



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 04002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/04

10.08.2004

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2004

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen Ins- gesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004 1. Vj.	7 274	7 560	10 970	13 420	1 775 850	815	4 972	7 438	226	634 739	12 312
2. Vj.	4 084	4 770	7 656	8 667	1 142 754	965	5 455	8 775	260	701 736	8 753
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004 1. Vj.	1 223	1 385	2 087	2 477	329 369	249	1 665	2 734	36	228 911	2 357
2. Vj.	1 239	1 408	2 155	2 495	332 299	227	1 273	2 039	19	153 787	2 373

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2004 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 542</b>	<b>13 874</b>	<b>8 753</b>	<b>10 475</b>	<b>44 149</b>	<b>2 314 654</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 754</b>	<b>3 361</b>	<b>8 439</b>	<b>10 163</b>	<b>42 687</b>	<b>1 352 919</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	14	33	124	41	317	15 118
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	683	719	3 028	2 725	11 880	339 112
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	6	5	19	12	52	2 372
9	Unternehmen	1 136	988	3 395	3 230	14 203	402 544
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	979	884	3 152	2 969	13 124	363 671
11	Immobilienfonds	5	1	18	17	77	3 232
12	Sonstige Unternehmen	152	103	225	244	1 002	35 641
13	Private Haushalte	5 579	2 356	4 868	6 837	28 017	932 386
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	33	12	157	83	415	15 617
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 788</b>	<b>10 513</b>	<b>314</b>	<b>313</b>	<b>1 462</b>	<b>961 735</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	56	832	68	40	401	136 316
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	172	1 478	51	53	180	202 408
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	1 477	44	61	234	49 561
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	905	5 894	151	158	647	429 290
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	327	2 507	36	52	219	188 697
21	Handels- und Lagergebäude	394	2 404	105	96	408	164 002
22	Hotels und Gaststätten	69	131	6	7	13	24 009
23	Sonstige Nichtwohngebäude	218	833	0	1	0	144 160
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	297	1 805	68	41	401	292 267
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	133	857	- 10	- 10	- 49	135 712
26	Unternehmen	1 089	7 738	212	175	820	629 139
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	356	1 428	13	15	59	42 695
28	Produzierendes Gewerbe	360	3 302	30	40	160	239 592
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	373	3 009	169	121	601	346 852
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	9	1	- 0	- 4	6 946
31	Private Haushalte	436	1 086	106	142	525	88 071
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	130	833	6	6	166	108 813

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>5 049</b>	<b>10 225</b>	<b>12 340</b>	<b>7 916</b>	<b>8 903</b>	<b>38 417</b>	<b>1 844 490</b>	<b>1</b>	
<b>4 084</b>	<b>4 770</b>	<b>3 565</b>	<b>7 656</b>	<b>8 667</b>	<b>37 179</b>	<b>1 142 754</b>	<b>2</b>	
3 039	2 575	2 117	3 039	4 508	18 874	611 367	3	
585	683	480	1 170	1 267	5 371	160 297	4	
454	1 469	930	3 351	2 863	12 696	358 828	5	
6	43	38	96	29	238	12 262	6	
468	1 281	803	2 875	2 525	11 102	311 968	7	
1	6	5	10	8	36	•	8	
1 005	1 599	1 050	3 306	3 114	13 742	380 363	9	
911	1 459	940	3 085	2 885	12 799	347 961	10	
3	7	3	16	14	65	1 779	11	
91	133	107	205	214	878	30 623	12	
3 068	3 129	2 487	4 234	5 489	23 092	750 028	13	
10	37	23	106	57	309	•	14	
<b>965</b>	<b>5 455</b>	<b>8 775</b>	<b>260</b>	<b>236</b>	<b>1 238</b>	<b>701 736</b>	<b>15</b>	
24	344	734	63	37	432	103 778	16	
89	763	1 376	63	63	242	177 422	17	
280	783	1 265	6	8	29	34 586	18	
485	3 191	4 761	111	109	463	310 797	19	
166	1 291	1 902	22	29	112	128 038	20	
218	1 484	1 918	85	76	338	117 596	21	
10	55	102	1	1	4	14 095	22	
87	374	640	17	18	72	75 153	23	
124	832	1 488	80	55	504	188 921	24	
62	347	710	–	–	–	80 840	25	
652	4 355	6 543	197	166	774	493 861	26	
255	759	1 211	5	6	21	33 583	27	
199	1 854	2 655	24	32	132	179 752	28	
198	1 741	2 677	168	128	621	280 526	29	
1	5	9	–	–	–	•	30	
194	465	830	50	58	233	52 083	31	
57	291	693	13	12	231	74 952	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	235	521	625	555	115 804
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	296	417	352	427	95 120
Esslingen	364	715	475	526	109 980
Göppingen	172	182	118	161	29 534
Ludwigsburg	339	669	446	519	107 794
Rems-Murr-Kreis	347	525	361	444	84 704
Region Stuttgart	1 753	3 029	2 377	2 632	542 936
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	52	31	81	92	12 178
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	289	406	313	390	72 678
Hohenlohekreis	118	203	67	101	22 363
Schwäbisch Hall	189	329	168	159	36 943
Main-Tauber-Kreis	105	175	77	104	20 297
Region Heilbronn-Franken	753	1 144	706	846	164 459
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	89	120	91	95	22 924
Ostalbkreis	309	380	258	332	66 803
Region Ostwürttemberg	398	500	349	427	89 727
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 904</b>	<b>4 670</b>	<b>3 432</b>	<b>3 902</b>	<b>797 122</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	32	26	28	43	8 930
Karlsruhe	84	152	250	257	44 702
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	280	443	223	324	81 324
Rastatt	252	266	216	292	57 377
Region Mittlerer Oberrhein	648	887	717	916	192 333
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	65	3	27	74	14 266
Mannheim	111	50	86	98	23 603
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	167	272	96	142	37 908
Rhein-Neckar-Kreis	393	396	400	531	88 212
Region Rhein-Neckar-Odenwald	736	721	609	845	163 989
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	47	74	46	66	12 863
<b>Landkreise</b>					
Calw	168	309	149	177	53 845
Enzkreis	130	214	103	136	27 483
Freudenstadt	132	246	75	130	30 717
Region Nordschwarzwald	477	843	373	509	124 908
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 861</b>	<b>2 453</b>	<b>1 699</b>	<b>2 272</b>	<b>481 230</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	81	280	293	269	66 589
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	207	226	269	295	55 020
Emmendingen	231	346	207	265	55 544
Ortenaukreis	400	471	327	429	78 583
Region Südlicher Oberrhein	919	1 323	1 096	1 258	255 736
Landkreise					
Rotweil	136	252	113	121	35 695
Schwarzwald-Baar-Kreis	172	341	167	163	52 980
Tuttlingen	136	452	122	153	52 136
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	444	1 045	402	437	140 811
Landkreise					
Konstanz	260	384	258	293	61 996
Lörrach	167	263	158	197	55 910
Waldshut	177	259	155	195	39 275
Region Hochrhein-Bodensee	604	906	571	685	157 181
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 967</b>	<b>3 276</b>	<b>2 069</b>	<b>2 379</b>	<b>553 728</b>
Landkreise					
Reutlingen	208	462	196	235	47 963
Tübingen	209	394	225	274	90 328
Zollernalbkreis	169	372	151	181	44 515
Region Neckar-Alb	586	1 228	572	690	182 806
Stadtkreis					
Ulm	46	107	50	59	21 119
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	219	340	142	212	42 470
Biberach	237	667	185	229	68 758
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	502	1 114	377	500	132 347
Landkreise					
Bodenseekreis	223	386	218	244	57 975
Ravensburg	369	513	316	390	83 096
Sigmaringen	130	233	70	101	26 350
Region Bodensee-Oberschwaben	722	1 132	604	735	167 421
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 810</b>	<b>3 476</b>	<b>1 553</b>	<b>1 922</b>	<b>482 574</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 542</b>	<b>13 874</b>	<b>8 753</b>	<b>10 475</b>	<b>2 314 654</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	93	258	188	572	494	•
Landkreise						
Böblingen	189	199	133	327	384	47 086
Esslingen	236	256	170	449	487	62 478
Göppingen	75	67	49	96	122	•
Ludwigsburg	201	259	176	416	462	60 435
Rems-Murr-Kreis	168	195	137	313	364	44 944
Region Stuttgart	962	1 234	853	2 173	2 313	296 855
Stadtkreis Heilbronn	32	40	25	71	79	•
Landkreise						
Heilbronn	168	190	143	288	345	44 537
Hohenlohekreis	36	41	35	52	68	•
Schwäbisch Hall	74	79	72	137	130	18 495
Main-Tauber-Kreis	51	48	41	64	84	11 318
Region Heilbronn-Franken	361	398	316	612	706	92 492
Landkreise						
Heidenheim	27	30	23	62	59	•
Ostalbkreis	144	170	148	223	273	•
Region Ostwürttemberg	171	200	171	285	332	48 346
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 494</b>	<b>1 830</b>	<b>1 337</b>	<b>3 070</b>	<b>3 353</b>	<b>437 693</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	11	20	19	23	34	•
Karlsruhe	45	101	31	244	246	•
Landkreise						
Karlsruhe	149	146	116	198	266	34 957
Rastatt	151	132	109	196	246	32 007
Region Mittlerer Oberrhein	356	399	275	661	792	102 244
Stadtkreise						
Heidelberg	19	16	10	23	37	•
Mannheim	34	41	27	65	76	8 790
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	61	56	47	70	97	•
Rhein-Neckar-Kreis	227	241	181	374	454	57 368
Region Rhein-Neckar-Odenwald	341	354	265	532	664	82 736
Stadtkreis Pforzheim	23	27	20	37	51	5 815
Landkreise						
Calw	84	89	67	134	156	21 393
Enzkreis	72	67	52	100	124	15 873
Freudenstadt	54	63	51	75	103	15 166
Region Nordschwarzwald	233	246	190	346	434	58 247
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>930</b>	<b>998</b>	<b>728</b>	<b>1 539</b>	<b>1 889</b>	<b>243 227</b>

im 2. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
57	44	31	61	86	10 834	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
167	131	92	181	249	30 908	Landkreise Böblingen
209	172	139	238	323	41 737	Esslingen
73	58	39	82	109	12 931	Göppingen
178	163	119	204	286	38 636	Ludwigsburg
147	128	94	171	234	30 311	Rems-Murr-Kreis
831	696	514	937	1 287	165 357	Region Stuttgart
27	21	17	31	43	4 665	Stadtkreis Heilbronn
145	132	109	169	232	31 759	Landkreise Heilbronn
34	34	30	39	57	7 834	Hohenlohekreis
68	67	61	87	107	15 127	Schwäbisch Hall
51	48	41	64	84	11 318	Main-Tauber-Kreis
325	302	258	390	523	70 703	Region Heilbronn-Franken
25	21	20	26	34	4 738	Landkreise Heidenheim
133	129	116	153	210	30 334	Ostalbkreis
158	150	136	179	244	35 072	Region Ostwürttemberg
<b>1 314</b>	<b>1 148</b>	<b>907</b>	<b>1 506</b>	<b>2 055</b>	<b>271 132</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
9	8	5	10	15	2 064	Stadtkreise Baden-Baden
33	29	21	41	60	7 437	Karlsruhe
140	131	105	166	235	31 401	Landkreise Karlsruhe
145	116	99	159	209	27 879	Rastatt
327	284	230	376	519	68 781	Region Mittlerer Oberrhein
17	12	9	17	29	2 408	Stadtkreise Heidelberg
26	24	19	31	42	5 535	Mannheim
60	55	46	67	96	13 018	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
208	187	143	240	349	43 115	Rhein-Neckar-Kreis
311	278	217	355	516	64 076	Region Rhein-Neckar-Odenwald
19	15	14	20	26	2 869	Stadtkreis Pforzheim
75	70	54	91	121	16 724	Landkreise Calw
67	59	46	81	108	13 947	Enzkreis
50	55	44	59	89	13 302	Freudenstadt
211	199	158	251	344	46 842	Region Nordschwarzwald
<b>849</b>	<b>760</b>	<b>605</b>	<b>982</b>	<b>1 380</b>	<b>179 699</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	47	107	91	225	205	26 573
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	121	136	99	228	248	33 998
Emmendingen	114	117	84	177	216	27 557
Ortenaukreis	154	171	125	262	309	40 588
Region Südlicher Oberrhein	436	531	399	892	978	128 716
Landkreise						
Rottweil	38	51	34	79	79	12 094
Schwarzwald-Baar-Kreis	59	75	62	164	133	17 569
Tuttlingen	60	63	52	98	112	14 429
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	157	189	148	341	324	44 092
Landkreise						
Konstanz	131	129	90	215	246	31 032
Lörrach	72	92	64	139	163	23 530
Waldshut	71	91	73	144	161	21 976
Region Hochrhein-Bodensee	274	312	227	498	570	76 538
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>867</b>	<b>1 031</b>	<b>778</b>	<b>1 731</b>	<b>1 870</b>	<b>249 346</b>
Landkreise						
Reutlingen	107	123	100	184	209	•
Tübingen	99	121	86	196	229	30 393
Zollernalbkreis	72	89	82	126	145	•
Region Neckar-Alb	278	333	268	506	583	81 400
Stadtkreis						
Ulm	23	28	12	48	52	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	97	103	79	116	168	23 713
Biberach	96	118	87	167	195	•
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	216	249	178	331	415	56 908
Landkreise						
Bodenseekreis	101	109	83	167	184	24 750
Ravensburg	146	173	146	248	292	•
Sigmaringen	52	49	46	64	82	•
Region Bodensee-Oberschwaben	299	331	275	479	558	74 180
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>793</b>	<b>911</b>	<b>722</b>	<b>1 316</b>	<b>1 557</b>	<b>212 488</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 084</b>	<b>4 770</b>	<b>3 565</b>	<b>7 656</b>	<b>8 667</b>	<b>1 142 754</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 2. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
25	21	15	32	40	5 434	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
105	96	81	134	173	23 810	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
108	95	71	133	171	22 383	Emmendingen
141	132	99	167	228	31 536	Ortenaukreis
379	344	266	466	612	83 163	Region Südlicher Oberrhein
34	33	23	40	52	7 877	Landkreise Rottweil
50	44	36	69	81	10 579	Schwarzwald-Baar-Kreis
54	52	43	70	88	11 863	Tuttlingen
138	129	102	179	221	30 319	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
116	96	68	133	176	23 058	Landkreise Konstanz
59	51	35	67	94	12 785	Lörrach
59	56	49	71	101	13 674	Waldshut
234	203	152	271	371	49 517	Region Hochrhein-Bodensee
<b>751</b>	<b>673</b>	<b>519</b>	<b>916</b>	<b>1 206</b>	<b>162 999</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
95	89	73	109	152	21 356	Landkreise Reutlingen
85	78	59	96	139	18 818	Tübingen
66	68	65	74	108	15 825	Zollernalbkreis
246	235	197	279	399	55 999	Region Neckar-Alb
19	17	8	28	32	4 662	Stadtkreis Ulm
94	96	76	103	156	22 119	Landkreise Alb-Donau-Kreis
81	80	61	90	130	17 708	Biberach
194	193	145	221	318	44 489	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
88	78	59	99	131	18 047	Landkreise Bodenseekreis
133	130	120	151	211	29 008	Ravensburg
49	46	44	55	74	10 291	Sigmaringen
270	254	223	305	416	57 346	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>710</b>	<b>678</b>	<b>566</b>	<b>805</b>	<b>1 134</b>	<b>157 834</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>3 624</b>	<b>3 258</b>	<b>2 597</b>	<b>4 209</b>	<b>5 774</b>	<b>771 664</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	12	159	345	1	1	27 592
Landkreise						
Böblingen	27	138	252	3	2	26 537
Esslingen	20	242	414	12	7	32 304
Göppingen	12	35	67	2	3	5 725
Ludwigsburg	29	207	486	13	13	33 128
Rems-Murr-Kreis	38	229	363	7	9	27 406
Region Stuttgart	138	1 010	1 927	38	35	152 692
Stadtkreis Heilbronn	1	1	2	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	31	145	242	3	4	19 704
Hohenlohekreis	24	84	153	1	2	•
Schwäbisch Hall	45	134	220	3	3	11 950
Main-Tauber-Kreis	25	74	109	–	–	3 979
Region Heilbronn-Franken	126	438	726	7	9	41 744
Landkreise						
Heidenheim	11	60	85	16	10	11 148
Ostalbkreis	40	120	193	10	13	12 462
Region Ostwürttemberg	51	180	278	26	23	23 610
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>315</b>	<b>1 626</b>	<b>2 932</b>	<b>71</b>	<b>65</b>	<b>218 046</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	3	5	–	–	•
Karlsruhe	9	54	104	–	–	•
Landkreise						
Karlsruhe	21	294	310	3	3	36 361
Rastatt	12	134	145	2	2	18 171
Region Mittlerer Oberrhein	44	485	564	5	5	64 769
Stadtkreise						
Heidelberg	1	1	2	–	–	•
Mannheim	2	8	15	2	1	•
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	18	51	85	1	2	5 602
Rhein-Neckar-Kreis	25	124	206	7	10	19 215
Region Rhein-Neckar-Odenwald	46	184	308	10	13	25 872
Stadtkreis Pforzheim	4	21	36	–	–	2 542
Landkreise						
Calw	22	133	222	3	4	25 666
Enzkreis	16	86	154	1	1	7 423
Freudenstadt	12	52	130	–	–	3 780
Region Nordschwarzwald	54	292	542	4	5	39 411
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>144</b>	<b>961</b>	<b>1 415</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>130 052</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	8	88	183	55	45	24 841
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	15	62	114	17	10	13 268
Emmendingen	26	145	230	5	5	18 704
Ortenaukreis	43	179	311	16	16	17 853
Region Südlicher Oberrhein	92	474	838	93	76	74 666
Landkreise						
Rottweil	28	93	176	10	7	15 580
Schwarzwald-Baar-Kreis	29	141	230	–	–	28 086
Tuttlingen	19	189	315	18	18	24 211
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	76	423	721	28	25	67 877
Landkreise						
Konstanz	30	149	264	–	–	18 647
Lörrach	24	98	168	–	–	17 869
Waldshut	24	121	159	1	1	9 753
Region Hochrhein-Bodensee	78	368	591	1	1	46 269
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>246</b>	<b>1 265</b>	<b>2 147</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>188 812</b>
Landkreise						
Reutlingen	35	343	335	8	7	•
Tübingen	22	195	297	4	6	47 320
Zollernalbkreis	31	70	128	5	5	•
Region Neckar-Alb	88	608	760	17	18	65 762
Stadtkreis						
Ulm	3	104	81	–	–	7 586
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	32	118	165	3	3	9 809
Biberach	42	304	475	3	4	24 948
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	77	526	721	6	7	42 343
Landkreise						
Bodenseekreis	29	164	287	5	7	18 962
Ravensburg	50	214	348	17	11	28 627
Sigmaringen	16	93	165	3	4	9 132
Region Bodensee-Oberschwaben	95	471	800	25	22	56 721
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>260</b>	<b>1 604</b>	<b>2 279</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>164 826</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>965</b>	<b>5 455</b>	<b>8 775</b>	<b>260</b>	<b>236</b>	<b>701 736</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 2. Quartal 2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 032</b>	<b>2 738</b>	<b>3 566</b>	<b>928</b>	<b>1 182</b>	<b>307 305</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>754</b>	<b>648</b>	<b>538</b>	<b>905</b>	<b>1 161</b>	<b>156 857</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	649	524	451	649	914	126 418
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	86	63	168	168	20 525
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	39	23	88	80	9 914
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	39	24	85	83	9 271
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	83	65	56	92	121	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	58	45	39	63	86	9 229
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	25	20	18	29	35	4 483
13	Private Haushalte	670	579	481	799	1 028	141 815
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	1	14	12	•
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>278</b>	<b>2 090</b>	<b>3 028</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>150 448</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	4	5	8	4	•
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	51	116	6	5	•
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	294	461	–	–	11 006
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	1 679	2 336	7	8	120 035
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	731	1 031	3	4	64 502
21	Handels- und Lagergebäude	83	787	897	4	4	38 588
22	Hotels und Gaststätten	1	1	2	–	–	•
23	Sonstige Nichtwohngebäude	17	62	111	2	3	6 202
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	20	87	143	10	7	8 687
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	13	91	258	–	–	15 960
26	Unternehmen	220	1 857	2 499	15	12	120 335
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	83	310	474	–	–	12 280
28	Produzierendes Gewerbe	75	1 113	1 419	3	5	74 397
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	62	434	606	12	7	33 658
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	38	127	244	8	8	12 938
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	17	28	–	–	1 215