



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 02001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/02  
F II 2

21.05.2002

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2002

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1987

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
<b>Baugenehmigungen <sup>2)</sup></b>											
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	3 662 952	4 974	28 765	49 328	1 622	3 288 006	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	4 240 241	5 276	28 602	48 271	1 624	3 264 596	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	5 728 833	5 512	33 841	58 028	2 094	3 757 992	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	7 202 959	5 585	37 514	62 702	2 895	4 879 726	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	8 415 360	5 508 <sup>3)</sup>	38 929 <sup>3)</sup>	63 637 <sup>3)</sup>	2 759	5 745 722 <sup>3)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	9 322 406	4 685	28 567	47 608	2 528	4 276 087	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	10 164 221	4 919	29 139	48 205	2 516	4 184 374	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002 1. Vj.	4 548	4 877	3 626	7 524	1 147 943	1 002	9 028	13 614	122	1 139 421	8 226
<b>Baufertigstellungen</b>											
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	3 616 685	4 736	23 933	41 131	1 337	2 587 150	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	3 727 973	4 794	29 072	46 108	1 436	3 378 565	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	4 745 847	4 974	28 769	50 344	1 849	3 233 608	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 536 974	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	5 371 565	5 030	32 049	53 892	1 905	3 646 026	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	6 729 402	5 236	33 532	55 262	2 388	3 947 635	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	8 097 953	5 138	32 950	56 984	2 567	4 717 815	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	9 366 618	4 597	29 967	48 451	2 702	4 341 193	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002 1. Vj.	1 407	1 596	2 512	2 820	374 275	307	3 181	5 680	51	533 486	2 808

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnissgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>2</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. - = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2002 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1) 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1) Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	2	14	65	34	-	-	201	.
5	Wohngebäude zusammen darunter	2 173	1 097	2 750	3 257	7	3	13 830	436 933
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	185	203	861	736	4	1	3 270	89 665
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	4	1	2	3	-	-	11	.
8	Unternehmen	419	300	1 083	1 015	4	1	4 567	121 591
9	Wohnungsunternehmen	361	275	998	918	4	1	4 153	109 536
10	Immobilienfonds	3	4	11	9	-	-	44	1 110
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	55	21	74	89	-	-	370	10 945
12	Private Haushalte	1 745	803	1 654	2 228	10	2	9 229	312 844
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	5	7-	11	10	7-	1-	23	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	8	242	1-	2-	-	-	5-	89 942
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	1 132	14	12	-	-	30	162 591
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	105	437	10	11	-	-	58	13 894
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	326	4 577	36	45	10	1	174	351 198
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	146	3 051	18	22	-	-	79	244 709
19	Handels-einschl. Lagergebäude	124	944	20	24	-	-	88	80 084
20	Hotels und Gaststätten	22	20	2-	1-	10	1	5	7 569
21	Sonstige Nichtwohngebäude	74	233	1-	1-	-	-	1	43 542
22	Nichtwohngebäude zusammen	593	6 621	58	66	10	1	258	661 167
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	58	717	6	7	-	-	19	116 007
24	Unternehmen	389	5 375	30	38	10	1	160	486 469
25	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	95	391	9	11	-	-	53	12 345
26	Produzierendes Gewerbe	149	3 192	11	15	-	-	49	261 985
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	145	1 791	10	12	10	1	58	212 139
28	Private Haushalte	117	432	20	22	-	-	80	27 953
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	29	98	2	0	-	-	1-	30 738

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. --

Errichtung neuer Gebäude									Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
1 054	918	714	1 054	1 561	10	2	6 511	216 303	1
209	249	176	418	437	-	-	1 881	59 474	2
142	413	243	975	788	4	1	3 601	98 498	3
2	16	14	65	34	-	-	201		4
1 407	1 596	1 147	2 512	2 820	14	3	12 194	374 275	5
132	362	217	836	690	4	1	3 072	83 865	6
2	1	1	2	3	-	-	13		7
374	508	315	1 062	980	4	1	4 408	115 548	8
337	463	288	990	899	4	1	4 062	105 514	9
3	5	4	11	9	-	-	44	1 110	10
34	40	23	61	73	-	-	302	8 924	11
1 030	1 086	831	1 446	1 835	10	2	7 767	258 137	12
1	1	1	2	1	-	-	6		13
5	193	238	-	-	-	-	-	82 702	14
32	486	990	15	14	-	-	49	131 978	15
75	243	397	3	2	-	-	14	11 148	16
167	2 170	3 896	30	32	-	-	133	287 780	17
78	1 656	2 779	12	13	-	-	56	219 440	18
64	350	577	17	18	-	-	71	51 503	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
28	89	159	3	3	-	-	16	19 878	21
307	3 181	5 680	51	51	-	-	212	533 486	22
23	297	629	10	9	-	-	30	85 561	23
214	2 672	4 646	25	26	-	-	112	410 564	24
69	217	349	4	3	-	-	18	10 116	25
77	1 673	2 810	7	8	-	-	33	228 723	26
68	782	1 487	14	15	-	-	61	171 725	27
59	160	324	14	15	-	-	59	18 153	28
11	52	80	2	2	-	-	11	19 208	29

2) Zusammenfassung der veranschlagten Kosten des Bauwerkes der Zeilen 3 und 4 aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisausgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2002 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen <sup>1)</sup>		sonstige Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Wohnräume <sup>1)</sup>	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	10	17	234	77	34	6	283	.
5	Wohngebäude zusammen	6 675	3 487	8 108	9 905	51	9	42 332	1 318 350
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	714	668	2 451	2 261	-	-	10 432	276 076
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	16	10	42	38	-	-	178	4 751
8	Unternehmen	1 337	997	3 123	3 028	7	1	13 687	366 837
9	davon Wohnungsunternehmen	1 217	934	2 781	2 808	-	-	12 835	335 560
10	Immobilienfonds	3	1	2	3	-	-	14	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	117	61	340	217	7	1	838	.
12	Private Haushalte	5 304	2 466	4 893	6 802	22	6	28 284	939 727
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	15	50	37	22	2	183	7 035
<b>Nichtwohnbau</b>									
14	Anstaltsgebäude	54	361	36	19	-	-	113	97 695
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	216	2 501	7-	2	0	1	20-	297 652
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	365	1 145	34	44	12	2	196	39 947
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	963	9 932	85	101	1	0	357	725 017
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	320	3 869	34	49	-	-	157	307 765
19	Handels- einschl. Lagergebäude	455	5 305	46	45	-	-	182	356 465
20	Hotels und Gaststätten	86	176	6	5	-	-	16	30 177
21	Sonstige Nichtwohngebäude	270	1 351	30-	14-	1	0	69-	272 784
22	Nichtwohngebäude zusammen	1 868	15 289	118	151	14	4	577	1 433 095
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	237	1 542	46-	15-	14	3	63-	283 273
24	Unternehmen	1 168	11 912	61	72	14-	2-	228	952 272
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	321	1 137	22	25	-	-	97	41 073
26	Produzierendes Gewerbe	394	4 807	20	30	1	1	92	366 721
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	453	5 968	19	17	15-	2-	39	544 478
28	Private Haushalte	343	1 268	76	81	1	0	327	96 519
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	120	567	27	14	13	3	85	101 031

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
3 499	2 975	2 409	3 499	5 138	18	4	21 983	698 794	1	
655	741	520	1 310	1 362	2	1	5 881	177 591	2	
386	1 118	680	2 477	2 156	-	-	10 049	259 616	3	
8	43	17	238	77	30	5	283	11 942	4	
4 548	4 877	3 626	7 524	8 734	50	10	38 196	1 147 943	5	
542	1 118	700	2 337	2 122	-	-	9 918	254 481	6	
10	16	12	34	32	-	-	147	4 005	7	
1 241	1 555	1 008	3 050	2 949	-	-	13 369	350 475	8	
1 172	1 450	949	2 725	2 759	-	-	12 634	324 047	9	
2	2	1	2	3	-	-	12	.	10	
67	103	57	323	188	-	-	723	.	11	
3 290	3 285	2 588	4 396	5 725	20	5	24 520	787 935	12	
7	21	19	44	27	30	5	160	5 528	13	
17	154	305	14	7	-	-	39	55 471	14	
95	1 411	2 318	30	30	-	-	117	257 804	15	
241	607	1 031	2	1	-	-	8	28 062	16	
538	6 138	8 837	70	80	1	0	314	600 930	17	
171	2 309	3 330	22	30	-	-	102	248 265	18	
279	3 574	4 881	45	46	-	-	196	315 619	19	
13	44	79	2	3	-	-	9	12 346	20	
111	718	1 123	6	6	1	0	24	197 154	21	
1 002	9 028	13 614	122	125	2	1	502	1 139 421	22	
103	771	1 296	11	9	-	-	31	195 738	23	
691	7 344	10 744	78	79	-	-	320	811 634	24	
230	598	1 012	8	7	-	-	30	32 985	25	
221	3 164	4 097	18	24	-	-	79	298 626	26	
240	3 583	5 635	52	48	-	-	211	480 023	27	
159	637	1 086	26	30	1	0	124	67 092	28	
49	275	487	7	6	1	0	27	64 957	29	

Werte annehmen.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	153	837	167	191	173 669	47	80
2	Landkreise Böblingen	360	724	388	477	119 582	243	225
3	Esslingen	337	746	351	435	118 500	203	209
4	Göppingen	229	325	192	242	56 432	115	112
5	Ludwigsburg	364	587	620	665	117 594	232	314
6	Rems-Murr-Kreis	327	675	281	375	95 287	170	171
<b>7</b>	<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 770</b>	<b>3 888</b>	<b>1 999</b>	<b>2 387</b>	<b>681 064</b>	<b>1 010</b>	<b>1 110</b>
8	Stadtkreis Heilbronn	49	65	74	79	13 225	21	36
9	Landkreise Heilbronn	291	583	256	340	77 472	174	169
10	Hohenlohekreis	148	351	191	207	42 130	82	104
11	Schwäbisch Hall	250	603	193	252	56 941	148	140
12	Main-Tauber-Kreis	130	268	95	130	36 181	64	65
<b>13</b>	<b>Region Franken</b>	<b>868</b>	<b>1 870</b>	<b>809</b>	<b>1 008</b>	<b>225 949</b>	<b>489</b>	<b>515</b>
14	Landkreise Heidenheim	120	170	75	98	25 300	53	46
15	Ostalbkreis	310	463	211	298	63 911	145	148
<b>16</b>	<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>430</b>	<b>633</b>	<b>286</b>	<b>396</b>	<b>89 211</b>	<b>198</b>	<b>194</b>
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 068</b>	<b>6 392</b>	<b>3 094</b>	<b>3 791</b>	<b>996 224</b>	<b>1 697</b>	<b>1 818</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	31	82	16	29	8 104	11	13
19	Karlsruhe	116	1 244	69	99	110 680	52	47
20	Landkreise Karlsruhe	309	805	294	397	106 670	194	179
21	Rastatt	186	326	156	207	38 282	106	104
<b>22</b>	<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>642</b>	<b>2 456</b>	<b>535</b>	<b>732</b>	<b>263 736</b>	<b>363</b>	<b>344</b>
23	Stadtkreise Heidelberg	68	353	17	24	73 534	12	9
24	Mannheim	125	411	128	144	88 979	47	59
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	157	153	121	159	33 257	76	72
26	Rhein-Neckar-Kreis	322	561	337	450	95 908	201	220
<b>27</b>	<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>672</b>	<b>1 477</b>	<b>603</b>	<b>775</b>	<b>291 678</b>	<b>330</b>	<b>359</b>
28	Stadtkreis Pforzheim	64	145	72	80	20 296	35	38
29	Landkreise Calw	158	166	129	166	30 665	87	84
30	Enzkreis	173	364	172	221	44 675	102	109
31	Freudenstadt	119	136	98	122	23 321	54	65
<b>32</b>	<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>514</b>	<b>811</b>	<b>471</b>	<b>589</b>	<b>118 957</b>	<b>278</b>	<b>296</b>
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 828</b>	<b>4 744</b>	<b>1 609</b>	<b>2 096</b>	<b>674 371</b>	<b>971</b>	<b>999</b>
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	113	310	183	181	61 394	66	89
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	173	264	227	257	49 448	102	129
36	Emmendingen	148	194	148	164	39 819	61	73
37	Ortenaukreis	453	1 129	425	516	131 228	217	244
<b>38</b>	<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>887</b>	<b>1 898</b>	<b>983</b>	<b>1 118</b>	<b>281 889</b>	<b>446</b>	<b>535</b>
39	Landkreise Rottweil	157	222	102	150	31 862	70	68
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	154	365	109	139	44 351	64	61
41	Tuttlingen	153	234	169	194	40 410	88	99
<b>42</b>	<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>464</b>	<b>820</b>	<b>380</b>	<b>482</b>	<b>116 623</b>	<b>222</b>	<b>227</b>
43	Landkreise Konstanz	179	428	155	193	62 707	87	94
44	Lörrach	170	372	168	225	57 029	87	109
45	Waldshut	169	193	131	177	32 475	79	79
<b>46</b>	<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>518</b>	<b>993</b>	<b>454</b>	<b>595</b>	<b>152 211</b>	<b>253</b>	<b>283</b>
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 869</b>	<b>3 710</b>	<b>1 817</b>	<b>2 195</b>	<b>550 723</b>	<b>921</b>	<b>1 045</b>
48	Landkreise Reutlingen	241	636	212	265	79 716	139	139
49	Tübingen	218	404	408	321	66 372	133	152
50	Zollernalbkreis	173	385	110	153	50 638	76	76
<b>51</b>	<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>632</b>	<b>1 425</b>	<b>730</b>	<b>739</b>	<b>196 726</b>	<b>348</b>	<b>366</b>
52	Stadtkreis Ulm	50	240	53	61	28 230	17	34
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	262	653	213	274	89 036	145	150
54	Biberach	244	386	171	246	52 301	130	138
<b>55</b>	<b>Region Donau-Iller 2)</b>	<b>556</b>	<b>1 279</b>	<b>437</b>	<b>581</b>	<b>169 567</b>	<b>292</b>	<b>321</b>
56	Landkreise Bodenseekreis	189	461	203	240	63 984	104	118
57	Ravensburg	264	510	235	287	72 430	145	144
58	Sigmaringen	137	255	101	127	27 420	70	64
<b>59</b>	<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>590</b>	<b>1 226</b>	<b>539</b>	<b>654</b>	<b>163 834</b>	<b>319</b>	<b>327</b>
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 778</b>	<b>3 930</b>	<b>1 706</b>	<b>1 974</b>	<b>530 127</b>	<b>959</b>	<b>1 014</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 543</b>	<b>18 776</b>	<b>8 226</b>	<b>10 057</b>	<b>2 751 445</b>	<b>4 548</b>	<b>4 877</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

1. Quartal 2002

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
134	153	19 496	31	29	36	7 288	16	461	768	15	132 675	1
345	421	53 518	224	178	251	42 459	18	341	504	5	34 151	2
332	398	49 245	179	146	199	34 363	27	427	560	4	57 009	3
164	198	25 688	107	91	121	21 115	23	147	207	0	20 200	4
595	612	70 454	178	143	193	32 752	34	165	283	7	22 888	5
262	325	40 019	154	130	177	30 482	34	345	527	6	43 329	6
1 838	2 106	258 420	873	715	977	168 459	152	1 886	2 848	37	310 252	7
67	68	9 418	15	15	23	.	5	22	31	3	2 062	8
242	305	40 453	162	142	181	33 709	42	311	417	2	26 744	9
171	185	23 869	76	71	95	15 575	27	159	257	13	12 560	10
180	231	31 060	148	140	180	31 060	33	325	451	0	17 186	11
80	107	15 895	63	63	77	.	26	132	194	2	10 276	12
740	896	120 695	464	432	556	99 115	133	948	1 350	20	68 828	13
67	77	11 499	50	40	52	10 169	15	53	93	0	2 999	14
230	257	35 128	136	125	156	29 607	40	166	326	1	14 961	15
297	334	46 627	186	165	208	39 776	55	219	419	1	17 960	16
2 875	3 336	425 742	1 523	1 313	1 741	307 350	340	3 053	4 617	58	397 040	17
17	21	3 313	10	11	13	.	5	28	46	0	2 386	18
60	77	10 925	51	45	57	.	18	615	1 212	1	91 006	19
247	327	44 240	184	162	210	39 668	27	557	644	2	49 373	20
149	185	24 998	97	88	108	21 130	21	104	185	1	8 292	21
473	610	83 476	342	306	388	74 019	71	1 304	2 087	4	151 057	22
14	18	2 103	12	9	14	2 103	10	224	321	0	.	23
108	117	13 286	32	28	39	6 475	23	304	350	1	.	24
100	127	17 647	72	65	84	15 989	17	44	72	2	5 761	25
316	405	52 235	187	176	217	41 759	21	201	379	2	34 101	26
538	666	85 271	303	277	354	66 326	71	774	1 121	5	152 234	27
67	73	8 749	29	24	31	5 385	9	87	118	1	9 981	28
120	148	20 268	82	73	93	17 409	16	43	70	2	5 811	29
162	199	25 845	94	89	115	20 932	21	192	268	3	13 477	30
92	106	15 045	50	50	56	11 683	13	18	32	0	2 407	31
441	527	69 907	255	235	295	55 409	59	340	488	6	31 676	32
1 452	1 803	238 654	900	818	1 037	195 754	201	2 418	3 697	15	334 967	33
172	165	.	54	42	59	.	11	136	245	1	.	34
217	235	33 657	83	80	110	21 035	21	131	167	1	8 203	35
128	133	.	53	44	60	.	16	75	117	3	.	36
373	416	57 404	204	190	246	44 102	43	717	895	4	47 281	37
890	949	126 734	394	355	475	85 357	91	1 058	1 424	9	108 235	38
89	121	16 391	67	64	79	15 360	24	80	127	3	7 836	39
94	115	14 765	61	53	78	12 770	16	213	272	1	16 691	40
156	171	23 130	81	78	99	18 810	15	83	131	0	9 497	41
339	407	54 286	209	195	256	46 940	55	376	530	4	34 024	42
149	174	22 398	76	70	95	16 322	24	198	328	0	31 822	43
151	192	25 561	78	71	88	17 407	13	137	210	0	16 351	44
109	138	18 897	76	68	84	16 237	15	37	65	6	4 943	45
409	504	66 856	230	209	267	49 966	52	372	603	6	53 116	46
1 638	1 860	247 876	833	760	998	182 263	198	1 806	2 557	19	195 375	47
198	236	34 414	127	115	144	28 219	36	304	428	7	34 522	48
392	286	37 140	117	99	139	.	24	174	303	2	22 617	49
92	121	18 401	74	74	86	.	28	157	297	1	21 094	50
682	643	89 955	318	287	369	69 232	88	635	1 027	10	78 233	51
52	57	7 177	13	12	15	2 746	12	104	179	0	14 570	52
194	246	34 135	140	133	161	30 571	43	304	494	5	47 203	53
160	223	31 184	125	130	140	29 186	33	167	238	0	12 931	54
406	526	72 496	278	275	316	62 503	88	575	911	5	74 704	55
173	201	26 924	96	82	111	18 537	20	258	368	10	29 800	56
213	259	32 000	136	117	152	26 450	37	198	304	4	23 645	57
85	106	14 296	70	64	85	14 296	30	84	133	1	5 657	58
471	566	73 220	302	263	348	59 283	87	541	805	15	59 102	59
1 559	1 734	235 671	898	825	1 033	191 018	263	1 751	2 744	30	212 039	60
7 524	8 734	1 147 943	4 154	3 715	4 809	876 385	1 002	9 028	13 614	122	1 139 421	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

## 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1.Quartal 2002 -Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	716	587	504	716	997	4 396	142 659
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	123	124	79	246	236	1 036	29 564
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	8	16	12	38	31	136	3 451
4	Wohnheime	1	0	0	1	1	6	1)
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>848</b>	<b>728</b>	<b>596</b>	<b>1 001</b>	<b>1 265</b>	<b>5 574</b>	<b>175 674</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	19	17	40	36	159	4 016
davon entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	1	1	0	2	3	7	
8	Unternehmen	41	35	36	55	64	289	
9	davon Wohnungsunternehmen	35	29	34	48	54	245	5 727
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6	6	3	7	10	44	1 388
12	Private Haushalte	806	691	559	944	1 199	5 278	168 219
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
14	Anstaltsgebäude	1	3	7	-	-	-	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	676	951	1	1	4	
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	321	527	-	-	-	13 583
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	227	3 046	4 161	12	15	57	263 714
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	75	1 343	1 803	5	7	22	137 990
19	Handels-einschl.Lagergebäude	133	1 629	2 160	6	7	29	119 344
20	Hotels und Gaststätten	1	1	3	-	-	-	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	22	95	165	-	-	-	16 082
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>369</b>	<b>4 140</b>	<b>5 811</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>61</b>	<b>375 969</b>
davon entfielen auf:								
23	Öffentliche Bauherren	20	228	401	-	-	-	27 048
24	Unternehmen	295	3 628	4 915	8	11	38	320 595
25	davon Land- und forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	96	314	519	-	-	-	14 033
26	Produzierendes Gewerbe	109	1 437	1 936	4	6	18	137 359
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	90	1 877	2 460	4	5	20	169 203
28	Private Haushalte	42	238	411	5	5	23	23 626
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	46	83	-	-	-	4 700

1) Zusammenfassung der veranschlagten Kosten des Bauwerkes der Zeilen 3 und 4 aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften