



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 11003

Preise

MI 4 - vj 3/11

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

05.10.2011

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2011

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2011 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

| Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit | Bauwerk Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres- quartal | Vorquartal | Berichts- quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|---|---|---------------|-----------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
| | | | | | | Vorjahres- quartal | Vorquartal |
| | | % | 2005 = 100 | | | % | |
| Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | | |
| 110 | Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 115,1 | 118,1 | 118,9 | + 3,3 | + 0,7 |
| 100 | Erdarbeiten | 36,66 | 120,3 | 121,6 | 121,7 | + 1,2 | + 0,1 |
| 120 | Verbauarbeiten | 0,41 | 117,4 | 122,8 | 122,8 | + 4,6 | – |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 8,79 | 113,5 | 115,1 | 115,7 | + 1,9 | + 0,5 |
| 280 | Mauerarbeiten | 117,35 | 110,5 | 112,4 | 112,6 | + 1,9 | + 0,2 |
| 300 | Betonarbeiten | 140,30 | 113,1 | 116,2 | 116,3 | + 2,8 | + 0,1 |
| 320 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 63,89 | 115,1 | 122,3 | 123,5 | + 7,3 | + 1,0 |
| 340 | Stahlbauarbeiten | 4,11 | 113,1 | 119,1 | 119,9 | + 6,0 | + 0,7 |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 10,12 | 111,7 | 114,8 | 114,8 | + 2,8 | – |
| 380 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 57,10 | 115,5 | 118,6 | 119,2 | + 3,2 | + 0,5 |
| 400 | Klempnerarbeiten | 13,09 | 152,4 | 171,3 | 171,3 | + 12,4 | – |
| 420 | Gerüstarbeiten | 9,86 | 100,1 | 102,3 | 103,9 | + 3,8 | + 1,6 |
| | Rohbauarbeiten | 461,68 | 114,4 | 118,1 | 118,4 | + 3,5 | + 0,3 |
| 440 | Naturwerksteinarbeiten | 10,73 | 114,9 | 116,1 | 116,4 | + 1,3 | + 0,3 |
| 460 | Betonwerksteinarbeiten | 0,52 | 98,8 | 98,8 | 98,8 | – | – |
| 480 | Putz- und Stuckarbeiten | 45,21 | 100,9 | 101,2 | 101,4 | + 0,5 | + 0,2 |
| 490 | Wärmedämm-Verbundsysteme | 25,75 | 95,4 | 95,9 | 95,9 | + 0,5 | – |
| 500 | Trockenbauarbeiten | 31,15 | 95,8 | 96,5 | 96,4 | + 0,6 | – 0,1 |
| 520 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 0,58 | 115,0 | 116,5 | 118,0 | + 2,6 | + 1,3 |
| 540 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 32,63 | 102,7 | 103,5 | 104,2 | + 1,5 | + 0,7 |
| 560 | Estricharbeiten | 19,99 | 118,8 | 121,5 | 123,3 | + 3,8 | + 1,5 |
| 600 | Tischlerarbeiten | 99,19 | 120,7 | 123,2 | 125,0 | + 3,6 | + 1,5 |
| 620 | Parkettarbeiten | 17,27 | 111,0 | 112,4 | 112,9 | + 1,7 | + 0,4 |
| 640 | Rollladenarbeiten | 14,47 | 109,1 | 109,8 | 109,9 | + 0,7 | + 0,1 |
| 660 | Metallbauarbeiten | 37,14 | 131,7 | 137,6 | 138,7 | + 5,3 | + 0,8 |
| 680 | Verglasungsarbeiten | 0,56 | 121,2 | 121,2 | 123,5 | + 1,9 | + 1,9 |
| 700 | Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 16,12 | 104,9 | 107,3 | 107,5 | + 2,5 | + 0,2 |
| 740 | Bodenbelagsarbeiten | 8,88 | 116,4 | 119,7 | 122,3 | + 5,1 | + 2,2 |
| 760 | Tapezierarbeiten | 12,62 | 117,8 | 119,0 | 119,3 | + 1,3 | + 0,3 |
| 780 | Raumlufttechnische Anlagen | 2,38 | 123,8 | 127,5 | 128,6 | + 3,9 | + 0,9 |
| 800 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 70,01 | 120,2 | 122,4 | 125,1 | + 4,1 | + 2,2 |
| 820 | Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden | 48,04 | 129,0 | 133,8 | 135,1 | + 4,7 | + 1,0 |
| 840 | Nieder- und Mittelspannungsanlagen | 36,20 | 127,3 | 133,4 | 134,4 | + 5,6 | + 0,7 |
| 860 | Gebäudeautomation | 1,30 | 111,6 | 112,9 | 113,0 | + 1,3 | + 0,1 |
| 880 | Blitzschutzanlagen | 1,58 | 110,6 | 112,3 | 112,3 | + 1,5 | – |
| 900 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 2,81 | 127,4 | 130,2 | 131,2 | + 3,0 | + 0,8 |
| 920 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige | 3,19 | 111,9 | 113,9 | 115,3 | + 3,0 | + 1,2 |
| | Ausbauarbeiten | 538,32 | 115,7 | 118,2 | 119,4 | + 3,2 | + 1,0 |

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2011. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2011 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

| Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit | Bauwerk Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres- quartal | Vorquartal | Berichts- quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|--|--|--------------|-----------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
| | | | | | | Vorjahres- quartal | Vorquartal |
| | | | | | | | |
| | | ‰ | 2005 = 100 | | | | |
| 111 | Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt | 1 000 | 114,7 | 117,6 | 118,5 | + 3,3 | + 0,8 |
| 112 | Mehrfamiliengebäude insgesamt | 1 000 | 116,5 | 120,0 | 120,8 | + 3,7 | + 0,7 |
| Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | | |
| 120 | Bürogebäude insgesamt | 1 000 | 116,5 | 119,6 | 120,5 | + 3,4 | + 0,8 |
| | Rohbauarbeiten | 337,48 | 114,8 | 118,2 | 118,5 | + 3,2 | + 0,3 |
| | Ausbauarbeiten | 662,52 | 117,4 | 120,4 | 121,5 | + 3,5 | + 0,9 |
| 130 | Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt | 1 000 | 118,1 | 121,9 | 122,6 | + 3,8 | + 0,6 |
| | Rohbauarbeiten | 534,75 | 116,7 | 120,5 | 120,9 | + 3,6 | + 0,3 |
| | Ausbauarbeiten | 465,25 | 119,7 | 123,4 | 124,6 | + 4,1 | + 1,0 |
| Straßenbau | | | | | | | |
| 210 | Straßenbau insgesamt | 1 000 | 119,1 | 120,4 | 121,3 | + 1,8 | + 0,7 |
| 100 | Erdarbeiten | 249,55 | 110,5 | 112,5 | 112,8 | + 2,1 | + 0,3 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 84,84 | 112,2 | 113,8 | 114,0 | + 1,6 | + 0,2 |
| 180 | Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel | 139,75 | 116,3 | 117,4 | 117,7 | + 1,2 | + 0,3 |
| 200 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln | 107,61 | 120,0 | 120,0 | 120,8 | + 0,7 | + 0,7 |
| 220 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt | 290,55 | 131,2 | 132,3 | 134,6 | + 2,6 | + 1,7 |
| 240 | Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 53,17 | 105,8 | 104,7 | 105,3 | - 0,5 | + 0,6 |
| 260 | Landschaftsbauarbeiten | 5,07 | 114,1 | 115,4 | 115,4 | + 1,1 | - |
| 280 | Mauerarbeiten | 2,80 | 109,1 | 110,7 | 110,8 | + 1,6 | + 0,1 |
| 300 | Betonarbeiten | 30,79 | 111,4 | 113,0 | 113,1 | + 1,5 | + 0,1 |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 1,14 | 112,5 | 115,3 | 115,3 | + 2,5 | - |
| 660 | Metallbauarbeiten | 28,76 | 137,9 | 144,2 | 145,4 | + 5,4 | + 0,8 |
| 700 | Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 5,97 | 108,6 | 109,9 | 109,9 | + 1,2 | - |
| 220 | Brücken im Straßenbau insgesamt | 1 000 | 114,7 | 116,9 | 117,3 | + 2,3 | + 0,3 |
| Ortskanäle | | | | | | | |
| 230 | Ortskanäle insgesamt | 1 000 | 112,6 | 114,4 | 114,8 | + 2,0 | + 0,3 |
| 100 | Erdarbeiten | 353,33 | 106,5 | 108,5 | 108,7 | + 2,1 | + 0,2 |
| 120 | Verbauarbeiten | 4,23 | 117,4 | 122,8 | 122,8 | + 4,6 | - |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 436,79 | 114,5 | 116,5 | 116,6 | + 1,8 | + 0,1 |
| 180 | Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel | 45,33 | 115,9 | 117,1 | 117,4 | + 1,3 | + 0,3 |
| 200 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln | 2,23 | 111,7 | 109,3 | 109,7 | - 1,8 | + 0,4 |
| 220 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt | 66,78 | 136,2 | 137,9 | 141,2 | + 3,7 | + 2,4 |
| 240 | Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 43,93 | 105,8 | 104,6 | 105,2 | - 0,6 | + 0,6 |
| 280 | Mauerarbeiten | 7,92 | 112,2 | 114,0 | 114,1 | + 1,7 | + 0,1 |
| 300 | Betonarbeiten | 31,22 | 109,5 | 111,3 | 111,3 | + 1,6 | - |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 8,24 | 112,5 | 115,3 | 115,3 | + 2,5 | - |
| 311 | Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen insgesamt | 1 000 | 113,5 | 116,6 | 117,4 | + 3,4 | + 0,7 |
| 312 | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt | 1 000 | 103,0 | 105,0 | 105,1 | + 2,0 | + 0,1 |
| Außenanlagen für Wohngebäude | | | | | | | |
| 400 | Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 112,9 | 115,1 | 115,3 | + 2,1 | + 0,2 |

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2005 = 100 entfällt der Nachweis für "gemischtgenutzte Gebäude".

2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg**)

– Jahresdurchschnitte seit 1960 bzw. 1968 –

| Jahr | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------|----------------------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| | 2005 = 100 | | | | |
| | Jahresdurchschnitte | | | | |
| 1960 | 21,1 | – | – | – | – |
| 1965 | 29,2 | – | – | – | – |
| 1968 | 29,1 | 30,6 | 29,2 | 46,6 | 46,7 |
| 1969 | 31,0 | 32,7 | 31,7 | 49,0 | 49,4 |
| 1970 | 35,8 | 38,2 | 37,4 | 56,8 | 58,2 |
| 1971 | 39,2 | 41,7 | 41,4 | 60,5 | 62,5 |
| 1972 | 41,7 | 44,3 | 43,6 | 61,2 | 64,5 |
| 1973 | 44,8 | 47,2 | 46,1 | 62,8 | 66,2 |
| 1974 | 46,9 | 49,3 | 47,4 | 67,4 | 69,5 |
| 1975 | 47,2 | 49,5 | 48,1 | 66,4 | 68,2 |
| 1976 | 48,5 | 50,7 | 49,7 | 66,8 | 67,6 |
| 1977 | 50,7 | 53,0 | 51,7 | 68,6 | 69,7 |
| 1978 | 54,1 | 55,9 | 54,4 | 72,7 | 74,8 |
| 1979 | 59,3 | 60,5 | 58,7 | 79,4 | 82,4 |
| 1980 | 65,9 | 66,4 | 64,9 | 89,7 | 90,5 |
| 1981 | 69,0 | 69,8 | 68,0 | 89,6 | 90,0 |
| 1982 | 69,5 | 70,9 | 69,3 | 85,4 | 85,3 |
| 1983 | 70,4 | 72,0 | 70,3 | 83,6 | 83,8 |
| 1984 | 72,3 | 73,8 | 71,7 | 84,2 | 84,5 |
| 1985 | 72,1 | 73,7 | 71,7 | 84,9 | 83,9 |
| 1986 | 73,0 | 74,9 | 73,0 | 86,5 | 85,6 |
| 1987 | 74,6 | 76,6 | 74,9 | 88,1 | 87,4 |
| 1988 | 76,3 | 78,2 | 76,5 | 89,1 | 88,7 |
| 1989 | 79,2 | 81,1 | 79,2 | 90,2 | 91,2 |
| 1990 | 84,6 | 85,8 | 84,2 | 94,5 | 96,1 |
| 1991 | 90,4 | 91,5 | 89,6 | 100,1 | 102,5 |
| 1992 | 94,8 | 95,6 | 93,5 | 103,7 | 106,0 |
| 1993 | 97,4 | 97,2 | 95,2 | 103,7 | 105,9 |
| 1994 | 97,8 | 97,7 | 95,7 | 101,9 | 105,0 |
| 1995 | 98,7 | 98,6 | 96,9 | 102,0 | 104,6 |
| 1996 | 97,2 | 97,4 | 96,1 | 100,2 | 101,9 |
| 1997 | 95,8 | 96,4 | 95,3 | 98,1 | 99,1 |
| 1998 | 96,1 | 96,2 | 95,1 | 97,1 | 98,1 |
| 1999 | 96,5 | 96,3 | 95,0 | 97,7 | 98,4 |
| 2000 | 97,6 | 97,7 | 96,2 | 100,7 | 99,5 |
| 2001 | 98,3 | 98,7 | 97,2 | 102,1 | 100,0 |
| 2002 | 98,6 | 98,9 | 97,5 | 101,2 | 100,3 |
| 2003 | 98,0 | 98,2 | 97,2 | 99,5 | 99,1 |
| 2004 | 99,2 | 99,1 | 98,2 | 99,2 | 99,5 |
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2006 | 102,4 | 102,4 | 103,3 | 104,4 | 103,3 |
| 2007 | 109,6 | 110,1 | 111,1 | 110,6 | 109,3 |
| 2008 | 112,8 | 113,8 | 115,5 | 116,0 | 111,5 |
| 2009 | 113,5 | 114,7 | 116,4 | 117,9 | 112,5 |
| 2010 | 114,6 | 116,1 | 117,6 | 118,8 | 112,4 |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer. – **) Mit Umstellung auf die Basis 2005 = 100 geändertes Indexberechnungsverfahren. Es können sich im Vergleich zu Ergebnissen früherer Basisjahre Abweichungen ergeben. Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg **)

– Quartalsergebnisse –

| Jahr | | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------------|----------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| 2005 = 100 | | | | | | |
| 2009 | Mai | 113,4 | 114,7 | 116,5 | 117,4 | 112,2 |
| | August | 113,6 | 114,8 | 116,4 | 118,2 | 112,6 |
| | November | 113,4 | 114,6 | 116,0 | 118,0 | 112,2 |
| 2010 | Februar | 113,5 | 115,0 | 116,3 | 118,6 | 112,1 |
| | Mai | 114,5 | 116,0 | 117,4 | 118,7 | 112,5 |
| | August | 115,1 | 116,5 | 118,1 | 119,1 | 112,6 |
| | November | 115,4 | 117,0 | 118,7 | 118,9 | 112,3 |
| 2011 | Februar | 116,8 | 118,7 | 120,5 | 119,3 | 113,7 |
| | Mai | 118,1 | 119,6 | 121,9 | 120,4 | 114,4 |
| | August | 118,9 | 120,5 | 122,6 | 121,3 | 114,8 |
| | November | | | | | |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer. – **) Mit Umstellung auf die Basis 2005 = 100 geändertes Indexberechnungsverfahren. Es können sich im Vergleich zu Ergebnissen früherer Basisjahre Abweichungen ergeben.

Faktoren für die Berechnung von Indexwerten früherer Basisjahre

| Umbasierung von Basis 2005 auf ... | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| 2000 | 1,0251 | 1,0230 | 1,0391 | 0,9930 | 1,0050 |
| 1995 | 1,0130 | 1,0140 | 1,0321 | 0,9799 | 0,9569 |
| 1991 | 1,1062 | 1,0942 | 1,1163 | 0,9980 | 0,9759 |
| 1985 | 1,3878 | 1,3567 | 1,3942 | – | – |
| 1980 | 1,5180 | 1,5040 | 1,5416 | 1,1137 | 1,1063 |
| 1976 | 2,0621 | 1,9719 | 2,0120 | – | – |
| 1970 | 2,7936 | 2,6222 | 2,6730 | – | – |
| 1962 | 3,9830 | 3,3828 | 3,4544 | – | – |
| 1958 | 5,4279 | 4,5671 | 4,6580 | – | – |
| 1950 | 8,2876 | – | – | – | – |
| 1936 | 15,1633 | – | – | – | – |
| 1913 | 19,5671 | – | – | – | – |

Achtung! Diese Umbasierungsfaktoren dürfen nur für die Umrechnung der Quartalsindizes ab Februar 2005 verwendet werden. Für die Umrechnung weiter zurückliegender Indexwerte haben diese Faktoren keine Gültigkeit. Jahresdurchschnitte werden ebenfalls nicht mittels Umrechnungsfaktoren zurückgerechnet, da diese aus dem arithmetischen Mittel der jeweiligen vier Quartalswerte berechnet werden.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:
$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$