



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 06001

Gebiet

A V 1 - j/06

19.06.2007

Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche 2006

– Stand 31.12.2006

Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Erhebung Siedlungs- und Verkehrsfläche 2006 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2006.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2006 (Stand 31.12.2006)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrs- fläche ¹⁾	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
Stadtkreis							
Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 559	6 132	32	1 149	3 037	209
Landkreise							
Böblingen	61 783	13 353	7 152	131	1 217	4 714	138
Esslingen	64 148	15 445	8 996	104	841	5 355	150
Göppingen	64 236	10 318	5 874	92	504	3 776	72
Ludwigsburg	68 681	16 100	9 088	89	992	5 797	134
Rems-Murr-Kreis	85 814	14 552	8 011	110	712	5 608	112
Region Stuttgart	365 397	80 327	45 252	557	5 415	28 287	816
Stadtkreis							
Heilbronn	9 988	3 530	2 086	66	231	1 106	41
Landkreise							
Heilbronn	109 995	18 312	9 034	106	1 190	7 869	114
Hohenlohekreis	77 675	9 788	4 118	67	405	5 162	36
Schwäbisch Hall	148 401	16 400	7 648	116	543	8 000	93
Main-Tauber-Kreis	130 441	13 943	5 383	169	558	7 772	60
Region Heilbronn-Franken	476 500	61 973	28 270	523	2 927	29 909	345
Landkreise							
Heidenheim	62 712	7 702	3 901	77	468	3 201	55
Ostalbkreis	151 157	18 134	9 735	126	842	7 335	96
Region Ostwürttemberg	213 869	25 835	13 636	204	1 310	10 536	151
Regierungsbezirk Stuttgart	1 055 766	168 135	87 158	1 284	9 652	68 731	1 311
Stadtkreise							
Baden-Baden	14 018	2 024	1 074	28	216	683	22
Karlsruhe	17 346	7 954	4 658	52	1 027	2 136	80
Landkreise							
Karlsruhe	108 497	18 232	10 865	141	916	6 180	130
Rastatt	73 876	10 162	5 904	76	528	3 583	70
Region Mittlerer Oberrhein	213 737	38 371	22 502	298	2 687	12 582	302
Stadtkreise							
Heidelberg	10 883	3 211	1 993	22	227	913	56
Mannheim	14 496	8 201	4 865	73	807	2 388	67
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	112 629	11 742	5 807	86	679	5 103	67
Rhein-Neckar-Kreis	106 171	19 985	11 654	182	1 055	6 941	154
Region Rhein-Neckar ²⁾	244 180	43 139	24 319	363	2 768	15 345	345
Stadtkreis							
Pforzheim	9 802	2 866	1 719	34	202	854	56
Landkreise							
Calw	79 752	8 516	4 449	76	496	3 435	59
Enzkreis	57 370	8 888	4 979	48	402	3 396	62
Freudenstadt	87 068	8 159	3 985	109	364	3 653	47
Region Nordschwarzwald	233 992	28 429	15 133	268	1 465	11 339	224
Regierungsbezirk Karlsruhe	691 908	109 940	61 953	929	6 920	39 266	871

Noch: **Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2006 (Stand 31.12.2006)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrs- fläche ¹⁾	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
Stadtkreis							
Freiburg im Breisgau	15 306	4 830	2 792	30	471	1 480	56
Landkreise							
Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	13 883	6 932	143	717	6 022	69
Emmendingen	67 988	7 188	3 877	59	483	2 723	46
Ortenaukreis ³⁾	186 079	21 099	12 216	244	917	7 593	129
Region Südlicher Oberrhein ³⁾	407 206	47 000	25 817	476	2 588	17 818	301
Landkreise							
Rottweil	76 943	9 654	5 068	133	320	4 081	53
Schwarzwald-Baar-Kreis	102 524	11 462	6 038	111	837	4 388	87
Tuttlingen	73 436	8 321	4 620	66	342	3 248	44
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 903	29 436	15 726	310	1 499	11 717	184
Landkreise							
Konstanz	81 800	12 293	6 490	90	1 003	4 619	91
Lörrach	80 681	9 909	5 442	99	603	3 706	58
Waldshut	113 118	11 261	5 948	100	669	4 475	69
Region Hochrhein-Bodensee	275 599	33 463	17 880	289	2 275	12 800	219
Regierungsbezirk Freiburg³⁾	935 707	109 899	59 423	1 075	6 362	42 336	703
Landkreise							
Reutlingen	109 404	13 600	7 083	113	954	5 375	75
Tübingen	51 918	9 027	4 931	128	534	3 363	71
Zollernalbkreis	91 771	12 006	6 536	164	480	4 751	75
Region Neckar-Alb	253 094	34 634	18 550	405	1 969	13 489	221
Stadtkreis							
Ulm	11 869	3 626	2 083	41	307	1 159	36
Landkreise							
Alb-Donau-Kreis	135 732	14 781	6 854	97	660	7 116	54
Biberach	140 981	15 436	7 794	117	527	6 923	75
Region Donau-Iller ²⁾	288 582	33 843	16 731	254	1 495	15 198	165
Landkreise							
Bodenseekreis	66 479	9 371	5 527	59	592	3 141	53
Ravensburg	163 181	16 381	9 112	163	916	6 109	82
Sigmaringen	120 436	11 408	5 696	82	508	5 077	45
Region Bodensee-Oberschwaben	350 096	37 160	20 335	303	2 015	14 327	179
Regierungsbezirk Tübingen	891 772	105 636	55 616	962	5 479	43 013	565
Baden-Württemberg³⁾	3 575 154	493 610	264 150	4 250	28 412	193 347	3 450

1) Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg. – 3) Inkl. gemeindefreies Gebiet Rheinau.