



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 02003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/02  
F II 2

04.11.2002

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2002

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002 1. Vj.	4 548	4 877	7 524	8 734	1 147 943	1 002	9 028	13 614	122	1 139 421	8 226
2. Vj.	4 953	5 312	7 999	9 394	1 244 437	1 177	7 428	11 476	218	767 364	9 007
3. Vj.	4 588	5 080	7 635	9 064	1 181 942	1 162	7 599	12 245	169	832 171	8 529
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002 1. Vj.	1 407	1 596	2 512	2 820	374 275	307	3 181	5 680	51	533 486	2 808
2. Vj.	1 341	1 518	2 442	2 727	354 878	340	3 759	4 547	78	410 388	2 711
3. Vj.	3 393	3 490	5 231	6 193	826 972	679	3 927	5 982	128	454 497	5 840

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2002 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 323</b>	<b>17 759</b>	<b>8 529</b>	<b>10 656</b>	<b>45 079</b>	<b>2 555 570</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>7 266</b>	<b>3 506</b>	<b>8 394</b>	<b>10 496</b>	<b>44 538</b>	<b>1 389 826</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung						
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
6	Wohnheime	7	24	24	13	164	8 717
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	571	502	2 532	2 315	10 337	277 939
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	7	7	3	4	17	1 631
9	Unternehmen	1 461	971	3 320	3 390	15 134	406 781
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 298	911	3 089	3 126	13 932	369 593
11	Immobilienfonds	7	2	19	18	87	2 025
12	Sonstige Unternehmen	156	58	212	245	1 115	35 163
13	Private Haushalte	5 781	2 521	5 056	7 088	29 308	973 479
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	6	15	14	79	7 935
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 057</b>	<b>14 253</b>	<b>135</b>	<b>160</b>	<b>541</b>	<b>1 165 744</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	40	787	53	43	162	149 809
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	204	1 817	- 3	2	- 17	215 420
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	481	2 443	21	27	109	61 190
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 055	8 053	78	106	374	505 001
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	360	3 251	39	55	195	219 816
21	Handels- und Lagergebäude	497	3 436	35	46	158	214 209
22	Hotels und Gaststätten	72	153	1	3	12	24 363
23	Sonstige Nichtwohngebäude	277	1 154	- 14	- 19	- 87	234 324
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	349	2 014	38	23	70	390 286
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	231	1 485	- 10	- 13	- 55	317 422
26	Unternehmen	1 332	11 280	41	69	242	696 156
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	427	2 382	10	15	63	57 717
28	Produzierendes Gewerbe	400	3 548	12	24	72	229 848
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	505	5 350	19	29	107	408 591
	darunter						
30	Immobilienfonds	5	211	-	1	1	21 241
31	Private Haushalte	377	1 074	45	55	171	92 328
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	117	414	59	49	183	59 838

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>5 750</b>	<b>12 680</b>	<b>15 917</b>	<b>7 804</b>	<b>9 232</b>	<b>39 985</b>	<b>2 014 113</b>	<b>1</b>	
<b>4 588</b>	<b>5 080</b>	<b>3 672</b>	<b>7 635</b>	<b>9 064</b>	<b>39 324</b>	<b>1 181 942</b>	<b>2</b>	
3 511	3 005	2 403	3 511	5 213	21 954	700 999	3	
642	752	505	1 284	1 350	5 880	175 237	4	
432	1 296	742	2 815	2 486	11 326	301 176	5	
3	28	22	25	14	164	4 530	6	
417	1 109	583	2 365	2 132	9 693	252 267	7	
5	4	3	5	7	29	932	8	
1 324	1 697	1 066	3 145	3 199	14 450	380 854	9	
1 219	1 565	967	2 983	3 011	13 552	352 724	10	
4	10	2	17	16	78	1 925	11	
101	123	96	145	172	820	26 205	12	
3 254	3 367	2 598	4 471	5 846	24 769	796 924	13	
5	13	6	14	12	76	3 232	14	
<b>1 162</b>	<b>7 599</b>	<b>12 245</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>661</b>	<b>832 171</b>	<b>15</b>	
20	388	701	64	51	205	110 733	16	
89	896	1 559	27	27	97	166 161	17	
331	1 276	2 226	3	3	14	48 006	18	
613	4 470	6 838	66	80	306	371 156	19	
201	1 988	2 765	31	42	154	167 692	20	
304	2 100	2 990	30	32	129	156 839	21	
11	31	71	3	4	16	6 397	22	
109	571	922	9	7	39	136 115	23	
152	999	1 692	73	58	244	251 502	24	
107	741	1 234	7	6	22	192 169	25	
803	6 101	9 750	64	76	296	535 213	26	
308	1 243	2 164	3	3	14	46 931	27	
229	1 969	2 866	23	32	117	166 293	28	
266	2 889	4 720	38	41	165	321 989	29	
2	129	211	–	–	–		30	
199	535	910	33	35	135	59 478	31	
53	221	352	65	52	208	45 311	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	137	248	198	221	60 761
Landkreise					
Böblingen	347	914	360	462	107 191
Esslingen	344	503	413	476	99 593
Göppingen	202	337	155	197	55 503
Ludwigsburg	426	511	559	635	108 290
Rems-Murr-Kreis	374	800	369	451	106 291
Region Stuttgart	1 830	3 313	2 054	2 442	537 629
Stadtkreis Heilbronn	61	155	73	78	17 715
Landkreise					
Heilbronn	327	557	362	424	93 677
Hohenlohekreis	130	233	147	171	29 162
Schwäbisch Hall	262	569	201	249	62 983
Main-Tauber-Kreis	151	230	117	166	33 539
Region Franken	931	1 744	900	1 088	237 076
Landkreise					
Heidenheim	118	124	75	103	21 313
Ostalbkreis	351	690	239	339	79 577
Region Ostwürttemberg	469	814	314	442	100 890
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 230</b>	<b>5 873</b>	<b>3 268</b>	<b>3 974</b>	<b>875 595</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	35	78	11	19	8 938
Karlsruhe	138	351	221	258	65 280
Landkreise					
Karlsruhe	335	685	313	404	90 092
Rastatt	230	697	243	302	67 727
Region Mittlerer Oberrhein	738	1 811	788	983	232 037
Stadtkreise					
Heidelberg	91	157	20	43	46 615
Mannheim	146	253	157	180	61 170
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	181	188	114	156	30 866
Rhein-Neckar-Kreis	386	659	332	441	93 546
Region Unterer Neckar	804	1 257	623	820	232 197
Stadtkreis Pforzheim	57	99	134	124	31 390
Landkreise					
Calw	172	237	119	149	38 695
Enzkreis	183	191	173	232	39 104
Freudenstadt	147	180	89	126	30 688
Region Nordschwarzwald	559	707	515	631	139 877
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 101</b>	<b>3 774</b>	<b>1 926</b>	<b>2 433</b>	<b>604 111</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	81	215	267	255	80 550
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	213	255	198	271	42 520
Emmendingen	223	255	157	208	45 938
Ortenaukreis	404	535	301	389	78 307
Region Südlicher Oberrhein	921	1 260	923	1 123	247 315
Landkreise					
Rottweil	212	413	138	185	46 893
Schwarzwald-Baar-Kreis	197	252	147	198	41 681
Tuttlingen	147	391	93	120	48 261
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	556	1 056	378	503	136 835
Landkreise					
Konstanz	220	739	216	262	50 640
Lörrach	167	215	119	180	36 702
Waldshut	208	333	133	181	64 516
Region Hochrhein-Bodensee	595	1 287	468	623	151 858
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 072</b>	<b>3 602</b>	<b>1 769</b>	<b>2 249</b>	<b>536 008</b>
Landkreise					
Reutlingen	292	448	249	303	59 416
Tübingen	226	662	296	326	94 501
Zollernalbkreis	177	283	125	176	37 685
Region Neckar-Alb	695	1 393	670	805	191 602
Stadtkreis					
Ulm	61	547	32	45	33 479
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	267	581	206	294	56 073
Biberach	255	503	173	244	65 263
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	583	1 631	411	583	154 815
Landkreise					
Bodenseekreis	157	416	122	160	57 629
Ravensburg	317	749	235	295	92 437
Sigmaringen	168	322	128	159	43 373
Region Bodensee-Oberschwaben	642	1 487	485	614	193 439
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 920</b>	<b>4 510</b>	<b>1 566</b>	<b>2 001</b>	<b>539 856</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>9 323</b>	<b>17 758</b>	<b>8 529</b>	<b>10 655</b>	<b>2 555 570</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	39	91	43	182	192	
Landkreise						
Böblingen	225	224	171	339	418	53 467
Esslingen	212	215	160	359	411	51 710
Göppingen	83	90	61	144	161	
Ludwigsburg	255	291	192	513	569	66 342
Rems-Murr-Kreis	189	220	137	336	395	51 299
Region Stuttgart	1 003	1 131	764	1 873	2 146	222 818
Stadtkreis Heilbronn	27	29	21	62	59	6 960
Landkreise						
Heilbronn	192	220	185	346	387	50 879
Hohenlohekreis	72	79	51	124	143	18 498
Schwäbisch Hall	132	128	90	177	214	28 296
Main-Tauber-Kreis	66	74	49	93	128	17 766
Region Franken	489	530	396	802	931	122 399
Landkreise						
Heidenheim	54	53	50	64	85	12 151
Ostalbkreis	156	162	126	205	271	37 040
Region Ostwürttemberg	210	215	176	269	356	49 191
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 702</b>	<b>1 876</b>	<b>1 337</b>	<b>2 944</b>	<b>3 431</b>	<b>438 753</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	8	6	6	8	10	1 556
Karlsruhe	82	122	68	192	219	27 599
Landkreise						
Karlsruhe	179	189	121	282	339	45 495
Rastatt	135	137	96	232	270	31 896
Region Mittlerer Oberrhein	404	454	291	714	838	106 546
Stadtkreise						
Heidelberg	12	16	5	22	28	4 121
Mannheim	84	90	56	147	170	20 507
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	79	79	72	100	127	18 086
Rhein-Neckar-Kreis	208	202	132	290	372	47 850
Region Unterer Neckar	383	387	265	559	697	90 564
Stadtkreis						
Pforzheim	21	63	45	128	113	14 641
Landkreise						
Calw	67	76	55	107	126	18 175
Enzkreis	99	107	83	158	200	24 788
Freudenstadt	64	62	49	83	105	14 822
Region Nordschwarzwald	251	308	232	476	544	72 426
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 038</b>	<b>1 149</b>	<b>787</b>	<b>1 749</b>	<b>2 081</b>	<b>269 536</b>

im 3. Quartal 2002

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
19	18	13	23	34		Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
206	171	131	231	317	41 343	Landkreise Böblingen
191	147	110	211	281	35 394	Esslingen
71	62	51	85	106		Göppingen
214	183	142	244	340	41 083	Ludwigsburg
160	142	100	183	254	33 353	Rems-Murr-Kreis
861	723	547	977	1 332	151 173	Region Stuttgart
21	16	13	23	30	3 708	Stadtkreis Heilbronn
171	158	140	194	270	37 513	Landkreise Heilbronn
63	56	40	74	99	13 214	Hohenlohekreis
122	110	84	136	183	24 655	Schwäbisch Hall
62	66	46	76	111	15 864	Main-Tauber-Kreis
439	406	323	503	693	94 954	Region Franken
52	50	48	58	80	11 201	Landkreise Heidenheim
152	152	120	187	254	34 983	Ostalbkreis
204	202	168	245	334	46 184	Region Ostwürttemberg
<b>1 504</b>	<b>1 333</b>	<b>1 035</b>	<b>1 725</b>	<b>2 360</b>	<b>311 454</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
8	6	6	8	10	1 556	Stadtkreise Baden-Baden
76	60	38	78	112	13 804	Karlsruhe
167	159	102	204	282	37 879	Landkreise Karlsruhe
121	93	73	132	180	21 276	Rastatt
372	318	219	422	584	74 515	Region Mittlerer Oberrhein
11	11	4	12	20	2 690	Stadtkreise Heidelberg
74	57	45	76	105	13 938	Mannheim
75	72	67	85	115	16 649	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
194	171	118	223	311	40 814	Rhein-Neckar-Kreis
354	311	234	396	551	74 091	Region Unterer Neckar
10	13	10	11	21	2 839	Stadtkreis Pforzheim
61	53	40	71	94	12 663	Landkreise Calw
91	85	69	106	151	20 025	Enzkreis
61	57	46	74	96	13 791	Freudenstadt
223	208	165	262	362	49 318	Region Nordschwarzwald
<b>949</b>	<b>835</b>	<b>618</b>	<b>1 080</b>	<b>1 497</b>	<b>197 924</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	50	121	59	240	231	26 984
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	124	132	101	193	237	30 975
Emmendingen	99	101	83	138	169	23 799
Ortenaukreis	167	173	141	240	297	39 730
Region Südlicher Oberrhein	440	527	384	811	934	121 488
Landkreise						
Rottweil	96	92	69	123	153	21 710
Schwarzwald-Baar-Kreis	73	88	58	142	163	19 499
Tuttlingen	62	59	45	81	106	14 324
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	231	239	172	346	422	55 533
Landkreise						
Konstanz	110	127	113	200	229	31 002
Lörrach	68	73	56	100	133	17 053
Waldshut	81	87	70	127	157	20 580
Region Hochrhein-Bodensee	259	287	239	427	519	68 635
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>930</b>	<b>1 049</b>	<b>795</b>	<b>1 584</b>	<b>1 873</b>	<b>245 656</b>
Landkreise						
Reutlingen	147	160	104	222	254	32 959
Tübingen	117	141	100	241	261	35 220
Zollernalbkreis	93	97	84	126	159	23 231
Region Neckar-Alb	357	398	288	589	674	91 410
Stadtkreis Ulm	27	28	20	32	42	5 540
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	143	156	111	186	255	35 633
Biberach	124	138	111	152	213	29 987
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	294	322	242	370	510	71 160
Landkreise						
Bodenseekreis	76	83	51	108	136	19 592
Ravensburg	113	125	100	175	220	27 845
Sigmaringen	78	81	71	116	135	17 990
Region Bodensee-Oberschwaben	267	289	222	399	491	65 427
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>918</b>	<b>1 007</b>	<b>753</b>	<b>1 358</b>	<b>1 678</b>	<b>227 997</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 588</b>	<b>5 080</b>	<b>3 672</b>	<b>7 635</b>	<b>9 064</b>	<b>1 181 942</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 3. Quartal 2002

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
30	24	24	34	42	5 417	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
113	105	82	138	185	24 632	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
93	87	73	115	146	21 340	Emmendingen
157	151	126	190	255	34 336	Ortenaukreis
393	367	305	477	628	85 725	Region Südlicher Oberrhein
94	86	66	111	144	20 420	Landkreise Rottweil
64	57	44	76	106	13 354	Schwarzwald-Baar-Kreis
60	55	43	75	99	13 642	Tuttlingen
218	198	153	262	349	47 416	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
93	77	62	107	141	18 108	Landkreise Konstanz
63	56	44	70	100	13 123	Lörrach
74	69	57	86	121	16 329	Waldshut
230	202	163	263	362	47 560	Region Hochrhein-Bodensee
<b>841</b>	<b>766</b>	<b>622</b>	<b>1 002</b>	<b>1 340</b>	<b>180 701</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
138	122	75	158	209	26 253	Landkreise Reutlingen
99	87	69	119	154	21 012	Tübingen
87	84	74	96	137	19 952	Zollernalbkreis
324	293	218	373	500	67 217	Region Neckar-Alb
26	26	20	29	38	5 157	Stadtkreis Ulm
140	145	102	165	238	33 818	Landkreise Alb-Donau-Kreis
122	132	108	140	203	28 698	Biberach
288	303	230	334	479	67 673	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
70	62	36	84	113	15 211	Landkreise Bodenseekreis
101	96	85	114	159	21 532	Ravensburg
76	69	63	83	114	14 524	Sigmaringen
247	227	184	281	386	51 267	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>859</b>	<b>822</b>	<b>632</b>	<b>988</b>	<b>1 366</b>	<b>186 157</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>4 153</b>	<b>3 755</b>	<b>2 908</b>	<b>4 795</b>	<b>6 563</b>	<b>876 236</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	13	116	187	4	4	
Landkreise						
Böblingen	35	317	722	9	10	41 759
Esslingen	32	200	340	11	13	31 116
Göppingen	22	174	247	2	3	
Ludwigsburg	33	179	277	1	1	24 475
Rems-Murr-Kreis	41	343	528	5	8	34 170
Region Stuttgart	176	1 329	2 301	32	39	182 608
Stadtkreis Heilbronn	5	50	124	–	–	
Landkreise						
Heilbronn	41	196	315	1	2	26 592
Hohenlohekreis	30	123	174	2	2	
Schwäbisch Hall	55	297	452	–	–	22 903
Main-Tauber-Kreis	30	89	153	1	1	7 293
Region Franken	161	755	1 218	4	5	71 710
Landkreise						
Heidenheim	13	39	60	–	–	
Ostalbkreis	55	336	545	7	5	
Region Ostwürttemberg	68	375	605	7	5	89 233
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>405</b>	<b>2 459</b>	<b>4 124</b>	<b>43</b>	<b>49</b>	<b>286 197</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	33	45	–	–	
Karlsruhe	14	192	256	35	34	29 960
Landkreise						
Karlsruhe	46	343	526	5	5	29 651
Rastatt	15	398	527	3	4	
Region Mittlerer Oberrhein	80	966	1 354	43	43	89 233
Stadtkreise						
Heidelberg	11	109	147	–	–	30 167
Mannheim	12	110	192	–	–	11 797
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	22	52	95	–	–	5 450
Rhein-Neckar-Kreis	41	180	284	8	8	19 891
Region Unterer Neckar	86	451	718	8	8	67 305
Stadtkreis Pforzheim	5	33	50	–	–	6 184
Landkreise						
Calw	21	107	153	2	2	10 970
Enzkreis	18	60	94	3	3	7 153
Freudenstadt	14	56	109	–	–	10 287
Region Nordschwarzwald	58	256	406	5	5	34 594
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>224</b>	<b>1 670</b>	<b>2 479</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>191 132</b>

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs im 3. Quartal 2002

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	8	72	130	5	3	22 809
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	15	51	144	3	2	4 755
Emmendingen	22	83	140	2	2	11 212
Ortenaukreis	39	173	269	6	7	12 033
Region Südlicher Oberrhein	84	379	683	16	14	50 809
Landkreise						
Rottweil	34	214	327	2	2	19 349
Schwarzwald-Baar-Kreis	18	56	90	–	–	4 943
Tuttlingen	22	164	247	2	2	26 037
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	74	434	664	4	4	50 329
Landkreise						
Konstanz	15	288	576	–	–	6 082
Lörrach	20	74	154	4	7	11 000
Waldshut	33	134	212	1	1	29 622
Region Hochrhein-Bodensee	68	496	942	5	8	46 704
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>226</b>	<b>1 307</b>	<b>2 292</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>147 842</b>
Landkreise						
Reutlingen	47	190	316	3	6	16 502
Tübingen	28	390	584	4	3	48 257
Zollernalbkreis	26	97	150	1	1	8 582
Region Neckar-Alb	101	677	1 050	8	10	73 341
Stadtkreis Ulm	10	289	465	–	–	20 085
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	42	360	439	5	4	12 288
Biberach	51	203	354	–	–	20 648
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	103	852	1 258	5	4	53 021
Landkreise						
Bodenseekreis	24	132	225	1	2	17 322
Ravensburg	54	395	604	31	21	44 828
Sigmaringen	25	108	212	–	–	18 488
Region Bodensee-Oberschwaben	103	635	1 041	32	23	80 638
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>307</b>	<b>2 164</b>	<b>3 350</b>	<b>45</b>	<b>37</b>	<b>207 000</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 162</b>	<b>7 599</b>	<b>12 245</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>832 171</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 3. Quartal 2002 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 205</b>	<b>3 587</b>	<b>5 215</b>	<b>995</b>	<b>1 272</b>	<b>372 661</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>826</b>	<b>701</b>	<b>537</b>	<b>972</b>	<b>1 245</b>	<b>169 918</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	715	577	460	715	1 004	140 845
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	93	91	61	186	177	21 391
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	34	16	71	65	7 682
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	19	9	41	35	4 059
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	0	1	1	
9	Unternehmen	87	73	50	112	132	16 565
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	76	64	41	101	118	14 406
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	
12	Sonstige Unternehmen	10	8	8	10	13	
13	Private Haushalte	736	624	484	857	1 109	152 506
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	2	2	4	
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>379</b>	<b>2 887</b>	<b>4 678</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>202 743</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	1	4	–	–	281
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	208	398	8	8	32 202
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	645	1 159	–	–	15 300
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	1 953	2 987	15	19	142 189
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	95	681	968	11	15	60 002
21	Handels- und Lagergebäude	113	1 135	1 562	3	3	69 640
22	Hotels und Gaststätten	2	8	19	–	–	
23	Sonstige Nichtwohngebäude	20	78	130	–	–	12 771
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	31	102	167	–	–	15 085
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	21	61	112	6	4	12 603
26	Unternehmen	308	2 628	4 250	12	17	173 677
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	102	649	1 167	–	–	15 578
28	Produzierendes Gewerbe	103	756	1 127	6	9	63 687
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	1 223	1 957	6	7	94 412
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	129	211	–	–	
31	Private Haushalte	42	179	285	5	6	13 880
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	17	30	–	–	2 583