



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 04003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/04

15.11.2004

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2004

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 814	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004 1. Vj.	7 274	7 560	10 970	13 420	1 775 850	815	4 972	7 438	226	634 739	12 312
2. Vj.	4 084	4 770	7 656	8 667	1 142 754	965	5 455	8 775	260	701 736	8 753
3. Vj.	4 271	4 659	7 235	8 470	1 092 452	1 044	5 366	8 616	186	631 368	8 161
Baufertigstellungen³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 813	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004 1. Vj.	1 223	1 385	2 087	2 477	329 369	249	1 665	2 734	36	228 911	2 357
2. Vj.	1 239	1 408	2 155	2 495	332 299	227	1 273	2 039	19	153 787	2 373
3. Vj.	4 410	4 174	6 123	7 504	983 815	503	2 493	3 931	65	287 166	6 664

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2004 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				Insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 626	13 487	8 161	10 022	42 939	2 189 561
2	Wohngebäude zusammen	6 755	3 058	7 942	9 803	42 041	1 291 093
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnhelme	16	– 8	27	14	385	8 030
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	548	563	2 475	2 181	10 156	265 819
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	7	9	19	18	83	2 353
9	Unternehmen	1 445	899	3 369	3 338	15 391	402 869
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 338	881	3 261	3 209	14 753	383 564
11	Immobilienfonds	4	2	6	6	30	•
12	Sonstige Unternehmen	103	16	102	124	608	•
13	Private Haushalte	5 291	2 146	4 544	6 433	26 511	882 806
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	4	10	14	56	3 065
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 871	10 429	219	219	898	898 468
	davon						
16	Anstaltsgebäude	47	675	53	36	179	140 690
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	153	1 100	3	6	48	161 902
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	1 666	45	52	193	52 236
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	970	6 187	111	118	442	392 739
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	333	2 334	27	35	125	151 399
21	Handels- und Lagergebäude	471	3 075	75	74	301	189 088
22	Hotels und Gaststätten	65	103	5	4	7	18 417
23	Sonstige Nichtwohngebäude	248	802	7	8	36	150 901
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	308	1 622	62	45	216	305 373
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	165	848	2	2	– 3	174 376
26	Unternehmen	1 176	7 851	99	88	344	547 532
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	364	1 562	14	7	35	44 209
28	Produzierendes Gewerbe	388	2 948	11	19	53	177 735
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	424	3 341	74	63	256	325 588
	darunter						
30	Immobilienfonds	6	35	– 1	– 1	– 4	5 778
31	Private Haushalte	400	1 085	87	108	429	87 534
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	130	646	31	21	128	89 026

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			Insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
5 315	10 025	11 932	7 421	8 642	37 872	1 723 820	1	
4 271	4 659	3 316	7 235	8 470	37 143	1 092 452	2	
3 335	2 762	2 168	3 335	4 924	20 844	651 757	3	
519	593	406	1 038	1 118	4 791	143 364	4	
411	1 281	732	2 826	2 413	11 213	290 920	5	
6	25	9	36	15	295	6 411	6	
405	1 091	603	2 359	2 079	9 688	248 368	7	
2	9	11	16	15	69	•	8	
1 317	1 685	968	3 277	3 242	14 910	379 453	9	
1 269	1 633	927	3 184	3 147	14 476	367 225	10	
3	3	2	6	6	30	687	11	
45	50	38	87	89	404	11 541	12	
2 950	2 962	2 335	3 933	5 206	22 137	709 545	13	
2	4	2	9	7	27	•	14	
1 044	5 366	8 616	186	173	729	631 368	15	
22	344	625	54	39	167	107 785	16	
61	444	932	25	25	121	126 559	17	
319	924	1 506	13	9	42	39 331	18	
551	3 329	4 995	77	81	322	283 207	19	
171	1 334	1 878	14	22	75	111 186	20	
284	1 745	2 455	60	55	235	134 065	21	
17	33	90	1	1	3	7 861	22	
91	324	558	17	19	77	74 486	23	
124	766	1 329	71	57	244	195 580	24	
64	418	708	6	6	22	101 499	25	
731	4 243	6 671	107	102	417	422 553	26	
284	868	1 403	7	5	21	37 169	27	
219	1 667	2 376	14	21	67	131 390	28	
228	1 708	2 892	86	76	329	253 994	29	
2	12	24	–	–	–	•	30	
188	481	785	38	40	176	49 373	31	
61	225	453	35	25	114	57 943	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	190	115	220	214	44 926
Landkreise					
Böblingen	305	331	383	448	76 373
Esslingen	437	689	596	674	129 820
Göppingen	199	193	199	231	40 124
Ludwigsburg	413	803	608	661	143 667
Rems-Murr-Kreis	319	584	433	481	104 950
Region Stuttgart	1 863	2 715	2 439	2 709	539 860
Stadtkreis					
Heilbronn	37	111	17	33	14 156
Landkreise					
Heilbronn	273	452	268	357	69 765
Hohenlohekreis	100	244	122	124	29 377
Schwäbisch Hall	204	503	142	177	46 327
Main-Tauber-Kreis	105	123	107	115	20 551
Region Heilbronn-Franken	719	1 433	656	806	180 176
Landkreise					
Heidenheim	94	152	39	62	30 652
Ostalbkreis	276	413	187	266	56 476
Region Ostwürttemberg	370	565	226	328	87 128
Regierungsbezirk Stuttgart	2 952	4 712	3 321	3 842	807 164
Stadtkreise					
Baden-Baden	39	14	18	28	5 664
Karlsruhe	71	198	76	105	42 268
Landkreise					
Karlsruhe	305	456	303	383	75 801
Rastatt	227	221	163	226	51 549
Region Mittlerer Oberrhein	642	889	560	742	175 282
Stadtkreise					
Heidelberg	104	216	69	118	59 145
Mannheim	141	327	109	139	46 223
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	165	256	103	149	30 229
Rhein-Neckar-Kreis	441	404	442	586	87 518
Region Rhein-Neckar-Odenwald	851	1 203	723	992	223 115
Stadtkreis					
Pforzheim	54	158	26	43	17 857
Landkreise					
Calw	138	247	101	131	31 598
Enzkreis	147	195	138	177	35 516
Freudenstadt	144	296	120	157	38 319
Region Nordschwarzwald	483	896	385	508	123 290
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 976	2 988	1 668	2 240	521 687

Noch: 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	75	67	94	104	19 328
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	218	232	197	250	45 496
Emmendingen	175	285	143	179	37 533
Ortenaukreis	415	403	376	488	81 939
Region Südlicher Oberrhein	883	987	810	1 021	184 296
Landkreise Rottweil	146	329	141	159	38 789
Schwarzwald-Baar-Kreis	184	250	134	176	37 075
Tuttlingen	107	141	106	128	25 810
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	437	720	381	463	101 674
Landkreise Konstanz	246	471	210	242	73 806
Lörrach	225	250	223	276	56 420
Waldshut	168	186	129	170	28 187
Region Hochrhein-Bodensee	639	907	562	688	158 413
Regierungsbezirk Freiburg	1 959	2 614	1 753	2 173	444 383
Landkreise Reutlingen	259	464	293	325	63 604
Tübingen	208	208	161	202	50 846
Zollernalbkreis	148	365	122	133	37 337
Region Neckar-Alb	615	1 037	576	660	151 787
Stadtkreis Ulm	38	276	53	64	18 553
Landkreise Alb-Donau-Kreis	212	390	135	184	45 043
Biberach	241	473	169	227	62 139
Region Donau Iller ¹⁾	491	1 139	357	475	125 735
Landkreise Bodenseekreis	179	260	198	224	43 256
Ravensburg	324	533	219	295	69 970
Sigmaringen	130	203	69	111	25 579
Region Bodensee-Oberschwaben	633	996	486	630	138 805
Regierungsbezirk Tübingen	1 739	3 174	1 419	1 766	416 327
Baden-Württemberg	8 626	13 486	8 161	10 022	2 189 561

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	62	109	63	206	183	25 154
Landkreise						
Böblingen	216	219	127	364	421	•
Esslingen	276	322	205	574	620	75 122
Göppingen	87	101	75	176	197	•
Ludwigsburg	260	316	160	585	616	73 464
Rems-Murr-Kreis	156	242	170	400	424	55 017
Region Stuttgart	1 057	1 309	800	2 305	2 461	304 291
Stadtkreis						
Heilbronn	14	14	11	19	26	•
Landkreise						
Heilbronn	151	170	132	238	309	41 469
Hohenlohekreis	44	56	43	111	106	12 876
Schwäbisch Hall	85	84	53	126	143	19 100
Main-Tauber-Kreis	49	55	40	86	93	•
Region Heilbronn-Franken	343	379	279	580	677	89 653
Landkreise						
Heidenheim	32	36	35	49	58	•
Ostalbkreis	126	133	113	167	223	•
Region Ostwürttemberg	158	169	148	216	281	39 958
Regierungsbezirk Stuttgart	1 558	1 854	1 228	3 101	3 418	433 902
Stadtkreise						
Baden-Baden	13	11	7	14	21	•
Karlsruhe	31	39	26	55	71	10 080
Landkreise						
Karlsruhe	172	164	113	247	306	•
Rastatt	126	108	91	151	194	25 327
Region Mittlerer Oberrhein	342	322	237	467	592	77 607
Stadtkreise						
Heidelberg	44	42	19	59	86	•
Mannheim	41	54	39	105	111	12 145
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	74	69	59	88	120	•
Rhein-Neckar-Kreis	260	269	181	401	511	61 595
Region Rhein-Neckar-Odenwald	419	434	298	653	828	101 097
Stadtkreis						
Pforzheim	23	18	12	27	33	4 005
Landkreise						
Calw	51	53	46	72	96	•
Enzkreis	87	81	66	117	147	19 528
Freudenstadt	72	76	56	108	138	•
Region Nordschwarzwald	233	228	180	324	414	54 356
Regierungsbezirk Karlsruhe	994	982	717	1 444	1 834	233 060

im 3. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			Insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
39	28	17	39	60	6 839	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
196	151	102	204	295	36 761	Landkreise Böblingen
236	178	113	260	350	41 935	Esslingen
73	61	52	83	110	14 221	Göppingen
212	176	109	243	332	42 974	Ludwigsburg
122	109	93	138	195	25 913	Rems-Murr-Kreis
878	703	486	967	1 342	168 643	Region Stuttgart
13	11	8	16	20	•	Stadtkreis Heilbronn
137	132	112	157	230	32 708	Landkreise Heilbronn
36	34	30	45	56	•	Hohenlohekreis
82	72	49	94	125	16 561	Schwäbisch Hall
42	42	29	52	71	9 796	Main-Tauber-Kreis
310	291	228	364	502	69 350	Region Heilbronn-Franken
31	29	28	31	47	6 648	Landkreise Heidenheim
120	119	101	137	196	28 306	Ostalbkreis
151	148	129	168	243	34 954	Region Ostwürttemberg
1 339	1 141	841	1 499	2 085	272 947	Regierungsbezirk Stuttgart
13	11	7	14	21	•	Stadtkreise Baden-Baden
28	30	21	32	53	•	Karlsruhe
164	138	94	198	266	32 814	Landkreise Karlsruhe
122	101	87	136	181	23 613	Rastatt
327	280	209	380	521	67 096	Region Mittlerer Oberrhein
41	36	19	43	73	9 464	Stadtkreise Heidelberg
36	29	22	44	57	6 931	Mannheim
73	67	59	85	116	15 875	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
238	207	153	266	391	48 504	Rhein-Neckar-Kreis
388	339	253	438	637	80 774	Region Rhein-Neckar-Odenwald
23	18	12	27	33	4 005	Stadtkreis Pforzheim
49	49	45	61	87	12 228	Landkreise Calw
83	72	61	96	128	17 479	Enzkreis
65	60	49	77	107	14 141	Freudenstadt
220	199	167	261	355	47 853	Region Nordschwarzwald
935	817	628	1 079	1 511	195 723	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	53	51	35	85	93	•
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	125	120	94	177	217	•
Emmendingen	78	78	63	115	138	•
Ortenaukreis	220	229	184	344	415	53 111
Region Südlicher Oberrhein	476	478	376	721	863	112 756
Landkreise Rottweil	56	74	65	124	127	17 534
Schwarzwald-Baar-Kreis	81	81	52	119	150	19 194
Tuttlingen	44	59	44	92	106	15 111
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	181	214	161	335	383	51 839
Landkreise Konstanz	94	109	79	163	183	23 231
Lörrach	109	127	101	189	223	30 997
Waldshut	57	67	45	109	130	15 424
Region Hochrhein-Bodensee	260	303	225	461	536	69 652
Regierungsbezirk Freiburg	917	993	761	1 517	1 783	234 247
Landkreise Reutlingen	144	143	104	221	254	33 237
Tübingen	106	97	75	145	174	•
Zollernalbkreis	70	67	55	90	119	•
Region Neckar-Alb	320	307	234	456	547	73 074
Stadtkreis Ulm	16	34	21	49	62	7 103
Landkreise Alb-Donau-Kreis	101	97	67	128	159	22 703
Biberach	118	119	82	153	196	26 827
Region Donau Iller ¹⁾	235	250	170	330	417	56 633
Landkreise Bodenseekreis	80	95	69	148	169	•
Ravensburg	116	130	100	180	216	29 070
Sigmaringen	51	51	37	59	87	•
Region Bodensee-Oberschwaben	247	276	206	387	472	61 536
Regierungsbezirk Tübingen	802	831	609	1 173	1 436	191 243
Baden-Württemberg	4 271	4 659	3 315	7 235	8 469	1 092 452

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			Insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
51	38	28	52	72	9 075	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
117	105	83	146	188	26 587	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
73	62	54	83	110	15 172	Emmendingen
201	166	138	227	303	37 442	Ortenaukreis
442	371	303	508	673	88 276	Region Südlicher Oberrhein
48	45	42	55	76	11 180	Landkreise Rottweil
78	69	51	98	130	16 268	Schwarzwald-Baar-Kreis
38	37	28	48	65	8 723	Tuttlingen
164	151	121	201	271	36 171	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
80	73	55	88	116	15 197	Landkreise Konstanz
100	86	73	111	153	20 668	Lörrach
49	47	36	62	86	11 330	Waldshut
229	206	164	261	355	47 195	Region Hochrhein-Bodensee
835	728	589	970	1 299	171 642	Regierungsbezirk Freiburg
131	104	79	141	189	24 452	Landkreise Reutlingen
98	81	63	111	146	19 448	Tübingen
65	60	49	72	104	14 765	Zollernalbkreis
294	245	191	324	439	58 665	Region Neckar-Alb
12	15	14	13	26	•	Stadtkreis Ulm
98	85	60	108	145	20 220	Landkreise Alb-Donau-Kreis
113	108	78	125	174	•	Biberach
223	208	152	246	345	48 193	Region Donau Iller ¹⁾
74	67	51	81	117	14 547	Landkreise Bodenseekreis
105	103	87	121	166	22 848	Ravensburg
49	46	35	53	78	10 556	Sigmaringen
228	216	173	255	361	47 951	Region Bodensee-Oberschwaben
745	668	516	825	1 145	154 809	Regierungsbezirk Tübingen
3 854	3 355	2 574	4 373	6 041	795 121	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	9	31	57	–	–	•
Landkreise						
Böblingen	14	60	107	5	4	•
Esslingen	31	252	441	8	8	38 552
Göppingen	21	52	86	–	–	4 630
Ludwigsburg	39	327	540	3	4	46 511
Rems-Murr-Kreis	37	234	368	6	8	37 296
Region Stuttgart	151	956	1 599	22	24	139 807
Stadtkreis Heilbronn	4	27	73	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	39	181	284	10	10	18 989
Hohenlohekreis	23	116	197	5	4	•
Schwäbisch Hall	44	280	414	1	3	19 170
Main-Tauber-Kreis	14	43	68	–	–	2 937
Region Heilbronn-Franken	124	647	1 036	16	17	62 253
Landkreise						
Heidenheim	19	56	97	–	–	4 856
Ostalbkreis	38	194	257	–	–	14 195
Region Ostwürttemberg	57	250	354	0	0	19 051
Regierungsbezirk Stuttgart	332	1 851	2 992	38	40	221 111
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	8	11	–	–	242
Karlsruhe	9	92	191	1	0	27 374
Landkreise						
Karlsruhe	28	255	297	28	23	22 842
Rastatt	16	44	66	1	1	2 913
Region Mittlerer Oberrhein	56	399	565	30	24	53 371
Stadtkreise						
Heidelberg	6	123	144	–	–	•
Mannheim	20	138	266	–	–	•
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	20	79	175	3	1	8 110
Rhein-Neckar-Kreis	35	115	210	6	7	13 366
Region Rhein-Neckar-Odenwald	81	455	795	9	8	83 518
Stadtkreis Pforzheim	5	55	77	–	–	6 059
Landkreise						
Calw	15	72	120	2	3	10 386
Enzkreis	16	49	86	2	3	4 772
Freudenstadt	17	108	209	1	1	12 254
Region Nordschwarzwald	53	284	492	5	7	33 471
Regierungsbezirk Karlsruhe	190	1 136	1 853	44	39	170 360

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen
Baden-Württemberg im 3. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	7	22	29	2	3	6 003
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	24	82	121	7	6	8 592
Emmendingen	25	146	207	9	9	13 204
Ortenaukreis	37	115	169	7	5	10 616
Region Südlicher Oberrhein	93	365	526	25	23	38 415
Landkreise						
Rottweil	24	141	230	2	2	14 243
Schwarzwald-Baar-Kreis	27	111	166	–	–	9 585
Tuttlingen	13	25	39	2	2	2 324
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	64	277	435	4	4	26 152
Landkreise						
Konstanz	34	212	367	2	2	30 438
Lörrach	17	83	133	2	3	8 962
Waldshut	29	68	117	2	3	5 062
Region Hochrhein-Bodensee	80	363	617	6	8	44 462
Regierungsbezirk Freiburg	237	1 002	1 578	35	36	109 029
Landkreise						
Reutlingen	42	216	335	53	39	20 577
Tübingen	23	57	105	2	4	6 209
Zollernalbkreis	28	145	259	1	1	14 424
Region Neckar-Alb	93	418	699	56	44	41 210
Stadtkreis						
Ulm	3	225	223	–	–	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	36	162	281	–	–	•
Biberach	48	192	345	1	1	27 107
Region Donau Iller ¹⁾	87	579	849	1	1	49 362
Landkreise						
Bodenseekreis	24	118	189	8	8	•
Ravensburg	61	195	352	2	2	20 353
Sigmaringen	20	68	104	2	3	•
Region Bodensee-Oberschwaben	105	381	645	12	13	40 296
Regierungsbezirk Tübingen	285	1 377	2 192	69	59	130 868
Baden-Württemberg	1 044	5 366	8 617	186	173	631 368

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					Insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 107	3 013	4 022	951	1 196	324 710
2	Wohngebäude zusammen	765	654	541	935	1 174	157 713
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	656	526	444	656	928	128 251
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	98	69	194	189	22 718
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	31	28	85	57	6 744
6	Wohnhelme	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	33	31	84	65	7 379
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	64	66	52	131	128	14 785
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	59	63	50	125	121	13 967
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	5	3	2	6	7	818
13	Private Haushalte	701	588	489	804	1 046	142 928
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	342	2 359	3 481	16	22	166 997
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	3	6	–	–	•
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	75	170	1	1	•
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	390	614	1	1	16 321
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	1 847	2 609	11	16	129 487
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	70	781	1 032	7	10	55 803
21	Handels- und Lagergebäude	127	988	1 356	4	6	64 855
22	Hotels und Gaststätten	5	12	42	–	–	2 080
23	Sonstige Nichtwohngebäude	18	44	83	3	5	5 954
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	54	92	3	5	7 309
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	11	32	102	–	–	5 090
26	Unternehmen	266	2 088	2 998	12	16	139 913
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	90	381	594	1	1	16 185
28	Produzierendes Gewerbe	96	1 009	1 389	5	8	65 435
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	80	697	1 015	6	7	58 293
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	7	10	–	–	•
31	Private Haushalte	54	215	324	4	6	17 245
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	27	57	–	–	4 749