



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 02001

Preise

M 17 - j/02

23.07.2003

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg 2002

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfasst im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“, insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbaueinsetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmesszahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

### Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1995 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 30 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1995 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 30 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 30 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Ämter für Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 30 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, sodass möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der „Kaufwerte insgesamt 2002“ gegenüber den Vorjahren etwas beeinträchtigt sein kann.

# 1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg seit 1999

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertragsmesszahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ je Ar FdIN
					Insgesamt	je ha Gesamtfläche	je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
					1000 EUR	EUR			

## I. Kauffälle insgesamt

### a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

2002	4 791	4 307	4 276	20 605 046	80 422	18 673	18 808	390	48
2001	5 388	4 576	4 546	22 559 966	87 468	19 116	19 239	388	50
2000	4 965	4 138	4 103	20 285 684	76 360	18 455	18 609	376	49
1999	5 418	4 730	4 698	23 632 488	87 608	18 520	18 649	371	50

### Veränderung in %

2002 gegen 2001	- 11,1	- 5,9	- 5,9	- 8,7	- 8,1	- 2,3	- 2,2	+ 0,5	- 4,0
-----------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

### b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

2002	20	31	28	120 819	1 547	50 597	55 133	1 281	43
2001	5	4	4	21 268	107	23 939	24 226	503	48
2000	14	11	10	41 216	529	48 854	52 052	1 284	41
1999	14	34	34	147 990	1 547	45 317	45 663	1 045	44

### c) Veräußerte Flächen insgesamt <sup>1)</sup>

2002	4 827	4 422	4 383	21 104 650	83 904	18 974	19 142	398	48
2001	5 399	4 639	4 603	22 762 498	88 835	19 151	19 301	390	49
2000	4 982	4 166	4 131	20 387 351	77 512	18 605	18 763	380	49
1999	5 439	4 787	4 753	23 873 070	89 660	18 730	18 863	376	50

## II. Kauffälle ab 30 Ar

### a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

2002	3 198	4 024	3 991	19 002 724	70 600	17 545	17 668	371	48
2001	3 546	4 243	4 212	20 736 414	77 405	18 242	18 365	373	49
2000	2 982	3 783	3 751	18 362 522	66 093	17 471	17 619	360	49
1999	3 404	4 362	4 332	21 592 143	76 194	17 468	17 588	353	50

### Veränderung in %

2002 gegen 2001	- 9,8	- 5,2	- 5,2	- 8,4	- 8,8	± 0,0	- 3,8	- 0,5	- 2,0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

### b) Veräußerte Flächen insgesamt <sup>1)</sup>

2002	3 234	4 137	4 100	19 491 669	73 759	17 829	17 991	378	48
2001	3 555	4 306	4 271	20 936 865	78 760	18 292	18 441	376	49
2000	2 994	3 810	3 778	18 458 167	67 078	17 604	17 756	364	49
1999	3 416	4 417	4 386	21 825 921	78 115	17 685	17 808	358	50

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit und ohne Gebäuden mit und ohne Inventar.

**2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2002 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (Kauffälle insgesamt)**

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Volle Ertragsmesszahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmesszahl je Ar FdIN
				Insgesamt	je ha Gesamtfläche	je 100 Ertragsmesszahl	
unter 0,25	1 393	232	1 319 418	8 244	35 555	625	57
0,25 – 1	2 205	1 155	5 814 805	21 608	18 706	372	51
1 – 2	706	976	4 820 054	16 644	17 062	345	50
2 – 5	390	1 184	5 476 036	19 786	16 709	361	47
5 und mehr	97	760	3 174 733	14 140	18 599	445	42
<b>Zusammen</b>	<b>4 791</b>	<b>4 307</b>	<b>20 605 046</b>	<b>80 422</b>	<b>18 673</b>	<b>390</b>	<b>48</b>
dagegen 2001	5 388	4 576	22 559 966	87 468	19 116	388	50

**Veränderung in %**

2002 gegen 2001	- 11,1	- 5,9	- 8,7	- 8,1	- 2,3	+ 0,5	- 4,0
-----------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

**3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2002 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl (EMZ) (Kauffälle insgesamt)**

Kaufwert in 1000 EURO je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) von ... bis unter ... EURO	Insgesamt	Davon Grundstücksqualität von ... bis unter ... EMZ je Ar FdIN				
		unter 20	20 – 40	40 – 60	60 – 80	80 und mehr
unter 4	80	4	50	21	5	-
4 – 8	572	19	303	219	29	2
8 – 12	815	4	226	465	109	11
12 – 16	963	12	185	534	210	22
16 – 20	490	4	53	247	171	15
20 – 30	905	4	89	466	305	41
30 – 50	561	2	37	235	224	63
50 - 100	288	2	19	100	120	47
100 - 150	63	1	2	19	37	4
150 und mehr	54	1	-	17	30	6
<b>Zusammen</b>	<b>4 791</b>	<b>53</b>	<b>964</b>	<b>2 323</b>	<b>1 240</b>	<b>211</b>
dagegen 2001 *)	-	-	-	-	-	-

**Anteil in %**

2002	100	1,1	20,1	48,5	25,9	4,4
2001	-	-	-	-	-	-
2000	100	0,9	19,4	49,9	26,2	3,6
1999	100	0,8	19,4	48,8	26,8	4,2

\*) Auf Grund eines Fehlers im Programm stehen die Werte dieser Tabelle für 2001 nicht zur Verfügung.

**4. Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2002 sowie nach Größenklassen der Ertragsmesszahl (EMZ)**

Kreis Regierungsbezirk	Nutzungsarten insgesamt			
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität (EMZ)	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	EUR

**Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen**

Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	34	6,75	65	175 200
Landkreise	Böblingen	183	61,53	53	32 712
	Esslingen	258	73,00	59	48 156
	Göppingen	114	85,24	44	19 378
	Ludwigsburg	326	110,53	69	38 937
	Rems-Murr-Kreis	93	57,23	48	29 811
Stadtkreis	Heilbronn	11	2,31	75	57 712
Landkreise	Heilbronn	146	92,95	66	25 673
	Hohenlohekreis	81	90,81	52	21 064
	Schwäbisch Hall	101	188,79	44	17 025
	Main-Tauber-Kreis	124	232,52	49	12 802
	Heidenheim	60	100,38	47	19 262
	Ostalbkreis	184	240,45	40	15 636
	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 715</b>	<b>1 342,49</b>	<b>50</b>	<b>22 860</b>
Stadtkreise	Baden-Baden	16	3,33	53	14 849
	Karlsruhe	9	12,16	17	28 002
Landkreise	Karlsruhe	216	80,95	60	23 839
	Rastatt	84	28,76	63	17 758
Stadtkreise	Heidelberg	5	1,24	70	149 701
	Mannheim	3	1,88	66	46 511
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	163	173,38	49	11 121
	Rhein-Neckar-Kreis	134	120,33	65	23 025
Stadtkreis	Pforzheim	7	2,32	53	61 604
Landkreise	Calw	40	28,39	44	16 717
	Enzkreis	125	59,38	55	25 863
	Freudenstadt	87	127,62	29	7 196
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>889</b>	<b>639,74</b>	<b>50</b>	<b>16 996</b>	
Stadtkreis	Freiburg im Breisgau	6	3,20	66	23 379
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	145	145,78	54	18 974
	Emmendingen	56	38,23	69	22 369
	Ortenaukreis	230	109,06	65	19 434
	Rottweil	90	83,63	42	11 051
	Schwarzwald-Baar-Kreis	86	118,94	36	10 738
	Tuttlingen	73	43,85	34	8 663
	Konstanz	108	99,05	49	11 948
	Lörrach	141	62,51	60	15 511
	Waldshut	96	106,67	43	10 862
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 031</b>	<b>810,92</b>	<b>50</b>	<b>14 438</b>	
Landkreise	Reutlingen	187	154,93	36	13 052
	Tübingen	112	56,78	56	20 289
	Zollernalbkreis	190	133,05	38	9 420
Stadtkreis	Ulm	8	23,01	46	69 040
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	157	252,49	46	21 931
	Biberach	201	366,41	49	21 893
	Bodenseekreis	40	38,34	52	25 482
	Ravensburg	116	267,76	47	17 610
	Sigmaringen	145	190,00	41	9 912
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 156</b>	<b>1 482,77</b>	<b>45</b>	<b>18 311</b>	

**Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ**

	unter 20	53	127,16	12	12 016
	20 bis unter 30	254	227,91	26	9 224
	30 bis unter 40	710	771,33	36	12 563
	40 bis unter 50	1 276	1 437,39	45	16 436
	50 bis unter 60	1 047	891,91	54	22 312
	60 bis unter 70	771	481,92	65	25 947
	70 und mehr	680	338,30	78	32 728
<b>Insgesamt</b>	<b>4 791</b>	<b>4 275,92</b>	<b>48</b>	<b>18 808</b>	



### 5. Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2002 sowie nach Größenklassen

Kreis Regierungsbezirk Ertragsmesszahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt				Da- Acker-		
	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	
							Anzahl
	<b>Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne</b>						
Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	4	1,51	67	146 210	.	.
Landkreise	Böblingen	52	37,61	54	30 932	30	23,74
	Esslingen	68	40,75	58	40 030	15	9,00
	Göppingen	94	80,84	44	19 040	29	25,35
	Ludwigsburg	87	68,85	70	38 661	64	54,53
	Rems-Murr-Kreis	77	54,55	48	29 649	.	5,47
Stadtkreis	Heilbronn	.	.	.	.	.	.
Landkreise	Heilbronn	95	83,51	67	26 475	57	54,27
	Hohenlohekreis	73	89,18	52	20 983	29	39,30
	Schwäbisch Hall	.	.	44	17 018	26	66,45
	Main-Tauber-Kreis	.	.	49	12 801	111	219,89
	Heidenheim	.	.	47	19 262	38	74,43
	Ostalbkreis	139	231,27	40	15 597	44	65,94
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>		<b>970</b>	<b>1 209,04</b>	<b>49</b>	<b>20 382</b>	<b>454</b>	<b>639,00</b>
Stadtkreise	Baden-Baden	.	.	.	.	-	-
	Karlsruhe	.	.	.	.	.	.
Landkreise	Karlsruhe	83	57,73	61	19 897	51	38,67
	Rastatt	27	19,60	64	14 948	22	15,77
Stadtkreise	Heidelberg	.	.	.	.	.	.
	Mannheim	.	.	.	.	.	.
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	137	168,70	50	11 152	112	143,07
	Rhein-Neckar-Kreis	100	114,49	65	22 500	84	103,14
Stadtkreis	Pforzheim	.	.	.	.	-	-
Landkreise	Calw	32	26,83	44	16 134	18	16,57
	Enzkreis	61	48,30	56	22 652	3	2,18
	Freudenstadt	.	.	29	7 189	49	31,75
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>		<b>533</b>	<b>578,19</b>	<b>49</b>	<b>15 330</b>	<b>343</b>	<b>363,94</b>
Stadtkreis	Freiburg im Breisgau	6	3,20	66	23 379	4	1,81
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	104	137,79	54	19 208	77	107,70
	Emmendingen	52	37,54	69	22 194	46	33,93
	Ortenaukreis	117	89,12	64	18 123	52	40,06
	Rottweil	.	.	42	11 055	11	9,62
	Schwarzwald-Baar-Kreis	81	117,85	36	10 720	42	75,85
	Tuttlingen	49	39,36	34	8 287	14	7,42
	Konstanz	73	92,93	49	11 587	38	37,76
	Lörrach	76	51,27	59	14 663	11	8,60
	Waldshut	81	103,60	42	10 767	28	41,06
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>		<b>727</b>	<b>755,86</b>	<b>49</b>	<b>14 054</b>	<b>323</b>	<b>363,81</b>
Landkreise	Reutlingen	141	146,25	36	12 204	56	39,41
	Tübingen	47	46,12	56	20 093	18	15,47
	Zollernalbkreis	155	126,24	38	8 945	36	31,19
Stadtkreis	Ulm	.	.	46	69 198	5	6,73
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	142	249,35	46	21 935	112	197,26
	Biberach	195	365,38	49	21 883	92	165,73
	Bodenseekreis	36	37,50	52	25 327	12	15,57
	Ravensburg	106	265,63	47	17 636	21	41,18
	Sigmaringen	139	188,76	41	9 885	69	92,81
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>		<b>968</b>	<b>1 448,04</b>	<b>45</b>	<b>18 221</b>	<b>421</b>	<b>605,35</b>
<b>Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne</b>							
	unter 20	41	125,86	12	11 706	15	43,30
	20 bis unter 30	212	237,34	27	9 019	94	114,94
	30 bis unter 40	577	769,56	36	12 266	218	313,43
	40 bis unter 50	1 006	1 415,88	46	16 525	406	604,37
	50 bis unter 60	650	769,18	55	21 510	326	419,58
	60 bis unter 70	397	404,91	65	23 516	260	274,04
	70 und mehr	315	268,40	78	29 793	222	202,44
<b>Insgesamt</b>		<b>3 198</b>	<b>3 991,13</b>	<b>48</b>	<b>17 668</b>	<b>1 541</b>	<b>1 972,10</b>

**der Ertragsmesszahl (EMZ) (Kauffälle ab 30 Ar)**

runter						Kreis Regierungsbezirk  Ertragsmesszahl (EMZ) je Ar FdIN
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Ver- äußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	
EMZ je Ar	EUR	Anzahl	ha	EMZ je Ar	EUR	

**Inventar in den Stadt- und Landkreisen**

.	.	–	–	–	–	Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt
56	28 338	6	3,39	49	42 521	Landkreise	Böblingen
62	45 072	14	6,71	52	18 100		Esslingen
44	26 601	53	38,36	45	17 903		Göppingen
71	40 461	.	1,08	48	30 793		Ludwigsburg
60	27 720	15	8,83	47	18 081		Rems-Murr-Kreis
.	.	–	–	–	–	Stadtkreis	Heilbronn
68	27 392	11	4,26	54	21 516	Landkreise	Heilbronn
52	23 204	20	15,71	52	15 284		Hohenlohekreis
46	20 052	13	22,91	38	10 599		Schwäbisch Hall
49	13 050	6	4,27	46	5 270		Main-Tauber-Kreis
49	18 664	12	11,81	43	27 611		Heidenheim
41	14 829	15	13,68	37	18 032		Ostalbkreis
<b>52</b>	<b>20 575</b>	<b>168</b>	<b>131,01</b>	<b>45</b>	<b>17 670</b>		<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
–	–	.	.	.	.	Stadtkreise	Baden-Baden
.	.	–	–	–	–		Karlsruhe
64	18 355	6	2,70	65	19 338	Landkreise	Karlsruhe
64	16 090	.	1,38	65	11 737		Rastatt
.	.	–	–	–	–	Stadtkreise	Heidelberg
.	.	–	–	–	–		Mannheim
50	11 438	17	11,49	47	11 109	Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis
67	23 037	7	6,34	52	15 178		Rhein-Neckar-Kreis
–	–	–	–	–	–	Stadtkreis	Pforzheim
44	16 376	6	2,46	49	15 653	Landkreise	Calw
58	26 369	–	–	–	–		Enzkreis
45	10 746	14	6,40	44	19 003		Freudenstadt
<b>55</b>	<b>16 664</b>	<b>54</b>	<b>31,25</b>	<b>50</b>	<b>14 553</b>		<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>
68	22 661	.	.	.	.	Stadtkreis	Freiburg im Breisgau
55	21 067	19	18,92	44	13 724	Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald
70	22 865	6	3,61	54	15 882		Emmendingen
65	20 397	8	5,41	64	15 686		Ortenaukreis
42	12 540	.	.	.	.		Rottweil
36	11 473	31	32,29	36	9 506		Schwarzwald-Baar-Kreis
33	9 498	24	18,48	33	7 128		Tuttlingen
52	14 466	16	25,41	43	8 081		Konstanz
67	12 934	10	4,95	46	7 803		Lörrach
41	10 822	33	31,87	39	8 292		Waldshut
<b>51</b>	<b>16 674</b>	<b>150</b>	<b>142,50</b>	<b>41</b>	<b>9 643</b>		<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
33	14 012	40	23,68	41	17 315	Landkreise	Reutlingen
61	20 249	.	.	.	.		Tübingen
35	8 259	36	24,02	40	8 608		Zollernalbkreis
42	54 967	–	–	–	–	Stadtkreis	Ulm
46	23 265	24	28,96	42	15 546	Landkreise	Alb-Donau-Kreis
50	23 896	28	26,95	47	16 962		Biberach
49	22 630	21	20,00	55	26 992		Bodenseekreis
50	38 349	30	75,21	47	14 603		Ravensburg
39	10 039	.	.	47	10 603		Sigmaringen
<b>45</b>	<b>21 320</b>	<b>194</b>	<b>211,34</b>	<b>46</b>	<b>15 583</b>		<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>

**Inventar nach Größenklassen der EMZ**

13	15 432	11	8,05	16	8 894		unter 20
27	8 585	53	40,86	26	9 022		20 bis unter 30
36	12 618	133	143,11	37	10 957		30 bis unter 40
46	17 965	195	192,80	46	14 747		40 bis unter 50
55	21 773	131	103,39	54	19 745		50 bis unter 60
65	22 868	31	19,03	63	19 942		60 bis unter 70
78	31 190	12	8,86	77	18 577		70 und mehr
<b>50</b>	<b>19 362</b>	<b>566</b>	<b>516,10</b>	<b>44</b>	<b>14 410</b>		<b>Insgesamt</b>

**6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2002 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)**

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert
Anzahl	ha	EUR/ha FdIN	Anzahl	ha	EUR/ha FdIN	Anzahl	ha	EUR/ha FdIN	
<b>Erwerber insgesamt</b>	<b>3 198</b>	<b>3 991,13</b>	<b>17 668</b>	<b>1 541</b>	<b>1 972,10</b>	<b>19 362</b>	<b>566</b>	<b>516,10</b>	<b>14 410</b>
darunter									
Haupterwerbslandwirte	1 620	2 265,35	16 093	956	1 268,11	18 161	228	250,63	13 348
Nebenerwerbslandwirte	647	665,61	14 408	293	311,75	16 554	151	124,18	12 011
Nichtlandwirte	931	1 060,17	23 079	292	392,24	25 475	187	141,29	18 403

**7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2002 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 30 Ar)**

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland			
	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	Ertrags-messzahl je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	Ertrags-messzahl je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)
				EUR				EUR
Anzahl	ha		EUR	Anzahl	ha		EUR	
0,30 – 1	912	505,89	54	19 323	423	218,04	45	15 268
1 – 2	365	496,89	54	18 820	97	132,71	44	15 178
2 – 5	219	646,63	48	17 965	39	116,18	43	13 343
5 und mehr	45	322,69	45	23 057	7	49,17	43	11 051
<b>Zusammen</b>	<b>1 541</b>	<b>1 972,10</b>	<b>50</b>	<b>19 362</b>	<b>566</b>	<b>516,10</b>	<b>44</b>	<b>14 410</b>

**8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2002 nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)**

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland					Dauergrünland				
	Davon Grundstücksgröße von ... bis unter ... ha FdIN									
	ins-gesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	ins-gesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
<b>Erwerber insgesamt</b>	<b>1 541</b>	<b>912</b>	<b>365</b>	<b>219</b>	<b>45</b>	<b>566</b>	<b>423</b>	<b>97</b>	<b>39</b>	<b>7</b>
darunter										
Haupterwerbslandwirte	956	557	227	140	32	228	153	45	25	5
Nebenerwerbslandwirte	293	191	70	28	4	151	115	26	10	0
Nichtlandwirte	292	164	68	51	9	187	155	26	4	2