



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 01001

Agrarwirtschaft

C IV/S - j/01

26.08.2002

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg 2001

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfasst im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“, insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmesszahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1995 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 30 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1995 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 30 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 30 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Ämter für Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 30 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, sodass möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der „Kaufwerte insgesamt 2001“ gegenüber den Vorjahren etwas beeinträchtigt sein kann.

1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg seit 1990 – Kauffälle insgesamt

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertrags- messzahl (EMZ)	Kaufwert				Ertrags- messzahl je Ar FdIN
					Insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 Ertrags- messzahl	
					1000 EUR	EUR			

Kauffälle insgesamt

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1990	6 429	4 387	4 356	21 602 817	91 474	20 853	20 999	423	50
1991	6 070	4 211	4 190	21 016 367	93 664	22 244	22 353	446	50
1992	4 972	3 704	3 686	18 153 586	77 687	20 976	21 078	428	49
1993	4 302	3 165	3 146	15 383 035	62 704	19 815	19 931	408	49
1994	4 573	3 352	3 328	16 219 506	65 736	19 611	19 750	405	49
1995	5 251	3 881	3 853	19 005 342	76 487	19 710	19 851	402	49
1996	5 369	4 176	4 139	20 377 691	80 215	19 207	19 380	394	49
1997	5 230	4 483	4 442	21 812 477	87 374	19 488	19 668	400	49
1998	5 588	4 457	4 420	21 913 750	84 813	19 031	19 188	387	50
1999	5 418	4 730	4 698	23 632 488	87 608	18 520	18 649	371	50
2000	4 965	4 138	4 103	20 285 684	76 360	18 455	18 609	376	49
2001	5 388	4 576	4 546	22 559 966	87 468	19 116	19 239	388	50

Veränderung in %

2001 gegen 2000	+ 8,5	+ 10,6	+ 10,8	+ 11,2	+ 14,5	+ 3,6	+ 3,4	+ 3,2	+ 2,0
2001 gegen 1990	- 16,2	+ 4,3	+ 4,4	+ 4,4	- 4,4	- 8,3	- 8,4	- 8,3	± 0,0

b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1990	7	31	29	125 551	1 191	37 868	41 275	949	44
1991	5	10	10	51 574	404	39 489	41 333	784	53
1992	8	18	18	74 404	845	45 922	47 757	1 136	42
1993	9	19	18	90 239	1 026	53 636	55 504	1 137	49
1994	9	20	20	99 767	670	33 792	34 347	671	51
1995	13	24	23	95 169	1 590	65 257	69 144	1 671	41
1996	18	48	46	216 553	1 057	21 791	23 008	488	47
1997	14	27	26	94 699	913	33 822	35 283	964	37
1998	20	27	26	110 845	1 996	73 207	76 972	1 801	43
1999	14	34	34	147 990	1 547	45 317	45 663	1 045	44
2000	14	11	10	41 216	529	48 854	52 052	1 284	41
2001	5	4	4	21 268	107	23 939	24 226	503	48

c) Veräußerte Flächen insgesamt ¹⁾

1990	6 438	4 425	4 392	21 761 848	92 898	20 994	21 154	427	50
1991	6 077	4 222	4 201	21 069 956	94 162	22 305	22 417	447	50
1992	4 982	3 738	3 718	18 293 986	78 980	21 129	21 243	432	49
1993	4 313	3 184	3 165	15 474 869	63 791	20 034	20 155	412	49
1994	4 586	3 402	3 376	16 422 463	67 365	19 804	19 952	410	49
1995	5 268	3 918	3 889	19 159 070	79 022	20 170	20 322	413	49
1996	5 395	4 238	4 197	20 646 094	82 161	19 389	19 577	398	49
1997	5 253	4 528	4 485	21 973 184	88 749	19 599	19 786	404	49
1998	5 622	4 511	4 470	22 129 278	87 787	19 460	19 640	397	50
1999	5 439	4 787	4 753	23 873 070	89 660	18 730	18 863	376	50
2000	4 982	4 166	4 131	20 387 351	77 512	18 605	18 763	380	49
2001	5 399	4 639	4 603	22 762 498	88 835	19 151	19 301	390	49

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit und ohne Gebäuden mit und ohne Inventar.

2. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg seit 1995 – Kauffälle ab 30 Ar

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdlN)	Volle Ertrags- messzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertrags- messzahl je Ar FdlN
					Insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung		je 100 Ertrags- messzahl
	Anzahl	ha		1000 EUR	EUR			

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1995	3 140	3 487	3 462	16 850 669	64 164	18 400	18 531	381	49
1996	3 344	3 810	3 776	18 395 872	68 784	18 052	18 215	374	49
1997	3 345	4 149	4 111	20 013 571	75 722	18 250	18 421	378	49
1998	3 451	4 073	4 039	19 810 075	73 259	17 985	18 138	370	49
1999	3 404	4 362	4 332	21 592 143	76 194	17 468	17 588	353	50
2000	2 982	3 783	3 751	18 362 522	66 093	17 471	17 619	360	49
2001	3 546	4 243	4 212	20 736 414	77 405	18 242	18 365	373	49

Veränderung in %

2001 gegen 2000	+ 18,9	+ 12,2	+ 12,3	+ 12,9	+ 17,1	+ 4,4	+ 4,2	+ 3,6	± 0,0
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------

b) Veräußerte Flächen insgesamt ¹⁾

1995	3 153	3 523	3 497	16 999 318	66 623	18 910	19 052	392	49
1996	3 365	3 870	3 833	18 659 340	70 661	18 257	18 435	379	49
1997	3 365	4 193	4 153	20 171 922	77 047	18 373	18 552	382	49
1998	3 470	4 125	4 086	20 011 387	76 014	18 428	18 604	380	49
1999	3 416	4 417	4 386	21 825 921	78 115	17 685	17 808	358	50
2000	2 994	3 810	3 778	18 458 167	67 078	17 604	17 756	364	49
2001	3 555	4 306	4 271	20 936 865	78 760	18 292	18 441	376	49

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit und ohne Gebäuden mit und ohne Inventar.

3. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2001 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN) (Kauffälle insgesamt)

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Volle Ertrags- messzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmesszahl je Ar FdlN
				Insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je 100 Ertrags- messzahl	
	Anzahl	ha	1000 EUR	EUR			
unter 0,25	1 551	256	1 415 238	8 102	31 725	573	56
0,25 – 1	2 612	1 342	6 940 114	27 311	20 351	394	52
1 – 2	727	1 015	5 011 786	17 978	17 711	359	50
2 – 5	407	1 259	5 981 019	22 035	17 498	368	48
5 und mehr	91	704	3 211 809	12 042	17 106	375	46
Zusammen	5 388	4 576	22 559 966	87 468	19 116	388	50
dagegen 2000	4 965	4 138	20 285 684	76 360	18 455	376	49

Veränderung in %

2001 gegen 2000	+ 8,5	+ 10,6	+ 11,2	+ 14,5	+ 3,6	+ 3,2	+ 2,0
-----------------	-------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

4. Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2001 sowie nach Größenklassen der Ertragsmesszahl (EMZ)

Kreis Regierungsbezirk Ertragsmesszahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt			
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität (EMZ)	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	EUR

Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen

Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	18	6,77	65	144 740
Landkreise	Böblingen	313	109,72	52	32 064
	Esslingen	335	112,73	55	34 497
	Göppingen	99	100,86	44	22 352
	Ludwigsburg	354	129,40	68	44 697
	Rems-Murr-Kreis	122	71,08	49	24 678
Stadtkreis	Heilbronn	29	14,35	75	47 442
Landkreise	Heilbronn	288	213,67	67	25 578
	Hohenlohekreis	125	210,99	52	22 918
	Schwäbisch Hall	129	249,20	42	17 884
	Main-Tauber-Kreis	116	175,28	50	11 486
	Heidenheim	52	92,37	46	17 735
	Ostalbkreis	178	211,43	41	16 341
	Regierungsbezirk Stuttgart		2 158	1 697,85	52	23 986
Stadtkreise	Baden-Baden	20	8,54	50	42 104
	Karlsruhe	17	7,67	59	26 947
Landkreise	Karlsruhe	306	158,97	61	19 884
	Rastatt	110	46,84	60	21 700
Stadtkreise	Heidelberg	3	1,22	79	79 094
	Mannheim	3	1,58	63	38 383
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	119	110,12	46	11 165
	Rhein-Neckar-Kreis	127	89,39	61	23 783
Stadtkreis	Pforzheim	8	2,50	44	37 127
Landkreise	Calw	46	35,34	46	13 176
	Enzkreis	161	58,41	53	20 211
	Freudenstadt	64	56,07	45	9 860
Regierungsbezirk Karlsruhe		984	576,65	55	18 292
Stadtkreis	Freiburg im Breisgau	4	1,93	61	22 178
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	131	135,85	55	16 434
	Emmendingen	47	33,29	73	22 423
	Ortenaukreis	305	132,66	67	18 219
	Rottweil	110	109,50	41	11 384
	Schwarzwald-Baar-Kreis	68	116,64	37	11 849
	Tuttlingen	140	74,71	32	9 412
	Konstanz	119	99,72	51	13 900
	Lörrach	124	65,77	53	15 848
	Waldshut	107	131,47	40	9 605
	Regierungsbezirk Freiburg		1 155	901,54	49	13 823
Landkreise	Reutlingen	164	163,89	38	13 704
	Tübingen	208	97,43	54	21 750
	Zollernalbkreis	142	115,18	41	10 020
Stadtkreis	Ulm	.	.	40	51 228
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	177	306,81	45	23 247
	Biberach	162	267,61	48	19 400
	Bodenseekreis	.	35,16	53	26 495
	Ravensburg	60	154,03	49	13 724
	Sigmaringen	145	226,90	44	11 815
Regierungsbezirk Tübingen		1 091	1 370,21	46	17 321

Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

unter 20	52	28,74	17	11 558
20 bis unter 30	301	278,52	27	11 870
30 bis unter 40	824	834,10	36	13 058
40 bis unter 50	1 426	1 495,91	46	16 699
50 bis unter 60	1 202	990,97	55	22 033
60 bis unter 70	850	526,67	66	25 480
70 und mehr	733	391,34	78	32 461
Insgesamt	5 388	4 546,25	50	19 239

5. Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2001 sowie nach Größenklassen

Kreis Regierungsbezirk Ertragsmesszahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt				Da- Acker-	
	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)
	Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	7	5,12	67	140 798	.	.
Landkreise Böblingen	136	76,83	52	29 143	54	34,18
Esslingen	123	75,35	55	28 859	22	15,87
Göppingen	84	97,92	43	22 131	32	34,05
Ludwigsburg	129	91,31	69	45 151	43	35,72
Rems-Murr-Kreis	82	63,65	49	23 920	35	25,04
Stadtkreis Heilbronn	11	11,20	75	43 208	5	2,99
Landkreise Heilbronn	210	198,70	67	24 893	136	138,55
Hohenlohekreis	114	208,71	52	22 921	47	107,60
Schwäbisch Hall	123	247,86	42	17 920	32	78,81
Main-Tauber-Kreis	113	174,73	50	11 459	96	160,06
Heidenheim	52	92,37	46	17 735	31	59,25
Ostalbkreis	139	203,79	41	16 234	32	43,69
Regierungsbezirk Stuttgart	1 323	1 547,54	51	22 326	566	736,21
Stadtkreise Baden-Baden	9	6,61	47	47 209	-	-
Karlsruhe	8	6,10	58	26 572	.	.
Landkreise Karlsruhe	128	129,52	63	18 452	63	80,67
Rastatt	49	35,58	60	21 192	20	18,83
Stadtkreise Heidelberg	.	.	.	.	.	.
Mannheim	3	1,58	63	38 383	.	.
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	92	104,81	46	11 148	60	75,25
Rhein-Neckar-Kreis	92	83,12	61	22 770	80	75,01
Stadtkreis Pforzheim	4	1,86	42	35 593	-	-
Landkreise Calw	44	35,07	46	13 189	28	22,27
Enzkreis	65	42,65	53	19 166	7	5,45
Freudenstadt	59	55,07	45	9 876	30	24,21
Regierungsbezirk Karlsruhe	554	502,90	55	17 274	292	304,12
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	.	.	60	19 692	.	.
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	104	131,00	55	16 415	68	88,86
Emmendingen	.	.	73	22 435	44	31,99
Ortenaukreis	151	104,58	66	17 528	28	20,19
Rottweil	104	108,18	41	11 357	26	21,77
Schwarzwald-Baar-Kreis	65	116,26	37	11 866	29	38,37
Tuttlingen	91	64,55	32	9 259	22	16,96
Konstanz	75	91,09	51	13 796	39	47,47
Lörrach	64	54,21	53	15 663	.	6,15
Waldshut	71	124,58	40	9 514	24	46,09
Regierungsbezirk Freiburg	774	829,20	48	13 574	287	319,17
Landkreise Reutlingen	135	157,79	38	13 463	65	62,05
Tübingen	95	77,34	55	20 130	31	21,82
Zollernalbkreis	137	114,28	41	10 032	37	32,92
Stadtkreis Ulm	.	.	40	51 228	.	.
Landkreise Alb-Donau-Kreis	162	303,30	45	23 323	117	225,46
Biberach	.	.	48	19 404	63	79,75
Bodenseekreis	27	34,22	53	26 331	.	.
Ravensburg	52	152,52	49	13 618	12	39,29
Sigmaringen	124	222,57	44	11 836	61	110,80
Regierungsbezirk Tübingen	895	1 332,59	46	17 159	391	576,76
Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne						
unter 20	32	25,26	17	10 974	7	5,71
20 bis unter 30	222	262,50	27	11 614	66	77,77
30 bis unter 40	594	790,30	36	12 554	228	313,62
40 bis unter 50	1 023	1 422,64	46	16 263	410	598,60
50 bis unter 60	757	912,02	55	21 375	325	458,14
60 bis unter 70	503	465,31	66	24 285	270	286,40
70 und mehr	415	334,20	78	30 463	230	196,02
Insgesamt	3 546	4 212,23	49	18 365	1 536	1 936,26

der Ertragsmesszahl (EMZ) (Kauffälle ab 30 Ar)

runter						Kreis Regierungsbezirk Ertragsmesszahl (EMZ) je Ar FdIN
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	
EMZ je Ar	EUR	Anzahl	ha	EMZ je Ar	EUR	

Inventar in den Stadt- und Landkreisen

.	.	–	–	–	–	Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt
53	27 147	9	3,83	49	19 092	Landkreise	Böblingen
61	33 015	31	13,22	48	16 989		Esslingen
46	20 274	35	35,36	40	17 494		Göppingen
71	38 112	.	.	54	13 719		Ludwigsburg
57	31 884	29	23,94	45	15 585		Rems-Murr-Kreis
75	27 223	.	.	.	.	Stadtkreis	Heilbronn
69	23 654	9	7,45	62	24 745	Landkreise	Heilbronn
53	23 228	25	23,32	50	15 439		Hohenlohekreis
45	18 428	20	18,75	39	12 358		Schwäbisch Hall
49	11 802	10	9,99	51	6 577		Main-Tauber-Kreis
49	18 244	16	21,55	41	18 060		Heidenheim
37	14 769	15	21,33	46	14 354		Ostalbkreis
54	20 718	204	181,17	45	15 784		Regierungsbezirk Stuttgart
–	–	–	–	–	–	Stadtkreise	Baden-Baden
.	.	–	–	–	–		Karlsruhe
66	16 700	8	4,36	55	18 913	Landkreise	Karlsruhe
61	18 475	.	.	52	9 528		Rastatt
.	.	–	–	–	–	Stadtkreise	Heidelberg
.	.	–	–	–	–		Mannheim
46	11 434	19	12,44	45	9 058	Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis
62	23 266	.	.	43	13 438		Rhein-Neckar-Kreis
–	–	–	–	–	–	Stadtkreis	Pforzheim
45	13 630	3	1,75	45	8 064	Landkreise	Calw
52	17 989	–	–	–	–		Enzkreis
47	10 998	15	9,45	50	7 866		Freudenstadt
57	16 708	49	31,18	48	10 264		Regierungsbezirk Karlsruhe
63	18 159	.	.	.	.	Stadtkreis	Freiburg im Breisgau
56	17 963	7	4,92	32	13 992	Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald
73	22 813	.	.	56	11 492		Emmendingen
68	18 626	12	7,27	62	15 834		Ortenaukreis
43	12 100	6	8,37	44	11 430		Rottweil
37	11 624	25	34,13	36	9 218		Schwarzwald-Baar-Kreis
34	13 676	39	26,88	33	6 211		Tuttlingen
51	16 401	16	11,22	47	9 007		Konstanz
35	12 240	9	6,08	55	14 406		Lörrach
44	11 230	12	13,00	29	5 757		Waldshut
51	15 787	129	113,32	39	9 232		Regierungsbezirk Freiburg
36	12 168	27	22,23	47	22 747	Landkreise	Reutlingen
60	22 606	6	3,56	40	15 254		Tübingen
40	10 542	29	17,90	43	9 048		Zollernalbkreis
.	.	–	–	–	–	Stadtkreis	Ulm
47	25 152	30	38,30	45	20 263	Landkreise	Alb-Donau-Kreis
53	21 614	15	21,39	46	14 528		Biberach
59	32 177	19	25,98	52	27 891		Bodenseekreis
52	12 296	24	70,11	49	15 059		Ravensburg
44	12 065	20	18,15	45	10 067		Sigmaringen
46	19 020	170	217,62	47	17 332		Regierungsbezirk Tübingen

Inventar nach Größenklassen der EMZ

17	13 317	11	7,82	18	8 319		unter 20
27	11 102	62	57,37	26	10 670		20 bis unter 30
36	13 354	120	113,44	36	10 375		30 bis unter 40
46	16 594	194	192,97	46	13 603		40 bis unter 50
55	21 243	117	134,52	55	20 808		50 bis unter 60
66	21 322	38	29,43	64	20 185		60 bis unter 70
78	27 767	10	7,74	79	16 202		70 und mehr
52	18 770	552	543,29	45	14 721		Insgesamt

6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2001 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert
	Anzahl	ha	EUR/ha FdIN	Anzahl	ha	EUR/ha FdIN	Anzahl	ha	EUR/ha FdIN
Erwerber insgesamt	3 546	4 212,23	18 365	1 536	1 936,26	18 770	552	543,29	14 721
darunter									
Haupterwerbslandwirte	1 593	2 229,06	17 316	965	1 259,83	18 948	226	265,70	14 353
Nebenerwerbslandwirte	591	619,29	13 693	292	303,87	15 023	115	91,35	11 875
Nichtlandwirte	1 331	1 292,72	22 191	264	329,78	21 211	207	179,72	16 589

7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2001 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 30 Ar)

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland			
	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	Ertrags-messzahl je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	Ertrags-messzahl je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)
				EUR				EUR
Anzahl	ha			Anzahl	ha			
0,30 – 1	953	535,33	55	20 076	387	204,51	44	14 692
1 – 2	350	494,38	53	18 623	110	150,83	42	14 226
2 – 5	185	567,56	50	18 176	48	137,03	48	15 252
5 und mehr	48	338,99	48	17 915	7	50,92	47	14 874
Zusammen	1 536	1 936,26	52	18 770	552	543,29	45	14 721

8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2001 nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland					Dauergrünland				
	Davon Grundstücksgröße von ... bis unter ... ha FdIN									
	ins-gesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	ins-gesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
Erwerber insgesamt	1 536	953	350	185	48	552	387	110	48	7
darunter										
Haupterwerbslandwirte	965	597	215	117	36	226	134	60	27	5
Nebenerwerbslandwirte	292	197	61	32	2	115	91	17	6	1
Nichtlandwirte	264	157	69	31	7	207	162	30	14	1