



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 04001

Gebiet

A V 1-j/04

15.07.2004

## Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche 2004

– Stand 31.12.2003 –

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1981 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2002 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur die Merkmale *Gebäude- und Freifläche*, *Betriebsfläche ohne Abbauland*, *Erholungsfläche*, *Verkehrsfläche* und *Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche 2004 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2003.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1981 bis 1993 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1985 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vorort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) vergleichbar. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

**Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2004 (Stand 31.12.2003)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrsfläche	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 736	10 408	6 084	32	1 108	2 974	209
Landkreise							
Böblingen	61 782	13 065	7 017	135	1 069	4 716	128
Esslingen	64 148	15 133	8 870	73	768	5 274	147
Göppingen	64 235	10 173	5 742	92	492	3 775	72
Ludwigsburg	68 683	15 782	8 843	89	947	5 771	132
Rems-Murr-Kreis	85 815	14 281	7 798	108	698	5 564	113
Region Stuttgart	365 398	78 842	44 355	531	5 082	28 074	801
Stadtkreis Heilbronn	9 988	3 518	2 075	66	230	1 106	41
Landkreise							
Heilbronn	109 993	17 685	8 767	100	862	7 847	109
Hohenlohekreis	77 675	9 628	4 021	65	391	5 114	36
Schwäbisch Hall	148 405	16 003	7 460	106	514	7 832	91
Main-Tauber-Kreis	130 443	13 702	5 274	162	491	7 715	59
Region Heilbronn-Franken	476 504	60 537	27 597	501	2 488	29 614	337
Landkreise							
Heidenheim	62 712	7 516	3 840	65	361	3 197	52
Ostalbkreis	151 157	17 709	9 495	129	801	7 187	96
Region Ostwürttemberg	213 869	25 225	13 336	193	1 163	10 385	149
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 055 772</b>	<b>164 604</b>	<b>85 287</b>	<b>1 224</b>	<b>8 733</b>	<b>68 073</b>	<b>1 287</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	14 018	2 028	1 069	42	216	680	22
Karlsruhe	17 346	7 685	4 668	57	750	2 131	79
Landkreise							
Karlsruhe	108 497	17 882	10 687	139	864	6 065	128
Rastatt	73 883	10 016	5 748	70	511	3 618	69
Region Mittlerer Oberrhein	213 743	37 612	22 171	307	2 341	12 494	298
Stadtkreise							
Heidelberg	10 883	3 187	1 954	22	230	925	56
Mannheim	14 496	8 049	4 824	77	766	2 314	67
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	112 631	11 499	5 685	77	645	5 027	65
Rhein-Neckar-Kreis	106 172	19 613	11 313	181	1 074	6 893	152
Region Rhein-Neckar-Odenwald	244 182	42 347	23 776	358	2 714	15 159	341
Stadtkreis Pforzheim	9 803	2 791	1 646	36	188	865	56
Landkreise							
Calw	79 752	8 353	4 328	76	476	3 415	59
Enzkreis	57 369	8 602	4 792	48	358	3 343	60
Freudenstadt	87 068	8 183	3 884	111	361	3 782	45
Region Nordschwarzwald	233 992	27 928	14 650	271	1 382	11 405	220
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>691 917</b>	<b>107 887</b>	<b>60 596</b>	<b>935</b>	<b>6 438</b>	<b>39 058</b>	<b>860</b>

Noch: Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2003 (Stand 31.12.2002)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrsfläche	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 782	2 741	33	461	1 491	56
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	13 802	6 769	127	694	6 143	68
Emmendingen	67 990	6 933	3 752	44	383	2 708	46
Ortenaukreis <sup>1)</sup>	186 072	20 612	11 889	236	878	7 484	125
Region Südlicher Oberrhein <sup>1)</sup>	407 201	46 129	25 151	440	2 416	17 827	295
Landkreise Rottweil	76 942	9 423	4 896	123	299	4 053	52
Schwarzwald-Baar-Kreis	102 524	11 289	5 898	108	834	4 363	86
Tuttlingen	73 435	8 068	4 451	65	313	3 196	43
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 901	28 780	15 245	296	1 446	11 612	181
Landkreise Konstanz	81 798	11 975	6 344	88	912	4 541	89
Lörrach	80 681	9 724	5 351	103	564	3 647	59
Waldshut	113 117	11 073	5 816	97	645	4 446	68
Region Hochrhein-Bodensee	275 597	32 771	17 512	288	2 121	12 634	216
<b>Regierungsbezirk Freiburg<sup>1)</sup></b>	<b>935 698</b>	<b>107 679</b>	<b>57 908</b>	<b>1 024</b>	<b>5 983</b>	<b>42 072</b>	<b>692</b>
Landkreise Reutlingen	109 414	13 373	6 929	103	943	5 324	74
Tübingen	51 917	8 907	4 844	118	520	3 353	71
Zollernalbkreis	91 772	11 859	6 426	162	459	4 738	74
Region Neckar-Alb	253 103	34 139	18 199	383	1 922	13 415	220
Stadtkreis Ulm	11 869	3 586	2 046	45	305	1 155	35
Landkreise Alb-Donau-Kreis	135 732	14 362	6 548	91	601	7 071	52
Biberach	140 982	15 133	7 604	109	506	6 839	75
Region Donau Iller <sup>2)</sup>	288 583	33 081	16 199	245	1 412	15 064	162
Landkreise Bodenseekreis	66 478	9 193	5 376	58	576	3 132	52
Ravensburg	163 180	15 955	8 758	160	881	6 077	80
Sigmaringen	120 436	11 253	5 575	76	500	5 058	45
Region Bodensee-Oberschwaben	350 094	36 402	19 708	293	1 957	14 267	177
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>891 780</b>	<b>103 622</b>	<b>54 106</b>	<b>922</b>	<b>5 290</b>	<b>42 745</b>	<b>559</b>
<b>Baden-Württemberg<sup>1)</sup></b>	<b>3 575 168</b>	<b>483 792</b>	<b>257 897</b>	<b>4 105</b>	<b>26 444</b>	<b>191 949</b>	<b>3 397</b>

1) Incl. gemeindefreies Gebiet Rheinau. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.