



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 02004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/02
F II 2

11.02.2003

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2002

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002 1. Vj.	4 548	4 877	7 524	8 734	1 147 943	1 002	9 028	13 614	122	1 139 421	8 226
2. Vj.	4 953	5 312	7 999	9 394	1 244 437	1 177	7 428	11 476	218	767 364	9 007
3. Vj.	4 588	5 080	7 635	9 064	1 181 942	1 162	7 599	12 245	169	832 171	8 529
4. Vj.	5 531	5 803	8 491	10 249	1 350 185	917	5 351	8 402	175	599 355	9 334
Baufertigstellungen³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002 1. Vj.	1 407	1 596	2 512	2 820	374 275	307	3 181	5 680	51	533 486	2 808
2. Vj.	1 341	1 518	2 442	2 727	354 878	340	3 759	4 547	78	410 388	2 711
3. Vj.	3 393	3 490	5 231	6 193	826 972	679	3 927	5 982	128	454 497	5 840
4. Vj.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Zeichenerklärung: = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. ... = Angaben liegen erst zu einem späteren Zeitpunkt vor. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2002 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	9 218	13 988	9 334	11 699	50 032	2 357 324
2	Wohngebäude zusammen	7 600	4 272	9 100	11 497	49 096	1 530 680
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	16	25	36	26	218	15 851
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	579	665	2 444	2 279	10 311	275 192
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	9	5	17	13	53	3 572
9	Unternehmen	1 472	1 097	3 230	3 348	15 080	396 773
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 325	1 033	3 019	3 106	14 145	360 088
11	Immobilienfonds	6	5	13	11	43	1 548
12	Sonstige Unternehmen	141	59	198	231	892	35 137
13	Private Haushalte	6 099	3 146	5 819	8 111	33 765	1 114 564
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	25	34	26	198	15 771
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 618	9 717	234	203	936	826 644
	davon						
16	Anstaltsgebäude	46	579	67	39	354	107 455
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	142	1 200	3	– 3	– 6	149 818
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	410	1 687	51	58	209	52 655
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	833	5 513	130	128	469	391 334
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	270	2 242	25	31	130	171 368
21	Handels- und Lagergebäude	406	2 867	88	80	270	171 281
22	Hotels und Gaststätten	64	103	17	17	70	26 060
23	Sonstige Nichtwohngebäude	187	739	– 17	– 19	– 90	125 382
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	260	1 447	49	18	260	250 739
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	165	774	– 19	– 22	– 99	158 511
26	Unternehmen	1 061	7 547	185	131	655	535 698
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	354	1 592	31	31	115	49 238
28	Produzierendes Gewerbe	332	2 823	17	13	47	190 050
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	375	3 132	137	87	493	296 410
	darunter						
30	Immobilienfonds	7	315	1	1	6	32 047
31	Private Haushalte	296	930	66	93	380	78 894
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	96	465	2	0	0	53 541

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
6 448	11 153	12 870	8 666	10 406	45 618	1 949 540	1
5 531	5 803	4 469	8 491	10 249	44 829	1 350 185	2
4 342	3 702	3 067	4 342	6 347	27 164	858 159	3
749	852	595	1 498	1 563	6 771	200 920	4
435	1 219	786	2 615	2 313	10 701	280 169	5
5	32	20	36	26	193	10 937	6
448	1 118	745	2 322	2 104	9 691	253 905	7
4	7	3	14	12	49	1 822	8
1 363	1 682	1 166	3 134	3 189	14 636	370 914	9
1 278	1 570	1 088	2 966	3 009	13 880	345 672	10
3	4	5	10	10	37	975	11
82	106	73	158	170	719	24 267	12
4 160	4 084	3 280	5 311	7 026	29 959	966 907	13
4	31	20	32	23	185	10 542	14
917	5 351	8 402	175	156	789	599 355	15
25	241	475	62	35	345	74 244	16
60	544	1 123	13	15	57	114 453	17
296	877	1 548	14	20	66	42 129	18
467	3 338	4 733	84	86	316	297 766	19
138	1 352	1 891	18	26	104	136 510	20
241	1 834	2 518	59	52	180	134 327	21
14	28	44	5	7	24	6 826	22
69	350	522	2	1	5	70 763	23
112	658	1 107	65	37	355	159 953	24
62	332	540	1	1	5	88 987	25
662	4 281	6 634	140	112	560	417 408	26
271	849	1 455	13	19	61	41 205	27
191	1 752	2 358	5	7	27	150 776	28
200	1 681	2 821	122	86	472	225 427	29
4	151	317	–	–	–	27 878	30
145	520	824	33	43	214	55 866	31
48	218	403	1	1	10	37 094	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2002

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	146	515	218	233	89 831
Landkreise					
Böblingen	287	467	352	431	88 915
Esslingen	373	533	451	522	98 029
Göppingen	190	235	154	209	39 267
Ludwigsburg	409	474	573	657	119 265
Rems-Murr-Kreis	370	636	424	516	103 948
Region Stuttgart	1 775	2 860	2 172	2 568	539 255
Stadtkreis Heilbronn	33	106	43	52	15 035
Landkreise					
Heilbronn	444	975	471	601	130 812
Hohenlohekreis	169	199	197	246	39 784
Schwäbisch Hall	276	434	266	326	62 390
Main-Tauber-Kreis	140	213	132	180	39 889
Region Franken	1 062	1 927	1 109	1 405	287 910
Landkreise					
Heidenheim	110	152	78	114	28 996
Ostalbkreis	357	551	264	374	74 217
Region Ostwürttemberg	467	703	342	488	103 213
Regierungsbezirk Stuttgart	3 304	5 490	3 623	4 461	930 378
Stadtkreise					
Baden-Baden	38	49	41	50	10 877
Karlsruhe	88	173	139	132	39 531
Landkreise					
Karlsruhe	437	433	458	595	92 185
Rastatt	162	233	151	185	35 805
Region Mittlerer Oberrhein	725	888	789	962	178 398
Stadtkreise					
Heidelberg	62	123	37	46	19 027
Mannheim	121	195	81	112	26 615
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	194	238	178	239	41 884
Rhein-Neckar-Kreis	351	347	376	485	79 848
Region Unterer Neckar	728	903	672	882	167 374
Stadtkreis Pforzheim	36	71	29	49	13 579
Landkreise					
Calw	161	175	148	193	36 706
Enzkreis	186	258	167	223	38 817
Freudenstadt	100	141	65	82	21 943
Region Nordschwarzwald	483	645	409	547	111 045
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 936	2 435	1 870	2 392	456 817

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	84	73	99	128	20 932
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	242	340	231	302	62 865
Emmendingen	208	204	207	245	43 472
Ortenaukreis	384	471	335	443	84 656
Region Südlicher Oberrhein	918	1 088	872	1 118	211 925
Landkreise					
Rottweil	171	258	130	169	35 086
Schwarzwald-Baar-Kreis	160	190	119	159	31 045
Tuttlingen	127	191	115	152	34 366
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	458	639	364	480	100 497
Landkreise					
Konstanz	289	409	311	380	66 302
Lörrach	161	140	132	183	30 495
Waldshut	162	199	130	182	36 085
Region Hochrhein-Bodensee	612	748	573	745	132 882
Regierungsbezirk Freiburg	1 988	2 472	1 809	2 343	445 304
Landkreise					
Reutlingen	271	585	329	372	86 387
Tübingen	222	235	231	280	48 491
Zollernalbkreis	213	355	195	253	52 883
Region Neckar-Alb	706	1 175	755	905	187 761
Stadtkreis					
Ulm	54	91	41	65	11 190
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	230	338	249	313	56 564
Biberach	337	583	302	391	86 423
Region Donau Iller ¹⁾	621	1 012	592	769	154 177
Landkreise					
Bodenseekreis	171	214	224	251	45 789
Ravensburg	357	913	378	456	108 354
Sigmaringen	135	277	83	119	28 744
Region Bodensee-Oberschwaben	663	1 404	685	826	182 887
Regierungsbezirk Tübingen	1 990	3 591	2 032	2 504	524 825
Baden-Württemberg	9 218	13 988	9 334	11 699	2 357 324

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	70	112	75	219	216	26 383
Landkreise						
Böblingen	206	211	159	336	395	50 475
Esslingen	219	246	200	417	468	58 401
Göppingen	109	109	79	147	187	25 526
Ludwigsburg	280	307	219	522	593	73 820
Rems-Murr-Kreis	207	255	176	389	452	56 354
Region Stuttgart	1 091	1 240	908	2 030	2 311	290 959
Stadtkreis Heilbronn	20	36	28	40	47	9 262
Landkreise						
Heilbronn	322	306	242	438	558	72 139
Hohenlohekreis	128	139	107	193	239	31 421
Schwäbisch Hall	181	169	105	233	290	37 274
Main-Tauber-Kreis	99	98	80	120	166	23 324
Region Franken	750	748	562	1 024	1 300	173 420
Landkreise						
Heidenheim	69	63	59	73	97	13 330
Ostalbkreis	198	203	171	236	325	47 083
Region Ostwürttemberg	267	266	230	309	422	60 413
Regierungsbezirk Stuttgart	2 108	2 251	1 698	3 363	4 033	524 792
Stadtkreise						
Baden-Baden	11	21	21	28	37	3 914
Karlsruhe	47	53	31	105	104	11 848
Landkreise						
Karlsruhe	313	294	215	430	540	69 868
Rastatt	94	86	77	134	155	19 351
Region Mittlerer Oberrhein	465	454	344	697	836	104 981
Stadtkreise						
Heidelberg	20	17	12	30	35	4 125
Mannheim	44	41	28	59	75	9 102
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	122	122	109	166	208	28 474
Rhein-Neckar-Kreis	215	214	156	316	400	50 267
Region Unterer Neckar	401	394	305	571	718	91 968
Stadtkreis Pforzheim	18	19	16	27	35	4 292
Landkreise						
Calw	93	94	82	126	165	22 649
Enzkreis	129	115	92	162	209	26 831
Freudenstadt	41	40	30	60	70	9 745
Region Nordschwarzwald	281	268	220	375	479	63 517
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 147	1 116	869	1 643	2 031	260 466

im 4. Quartal 2002

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
42	32	26	44	64	7 969	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
181	145	112	200	266	33 546	Landkreise Böblingen
184	144	123	202	268	33 862	Esslingen
101	90	69	112	150	21 343	Göppingen
242	201	158	274	372	46 200	Ludwigsburg
172	151	114	204	277	36 638	Rems-Murr-Kreis
922	763	602	1 036	1 397	179 558	Region Stuttgart
15	13	10	16	24	3 041	Stadtkreis Heilbronn
304	264	206	349	478	62 721	Landkreise Heilbronn
120	121	95	147	201	26 892	Hohenlohekreis
173	159	97	206	268	34 843	Schwäbisch Hall
97	94	78	111	158	22 447	Main-Tauber-Kreis
709	651	486	829	1 129	149 944	Region Franken
69	63	59	73	97	13 330	Landkreise Heidenheim
197	200	168	230	319	46 633	Ostalbkreis
266	263	227	303	416	59 963	Region Ostwürttemberg
1 897	1 675	1 315	2 168	2 944	389 465	Regierungsbezirk Stuttgart
9	9	6	12	16	1 901	Stadtkreise Baden-Baden
40	31	12	42	60	6 497	Karlsruhe
296	252	182	334	454	59 263	Landkreise Karlsruhe
91	77	67	102	135	17 565	Rastatt
436	369	267	490	665	85 226	Region Mittlerer Oberrhein
18	13	9	19	27	2 821	Stadtkreise Heidelberg
41	35	26	46	63	7 646	Mannheim
116	106	95	135	181	25 284	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
199	182	137	237	334	42 869	Rhein-Neckar-Kreis
374	336	267	437	605	78 620	Region Unterer Neckar
16	14	12	18	23	3 064	Stadtkreis Pforzheim
89	86	75	108	147	20 768	Landkreise Calw
126	110	87	147	196	25 561	Enzkreis
39	37	28	49	64	9 002	Freudenstadt
270	247	202	322	430	58 395	Region Nordschwarzwald
1 080	949	735	1 249	1 702	222 241	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	63	62	60	91	113	13 296
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	141	133	100	206	247	33 158
Emmendingen	108	119	100	179	201	27 293
Ortenaukreis	184	201	167	298	355	47 459
Region Südlicher Oberrhein	496	515	427	774	916	121 206
Landkreise Rottweil	87	83	74	107	138	20 028
Schwarzwald-Baar-Kreis	69	79	68	110	136	18 038
Tuttlingen	86	90	77	110	141	20 836
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	242	252	219	327	415	58 902
Landkreise Konstanz	172	173	131	261	312	39 632
Lörrach	86	78	61	116	150	18 897
Waldshut	82	83	71	117	154	20 195
Region Hochrhein-Bodensee	340	334	263	494	616	78 724
Regierungsbezirk Freiburg	1 078	1 100	906	1 595	1 950	258 832
Landkreise Reutlingen	176	194	103	309	340	44 346
Tübingen	141	149	122	221	255	34 846
Zollernalbkreis	134	137	133	167	215	30 894
Region Neckar-Alb	451	480	358	697	810	110 086
Stadtkreis Ulm	24	29	22	39	53	•
Landkreise Alb-Donau-Kreis	163	178	140	235	289	•
Biberach	208	229	172	283	360	51 627
Region Donau Iller ¹⁾	395	436	334	557	702	51 627
Landkreise Bodenseekreis	86	122	72	201	217	29 136
Ravensburg	197	242	183	361	408	54 484
Sigmaringen	69	61	51	74	101	13 835
Region Bodensee-Oberschwaben	352	425	306	636	726	97 455
Regierungsbezirk Tübingen	1 198	1 338	995	1 890	2 237	306 095
Baden-Württemberg	5 531	5 803	4 468	8 491	10 250	1 350 185

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2002

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
60	48	47	66	87	10 315	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
128	111	87	149	199	27 120	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
99	88	77	121	147	20 617	Emmendingen
164	151	133	186	257	35 673	Ortenaukreis
451	398	344	522	690	93 725	Region Südlicher Oberrhein
84	76	68	93	123	18 436	Landkreise Rottweil
64	57	51	76	95	13 222	Schwarzwald-Baar-Kreis
83	81	72	102	134	18 780	Tuttlingen
231	214	191	271	352	50 438	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
157	129	101	178	235	30 400	Landkreise Konstanz
81	63	50	86	122	15 489	Lörrach
77	68	59	90	124	16 767	Waldshut
315	260	210	354	481	62 656	Region Hochrhein-Bodensee
997	872	746	1 147	1 522	206 819	Regierungsbezirk Freiburg
167	145	101	183	253	32 650	Landkreise Reutlingen
129	110	94	151	194	25 664	Tübingen
129	127	125	145	197	28 795	Zollernalbkreis
425	382	320	479	644	87 109	Region Neckar-Alb
23	24	17	27	42	•	Stadtkreis Ulm
155	155	133	179	247	•	Landkreise Alb-Donau-Kreis
202	205	157	238	321	46 764	Biberach
380	384	307	444	610	46 764	Region Donau Iller ¹⁾
64	62	44	75	108	14 523	Landkreise Bodenseekreis
179	173	144	204	281	37 236	Ravensburg
69	61	51	74	101	13 835	Sigmaringen
312	296	239	353	490	65 594	Region Bodensee-Oberschwaben
1 117	1 058	866	1 276	1 743	240 554	Regierungsbezirk Tübingen
5 091	4 552	3 663	5 840	7 910	1 059 079	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2002

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	9	211	417	–	–	•
Landkreise						
Böblingen	24	210	295	2	2	26 828
Esslingen	33	167	306	7	6	23 289
Göppingen	18	61	106	1	2	5 288
Ludwigsburg	29	142	241	23	18	25 574
Rems-Murr-Kreis	39	251	338	6	10	•
Region Stuttgart	152	1 042	1 703	39	38	80 979
Stadtkreis						
Heilbronn	4	52	79	–	–	5 160
Landkreise						
Heilbronn	44	444	699	3	3	48 866
Hohenlohekreis	21	51	91	–	–	6 231
Schwäbisch Hall	41	197	327	21	14	21 536
Main-Tauber-Kreis	15	61	129	–	–	10 585
Region Franken	125	805	1 325	24	17	92 378
Landkreise						
Heidenheim	15	62	95	–	–	13 592
Ostalbkreis	32	202	344	1	2	15 888
Region Ostwürttemberg	47	264	439	1	2	29 480
Regierungsbezirk Stuttgart	324	2 108	3 466	64	56	272 205
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	11	14	–	–	370
Karlsruhe	15	84	130	28	17	•
Landkreise						
Karlsruhe	20	95	160	1	1	•
Rastatt	17	59	126	1	1	6 951
Region Mittlerer Oberrhein	55	249	430	30	19	7 321
Stadtkreise						
Heidelberg	6	52	75	2	2	7 179
Mannheim	14	97	156	–	–	8 204
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	7	89	107	–	–	7 523
Rhein-Neckar-Kreis	30	84	140	13	10	9 410
Region Unterer Neckar	57	322	478	15	12	32 316
Stadtkreis						
Pforzheim	5	40	67	–	–	7 478
Landkreise						
Calw	13	34	63	–	–	2 969
Enzkreis	16	62	134	1	2	6 975
Freudenstadt	13	54	84	1	2	3 523
Region Nordschwarzwald	47	190	348	2	4	20 945
Regierungsbezirk Karlsruhe	159	760	1 258	47	35	92 074

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	3	9	15	3	4	2 245
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	24	148	227	3	5	15 393
Emmendingen	16	48	78	8	12	5 287
Ortenaukreis	40	142	237	13	10	16 361
Region Südlicher Oberrhein	83	347	557	27	31	39 286
Landkreise						
Rottweil	23	86	145	1	1	7 986
Schwarzwald-Baar-Kreis	22	56	95	3	3	4 323
Tuttlingen	7	64	74	–	–	5 923
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	52	206	314	4	4	18 232
Landkreise						
Konstanz	35	166	252	9	9	16 180
Lörrach	15	41	67	1	1	6 441
Waldshut	21	68	100	–	–	7 362
Region Hochrhein-Bodensee	71	275	419	10	10	29 983
Regierungsbezirk Freiburg	206	826	1 290	41	43	87 501
Landkreise						
Reutlingen	32	292	445	1	2	35 576
Tübingen	16	80	110	–	–	•
Zollernalbkreis	18	144	222	18	10	•
Region Neckar-Alb	66	516	777	19	12	35 576
Stadtkreis						
Ulm	6	32	51	1	6	2 420
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	19	148	190	1	1	11 056
Biberach	41	258	332	1	1	19 983
Region Donau Iller ¹⁾	66	438	573	3	8	33 459
Landkreise						
Bodenseekreis	20	71	120	–	–	•
Ravensburg	52	498	697	1	2	38 443
Sigmaringen	24	137	220	–	–	•
Region Bodensee-Oberschwaben	96	706	1 037	1	2	38 443
Regierungsbezirk Tübingen	228	1 657	2 386	23	22	147 575
Baden-Württemberg	917	5 351	8 402	175	156	599 355

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 4. Quartal 2002 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 361	3 211	4 167	1 216	1 577	385 469
2	Wohngebäude zusammen	1 056	881	711	1 201	1 556	212 084
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	930	747	618	930	1 303	179 440
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	114	81	222	210	27 925
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	19	12	45	40	•
6	Wohnheime	1	1	–	4	3	•
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	22	18	47	43	5 245
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	–	4	3	•
9	Unternehmen	78	56	38	83	110	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	69	50	35	73	98	10 081
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	•
12	Sonstige Unternehmen	8	5	3	9	11	•
13	Private Haushalte	977	824	673	1 114	1 443	200 053
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	305	2 331	3 456	15	21	173 385
	davon						
16	Anstaltsgebäude	3	21	35	–	–	6 100
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	160	366	3	4	33 998
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	404	713	1	2	15 759
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	1 679	2 234	10	14	109 455
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	481	721	5	7	42 787
21	Handels- und Lagergebäude	110	1 170	1 463	4	7	62 815
22	Hotels und Gaststätten	1	2	3	–	–	•
23	Sonstige Nichtwohngebäude	16	68	107	1	1	8 073
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	98	159	1	1	15 723
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	14	37	60	–	–	8 073
26	Unternehmen	243	1 947	2 902	7	12	137 399
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	91	387	654	1	2	14 953
28	Produzierendes Gewerbe	84	748	996	2	3	44 768
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	68	812	1 253	4	7	77 678
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	151	317	–	–	27 878
31	Private Haushalte	36	304	425	7	9	24 102
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	42	70	1	1	3 811