



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 03003

Preise

MI 4 - vj 3/03

25.09.2003

## Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2003

– Erste Ergebnisse auf neuer Basis 2000 –

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2003 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		%	2000=100			%	
<b>Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (einschließlich Mehrwertsteuer)</b>							
<b>Typ 01</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>101,2</b>	<b>100,6</b>	<b>100,5</b>	<b>- 0,7</b>	<b>- 0,1</b>
1300	Erdarbeiten	35,12	100,8	99,6	99,3	- 1,5	- 0,3
1303	Verbauarbeiten	0,47	96,3	94,2	93,9	- 2,5	- 0,3
1304	Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten	0,58	100,1	100,2	100,0	- 0,1	- 0,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	11,90	101,1	101,0	100,7	- 0,4	- 0,3
3330	Mauerarbeiten	150,00	100,4	99,4	98,9	- 1,5	- 0,5
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	98,6	97,5	96,8	- 1,8	- 0,7
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	98,1	96,9	97,0	- 1,1	+ 0,1
3335	Stahlbauarbeiten	3,73	102,5	102,7	102,0	- 0,5	- 0,7
3337	Abdichtungsarbeiten	11,72	101,7	103,8	104,8	+ 3,0	+ 1,0
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	39,28	103,0	104,1	104,1	+ 1,1	-
3339	Klempnerarbeiten	17,83	105,5	106,2	106,2	+ 0,7	-
3340	Gerüstarbeiten	7,45	100,5	99,6	98,9	- 1,6	- 0,7
	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>479,66</b>	<b>100,1</b>	<b>99,4</b>	<b>99,0</b>	<b>- 1,1</b>	<b>- 0,4</b>
3332	Naturwerksteinarbeiten	12,23	102,5	102,5	102,2	- 0,3	- 0,3
3333	Betonwerksteinarbeiten	5,04	100,6	99,8	99,4	- 1,2	- 0,4
4350	Putz- und Stuckarbeiten	68,99	100,8	99,4	99,3	- 1,5	- 0,1
4350	Trockenbauarbeiten	37,91	102,3	101,3	101,7	- 0,6	+ 0,4
4351	Fassadenarbeiten	3,08	100,1	100,8	100,8	+ 0,7	-
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	96,6	95,3	95,3	- 1,3	-
4353	Estricharbeiten	22,15	101,1	100,4	100,5	- 0,6	+ 0,1
4354	Gussasphaltparbeiten	0,15	101,9	104,0	104,2	+ 2,3	+ 0,2
4355	Tischlerarbeiten	79,17	102,9	102,7	103,1	+ 0,2	+ 0,4
4356	Parkettarbeiten	11,22	99,7	98,7	98,6	- 1,1	- 0,1
4358	Rolladenarbeiten	9,38	103,9	104,1	104,1	+ 0,2	-
4360	Metallbauarbeiten	37,04	102,7	100,0	99,2	- 3,4	- 0,8
4361	Verglasungsarbeiten	2,51	100,0	100,0	100,0	-	-
4363	Maler- und Lackierarbeiten	21,64	102,1	101,8	101,6	- 0,5	- 0,2
4365	Bodenbelagarbeiten	13,28	101,5	98,5	98,5	- 3,0	-
4366	Tapezierarbeiten	6,44	104,7	104,7	104,2	- 0,5	- 0,5
5380	Raumlufttechnische Anlagen	3,51	101,7	101,9	101,9	+ 0,2	-
5380	Heiz-u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	60,88	103,7	104,7	104,8	+ 1,1	+ 0,1
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarb.	46,21	104,3	104,9	105,4	+ 1,1	+ 0,5
5382	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,96	103,5	103,9	104,2	+ 0,7	+ 0,3
5386	Gebäudeautomation	1,69	100,4	100,6	100,6	+ 0,2	-
5384	Blitzschutzanlagen	1,89	105,4	106,9	107,3	+ 1,8	+ 0,4
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	102,6	106,0	106,0	+ 3,3	-
3335	Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrep., -Steige	1,08	100,6	101,7	101,5	+ 0,9	- 0,2
	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>520,34</b>	<b>102,2</b>	<b>101,7</b>	<b>101,8</b>	<b>- 0,4</b>	<b>+ 0,1</b>
<b>Typ 02</b>	<b>Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>101,2</b>	<b>100,7</b>	<b>100,5</b>	<b>- 0,7</b>	<b>- 0,2</b>
<b>Typ 03</b>	<b>Mehrfamiliengebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>101,1</b>	<b>100,4</b>	<b>100,2</b>	<b>- 0,9</b>	<b>- 0,2</b>
<b>Typ 04</b>	<b>Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>101,1</b>	<b>100,4</b>	<b>100,2</b>	<b>- 0,9</b>	<b>- 0,2</b>

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2003 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		‰	2000=100			%	

**Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (ohne Mehrwertsteuer)**

<b>Typ 05</b>	<b>Bürogebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>101,2</b>	<b>100,6</b>	<b>100,4</b>	- 0,8	- 0,2
	Rohbauarbeiten	407,67	99,8	99,2	98,8	- 1,0	- 0,4
	Ausbauarbeiten	592,33	102,3	101,6	101,6	- 0,7	-
<b>Typ 06</b>	<b>Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>101,3</b>	<b>101,2</b>	<b>100,9</b>	- 0,4	- 0,3
	Rohbauarbeiten	567,66	100,5	100,7	100,1	- 0,4	- 0,6
	Ausbauarbeiten	432,34	102,4	101,9	102,0	- 0,4	+ 0,1

**Straßenbau (ohne Mehrwertsteuer)**

<b>Typ 07</b>	<b>Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,6</b>	<b>99,1</b>	<b>98,7</b>	- 1,9	- 0,4
6300	Erdarbeiten	263,89	99,0	96,3	95,9	- 3,1	- 0,4
1306	Entwässerungskanalarbeiten	79,26	101,8	101,2	100,5	- 1,3	- 0,7
6400	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.ohne Bindemittel	142,93	100,5	98,5	98,0	- 2,5	- 0,5
6403	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.mit hydr.Bindemitte	104,00	102,1	100,8	100,8	- 1,3	-
6402	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. aus Asphalt	279,16	101,7	101,4	101,2	- 0,5	- 0,2
6401	Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung	54,83	98,6	95,6	95,5	- 3,1	- 0,1
2323	Pflanz- und Rasenarbeit im Landschaftbau	5,17	99,1	99,1	98,6	- 0,5	- 0,5
3330	Mauerarbeiten	2,89	99,9	98,9	98,3	- 1,6	- 0,6
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	31,21	99,1	98,7	97,7	- 1,4	- 1,0
3337	Abdichtungsarbeiten	1,13	102,5	106,8	108,2	+ 5,6	+ 1,3
4360	Metallbauarbeiten	29,34	101,5	99,2	98,4	- 3,1	- 0,8
4363	Maler- und Lackierarbeiten	6,19	102,4	102,6	101,1	- 1,3	- 1,5

**Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)**

<b>Typ 09</b>	<b>Ortskanäle insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,8</b>	<b>99,7</b>	<b>99,3</b>	- 1,5	- 0,4
6300	Erdarbeiten	367,43	99,9	98,2	98,0	- 1,9	- 0,2
1303	Verbauarbeiten	4,43	96,3	94,2	93,9	- 2,5	- 0,3
1306	Entwässerungskanalarbeiten	424,17	101,9	101,4	100,8	- 1,1	- 0,6
6400	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.ohne Bindemittel	45,72	100,3	98,5	98,2	- 2,1	- 0,3
6403	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.mit hydr.Bindemitte	2,09	101,2	101,2	101,2	-	-
6402	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. aus Asphalt	63,40	102,4	102,0	101,6	- 0,8	- 0,4
6401	Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung	44,74	98,6	95,7	95,6	- 3,0	- 0,1
3330	Mauerarbeiten	8,05	100,6	99,6	98,6	- 2,0	- 1,0
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	31,67	98,8	97,4	96,6	- 2,2	- 0,8
3337	Abdichtungsarbeiten	8,30	101,9	102,0	102,5	+ 0,6	+ 0,5

**Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)**

<b>Typ 10</b>	<b>Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>102,5</b>	<b>102,5</b>	<b>102,5</b>	-	-
<b>Typ 11</b>	<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,8</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	- 0,5	-

**2. Baupreientwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude\*) und Nichtwohngebäude\*\*), für den Straßenbau und Ortskanäle in Baden-Württemberg**

– Jahresdurchschnitte seit 1949 bzw. 1968 –

Jahr	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
	2000=100				
	<b>Jahresdurchschnitte</b>				
1949	13,3	-	-	-	-
1950	12,2	-	-	-	-
1951	14,5	-	-	-	-
1952	16,1	-	-	-	-
1953	15,7	-	-	-	-
1954	15,8	-	-	-	-
1955	16,8	-	-	-	-
1956	17,5	-	-	-	-
1957	18,3	-	-	-	-
1958	18,9	-	-	-	-
1959	19,7	-	-	-	-
1960	21,6	-	-	-	-
1961	23,7	-	-	-	-
1962	25,7	-	-	-	-
1963	27,1	-	-	-	-
1964	28,5	-	-	-	-
1965	29,9	-	-	-	-
1966	30,4	-	-	-	-
1967	29,0	-	-	-	-
1968	29,8	31,3	30,3	46,3	46,9
1969	31,7	33,4	32,9	48,7	49,7
1970	36,7	39,1	38,9	56,4	58,5
1971	40,2	42,7	43,0	60,1	62,8
1972	42,8	45,3	45,3	60,8	64,8
1973	45,9	48,3	47,8	62,4	66,5
1974	48,1	50,4	49,3	66,9	69,9
1975	48,4	50,6	50,0	65,9	68,5
1976	49,7	51,9	51,6	66,3	67,9
1977	51,9	54,2	53,7	68,1	70,0
1978	55,5	57,2	56,5	72,2	75,2
1979	60,7	61,9	61,0	78,9	82,8
1980	67,5	68,0	67,4	89,1	91,0
1981	70,7	71,4	70,7	89,0	90,4
1982	71,2	72,5	72,0	84,8	85,7
1983	72,2	73,7	73,0	83,0	84,2
1984	74,1	75,5	74,5	83,6	84,9
1985	73,9	75,4	74,5	84,3	84,3
1986	74,8	76,6	75,9	85,9	86,0
1987	76,5	78,4	77,9	87,5	87,8
1988	78,2	80,0	79,5	88,5	89,1
1989	81,2	83,0	82,3	89,6	91,7
1990	86,8	87,8	87,5	93,9	96,6
1991	92,7	93,5	93,1	99,4	103,0
1992	97,2	97,8	97,1	103,0	106,5
1993	99,8	99,5	98,9	103,0	106,4
1994	100,3	100,0	99,4	101,2	105,5
1995	101,2	100,9	100,7	101,3	105,1
1996	99,6	99,7	99,9	99,5	102,4
1997	98,2	98,6	99,0	97,4	99,6
1998	98,5	98,4	98,8	96,4	98,6
1999	98,9	98,5	98,7	97,0	98,9
2000	100	100	100	100	100
2001	100,8	101,0	101,0	101,4	100,5
2002	101,1	101,2	101,3	100,5	100,8

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer. – \*\*) Ohne Mehrwertsteuer.

Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

### 3. Baupreientwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude\*) und Nichtwohngebäude\*\*), für den Straßenbau und Ortskanäle in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

Jahr		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
		2000=100				
1998	Februar	97,9	98,4	98,8	96,6	98,7
	Mai	98,7	98,3	98,8	96,4	98,7
	August	98,8	98,4	98,9	96,4	98,6
	November	98,7	98,3	98,8	96,2	98,3
1999	Februar	98,4	98,1	98,3	96,2	98,3
	Mai	98,7	98,3	98,5	96,6	98,7
	August	99,1	98,7	98,9	97,3	99,3
	November	99,2	98,8	99,1	97,7	99,4
2000	Februar	99,4	99,2	99,3	98,6	99,4
	Mai	99,9	99,9	99,8	99,7	100,0
	August	100,3	100,3	100,2	100,5	100,2
	November	100,5	100,6	100,6	101,2	100,4
2001	Februar	100,6	100,8	100,8	101,3	100,4
	Mai	100,8	101,0	101,0	101,6	100,6
	August	101,0	101,2	101,2	101,5	100,5
	November	100,9	101,1	101,1	101,1	100,6
2002	Februar	101,2	101,4	101,4	100,8	100,8
	Mai	101,1	101,3	101,2	100,7	101,0
	August	101,2	101,2	101,3	100,6	100,8
	November	101,0	101,0	101,4	99,8	100,5
2003	Februar	100,7	100,8	101,2	99,1	99,9
	Mai	100,6	100,6	101,2	99,1	99,7
	August	100,5	100,4	100,9	98,7	99,3

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer. – \*\*) Ohne Mehrwertsteuer.

#### Faktoren für die Berechnung von Indexwerten früherer Basisjahre

Umbasierung von Basis 2000 auf ...	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
1995	0,9879	0,9909	0,9930	0,9868	0,9517
1991	1,0795	1,0696	1,0745	1,0051	0,9708
1985	1,3541	1,3266	1,3414	-	-
1980	1,4809	1,4698	1,4834	1,1217	1,1006
1976	2,0121	1,9274	1,9366	-	-
1970	2,7254	2,5635	2,5720	-	-
1962	3,8853	3,3065	3,3243	-	-
1958	5,2948	4,4647	4,4824	-	-
1950	8,0855	-	-	-	-
1936	14,7928	-	-	-	-
1913	19,0885	-	-	-	-

**Achtung!** Diese Umbasierungsfaktoren dürfen nur für die Umrechnung der Quartalsindizes ab Februar 2000 verwendet werden. Für die Umrechnung weiter zurückliegender Indexwerte haben diese Faktoren **keine** Gültigkeit. Jahresdurchschnitte werden ebenfalls nicht mittels Umrechnungsfaktoren zurückgerechnet, da diese aus dem arithmetischen Mittel der jeweiligen vier Quartalswerte berechnet werden.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:  $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von geringen Rundungsdifferenzen abgesehen.