



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 03001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/03

15.05.2003

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2003

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Baugenehmigungen²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003 1. Vj.	7 173	7 535	10 685	13 121	1 771 010	851	4 632	7 420	209	638 567	12 030
Baufertigstellungen³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003 1. Vj.	1 171	1 228	1 890	2 187	288 024	294	2 387	3 464	34	301 054	2 152

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2003 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	11 838	14 788	12 030	15 308	65 264	2 919 618
2	Wohngebäude zusammen	10 221	5 633	11 794	15 038	64 294	2 040 393
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	5	31	42	26	195	•
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	672	588	2 524	2 292	10 555	280 195
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	8	20	49	27	165	8 125
9	Unternehmen	1 315	919	2 972	2 964	13 686	364 596
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 150	845	2 781	2 747	12 657	331 686
11	Immobilienfonds	5	5	9	11	53	•
12	Sonstige Unternehmen	160	70	182	206	976	31 528
13	Private Haushalte	8 890	4 692	8 767	12 041	50 412	1 666 430
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	1	6	7	31	1 242
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 617	9 155	236	269	970	879 225
	davon						
16	Anstaltsgebäude	35	604	- 18	- 10	- 62	115 474
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	146	867	14	15	72	133 795
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	388	1 365	54	78	283	49 783
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	853	5 416	190	192	716	398 862
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	283	2 175	38	53	191	176 737
21	Handels- und Lagergebäude	397	2 427	121	107	377	156 357
22	Hotels und Gaststätten	76	90	17	21	86	17 649
23	Sonstige Nichtwohngebäude	195	905	- 4	- 6	- 39	181 311
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	259	1 700	- 22	- 16	- 101	314 697
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	144	727	- 12	- 11	- 47	144 661
26	Unternehmen	998	6 787	101	103	336	530 686
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	297	1 227	10	19	59	38 030
28	Produzierendes Gewerbe	323	2 795	22	28	102	192 739
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	378	2 765	69	57	175	299 917
	darunter						
30	Immobilienfonds	8	6	-	-	-	3 397
31	Private Haushalte	381	1 178	139	175	665	109 077
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	94	463	8	3	16	94 801

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
8 024	12 167	13 238	10 894	13 333	57 996	2 409 577	1
7 173	7 535	5 818	10 685	13 121	57 131	1 771 010	2
5 607	4 938	4 088	5 607	8 333	35 442	1 161 630	3
1 097	1 280	919	2 194	2 309	9 990	302 030	4
466	1 287	779	2 844	2 456	11 515	298 750	5
3	31	32	40	25	184	8 600	6
462	1 080	654	2 322	2 068	9 677	251 932	7
2	23	19	36	20	134	•	8
1 143	1 496	968	2 829	2 816	13 087	341 278	9
1 057	1 393	874	2 699	2 663	12 352	316 891	10
4	5	5	8	9	43	1 182	11
82	98	89	122	145	692	23 205	12
6 025	6 014	4 830	7 817	10 281	43 890	1 422 884	13
3	2	1	3	5	20	•	14
851	4 632	7 420	209	212	865	638 567	15
15	265	513	–	–	51	89 950	16
65	388	687	34	38	161	99 688	17
236	699	1 161	5	9	31	31 873	18
463	2 831	4 317	154	151	579	294 124	19
139	1 089	1 560	26	35	126	123 623	20
229	1 424	2 017	105	95	349	118 375	21
14	29	55	11	11	49	6 931	22
72	451	742	16	14	43	122 932	23
112	853	1 447	16	14	94	231 546	24
64	351	563	3	2	10	91 519	25
564	3 547	5 482	147	138	571	407 462	26
203	623	1 021	2	3	11	27 274	27
171	1 418	2 062	24	31	127	139 094	28
190	1 506	2 399	121	104	433	241 094	29
2	2	3	–	–	–	•	30
185	544	1 011	58	71	280	75 932	31
38	190	365	1	1	4	63 654	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2003

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	177	180	216	246	60 950
Landkreise					
Böblingen	358	518	490	578	93 082
Esslingen	395	396	558	632	107 610
Göppingen	288	355	248	343	66 439
Ludwigsburg	458	509	574	684	127 490
Rems-Murr-Kreis	391	507	419	520	98 801
Region Stuttgart	2 067	2 465	2 505	3 003	554 372
Stadtkreis Heilbronn	56	62	83	97	13 973
Landkreise					
Heilbronn	468	510	542	704	116 685
Hohenlohekreis	193	271	191	263	44 303
Schwäbisch Hall	335	559	302	372	76 027
Main-Tauber-Kreis	287	220	296	399	63 677
Region Franken	1 339	1 622	1 414	1 835	314 665
Landkreise					
Heidenheim	159	204	82	140	35 782
Ostalbkreis	450	587	373	531	101 874
Region Ostwürttemberg	609	791	455	671	137 656
Regierungsbezirk Stuttgart	4 015	4 877	4 374	5 509	1 006 693
Stadtkreise					
Baden-Baden	43	43	19	34	7 843
Karlsruhe	139	248	144	171	58 167
Landkreise					
Karlsruhe	389	521	487	585	106 505
Rastatt	230	217	183	261	48 399
Region Mittlerer Oberrhein	801	1 029	833	1 051	220 914
Stadtkreise					
Heidelberg	84	111	151	127	28 895
Mannheim	112	239	88	114	47 171
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	264	279	217	306	53 069
Rhein-Neckar-Kreis	461	420	499	649	96 090
Region Unterer Neckar	921	1 049	955	1 196	225 225
Stadtkreis Pforzheim	58	204	42	66	19 787
Landkreise					
Calw	199	198	174	223	40 089
Enzkreis	249	377	250	328	63 682
Freudenstadt	146	126	114	154	28 579
Region Nordschwarzwald	652	905	580	771	152 137
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 374	2 983	2 368	3 019	598 276

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	94	252	224	217	51 683
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	273	567	282	367	109 358
Emmendingen	260	262	279	341	55 730
Ortenaukreis	723	807	694	868	162 707
Region Südlicher Oberrhein	1 350	1 888	1 479	1 793	379 478
Landkreise					
Rottweil	254	374	239	289	60 351
Schwarzwald-Baar-Kreis	247	244	190	256	42 975
Tuttlingen	230	280	219	288	60 095
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	731	898	648	833	163 421
Landkreise					
Konstanz	259	323	251	328	63 921
Lörrach	206	216	253	315	56 837
Waldshut	271	255	238	321	52 279
Region Hochrhein-Bodensee	736	794	742	964	173 037
Regierungsbezirk Freiburg	2 817	3 581	2 869	3 589	715 936
Landkreise					
Reutlingen	330	356	300	400	67 993
Tübingen	284	364	279	345	72 690
Zollernalbkreis	239	226	224	306	48 111
Region Neckar-Alb	853	946	803	1 051	188 794
Stadtkreis					
Ulm	72	280	89	92	32 078
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	400	414	394	522	93 913
Biberach	468	738	363	537	105 913
Region Donau Iller ¹⁾	940	1 432	846	1 151	231 904
Landkreise					
Bodenseekreis	212	299	220	270	52 309
Ravensburg	420	505	369	460	85 592
Sigmaringen	207	167	181	260	40 114
Region Bodensee-Oberschwaben	839	971	770	990	178 015
Regierungsbezirk Tübingen	2 632	3 348	2 419	3 191	598 713
Baden-Württemberg	11 838	14 787	12 030	15 307	2 919 618

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	65	108	56	212	215	26 090
Landkreise						
Böblingen	250	284	201	463	532	69 138
Esslingen	236	284	205	499	547	67 908
Göppingen	159	154	121	211	274	36 221
Ludwigsburg	299	324	225	517	594	78 356
Rems-Murr-Kreis	214	241	195	372	445	57 633
Region Stuttgart	1 223	1 395	1 003	2 274	2 607	335 346
Stadtkreis						
Heilbronn	39	48	33	77	92	10 810
Landkreise						
Heilbronn	334	352	278	496	624	84 980
Hohenlohekreis	134	133	92	174	224	29 436
Schwäbisch Hall	200	204	133	271	333	44 481
Main-Tauber-Kreis	205	204	152	256	347	48 129
Region Franken	912	941	688	1 274	1 620	217 836
Landkreise						
Heidenheim	92	85	69	104	136	•
Ostalbkreis	262	278	249	327	441	•
Region Ostwürttemberg	354	363	318	431	577	83 368
Regierungsbezirk Stuttgart	2 489	2 693	2 006	3 979	4 806	636 550
Stadtkreise						
Baden-Baden	15	15	13	17	26	•
Karlsruhe	85	84	48	125	155	19 369
Landkreise						
Karlsruhe	250	287	169	457	518	68 516
Rastatt	125	118	90	163	211	•
Region Mittlerer Oberrhein	475	504	320	762	910	118 394
Stadtkreise						
Heidelberg	31	62	15	151	107	14 382
Mannheim	42	47	32	72	86	10 342
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	144	147	129	186	247	35 490
Rhein-Neckar-Kreis	299	305	211	453	566	69 900
Region Unterer Neckar	516	561	387	862	1 006	130 114
Stadtkreis						
Pforzheim	35	35	33	43	59	•
Landkreise						
Calw	124	115	91	160	199	•
Enzkreis	172	159	130	219	284	37 691
Freudenstadt	72	75	61	104	129	17 707
Region Nordschwarzwald	403	384	315	526	671	90 245
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 394	1 446	1 018	2 150	2 587	338 753

im 1. Quartal 2003

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
44	35	14	51	72	9 409	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
225	187	141	256	349	45 979	Landkreise Böblingen
199	170	135	234	320	40 599	Esslingen
153	142	111	181	249	33 534	Göppingen
262	224	160	306	409	54 902	Ludwigsburg
186	172	147	219	303	42 110	Rems-Murr-Kreis
1 069	930	708	1 247	1 702	226 533	Region Stuttgart
36	33	22	40	58	7 603	Stadtkreis Heilbronn
310	283	231	357	501	67 910	Landkreise Heilbronn
130	128	88	159	212	28 336	Hohenlohekreis
192	184	116	227	295	40 270	Schwäbisch Hall
200	192	143	234	328	45 269	Main-Tauber-Kreis
868	820	600	1 017	1 394	189 388	Region Franken
90	81	65	95	129	17 625	Landkreise Heidenheim
256	262	235	295	417	61 813	Ostalbkreis
346	343	300	390	546	79 438	Region Ostwürttemberg
2 283	2 092	1 609	2 654	3 645	495 359	Regierungsbezirk Stuttgart
15	15	13	17	26	3 860	Stadtkreise Baden-Baden
79	64	42	84	116	14 115	Karlsruhe
226	204	133	260	361	50 226	Landkreise Karlsruhe
123	107	86	137	191	23 952	Rastatt
443	390	274	498	694	92 153	Region Mittlerer Oberrhein
19	17	9	23	33	3 837	Stadtkreise Heidelberg
36	32	24	39	54	6 890	Mannheim
139	136	119	159	224	32 561	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
274	247	181	324	448	55 709	Rhein-Neckar-Kreis
468	432	333	545	759	98 997	Region Unterer Neckar
33	28	25	36	49	6 118	Stadtkreis Pforzheim
122	112	90	153	192	26 952	Landkreise Calw
163	145	119	185	257	34 350	Enzkreis
68	65	53	79	110	15 832	Freudenstadt
386	350	287	453	608	83 252	Region Nordschwarzwald
1 297	1 168	895	1 496	2 061	274 402	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	58	99	67	204	197	23 515
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	160	160	119	235	303	40 309
Emmendingen	134	152	124	233	273	35 442
Ortenaukreis	412	430	376	607	721	102 412
Region Südlicher Oberrhein	764	841	686	1 279	1 494	201 678
Landkreise Rottweil	139	162	146	219	244	40 795
Schwarzwald-Baar-Kreis	127	124	96	165	213	29 024
Tuttlingen	137	137	118	179	234	31 338
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	403	423	360	563	691	101 157
Landkreise Konstanz	172	163	123	221	288	37 677
Lörrach	139	148	123	199	256	35 543
Waldshut	138	145	129	183	246	33 877
Region Hochrhein-Bodensee	449	456	375	603	790	107 097
Regierungsbezirk Freiburg	1 616	1 718	1 422	2 445	2 974	409 932
Landkreise Reutlingen	236	208	175	276	357	50 167
Tübingen	181	171	140	245	295	41 077
Zollernalbkreis	172	172	150	207	281	40 419
Region Neckar-Alb	589	551	465	728	933	131 663
Stadtkreis Ulm	38	37	31	51	59	•
Landkreise Alb-Donau-Kreis	281	290	241	354	463	66 537
Biberach	291	308	242	331	474	•
Region Donau Iller ¹⁾	610	635	514	736	996	144 904
Landkreise Bodenseekreis	119	124	81	188	228	•
Ravensburg	223	234	201	304	381	52 183
Sigmaringen	133	132	113	155	218	•
Region Bodensee-Oberschwaben	475	490	395	647	827	109 208
Regierungsbezirk Tübingen	1 674	1 679	1 371	2 111	2 755	385 775
Baden-Württemberg	7 173	7 535	5 817	10 685	13 122	1 771 010

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2003

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
38	31	24	46	61	7 962	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
150	140	109	195	264	35 157	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
120	106	92	138	185	25 379	Emmendingen
383	366	333	459	597	86 822	Ortenaukreis
691	643	558	838	1 107	155 320	Region Südlicher Oberrhein
130	126	117	153	200	31 401	Landkreise Rottweil
122	114	93	148	196	26 772	Schwarzwald-Baar-Kreis
134	132	114	168	224	30 145	Tuttlingen
386	372	324	469	620	88 318	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
164	146	112	188	260	34 065	Landkreise Konstanz
132	120	100	157	213	28 973	Lörrach
129	127	113	150	213	29 715	Waldshut
425	393	325	495	686	92 753	Region Hochrhein-Bodensee
1 502	1 408	1 208	1 802	2 412	336 391	Regierungsbezirk Freiburg
233	203	173	262	346	48 969	Landkreise Reutlingen
171	153	130	204	260	37 022	Tübingen
168	166	145	190	268	38 707	Zollernalbkreis
572	522	448	656	874	124 698	Region Neckar-Alb
37	36	29	48	57	8 532	Stadtkreis Ulm
273	270	228	311	428	62 137	Landkreise Alb-Donau-Kreis
288	303	241	322	464	68 393	Biberach
598	609	498	681	949	139 062	Region Donau Iller ¹⁾
108	91	65	122	162	21 774	Landkreise Bodenseekreis
212	207	184	247	332	45 233	Ravensburg
132	122	104	143	206	26 741	Sigmaringen
452	420	353	512	700	93 748	Region Bodensee-Oberschwaben
1 622	1 550	1 296	1 849	2 524	357 508	Regierungsbezirk Tübingen
6 704	6 218	5 007	7 801	10 641	1 463 660	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2003

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	6	91	99	–	–	18 159
Landkreise						
Böblingen	20	91	273	1	1	10 601
Esslingen	22	95	153	37	24	13 668
Göppingen	14	156	220	–	–	•
Ludwigsburg	31	155	238	12	16	29 424
Rems-Murr-Kreis	25	183	265	7	8	•
Region Stuttgart	118	771	1 248	57	49	106 192
Stadtkreis Heilbronn	3	14	24	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	30	116	178	9	16	18 555
Hohenlohekreis	13	89	127	–	–	•
Schwäbisch Hall	57	204	354	1	1	18 321
Main-Tauber-Kreis	11	45	64	1	1	8 184
Region Franken	114	468	747	11	18	54 004
Landkreise						
Heidenheim	14	80	124	–	–	•
Ostalbkreis	26	212	302	9	8	•
Region Ostwürttemberg	40	292	426	9	8	28 873
Regierungsbezirk Stuttgart	272	1 530	2 420	77	77	189 069
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	21	28	–	–	2 103
Karlsruhe	15	81	173	–	–	31 025
Landkreise						
Karlsruhe	26	213	256	6	8	25 731
Rastatt	10	62	114	2	3	13 485
Region Mittlerer Oberrhein	56	377	571	8	11	72 344
Stadtkreise						
Heidelberg	3	62	78	–	–	•
Mannheim	10	120	183	2	4	28 595
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	26	81	141	4	4	•
Rhein-Neckar-Kreis	29	97	181	3	4	12 849
Region Unterer Neckar	68	360	583	9	12	56 856
Stadtkreis Pforzheim	4	44	90	–	–	8 456
Landkreise						
Calw	15	37	77	1	2	5 755
Enzkreis	14	118	168	5	5	14 399
Freudenstadt	14	40	62	1	1	5 593
Region Nordschwarzwald	47	239	397	7	8	34 203
Regierungsbezirk Karlsruhe	171	977	1 552	24	29	163 403

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	9	91	156	3	3	22 096
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	21	277	424	7	5	57 828
Emmendingen	23	73	116	4	4	6 887
Ortenaukreis	38	207	328	1	1	25 023
Region Südlicher Oberrhein	91	648	1 024	15	13	111 834
Landkreise						
Rottweil	21	57	104	1	1	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	18	47	80	1	1	3 346
Tuttlingen	15	85	132	17	16	•
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	54	189	316	19	18	26 988
Landkreise						
Konstanz	23	114	196	1	0	19 651
Lörrach	11	39	62	33	28	6 678
Waldshut	22	64	96	5	5	5 330
Region Hochrhein-Bodensee	56	217	354	39	33	31 659
Regierungsbezirk Freiburg	201	1 055	1 693	73	64	170 481
Landkreise						
Reutlingen	25	96	156	5	9	8 898
Tübingen	20	135	214	9	11	22 434
Zollernalbkreis	14	46	67	–	–	3 341
Region Neckar-Alb	59	277	437	14	20	34 673
Stadtkreis						
Ulm	6	115	271	–	–	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	30	94	156	8	9	12 862
Biberach	40	288	426	4	4	•
Region Donau Iller ¹⁾	76	497	853	12	13	53 624
Landkreise						
Bodenseekreis	19	120	156	4	5	7 020
Ravensburg	43	145	252	2	2	15 208
Sigmaringen	10	33	59	3	2	5 089
Region Bodensee-Oberschwaben	72	298	467	9	9	27 317
Regierungsbezirk Tübingen	207	1 069	1 756	35	42	115 614
Baden-Württemberg	851	4 632	7 420	209	212	638 567

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2003 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 710	3 050	3 505	1 633	2 125	425 400
2	Wohngebäude zusammen	1 438	1 214	1 007	1 621	2 112	295 575
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 270	1 040	880	1 270	1 786	253 430
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	157	115	312	293	38 565
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	16	11	39	33	3 580
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	22	16	46	43	5 362
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	72	52	39	81	102	12 077
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	60	42	32	66	85	10 170
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	12	8	7	15	17	1 907
13	Private Haushalte	1 366	1 163	968	1 540	2 010	283 498
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	272	1 836	2 499	12	13	129 825
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	44	92	5	5	7 806
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	269	432	1	2	11 172
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	1 497	1 919	6	7	107 045
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	49	664	857	2	2	58 353
21	Handels- und Lagergebäude	92	797	986	2	2	41 451
22	Hotels und Gaststätten	2	5	12	–	–	•
23	Sonstige Nichtwohngebäude	13	26	55	–	–	3 802
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	131	180	–	–	12 240
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	11	29	60	–	–	6 830
26	Unternehmen	211	1 686	2 215	6	7	112 399
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	71	224	361	1	2	9 395
28	Produzierendes Gewerbe	81	897	1 100	2	3	64 318
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	59	568	755	3	3	38 686
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	46	112	206	6	6	9 386
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	8	18	–	–	1 210