



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 02002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/02  
F II 2

26.08.2002

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2002

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002 1. Vj.	4 548	4 877	7 524	8 734	1 147 943	1 002	9 028	13 614	122	1 139 421	8 226
2. Vj.	4 953	5 312	7 999	9 394	1 244 437	1 177	7 428	11 476	218	767 364	9 007
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002 1. Vj.	1 407	1 596	2 512	2 820	374 275	307	3 181	5 680	51	533 486	2 808
2. Vj.	1 341	1 518	2 442	2 727	354 878	340	3 759	4 547	78	410 388	2 711

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2002 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 950</b>	<b>17 567</b>	<b>9 007</b>	<b>11 141</b>	<b>47 704</b>	<b>2 562 554</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>7 802</b>	<b>3 796</b>	<b>8 722</b>	<b>10 836</b>	<b>46 628</b>	<b>1 460 260</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung						
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
6	Wohnheime	13	23	43	29	483	17 513
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	645	580	2 327	2 074	9 549	251 892
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	10	8	17	17	61	3 809
9	Unternehmen	1 503	1 020	3 209	3 154	14 588	379 292
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 372	956	2 996	2 965	13 762	352 048
11	Immobilienfonds	3	1	3	5	19	432
12	Sonstige Unternehmen	128	63	210	184	807	26 812
13	Private Haushalte	6 264	2 745	5 404	7 599	31 382	1 055 830
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	24	92	67	597	21 329
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 148</b>	<b>13 771</b>	<b>285</b>	<b>305</b>	<b>1 076</b>	<b>1 102 294</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	38	331	31	19	95	78 248
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	220	1 389	86	77	239	187 027
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	530	1 831	32	46	169	56 524
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 060	8 997	133	155	557	571 185
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	386	3 041	43	57	198	227 560
21	Handels- und Lagergebäude	491	5 043	87	93	347	271 047
22	Hotels und Gaststätten	64	150	2	4	8	24 130
23	Sonstige Nichtwohngebäude	300	1 224	3	8	16	209 310
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	379	1 669	39	35	143	305 466
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	209	974	- 6	- 5	- 54	177 179
26	Unternehmen	1 354	10 885	212	191	733	721 489
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	456	1 773	19	22	88	54 808
28	Produzierendes Gewerbe	418	3 759	24	36	126	248 562
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	480	5 353	169	133	519	418 119
	darunter						
30	Immobilienfonds	6	126	-	- 1	- 3	7 989
31	Private Haushalte	438	1 341	77	119	423	104 685
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	147	571	2	0	- 26	98 941

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>6 130</b>	<b>12 739</b>	<b>15 377</b>	<b>8 217</b>	<b>9 602</b>	<b>42 230</b>	<b>2 011 801</b>	<b>1</b>
<b>4 953</b>	<b>5 312</b>	<b>3 902</b>	<b>7 999</b>	<b>9 394</b>	<b>41 365</b>	<b>1 244 437</b>	<b>2</b>
3 791	3 217	2 554	3 791	5 565	23 675	755 299	3
727	853	587	1 454	1 544	6 682	201 215	4
428	1 187	732	2 709	2 253	10 531	272 851	5
7	57	29	45	32	477	15 072	6
440	1 003	616	2 192	1 932	8 933	228 445	7
3	9	8	20	13	66	2 005	8
1 362	1 591	1 025	3 097	3 067	14 186	357 128	9
1 286	1 502	965	2 913	2 912	13 503	336 008	10
2	2	1	2	4	17		11
74	88	59	182	151	666		12
3 574	3 639	2 837	4 789	6 245	26 531	866 958	13
14	74	32	93	68	582	18 346	14
<b>1 177</b>	<b>7 428</b>	<b>11 476</b>	<b>218</b>	<b>208</b>	<b>865</b>	<b>767 364</b>	<b>15</b>
12	129	243	31	19	95	34 972	16
93	621	1 212	58	55	229	129 432	17
373	954	1 605	3	4	12	42 857	18
577	5 167	7 428	113	115	459	430 249	19
198	1 514	2 324	24	35	124	157 872	20
282	3 275	4 285	86	76	321	216 516	21
12	41	82	2	3	10	9 788	22
122	558	987	13	15	70	129 854	23
156	756	1 340	44	34	165	176 356	24
88	496	801	5	4	19	120 482	25
805	6 023	9 115	170	148	604	531 707	26
333	909	1 534	4	5	17	44 742	27
221	1 814	2 812	19	25	96	173 631	28
251	3 300	4 769	147	117	491	313 334	29
3	81	124	–	–	–	5 458	30
232	701	1 147	38	53	192	71 880	31
52	207	412	5	4	50	43 295	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	125	400	128	147	56 734
Landkreise					
Böblingen	308	379	311	403	77 023
Esslingen	320	546	284	366	82 723
Göppingen	236	295	179	234	51 991
Ludwigsburg	416	775	481	574	133 541
Rems-Murr-Kreis	404	475	353	440	91 641
Region Stuttgart	1 809	2 870	1 736	2 164	493 653
Stadtkreis Heilbronn	54	66	65	67	14 834
Landkreise					
Heilbronn	406	932	374	496	114 876
Hohenlohekreis	140	408	132	149	40 369
Schwäbisch Hall	271	651	185	249	64 940
Main-Tauber-Kreis	140	245	101	147	29 796
Region Franken	1 011	2 302	857	1 108	264 815
Landkreise					
Heidenheim	141	237	109	128	35 763
Ostalbkreis	390	470	316	405	77 832
Region Ostwürttemberg	531	707	425	533	113 595
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 351</b>	<b>5 881</b>	<b>3 018</b>	<b>3 805</b>	<b>872 063</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	22	20	21	30	5 045
Karlsruhe	124	426	180	180	51 450
Landkreise					
Karlsruhe	389	407	388	501	88 824
Rastatt	236	620	167	240	61 936
Region Mittlerer Oberrhein	771	1 473	756	951	207 255
Stadtkreise					
Heidelberg	56	66	11	20	15 345
Mannheim	117	227	104	130	52 465
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	208	241	158	210	46 405
Rhein-Neckar-Kreis	463	909	443	594	129 983
Region Unterer Neckar	844	1 443	716	954	244 198
Stadtkreis Pforzheim	62	102	41	60	20 764
Landkreise					
Calw	182	376	151	194	48 402
Enzkreis	217	236	176	228	41 423
Freudenstadt	117	122	68	97	20 809
Region Nordschwarzwald	578	836	436	579	131 398
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 193</b>	<b>3 752</b>	<b>1 908</b>	<b>2 486</b>	<b>582 851</b>

Noch: 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs im 2. Quartal 2002

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	101	224	213	180	58 145
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	253	288	297	358	59 393
Emmendingen	171	213	163	180	36 366
Ortenaukreis	488	661	415	473	106 605
Region Südlicher Oberrhein	1 013	1 386	1 088	1 191	260 509
Landkreise Rottweil	236	404	163	225	54 405
Schwarzwald-Baar-Kreis	229	388	132	173	43 431
Tuttlingen	207	283	221	252	46 054
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	672	1 075	516	650	143 890
Landkreise Konstanz	258	494	300	346	70 587
Lörrach	170	444	220	258	52 719
Waldshut	228	353	158	213	45 956
Region Hochrhein-Bodensee	656	1 291	678	817	169 262
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 341</b>	<b>3 751</b>	<b>2 282</b>	<b>2 657</b>	<b>573 661</b>
Landkreise Reutlingen	291	468	296	348	73 881
Tübingen	257	406	316	346	78 194
Zollernalbkreis	178	279	113	153	34 086
Region Neckar-Alb	726	1 153	725	847	186 161
Stadtkreis Ulm	86	901	70	89	61 642
Landkreise Alb-Donau-Kreis	261	407	180	240	47 549
Biberach	291	513	258	334	75 175
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	638	1 821	508	663	184 366
Landkreise Bodenseekreis	198	250	243	259	47 832
Ravensburg	382	746	247	324	91 749
Sigmaringen	121	211	76	101	23 871
Region Bodensee-Oberschwaben	701	1 207	566	684	163 452
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 065</b>	<b>4 182</b>	<b>1 799</b>	<b>2 193</b>	<b>533 979</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>9 950</b>	<b>17 567</b>	<b>9 007</b>	<b>11 141</b>	<b>2 562 554</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	56	72	65	125	131	19 956
Landkreise						
Böblingen	183	191	134	297	358	46 776
Esslingen	153	161	132	240	296	40 332
Göppingen	98	105	78	155	185	24 396
Ludwigsburg	230	284	189	456	517	65 459
Rems-Murr-Kreis	201	212	147	323	380	49 917
Region Stuttgart	921	1 025	745	1 596	1 867	246 836
Stadtkreis Heilbronn	30	40	23	67	65	8 959
Landkreise						
Heilbronn	240	246	205	350	440	57 038
Hohenlohekreis	74	74	40	125	136	17 083
Schwäbisch Hall	125	126	86	179	216	28 350
Main-Tauber-Kreis	69	66	50	89	120	16 510
Region Franken	538	552	404	810	977	127 940
Landkreise						
Heidenheim	68	70	67	105	116	16 665
Ostalbkreis	194	208	171	284	341	46 253
Region Ostwürttemberg	262	278	238	389	457	62 918
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 721</b>	<b>1 852</b>	<b>1 387</b>	<b>2 795</b>	<b>3 299</b>	<b>437 694</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	10	17	10	21	28	3 874
Karlsruhe	64	78	37	158	148	16 917
Landkreise						
Karlsruhe	235	242	155	351	432	57 934
Rastatt	114	106	82	146	193	24 816
Region Mittlerer Oberrhein	423	443	284	676	801	103 541
Stadtkreise						
Heidelberg	2	2	1	2	4	
Mannheim	31	57	35	82	101	
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	95	90	75	128	163	21 878
Rhein-Neckar-Kreis	280	274	188	408	521	63 076
Region Unterer Neckar	408	423	299	620	789	97 982
Stadtkreis Pforzheim	39	51	25	47	60	11 981
Landkreise						
Calw	95	85	67	127	156	20 642
Enzkreis	136	109	82	162	205	25 967
Freudenstadt	46	46	34	61	77	11 123
Region Nordschwarzwald	316	291	208	397	498	69 713
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 147</b>	<b>1 156</b>	<b>791</b>	<b>1 693</b>	<b>2 090</b>	<b>270 536</b>

im 2. Quartal 2002

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
45	33	34	52	62	9 779	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
160	132	94	177	248	32 006	Landkreise Böblingen
138	119	99	157	218	30 545	Esslingen
92	80	71	99	141	18 488	Göppingen
197	177	127	227	324	42 345	Ludwigsburg
176	148	107	200	270	34 568	Rems-Murr-Kreis
808	689	532	912	1 263	167 731	Region Stuttgart
26	23	14	31	39	5 297	Stadtkreis Heilbronn
220	198	163	244	349	46 198	Landkreise Heilbronn
66	61	35	87	107	14 110	Hohenlohekreis
118	114	81	146	192	25 652	Schwäbisch Hall
66	60	45	80	110	14 667	Main-Tauber-Kreis
496	456	338	588	797	105 924	Region Franken
65	60	58	67	96	14 118	Landkreise Heidenheim
179	175	147	216	283	39 543	Ostalbkreis
244	235	205	283	379	53 661	Region Ostwürttemberg
<b>1 548</b>	<b>1 378</b>	<b>1 074</b>	<b>1 783</b>	<b>2 439</b>	<b>327 316</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
8	9	7	9	14		Stadtkreise Baden-Baden
57	46	24	63	87		Karlsruhe
218	197	133	251	339	47 058	Landkreise Karlsruhe
109	96	75	123	171	22 247	Rastatt
392	348	239	446	611	82 601	Region Mittlerer Oberrhein
2	2	1	2	4		Stadtkreise Heidelberg
23	21	15	27	37		Mannheim
91	84	70	115	153	20 549	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
262	231	164	297	426	52 958	Rhein-Neckar-Kreis
378	338	250	441	620	78 949	Region Unterer Neckar
35	28	22	38	51	6 170	Stadtkreis Pforzheim
89	75	60	107	141	18 127	Landkreise Calw
133	102	78	145	191	24 328	Enzkreis
42	40	30	49	67	9 918	Freudenstadt
299	245	190	339	450	58 543	Region Nordschwarzwald
<b>1 069</b>	<b>931</b>	<b>675</b>	<b>1 226</b>	<b>1 682</b>	<b>220 093</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	55	81	39	200	168	20 149
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	167	178	129	270	323	39 342
Emmendingen	61	86	53	146	148	20 246
Ortenaukreis	213	223	183	356	376	51 404
Region Südlicher Oberrhein	496	568	404	972	1 015	131 141
Landkreise Rottweil	108	123	105	150	186	28 811
Schwarzwald-Baar-Kreis	91	81	55	120	148	18 885
Tuttlingen	115	110	86	157	191	25 455
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	314	314	246	427	525	73 151
Landkreise Konstanz	131	150	107	248	277	35 533
Lörrach	94	121	95	208	228	29 424
Waldshut	78	81	65	116	148	19 398
Region Hochrhein-Bodensee	303	352	267	572	653	84 355
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 113</b>	<b>1 234</b>	<b>917</b>	<b>1 971</b>	<b>2 193</b>	<b>288 647</b>
Landkreise Reutlingen	167	169	116	272	301	41 101
Tübingen	136	160	119	256	284	38 038
Zollernalbkreis	74	78	75	96	126	18 566
Region Neckar-Alb	377	407	310	624	711	97 705
Stadtkreis Ulm	39	44	35	70	77	9 878
Landkreise Alb-Donau-Kreis	108	118	91	153	187	26 590
Biberach	159	187	138	235	299	41 583
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	306	349	264	458	563	78 051
Landkreise Bodenseekreis	98	117	83	187	205	27 867
Ravensburg	138	148	116	206	251	33 259
Sigmaringen	53	49	36	65	83	10 678
Region Bodensee-Oberschwaben	289	314	235	458	539	71 804
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>972</b>	<b>1 069</b>	<b>807</b>	<b>1 540</b>	<b>1 812</b>	<b>247 560</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 953</b>	<b>5 312</b>	<b>3 901</b>	<b>7 999</b>	<b>9 394</b>	<b>1 244 437</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 2. Quartal 2002

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
43	32	22	46	62	8 305	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
150	135	98	185	241	30 695	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
46	39	27	53	69	9 459	Emmendingen
200	194	160	251	324	44 219	Ortenaukreis
439	400	307	535	696	92 678	Region Südlicher Oberrhein
99	101	85	118	161	23 289	Landkreise Rottweil
86	68	46	98	130	16 029	Schwarzwald-Baar-Kreis
110	102	81	141	174	23 712	Tuttlingen
295	271	212	357	465	63 030	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
114	101	72	134	177	23 816	Landkreise Konstanz
84	72	67	95	128	17 592	Lörrach
72	64	51	85	118	15 501	Waldshut
270	237	190	314	423	56 909	Region Hochrhein-Bodensee
<b>1 004</b>	<b>906</b>	<b>709</b>	<b>1 206</b>	<b>1 582</b>	<b>212 617</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
154	135	100	180	228	31 885	Landkreise Reutlingen
120	112	89	143	192	26 386	Tübingen
70	70	69	76	109	16 567	Zollernalbkreis
344	317	258	399	529	74 838	Region Neckar-Alb
35	31	28	37	53	7 139	Stadtkreis Ulm
103	106	83	124	166	24 332	Landkreise Alb-Donau-Kreis
150	156	123	170	248	34 667	Biberach
288	293	234	331	467	66 138	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
84	73	54	91	128	17 588	Landkreise Bodenseekreis
129	125	100	148	204	27 681	Ravensburg
52	47	34	61	79	10 243	Sigmaringen
265	245	188	300	411	55 512	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>897</b>	<b>853</b>	<b>682</b>	<b>1 030</b>	<b>1 406</b>	<b>196 488</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>4 518</b>	<b>4 068</b>	<b>3 141</b>	<b>5 245</b>	<b>7 109</b>	<b>956 514</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2002**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	7	256	250	–	–	
Landkreise						
Böblingen	26	124	216	2	4	15 992
Esslingen	25	437	420	17	16	23 312
Göppingen	24	104	180	5	7	17 226
Ludwigsburg	40	365	562	5	6	41 256
Rems-Murr-Kreis	33	173	271	8	6	
Region Stuttgart	155	1 459	1 899	37	39	131 224
Stadtkreis Heilbronn	5	22	38	1	2	
Landkreise						
Heilbronn	57	370	667	2	3	38 832
Hohenlohekreis	30	221	338	–	–	16 928
Schwäbisch Hall	63	355	529	5	4	28 579
Main-Tauber-Kreis	26	119	192	–	–	
Region Franken	181	1 087	1 764	8	9	96 917
Landkreise						
Heidenheim	20	80	132	–	–	7 768
Ostalbkreis	42	151	244	4	5	15 816
Region Ostwürttemberg	62	231	376	4	5	23 584
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>398</b>	<b>2 775</b>	<b>4 039</b>	<b>49</b>	<b>52</b>	<b>251 725</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	5	9	–	–	
Karlsruhe	13	187	304	3	3	
Landkreise						
Karlsruhe	31	97	177	3	5	17 593
Rastatt	26	296	386	2	4	23 430
Region Mittlerer Oberrhein	73	585	876	8	12	61 523
Stadtkreise						
Heidelberg	6	19	39	1	1	
Mannheim	11	80	140	–	–	
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	28	77	132	7	8	14 367
Rhein-Neckar-Kreis	38	411	673	6	6	51 403
Region Unterer Neckar	83	587	984	14	15	88 560
Stadtkreis Pforzheim	4	43	73	–	–	
Landkreise						
Calw	23	166	284	8	8	
Enzkreis	18	58	97	1	1	7 521
Freudenstadt	14	35	60	2	2	3 448
Region Nordschwarzwald	59	302	514	11	11	38 627
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>215</b>	<b>1 473</b>	<b>2 374</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>188 713</b>

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2002

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	9	76	116	4	5	18 096
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	24	81	119	7	7	11 038
Emmendingen	23	113	150	2	3	8 767
Ortenaukreis	40	214	375	1	1	29 433
Region Südlicher Oberrhein	96	484	760	14	16	67 334
Landkreise						
Rottweil	35	172	263	2	3	18 285
Schwarzwald-Baar-Kreis	41	136	235	1	1	
Tuttlingen	20	87	154	47	31	
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	96	395	652	50	35	41 900
Landkreise						
Konstanz	32	181	287	33	23	20 493
Lörrach	16	176	328	1	2	15 527
Waldshut	47	139	217	17	16	16 217
Region Hochrhein-Bodensee	95	496	832	51	41	52 237
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>287</b>	<b>1 375</b>	<b>2 245</b>	<b>115</b>	<b>93</b>	<b>161 471</b>
Landkreise						
Reutlingen	33	146	291	13	12	21 471
Tübingen	18	120	224	–	–	17 460
Zollernalbkreis	29	73	125	–	–	5 556
Region Neckar-Alb	80	339	640	13	12	44 487
Stadtkreis Ulm	13	587	836	–	–	35 502
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	44	169	247	1	1	10 925
Biberach	39	178	347	1	1	26 945
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	96	934	1 430	2	2	73 372
Landkreise						
Bodenseekreis	21	67	109	3	4	6 869
Ravensburg	66	361	506	3	5	34 300
Sigmaringen	14	106	133	–	–	6 427
Region Bodensee-Oberschwaben	101	534	748	6	9	47 596
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>277</b>	<b>1 806</b>	<b>2 818</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>165 455</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 177</b>	<b>7 428</b>	<b>11 476</b>	<b>218</b>	<b>208</b>	<b>767 364</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 2. Quartal 2002 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 231</b>	<b>4 102</b>	<b>5 041</b>	<b>1 020</b>	<b>1 324</b>	<b>400 256</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>847</b>	<b>745</b>	<b>592</b>	<b>1 002</b>	<b>1 301</b>	<b>182 917</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	725	582	480	725	1 026	143 480
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	105	112	83	210	211	26 891
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	33	28	67	64	7 796
6	Wohnheime	1	18	2	–	–	4 750
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	28	25	52	54	7 326
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren						
9	Unternehmen	46	40	28	70	84	9 507
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	44	38	28	68	82	9 092
11	Immobilienfonds						
12	Sonstige Unternehmen	2	2	1	2	2	415
13	Private Haushalte	800	687	562	932	1 217	168 660
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	18	2	–	–	4 750
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>384</b>	<b>3 357</b>	<b>4 449</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>217 339</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude						
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	18	59	116	3	3	10 955
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	374	618	1	1	14 534
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	2 800	3 548	12	17	171 074
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	567	853	6	9	53 296
21	Handels- und Lagergebäude	121	2 206	2 638	5	8	114 707
22	Hotels und Gaststätten	1	1	2	–	–	
23	Sonstige Nichtwohngebäude	18	123	167	2	1	20 776
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	130	183	2	1	21 901
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	14	108	140	1	1	20 857
26	Unternehmen	300	2 937	3 844	9	10	170 722
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	111	359	594	1	1	14 021
28	Produzierendes Gewerbe	104	764	1 106	4	4	59 957
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	85	1 813	2 144	4	5	96 744
	darunter						
30	Immobilienfonds						
31	Private Haushalte	62	294	424	8	12	22 882
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	19	42	–	–	2 878