



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 08001

Gebiet

A V 1 - j/08

Fachauskünfte: (0711) 641-26 07

06.07.2009

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2008

– Stand 31.12.2008

Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2008 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2008.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (z.B. für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2008

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche ²⁾	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 644	6 171	3 707	787	53	1 150
	Landkreise							
2	Böblingen	61 784	13 537	7 265	4 053	1 331	230	1 252
3	Esslingen	64 148	15 635	9 116	5 472	1 542	139	894
4	Göppingen	64 236	10 428	5 958	3 238	892	140	517
5	Ludwigsburg	68 682	16 417	9 250	4 952	1 620	145	1 051
6	Rems-Murr-Kreis	85 814	14 753	8 141	4 662	1 241	181	731
7	Region Stuttgart	365 399	81 414	45 901	26 085	7 412	887	5 596
	Stadtkreis							
8	Heilbronn	9 988	3 532	2 091	1 020	491	77	227
	Landkreise							
9	Heilbronn	109 994	18 623	9 186	4 898	1 612	250	1 335
10	Hohenlohekreis	77 675	9 862	4 172	1 799	619	188	404
11	Schwäbisch Hall	148 400	16 619	7 791	3 475	1 272	381	559
12	Main-Tauber-Kreis	130 441	14 012	5 421	2 245	849	243	572
13	Region Heilbronn-Franken	476 498	62 647	28 661	13 438	4 843	1 139	3 097
	Landkreise							
14	Heidenheim	62 712	7 774	3 944	2 193	611	261	481
15	Ostalbkreis	151 158	18 455	9 988	5 243	1 410	244	867
16	Region Ostwürttemberg	213 870	26 229	13 932	7 436	2 020	506	1 348
17	Regierungsbezirk Stuttgart	1 055 767	170 291	88 494	46 958	14 276	2 532	10 041
	Stadtkreise							
18	Baden-Baden	14 018	2 036	1 085	652	144	114	216
19	Karlsruhe	17 346	7 986	4 645	2 246	1 310	82	1 069
	Landkreise							
20	Karlsruhe	108 500	18 969	11 116	6 218	2 156	693	1 201
21	Rastatt	73 875	10 261	5 971	3 232	1 362	660	546
22	Region Mittlerer Oberrhein	213 740	39 252	22 817	12 347	4 972	1 550	3 033
	Stadtkreise							
23	Heidelberg	10 883	3 245	1 993	1 084	232	26	232
24	Mannheim	14 496	8 396	5 024	1 991	1 507	74	842
	Landkreise							
25	Neckar-Odenwald-Kreis	112 626	11 825	5 886	3 214	701	196	678
26	Rhein-Neckar-Kreis	106 172	20 246	11 770	6 845	1 854	559	1 158
27	Region Rhein-Neckar ¹⁾	244 178	43 712	24 673	13 133	4 294	854	2 910
	Stadtkreis							
28	Pforzheim	9 803	2 889	1 737	994	238	40	214
	Landkreise							
29	Calw	79 751	8 662	4 537	2 510	576	105	508
30	Enzkreis	57 368	8 991	5 061	3 114	746	133	411
31	Freudenstadt	87 068	8 176	4 027	2 011	605	161	363
32	Region Nordschwarzwald	233 991	28 718	15 362	8 629	2 166	439	1 496
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	691 909	111 682	62 852	34 110	11 431	2 843	7 438

Davon									
Verkehrsfläche	darunter	Landwirtschaftsfläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	Lfd. Nr.
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
3 061	2 583	4 791	–	–	4 969	270	269	210	1
4 771	4 492	26 025	1	–	21 403	248	591	139	2
5 374	4 755	28 766	22	18	18 673	616	571	150	3
3 787	3 612	32 428	2	5	20 620	286	500	72	4
5 887	5 430	38 176	3	19	12 489	902	782	142	5
5 646	5 355	36 476	–	9	33 659	521	458	112	6
28 526	26 227	166 661	28	51	111 813	2 843	3 171	826	7
1 106	986	4 758	–	–	1 420	217	91	42	8
7 882	7 481	61 388	–	4	28 110	1 224	619	115	9
5 182	5 048	44 596	–	1	21 780	811	541	36	10
8 060	7 586	82 764	3	16	46 796	1 292	757	94	11
7 804	7 483	75 495	–	–	38 606	1 053	1 247	60	12
30 034	28 585	269 002	3	21	136 712	4 598	3 255	347	13
3 204	3 082	27 275	–	452	26 978	256	313	55	14
7 378	7 008	72 037	12	68	59 010	1 080	554	97	15
10 582	10 090	99 312	12	520	85 988	1 336	867	152	16
69 142	64 901	534 975	43	591	334 513	8 777	7 293	1 325	17
685	581	3 156	–	–	8 616	82	63	22	18
2 145	1 817	3 989	–	–	4 530	685	200	80	19
6 379	5 746	49 091	2	23	36 701	2 399	920	135	20
3 580	2 894	22 930	–	–	37 426	2 167	595	70	21
12 789	11 038	79 167	2	23	87 274	5 333	1 778	307	22
943	774	2 915	–	–	4 429	253	93	56	23
2 391	1 830	3 486	–	–	1 812	762	105	67	24
5 109	4 783	51 953	–	3	47 401	742	662	66	25
6 977	6 479	45 285	–	–	37 889	1 664	871	158	26
15 420	13 865	103 638	–	3	91 532	3 421	1 731	348	27
847	785	1 749	–	–	5 067	73	76	56	28
3 473	3 243	20 981	62	–	49 267	320	560	61	29
3 410	3 217	25 554	1	2	22 010	328	462	63	30
3 631	3 294	23 185	–	119	54 597	507	595	47	31
11 361	10 539	71 470	63	121	130 942	1 228	1 693	227	32
39 569	35 442	254 275	65	146	309 748	9 982	5 201	882	33

Noch: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2008

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche ²⁾	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 871	2 816	1 551	428	31	503
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	14 061	7 029	3 712	1 115	320	763
36	Emmendingen	67 988	7 276	3 924	1 989	643	119	493
37	Ortenaukreis	186 079	21 374	12 407	6 760	2 651	803	940
38	Region Südlicher Oberrhein	407 206	47 583	26 176	14 012	4 836	1 273	2 700
39	Landkreise Rottweil	76 943	9 760	5 155	2 650	774	350	330
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102 524	11 581	6 105	3 079	979	231	846
41	Tuttlingen	73 436	8 418	4 709	2 357	907	136	349
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 902	29 759	15 969	8 086	2 661	718	1 525
43	Landkreise Konstanz	81 800	12 390	6 571	3 583	1 005	292	1 015
44	Lörrach	80 677	10 077	5 516	2 984	841	223	663
45	Waldshut	113 116	11 362	6 031	3 218	821	235	663
46	Region Hochrhein-Bodensee	275 593	33 829	18 118	9 785	2 666	750	2 341
47	Regierungsbezirk Freiburg	935 702	111 172	60 263	31 883	10 163	2 740	6 566
48	Landkreise Reutlingen	109 404	13 900	7 174	3 842	1 051	200	1 005
49	Tübingen	51 918	9 072	4 966	2 839	670	177	537
50	Zollernalbkreis	91 772	12 078	6 590	3 885	899	289	491
51	Region Neckar-Alb	253 094	35 050	18 729	10 566	2 620	666	2 033
52	Stadtkreis Ulm	11 869	3 668	2 102	1 035	497	81	307
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	135 732	15 112	7 046	3 215	1 073	538	741
54	Biberach	140 975	15 670	7 978	3 866	1 063	631	548
55	Region Donau-Iller ¹⁾	288 575	34 450	17 125	8 116	2 634	1 250	1 597
56	Landkreise Bodenseekreis	66 479	9 547	5 618	2 842	702	133	608
57	Ravensburg	163 182	16 621	9 272	4 343	1 211	463	951
58	Sigmaringen	120 436	11 574	5 811	2 643	863	574	518
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350 097	37 742	20 701	9 828	2 777	1 170	2 077
60	Regierungsbezirk Tübingen	891 766	107 241	56 556	28 510	8 030	3 086	5 707
61	Baden-Württemberg	3 575 144	500 386	268 165	141 461	43 901	11 201	29 752

1) Soweit Land Baden-Württemberg. – 2) Summe aus Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof.

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
1 466	1 281	3 673	–	–	6 489	207	121	56	34
6 051	5 486	55 165	28	–	65 442	2 018	1 045	70	35
2 756	2 631	27 742	–	–	31 117	916	922	47	36
7 642	6 666	71 174	12	–	88 044	3 652	1 417	131	37
17 914	16 064	157 753	41	–	191 092	6 793	3 505	304	38
4 091	3 908	32 985	–	20	33 052	453	526	53	39
4 415	4 102	42 873	185	–	46 911	652	491	87	40
3 249	3 014	27 452	4	6	36 709	349	483	44	41
11 755	11 024	103 310	189	26	116 671	1 454	1 500	184	42
4 623	4 296	40 600	25	–	27 303	960	436	91	43
3 738	3 449	27 836	–	–	41 559	917	225	58	44
4 499	4 265	44 167	5	–	55 807	1 435	280	69	45
12 861	12 010	112 603	30	–	124 668	3 312	941	219	46
42 530	39 099	373 666	260	26	432 431	11 560	5 947	706	47
5 529	5 358	53 330	–	482	41 090	263	813	76	48
3 370	3 180	24 047	–	–	17 958	476	388	72	49
4 757	4 533	41 252	1	17	37 291	365	736	75	50
13 657	13 072	118 630	1	499	96 340	1 103	1 937	223	51
1 185	1 046	5 395	2	–	2 264	155	380	36	52
7 172	6 883	78 123	–	–	40 190	1 108	815	55	53
6 948	6 536	82 726	–	1	40 091	1 512	541	75	54
15 305	14 465	166 244	2	1	82 545	2 774	1 736	165	55
3 210	2 878	37 234	1	–	18 616	707	353	52	56
6 151	5 750	96 867	1 704	–	46 776	2 164	537	83	57
5 112	4 600	60 078	2	–	46 617	1 109	617	45	58
14 473	13 228	194 179	1 707	–	112 009	3 981	1 506	179	59
43 435	40 765	479 053	1 710	500	290 893	7 858	5 179	567	60
194 676	180 207	1 641 968	2 078	1 264	1 367 585	38 177	23 620	3 480	61