



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 03001

Gebiet

A V 1-j/03

29.09.2003

## Siedlungs- und Verkehrsfläche in Baden-Württemberg 2003

– Stand 31.12.2002 –

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1981 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2002 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof erhoben und anschließend zur Summenposition Siedlungs- und Verkehrsfläche aggregiert.*

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Erhebung Siedlungs- und Verkehrsfläche 2003 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2002.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1981 bis 1993 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1985 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vorort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) vergleichbar. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

**Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2003 (Stand 31.12.2002)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrsfläche <sup>1)</sup>	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
<b>Stadtkreis</b>							
Stuttgart, Landeshauptstadt	20 736	10 385	6 064	33	1 101	2 982	205
<b>Landkreise</b>							
Böblingen	61 783	13 008	6 970	137	1 062	4 713	127
Esslingen	64 147	15 019	8 871	72	699	5 230	147
Göppingen	64 235	10 141	5 716	88	493	3 773	71
Ludwigsburg	68 682	15 664	8 760	90	941	5 742	130
Rems-Murr-Kreis	85 814	14 199	7 751	109	664	5 563	113
Region Stuttgart	365 396	78 416	44 132	529	4 960	28 001	794
<b>Stadtkreis</b>							
Heilbronn	9 988	3 454	2 023	66	229	1 096	41
<b>Landkreise</b>							
Heilbronn	109 993	17 564	8 665	101	846	7 843	109
Hohenlohekreis	77 674	9 562	3 985	68	392	5 080	36
Schwäbisch Hall	148 404	15 909	7 382	104	511	7 822	90
Main-Tauber-Kreis	130 444	13 628	5 222	167	481	7 699	60
Region Franken	476 503	60 117	27 277	506	2 458	29 540	336
<b>Landkreise</b>							
Heidenheim	62 712	7 344	3 768	57	351	3 116	52
Ostalbkreis	151 156	17 583	9 393	126	781	7 187	97
Region Ostwürttemberg	213 869	24 927	13 162	183	1 132	10 303	149
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 055 768</b>	<b>163 460</b>	<b>84 570</b>	<b>1 218</b>	<b>8 550</b>	<b>67 844</b>	<b>1 278</b>
<b>Stadtkreise</b>							
Baden-Baden	14 018	2 026	1 066	42	216	680	22
Karlsruhe	17 346	7 677	4 666	57	745	2 129	79
<b>Landkreise</b>							
Karlsruhe	108 497	17 766	10 601	131	885	6 023	126
Rastatt	73 883	9 969	5 704	68	513	3 615	69
Region Mittlerer Oberrhein	213 744	37 438	22 037	297	2 359	12 448	297
<b>Stadtkreise</b>							
Heidelberg	10 884	3 182	1 943	22	235	925	56
Mannheim	14 496	8 018	4 808	91	750	2 297	72
<b>Landkreise</b>							
Neckar-Odenwald-Kreis	112 631	11 409	5 629	76	627	5 013	64
Rhein-Neckar-Kreis	106 171	19 471	11 226	178	1 051	6 864	151
Region Unterer Neckar	244 181	42 079	23 607	367	2 663	15 100	343
<b>Stadtkreis</b>							
Pforzheim	9 802	2 746	1 629	38	185	838	56
<b>Landkreise</b>							
Calw	79 752	8 279	4 265	79	467	3 410	58
Enzkreis	57 370	8 486	4 718	43	346	3 317	61
Freudenstadt	87 068	8 120	3 839	110	357	3 768	45
Region Nordschwarzwald	233 991	27 630	14 452	270	1 355	11 333	220
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>691 916</b>	<b>107 147</b>	<b>60 096</b>	<b>933</b>	<b>6 377</b>	<b>38 882</b>	<b>860</b>

Noch: **Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2003 (Stand 31.12.2002)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter					
		Siedlungs- und Verkehrsfläche <sup>1)</sup>	Davon				
			Gebäude- und Freifläche	Betriebs- fläche ohne Abbauland	Erholungs- fläche	Verkehrs- fläche	Friedhof
ha							
<b>Stadtkreis</b>							
Freiburg im Breisgau	15 306	4 731	2 696	33	456	1 490	55
<b>Landkreise</b>							
Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	13 732	6 757	126	680	6 102	67
Emmendingen	67 990	6 887	3 722	47	372	2 701	46
Ortenaukreis <sup>2)</sup>	186 071	20 416	11 771	237	871	7 412	124
Region Südlicher Oberrhein <sup>2)</sup>	407 201	45 765	24 946	442	2 380	17 705	292
<b>Landkreise</b>							
Rottweil	76 943	9 268	4 814	125	289	3 988	52
Schwarzwald-Baar-Kreis	102 523	11 164	5 818	105	820	4 335	85
Tuttlingen	73 435	8 024	4 414	65	307	3 195	42
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 902	28 456	15 047	295	1 416	11 518	180
<b>Landkreise</b>							
Konstanz	81 798	11 855	6 283	79	903	4 499	92
Lörrach	80 682	9 630	5 311	103	551	3 607	57
Waldshut	113 117	10 971	5 743	95	636	4 428	68
Region Hochrhein-Bodensee	275 597	32 456	17 337	278	2 090	12 535	217
<b>Regierungsbezirk Freiburg<sup>2)</sup></b>	<b>935 699</b>	<b>106 676</b>	<b>57 330</b>	<b>1 016</b>	<b>5 885</b>	<b>41 757</b>	<b>688</b>
<b>Landkreise</b>							
Reutlingen	109 414	13 185	6 852	103	882	5 273	75
Tübingen	51 917	8 835	4 801	114	508	3 341	71
Zollernalbkreis	91 772	11 731	6 374	165	426	4 693	74
Region Neckar-Alb	253 104	33 752	18 027	382	1 817	13 307	220
<b>Stadtkreis</b>							
Ulm	11 869	3 574	2 021	45	303	1 170	35
<b>Landkreise</b>							
Alb-Donau-Kreis	135 732	14 289	6 491	90	591	7 066	52
Biberach	140 983	15 021	7 504	111	500	6 830	75
Region Donau Iller <sup>3)</sup>	288 584	32 884	16 016	246	1 394	15 065	162
<b>Landkreise</b>							
Bodenseekreis	66 478	9 095	5 300	56	580	3 109	50
Ravensburg	163 181	15 802	8 629	177	864	6 052	80
Sigmaringen	120 435	11 201	5 533	77	496	5 050	45
Region Bodensee-Oberschwaben	350 094	36 099	19 463	309	1 940	14 211	175
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>891 781</b>	<b>102 735</b>	<b>53 506</b>	<b>937</b>	<b>5 151</b>	<b>42 583</b>	<b>557</b>
<b>Baden-Württemberg<sup>2)</sup></b>	<b>3 575 165</b>	<b>480 019</b>	<b>255 502</b>	<b>4 104</b>	<b>25 963</b>	<b>191 066</b>	<b>3 383</b>

1) Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof. – 2) Incl. gemeindefreies Gebiet Rheinau. – 3) Soweit Land Baden-Württemberg.