



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 05001

Gebiet

A V 1 - j/05

29.08.2006

Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche 2005

– Stand 31.12.2005 –

Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Erhebung Siedlungs- und Verkehrsfläche 2005 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2005.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist nicht zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 ändert sich die Benennung des Jahresbezugs der Erhebungen (auch rückwirkend).
Beispiel: Alt – Erhebung 2005 (Stand 31.12.2004), neu – Erhebung 2004 (Stand 31.12.2004)

Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2005 (Stand 31.12.2005)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrsfläche ¹⁾	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
Stadtkreis							
Stuttgart, Landeshauptstadt	20 736	10 540	6 121	32	1 138	3 040	209
Landkreise							
Böblingen	61 783	13 269	7 078	136	1 218	4 702	135
Esslingen	64 150	15 356	8 942	104	804	5 357	150
Göppingen	64 236	10 275	5 832	94	502	3 775	72
Ludwigsburg	68 682	16 008	8 998	89	999	5 788	134
Rems-Murr-Kreis	85 814	14 463	7 930	110	711	5 601	112
Region Stuttgart	365 401	79 912	44 901	565	5 372	28 262	812
Stadtkreis							
Heilbronn	9 988	3 530	2 086	66	232	1 106	41
Landkreise							
Heilbronn	109 995	18 134	8 952	105	1 123	7 841	114
Hohenlohekreis	77 675	9 731	4 094	67	399	5 135	36
Schwäbisch Hall	148 404	16 284	7 592	115	525	7 961	92
Main-Tauber-Kreis	130 442	13 882	5 348	169	555	7 750	60
Region Heilbronn-Franken	476 504	61 562	28 073	521	2 832	29 793	343
Landkreise							
Heidenheim	62 712	7 653	3 878	77	450	3 193	54
Ostalbkreis	151 157	17 995	9 686	126	819	7 267	96
Region Ostwürttemberg	213 870	25 648	13 564	204	1 270	10 460	150
Regierungsbezirk Stuttgart	1 055 774	167 122	86 538	1 289	9 474	68 515	1 305
Stadtkreise							
Baden-Baden	14 018	2 021	1 070	30	217	682	22
Karlsruhe	17 346	7 727	4 651	57	802	2 138	79
Landkreise							
Karlsruhe	108 496	18 019	10 761	145	916	6 067	130
Rastatt	73 882	10 125	5 816	73	533	3 632	70
Region Mittlerer Oberrhein	213 743	37 891	22 299	304	2 468	12 518	301
Stadtkreise							
Heidelberg	10 883	3 196	1 963	22	229	926	56
Mannheim	14 496	8 074	4 854	74	753	2 325	67
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	112 630	11 642	5 772	84	679	5 040	67
Rhein-Neckar-Kreis	106 172	19 899	11 600	178	1 047	6 921	152
Region Rhein-Neckar-Odenwald	244 182	42 810	24 189	357	2 708	15 213	342
Stadtkreis							
Pforzheim	9 803	2 822	1 677	37	200	853	56
Landkreise							
Calw	79 752	8 460	4 403	76	490	3 431	59
Enzkreis	57 369	8 751	4 911	48	371	3 361	61
Freudenstadt	87 068	8 213	3 941	111	366	3 748	47
Region Nordschwarzwald	233 991	28 246	14 932	271	1 427	11 393	223
Regierungsbezirk Karlsruhe	691 916	108 947	61 420	933	6 603	39 123	867

Noch: **Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2005 (Stand 31.12.2005)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrsfläche ¹⁾	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
Stadtkreis							
Freiburg im Breisgau	15 306	4 813	2 780	31	466	1 479	56
Landkreise							
Breisgau-Hochschwarzwald	137 832	13 938	6 876	132	706	6 155	69
Emmendingen	67 988	7 046	3 836	48	399	2 718	46
Ortenaukreis ²⁾	186 080	20 884	12 098	241	905	7 514	127
Region Südlicher Oberrhein ²⁾	407 206	46 681	25 590	451	2 476	17 865	299
Landkreise							
Rottweil	76 943	9 614	5 039	131	317	4 074	53
Schwarzwald-Baar-Kreis	102 524	11 408	5 999	107	836	4 381	86
Tuttlingen	73 435	8 268	4 592	66	342	3 224	44
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 902	29 290	15 630	304	1 495	11 678	182
Landkreise							
Konstanz	81 797	12 178	6 433	88	956	4 609	92
Lörrach	80 681	9 821	5 402	99	572	3 689	58
Waldshut	113 118	11 185	5 897	98	664	4 457	69
Region Hochrhein-Bodensee	275 597	33 184	17 732	285	2 193	12 755	219
Regierungsbezirk Freiburg²⁾	935 705	109 155	58 952	1 040	6 164	42 298	700
Landkreise							
Reutlingen	109 414	13 541	7 028	117	951	5 370	75
Tübingen	51 916	9 008	4 919	125	529	3 364	71
Zollernalbkreis	91 771	11 968	6 508	164	471	4 750	75
Region Neckar-Alb	253 101	34 517	18 455	406	1 951	13 484	221
Stadtkreis							
Ulm	11 869	3 597	2 056	42	305	1 158	36
Landkreise							
Alb-Donau-Kreis	135 733	14 643	6 768	94	617	7 112	53
Biberach	140 981	15 283	7 732	114	517	6 845	75
Region Donau Iller ³⁾	288 583	33 523	16 556	249	1 439	15 114	164
Landkreise							
Bodenseekreis	66 479	9 320	5 494	58	585	3 131	52
Ravensburg	163 181	16 256	9 020	162	896	6 097	82
Sigmaringen	120 436	11 347	5 648	81	508	5 065	45
Region Bodensee-Oberschwaben	350 096	36 923	20 161	301	1 989	14 293	179
Regierungsbezirk Tübingen	891 780	104 964	55 172	956	5 379	42 892	564
Baden-Württemberg²⁾	3 575 174	490 187	262 083	4 219	27 621	192 828	3 437

1) Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof. – 2) Incl. gemeindefreies Gebiet Rheinau. – 3) Soweit Land Baden-Württemberg.