



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 03003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/03

14.11.2003

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2003

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen Ins- gesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- Inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 588	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003 1. Vj.	7 173	7 535	10 685	13 121	1 771 010	851	4 632	7 420	209	638 567	12 030
2003 2. Vj.	4 502	4 953	7 550	8 874	1 165 401	959	6 682	10 880	183	877 092	8 594
2003 3. Vj.	4 396	4 804	7 569	8 680	1 136 604	1 024	6 353	9 755	290	777 741	8 635
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003 1. Vj.	1 171	1 228	1 890	2 187	288 024	294	2 387	3 464	34	301 054	2 152
2003 2. Vj.	994	1 192	1 902	2 156	281 200	255	2 459	3 487	104	281 951	2 232
2003 3. Vj.	3 820	3 856	5 715	6 863	908 814	578	3 683	5 830	111	449 381	6 364

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntragsgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2003 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 022</b>	<b>15 046</b>	<b>8 635</b>	<b>10 385</b>	<b>44 134</b>	<b>2 464 138</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>7 173</b>	<b>3 436</b>	<b>8 344</b>	<b>10 085</b>	<b>43 022</b>	<b>1 350 418</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	7	– 5	35	14	117	4 751
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	657	663	2 701	2 372	10 830	298 798
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	14	4	36	25	123	3 934
9	Unternehmen	1 257	958	3 272	3 146	14 256	392 249
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 106	881	3 072	2 940	13 350	358 454
11	Immobilienfonds	8	7	29	27	121	3 121
12	Sonstige Unternehmen	143	70	171	179	785	30 674
13	Private Haushalte	5 890	2 480	5 029	6 904	28 578	952 207
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	– 6	7	10	65	2 028
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 849</b>	<b>11 610</b>	<b>291</b>	<b>300</b>	<b>1 112</b>	<b>1 113 720</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	34	317	55	32	157	67 899
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	177	1 241	27	27	86	213 339
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	462	1 808	37	51	199	58 966
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	945	7 182	179	196	726	591 528
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	309	2 427	51	65	249	242 625
21	Handels- und Lagergebäude	462	3 786	118	114	425	260 570
22	Hotels und Gaststätten	55	122	7	12	36	23 822
23	Sonstige Nichtwohngebäude	231	1 062	– 7	– 6	– 56	181 988
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	284	1 433	48	26	101	270 511
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	166	778	– 9	– 13	– 77	192 074
26	Unternehmen	1 131	9 136	112	131	512	749 975
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	364	1 698	5	11	42	50 269
28	Produzierendes Gewerbe	337	3 276	12	25	113	294 568
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	430	4 162	95	96	357	405 138
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	67	–	–	–	5 439
31	Private Haushalte	433	1 174	111	148	543	103 222
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	119	522	77	34	134	68 449

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>5 420</b>	<b>11 157</b>	<b>13 365</b>	<b>7 859</b>	<b>8 931</b>	<b>39 012</b>	<b>1 914 345</b>	<b>1</b>	
<b>4 396</b>	<b>4 804</b>	<b>3 610</b>	<b>7 569</b>	<b>8 680</b>	<b>37 967</b>	<b>1 136 604</b>	<b>2</b>	
3 368	2 796	2 270	3 368	4 914	20 856	665 643	3	
599	674	495	1 198	1 241	5 400	161 263	4	
427	1 326	842	3 003	2 525	11 631	309698 <sup>2)</sup>	5	
2	7	4	–	–	80		6	
438	1 167	721	2 558	2 216	10 211	270 535	7	
6	9	6	30	20	104	2 453	8	
1 093	1 583	1 011	3 137	3 016	13 780	359 743	9	
1 014	1 481	928	2 993	2 855	13 019	336 104	10	
5	13	11	24	23	99	2 001	11	
74	89	73	120	138	662	21 638	12	
3 294	3 210	2 593	4 399	5 641	24 055	773 911	13	
3	3	1	3	3	28	497	14	
<b>1 024</b>	<b>6 353</b>	<b>9 755</b>	<b>290</b>	<b>251</b>	<b>1 045</b>	<b>777 741</b>	<b>15</b>	
12	124	250	55	33	176	34 697	16	
71	533	1 056	39	36	152	149 174	17	
322	962	1 611	6	12	43	44 801	18	
524	4 263	6 047	170	156	625	448 786	19	
163	1 260	1 802	36	51	197	160 547	20	
259	2 610	3 362	125	95	388	215 100	21	
9	35	70	7	7	28	12 944	22	
95	472	791	20	15	49	100 283	23	
118	640	1 091	75	48	225	153 769	24	
59	338	538	1	1	6	95 624	25	
702	5 140	7 770	133	119	519	566 304	26	
280	908	1 507	5	9	36	40 685	27	
188	1 766	2 422	26	28	129	197 432	28	
234	2 467	3 842	102	81	354	328 187	29	
2	42	64	–	–	–	•	30	
214	656	1 049	60	81	311	67 426	31	
49	219	398	96	50	209	48 387	32	

2) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	171	1 155	229	213	228 583
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	324	770	459	520	120 975
Esslingen	377	523	372	441	107 532
Göppingen	230	193	139	200	39 659
Ludwigsburg	409	631	538	588	120 258
Rems-Murr-Kreis	319	379	354	425	69 388
Region Stuttgart	1 830	3 651	2 091	2 387	686 395
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	44	51	83	81	12 442
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	330	668	299	393	104 344
Hohenlohekreis	119	205	100	123	25 668
Schwäbisch Hall	221	366	170	212	45 583
Main-Tauber-Kreis	163	292	108	138	30 186
Region Heilbronn-Franken	877	1 582	760	947	218 223
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	108	122	74	96	16 961
Ostalbkreis	314	400	217	287	55 690
Region Ostwürttemberg	422	522	291	383	72 651
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 129</b>	<b>5 755</b>	<b>3 142</b>	<b>3 716</b>	<b>977 269</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	30	36	22	26	5 416
Karlsruhe	118	134	130	150	30 013
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	376	438	386	482	80 485
Rastatt	212	396	177	226	42 332
Region Mittlerer Oberrhein	736	1 004	715	884	158 246
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	83	165	212	164	33 875
Mannheim	122	542	210	226	53 627
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	187	293	131	173	37 198
Rhein-Neckar-Kreis	357	344	250	354	66 848
Region Rhein-Neckar-Odenwald	749	1 344	803	917	191 548
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	47	15	58	76	9 914
<b>Landkreise</b>					
Calw	186	364	147	188	40 060
Enzkreis	150	305	106	161	38 353
Freudenstadt	110	112	85	109	21 366
Region Nordschwarzwald	493	796	396	534	109 693
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 978</b>	<b>3 144</b>	<b>1 914</b>	<b>2 333</b>	<b>459 487</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	68	140	253	188	41 661
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	245	363	222	279	60 533
Emmendingen	218	171	163	206	36 924
Ortenaukreis	399	442	272	392	77 635
Region Südlicher Oberrhein	930	1 116	910	1 065	216 753
Landkreise					
Rottwil	214	377	130	175	42 582
Schwarzwald-Baar-Kreis	181	362	116	154	54 330
Tuttlingen	120	265	100	127	33 154
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	515	1 004	346	456	130 066
Landkreise					
Konstanz	222	244	184	271	78 022
Lörrach	198	240	252	298	50 958
Waldshut	160	201	143	173	39 829
Region Hochrhein-Bodensee	580	685	579	742	168 809
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 025</b>	<b>2 803</b>	<b>1 835</b>	<b>2 264</b>	<b>515 628</b>
Landkreise					
Reutlingen	206	330	181	231	46 761
Tübingen	282	292	348	403	76 931
Zollernalbkreis	160	197	131	169	37 128
Region Neckar-Alb	648	819	660	803	160 820
Stadtkreis					
Ulm	88	475	215	166	70 208
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	222	397	139	190	57 412
Biberach	229	698	182	225	78 081
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	539	1 570	536	581	205 701
Landkreise					
Bodenseekreis	195	253	178	220	49 642
Ravensburg	370	457	275	355	64 702
Sigmaringen	138	244	95	116	30 889
Region Bodensee-Oberschwaben	703	954	548	691	145 233
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 890</b>	<b>3 344</b>	<b>1 744</b>	<b>2 073</b>	<b>511 754</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>9 022</b>	<b>15 046</b>	<b>8 635</b>	<b>10 386</b>	<b>2 464 138</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	48	100	44	227	193	23 219
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	200	250	155	426	475	60 639
Esslingen	195	198	130	328	368	47 910
Göppingen	102	91	72	117	161	21 543
Ludwigsburg	213	285	203	513	521	65 117
Rems-Murr-Kreis	151	196	147	321	364	43 386
Region Stuttgart	909	1 120	751	1 932	2 082	261 814
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	30	42	28	84	80	8 807
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	199	190	153	279	350	46 568
Hohenlohekreis	59	58	46	81	101	13 533
Schwäbisch Hall	109	107	95	152	177	23 217
Main-Tauber-Kreis	71	64	51	89	110	14 783
Region Heilbronn-Franken	468	461	373	685	818	106 908
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	34	43	36	64	79	9 815
Ostalbkreis	135	137	133	192	235	31 973
Region Ostwürttemberg	169	180	169	256	314	41 788
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 546</b>	<b>1 760</b>	<b>1 294</b>	<b>2 873</b>	<b>3 213</b>	<b>410 510</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	9	13	10	18	19	3 026
Karlsruhe	44	53	40	85	98	13 170
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	225	214	159	332	407	52 476
Rastatt	110	105	98	152	187	24 418
Region Mittlerer Oberrhein	388	385	307	587	711	93 090
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	23	53	25	132	116	14 215
Mannheim	57	102	65	200	201	21 461
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	74	78	68	112	135	19 093
Rhein-Neckar-Kreis	165	149	105	212	277	35 541
Region Rhein-Neckar-Odenwald	319	382	263	656	729	90 310
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	27	31	23	48	59	6 994
<b>Landkreise</b>						
Calw	103	92	71	133	168	22 638
Enzkreis	87	86	67	103	146	20 868
Freudenstadt	47	47	33	64	84	11 724
Region Nordschwarzwald	264	256	194	348	457	62 224
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>971</b>	<b>1 023</b>	<b>765</b>	<b>1 591</b>	<b>1 897</b>	<b>245 624</b>

im 3. Quartal 2003

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
38	29	18	45	55	7 038	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
166	135	101	183	258	32 794	Landkreise Böblingen
172	134	96	191	251	32 102	Esslingen
99	87	70	108	153	20 512	Göppingen
171	152	109	193	277	36 127	Ludwigsburg
123	107	78	136	196	24 935	Rems-Murr-Kreis
769	644	472	856	1 190	153 508	Region Stuttgart
22	17	13	25	29	3 682	Stadtkreis Heilbronn
185	158	125	209	285	38 492	Landkreise Heilbronn
57	55	45	71	92	12 624	Hohenlohekreis
104	96	84	123	155	20 869	Schwäbisch Hall
68	57	47	77	101	13 414	Main-Tauber-Kreis
436	383	314	505	662	89 081	Region Heilbronn-Franken
31	27	23	34	46	6 307	Landkreise Heidenheim
129	122	115	150	205	28 582	Ostalbkreis
160	149	138	184	251	34 889	Region Ostwürttemberg
<b>1 365</b>	<b>1 173</b>	<b>928</b>	<b>1 545</b>	<b>2 103</b>	<b>277 478</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
7	5	5	7	9	1 265	Stadtkreise Baden-Baden
36	33	28	42	56	7 895	Karlsruhe
206	169	133	235	316	41 519	Landkreise Karlsruhe
103	90	84	118	159	21 225	Rastatt
352	297	250	402	540	71 904	Region Mittlerer Oberrhein
13	11	7	17	23	2 802	Stadtkreise Heidelberg
38	32	24	44	57	6 796	Mannheim
70	67	57	88	115	16 674	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
155	130	93	175	239	30 901	Rhein-Neckar-Kreis
276	240	181	324	434	57 173	Region Rhein-Neckar-Odenwald
24	20	19	26	35	4 296	Stadtkreis Pforzheim
101	87	68	124	158	21 628	Landkreise Calw
83	78	63	85	130	18 937	Enzkreis
44	41	30	54	73	10 414	Freudenstadt
252	226	180	289	396	55 275	Region Nordschwarzwald
<b>880</b>	<b>764</b>	<b>607</b>	<b>1 015</b>	<b>1 371</b>	<b>184 352</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	30	92	43	236	169	20 871
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	134	128	106	185	232	31 696
Emmendingen	103	92	74	140	166	21 944
Ortenaukreis	170	162	134	228	289	38 847
Region Südlicher Oberrhein	437	474	357	789	856	113 358
Landkreise						
Rottweil	85	80	69	110	139	19 935
Schwarzwald-Baar-Kreis	60	62	45	97	115	14 349
Tuttlingen	60	59	43	90	108	14 172
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	205	201	157	297	362	48 456
Landkreise						
Konstanz	119	119	81	162	218	29 572
Lörrach	116	150	115	231	261	37 510
Waldshut	62	67	45	119	137	16 664
Region Hochrhein-Bodensee	297	336	241	512	616	83 746
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>939</b>	<b>1 011</b>	<b>755</b>	<b>1 598</b>	<b>1 833</b>	<b>245 560</b>
Landkreise						
Reutlingen	111	113	91	166	200	27 258
Tübingen	183	199	131	327	367	47 029
Zollernalbkreis	83	84	74	123	143	20 269
Region Neckar-Alb	377	396	296	616	710	94 556
Stadtkreis						
Ulm	48	87	77	163	139	20 417
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	105	101	87	127	165	23 196
Biberach	106	113	90	153	187	24 995
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	259	301	254	443	491	68 608
Landkreise						
Bodenseekreis	91	102	77	147	176	23 884
Ravensburg	166	167	134	236	283	37 407
Sigmaringen	47	44	37	65	76	10 455
Region Bodensee-Oberschwaben	304	313	248	448	535	71 746
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>940</b>	<b>1 009</b>	<b>798</b>	<b>1 507</b>	<b>1 734</b>	<b>234 910</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 396</b>	<b>4 804</b>	<b>3 611</b>	<b>7 569</b>	<b>8 680</b>	<b>1 136 604</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 3. Quartal 2003

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
14	14	12	19	25	3 223	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
127	118	100	161	215	29 466	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
99	81	67	115	144	19 187	Emmendingen
160	141	119	187	247	33 825	Ortenaukreis
400	354	298	482	631	85 701	Region Südlicher Oberrhein
84	78	68	106	136	19 385	Landkreise Rottweil
55	48	32	65	87	11 338	Schwarzwald-Baar-Kreis
53	47	35	63	84	11 277	Tuttlingen
192	173	135	234	307	42 000	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
110	101	68	128	183	25 398	Landkreise Konstanz
103	93	79	120	162	22 623	Lörrach
52	43	35	60	81	10 732	Waldshut
265	237	182	308	426	58 753	Region Hochrhein-Bodensee
<b>857</b>	<b>764</b>	<b>612</b>	<b>1 024</b>	<b>1 365</b>	<b>186 454</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
104	92	75	118	160	22 857	Landkreise Reutlingen
161	130	85	185	242	29 306	Tübingen
74	68	60	82	109	16 227	Zollernalbkreis
339	290	220	385	511	68 390	Region Neckar-Alb
42	35	28	48	63	8 172	Stadtkreis Ulm
102	97	84	116	154	22 184	Landkreise Alb-Donau-Kreis
97	95	77	114	155	21 225	Biberach
241	227	189	278	372	51 581	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
82	72	56	93	128	17 160	Landkreise Bodenseekreis
158	143	123	176	234	•	Ravensburg
45	40	34	50	69	•	Sigmaringen
285	255	213	319	431	17 160	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>865</b>	<b>769</b>	<b>619</b>	<b>982</b>	<b>1 316</b>	<b>178 622</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>3 967</b>	<b>3 470</b>	<b>2 765</b>	<b>4 566</b>	<b>6 155</b>	<b>826 906</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	12	546	993	–	–	130 295
Landkreise						
Böblingen	40	350	582	13	13	47 348
Esslingen	24	181	279	8	9	15 928
Göppingen	18	55	88	3	4	8 334
Ludwigsburg	43	239	368	11	12	38 012
Rems-Murr-Kreis	34	92	190	9	13	11 154
Region Stuttgart	171	1 463	2 500	44	51	251 071
Stadtkreis Heilbronn	4	14	21	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	40	328	492	7	6	50 355
Hohenlohekreis	23	113	146	2	1	•
Schwäbisch Hall	44	136	251	1	2	15 815
Main-Tauber-Kreis	34	162	223	2	2	10 436
Region Heilbronn-Franken	145	753	1 133	12	11	76 606
Landkreise						
Heidenheim	17	46	73	–	–	2 248
Ostalbkreis	35	114	201	3	3	10 612
Region Ostwürttemberg	52	160	274	3	3	12 860
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>368</b>	<b>2 374</b>	<b>3 905</b>	<b>59</b>	<b>66</b>	<b>349 448</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	19	27	–	–	1 141
Karlsruhe	7	29	59	–	–	•
Landkreise						
Karlsruhe	31	145	244	37	26	15 800
Rastatt	26	196	280	5	6	•
Region Mittlerer Oberrhein	67	389	610	42	32	16 941
Stadtkreise						
Heidelberg	4	65	126	63	29	7 891
Mannheim	9	445	434	9	7	21 965
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	19	117	211	–	–	10 685
Rhein-Neckar-Kreis	30	116	199	8	12	16 205
Region Rhein-Neckar-Odenwald	62	743	970	80	48	56 746
Stadtkreis Pforzheim	2	3	6	1	1	•
Landkreise						
Calw	22	138	262	1	1	•
Enzkreis	10	59	81	–	–	5 852
Freudenstadt	10	36	56	–	–	3 204
Region Nordschwarzwald	44	236	405	2	2	9 056
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>173</b>	<b>1 367</b>	<b>1 982</b>	<b>124</b>	<b>83</b>	<b>112 921</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	6	48	95	9	8	17 966
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	32	149	245	6	9	19 123
Emmendingen	16	49	70	1	2	5 656
Ortenaukreis	44	239	284	6	9	17 186
Region Südlicher Oberrhein	98	485	694	22	28	59 931
Landkreise						
Rottweil	35	176	271	4	4	12 905
Schwarzwald-Baar-Kreis	27	138	243	3	5	25 143
Tuttlingen	13	83	144	1	2	11 094
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	75	397	658	8	11	49 142
Landkreise						
Konstanz	23	96	148	2	3	21 376
Lörrach	22	63	117	3	3	7 302
Waldshut	22	87	148	4	3	17 150
Region Hochrhein-Bodensee	67	246	413	9	9	45 828
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>240</b>	<b>1 130</b>	<b>1 765</b>	<b>39</b>	<b>49</b>	<b>154 901</b>
Landkreise						
Reutlingen	30	133	223	6	6	14 000
Tübingen	13	45	81	6	6	5 412
Zollernalbkreis	24	73	119	–	–	10 674
Region Neckar-Alb	67	251	423	12	12	30 086
Stadtkreis						
Ulm	10	432	382	15	6	43 875
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	41	157	238	1	1	9 064
Biberach	40	284	469	16	15	36 385
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	91	873	1 089	32	22	89 324
Landkreise						
Bodenseekreis	20	89	162	4	2	14 669
Ravensburg	43	168	265	3	5	12 148
Sigmaringen	22	101	166	17	12	14 244
Region Bodensee-Oberschwaben	85	358	593	24	19	41 061
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>243</b>	<b>1 484</b>	<b>2 104</b>	<b>68</b>	<b>52</b>	<b>160 471</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 024</b>	<b>6 353</b>	<b>9 754</b>	<b>290</b>	<b>251</b>	<b>777 741</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 3. Quartal 2003 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 169</b>	<b>3 100</b>	<b>3 813</b>	<b>1 133</b>	<b>1 345</b>	<b>347 498</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>857</b>	<b>727</b>	<b>566</b>	<b>1 119</b>	<b>1 329</b>	<b>178 809</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	734	567	471	734	1 013	139 825
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	103	101	71	206	198	24 672
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	58	25	179	118	14312 <sup>1)</sup>
6	Wohnheime	1	1	–	–	–	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	60	22	178	125	14 623
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	94	98	48	238	213	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	87	86	41	224	193	21 356
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	7	13	7	14	20	3 345
13	Private Haushalte	761	627	519	879	1 114	153 786
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0	2	2	•
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>312</b>	<b>2 373</b>	<b>3 247</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>168 689</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	7	15	–	–	•
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	20	41	1	1	•
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	299	527	–	–	12 315
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	1 989	2 580	13	14	137 211
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	53	479	637	6	7	37 493
21	Handels- und Lagergebäude	110	1 401	1 710	7	7	88 795
22	Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
23	Sonstige Nichtwohngebäude	15	58	83	–	–	13 037
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	80	125	–	–	18 436
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	11	53	78	–	–	15 159
26	Unternehmen	246	2 060	2 816	10	10	137 719
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	90	277	481	–	–	10 699
28	Produzierendes Gewerbe	78	469	702	5	5	33 403
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	78	1 315	1 634	5	5	93 617
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	22	28	–	–	•
31	Private Haushalte	47	245	323	4	6	14 515
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	15	29	–	–	1 296