



Schaubild des Monats

Baugenehmigungen im Wohnungsneubau

Im Jahr 2015 wurden landesweit Baugenehmigungen für 35 458 Neubauwohnungen in Wohngebäuden erteilt. Das waren 2 575 Wohnungen oder rund 8 % mehr als 2014 mit 32 883 genehmigten Wohnungen. Die genehmigte neue Wohnfläche entspräche 3,86 Mill. Quadratmeter, wenn alle genehmigten Bauvorhaben verwirklicht werden. Die veranschlagten Baukosten im Wohnungsneubau wurden 2015 mit 6,5 Mrd. Euro angegeben.

Regional betrachtet sticht der Ortenaukreis 2015 mit 1 733 genehmigten Wohnungen in Neubauten hervor, dicht gefolgt vom Stadtkreis Stuttgart

(1 677 genehmigte neue Wohnungen) und den Landkreisen Böblingen (1 569) und Karlsruhe (1 564). Dabei wurden in 27 von 44 Stadt- und Landkreisen mehr Baugenehmigungen erteilt als 2014.

11 445 Wohnungen waren 2015 als Einfamilienhäuser geplant (32 %), 3 808 Wohnungen (11 %) sollen in Zweifamilienhäusern (Wohngebäuden mit zwei Wohnungen) entstehen und 18 112 Wohnungen (51 %) in Wohngebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die restlichen 2 093 genehmigten Wohnungen entfielen auf Wohnheime.

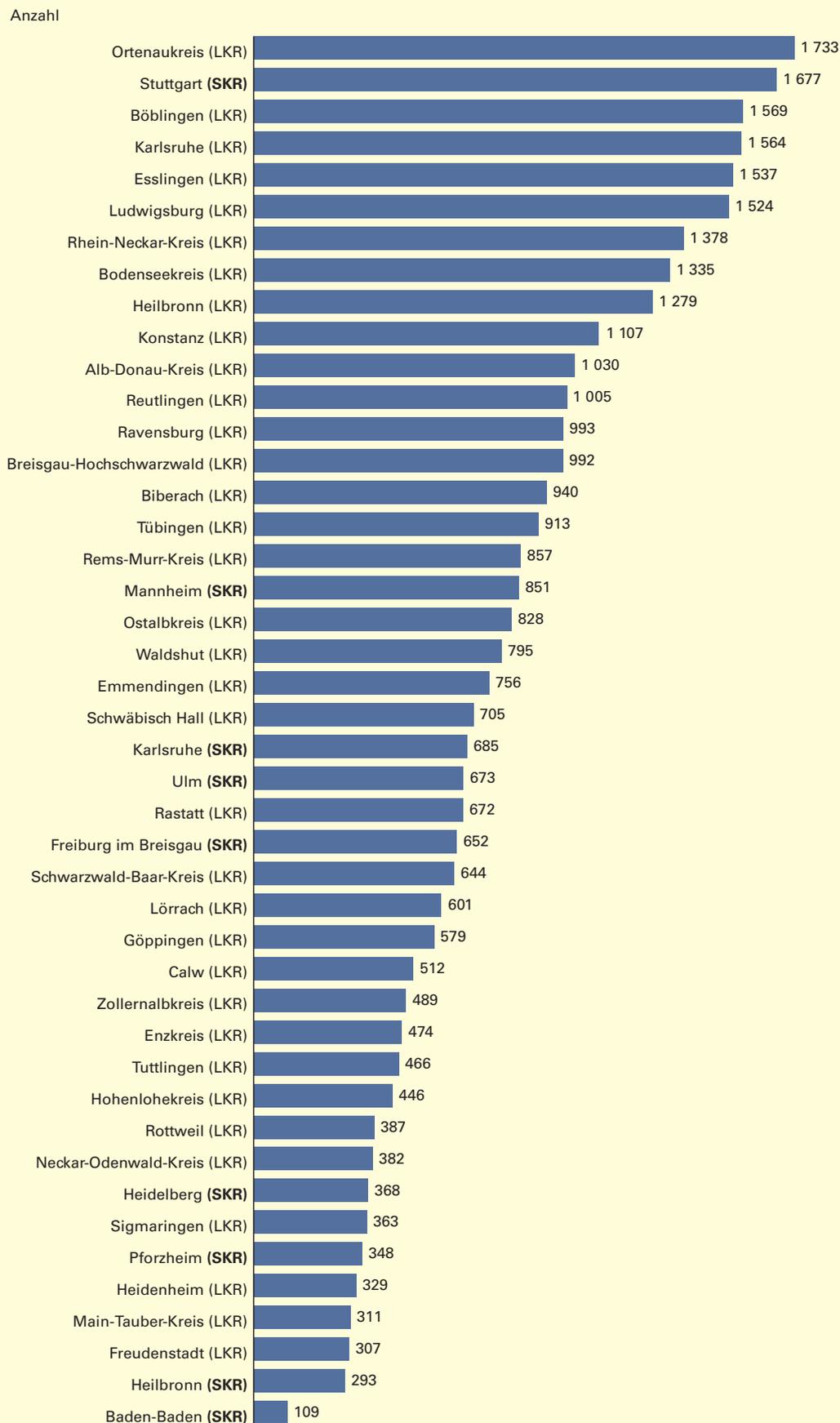
T Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2000 – Baugenehmigungen

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.
Anmerkung: In den Ergebnissen sind die kennnisgabepflichtigen Bauvorhaben enthalten.

S

Baugenehmigungen im Wohnungsneubau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2015



Weitere Auskünfte erteilt
 Thomas Schwarz,
 Telefon 0711/641-24 15,
 Thomas.Schwarz@stala.
 bwl.de