



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 03002

Preise

MI 4 - vj 2/03

27.06.2003

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2003

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2003 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		%	1995=100			%	
Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 01	Wohngebäude insgesamt	1 000	99,9	99,5	99,4	- 0,5	- 0,1
1300	Erdarbeiten	36,16	99,2	97,4	97,2	- 2,0	- 0,2
1303	Verbauarbeiten	1,05	94,4	91,4	90,9	- 3,7	- 0,5
1304	Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten	1,15	103,8	103,7	103,7	- 0,1	-
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,33	100,1	99,9	99,8	- 0,3	- 0,1
3330	Mauerarbeiten	151,67	96,3	95,6	95,5	- 0,8	- 0,1
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	180,48	94,0	93,4	93,0	- 1,1	- 0,4
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	40,41	96,6	95,5	95,4	- 1,2	- 0,1
3335	Stahlbauarbeiten	3,63	101,7	102,7	102,8	+ 1,1	+ 0,1
3337	Abdichtungsarbeiten	10,20	101,1	102,6	103,3	+ 2,2	+ 0,7
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	36,95	109,1	110,1	110,6	+ 1,4	+ 0,5
3339	Klempnerarbeiten	17,00	106,2	106,2	106,8	+ 0,6	+ 0,6
3340	Gerüstarbeiten	7,70	102,0	100,4	101,1	- 0,9	+ 0,7
	Rohbauarbeiten	496,73	97,3	96,7	96,6	- 0,7	- 0,1
3332	Naturwerksteinarbeiten	10,23	101,9	101,3	101,9	-	+ 0,6
3333	Betonwerksteinarbeiten	7,23	100,7	100,3	100,0	- 0,7	- 0,3
4350	Putz- und Stuckarbeiten	73,63	94,9	94,3	94,0	- 0,9	- 0,3
4350	Trockenbauarbeiten	37,17	97,1	96,0	96,1	- 1,0	+ 0,1
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	31,67	88,9	87,5	87,7	- 1,3	+ 0,2
4353	Estricharbeiten	22,76	94,7	93,5	93,8	- 1,0	+ 0,3
4354	Gussasphalтарbeiten	0,29	102,0	102,7	104,1	+ 2,1	+ 1,4
4355	Tischlerarbeiten	73,66	104,2	104,6	104,5	+ 0,3	- 0,1
4356	Parkettarbeiten	8,27	100,6	99,7	99,5	- 1,1	- 0,2
4358	Rollladenarbeiten	7,65	110,5	111,0	111,0	+ 0,5	-
4360	Metallbauarbeiten	38,01	108,7	106,2	104,8	- 3,6	- 1,3
4361	Verglasungsarbeiten	2,30	101,1	101,1	101,1	-	-
4363	Maler- und Lackierarbeiten	21,92	107,0	107,0	106,6	- 0,4	- 0,4
4365	Bodenbelagarbeiten	14,65	101,2	98,6	97,4	- 3,8	- 1,2
4366	Tapezierarbeiten	4,47	113,0	114,3	113,5	+ 0,4	- 0,7
5380	Raumlufttechnische Anlagen	4,33	107,2	106,8	107,0	- 0,2	+ 0,2
5380	Heiz- u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	53,56	108,0	109,2	109,4	+ 1,3	+ 0,2
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarb.	44,19	108,8	109,7	109,7	+ 0,8	-
5382	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,42	107,8	108,9	108,7	+ 0,8	- 0,2
5382	Gebäudeautomation	1,77	106,6	107,9	108,4	+ 1,7	+ 0,5
5384	Blitzschutzanlagen	1,41	109,6	111,1	111,1	+ 1,4	-
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,70	107,7	110,4	112,1	+ 4,1	+ 1,5
3335	Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrep., -Steige	1,98	108,2	108,9	109,4	+ 1,1	+ 0,5
	Ausbauarbeiten	503,27	102,5	102,3	102,1	- 0,4	- 0,2
Typ 02	Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	1 000	100,2	99,8	99,7	- 0,5	- 0,1
Typ 05	Mehrfamiliengebäude insgesamt	1 000	99,6	99,1	99,0	- 0,6	- 0,1
Typ 06	Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	1 000	100,0	99,5	99,4	- 0,6	- 0,1

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2003 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		%	1995=100			%	

Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 07	Bürogebäude insgesamt	1 000	100,4	99,9	99,8	-	0,6	-	0,1
	Rohbauarbeiten	427,63	96,2	95,8	95,8	-	0,4	-	-
	Ausbauarbeiten	572,37	103,5	103,0	102,8	-	0,7	-	0,2
Typ 08	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000	100,6	100,6	100,7	+	0,1	+	0,1
	Rohbauarbeiten	584,93	98,2	98,5	98,7	+	0,5	+	0,2
	Ausbauarbeiten	415,07	103,9	103,6	103,4	-	0,5	-	0,2

Straßenbau (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 11	Straßenbau insgesamt	1 000	99,7	98,1	98,0	-	1,7	-	0,1
6300	Erdarbeiten	333,86	93,4	91,1	90,4	-	3,2	-	0,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	69,22	100,9	100,1	99,8	-	1,1	-	0,3
6400	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.ohne Bindemittel	148,31	99,0	96,6	96,9	-	2,1	+	0,3
6403	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.mit hydr.Bindemitteln	24,98	101,7	101,9	102,9	+	1,2	+	1,0
6402	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau aus Asphalt	298,81	106,0	105,1	105,7	-	0,3	+	0,6
6401	Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung	44,34	97,8	95,2	95,2	-	2,7	-	-
2323	Pflanz- und Rasenarbeit im Landschaftbau	7,91	92,8	92,1	92,2	-	0,6	+	0,1
3330	Mauerarbeiten	0,91	95,0	94,1	93,9	-	1,2	-	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	17,50	93,2	92,6	92,4	-	0,9	-	0,2
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1,67	97,7	95,8	95,6	-	2,1	-	0,2
3337	Abdichtungsarbeiten	1,30	104,8	108,2	109,2	+	4,2	+	0,9
4360	Metallbauarbeiten	42,15	110,5	107,0	105,2	-	4,8	-	1,7
4363	Maler- und Lackierarbeiten	9,04	107,2	107,5	107,1	-	0,1	-	0,4

Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 18	Ortskanäle insgesamt	1 000	95,8	94,8	94,5	-	1,4	-	0,3
6300	Erdarbeiten	352,08	90,2	89,0	88,6	-	1,8	-	0,4
1303	Verbauarbeiten	34,20	93,6	90,6	90,1	-	3,7	-	0,6
1306	Entwässerungskanalarbeiten	371,98	100,9	100,2	99,9	-	1,0	-	0,3
6400	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.ohne Bindemittel	16,73	99,5	97,3	97,6	-	1,9	+	0,3
6403	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.mit hydr.Bindemitteln	0,11	96,9	94,1	94,1	-	2,9	-	-
6402	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau aus Asphalt	32,70	108,4	107,5	108,2	-	0,2	+	0,7
6401	Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung	7,02	96,6	93,3	93,4	-	3,3	+	0,1
3330	Mauerarbeiten	38,45	95,0	94,1	93,9	-	1,2	-	0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	145,20	93,6	93,0	92,8	-	0,9	-	0,2
3337	Abdichtungsarbeiten	1,53	100,1	100,3	100,3	+	0,2	-	-

Kläranlagen (ohne Mehrwertsteuer)

Typ 21	Kläranlagen insgesamt	1 000	101,5	101,3	101,1	-	0,4	-	0,2
	Baulicher Teil	535,89	95,8	95,0	94,8	-	1,0	-	0,2
	Maschinen- und Elektrotechnischer Teil	464,11	108,1	108,6	108,5	+	0,4	-	0,1

Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)

Typ 26	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	106,2	106,4	106,3	+	0,1	-	0,1
Typ 27	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	106,0	106,4	106,2	+	0,2	-	0,2
Typ 28	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	1 000	107,9	107,5	107,2	-	0,6	-	0,3

**2. Baupreisentwicklung für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (einschließlich Mehrwertsteuer) in Baden-Württemberg
seit 1949 nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr	Basisjahr						Jahr	Monat	Basisjahr					
	1913	1950	1970	1980	1991	1995			1913	1950	1970	1980	1991	1995
	= 100								= 100					
Jahresdurchschnitte							Quartalsergebnisse							
1949	249,9	106,0	35,7	19,4	14,1	13,1	1991	Februar	1 716,0	726,9	245,0	133,1	97,0	88,8
								Mai	1 770,8	750,1	252,8	137,4	100,1	91,7
1950	235,9	100	33,7	18,3	13,3	12,1		August	1 790,3	758,4	255,6	138,9	101,2	92,7
1951	280,6	118,9	40,1	21,8	15,9	14,3		November	1 799,1	762,1	256,9	139,6	101,7	93,1
1952	307,2	130,1	43,8	23,8	17,4	15,9	1992	Februar	1 823,9	772,6	260,4	141,5	103,1	94,4
1953	299,0	126,6	42,6	23,2	16,9	15,5		Mai	1 852,2	784,6	264,5	143,7	104,7	95,9
1954	301,1	127,6	43,0	23,4	17,1	15,6		August	1 869,9	792,1	267,0	145,0	105,7	96,8
								November	1 869,9	792,1	267,0	145,0	105,7	96,8
1955	320,4	135,8	45,7	24,9	18,2	16,6	1993	Februar	1 889,4	800,3	269,8	146,6	106,8	97,8
1956	334,5	141,8	47,8	26,0	19,0	17,3		Mai	1 907,1	807,8	272,3	147,9	107,8	98,7
1957	348,7	147,8	49,8	27,1	19,8	18,1		August	1 912,4	810,1	273,0	148,3	108,1	99,0
1958	360,4	152,7	51,4	28,0	20,4	18,7		November	1 907,1	807,8	272,3	147,9	107,8	98,7
1959	377,3	159,0	53,9	29,3	21,4	19,5	1994	Februar	1 903,5	806,3	271,8	147,6	107,6	98,5
1960	411,2	174,2	58,7	31,9	23,3	21,3		Mai	1 912,4	810,1	273,0	148,3	108,1	99,0
1961	452,4	191,7	64,6	35,1	25,6	23,4		August	1 919,4	813,1	274,0	148,9	108,5	99,3
1962	491,3	208,2	70,1	38,1	27,7	25,4		November	1 921,2	813,8	274,3	149,0	108,6	99,4
1963	517,5	219,3	73,9	40,2	29,3	26,8	1995	Februar	1 928,3	816,8	275,3	149,6	109,0	99,8
1964	543,7	230,3	77,6	42,2	30,8	28,2		Mai	1 938,0	820,9	276,7	150,3	109,5	100,3
								August	1 936,0	820,1	276,4	150,2	109,4	100,2
1965	569,4	241,2	81,3	44,2	32,2	29,5		November	1 926,4	816,0	275,0	149,5	108,9	99,7
1966	578,2	244,9	82,6	44,9	32,7	30,0	1996	Februar	1 910,9	809,4	272,8	148,3	108,0	98,9
1967	552,9	234,2	78,9	42,9	31,2	28,6		Mai	1 905,1	807,0	272,0	147,8	107,7	98,6
1968	567,5	240,4	81,0	44,0	32,0	29,4		August	1 899,3	804,5	271,2	147,4	107,4	98,3
1969	604,8	256,2	86,3	46,9	34,2	31,3		November	1 885,8	798,8	269,2	146,3	106,6	97,6
1970	700,6	296,8	100	54,3	39,5	36,3	1997	Februar	1 876,1	794,7	267,9	145,6	106,1	97,1
1971	767,0	324,9	109,5	59,5	43,4	39,7		Mai	1 872,3	793,1	267,3	145,3	105,8	96,9
1972	816,6	345,9	116,6	63,4	46,1	42,3		August	1 874,2	793,9	267,6	145,4	105,9	97,0
1973	875,5	370,8	125,0	67,9	49,5	45,3		November	1 872,3	793,1	267,3	145,3	105,8	96,9
1974	918,0	388,8	131,0	71,2	51,9	47,5	1998	Februar	1 868,4	791,4	266,7	145,0	105,6	96,7
								Mai	1 883,9	798,0	269,0	146,2	106,5	97,5
1975	923,6	391,2	131,8	71,7	52,2	47,8		August	1 885,8	798,8	269,2	146,3	106,6	97,6
1976	948,5	401,8	135,4	73,6	53,6	49,1		November	1 883,9	798,0	269,0	146,2	106,5	97,5
1977	991,2	419,8	141,5	76,9	56,0	51,3	1999	Februar	1 878,1	795,5	268,1	145,7	106,2	97,2
1978	1 059,0	448,6	151,1	82,2	59,9	54,8		Mai	1 883,9	798,0	269,0	146,2	106,5	97,5
1979	1 159,3	491,0	165,5	89,9	65,5	60,0		August	1 891,6	801,3	270,1	146,8	106,9	97,9
								November	1 893,5	802,1	270,3	146,9	107,0	98,0
1980	1 288,7	545,9	183,9	100	72,8	66,7	2000	Februar	1 897,4	803,7	270,9	147,2	107,3	98,2
1981	1 348,9	571,4	192,5	104,7	76,3	69,8		Mai	1 907,0	807,8	272,3	148,0	107,8	98,7
1982	1 357,6	575,1	193,8	105,3	76,8	70,3		August	1 914,8	811,1	273,4	148,6	108,2	99,1
1983	1 377,9	583,7	196,7	106,9	77,9	71,3		November	1 918,6	812,7	273,9	148,9	108,5	99,3
1984	1 414,3	599,1	201,9	109,7	79,9	73,2	2001	Februar	1 920,6	813,5	274,2	149,0	108,6	99,4
								Mai	1 924,4	815,2	274,7	149,3	108,8	99,6
1985	1 409,7	597,2	201,3	109,4	79,7	73,0		August	1 928,3	816,8	275,3	149,6	109,0	99,8
1986	1 427,3	604,6	203,8	110,7	80,7	73,9		November	1 926,4	816,0	275,0	149,5	108,9	99,7
1987	1 459,7	618,4	208,4	113,3	82,5	75,6	2002	Februar	1 932,2	818,4	275,9	149,9	109,2	100,0
1988	1 492,5	632,2	213,1	115,8	84,4	77,3		Mai	1 930,2	817,6	275,6	149,8	109,1	99,9
1989	1 548,9	656,1	221,1	120,2	87,6	80,2		August	1 932,2	818,4	275,9	149,9	109,2	100,0
								November	1 928,3	816,8	275,3	149,6	109,0	99,8
1990	1 656,4	701,7	236,5	128,5	93,6	85,7	2003	Februar	1 922,5	814,3	274,5	149,2	108,7	99,5
1991	1 769,1	749,4	252,6	137,2	100	91,6		Mai	1 920,6	813,5	274,2	149,0	108,6	99,4
1992	1 854,0	785,4	264,7	143,8	104,8	96,0								
1993	1 903,5	806,3	271,8	147,6	107,6	98,6								
1994	1 914,1	810,8	273,3	148,5	108,2	99,1								
1995	1 932,2	818,5	275,9	149,9	109,2	100								
1996	1 900,3	804,9	271,3	147,5	107,4	98,4								
1997	1 873,7	793,7	267,5	145,4	105,9	97,0								
1998	1 880,5	796,6	268,5	145,9	106,3	97,3								
1999	1 886,8	799,2	269,4	146,4	106,7	97,7								
2000	1 909,5	808,8	272,6	148,2	108,0	98,8								
2001	1 924,9	815,4	274,8	149,4	108,8	99,6								
2002	1 930,7	817,8	275,7	149,8	109,1	99,9								

3. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –, für den Straßenbau und Ortskanäle ab 1968, für Kläranlagen ab 1991 (ohne Mehrwertsteuer) in Baden-Württemberg nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Bürogebäude			Gewerbliche Betriebsgebäude			Straßenbau			Ortskanäle			Kläranlagen
	1980	1991	1995	1980	1991	1995	1980	1991	1995	1980	1991	1995	1995
	= 100												

Jahresdurchschnitte

1968	45,9	33,4	31,0	44,9	32,5	30,1	52,0	46,6	45,7	51,5	45,5	44,6	–
1969	49,1	35,7	33,1	48,8	35,3	32,7	54,5	48,9	48,0	54,6	48,2	47,3	–
1970	57,4	41,7	38,7	57,7	41,8	38,6	63,3	56,8	55,7	64,3	56,8	55,7	–
1971	62,8	45,7	42,3	63,8	46,2	42,7	67,4	60,4	59,3	69,1	61,0	59,8	–
1972	66,6	48,4	44,9	67,2	48,7	45,0	68,2	61,1	60,0	71,3	62,9	61,7	–
1973	71,1	51,7	47,9	71,0	51,4	47,5	70,0	62,7	61,5	73,2	64,6	63,3	–
1974	74,0	53,8	49,9	73,2	53,0	49,0	75,0	67,2	65,9	76,8	67,8	66,5	–
1975	74,3	54,1	50,1	74,1	53,7	49,6	73,8	66,2	65,0	75,3	66,4	65,1	–
1976	76,3	55,5	51,4	76,6	55,5	51,2	74,3	66,6	65,4	74,7	65,9	64,6	–
1977	79,6	57,9	53,7	79,6	57,7	53,3	76,4	68,5	67,2	77,0	68,0	66,7	–
1978	84,2	61,2	56,7	83,8	60,7	56,1	81,1	72,7	71,3	82,7	73,0	71,6	–
1979	91,0	66,2	61,3	90,6	65,7	60,6	88,5	79,3	77,8	91,0	80,3	78,7	–
1980	100	72,8	67,4	100	72,5	66,9	100	89,6	87,9	100	88,3	86,6	–
1981	104,9	76,3	70,7	104,8	75,9	70,2	99,9	89,5	87,8	99,5	87,8	86,1	–
1982	106,6	77,5	71,8	106,8	77,4	71,5	95,2	85,3	83,7	94,2	83,2	81,6	–
1983	108,3	78,8	73,0	108,3	78,5	72,5	93,2	83,5	81,9	92,6	81,7	80,1	–
1984	110,9	80,7	74,8	110,5	80,1	74,0	93,8	84,1	82,5	93,3	82,4	80,8	–
1985	110,8	80,6	74,7	110,5	80,1	74,0	94,7	84,8	83,2	92,7	81,8	80,2	–
1986	112,6	81,9	75,9	112,6	81,6	75,4	96,5	86,5	84,9	94,5	83,4	81,8	–
1987	115,3	83,8	77,7	115,5	83,7	77,3	98,2	88,0	86,4	96,6	85,3	83,6	–
1988	117,7	85,7	79,3	117,9	85,4	78,9	99,3	89,0	87,3	98,0	86,5	84,8	–
1989	121,9	88,6	82,2	122,0	88,4	81,7	100,6	90,2	88,5	100,8	89,0	87,3	–
1990	129,1	93,9	87,0	129,7	94,0	86,9	105,3	94,4	92,6	106,3	93,8	92,0	–
1991	137,5	100	92,7	138,0	100	92,4	111,6	100	98,1	113,3	100	98,0	92,7
1992	143,8	104,6	96,9	144,1	104,4	96,4	115,5	103,5	101,6	117,2	103,4	101,4	96,6
1993	146,2	106,3	98,6	146,6	106,2	98,2	115,5	103,5	101,6	116,9	103,2	101,2	98,3
1994	147,0	106,9	99,1	147,5	106,9	98,7	113,6	101,8	99,9	116,0	102,4	100,4	98,9
1995	148,4	107,9	100	149,4	108,2	100	113,7	101,9	100	115,6	102,0	100	100
1996	146,6	106,6	98,8	148,2	107,4	99,2	111,7	100,1	98,2	112,7	99,5	97,5	99,3
1997	144,9	105,4	97,7	146,9	106,4	98,3	109,3	97,9	96,1	109,6	96,7	94,8	98,5
1998	144,6	105,2	97,5	146,6	106,2	98,1	108,1	96,9	95,1	108,4	95,7	93,8	98,5
1999	144,8	105,3	97,6	146,4	106,1	98,0	108,8	97,5	95,7	108,8	96,1	94,2	98,7
2000	146,9	106,9	99,1	148,4	107,5	99,3	112,5	100,8	99,0	109,9	97,0	95,1	99,9
2001	148,5	108,0	100,1	150,0	108,7	100,4	114,2	102,3	100,4	110,3	97,3	95,4	101,0
2002	148,9	108,3	100,4	150,4	109,0	100,7	113,1	101,3	99,4	110,5	97,5	95,6	101,5

Quartalsergebnisse

2001 Februar	148,2	107,8	99,9	149,7	108,4	100,2	114,1	102,2	100,3	110,2	97,2	95,3	100,7
Mai	148,5	108,0	100,1	150,0	108,7	100,4	114,6	102,7	100,8	110,3	97,3	95,4	100,9
August	148,8	108,2	100,3	150,3	108,9	100,6	114,3	102,4	100,5	110,3	97,3	95,4	101,2
November	148,6	108,1	100,2	150,1	108,8	100,5	113,7	101,9	100,0	110,3	97,3	95,4	101,1
2002 Februar	149,1	108,5	100,5	150,4	109,0	100,7	113,4	101,6	99,7	110,5	97,5	95,6	101,6
Mai	148,9	108,4	100,4	150,3	108,9	100,6	113,4	101,6	99,7	110,7	97,7	95,8	101,5
August	148,9	108,4	100,4	150,4	109,0	100,7	113,1	101,4	99,5	110,5	97,5	95,6	101,5
November	148,5	108,0	100,1	150,6	109,1	100,8	112,3	100,7	98,8	110,2	97,2	95,3	101,3
2003 Februar	148,2	107,8	99,9	150,3	108,9	100,6	111,5	100,0	98,1	109,6	96,7	94,8	101,3
Mai	148,1	107,7	99,8	150,4	109,0	100,7	111,4	99,9	98,0	109,2	96,4	94,5	101,1

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

Wohngebäude einschl. MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

ohne MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \times 100 - 100$

Nichtwohngebäude, Straßenbau,

Ortskanäle und Kläranlagen ohne MwSt: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

einschl. MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times f_n}{\text{alter Indexstand} \times f_a} \times 100 - 100$

Die MWSt - Faktoren f; ergeben sich aus dem zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt - Satz:

bis 31.12.1967	f ₀ = 1	1.01.1978 – 30.06.1979	f ₃ = 1,12	1.01.1993 – 31.03.1998	f ₆ = 1,15
1.01.1968 – 30.06.1968	f ₁ = 1,1	1.07.1979 – 30.06.1983	f ₄ = 1,13	seit 1.04.1998	f ₇ = 1,16
1.07.1968 – 31.12.1977	f ₂ = 1,11	1.07.1983 – 31.12.1992	f ₅ = 1,14		

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von Rundungsdifferenzen abgesehen.



Änderung der Veröffentlichungspraxis zum Preisindex für Bauwerke

Der Preisindex für Bauleistungen an Bauwerken wird im Jahr 2003 auf das neue Preisbasisjahr 2000 umgestellt. Eine solche Umbasierung findet in der Regel alle 5 Jahre statt. Dabei werden für die neue Basis die an die veränderten Strukturen im Baugewerbe angepassten neu berechneten Gewichte für die einzelnen Bauleistungen zu Grunde gelegt. Im Zuge dieser Neustrukturierung wird die Indexberechnung für Kläranlagen eingestellt, da dieser Index an Bedeutung verloren hat.

Nach der Umstellung werden die Baupreisindizes nur noch für das jeweils aktuelle Basisjahr (die sogenannte Originalbasis) ausgewiesen. Das ist zur Zeit noch das Basisjahr 1995, ab Mitte 2003 wird es das Basisjahr 2000 sein.

Indexwerte alter Basisjahre können mit Hilfe von Umrechnungsfaktoren berechnet werden. Dabei ist aber zu beachten, dass diese Faktoren immer nur für den jeweiligen Preisbasisbereich, das heißt im Fall der Preisbasis 2000=100, für die Zeiträume beginnend mit Berichtsmonat Februar 2000 genutzt werden können.

Die Umrechnungsfaktoren können 2003 nach der Umstellung bei uns erfragt werden. Gegen Gebühr berechnen wir Ihnen auch einzelne Indexwerte für frühere Basisjahre. Das kann leider nicht telefonisch erfolgen, sondern ausschließlich schriftlich bzw. per eMail oder Fax. Die Höhe der Gebühr richtet sich nach dem dafür erforderlichen Aufwand.

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg auf Basis 2000=100 wird voraussichtlich erstmalig für August 2003 berechnet. Dabei werden die Baupreisindizes für Bauleistungen an Wohngebäuden auf der Basis 2000 bis zum Jahr 1949 zurückgerechnet. Für die Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude werden Indizes bis 1968 zurück auf Basis 2000=100 berechnet. **Das heißt, es wird für die Preisbasis 2000=100 entsprechende lange Reihen bis 1949 bzw. 1968 zurück geben, die in gewohnter Weise veröffentlicht und bei uns erhältlich sein werden.**

Im Rahmen der Indexumstellung auf die neue Basis werden sämtliche Baupreisindizes ab Februar 2000 bis Mai 2003 auf Basis 2000=100 **neu** berechnet. Diese neu berechneten Indizes können von den auf Basis 1995=100 berechneten, bereits veröffentlichten Indizes abweichen.

Die bis zum Umstellungsmonat August 2003 veröffentlichten Indexzahlen ab Februar 2000 (auf Basis 1995=100) verlieren dann ihre Gültigkeit und werden durch die Neuberechneten Ergebnisse auf Basis 2000=100 ersetzt.

Für Vergleiche von Baupreisindizes mit aktuellen Werten (z.B. den Indexzahlen von August 2003) sind dann grundsätzlich die neuen, nach der Struktur 2000 ermittelten Ergebnisse heranzuziehen, da nur so die direkte Vergleichbarkeit gewährleistet ist.

Da wir ab August 2003 auch die Baupreisindizes für Wohngebäude früherer Basisjahre, beispielsweise 1913=100, nicht mehr veröffentlichen, möchten wir auf entsprechende Alternativen verweisen:

- Die Indizes können mit dem von uns bekannt gegebenen Umrechnungsfaktor ermittelt werden.
Beispiel: Gesucht wird der Indexwert für August 2003 auf Basis 1913= 100.
Sie nehmen den Indexwert für August auf Basis 2000=100, multiplizieren diesen mit dem entsprechenden Umrechnungsfaktor für das Basisjahr 1913 und erhalten den Indexwert für August 2003 auf Basis 1913=100.
- Für die Berechnung von prozentualen Veränderungen der Baupreientwicklung werden die alten Basisjahre nicht benötigt. Es kann auf die Indizes der jeweiligen Originalbasis (ab August 2003 Basis 2000=100) zurückgegriffen werden, da die prozentualen Veränderungen in einem bestimmten Zeitraum unabhängig vom Basisjahr den gleichen Wert ergeben, wenn man von geringen Rundungsdifferenzen absieht.