



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 11001

Gebiet

A V 1 - j/11

Fachauskünfte: (0711) 641-26 07

12.07.2012

## Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2011

– Stand 31.12.2011 –

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert. Seit 2009 wird die Vollerhebung jährlich durchgeführt.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2011 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2011.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **nicht unmittelbar vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (z.B. für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

**Zeichenerklärung:** – = Nichts vorhanden (genau null)  
                          . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2012. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2011**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche <sup>3)</sup>	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 678	6 200	3 753	765	53	1 160
	Landkreise							
2	Böblingen	61 785	13 823	7 402	4 141	1 342	256	1 313
3	Esslingen	64 148	15 748	9 194	5 575	1 568	133	911
4	Göppingen	64 237	10 532	6 025	3 300	900	134	522
5	Ludwigsburg	68 682	16 552	9 361	5 086	1 656	142	1 050
6	Rems-Murr-Kreis	85 814	14 983	8 333	4 777	1 276	182	750
7	Region Stuttgart	365 400	82 318	46 516	26 633	7 507	900	5 705
	Stadtkreis							
8	Heilbronn	9 988	3 543	2 097	1 067	535	78	229
	Landkreise							
9	Heilbronn	109 993	18 902	9 327	4 985	1 627	246	1 430
10	Hohenlohekreis	77 675	10 004	4 251	1 844	655	195	419
11	Schwäbisch Hall	148 401	17 005	7 979	3 550	1 329	427	604
12	Main-Tauber-Kreis	130 441	14 078	5 461	2 283	872	249	580
13	Region Heilbronn-Franken	476 498	63 531	29 115	13 729	5 018	1 195	3 263
	Landkreise							
14	Heidenheim	62 712	7 835	4 000	2 212	639	258	483
15	Ostalbkreis	151 157	19 160	10 367	5 497	1 513	258	949
16	Region Ostwürttemberg	213 869	26 995	14 366	7 709	2 152	516	1 432
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 055 768</b>	<b>172 844</b>	<b>89 998</b>	<b>48 071</b>	<b>14 678</b>	<b>2 611</b>	<b>10 400</b>
	Stadtkreise							
18	Baden-Baden	14 021	2 050	1 100	667	155	104	224
19	Karlsruhe	17 346	8 064	4 631	2 267	1 303	60	1 143
	Landkreise							
20	Karlsruhe	108 495	19 277	11 260	6 377	2 181	693	1 224
21	Rastatt	73 875	10 364	6 044	3 304	1 421	501	554
22	Region Mittlerer Oberrhein	213 738	39 754	23 035	12 614	5 059	1 357	3 145
	Stadtkreise							
23	Heidelberg	10 883	3 273	2 016	1 093	229	25	218
24	Mannheim	14 496	8 419	5 043	2 006	1 518	78	854
	Landkreise							
25	Neckar-Odenwald-Kreis	112 628	11 961	5 963	3 255	718	195	674
26	Rhein-Neckar-Kreis	106 171	20 599	12 031	7 029	1 894	580	1 197
27	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	244 178	44 252	25 054	13 382	4 358	878	2 943
	Stadtkreis							
28	Pforzheim	9 800	3 021	1 832	1 006	241	42	237
	Landkreise							
29	Calw	79 751	8 813	4 668	2 586	636	107	514
30	Enzkreis	57 368	9 137	5 152	3 186	797	159	415
31	Freudenstadt	87 067	8 346	4 125	2 054	624	160	379
32	Region Nordschwarzwald	233 987	29 317	15 777	8 832	2 298	468	1 544
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>691 903</b>	<b>113 324</b>	<b>63 866</b>	<b>34 828</b>	<b>11 715</b>	<b>2 703</b>	<b>7 632</b>

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
3 057	2 587	4 757	.	.	4 970	272	267	209	1
4 829	4 548	25 778	1	–	21 368	251	587	139	2
5 395	4 773	28 619	22	18	18 692	613	591	152	3
3 826	3 654	32 269	2	7	20 653	309	498	73	4
5 911	5 457	38 029	3	19	12 486	907	795	142	5
5 672	5 382	36 218	.	9	33 682	524	453	113	6
28 690	26 402	165 671	28	53	111 852	2 876	3 191	828	7
1 107	989	4 746	.	.	1 421	217	92	43	8
7 919	7 520	61 103	–	4	28 122	1 231	616	114	9
5 228	5 096	44 426	.	1	21 802	818	537	36	10
8 205	7 727	82 108	3	48	46 964	1 356	758	93	11
7 815	7 496	75 431	.	.	38 604	1 053	1 248	60	12
30 274	28 828	267 814	3	53	136 913	4 674	3 251	348	13
3 210	3 088	27 214	.	452	26 976	255	316	55	14
7 607	7 228	71 109	12	71	59 230	1 155	482	100	15
10 817	10 316	98 323	12	523	86 207	1 410	798	155	16
<b>69 781</b>	<b>65 546</b>	<b>531 807</b>	<b>43</b>	<b>629</b>	<b>334 972</b>	<b>8 960</b>	<b>7 239</b>	<b>1 331</b>	<b>17</b>
673	581	3 139	.	.	8 620	105	57	22	18
2 163	1 833	3 935	.	.	4 525	707	183	80	19
6 511	5 884	48 705	4	23	36 766	2 415	920	142	20
3 597	2 915	22 804	.	.	37 541	2 232	603	71	21
12 943	11 213	78 584	4	23	87 453	5 458	1 763	315	22
961	801	2 875	.	.	4 429	252	107	57	23
2 380	1 836	3 464	.	.	1 812	761	104	67	24
5 170	4 847	51 794	.	3	47 418	756	658	67	25
7 019	6 541	44 845	.	–	37 937	1 677	885	162	26
15 530	14 024	102 977	.	3	91 596	3 446	1 754	353	27
860	798	1 662	.	.	5 021	73	73	56	28
3 484	3 255	20 814	62	–	49 293	319	552	62	29
3 434	3 244	25 437	1	2	21 971	328	473	63	30
3 682	3 347	22 985	.	121	54 649	515	571	48	31
11 460	10 645	70 898	63	123	130 934	1 236	1 669	229	32
<b>39 933</b>	<b>35 882</b>	<b>252 459</b>	<b>67</b>	<b>148</b>	<b>309 984</b>	<b>10 140</b>	<b>5 186</b>	<b>897</b>	<b>33</b>

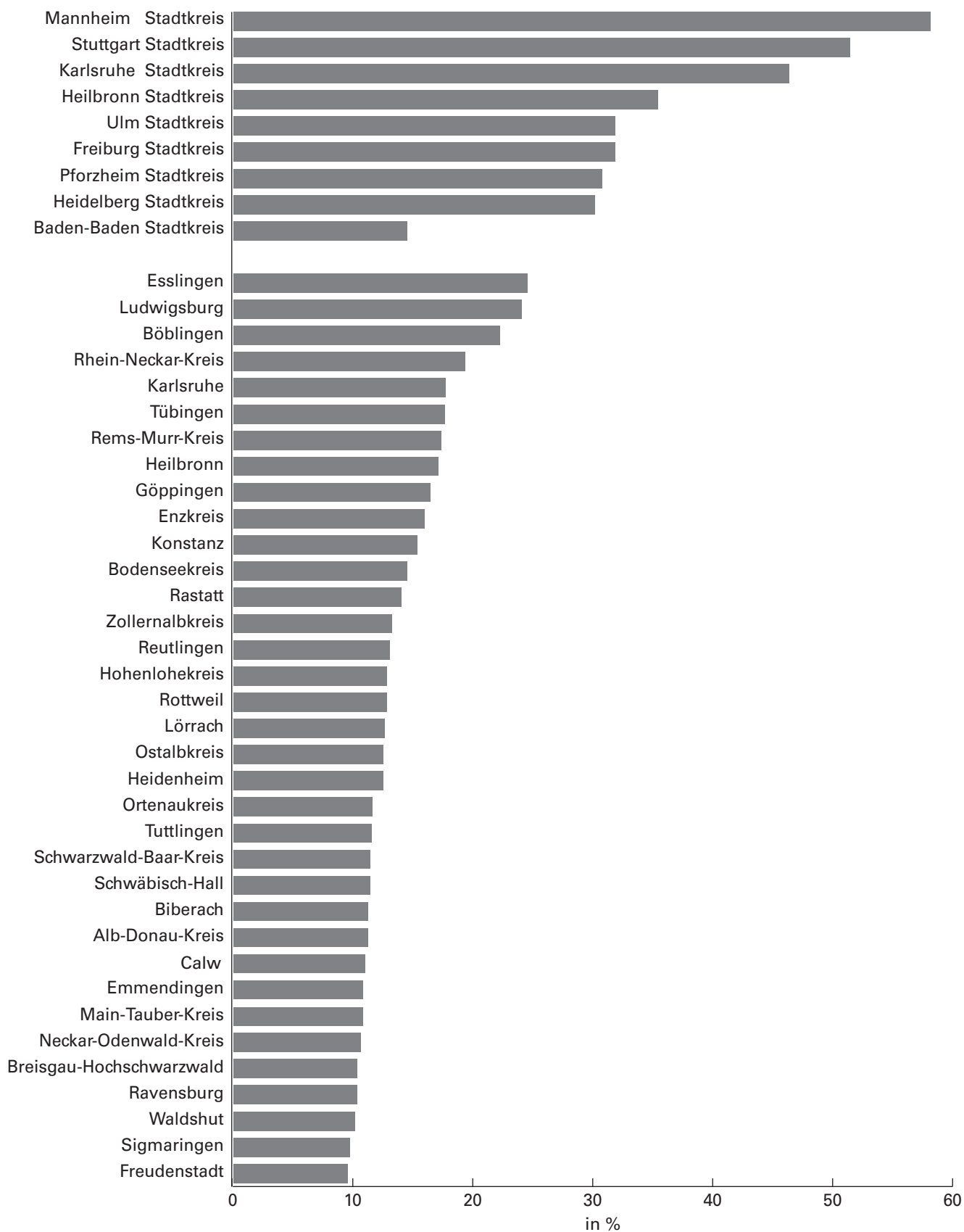
Noch: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2011

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche <sup>3)</sup>	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 864	2 782	1 613	438	30	520
	Landkreise							
35	Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	14 226	7 211	3 804	1 162	320	797
36	Emmendingen	67 988	7 398	4 022	2 060	684	122	494
37	Ortenaukreis <sup>2)</sup>	186 079	21 609	12 588	6 944	2 694	784	953
38	Region Südlicher Oberrhein <sup>2)</sup>	407 207	48 097	26 604	14 420	4 979	1 255	2 764
	Landkreise							
39	Rottweil	76 943	9 853	5 224	2 704	787	365	337
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102 526	11 742	6 203	3 124	1 000	228	895
41	Tuttlingen	73 435	8 528	4 783	2 411	924	148	360
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 904	30 124	16 210	8 239	2 712	740	1 593
	Landkreise							
43	Konstanz	81 798	12 590	6 701	3 628	1 035	288	1 039
44	Lörrach	80 677	10 189	5 587	3 044	838	210	700
45	Waldshut	113 115	11 461	6 108	3 308	833	231	671
46	Region Hochrhein-Bodensee	275 591	34 241	18 397	9 980	2 706	729	2 411
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg<sup>2)</sup></b>	<b>935 702</b>	<b>112 461</b>	<b>61 210</b>	<b>32 639</b>	<b>10 396</b>	<b>2 724</b>	<b>6 767</b>
	Landkreise							
48	Reutlingen <sup>2)</sup>	109 272	14 210	7 349	3 920	1 087	205	1 043
49	Tübingen	51 919	9 175	5 022	2 877	675	177	567
50	Zollernalbkreis	91 771	12 268	6 681	3 926	915	304	498
51	Region Neckar-Alb <sup>2)</sup>	252 961	35 654	19 052	10 724	2 677	687	2 109
	Stadtkreis							
52	Ulm	11 869	3 787	2 161	1 046	504	85	319
	Landkreise							
53	Alb-Donau-Kreis	135 867	15 338	7 268	3 300	1 142	546	736
54	Biberach	140 975	15 949	8 233	3 970	1 133	626	563
55	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	288 711	35 074	17 662	8 316	2 780	1 257	1 618
	Landkreise							
56	Bodenseekreis	66 479	9 699	5 741	2 923	743	131	623
57	Ravensburg	163 183	16 893	9 478	4 463	1 274	462	981
58	Sigmaringen	120 434	11 743	5 955	2 703	922	567	526
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350 097	38 335	21 174	10 089	2 939	1 159	2 130
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen<sup>2)</sup></b>	<b>891 769</b>	<b>109 063</b>	<b>57 889</b>	<b>29 129</b>	<b>8 397</b>	<b>3 102</b>	<b>5 857</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg<sup>2)</sup></b>	<b>3 575 141</b>	<b>507 691</b>	<b>272 962</b>	<b>144 667</b>	<b>45 186</b>	<b>11 141</b>	<b>30 657</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg. – 2) incl. gemeindefreie Gebiete Rheinau und Gutsbezirk Münsingen. – 3) Summe aus Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof.

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
1 475	1 291	3 641	.	.	6 532	207	119	56	34
5 996	5 542	54 911	28	.	65 531	2 030	1 038	70	35
2 774	2 650	27 611	.	.	31 125	979	862	46	36
7 689	6 715	70 855	12	.	88 019	3 773	1 419	133	37
17 934	16 198	157 017	40	.	191 206	6 989	3 437	306	38
4 107	3 924	32 852	–	20	33 098	454	507	53	39
4 430	4 116	42 671	157	.	46 946	663	491	87	40
3 260	3 030	27 324	4	6	36 728	349	481	45	41
11 797	11 070	102 847	162	26	116 772	1 467	1 479	185	42
4 668	4 345	40 361	25	.	27 336	975	430	91	43
3 744	3 467	27 643	.	.	41 638	921	234	58	44
4 509	4 276	44 056	5	.	55 842	1 419	278	69	45
12 921	12 088	112 060	30	.	124 815	3 315	942	219	46
<b>42 653</b>	<b>39 355</b>	<b>371 924</b>	<b>232</b>	<b>26</b>	<b>432 794</b>	<b>11 771</b>	<b>5 858</b>	<b>710</b>	<b>47</b>
5 620	5 453	52 691	.	474	41 283	268	813	77	48
3 389	3 201	23 912	.	–	17 994	476	382	71	49
4 833	4 610	40 947	1	17	37 394	375	739	75	50
13 842	13 264	117 550	1	491	96 671	1 119	1 934	224	51
1 229	1 087	5 267	2	.	2 280	170	358	36	52
7 181	6 896	77 907	–	3	40 263	1 132	833	55	53
6 963	6 553	82 392	–	1	40 141	1 520	536	75	54
15 373	14 536	165 567	2	4	82 685	2 823	1 726	165	55
3 227	2 898	37 063	1	.	18 639	707	348	52	56
6 182	5 782	96 452	1 646	.	46 904	2 183	542	83	57
5 138	4 629	59 825	2	.	46 701	1 139	583	45	58
14 547	13 309	193 340	1 649	.	112 243	4 030	1 473	180	59
<b>43 762</b>	<b>41 108</b>	<b>476 457</b>	<b>1 652</b>	<b>495</b>	<b>291 598</b>	<b>7 971</b>	<b>5 133</b>	<b>569</b>	<b>60</b>
<b>196 129</b>	<b>181 892</b>	<b>1 632 647</b>	<b>1 994</b>	<b>1 298</b>	<b>1 369 348</b>	<b>38 841</b>	<b>23 417</b>	<b>3 508</b>	<b>61</b>

## Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2011



## Anteile ausgewählter Nutzungsarten an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2011

