



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 11003

Preise

MI 4 - vj 3/11

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

05.10.2011

## Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2011

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2011 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		%	2005 = 100			%	
<b>Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
<b>110</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>115,1</b>	<b>118,1</b>	<b>118,9</b>	<b>+ 3,3</b>	<b>+ 0,7</b>
100	Erdarbeiten	36,66	120,3	121,6	121,7	+ 1,2	+ 0,1
120	Verbauarbeiten	0,41	117,4	122,8	122,8	+ 4,6	–
160	Entwässerungskanalarbeiten	8,79	113,5	115,1	115,7	+ 1,9	+ 0,5
280	Mauerarbeiten	117,35	110,5	112,4	112,6	+ 1,9	+ 0,2
300	Betonarbeiten	140,30	113,1	116,2	116,3	+ 2,8	+ 0,1
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	63,89	115,1	122,3	123,5	+ 7,3	+ 1,0
340	Stahlbauarbeiten	4,11	113,1	119,1	119,9	+ 6,0	+ 0,7
360	Abdichtungsarbeiten	10,12	111,7	114,8	114,8	+ 2,8	–
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	57,10	115,5	118,6	119,2	+ 3,2	+ 0,5
400	Klempnerarbeiten	13,09	152,4	171,3	171,3	+ 12,4	–
420	Gerüstarbeiten	9,86	100,1	102,3	103,9	+ 3,8	+ 1,6
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>461,68</b>	<b>114,4</b>	<b>118,1</b>	<b>118,4</b>	<b>+ 3,5</b>	<b>+ 0,3</b>
440	Naturwerksteinarbeiten	10,73	114,9	116,1	116,4	+ 1,3	+ 0,3
460	Betonwerksteinarbeiten	0,52	98,8	98,8	98,8	–	–
480	Putz- und Stuckarbeiten	45,21	100,9	101,2	101,4	+ 0,5	+ 0,2
490	Wärmedämm-Verbundsysteme	25,75	95,4	95,9	95,9	+ 0,5	–
500	Trockenbauarbeiten	31,15	95,8	96,5	96,4	+ 0,6	– 0,1
520	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0,58	115,0	116,5	118,0	+ 2,6	+ 1,3
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,63	102,7	103,5	104,2	+ 1,5	+ 0,7
560	Estricharbeiten	19,99	118,8	121,5	123,3	+ 3,8	+ 1,5
600	Tischlerarbeiten	99,19	120,7	123,2	125,0	+ 3,6	+ 1,5
620	Parkettarbeiten	17,27	111,0	112,4	112,9	+ 1,7	+ 0,4
640	Rollladenarbeiten	14,47	109,1	109,8	109,9	+ 0,7	+ 0,1
660	Metallbauarbeiten	37,14	131,7	137,6	138,7	+ 5,3	+ 0,8
680	Verglasungsarbeiten	0,56	121,2	121,2	123,5	+ 1,9	+ 1,9
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	16,12	104,9	107,3	107,5	+ 2,5	+ 0,2
740	Bodenbelagsarbeiten	8,88	116,4	119,7	122,3	+ 5,1	+ 2,2
760	Tapezierarbeiten	12,62	117,8	119,0	119,3	+ 1,3	+ 0,3
780	Raumlufttechnische Anlagen	2,38	123,8	127,5	128,6	+ 3,9	+ 0,9
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	70,01	120,2	122,4	125,1	+ 4,1	+ 2,2
820	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	48,04	129,0	133,8	135,1	+ 4,7	+ 1,0
840	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	36,20	127,3	133,4	134,4	+ 5,6	+ 0,7
860	Gebäudeautomation	1,30	111,6	112,9	113,0	+ 1,3	+ 0,1
880	Blitzschutzanlagen	1,58	110,6	112,3	112,3	+ 1,5	–
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	2,81	127,4	130,2	131,2	+ 3,0	+ 0,8
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige	3,19	111,9	113,9	115,3	+ 3,0	+ 1,2
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>538,32</b>	<b>115,7</b>	<b>118,2</b>	<b>119,4</b>	<b>+ 3,2</b>	<b>+ 1,0</b>

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2011. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2011 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		‰	2005 = 100				
111	<b>Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>114,7</b>	<b>117,6</b>	<b>118,5</b>	<b>+ 3,3</b>	<b>+ 0,8</b>
112	<b>Mehrfamiliengebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>116,5</b>	<b>120,0</b>	<b>120,8</b>	<b>+ 3,7</b>	<b>+ 0,7</b>
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
120	<b>Bürogebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>116,5</b>	<b>119,6</b>	<b>120,5</b>	<b>+ 3,4</b>	<b>+ 0,8</b>
	Rohbauarbeiten	337,48	114,8	118,2	118,5	+ 3,2	+ 0,3
	Ausbauarbeiten	662,52	117,4	120,4	121,5	+ 3,5	+ 0,9
130	<b>Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>118,1</b>	<b>121,9</b>	<b>122,6</b>	<b>+ 3,8</b>	<b>+ 0,6</b>
	Rohbauarbeiten	534,75	116,7	120,5	120,9	+ 3,6	+ 0,3
	Ausbauarbeiten	465,25	119,7	123,4	124,6	+ 4,1	+ 1,0
<b>Straßenbau</b>							
210	<b>Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>119,1</b>	<b>120,4</b>	<b>121,3</b>	<b>+ 1,8</b>	<b>+ 0,7</b>
100	Erdarbeiten	249,55	110,5	112,5	112,8	+ 2,1	+ 0,3
160	Entwässerungskanalarbeiten	84,84	112,2	113,8	114,0	+ 1,6	+ 0,2
180	Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	139,75	116,3	117,4	117,7	+ 1,2	+ 0,3
200	Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	107,61	120,0	120,0	120,8	+ 0,7	+ 0,7
220	Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	290,55	131,2	132,3	134,6	+ 2,6	+ 1,7
240	Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	53,17	105,8	104,7	105,3	- 0,5	+ 0,6
260	Landschaftsbauarbeiten	5,07	114,1	115,4	115,4	+ 1,1	-
280	Mauerarbeiten	2,80	109,1	110,7	110,8	+ 1,6	+ 0,1
300	Betonarbeiten	30,79	111,4	113,0	113,1	+ 1,5	+ 0,1
360	Abdichtungsarbeiten	1,14	112,5	115,3	115,3	+ 2,5	-
660	Metallbauarbeiten	28,76	137,9	144,2	145,4	+ 5,4	+ 0,8
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	5,97	108,6	109,9	109,9	+ 1,2	-
220	<b>Brücken im Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>114,7</b>	<b>116,9</b>	<b>117,3</b>	<b>+ 2,3</b>	<b>+ 0,3</b>
<b>Ortskanäle</b>							
230	<b>Ortskanäle insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>112,6</b>	<b>114,4</b>	<b>114,8</b>	<b>+ 2,0</b>	<b>+ 0,3</b>
100	Erdarbeiten	353,33	106,5	108,5	108,7	+ 2,1	+ 0,2
120	Verbauarbeiten	4,23	117,4	122,8	122,8	+ 4,6	-
160	Entwässerungskanalarbeiten	436,79	114,5	116,5	116,6	+ 1,8	+ 0,1
180	Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	45,33	115,9	117,1	117,4	+ 1,3	+ 0,3
200	Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	2,23	111,7	109,3	109,7	- 1,8	+ 0,4
220	Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	66,78	136,2	137,9	141,2	+ 3,7	+ 2,4
240	Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	43,93	105,8	104,6	105,2	- 0,6	+ 0,6
280	Mauerarbeiten	7,92	112,2	114,0	114,1	+ 1,7	+ 0,1
300	Betonarbeiten	31,22	109,5	111,3	111,3	+ 1,6	-
360	Abdichtungsarbeiten	8,24	112,5	115,3	115,3	+ 2,5	-
311	<b>Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>113,5</b>	<b>116,6</b>	<b>117,4</b>	<b>+ 3,4</b>	<b>+ 0,7</b>
312	<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>103,0</b>	<b>105,0</b>	<b>105,1</b>	<b>+ 2,0</b>	<b>+ 0,1</b>
<b>Außenanlagen für Wohngebäude</b>							
400	<b>Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>112,9</b>	<b>115,1</b>	<b>115,3</b>	<b>+ 2,1</b>	<b>+ 0,2</b>

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2005 = 100 entfällt der Nachweis für "gemischtgenutzte Gebäude".

## 2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg\*\*)

– Jahresdurchschnitte seit 1960 bzw. 1968 –

Jahr	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
	2005 = 100				
	<b>Jahresdurchschnitte</b>				
1960	21,1	–	–	–	–
1965	29,2	–	–	–	–
1968	29,1	30,6	29,2	46,6	46,7
1969	31,0	32,7	31,7	49,0	49,4
1970	35,8	38,2	37,4	56,8	58,2
1971	39,2	41,7	41,4	60,5	62,5
1972	41,7	44,3	43,6	61,2	64,5
1973	44,8	47,2	46,1	62,8	66,2
1974	46,9	49,3	47,4	67,4	69,5
1975	47,2	49,5	48,1	66,4	68,2
1976	48,5	50,7	49,7	66,8	67,6
1977	50,7	53,0	51,7	68,6	69,7
1978	54,1	55,9	54,4	72,7	74,8
1979	59,3	60,5	58,7	79,4	82,4
1980	65,9	66,4	64,9	89,7	90,5
1981	69,0	69,8	68,0	89,6	90,0
1982	69,5	70,9	69,3	85,4	85,3
1983	70,4	72,0	70,3	83,6	83,8
1984	72,3	73,8	71,7	84,2	84,5
1985	72,1	73,7	71,7	84,9	83,9
1986	73,0	74,9	73,0	86,5	85,6
1987	74,6	76,6	74,9	88,1	87,4
1988	76,3	78,2	76,5	89,1	88,7
1989	79,2	81,1	79,2	90,2	91,2
1990	84,6	85,8	84,2	94,5	96,1
1991	90,4	91,5	89,6	100,1	102,5
1992	94,8	95,6	93,5	103,7	106,0
1993	97,4	97,2	95,2	103,7	105,9
1994	97,8	97,7	95,7	101,9	105,0
1995	98,7	98,6	96,9	102,0	104,6
1996	97,2	97,4	96,1	100,2	101,9
1997	95,8	96,4	95,3	98,1	99,1
1998	96,1	96,2	95,1	97,1	98,1
1999	96,5	96,3	95,0	97,7	98,4
2000	97,6	97,7	96,2	100,7	99,5
2001	98,3	98,7	97,2	102,1	100,0
2002	98,6	98,9	97,5	101,2	100,3
2003	98,0	98,2	97,2	99,5	99,1
2004	99,2	99,1	98,2	99,2	99,5
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	102,4	102,4	103,3	104,4	103,3
2007	109,6	110,1	111,1	110,6	109,3
2008	112,8	113,8	115,5	116,0	111,5
2009	113,5	114,7	116,4	117,9	112,5
2010	114,6	116,1	117,6	118,8	112,4

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer. – \*\*) Mit Umstellung auf die Basis 2005 = 100 geändertes Indexberechnungsverfahren. Es können sich im Vergleich zu Ergebnissen früherer Basisjahre Abweichungen ergeben. Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

### 3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg \*\*)

– Quartalsergebnisse –

Jahr		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2005 = 100						
2009	Mai	113,4	114,7	116,5	117,4	112,2
	August	113,6	114,8	116,4	118,2	112,6
	November	113,4	114,6	116,0	118,0	112,2
2010	Februar	113,5	115,0	116,3	118,6	112,1
	Mai	114,5	116,0	117,4	118,7	112,5
	August	115,1	116,5	118,1	119,1	112,6
	November	115,4	117,0	118,7	118,9	112,3
2011	Februar	116,8	118,7	120,5	119,3	113,7
	Mai	118,1	119,6	121,9	120,4	114,4
	August	118,9	120,5	122,6	121,3	114,8
	November					

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer. – \*\*) Mit Umstellung auf die Basis 2005 = 100 geändertes Indexberechnungsverfahren. Es können sich im Vergleich zu Ergebnissen früherer Basisjahre Abweichungen ergeben.

#### Faktoren für die Berechnung von Indexwerten früherer Basisjahre

Umbasierung von Basis 2005 auf ...	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	1,0251	1,0230	1,0391	0,9930	1,0050
1995	1,0130	1,0140	1,0321	0,9799	0,9569
1991	1,1062	1,0942	1,1163	0,9980	0,9759
1985	1,3878	1,3567	1,3942	–	–
1980	1,5180	1,5040	1,5416	1,1137	1,1063
1976	2,0621	1,9719	2,0120	–	–
1970	2,7936	2,6222	2,6730	–	–
1962	3,9830	3,3828	3,4544	–	–
1958	5,4279	4,5671	4,6580	–	–
1950	8,2876	–	–	–	–
1936	15,1633	–	–	–	–
1913	19,5671	–	–	–	–

**Achtung!** Diese Umbasierungsfaktoren dürfen nur für die Umrechnung der Quartalsindizes ab Februar 2005 verwendet werden. Für die Umrechnung weiter zurückliegender Indexwerte haben diese Faktoren keine Gültigkeit. Jahresdurchschnitte werden ebenfalls nicht mittels Umrechnungsfaktoren zurückgerechnet, da diese aus dem arithmetischen Mittel der jeweiligen vier Quartalswerte berechnet werden.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung: 
$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$