



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 04001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1-j/04

20.04.2005

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2004

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
<b>Baufertigstellungen</b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2004 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>37 842</b>	<b>54 518</b>	<b>38 398</b>	<b>47 158</b>	<b>200 413</b>	<b>9 649 685</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>31 047</b>	<b>15 509</b>	<b>37 335</b>	<b>46 087</b>	<b>195 941</b>	<b>6 100 686</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	64	82	298	100	1 249	46 884
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 693	2 525	10 968	9 918	44 528	1 206 146
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	33	25	51	41	280	11 035
9	Unternehmen	5 730	4 021	14 072	13 884	62 422	1 676 765
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	5 212	3 815	13 354	13 121	59 103	1 561 469
11	Immobilienfonds	20	15	58	55	234	8 085
12	Sonstige Unternehmen	498	191	660	708	3 085	107 211
13	Private Haushalte	25 203	11 409	22 926	31 995	132 242	4 367 845
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	81	53	286	167	997	45 041
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>6 795</b>	<b>39 009</b>	<b>1 063</b>	<b>1 071</b>	<b>4 472</b>	<b>3 548 999</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	176	2 508	236	150	1 001	466 576
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	634	4 303	103	123	408	659 832
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 535	5 282	168	219	838	180 322
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 578	23 458	543	570	2 186	1 539 793
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 238	9 138	145	185	715	643 405
21	Handels- und Lagergebäude	1 668	11 086	331	326	1 288	659 815
22	Hotels und Gaststätten	270	560	49	40	126	93 204
23	Sonstige Nichtwohngebäude	872	3 459	13	10	39	702 476
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 124	6 410	252	162	1 046	1 211 876
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	569	3 262	– 28	– 34	– 166	680 990
26	Unternehmen	4 167	29 262	571	528	2 158	2 112 067
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	1 219	5 039	50	40	164	148 627
28	Produzierendes Gewerbe	1 400	12 086	82	107	415	795 742
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 548	12 137	439	381	1 579	1 167 698
	darunter						
30	Immobilienfonds	25	143	9	7	24	22 071
31	Private Haushalte	1 570	3 764	414	513	1 916	337 430
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	489	2 721	106	64	564	418 512

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>24 211</b>	<b>42 888</b>	<b>49 115</b>	<b>34 996</b>	<b>40 913</b>	<b>177 730</b>	<b>7 745 205</b>	<b>1</b>
<b>20 550</b>	<b>22 259</b>	<b>16 538</b>	<b>34 144</b>	<b>40 142</b>	<b>174 215</b>	<b>5 248 488</b>	<b>2</b>
15 999	13 414	10 890	15 999	23 573	99 708	3 164 236	3
2 703	3 099	2 174	5 406	5 764	24 544	735 547	4
1 816	5 598	3 375	12 473	10 710	48 882	1 308 945	5
32	148	99	266	96	1 081	39 760	6
1 937	4 773	2 807	10 327	9 217	41 836	1 107 364	7
8	30	28	37	29	233	7 168	8
5 148	6 928	4 287	13 666	13 397	60 635	1 576 890	9
4 875	6 571	4 031	13 050	12 772	57 908	1 491 552	10
16	27	17	56	52	222	6 603	11
257	330	238	560	573	2 505	78 735	12
15 365	15 184	12 162	20 193	26 582	112 504	3 631 061	13
29	118	62	248	134	843	33 369	14
<b>3 661</b>	<b>20 629</b>	<b>32 577</b>	<b>852</b>	<b>770</b>	<b>3 515</b>	<b>2 496 717</b>	<b>15</b>
82	1 132	2 240	240	154	1 014	346 327	16
266	2 040	3 771	154	154	636	507 629	17
1 012	2 865	4 703	35	31	131	127 141	18
1 964	13 083	19 252	364	372	1 491	1 112 112	19
632	5 107	7 173	73	94	360	457 974	20
962	6 756	9 228	269	253	1 046	478 363	21
61	185	391	11	10	41	45 592	22
337	1 509	2 611	59	59	243	403 508	23
474	2 913	5 237	300	214	1 261	787 150	24
247	1 469	2 621	14	12	53	413 025	25
2 503	16 305	24 843	536	487	2 063	1 583 098	26
920	2 744	4 465	27	23	96	122 197	27
778	6 887	9 780	74	96	365	580 275	28
805	6 675	10 598	435	368	1 602	880 626	29
14	75	128	5	4	16	11 158	30
697	1 700	2 876	166	180	734	189 000	31
214	1 155	2 238	136	91	665	311 594	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 015	1 915	1 773	1 703	394 816
Landkreise					
Böblingen	1 417	1 650	1 852	2 170	413 853
Esslingen	1 695	2 637	2 269	2 573	512 786
Göppingen	817	818	659	856	155 569
Ludwigsburg	1 594	2 484	2 284	2 550	471 806
Rems-Murr-Kreis	1 432	2 021	1 736	2 039	381 877
Region Stuttgart	7 970	11 524	10 573	11 890	2 330 707
Stadtkreis Heilbronn	214	376	243	320	66 805
Landkreise					
Heilbronn	1 345	1 896	1 530	1 922	346 356
Hohenlohekreis	543	827	514	618	116 805
Schwäbisch Hall	894	1 553	742	894	194 032
Main-Tauber-Kreis	547	765	466	599	116 744
Region Heilbronn-Franken	3 543	5 416	3 495	4 353	840 742
Landkreise					
Heidenheim	471	539	299	403	97 314
Ostalbkreis	1 271	1 651	980	1 334	267 122
Region Ostwürttemberg	1 742	2 189	1 279	1 737	364 436
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>13 255</b>	<b>19 129</b>	<b>15 347</b>	<b>17 980</b>	<b>3 535 885</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	158	233	103	145	49 772
Karlsruhe	403	734	736	825	187 075
Landkreise					
Karlsruhe	1 324	1 760	1 295	1 726	344 948
Rastatt	920	1 204	794	1 066	201 636
Region Mittlerer Oberrhein	2 805	3 931	2 928	3 762	783 431
Stadtkreise					
Heidelberg	284	583	336	401	136 007
Mannheim	539	757	469	552	158 929
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	681	890	458	665	136 797
Rhein-Neckar-Kreis	1 880	1 949	1 819	2 454	394 952
Region Rhein-Neckar-Odenwald	3 384	4 179	3 082	4 072	826 685
Stadtkreis Pforzheim	202	355	203	256	59 647
Landkreise					
Calw	611	1 118	553	678	161 935
Enzkreis	667	856	622	829	158 014
Freudenstadt	525	808	409	564	123 255
Region Nordschwarzwald	2 005	3 137	1 787	2 326	502 851
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>8 194</b>	<b>11 247</b>	<b>7 797</b>	<b>10 160</b>	<b>2 112 967</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	330	570	733	740	143 850
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	850	933	996	1 153	210 719
Emmendingen	891	1 123	834	1 059	188 377
Ortenaukreis	1 919	1 998	1 705	2 217	385 464
Region Südlicher Oberrhein	3 990	4 624	4 268	5 169	928 410
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	683	1 126	639	750	164 672
Schwarzwald-Baar-Kreis	768	1 088	630	783	171 184
Tuttlingen	546	1 109	521	642	160 330
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 997	3 324	1 790	2 174	496 186
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	1 114	1 456	1 114	1 310	263 733
Lörrach	828	1 225	816	1 053	230 609
Waldshut	755	1 088	640	867	165 110
Region Hochrhein-Bodensee	2 697	3 768	2 570	3 230	659 452
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>8 684</b>	<b>11 717</b>	<b>8 628</b>	<b>10 573</b>	<b>2 084 048</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	987	1 625	917	1 142	223 372
Tübingen	894	1 180	884	1 084	271 804
Zollernalbkreis	721	1 228	626	788	170 451
Region Neckar-Alb	2 602	4 033	2 427	3 014	665 627
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	202	745	311	295	117 808
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	938	1 586	689	946	201 176
Biberach	1 166	2 196	946	1 276	284 109
Region Donau Iller <sup>2)</sup>	2 306	4 527	1 946	2 517	603 093
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	841	1 134	854	1 025	232 407
Ravensburg	1 361	1 818	1 046	1 362	292 437
Sigmaringen	599	915	353	527	123 221
Region Bodensee-Oberschwaben	2 801	3 866	2 253	2 914	648 065
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>7 709</b>	<b>12 426</b>	<b>6 626</b>	<b>8 445</b>	<b>1 916 785</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>37 842</b>	<b>54 518</b>	<b>38 398</b>	<b>47 158</b>	<b>9 649 685</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –  
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	433	782	478	1 607	1 477	191 469
Landkreise						
Böblingen	991	1 041	644	1 723	1 985	248 283
Esslingen	1 104	1 234	803	2 114	2 344	291 320
Göppingen	376	387	276	576	695	90 088
Ludwigsburg	1 009	1 240	757	2 146	2 314	291 139
Rems-Murr-Kreis	768	987	691	1 588	1 784	227 107
Region Stuttgart	4 681	5 671	3 649	9 754	10 598	1 339 406
Stadtkreis Heilbronn	113	146	93	247	285	32 480
Landkreise						
Heilbronn	859	955	751	1 417	1 719	225 892
Hohenlohekreis	264	298	247	454	513	68 180
Schwäbisch Hall	445	443	353	645	753	99 642
Main-Tauber-Kreis	266	267	211	370	462	63 352
Region Heilbronn-Franken	1 947	2 109	1 655	3 133	3 732	489 546
Landkreise						
Heidenheim	231	194	176	263	329	44 881
Ostalbkreis	619	658	586	837	1 086	156 941
Region Ostwürttemberg	850	852	761	1 100	1 415	201 822
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>7 478</b>	<b>8 633</b>	<b>6 065</b>	<b>13 987</b>	<b>15 745</b>	<b>2 030 774</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	54	67	54	84	121	15 679
Karlsruhe	228	339	197	629	691	87 968
Landkreise						
Karlsruhe	794	765	574	1 121	1 432	186 450
Rastatt	561	512	440	725	916	121 681
Region Mittlerer Oberrhein	1 637	1 683	1 265	2 559	3 160	411 778
Stadtkreise						
Heidelberg	102	130	71	279	271	32 108
Mannheim	216	235	156	390	442	52 022
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	319	303	263	378	518	71 567
Rhein-Neckar-Kreis	1 211	1 164	836	1 710	2 188	266 439
Region Rhein-Neckar-Odenwald	1 848	1 832	1 326	2 757	3 419	422 136
Stadtkreis Pforzheim	107	115	84	184	217	26 854
Landkreise						
Calw	330	328	266	454	583	79 095
Enzkreis	437	409	321	567	734	98 820
Freudenstadt	265	278	215	379	487	66 297
Region Nordschwarzwald	1 139	1 130	887	1 584	2 021	271 066
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>4 624</b>	<b>4 643</b>	<b>3 477</b>	<b>6 900</b>	<b>8 599</b>	<b>1 104 980</b>

2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
311	224	143	329	451	53 108	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
872	695	484	951	1 322	168 508	Landkreise Böblingen
963	774	571	1 066	1 455	184 342	Esslingen
344	298	227	396	528	69 850	Göppingen
859	734	513	961	1 340	175 552	Ludwigsburg
631	557	431	725	1 006	131 025	Rems-Murr-Kreis
<b>3 980</b>	<b>3 282</b>	<b>2 369</b>	<b>4 428</b>	<b>6 101</b>	<b>782 385</b>	Region Stuttgart
96	81	64	110	153	18 650	Stadtkreis Heilbronn
777	710	565	892	1 259	170 036	Landkreise Heilbronn
244	234	200	300	392	53 041	Hohenlohekreis
425	392	322	501	666	87 488	Schwäbisch Hall
252	241	192	305	414	57 209	Main-Tauber-Kreis
<b>1 794</b>	<b>1 658</b>	<b>1 343</b>	<b>2 108</b>	<b>2 884</b>	<b>386 424</b>	Region Heilbronn-Franken
228	183	166	236	310	41 982	Landkreise Heidenheim
592	581	526	691	952	138 257	Ostalbkreis
820	764	691	927	1 262	180 239	Region Ostwürttemberg
<b>6 594</b>	<b>5 704</b>	<b>4 404</b>	<b>7 463</b>	<b>10 247</b>	<b>1 349 048</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
48	44	31	53	78	10 875	Stadtkreise Baden-Baden
190	165	117	212	307	38 834	Karlsruhe
743	649	503	867	1 205	157 852	Landkreise Karlsruhe
542	457	405	608	813	108 856	Rastatt
<b>1 523</b>	<b>1 315</b>	<b>1 056</b>	<b>1 740</b>	<b>2 403</b>	<b>316 417</b>	Region Mittlerer Oberrhein
87	69	46	91	146	17 031	Stadtkreise Heidelberg
187	144	107	213	267	32 148	Mannheim
314	295	259	360	501	69 153	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
1 135	968	716	1 266	1 821	221 787	Rhein-Neckar-Kreis
<b>1 723</b>	<b>1 476</b>	<b>1 129</b>	<b>1 930</b>	<b>2 735</b>	<b>340 119</b>	Region Rhein-Neckar-Odenwald
91	73	60	104	136	16 481	Stadtkreis Pforzheim
310	290	245	368	512	69 946	Landkreise Calw
417	374	301	484	663	90 008	Enzkreis
245	235	188	287	401	56 662	Freudenstadt
<b>1 063</b>	<b>972</b>	<b>794</b>	<b>1 243</b>	<b>1 712</b>	<b>233 097</b>	Region Nordschwarzwald
<b>4 309</b>	<b>3 763</b>	<b>2 979</b>	<b>4 913</b>	<b>6 850</b>	<b>889 633</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	207	336	271	684	634	76 784
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	504	546	408	881	992	137 804
Emmendingen	478	479	346	725	874	112 531
Ortenaukreis	946	1 000	778	1 491	1 800	234 758
Region Südlicher Oberrhein	2 135	2 361	1 802	3 781	4 300	561 877
Landkreise						
Rottweil	316	345	279	533	593	82 948
Schwarzwald-Baar-Kreis	359	355	263	569	648	84 098
Tuttlingen	284	310	252	453	537	73 501
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	959	1 010	795	1 555	1 778	240 547
Landkreise						
Konstanz	577	603	442	957	1 105	140 615
Lörrach	461	508	407	748	907	123 845
Waldshut	331	379	302	550	687	87 908
Region Hochrhein-Bodensee	1 369	1 490	1 151	2 255	2 700	352 368
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>4 463</b>	<b>4 860</b>	<b>3 747</b>	<b>7 591</b>	<b>8 778</b>	<b>1 154 792</b>
Landkreise						
Reutlingen	569	573	444	794	978	137 030
Tübingen	519	515	401	786	946	126 809
Zollernalbkreis	408	418	366	530	676	99 932
Region Neckar-Alb	1 496	1 506	1 211	2 110	2 600	363 771
Stadtkreis						
Ulm	109	147	87	298	274	34 041
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	482	475	365	587	781	109 794
Biberach	628	669	536	833	1 094	150 845
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	1 219	1 291	988	1 718	2 149	294 680
Landkreise						
Bodenseekreis	426	457	341	680	809	102 882
Ravensburg	570	611	501	838	1 029	137 270
Sigmaringen	274	259	209	320	435	59 339
Region Bodensee-Oberschwaben	1 270	1 327	1 050	1 838	2 273	299 491
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>3 985</b>	<b>4 123</b>	<b>3 249</b>	<b>5 666</b>	<b>7 021</b>	<b>957 942</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>20 550</b>	<b>22 259</b>	<b>16 538</b>	<b>34 144</b>	<b>40 142</b>	<b>5 248 488</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
158	121	87	174	229	29 793	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
446	403	326	562	717	102 753	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
446	377	299	520	687	89 449	Emmendingen
872	779	614	1 027	1 393	182 628	Ortenaukreis
1 922	1 680	1 327	2 283	3 025	404 623	Region Südlicher Oberrhein
288	263	214	341	451	63 939	Landkreise Rottweil
341	290	220	414	538	68 502	Schwarzwald-Baar-Kreis
264	251	208	325	431	59 224	Tuttlingen
893	804	641	1 080	1 421	191 665	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
518	435	324	594	783	99 780	Landkreise Konstanz
423	362	295	487	654	89 035	Lörrach
299	286	243	355	509	67 074	Waldshut
1 240	1 083	862	1 436	1 945	255 889	Region Hochrhein-Bodensee
<b>4 055</b>	<b>3 566</b>	<b>2 830</b>	<b>4 799</b>	<b>6 391</b>	<b>852 177</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
533	467	376	585	806	112 110	Landkreise Reutlingen
479	418	343	555	746	101 135	Tübingen
391	372	336	439	606	88 357	Zollernalbkreis
1 403	1 257	1 055	1 579	2 158	301 602	Region Neckar-Alb
92	87	64	108	157	21 440	Stadtkreis Ulm
469	443	349	520	727	103 021	Landkreise Alb-Donau-Kreis
595	590	482	675	953	133 560	Biberach
1 156	1 120	896	1 303	1 837	258 021	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
384	347	270	436	601	78 700	Landkreise Bodenseekreis
533	506	428	610	836	113 571	Ravensburg
268	251	204	302	417	57 031	Sigmaringen
1 185	1 104	902	1 348	1 854	249 302	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>3 744</b>	<b>3 480</b>	<b>2 852</b>	<b>4 230</b>	<b>5 849</b>	<b>808 925</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>18 702</b>	<b>16 513</b>	<b>13 064</b>	<b>21 405</b>	<b>29 337</b>	<b>3 899 783</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	60	789	1 425	8	5	115 586
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	92	447	758	62	51	84 158
Esslingen	104	897	1 551	68	51	144 614
Göppingen	67	225	349	4	8	22 352
Ludwigsburg	124	809	1 589	39	32	116 081
Rems-Murr-Kreis	146	745	1 205	28	35	99 646
<b>Region Stuttgart</b>	<b>593</b>	<b>3 912</b>	<b>6 878</b>	<b>209</b>	<b>182</b>	<b>582 437</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	15	104	228	1	1	19 878
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	129	684	1 037	28	28	78 286
Hohenlohekreis	76	324	535	9	6	29 061
Schwäbisch Hall	163	698	1 067	6	8	62 700
Main-Tauber-Kreis	75	397	483	9	9	29 158
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>458</b>	<b>2 207</b>	<b>3 349</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>219 083</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	57	198	314	19	12	22 836
Ostalbkreis	141	626	929	13	16	58 989
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>198</b>	<b>824</b>	<b>1 243</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>81 825</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 249</b>	<b>6 943</b>	<b>11 470</b>	<b>294</b>	<b>262</b>	<b>883 345</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	14	86	163	–	–	15 077
Karlsruhe	36	325	591	1	0	72 066
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	93	815	1 066	61	60	108 856
Rastatt	43	550	667	4	4	37 942
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>186</b>	<b>1 776</b>	<b>2 487</b>	<b>66</b>	<b>65</b>	<b>233 941</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	14	352	456	30	22	61 125
Mannheim	45	272	458	40	21	35 514
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	66	227	409	4	4	22 947
Rhein-Neckar-Kreis	118	609	1 011	15	19	78 617
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>243</b>	<b>1 460</b>	<b>2 335</b>	<b>89</b>	<b>65</b>	<b>198 203</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	15	90	130	2	1	11 469
<b>Landkreise</b>						
Calw	57	340	723	9	11	55 877
Enzkreis	53	270	448	18	19	28 637
Freudenstadt	46	227	456	1	1	25 110
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>171</b>	<b>927</b>	<b>1 756</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>121 093</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>600</b>	<b>4 162</b>	<b>6 578</b>	<b>185</b>	<b>161</b>	<b>553 237</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Stadtkreis</b>						
Freiburg im Breisgau	24	151	274	64	56	39 568
<b>Landkreise</b>						
Breisgau-Hochschwarzwald	74	226	418	34	25	37 346
Emmendingen	83	443	717	18	21	45 001
Ortenaukreis	161	655	1 032	37	36	65 246
Region Südlicher Oberrhein	342	1 475	2 441	153	138	187 161
<b>Landkreise</b>						
Rottweil	84	436	731	19	16	50 827
Schwarzwald-Baar-Kreis	95	428	682	3	4	55 427
Tuttlingen	65	366	605	21	22	49 996
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	244	1 230	2 017	43	42	156 250
<b>Landkreise</b>						
Konstanz	116	505	910	9	12	72 499
Lörrach	69	396	698	2	3	58 555
Waldshut	101	495	669	10	12	38 552
Region Hochrhein-Bodensee	286	1 396	2 276	21	27	169 606
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>872</b>	<b>4 101</b>	<b>6 734</b>	<b>217</b>	<b>206</b>	<b>513 017</b>
<b>Landkreise</b>						
Reutlingen	122	956	1 081	68	50	49 651
Tübingen	82	451	719	7	10	87 784
Zollernalbkreis	98	361	612	13	14	35 115
Region Neckar-Alb	302	1 768	2 412	88	74	172 550
<b>Stadtkreis</b>						
Ulm	19	566	577	–	–	65 871
<b>Landkreise</b>						
Alb-Donau-Kreis	131	681	1 001	8	7	58 731
Biberach	147	937	1 432	7	8	80 368
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	297	2 184	3 010	15	15	204 970
<b>Landkreise</b>						
Bodenseekreis	87	419	679	17	19	48 156
Ravensburg	181	688	1 118	29	23	81 055
Sigmaringen	73	365	577	7	10	40 387
Region Bodensee-Oberschwaben	341	1 472	2 374	53	52	169 598
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>940</b>	<b>5 423</b>	<b>7 795</b>	<b>156</b>	<b>142</b>	<b>547 118</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 661</b>	<b>20 629</b>	<b>32 577</b>	<b>852</b>	<b>770</b>	<b>2 496 717</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>5 177</b>	<b>12 196</b>	<b>15 355</b>	<b>4 856</b>	<b>6 133</b>	<b>1 423 950</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>4 009</b>	<b>3 386</b>	<b>2 762</b>	<b>4 789</b>	<b>6 051</b>	<b>820 100</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 513	2 808	2 361	3 513	4 927	682 293
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	433	437	311	866	845	105 475
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	126	87	302	245	28 827
6	Wohnheime	5	15	2	108	34	3 505
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	136	92	309	273	31 048
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	0	8	3	325
9	Unternehmen	354	308	222	600	594	68 461
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	306	271	194	543	525	59 993
11	Immobilienfonds	1	1	0	2	1	128
12	Sonstige Unternehmen	47	36	28	55	67	8 340
13	Private Haushalte	3 653	3 075	2 538	4 177	5 450	750 656
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	2	4	5	658
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 168</b>	<b>8 810</b>	<b>12 593</b>	<b>67</b>	<b>82</b>	<b>603 850</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	4	19	28	9	4	3 570
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	58	281	583	12	12	48 982
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	325	1 239	1 976	2	2	49 451
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	712	6 995	9 513	35	51	453 099
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	249	2 900	3 875	17	23	222 312
21	Handels- und Lagergebäude	389	3 651	4 521	17	26	190 157
22	Hotels und Gaststätten	11	21	65	–	–	3 907
23	Sonstige Nichtwohngebäude	69	277	493	9	13	48 748
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	340	582	18	17	56 557
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	47	191	491	3	3	37 599
26	Unternehmen	906	7 852	10 841	42	53	486 567
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	316	1 220	1 934	2	2	48 721
28	Produzierendes Gewerbe	322	4 016	5 267	12	19	252 853
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	268	2 617	3 640	28	32	184 993
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	18	30	–	–	2 490
31	Private Haushalte	176	620	992	21	25	53 919
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	39	147	270	1	1	25 765

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen</b>	Anzahl	<b>20 550</b>	<b>1 160</b>	<b>138</b>	<b>19 097</b>	<b>30</b>	<b>102</b>	<b>23</b>
darin Wohnungen	Anzahl	34 144	3 144	334	30 387	111	142	26
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	15 999	861	111	14 925	1	81	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 703	102	3	2 574	10	11	3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1 816	189	24	1 574	19	10	–
darin Wohnungen	Anzahl	12 473	1 974	217	10 153	90	39	–
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>3 661</b>	<b>165</b>	<b>27</b>	<b>1 522</b>	<b>11</b>	<b>145</b>	<b>1 791</b>
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	20 629	2 388	251	11 064	26	885	6 016
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	82	17	1	64	–	–	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	1 132	362	5	764	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	266	28	3	221	4	10	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	2 040	442	36	1 542	12	8	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 012	1	3	51	1	22	934
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	2 865	1	3	222	2	63	2 575
Nicht Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 964	67	12	967	5	95	818
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	13 083	1 049	151	7 761	10	798	3 315
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	632	33	9	441	1	39	109
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	5 107	308	138	3 956	1	330	374
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	962	27	1	423	3	46	462
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	6 756	603	10	3 440	8	441	2 254
Hotels und Gaststätten	Anzahl	61	4	1	53	1	2	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	185	22	1	160	1	1	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	337	52	8	219	1	18	39
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	1 509	534	56	774	3	17	126

**8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	sonstige Energie <sup>1)</sup>
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen</b>	Anzahl	<b>20 527</b>	<b>3 805</b>	<b>13 455</b>	<b>226</b>	<b>1 160</b>	<b>683</b>	<b>1 198</b>
davon								
darin Wohnungen	Anzahl	34 118	5 138	23 019	306	3 144	945	1 566
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	15 979	2 965	10 474	171	861	549	959
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 700	644	1 604	41	102	110	199
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	1 816	191	1 359	14	189	24	40
darin Wohnungen	Anzahl	12 473	872	9 195	53	1 974	176	203
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	Anzahl	<b>1 870</b>	<b>316</b>	<b>1 178</b>	<b>81</b>	<b>165</b>	<b>31</b>	<b>99</b>
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	14 614	2 006	9 359	217	2 388	197	447
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	82	9	56	–	17	–	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	1 132	79	691	–	362	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	266	43	172	8	28	5	10
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	2 040	149	1 367	6	442	55	21
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	78	19	27	9	1	2	20
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	291	109	98	37	1	13	33
Nicht Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 146	203	751	47	67	19	59
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	9 768	1 562	6 511	158	1 049	122	366
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	523	97	328	18	33	11	36
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	4 733	837	3 184	66	308	98	240
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	500	76	348	24	27	5	20
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	4 502	669	3 004	84	603	17	125
Hotels und Gaststätten	Anzahl	61	13	39	2	4	2	1
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	185	20	137	1	22	4	1
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	298	42	172	17	52	5	10
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	1 383	108	693	16	534	8	25

1) Einschließlich Kohle/Koks und Solarenergien.

**9. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend verwendeter Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen</b>								
Gebäude	Anzahl	20 550	1	2 298	6 665	7 674	3 906	6
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	22 259	1	3 013	7 436	8 503	3 301	5
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
Gebäude	Anzahl	15 999	1	1 686	4 988	5 917	3 401	6
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	13 414	1	1 377	4 521	4 747	2 764	5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
Gebäude	Anzahl	2 703	–	275	1 079	896	453	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	3 099	–	319	1 301	1 017	462	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen								
Gebäude	Anzahl	1 816	–	326	588	851	51	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	5 598	–	1 273	1 562	2 688	75	–
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
Gebäude	Anzahl	3 661	870	1 271	429	368	721	2
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	20 629	4 992	11 070	1 556	1 222	1 781	8
davon								
Anstaltsgebäude								
Gebäude	Anzahl	82	1	35	18	27	1	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	1 132	3	601	225	300	3	–
Büro- und Verwaltungsgebäude								
Gebäude	Anzahl	266	9	143	54	37	23	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	2 040	29	1 669	198	101	43	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
Gebäude	Anzahl	1 012	209	207	67	73	456	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	2 865	716	662	159	147	1 183	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
Gebäude	Anzahl	1 964	630	749	226	171	186	2
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	13 083	4 162	7 200	808	513	393	8
darunter								
Fabrik und Werkstattgebäude								
Gebäude	Anzahl	632	216	272	51	45	48	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	5 107	1 774	2 827	209	119	178	–
Handels- und Lagergebäude								
Gebäude	Anzahl	962	361	290	112	83	114	2
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	6 756	2 084	3 611	526	336	192	8
Hotels und Gaststätten								
Gebäude	Anzahl	61	2	25	16	12	6	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	185	5	103	38	33	7	–
Sonstige Nichtwohngebäude								
Gebäude	Anzahl	337	21	137	64	60	55	–
Rauminhalt	1000 m <sup>3</sup>	1 509	82	938	167	162	160	–

**10. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2004 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand**

Zeitraum der Baugenehmigung  Bauzustand	Wohngebäude (einschließlich Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden <sup>1)</sup>  Anzahl
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	
<b>Jahr 2001 und früher</b>						
Zusammen	3 315	4 310	7 774	1 177	8 068	9 665
Unter Dach (rohbau fertig)	1 310	1 692	2 589	510	3 410	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	228	295	497	150	612	•
Noch nicht begonnen	1 777	2 323	4 688	517	4 046	•
<b>Jahr 2002</b>						
Zusammen	1 892	2 511	4 087	762	4 888	4 926
Unter Dach (rohbau fertig)	1 056	1 430	2 181	293	2 105	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	138	238	344	97	466	•
Noch nicht begonnen	698	843	1 562	372	2 317	•
<b>1. Halbjahr 2003</b>						
Zusammen	2 363	2 874	4 150	556	3 758	5 068
Unter Dach (rohbau fertig)	1 302	1 570	2 092	224	1 896	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	215	293	452	73	471	•
Noch nicht begonnen	846	1 012	1 606	259	1 391	•
<b>2. Halbjahr 2003</b>						
Zusammen	3 666	4 602	7 272	830	5 655	8 516
Unter Dach (rohbau fertig)	2 110	2 706	4 271	365	2 486	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	454	640	1 044	133	1 222	•
Noch nicht begonnen	1 102	1 255	1 957	332	1 947	•
<b>1. Halbjahr 2004</b>						
Zusammen	7 332	8 789	13 747	1 148	6 982	15 542
Unter Dach (rohbau fertig)	3 983	4 355	6 323	412	2 744	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 118	1 793	3 350	231	1 681	•
Noch nicht begonnen	2 231	2 641	4 074	505	2 557	•
<b>2. Halbjahr 2004</b>						
Zusammen	8 154	8 856	13 731	1 586	8 781	15 334
Unter Dach (rohbau fertig)	1 639	1 542	2 132	203	803	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 372	1 599	2 404	282	2 085	•
Noch nicht begonnen	5 143	5 715	9 195	1 101	5 893	•
<b>Alle Genehmigungsjahre</b>						
Zusammen	26 722	31 941	50 761	6 059	38 132	59 051
Unter Dach (rohbau fertig)	11 400	13 294	19 588	2 007	13 444	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	3 525	4 858	8 091	966	6 537	•
Noch nicht begonnen	11 797	13 789	23 082	3 086	18 152	•

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**11. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Wohnungsunternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
<b>Unter Dach (rohbau fertig)</b>					
Gebäude	11 400	212	2 519	19	8 650
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	13 294	297	3 562	72	9 364
Wohnungen in Neubauten	19 588	457	7 059	122	11 950
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>					
Gebäude	3 525	64	1 153	14	2 294
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	4 858	130	2 046	74	2 609
Wohnungen in Neubauten	8 091	215	4 197	166	3 513
<b>Noch nicht begonnen</b>					
Gebäude	11 797	348	4 532	51	6 866
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	13 789	473	5 868	140	7 308
Wohnungen in Neubauten	23 082	997	11 746	268	10 071
<b>Bauüberhang insgesamt</b>					
Gebäude	26 722	624	8 204	84	17 810
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	31 941	899	11 476	285	19 282
Wohnungen in Neubauten	50 761	1 669	23 002	556	25 534
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	56 628	1 911	23 617	628	30 472
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>					
Gebäude	1 314	98	569	29	618
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	1 473	114	698	16	646
Wohnungen in Neubauten	2 550	213	1 359	34	944
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	2 793	221	1 403	34	1 135

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehende Gebäuden.

**12. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen	darunter	öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
			Produzierendes Gewerbe		
<b>Unter Dach (rohbau fertig)</b>					
Gebäude	2 007	1 317	431	267	423
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	13 444	10 546	3 970	1 869	1 028
Wohnungen in Neubauten	671	397	73	135	139
<b>Begonnen, noch nicht unter Dach</b>					
Gebäude	966	640	218	161	165
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	6 537	4 798	2 053	1 276	463
Wohnungen in Neubauten	351	256	40	53	42
<b>Noch nicht begonnen</b>					
Gebäude	3 086	2 132	595	354	600
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	18 152	14 299	5 141	1 961	1 892
Wohnungen in Neubauten	869	558	85	118	193
<b>Bauüberhang insgesamt</b>					
Gebäude	6 059	4 089	1 244	782	1 188
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	38 132	29 643	11 164	5 105	3 383
Wohnungen in Neubauten	1 891	1 211	198	306	374
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	2 423	1 331	233	231	861
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>					
Gebäude	303	216	74	20	67
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	1 311	1 072	471	102	137
Wohnungen in Neubauten	201	175	11	4	22
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	292	229	13	4	59

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehende Gebäuden.

**13. Bauüberhang an Wohngebäuden\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2004 nach dem**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	1 088	2 596	1 156	2 379	391	763
Landkreise						
Böblingen	1 472	2 492	1 386	2 378	575	981
Esslingen	1 958	3 465	1 795	3 249	731	1 276
Göppingen	872	1 065	578	956	225	313
Ludwigsburg	1 799	3 289	1 713	3 106	674	1 253
Rems-Murr-Kreis	1 606	2 624	1 471	2 448	588	917
Region Stuttgart	8 795	15 531	8 099	14 516	3 184	5 503
Stadtkreis Heilbronn	318	557	282	497	113	198
Landkreise						
Heilbronn	1 516	2 141	1 324	1 980	535	756
Hohenlohekreis	548	687	410	605	195	285
Schwäbisch Hall	798	936	566	798	270	360
Main-Tauber-Kreis	756	822	472	644	228	288
Region Heilbronn-Franken	3 936	5 143	3 054	4 524	1 341	1 887
Landkreise						
Heidenheim	512	470	285	409	116	140
Ostalbkreis	1 405	1 467	954	1 274	368	414
Region Ostwürttemberg	1 917	1 937	1 239	1 683	484	554
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>14 648</b>	<b>22 611</b>	<b>12 391</b>	<b>20 723</b>	<b>5 007</b>	<b>7 944</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	159	199	127	177	38	54
Karlsruhe	471	978	431	802	101	182
Landkreise						
Karlsruhe	1 545	1 780	1 080	1 579	501	697
Rastatt	1 124	1 148	730	1 036	314	443
Region Mittlerer Oberrhein	3 299	4 105	2 368	3 594	954	1 376
Stadtkreise						
Heidelberg	334	449	196	404	46	63
Mannheim	592	1 179	510	1 068	153	232
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	745	719	470	590	232	278
Rhein-Neckar-Kreis	2 000	2 370	1 432	2 143	603	837
Region Rhein-Neckar-Odenwald	3 671	4 717	2 608	4 205	1 034	1 410
Stadtkreis Pforzheim	238	525	259	502	77	126
Landkreise						
Calw	635	799	452	703	193	286
Enzkreis	791	869	563	786	227	307
Freudenstadt	548	682	410	609	163	205
Region Nordschwarzwald	2 212	2 875	1 684	2 600	660	924
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>9 182</b>	<b>11 697</b>	<b>6 660</b>	<b>10 399</b>	<b>2 647</b>	<b>3 710</b>

\*) Einschließlich Wohnheime.

**Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
321	689	444	927	12	29	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
187	329	624	1 068	55	79	Landkreise Böblingen
272	490	792	1 483	56	95	Esslingen
59	96	294	547	38	72	Göppingen
265	458	774	1 395	111	192	Ludwigsburg
257	427	626	1 104	54	102	Rems-Murr-Kreis
<b>1 361</b>	<b>2 489</b>	<b>3 554</b>	<b>6 524</b>	<b>326</b>	<b>569</b>	Region Stuttgart
47	60	122	239	5	11	Stadtkreis Heilbronn
156	242	633	982	80	143	Landkreise Heilbronn
41	65	174	255	17	30	Hohenlohekreis
54	81	242	357	35	74	Schwäbisch Hall
56	77	188	279	17	24	Main-Tauber-Kreis
354	525	1 359	2 112	154	282	Region Heilbronn-Franken
24	53	145	216	24	38	Landkreise Heidenheim
141	205	445	655	47	121	Ostalbkreis
165	258	590	871	71	159	Region Ostwürttemberg
<b>1 881</b>	<b>3 272</b>	<b>5 503</b>	<b>9 507</b>	<b>550</b>	<b>1 010</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
34	43	55	80	4	10	Stadtkreise Baden-Baden
99	225	231	395	6	18	Karlsruhe
142	237	437	645	42	77	Landkreise Karlsruhe
155	201	261	392	35	48	Rastatt
430	706	984	1 512	87	153	Region Mittlerer Oberrhein
78	211	72	130	27	38	Stadtkreise Heidelberg
58	107	299	729	14	21	Mannheim
62	77	176	235	26	45	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
206	335	623	971	73	145	Rhein-Neckar-Kreis
404	730	1 170	2 065	140	249	Region Rhein-Neckar-Odenwald
42	72	140	304	8	11	Stadtkreis Pforzheim
54	69	205	348	43	97	Landkreise Calw
81	118	255	361	31	46	Enzkreis
46	72	201	332	11	23	Freudenstadt
223	331	801	1 345	93	177	Region Nordschwarzwald
<b>1 060</b>	<b>1 767</b>	<b>2 953</b>	<b>4 922</b>	<b>319</b>	<b>579</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 13. Bauüberhang an Wohngebäuden\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2004 nach dem

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	308	808	387	806	75	155
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	1 091	1 751	938	1 541	264	425
Emmendingen	854	1 070	617	949	210	311
Ortenaukreis	1 904	2 318	1 297	2 015	589	899
Region Südlicher Oberrhein	4 157	5 947	3 239	5 311	1 138	1 790
Landkreise						
Rottweil	690	838	475	728	246	326
Schwarzwald-Baar-Kreis	725	903	485	794	170	275
Tuttlingen	571	718	448	650	245	338
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 986	2 459	1 408	2 172	661	939
Landkreise						
Konstanz	1 085	1 628	840	1 410	232	309
Lörrach	739	1 214	690	1 115	228	382
Waldshut	754	956	505	795	209	321
Region Hochrhein-Bodensee	2 578	3 798	2 035	3 320	669	1 012
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>8 721</b>	<b>12 204</b>	<b>6 682</b>	<b>10 803</b>	<b>2 467</b>	<b>3 741</b>
Landkreise						
Reutlingen	1 128	1 445	907	1 316	473	688
Tübingen	947	1 527	766	1 372	346	548
Zollernalbkreis	834	915	617	775	366	462
Region Neckar-Alb	2 909	3 887	2 290	3 463	1 185	1 698
Stadtkreis						
Ulm	223	476	232	455	126	212
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	1 082	1 079	769	924	421	466
Biberach	1 295	1 381	1 022	1 229	557	635
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	2 600	2 936	2 023	2 608	1 104	1 313
Landkreise						
Bodenseekreis	845	1 213	663	1 045	231	342
Ravensburg	1 264	1 409	805	1 144	433	562
Sigmaringen	689	671	428	576	220	278
Region Bodensee-Oberschwaben	2 798	3 293	1 896	2 765	884	1 182
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>8 307</b>	<b>10 116</b>	<b>6 209</b>	<b>8 836</b>	<b>3 173</b>	<b>4 193</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>40 858</b>	<b>56 628</b>	<b>31 941</b>	<b>50 761</b>	<b>13 294</b>	<b>19 588</b>

\*) Einschließlich Wohnheime. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
91	197	221	454	23	48	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
244	388	430	728	25	52	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
124	199	283	439	17	40	Emmendingen
218	378	490	738	44	99	Ortenaukreis
677	1 162	1 424	2 359	109	239	Region Südlicher Oberrhein
57	104	172	298	29	45	Landkreise Rottweil
62	101	253	418	26	41	Schwarzwald-Baar-Kreis
43	78	160	234	10	19	Tuttlingen
162	283	585	950	65	105	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
142	240	466	861	62	123	Landkreise Konstanz
143	205	319	528	50	85	Lörrach
56	89	240	385	32	88	Waldshut
341	534	1 025	1 774	144	296	Region Hochrhein-Bodensee
<b>1 180</b>	<b>1 979</b>	<b>3 035</b>	<b>5 083</b>	<b>319</b>	<b>640</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
151	216	283	412	38	92	Landkreise Reutlingen
91	165	329	659	42	117	Tübingen
80	111	171	202	16	18	Zollernalbkreis
322	492	783	1 273	96	227	Region Neckar-Alb
44	75	62	168	9	18	Stadtkreis Ulm
70	77	278	381	41	70	Landkreise Alb-Donau-Kreis
82	90	383	504	34	54	Biberach
196	242	723	1 053	84	142	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
98	151	334	552	31	58	Landkreise Bodenseekreis
81	143	291	439	49	86	Ravensburg
41	45	167	253	26	51	Sigmaringen
220	339	792	1 244	106	195	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>738</b>	<b>1 073</b>	<b>2 298</b>	<b>3 570</b>	<b>286</b>	<b>564</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>4 858</b>	<b>8 091</b>	<b>13 789</b>	<b>23 082</b>	<b>1 473</b>	<b>2 793</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**14. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2004 nach dem**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	305	75	2 999	70	1 523	47
Landkreise						
Böblingen	262	125	848	91	286	15
Esslingen	322	234	1 667	215	393	25
Göppingen	248	30	452	19	167	3
Ludwigsburg	392	94	1 536	83	324	37
Rems-Murr-Kreis	424	95	1 767	63	551	12
Region Stuttgart	1 953	653	9 269	541	3 244	139
Stadtkreis Heilbronn	69	12	199	11	86	8
Landkreise						
Heilbronn	332	91	1 241	87	390	41
Hohenlohekreis	176	32	596	21	249	11
Schwäbisch Hall	430	26	1 151	14	321	3
Main-Tauber-Kreis	236	24	871	12	363	5
Region Heilbronn-Franken	1 243	185	4 058	145	1 409	68
Landkreise						
Heidenheim	157	20	537	18	334	1
Ostalbkreis	400	28	1 351	29	465	12
Region Ostwürttemberg	557	48	1 888	47	799	13
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 753</b>	<b>886</b>	<b>15 215</b>	<b>733</b>	<b>5 451</b>	<b>220</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	54	14	175	14	16	1
Karlsruhe	109	58	859	46	612	42
Landkreise						
Karlsruhe	239	85	1 017	76	378	12
Rastatt	191	27	1 099	16	442	8
Region Mittlerer Oberrhein	593	184	3 150	152	1 448	63
Stadtkreise						
Heidelberg	87	92	789	96	152	65
Mannheim	233	52	1 046	53	152	36
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	206	15	450	16	129	2
Rhein-Neckar-Kreis	302	36	1 005	30	279	16
Region Rhein-Neckar-Odenwald	828	195	3 290	195	712	119
Stadtkreis Pforzheim	61	–	449	6	245	2
Landkreise						
Calw	177	37	542	19	129	7
Enzkreis	204	34	575	29	113	7
Freudenstadt	154	20	343	8	81	7
Region Nordschwarzwald	596	91	1 909	62	568	23
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 017</b>	<b>470</b>	<b>8 347</b>	<b>409</b>	<b>2 729</b>	<b>205</b>

**Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
420	9	1 056	14	72	- 1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
94	14	468	62	41	5	Landkreise Böblingen
292	25	982	165	104	5	Esslingen
115	2	170	14	12	1	Göppingen
432	9	780	37	27	1	Ludwigsburg
226	3	990	48	68	69	Rems-Murr-Kreis
1 579	62	4 446	340	324	80	Region Stuttgart
40	0	73	3	8	4	Stadtkreis Heilbronn
217	4	634	42	148	36	Landkreise Heilbronn
46	1	301	9	50	1	Hohenlohekreis
162	1	668	10	58	98	Schwäbisch Hall
171	1	337	6	19	7	Main-Tauber-Kreis
636	7	2 013	70	283	146	Region Heilbronn-Franken
50	16	153	1	1	-	Landkreise Heidenheim
207	1	679	16	7	- 1	Ostalbkreis
257	17	832	17	8	- 1	Region Ostwürttemberg
<b>2 474</b>	<b>86</b>	<b>7 290</b>	<b>427</b>	<b>616</b>	<b>225</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
29	0	130	13	4	- 2	Stadtkreise Baden-Baden
22	1	225	3	18	-	Karlsruhe
174	32	465	32	65	6	Landkreise Karlsruhe
205	2	452	6	22	2	Rastatt
430	35	1 272	54	109	6	Region Mittlerer Oberrhein
114	30	523	1	15	- 11	Stadtkreise Heidelberg
175	1	719	16	7	- 1	Mannheim
69	4	252	10	7	1	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
150	6	576	8	31	4	Rhein-Neckar-Kreis
508	41	2 070	35	60	- 7	Region Rhein-Neckar-Odenwald
71	0	133	4	6	-	Stadtkreis Pforzheim
144	7	269	5	7	1	Landkreise Calw
82	7	380	15	50	1	Enzkreis
52	1	210	-	8	-	Freudenstadt
349	15	992	24	71	2	Region Nordschwarzwald
<b>1 285</b>	<b>91</b>	<b>4 333</b>	<b>113</b>	<b>239</b>	<b>1</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 14. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2004 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	59	80	294	79	111	15
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	337	108	905	80	324	20
Emmendingen	223	39	621	25	305	7
Ortenaukreis	465	86	1 084	51	405	19
Region Südlicher Oberrhein	1 084	313	2 904	235	1 145	61
Landkreise						
Rottweil	194	33	453	18	163	4
Schwarzwald-Baar-Kreis	268	40	676	20	200	5
Tuttlingen	149	35	393	27	105	3
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	611	108	1 522	65	468	12
Landkreise						
Konstanz	299	47	811	33	196	10
Lörrach	158	24	478	9	103	6
Waldshut	351	77	880	50	381	3
Region Hochrhein-Bodensee	808	148	2 169	92	680	19
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 503</b>	<b>569</b>	<b>6 595</b>	<b>392</b>	<b>2 292</b>	<b>92</b>
Landkreise						
Reutlingen	316	111	1 093	99	322	20
Tübingen	218	71	702	42	329	27
Zollernalbkreis	316	49	697	27	300	11
Region Neckar-Alb	850	231	2 492	168	951	58
Stadtkreis						
Ulm	84	29	774	28	148	18
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	325	38	910	18	373	12
Biberach	354	66	1 033	36	374	19
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	763	133	2 717	82	895	49
Landkreise						
Bodenseekreis	227	79	619	36	211	14
Ravensburg	459	23	1 329	46	648	11
Sigmaringen	229	32	819	25	268	22
Region Bodensee-Oberschwaben	915	134	2 767	107	1 127	47
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 528</b>	<b>498</b>	<b>7 975</b>	<b>357</b>	<b>2 972</b>	<b>154</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>10 801</b>	<b>2 423</b>	<b>38 132</b>	<b>1 891</b>	<b>13 444</b>	<b>671</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**dem Bauzustand**

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
65	59	118	5	12	–	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
246	22	335	38	7	1	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
132	7	184	11	18	10	Emmendingen
229	3	450	29	21	4	Ortenaukreis
672	91	1 087	83	58	15	Region Südlicher Oberrhein
56	2	234	12	18	1	Landkreise Rottweil
137	10	339	5	16	2	Schwarzwald-Baar-Kreis
120	0	168	24	4	–	Tuttlingen
313	12	741	41	38	3	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
158	5	457	18	22	3	Landkreise Konstanz
92	0	283	3	5	–	Lörrach
120	5	379	42	15	1	Waldshut
370	10	1 119	63	42	4	Region Hochrhein-Bodensee
<b>1 357</b>	<b>113</b>	<b>2 946</b>	<b>187</b>	<b>138</b>	<b>22</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
79	31	692	48	78	33	Landkreise Reutlingen
128	7	245	8	86	2	Tübingen
83	1	314	15	41	–	Zollernalbkreis
290	39	1 251	71	205	35	Region Neckar-Alb
403	0	223	10	5	4	Stadtkreis Ulm
154	0	383	6	30	1	Landkreise Alb-Donau-Kreis
259	0	400	17	3	1	Biberach
816	0	1 006	33	38	6	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
27	5	381	17	27	2	Landkreise Bodenseekreis
183	17	498	18	32	1	Ravensburg
106	0	445	3	17	–	Sigmaringen
316	22	1 324	38	76	3	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>1 421</b>	<b>61</b>	<b>3 582</b>	<b>142</b>	<b>318</b>	<b>44</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>6 536</b>	<b>351</b>	<b>18 152</b>	<b>869</b>	<b>1 311</b>	<b>292</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**15. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>38 127</b>	<b>62 306</b>	<b>38 233</b>	<b>46 839</b>	<b>200 451</b>	<b>10 594 067</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>31 329</b>	<b>15 986</b>	<b>37 286</b>	<b>45 849</b>	<b>196 632</b>	<b>6 092 609</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	51	44	147	94	1 214	46 724
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 600	2 463	10 614	9 480	43 296	1 133 707
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	57	9	45	57	473	22 115
9	Unternehmen	5 983	4 105	13 891	13 748	62 690	1 631 598
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	5 379	3 890	13 137	12 923	58 931	1 504 379
11	Immobilienfonds	30	23	83	76	332	8 764
12	Sonstige Unternehmen	574	192	671	749	3 427	118 455
13	Private Haushalte	25 209	11 823	23 125	31 882	132 471	4 395 449
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	80	49	225	163	998	43 447
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>6 798</b>	<b>46 320</b>	<b>947</b>	<b>990</b>	<b>3 819</b>	<b>4 501 458</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	158	2 667	135	88	519	557 018
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	636	5 163	61	77	255	731 303
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 525	6 081	163	217	818	188 279
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 577	27 752	556	604	2 245	2 123 438
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 196	11 089	129	179	658	871 302
21	Handels- und Lagergebäude	1 679	12 957	368	368	1 383	906 263
22	Hotels und Gaststätten	267	767	39	38	124	100 611
23	Sonstige Nichtwohngebäude	902	4 656	32	5	- 18	901 420
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 151	8 058	160	87	467	1 602 028
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	675	4 331	- 60	- 58	- 333	987 044
26	Unternehmen	4 237	35 064	553	548	2 182	2 788 639
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	1 284	5 810	64	80	296	167 417
28	Produzierendes Gewerbe	1 353	13 873	75	99	357	1 057 833
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 600	15 381	414	369	1 529	1 563 389
	darunter						
30	Immobilienfonds	26	274	5	4	18	48 191
31	Private Haushalte	1 445	4 376	356	457	1 733	363 497
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	441	2 549	98	42	237	362 278

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>24 998</b>	<b>47 253</b>	<b>55 662</b>	<b>35 122</b>	<b>41 152</b>	<b>180 281</b>	<b>8 565 950</b>	<b>1</b>
<b>21 331</b>	<b>22 542</b>	<b>16 684</b>	<b>34 301</b>	<b>40 373</b>	<b>176 871</b>	<b>5 273 119</b>	<b>2</b>
16 761	14 047	11 306	16 761	24 443	104 447	3 293 312	3
2 761	3 145	2 217	5 522	5 779	24 748	744 214	4
1 782	5 225	3 099	11 887	10 062	46 611	1 203 144	5
27	125	62	131	89	1 065	32 449	6
1 903	4 580	2 701	10 091	8 860	40 903	1 043 329	7
15	42	12	31	25	443	9 816	8
5 402	6 877	4 335	13 419	13 246	60 713	1 536 047	9
5 054	6 467	4 045	12 780	12 578	57 663	1 441 599	10
28	38	25	82	74	326	8 510	11
320	372	264	557	594	2 724	85 938	12
15 877	15 503	12 273	20 672	26 969	114 848	3 695 329	13
37	120	64	179	133	867	31 927	14
<b>3 667</b>	<b>24 712</b>	<b>38 978</b>	<b>821</b>	<b>779</b>	<b>3 410</b>	<b>3 292 831</b>	<b>15</b>
65	1 226	2 331	166	113	733	414 871	16
279	2 399	4 552	113	120	519	551 620	17
1 017	3 104	5 315	37	46	178	134 508	18
1 948	15 662	23 009	431	445	1 764	1 576 929	19
588	6 202	8 569	80	109	403	610 063	20
972	7 991	11 151	321	307	1 240	689 310	21
59	247	597	18	18	74	52 980	22
358	2 321	3 771	74	54	216	614 903	23
470	4 012	6 773	240	168	949	1 158 770	24
269	2 103	3 411	4	2	8	639 406	25
2 511	19 579	29 824	521	490	2 112	2 164 787	26
924	2 986	5 044	28	36	134	131 194	27
750	8 077	10 978	59	78	274	785 978	28
837	8 515	13 802	434	376	1 704	1 247 615	29
11	163	288	1	1	4	25 575	30
692	2 058	3 639	185	210	889	237 074	31
195	972	2 104	111	77	401	251 564	32

**16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	950	3 242	1 187	1 240	638 213
Landkreise					
Böblingen	1 296	2 302	1 660	1 978	402 938
Esslingen	1 620	3 136	1 847	2 157	558 058
Göppingen	879	913	766	975	186 359
Ludwigsburg	1 733	2 586	2 221	2 530	494 645
Rems-Murr-Kreis	1 314	1 597	1 530	1 820	332 627
Region Stuttgart	7 792	13 777	9 211	10 700	2 612 840
Stadtkreis Heilbronn	380	770	505	570	129 007
Landkreise					
Heilbronn	1 336	2 250	1 403	1 735	358 512
Hohenlohekreis	486	808	441	561	107 948
Schwäbisch Hall	962	1 633	755	988	201 623
Main-Tauber-Kreis	562	791	458	591	129 206
Region Heilbronn-Franken	3 726	6 251	3 562	4 445	926 296
Landkreise					
Heidenheim	466	564	281	447	101 256
Ostalbkreis	1 394	1 918	1 134	1 517	313 759
Region Ostwürttemberg	1 860	2 481	1 415	1 965	415 015
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>13 378</b>	<b>22 509</b>	<b>14 188</b>	<b>17 110</b>	<b>3 954 151</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	167	123	148	195	35 899
Karlsruhe	453	1 100	687	778	198 369
Landkreise					
Karlsruhe	1 378	1 570	1 505	1 899	339 486
Rastatt	828	1 509	743	970	198 174
Region Mittlerer Oberrhein	2 826	4 302	3 083	3 842	771 928
Stadtkreise					
Heidelberg	318	818	319	330	286 681
Mannheim	457	1 293	418	485	185 200
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	699	925	542	748	147 371
Rhein-Neckar-Kreis	1 734	2 092	1 657	2 170	396 628
Region Rhein- Neckar-Odenwald	3 208	5 128	2 936	3 732	1 015 880
Stadtkreis Pforzheim	206	429	184	266	64 136
Landkreise					
Calw	652	999	625	770	151 609
Enzkreis	688	1 091	586	786	177 395
Freudenstadt	445	566	305	440	98 890
Region Nordschwarzwald	1 991	3 086	1 700	2 262	492 030
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>8 025</b>	<b>12 515</b>	<b>7 719</b>	<b>9 836</b>	<b>2 279 838</b>

Noch: 16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	348	1 011	854	808	207 710
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	1 139	1 773	1 401	1 629	303 594
Emmendingen	861	885	829	1 016	170 961
Ortenaukreis	1 810	2 533	1 488	1 907	429 372
Region Südlicher Oberrhein	4 158	6 201	4 572	5 360	1 111 637
Landkreise					
Rottweil	701	1 149	575	704	160 766
Schwarzwald-Baar-Kreis	781	919	623	822	154 714
Tuttlingen	564	1 009	566	671	165 799
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 046	3 077	1 764	2 196	481 279
Landkreise					
Konstanz	962	2 001	1 000	1 218	286 194
Lörrach	798	1 076	852	1 037	184 018
Waldshut	763	822	647	856	160 691
Region Hochrhein-Bodensee	2 523	3 898	2 499	3 112	630 903
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>8 727</b>	<b>13 176</b>	<b>8 835</b>	<b>10 668</b>	<b>2 223 819</b>
Landkreise					
Reutlingen	970	1 569	885	1 117	232 917
Tübingen	971	1 720	1 169	1 319	319 829
Zollernalbkreis	748	1 062	663	864	178 032
Region Neckar-Alb	2 689	4 351	2 717	3 300	730 778
Stadtkreis					
Ulm	305	1 097	539	508	146 658
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	1 141	2 207	850	1 135	294 462
Biberach	1 170	2 418	974	1 305	324 415
Region Donau Iller <sup>2)</sup>	2 616	5 722	2 363	2 948	765 535
Landkreise					
Bodenseekreis	751	967	773	938	200 078
Ravensburg	1 346	2 263	1 228	1 486	321 200
Sigmaringen	595	803	410	553	118 668
Region Bodensee-Oberschwaben	2 692	4 033	2 411	2 977	639 946
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>7 997</b>	<b>14 105</b>	<b>7 491</b>	<b>9 224</b>	<b>2 136 259</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>38 127</b>	<b>62 306</b>	<b>38 233</b>	<b>46 839</b>	<b>10 594 067</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –  
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

**17. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	371	556	297	1 082	1 082	135 104
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	926	984	665	1 592	1 855	234 168
Esslingen	981	973	669	1 651	1 880	230 279
Göppingen	463	465	341	678	817	107 780
Ludwigsburg	1 052	1 182	782	2 058	2 242	275 737
Rems-Murr-Kreis	759	892	604	1 424	1 639	206 334
<b>Region Stuttgart</b>	<b>4 552</b>	<b>5 052</b>	<b>3 357</b>	<b>8 485</b>	<b>9 516</b>	<b>1 189 402</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	212	266	191	479	508	59 527
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	885	869	673	1 294	1 568	204 527
Hohenlohekreis	281	285	213	406	495	63 342
Schwäbisch Hall	520	514	386	690	870	113 225
Main-Tauber-Kreis	301	290	232	395	493	67 823
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>2 199</b>	<b>2 224</b>	<b>1 696</b>	<b>3 264</b>	<b>3 933</b>	<b>508 444</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	236	236	204	305	399	53 039
Ostalbkreis	709	741	637	990	1 251	172 547
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>945</b>	<b>977</b>	<b>841</b>	<b>1 295</b>	<b>1 650</b>	<b>225 586</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>7 696</b>	<b>8 252</b>	<b>5 894</b>	<b>13 044</b>	<b>15 099</b>	<b>1 923 432</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	80	86	62	118	162	19 081
Karlsruhe	261	383	209	619	670	86 051
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	915	916	660	1 375	1 677	220 830
Rastatt	544	476	401	670	848	109 418
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>1 800</b>	<b>1 861</b>	<b>1 332</b>	<b>2 782</b>	<b>3 357</b>	<b>435 380</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	101	144	64	313	274	35 090
Mannheim	171	202	137	346	383	43 348
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	349	351	303	474	603	83 579
Rhein-Neckar-Kreis	1 076	1 022	730	1 493	1 911	237 918
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>1 697</b>	<b>1 719</b>	<b>1 234</b>	<b>2 626</b>	<b>3 170</b>	<b>399 935</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	116	118	90	162	222	27 340
<b>Landkreise</b>						
Calw	412	391	301	544	691	93 830
Enzkreis	439	391	313	540	700	93 592
Freudenstadt	213	205	154	270	352	49 725
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>1 180</b>	<b>1 105</b>	<b>858</b>	<b>1 516</b>	<b>1 965</b>	<b>264 487</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>4 677</b>	<b>4 686</b>	<b>3 423</b>	<b>6 924</b>	<b>8 492</b>	<b>1 099 802</b>

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
278	204	133	299	405	50 862	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
823	662	482	895	1 236	159 147	Landkreise Böblingen
876	686	500	991	1 311	162 656	Esslingen
435	381	300	499	664	89 308	Göppingen
911	763	545	1 029	1 411	179 697	Ludwigsburg
657	565	427	738	1 036	133 778	Rems-Murr-Kreis
<b>3 980</b>	<b>3 261</b>	<b>2 387</b>	<b>4 451</b>	<b>6 062</b>	<b>775 448</b>	Region Stuttgart
175	146	115	201	268	33 175	Stadtkreis Heilbronn
820	708	567	926	1 256	168 134	Landkreise Heilbronn
267	254	197	329	429	56 465	Hohenlohekreis
496	465	353	575	774	102 917	Schwäbisch Hall
289	267	217	339	449	62 588	Main-Tauber-Kreis
<b>2 047</b>	<b>1 840</b>	<b>1 448</b>	<b>2 370</b>	<b>3 176</b>	<b>423 279</b>	Region Heilbronn-Franken
229	205	182	244	339	46 266	Landkreise Heidenheim
680	657	575	788	1 088	153 845	Ostalbkreis
909	862	757	1 032	1 427	200 111	Region Ostwürttemberg
<b>6 936</b>	<b>5 964</b>	<b>4 591</b>	<b>7 853</b>	<b>10 665</b>	<b>1 398 838</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
73	60	41	83	112	14 045	Stadtkreise Baden-Baden
226	181	120	244	344	41 143	Karlsruhe
844	741	560	972	1 327	179 035	Landkreise Karlsruhe
527	440	374	583	778	100 917	Rastatt
<b>1 670</b>	<b>1 422</b>	<b>1 095</b>	<b>1 882</b>	<b>2 561</b>	<b>335 140</b>	Region Mittlerer Oberrhein
71	57	38	77	116	13 588	Stadtkreise Heidelberg
141	118	93	158	211	25 679	Mannheim
333	320	282	399	540	76 172	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
1 000	853	627	1 122	1 573	198 245	Rhein-Neckar-Kreis
<b>1 545</b>	<b>1 348</b>	<b>1 040</b>	<b>1 756</b>	<b>2 440</b>	<b>313 684</b>	Region Rhein-Neckar-Odenwald
108	94	75	118	175	21 353	Stadtkreis Pforzheim
390	352	279	459	615	84 698	Landkreise Calw
425	368	299	483	653	87 604	Enzkreis
204	191	146	240	327	46 625	Freudenstadt
<b>1 127</b>	<b>1 005</b>	<b>799</b>	<b>1 300</b>	<b>1 768</b>	<b>240 280</b>	Region Nordschwarzwald
<b>4 342</b>	<b>3 777</b>	<b>2 933</b>	<b>4 938</b>	<b>6 769</b>	<b>889 104</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 17. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	222	390	242	826	744	91 238
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	691	746	533	1 232	1 377	182 835
Emmendingen	450	458	356	735	845	108 311
Ortenaukreis	870	896	700	1 324	1 568	211 804
Region Südlicher Oberrhein	2 233	2 490	1 831	4 117	4 535	594 188
Landkreise						
Rottweil	333	343	278	491	577	83 055
Schwarzwald-Baar-Kreis	342	361	272	552	669	83 168
Tuttlingen	312	325	271	457	546	74 885
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	987	1 029	821	1 500	1 793	241 108
Landkreise						
Konstanz	550	559	416	835	1 010	131 999
Lörrach	445	483	377	748	878	115 338
Waldshut	351	374	294	555	687	88 949
Region Hochrhein-Bodensee	1 346	1 416	1 087	2 138	2 574	336 286
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>4 566</b>	<b>4 937</b>	<b>3 738</b>	<b>7 755</b>	<b>8 902</b>	<b>1 171 582</b>
Landkreise						
Reutlingen	576	565	401	825	985	132 630
Tübingen	603	634	473	1 053	1 156	152 350
Zollernalbkreis	458	459	406	600	743	107 801
Region Neckar-Alb	1 637	1 658	1 280	2 478	2 884	392 781
Stadtkreis						
Ulm	169	260	224	487	451	59 488
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	593	603	496	741	968	139 129
Biberach	666	716	554	863	1 143	160 568
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	1 428	1 579	1 274	2 091	2 562	359 185
Landkreise						
Bodenseekreis	405	447	292	653	786	103 303
Ravensburg	633	707	570	997	1 192	161 299
Sigmaringen	289	277	214	359	455	61 735
Region Bodensee-Oberschwaben	1 327	1 431	1 076	2 009	2 433	326 337
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>4 392</b>	<b>4 668</b>	<b>3 629</b>	<b>6 578</b>	<b>7 880</b>	<b>1 078 303</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>21 331</b>	<b>22 542</b>	<b>16 684</b>	<b>34 301</b>	<b>40 373</b>	<b>5 273 119</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
152	120	101	171	226	26 290	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
621	536	411	748	982	132 478	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
406	335	279	470	608	81 288	Emmendingen
799	730	600	939	1 252	173 145	Ortenaukreis
<b>1 978</b>	<b>1 721</b>	<b>1 390</b>	<b>2 328</b>	<b>3 068</b>	<b>413 201</b>	Region Südlicher Oberrhein
317	291	243	365	491	70 955	Landkreise Rottweil
318	277	198	372	507	65 487	Schwarzwald-Baar-Kreis
293	282	243	361	477	65 486	Tuttlingen
928	850	684	1 098	1 475	201 928	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
503	428	322	568	779	101 599	Landkreise Konstanz
410	354	293	468	638	86 055	Lörrach
320	292	239	374	513	67 773	Waldshut
<b>1 233</b>	<b>1 074</b>	<b>854</b>	<b>1 410</b>	<b>1 929</b>	<b>255 427</b>	Region Hochrhein-Bodensee
<b>4 139</b>	<b>3 645</b>	<b>2 928</b>	<b>4 836</b>	<b>6 472</b>	<b>870 556</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
547	480	370	624	817	113 921	Landkreise Reutlingen
546	453	356	622	809	106 808	Tübingen
437	416	377	490	662	97 581	Zollernalbkreis
<b>1 530</b>	<b>1 349</b>	<b>1 103</b>	<b>1 736</b>	<b>2 288</b>	<b>318 310</b>	Region Neckar-Alb
140	121	95	160	213	29 010	Stadtkreis Ulm
572	550	463	643	887	127 209	Landkreise Alb-Donau-Kreis
640	649	509	728	1 029	145 757	Biberach
<b>1 352</b>	<b>1 320</b>	<b>1 068</b>	<b>1 531</b>	<b>2 129</b>	<b>301 976</b>	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
357	324	226	411	565	75 791	Landkreise Bodenseekreis
585	555	475	657	910	125 059	Ravensburg
281	257	199	321	424	57 892	Sigmaringen
<b>1 223</b>	<b>1 136</b>	<b>900</b>	<b>1 389</b>	<b>1 899</b>	<b>258 742</b>	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>4 105</b>	<b>3 806</b>	<b>3 071</b>	<b>4 656</b>	<b>6 315</b>	<b>879 028</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>19 522</b>	<b>17 192</b>	<b>13 523</b>	<b>22 283</b>	<b>30 221</b>	<b>4 037 526</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**18. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	77	1 581	2 730	17	10	369 516
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	84	687	1 269	11	12	96 707
Esslingen	123	1 488	2 129	83	82	222 266
Göppingen	60	238	402	20	18	30 326
Ludwigsburg	168	982	1 537	59	66	137 255
Rems-Murr-Kreis	106	537	900	18	23	68 794
<b>Region Stuttgart</b>	<b>618</b>	<b>5 513</b>	<b>8 965</b>	<b>208</b>	<b>211</b>	<b>924 864</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	26	389	539	11	11	50 612
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	129	905	1 406	13	16	109 294
Hohenlohekreis	72	410	563	3	2	30 802
Schwäbisch Hall	167	695	1 103	10	11	53 217
Main-Tauber-Kreis	75	374	494	2	2	37 091
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>469</b>	<b>2 773</b>	<b>4 104</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>281 016</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	43	152	249	3	2	25 685
Ostalbkreis	145	654	1 110	10	13	83 755
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>188</b>	<b>806</b>	<b>1 359</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>109 440</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 275</b>	<b>9 091</b>	<b>14 428</b>	<b>260</b>	<b>268</b>	<b>1 315 320</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	9	35	62	–	–	3 280
Karlsruhe	48	513	819	37	36	87 293
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	81	499	751	45	31	70 794
Rastatt	50	665	959	7	10	57 164
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>188</b>	<b>1 712</b>	<b>2 591</b>	<b>89</b>	<b>77</b>	<b>218 531</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	27	507	613	6	7	173 439
Mannheim	45	881	1 059	6	6	95 454
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	61	324	529	–	–	34 088
Rhein-Neckar-Kreis	127	752	1 222	24	27	93 781
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>260</b>	<b>2 464</b>	<b>3 423</b>	<b>36</b>	<b>40</b>	<b>396 762</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	14	139	229	6	8	25 629
<b>Landkreise</b>						
Calw	55	414	629	6	4	39 119
Enzkreis	54	320	506	7	8	49 280
Freudenstadt	38	142	226	3	4	14 039
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>161</b>	<b>1 015</b>	<b>1 591</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>128 067</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>609</b>	<b>5 191</b>	<b>7 604</b>	<b>147</b>	<b>140</b>	<b>743 360</b>

Noch: 18. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	25	376	714	3	3	67 868
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	127	572	1 049	40	47	66 028
Emmendingen	65	246	417	11	11	26 388
Ortenaukreis	169	972	1 489	19	21	103 644
Region Südlicher Oberrhein	386	2 166	3 669	73	82	263 928
Landkreise						
Rottweil	90	435	692	10	11	42 301
Schwarzwald-Baar-Kreis	84	288	505	5	4	32 027
Tuttlingen	59	351	577	64	48	56 597
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	233	1 074	1 774	79	63	130 925
Landkreise						
Konstanz	81	792	1 490	46	34	110 079
Lörrach	63	325	549	38	33	32 594
Waldshut	83	252	415	5	6	29 382
Region Hochrhein-Bodensee	227	1 369	2 454	89	73	172 055
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>846</b>	<b>4 610</b>	<b>7 896</b>	<b>241</b>	<b>219</b>	<b>566 908</b>
Landkreise						
Reutlingen	107	820	1 071	11	13	68 819
Tübingen	79	541	1 189	34	28	125 886
Zollernalbkreis	77	267	463	13	13	38 832
Region Neckar-Alb	263	1 628	2 723	58	54	233 537
Stadtkreis						
Ulm	41	739	831	1	6	59 666
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	177	879	1 364	18	19	95 913
Biberach	141	1 006	1 514	33	17	106 490
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	359	2 624	3 709	52	41	262 069
Landkreise						
Bodenseekreis	73	380	651	11	13	48 096
Ravensburg	171	872	1 432	46	37	87 269
Sigmaringen	71	317	536	6	8	36 272
Region Bodensee-Oberschwaben	315	1 569	2 619	63	57	171 637
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>937</b>	<b>5 820</b>	<b>9 050</b>	<b>173</b>	<b>152</b>	<b>667 243</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 667</b>	<b>24 712</b>	<b>38 978</b>	<b>821</b>	<b>779</b>	<b>3 292 831</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**19. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	177	266	1 095	88	219	228
Landkreise						
Böblingen	148	172	764	74	134	142
Esslingen	177	234	947	91	193	208
Göppingen	114	114	488	47	92	106
Ludwigsburg	184	203	886	87	160	175
Rems-Murr-Kreis	214	265	1 064	113	219	258
Region Stuttgart	1 014	1 254	5 244	500	1 017	1 117
Stadtkreis Heilbronn	51	167	842	19	162	184
Landkreise						
Heilbronn	132	108	547	65	92	121
Hohenlohekreis	77	56	261	21	36	58
Schwäbisch Hall	85	57	266	26	39	43
Main-Tauber-Kreis	77	34	153	20	26	34
Region Heilbronn-Franken	422	422	2 069	151	355	440
Landkreise						
Heidenheim	48	72	301	14	68	47
Ostalbkreis	106	88	412	37	68	81
Region Ostwürttemberg	154	160	713	51	136	128
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 590</b>	<b>1 836</b>	<b>8 026</b>	<b>702</b>	<b>1 508</b>	<b>1 685</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	33	169	518	21	166	96
Karlsruhe	49	29	128	15	22	28
Landkreise						
Karlsruhe	138	78	363	40	52	74
Rastatt	59	54	254	26	37	52
Region Mittlerer Oberrhein	279	330	1 263	102	277	250
Stadtkreise						
Heidelberg	42	96	369	20	91	87
Mannheim	66	82	284	23	66	55
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	86	45	224	24	29	50
Rhein-Neckar-Kreis	123	85	399	49	66	85
Region Rhein-Neckar-Odenwald	317	308	1 276	116	252	277
Stadtkreis Pforzheim	21	44	164	4	41	21
Landkreise						
Calw	45	41	181	13	18	23
Enzkreis	37	26	107	13	21	29
Freudenstadt	72	49	254	15	18	32
Region Nordschwarzwald	175	160	706	45	98	105
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>771</b>	<b>798</b>	<b>3 245</b>	<b>263</b>	<b>627</b>	<b>632</b>

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit <sup>1)</sup>			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
46	14	28	78	18	636	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
50	15	8	71	37	187	Landkreise Böblingen
39	30	22	77	41	359	Esslingen
18	13	12	65	20	602	Göppingen
45	24	17	95	41	611	Ludwigsburg
71	22	15	94	46	473	Rems-Murr-Kreis
269	118	102	480	203	2 868	Region Stuttgart
1	5	13	30	5	271	Stadtkreis Heilbronn
51	8	6	62	13	331	Landkreise Heilbronn
17	1	3	47	13	181	Hohenlohekreis
18	5	3	54	18	185	Schwäbisch Hall
18	–	2	44	3	127	Main-Tauber-Kreis
105	19	27	237	52	1 095	Region Heilbronn-Franken
8	2	4	28	4	136	Landkreise Heidenheim
26	5	6	57	13	372	Ostalbkreis
34	7	10	85	17	508	Region Ostwürttemberg
<b>408</b>	<b>144</b>	<b>139</b>	<b>802</b>	<b>272</b>	<b>4 471</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
4	–	17	7	1	17	Stadtkreise Baden-Baden
9	5	1	29	3	208	Karlsruhe
31	6	3	91	24	596	Landkreise Karlsruhe
22	1	2	29	13	144	Rastatt
66	12	23	156	41	965	Region Mittlerer Oberrhein
10	2	8	21	5	51	Stadtkreise Heidelberg
16	4	3	42	16	399	Mannheim
19	5	–	56	12	184	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
36	12	1	63	12	247	Rhein-Neckar-Kreis
81	23	12	182	45	881	Region Rhein-Neckar-Odenwald
2	–	2	17	3	109	Stadtkreis Pforzheim
9	3	1	29	21	121	Landkreise Calw
8	3	2	22	3	54	Enzkreis
12	3	–	48	27	168	Freudenstadt
31	9	5	116	54	452	Region Nordschwarzwald
<b>178</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>454</b>	<b>140</b>	<b>2 296</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 19. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m²
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	57	146	509	24	131	102
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	94	76	386	24	32	47
Emmendingen	73	59	262	20	30	37
Ortenaukreis	264	223	1 042	61	166	216
Region Südlicher Oberrhein	488	504	2 199	129	359	402
Landkreise						
Rottweil	61	44	207	12	14	26
Schwarzwald-Baar-Kreis	67	71	307	19	54	67
Tuttlingen	40	33	181	17	25	37
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	168	148	695	48	93	130
Landkreise						
Konstanz	102	92	444	42	67	91
Lörrach	74	52	219	15	36	45
Waldshut	77	55	277	19	30	52
Region Hochrhein-Bodensee	253	199	940	76	133	188
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>909</b>	<b>851</b>	<b>3 834</b>	<b>253</b>	<b>585</b>	<b>720</b>
Landkreise						
Reutlingen	116	98	422	48	66	104
Tübingen	74	73	333	27	40	50
Zollernalbkreis	100	147	506	37	114	97
Region Neckar-Alb	290	318	1 261	112	220	251
Stadtkreis						
Ulm	45	20	90	9	13	22
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	102	69	341	29	42	63
Biberach	114	80	406	39	50	71
Region Donau Iller <sup>2)</sup>	261	169	837	77	105	156
Landkreise						
Bodenseekreis	85	66	306	26	47	68
Ravensburg	130	110	524	41	72	96
Sigmaringen	72	49	276	21	29	46
Region Bodensee-Oberschwaben	287	225	1 106	88	148	210
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>838</b>	<b>712</b>	<b>3 204</b>	<b>277</b>	<b>473</b>	<b>616</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 108</b>	<b>4 197</b>	<b>18 309</b>	<b>1 495</b>	<b>3 193</b>	<b>3 653</b>

1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit <sup>1)</sup>			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
11	2	10	30	12	200	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
15	4	2	67	40	284	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15	3	2	41	24	100	Emmendingen
32	11	18	179	49	1 220	Ortenaukreis
73	20	32	317	125	1 804	Region Südlicher Oberrhein
8	3	–	46	26	334	Landkreise Rottweil
8	2	8	40	15	290	Schwarzwald-Baar-Kreis
12	2	3	19	7	138	Tuttlingen
28	7	11	105	48	762	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
30	7	5	48	23	231	Landkreise Konstanz
8	2	5	50	15	234	Lörrach
12	5	2	46	21	149	Waldshut
50	14	12	144	59	614	Region Hochrhein-Bodensee
<b>151</b>	<b>41</b>	<b>55</b>	<b>566</b>	<b>232</b>	<b>3 181</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
33	8	5	52	26	247	Landkreise Reutlingen
20	4	2	43	31	122	Tübingen
19	4	13	51	27	158	Zollernalbkreis
72	16	20	146	84	527	Region Neckar-Alb
6	2	1	31	1	220	Stadtkreis Ulm
21	6	2	63	21	323	Landkreise Alb-Donau-Kreis
32	5	2	55	20	251	Biberach
59	13	5	149	42	794	Region Donau Iller <sup>2)</sup>
15	5	6	47	14	154	Landkreise Bodenseekreis
28	5	8	74	31	215	Ravensburg
16	4	1	41	15	132	Sigmaringen
59	14	15	162	60	501	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>190</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>457</b>	<b>186</b>	<b>1 823</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>927</b>	<b>272</b>	<b>274</b>	<b>2 279</b>	<b>830</b>	<b>11 771</b>	<b>Baden-Württemberg</b>