



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 07001

Gebiet

A V 1 - j/07

Fachauskünfte: (0711) 641-26 07

03.06.2008

## Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche 2007

– Stand 31.12.2007

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Erhebung Siedlungs- und Verkehrsfläche 2006 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2006.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

**Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2007 (Stand 31.12.2007)**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche <sup>1)</sup>	Davon				
				Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha								
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 587	6 151	32	1 153	3 041	210
2	Landkreise Böblingen	61 785	13 488	7 241	109	1 242	4 757	139
3	Esslingen	64 148	15 581	9 079	103	881	5 369	150
4	Göppingen	64 236	10 362	5 911	93	504	3 782	72
5	Ludwigsburg	68 682	16 233	9 167	88	1 029	5 812	136
6	Rems-Murr-Kreis	85 814	14 679	8 086	110	729	5 642	112
7	Region Stuttgart	365 399	80 929	45 634	535	5 538	28 403	819
8	Stadtkreis Heilbronn	9 988	3 529	2 091	66	226	1 106	41
9	Landkreise Heilbronn	109 994	18 525	9 109	106	1 321	7 875	114
10	Hohenlohekreis	77 675	9 839	4 151	67	406	5 179	36
11	Schwäbisch Hall	148 400	16 545	7 724	115	554	8 057	94
12	Main-Tauber-Kreis	130 441	13 970	5 403	153	562	7 791	60
13	Region Heilbronn-Franken	476 497	62 408	28 478	508	3 069	30 007	346
14	Landkreise Heidenheim	62 712	7 744	3 919	90	475	3 205	55
15	Ostalbkreis	151 158	18 244	9 827	125	848	7 349	96
16	Region Ostwürttemberg	213 870	25 988	13 746	215	1 323	10 554	151
<b>17</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 055 767</b>	<b>169 326</b>	<b>87 858</b>	<b>1 258</b>	<b>9 930</b>	<b>68 964</b>	<b>1 316</b>
18	Stadtkreise Baden-Baden	14 018	2 035	1 083	28	216	686	22
19	Karlsruhe	17 346	7 974	4 649	49	1 053	2 143	80
20	Landkreise Karlsruhe	108 500	18 734	10 993	139	1 180	6 292	130
21	Rastatt	73 875	10 220	5 930	94	536	3 589	70
22	Region Mittlerer Oberrhein	213 739	38 963	22 655	311	2 986	12 709	303
23	Stadtkreise Heidelberg	10 883	3 214	1 980	22	230	926	56
24	Mannheim	14 496	8 374	5 006	71	838	2 391	67
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	112 627	11 784	5 847	86	680	5 105	66
26	Rhein-Neckar-Kreis	106 172	20 124	11 699	182	1 137	6 951	154
27	Region Rhein-Neckar <sup>3)</sup>	244 179	43 496	24 532	362	2 885	15 374	343
28	Stadtkreis Pforzheim	9 802	2 888	1 740	34	212	845	56
29	Landkreise Calw	79 751	8 569	4 494	81	496	3 438	60
30	Enzkreis	57 368	8 933	5 019	48	403	3 400	62
31	Freudenstadt	87 068	8 169	4 005	108	363	3 646	47
32	Region Nordschwarzwald	233 989	28 558	15 258	272	1 474	11 329	225
<b>33</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>691 907</b>	<b>111 018</b>	<b>62 445</b>	<b>944</b>	<b>7 345</b>	<b>39 413</b>	<b>871</b>

Noch: **Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2007 (Stand 31.12.2007)**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche <sup>1)</sup>	Davon				
				Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha								
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 842	2 802	30	473	1 481	56
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	137 832	13 996	6 993	150	754	6 030	69
36	Emmendingen	67 988	7 222	3 895	57	484	2 740	46
37	Ortenaukreis <sup>2)</sup>	186 080	21 254	12 310	253	932	7 630	130
38	Region Südlicher Oberrhein <sup>2)</sup>	407 206	47 314	25 999	491	2 643	17 880	301
39	Landkreise Rottweil	76 943	9 711	5 112	131	325	4 090	53
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102 524	11 535	6 069	129	844	4 406	87
41	Tuttlingen	73 436	8 396	4 683	67	348	3 255	44
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 903	29 642	15 864	326	1 517	11 751	184
43	Landkreise Konstanz	81 800	12 343	6 531	89	1 008	4 624	91
44	Lörrach	80 677	9 987	5 480	98	633	3 718	58
45	Waldshut	113 115	11 322	5 996	100	675	4 482	69
46	Region Hochrhein-Bodensee	275 593	33 652	18 007	287	2 316	12 823	219
<b>47</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg<sup>2)</sup></b>	<b>935 701</b>	<b>110 608</b>	<b>59 870</b>	<b>1 104</b>	<b>6 475</b>	<b>42 454</b>	<b>704</b>
48	Landkreise Reutlingen	109 405	13 730	7 133	112	975	5 434	75
49	Tübingen	51 918	9 046	4 945	127	536	3 366	72
50	Zollernalbkreis	91 772	12 039	6 559	165	486	4 754	75
51	Region Neckar-Alb	253 094	34 815	18 637	405	1 997	13 554	222
52	Stadtkreis Ulm	11 869	3 647	2 091	39	304	1 178	36
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	135 732	14 891	6 946	97	662	7 133	54
54	Biberach	140 975	15 547	7 884	121	541	6 927	74
55	Region Donau-Iller <sup>3)</sup>	288 575	34 086	16 921	257	1 507	15 237	164
56	Landkreise Bodenseekreis	66 478	9 506	5 578	59	605	3 212	52
57	Ravensburg	163 181	16 518	9 189	163	939	6 144	83
58	Sigmaringen	120 436	11 509	5 764	85	514	5 100	45
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350 096	37 533	20 532	307	2 059	14 456	179
<b>60</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>891 765</b>	<b>106 433</b>	<b>56 090</b>	<b>968</b>	<b>5 563</b>	<b>43 248</b>	<b>565</b>
<b>61</b>	<b>Baden-Württemberg<sup>2)</sup></b>	<b>3 575 140</b>	<b>497 385</b>	<b>266 263</b>	<b>4 274</b>	<b>29 313</b>	<b>194 079</b>	<b>3 455</b>

1) Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof. – 2) Incl. gemeindefreiem Gebiet Rheinau. – 3) Soweit Land Baden-Württemberg.