



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 09001

Gebiet

A V 1 - j/09

Fachauskünfte: (0711) 641-26 07

08.07.2010

## Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2009

– Stand 31.12.2009

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert. Seit 2009 wird die Vollerhebung jährlich durchgeführt.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2009 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2009.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **nicht unmittelbar vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (z.B. für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

**Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2009**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche <sup>1)</sup>	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
			ha					
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 656	6 182	3 727	775	52	1 150
	Landkreise							
2	Böblingen	61 785	13 602	7 304	4 076	1 341	231	1 256
3	Esslingen	64 148	15 679	9 150	5 508	1 545	132	896
4	Göppingen	64 236	10 454	5 979	3 268	898	139	518
5	Ludwigsburg	68 682	16 458	9 298	4 992	1 626	140	1 039
6	Rems-Murr-Kreis	85 814	14 821	8 204	4 706	1 256	189	730
7	Region Stuttgart	365 400	81 670	46 116	26 277	7 441	883	5 590
	Stadtkreis							
8	Heilbronn	9 988	3 533	2 092	1 024	499	77	227
	Landkreise							
9	Heilbronn	109 993	18 789	9 244	4 931	1 617	253	1 413
10	Hohenlohekreis	77 675	9 893	4 188	1 813	624	189	407
11	Schwäbisch Hall	148 401	16 689	7 841	3 486	1 303	381	565
12	Main-Tauber-Kreis	130 441	14 031	5 430	2 259	857	248	575
13	Region Heilbronn-Franken	476 499	62 935	28 796	13 513	4 900	1 148	3 186
	Landkreise							
14	Heidenheim	62 712	7 795	3 960	2 199	629	261	485
15	Ostalbkreis	151 157	18 738	10 203	5 388	1 469	243	908
16	Region Ostwürttemberg	213 869	26 533	14 163	7 587	2 098	504	1 393
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 055 768</b>	<b>171 139</b>	<b>89 075</b>	<b>47 376</b>	<b>14 439</b>	<b>2 535</b>	<b>10 169</b>
	Stadtkreise							
18	Baden-Baden	14 021	2 033	1 092	656	153	115	217
19	Karlsruhe	17 346	8 011	4 629	2 255	1 314	58	1 109
	Landkreise							
20	Karlsruhe	108 500	19 123	11 189	6 264	2 239	694	1 206
21	Rastatt	73 875	10 306	6 010	3 261	1 397	522	546
22	Region Mittlerer Oberrhein	213 743	39 472	22 920	12 437	5 102	1 389	3 078
	Stadtkreise							
23	Heidelberg	10 883	3 256	1 998	1 084	232	25	226
24	Mannheim	14 496	8 408	5 033	1 993	1 509	78	853
	Landkreise							
25	Neckar-Odenwald-Kreis	112 626	11 854	5 909	3 230	707	196	678
26	Rhein-Neckar-Kreis	106 172	20 353	11 844	6 912	1 867	557	1 168
27	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	244 177	43 871	24 784	13 220	4 316	855	2 925
	Stadtkreis							
28	Pforzheim	9 801	2 924	1 763	995	240	40	220
	Landkreise							
29	Calw	79 751	8 736	4 606	2 538	592	106	508
30	Enzkreis	57 368	9 054	5 111	3 136	782	133	416
31	Freudenstadt	87 068	8 215	4 058	2 022	612	160	368
32	Region Nordschwarzwald	233 988	28 929	15 538	8 691	2 225	438	1 511
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>691 909</b>	<b>112 272</b>	<b>63 243</b>	<b>34 347</b>	<b>11 643</b>	<b>2 683</b>	<b>7 514</b>

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
3 064	2 585	4 782	–	–	4 967	270	268	209	1
4 791	4 513	25 969	1	–	21 396	249	589	139	2
5 387	4 763	28 709	22	18	18 683	616	575	150	3
3 792	3 619	32 387	2	7	20 633	287	501	72	4
5 891	5 437	38 126	3	19	12 497	904	786	142	5
5 652	5 361	36 398	–	9	33 663	522	456	113	6
28 578	26 278	166 371	28	53	111 838	2 848	3 176	826	7
1 106	986	4 757	–	–	1 420	217	91	42	8
7 904	7 504	61 225	–	4	28 105	1 229	620	115	9
5 193	5 057	44 567	–	1	21 781	811	541	36	10
8 075	7 602	82 667	–	16	46 823	1 293	758	94	11
7 808	7 487	75 473	–	–	38 607	1 053	1 247	60	12
30 086	28 636	268 688	3	21	136 735	4 603	3 258	347	13
3 205	3 083	27 253	–	452	26 978	255	315	55	14
7 402	7 037	71 691	12	71	59 097	1 098	514	98	15
10 607	10 120	98 944	12	523	86 075	1 354	829	153	16
<b>69 271</b>	<b>65 034</b>	<b>534 003</b>	<b>43</b>	<b>597</b>	<b>334 649</b>	<b>8 804</b>	<b>7 263</b>	<b>1 326</b>	<b>17</b>
673	578	3 156	–	–	8 621	82	65	22	18
2 147	1 818	3 983	–	–	4 518	707	195	80	19
6 444	5 815	48 911	2	23	36 722	2 409	925	143	20
3 585	2 902	22 860	–	–	37 527	2 230	594	70	21
12 848	11 112	78 911	2	23	87 389	5 428	1 780	316	22
955	789	2 890	–	–	4 429	253	107	56	23
2 379	1 832	3 475	–	–	1 812	761	104	67	24
5 115	4 789	51 920	–	3	47 409	743	658	67	25
7 001	6 501	45 124	–	–	37 935	1 667	877	158	26
15 449	13 912	103 408	–	3	91 586	3 423	1 746	348	27
850	788	1 741	–	–	5 040	73	74	56	28
3 477	3 248	20 910	62	–	49 267	321	557	61	29
3 418	3 227	25 496	1	2	22 003	328	465	63	30
3 631	3 294	23 139	–	118	54 608	508	597	47	31
11 375	10 557	71 286	63	120	130 917	1 229	1 693	227	32
<b>39 672</b>	<b>35 581</b>	<b>253 605</b>	<b>65</b>	<b>146</b>	<b>309 892</b>	<b>10 080</b>	<b>5 219</b>	<b>892</b>	<b>33</b>

Noch: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2009

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche <sup>1)</sup>	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 878	2 814	1 599	437	31	508
	Landkreise							
35	Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	14 146	7 094	3 749	1 130	319	776
36	Emmendingen	67 988	7 315	3 958	2 021	654	118	493
37	Ortenaukreis <sup>3)</sup>	186 080	21 471	12 474	6 867	2 677	802	949
38	Region Südlicher Oberrhein <sup>3)</sup>	407 206	47 810	26 340	14 236	4 898	1 270	2 725
	Landkreise							
39	Rottweil	76 943	9 793	5 177	2 674	778	364	333
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102 525	11 619	6 132	3 096	987	230	847
41	Tuttlingen	73 435	8 448	4 735	2 375	915	136	354
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 904	29 861	16 044	8 145	2 680	730	1 534
	Landkreise							
43	Konstanz	81 800	12 436	6 603	3 593	1 016	295	1 020
44	Lörrach	80 677	10 091	5 536	3 004	839	221	657
45	Waldshut	113 116	11 405	6 065	3 263	826	236	667
46	Region Hochrhein-Bodensee	275 593	33 932	18 204	9 860	2 680	751	2 344
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg<sup>3)</sup></b>	<b>935 703</b>	<b>111 603</b>	<b>60 588</b>	<b>32 241</b>	<b>10 258</b>	<b>2 752</b>	<b>6 603</b>
	Landkreise							
48	Reutlingen	109 404	14 080	7 261	3 869	1 064	204	1 032
49	Tübingen	51 918	9 114	4 994	2 849	674	176	545
50	Zollernalbkreis	91 772	12 132	6 632	3 895	897	298	491
51	Region Neckar-Alb	253 094	35 326	18 887	10 613	2 636	677	2 067
	Stadtkreis							
52	Ulm	11 869	3 715	2 130	1 037	503	81	307
	Landkreise							
53	Alb-Donau-Kreis	135 732	15 184	7 103	3 249	1 086	544	746
54	Biberach	140 975	15 778	8 077	3 911	1 086	630	554
55	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	288 575	34 677	17 310	8 197	2 676	1 254	1 606
	Landkreise							
56	Bodenseekreis	66 478	9 603	5 661	2 882	724	130	617
57	Ravensburg	163 182	16 714	9 338	4 382	1 228	453	968
58	Sigmaringen	120 435	11 620	5 850	2 662	889	582	523
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350 096	37 938	20 850	9 926	2 840	1 165	2 108
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>891 765</b>	<b>107 941</b>	<b>57 047</b>	<b>28 737</b>	<b>8 152</b>	<b>3 096</b>	<b>5 782</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg<sup>3)</sup></b>	<b>3 575 145</b>	<b>502 954</b>	<b>269 953</b>	<b>142 702</b>	<b>44 492</b>	<b>11 065</b>	<b>30 068</b>

1) Summe aus Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg. –

3) incl. gemeindefreies Gebiet Rheinau.

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
1 470	1 285	3 663	–	–	6 491	207	122	56	34
6 057	5 497	55 056	28	–	65 470	2 020	1 041	70	35
2 759	2 635	27 700	–	–	31 114	928	917	47	36
7 664	6 689	71 080	12	–	88 031	3 662	1 417	131	37
17 951	16 106	157 500	41	–	191 105	6 817	3 497	304	38
4 099	3 916	32 926	–	20	33 073	452	518	53	39
4 424	4 111	42 832	185	–	46 914	656	491	87	40
3 248	3 014	27 412	4	6	36 721	349	480	44	41
11 772	11 041	103 170	189	26	116 708	1 457	1 489	184	42
4 632	4 307	40 549	25	–	27 315	962	424	91	43
3 739	3 451	27 808	–	–	41 574	918	224	58	44
4 503	4 270	44 134	5	–	55 813	1 418	280	69	45
12 875	12 028	112 491	30	–	124 701	3 298	929	219	46
<b>42 597</b>	<b>39 174</b>	<b>373 161</b>	<b>260</b>	<b>26</b>	<b>432 514</b>	<b>11 572</b>	<b>5 916</b>	<b>707</b>	<b>47</b>
5 591	5 421	53 018	–	484	41 212	267	820	76	48
3 377	3 188	23 985	–	–	17 981	476	385	72	49
4 760	4 536	41 188	17	17	37 302	365	735	75	50
13 729	13 145	118 191	1	501	96 495	1 108	1 940	224	51
1 205	1 065	5 350	2	–	2 268	155	373	36	52
7 182	6 895	77 999	–	–	40 215	1 117	826	55	53
6 954	6 543	82 597	–	1	40 108	1 514	541	75	54
15 342	14 503	165 946	2	1	82 591	2 785	1 740	165	55
3 217	2 886	37 170	1	–	18 630	707	346	52	56
6 156	5 755	96 757	1 704	–	46 797	2 176	537	84	57
5 113	4 604	60 002	2	–	46 633	1 126	605	45	58
14 486	13 245	193 929	1 707	–	112 060	4 009	1 488	180	59
<b>43 556</b>	<b>40 893</b>	<b>478 067</b>	<b>1 710</b>	<b>502</b>	<b>291 147</b>	<b>7 902</b>	<b>5 169</b>	<b>569</b>	<b>60</b>
<b>195 096</b>	<b>180 683</b>	<b>1 638 837</b>	<b>2 078</b>	<b>1 271</b>	<b>1 368 202</b>	<b>38 359</b>	<b>23 566</b>	<b>3 493</b>	<b>61</b>