

Statistischer Bericht

M I 6 – j/24

┌ Kaufwerte für Bauland
im **Land Berlin**
2024

Impressum

Statistischer Bericht
M I 6 – j/24

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im Oktober **2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche	7
5 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Bezirken	8
6 Kaufwerte für Bauland ab 2021	9

1 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
		Insgesamt		
Insgesamt	257	246	277 373	1 128,38
Wohnbauland insgesamt	240	•	•	713,02
Baureifes Land	235	165	116 414	705,19
Rohbauland	5	•	•	1 200,34
Wirtschaftlich genutztes Bauland	5	•	•	1 517,05
Sonstiges Bauland	12	17	64 416	3 894,32
		Wohnbaufläche insgesamt		
Insgesamt	251	182	149 764	824,22
Wohnbauland insgesamt	240	•	•	713,02
Baureifes Land	235	165	116 414	705,19
Rohbauland	5	•	•	1 200,34
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	11	•	•	2 159,34
		Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise		
Insgesamt	20	27	58 777	2 140,36
Wohnbauland insgesamt	15	16	30 751	1 871,61
Baureifes Land	15	16	30 751	1 871,61
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	5	11	28 026	2 540,66
		Wohnbaufläche, offene Bauweise		
Insgesamt	231	154	90 988	589,90
Wohnbauland insgesamt	225	•	•	587,21
Baureifes Land	220	149	85 663	576,27
Rohbauland	5	•	•	1 200,34
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	6	•	•	728,14
		Gemischte Baufläche		
Insgesamt	1	•	•	•
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
		Gewerbliche Baufläche		
Insgesamt	5	•	•	1 517,05
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	5	•	•	1 517,05
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
		Sonderbaufläche		
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–

2 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	9	2	1 538	761,60
Wohnbauland insgesamt	8	•	•	746,48
Baureifes Land	7	•	•	778,79
Rohbauland	1	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	66	27	17 887	665,75
Wohnbauland insgesamt	63	26	17 137	661,27
Baureifes Land	63	26	17 137	661,27
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	3	1	750	787,82
500 bis unter 1 000 m ²				
Insgesamt	137	92	59 389	646,10
Wohnbauland insgesamt	136	•	•	646,06
Baureifes Land	132	89	55 899	629,18
Rohbauland	4	•	•	1 257,44
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	1	•	•	•
1 000 bis unter 3 000 m ²				
Insgesamt	39	56	93 895	1 680,56
Wohnbauland insgesamt	31	•	•	833,48
Baureifes Land	31	•	•	833,48
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	•	•	•
Sonstiges Bauland	6	10	57 211	5 765,49
3 000 und mehr m ²				
Insgesamt	6	69	104 665	1 513,83
Wohnbauland insgesamt	2	•	•	•
Baureifes Land	2	•	•	•
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	•	•	1 597,76
Sonstiges Bauland	1	•	•	•

3 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
weniger als 100 EUR je m ²				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
100 EUR bis unter 200 EUR je m ²				
Insgesamt	–	–	–	–
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
200 EUR und mehr EUR je m ²				
Insgesamt	257	246	277 373	1 128,38
Wohnbauland insgesamt	240	•	•	713,02
Baureifes Land	235	165	116 414	705,19
Rohbauland	5	•	•	1 200,34
Wirtschaftlich genutztes Bauland	5	•	•	1 517,05
Sonstiges Bauland	12	17	64 416	3 894,32

4 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
		insgesamt		
Insgesamt	257	246	277 373	1 128,38
Wohnbaufläche insgesamt	251	182	149 764	824,22
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	20	27	58 777	2 140,36
Wohnbaufläche, offene Bauweise	231	154	90 988	589,90
Gemischte Baufläche	1	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	5	•	•	1 517,05
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		100 bis unter 300 m ²		
Insgesamt	9	2	1 538	761,60
Wohnbaufläche insgesamt	9	2	1 538	761,60
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	8	•	•	790,36
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		300 bis unter 500 m ²		
Insgesamt	66	27	17 887	665,75
Wohnbaufläche insgesamt	66	27	17 887	665,75
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	4	2	2 310	1 484,58
Wohnbaufläche, offene Bauweise	62	25	15 577	615,41
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	–	–	–	–
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		500 bis unter 1 000 m ²		
Insgesamt	137	92	59 389	646,10
Wohnbaufläche insgesamt	137	92	59 389	646,10
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	5	4	6 310	1 588,62
Wohnbaufläche, offene Bauweise	132	88	53 079	603,53
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	1	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		1 000 bis unter 3 000 m ²		
Insgesamt	39	56	93 895	1 680,56
Wohnbaufläche insgesamt	36	•	•	1 177,64
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	8	14	40 741	2 993,86
Wohnbaufläche, offene Bauweise	28	•	•	477,57
Gemischte Baufläche	1	•	•	•
Gewerbliche Baufläche	2	•	•	•
Sonderbaufläche	–	–	–	–
		3 000 und mehr m ²		
Insgesamt	6	69	104 665	1 513,83
Wohnbaufläche insgesamt	3	•	•	1 113,71
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2	•	•	•
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1	•	•	•
Gemischte Baufläche	–	–	–	–
Gewerbliche Baufläche	3	•	•	1 597,76
Sonderbaufläche	–	–	–	–

5 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Bezirken

Bezirk	Bauland				Darunter							
					baureifes Land				Rohbauland			
	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufsumme	durchschnittlicher Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	
Mitte	2	•	•	•	–	–	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	•	•	•	–	–	–	–	1	•	•	•
Pankow	74	54	53 617	999,52	66	42	31 912	753,92	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	5	10 276	2 075,03	8	5	10 276	2 075,03	–	–	–	–
Spandau	8	7	3 340	487,45	8	7	3 340	487,45	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	•	•	•	1	•	•	•	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	10	9	6 697	752,89	9	•	•	762,01	–	–	–	–
Neukölln	23	17	17 853	1 043,76	21	•	•	814,02	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	26	21	12 053	565,70	22	19	10 848	562,00	4	2	1 205	601,35
Marzahn-Hellersdorf	62	76	98 433	1 295,82	60	•	•	485,24	–	–	–	–
Lichtenberg	9	21	15 712	747,37	8	•	•	1 349,05	–	–	–	–
Reinickendorf	33	31	19 490	638,44	32	•	•	625,99	–	–	–	–
Berlin	257	246	277 373	1 128,38	235	165	116 414	705,19	5	•	•	1 200,34

6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
				Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
2021	386	393	1259,51	44	36	881,56	1	•	328,40
2022	259	342	1732,66	237	•	1 282,00	–	–	–
2023	220	271	712,24	199	153	769,02	1	•	•
2024	257	246	1 128,38	235	165	705,19	5	•	1200,34

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke
M I 4