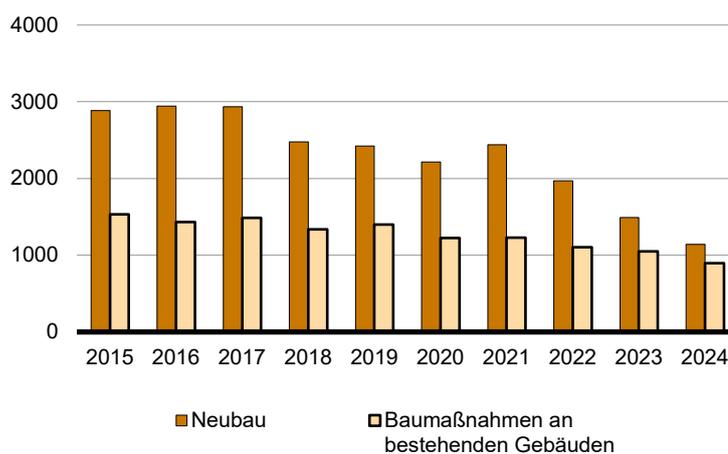


Statistischer Bericht

F II 1 - m 05/25

Baugenehmigungen in **Berlin** **Mai 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 05/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Juli 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl		Anzahl		100 m ²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	–
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	–
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	–
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	197	529,9	924	551,0	2 004	483 540
Wohngebäude zusammen	176	– 17,9	917	550,2	2 000	158 680
darunter						
Wohnheime	5	– 87,4	350	93,7	381	13 455
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	32,1	266	203,0	706	58 339
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	–	5	2,8	14	7 920
Unternehmen	73	– 45,2	710	378,6	1 397	98 722
davon						
Wohnungsunternehmen	58	– 9,6	517	304,8	1 102	75 628
Immobilienfonds	4	7,1	21	9,0	35	6 471
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,7	4	3,1	12	645
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	– 43,4	168	61,7	248	15 978
Private Haushalte	97	22,3	105	130,7	473	40 606
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5,0	97	38,1	116	11 432
Nichtwohngebäude	21	547,8	7	0,8	4	324 860
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	129,9	8	2,0	8	52 538
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	396,8	–	–	–	266 651
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	210,4	–	–	–	195 296
Handelsgebäude	3	8,4	–	–	–	4 951
Warenlagergebäude	4	23,8	–	–	–	1 906
Hotels und Gaststätten	2	154,2	–	–	–	64 498
Sonstige Nichtwohngebäude	3	21,1	– 1	– 1,2	– 4	5 671
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	18,9	– 1	– 1,2	– 4	5 604
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	160,0	–	–	–	182 356
Unternehmen	16	370,7	8	2,0	8	140 677
davon						
Wohnungsunternehmen	1	75,0	–	–	–	31 535
Immobilienfonds	3	137,0	–	–	–	55 863
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	78,3	–	–	–	18 454
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	80,4	8	2,0	8	34 825
Private Haushalte	2	5,2	– 1	– 1,2	– 4	820
Organisationen o. Erwerbszweck	1	12,0	–	–	–	1 007

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	86	– 45,7	418	182,3	640	81 408
Wohngebäude zusammen	79	– 96,9	411	181,5	636	55 822
darunter						
Wohnheime	4	– 88,4	335	88,7	366	12 109
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	– 9,0	5	15,3	35	5 484
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	–	5	2,8	14	7 920
Unternehmen	29	– 97,9	388	143,4	522	35 417
davon						
Wohnungsunternehmen	20	– 56,8	217	82,0	273	16 852
Immobilienfonds	3	2,8	7	4,5	18	4 741
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	– 43,8	164	56,9	231	13 824
Private Haushalte	48	1,0	18	35,3	100	12 485
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	7	51,2	7	0,8	4	25 586
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	41,7	8	2,0	8	20 564
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	8,4	–	–	–	4 951
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	8,4	–	–	–	4 951
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	1	1,1	– 1	– 1,2	– 4	71
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	1,1	– 1	– 1,2	– 4	71
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	6	50,1	8	2,0	8	25 515
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	4,4	–	–	–	3 400
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	45,7	8	2,0	8	22 115
Private Haushalte	1	1,1	– 1	– 1,2	– 4	71
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	111	502	575,6	506	368,7	1 364	402 132
Wohngebäude zusammen	97	186	79,1	506	368,7	1 364	102 858
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	43	17,8	61	84,9	338	21 702
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	8	4,7	16	14,8	63	4 053
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	27	132	55,6	414	264,0	948	75 757
Wohnheime	1	3	0,9	15	4,9	15	1 346
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	96	41,1	261	187,7	671	52 855
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	44	119	52,7	322	235,2	875	63 305
davon							
Wohnungsunternehmen	38	113	47,2	300	222,8	829	58 776
Immobilienfonds	1	2	4,4	14	4,5	17	1 730
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2	0,7	4	3,1	12	645
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	2	0,4	4	4,7	17	2 154
Private Haushalte	49	49	21,3	87	95,4	373	28 121
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	18	5,0	97	38,1	116	11 432
Nichtwohngebäude	14	317	496,6	–	–	–	299 274
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	57	88,2	–	–	–	31 974
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	250	388,4	–	–	–	261 700
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	153	210,4	–	–	–	195 296
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	4	16	23,8	–	–	–	1 906
Hotels und Gaststätten	2	81	154,2	–	–	–	64 498
Sonstige Nichtwohngebäude	2	10	20,0	–	–	–	5 600
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	10	17,7	–	–	–	5 533
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	125	160,0	–	–	–	182 356
Unternehmen	10	182	320,6	–	–	–	115 162
davon							
Wohnungsunternehmen	1	38	75,0	–	–	–	31 535
Immobilienfonds	2	79	132,6	–	–	–	52 463
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	44	78,3	–	–	–	18 454
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	20	34,7	–	–	–	12 710
Private Haushalte	1	1	4,0	–	–	–	749
Organisationen o. Erwerbszweck	1	9	12,0	–	–	–	1 007

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mai 2025					
Mitte	10	127,0	17	11,1	62 569
Friedrichshain-Kreuzberg	3	– 3,2	8	8,5	2 227
Pankow	48	22,4	45	59,3	27 148
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	– 34,1	353	112,4	38 598
Spandau	9	61,6	6	9,6	20 219
Steglitz-Zehlendorf	19	7,9	30	28,0	8 899
Tempelhof-Schöneberg	9	159,1	11	9,6	188 266
Neukölln	25	33,9	199	169,9	52 903
Treptow-Köpenick	31	37,1	128	74,6	23 001
Marzahn-Hellersdorf	21	28,2	31	26,2	14 166
Lichtenberg	3	80,1	15	5,3	34 339
Reinickendorf	8	10,0	81	36,5	11 205
Berlin	197	529,9	924	551,0	483 540
01.01.-31.05.2025					
Mitte	47	388,2	151	110,1	263 844
Friedrichshain-Kreuzberg	43	374,0	327	218,7	203 980
Pankow	137	165,6	441	340,0	155 170
Charlottenburg-Wilmersdorf	72	274,1	628	387,5	239 864
Spandau	50	105,3	253	173,3	66 656
Steglitz-Zehlendorf	84	97,8	159	173,8	76 259
Tempelhof-Schöneberg	103	920,3	250	193,0	568 226
Neukölln	81	194,1	582	387,7	158 631
Treptow-Köpenick	181	586,0	978	543,3	400 582
Marzahn-Hellersdorf	168	203,2	589	463,3	188 977
Lichtenberg	75	166,8	1 310	706,0	243 741
Reinickendorf	100	107,8	247	156,7	97 650
Berlin	1 141	3 583,0	5 915	3 853,5	2 663 580

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mai 2025					
Mitte	8	47,3	17	11,1	30 789
Friedrichshain-Kreuzberg	3	– 3,2	8	8,5	2 227
Pankow	20	– 1,7	18	21,7	12 178
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	– 89,6	344	101,0	15 237
Spandau	4	1,5	1	2,3	1 632
Steglitz-Zehlendorf	11	2,3	3	7,7	2 245
Tempelhof-Schöneberg	6	0,1	2	2,6	4 363
Neukölln	11	– 3,9	12	17,6	6 982
Treptow-Köpenick	9	– 1,5	13	8,0	4 256
Marzahn-Hellersdorf	3	3,0	–	0,7	1 044
Lichtenberg	1	–	–	0,4	30
Reinickendorf	2	0,0	–	0,8	425
Berlin	86	– 45,7	418	182,3	81 408
01.01.-31.05.2025					
Mitte	35	214,4	34	41,5	184 718
Friedrichshain-Kreuzberg	33	– 45,8	150	120,6	73 439
Pankow	47	15,7	54	49,5	47 505
Charlottenburg-Wilmersdorf	49	– 90,5	435	201,8	84 344
Spandau	17	– 2,3	18	15,6	7 943
Steglitz-Zehlendorf	47	– 1,9	15	23,1	11 347
Tempelhof-Schöneberg	55	83,0	76	56,2	86 966
Neukölln	37	3,1	41	38,3	18 341
Treptow-Köpenick	38	– 55,6	27	22,6	19 489
Marzahn-Hellersdorf	23	24,1	15	12,6	16 525
Lichtenberg	14	– 159,9	414	118,3	14 838
Reinickendorf	70	54,8	9	25,8	51 365
Berlin	465	39,1	1 288	725,8	616 820

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mai 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	27	18	7,1	27	37,6	7 793
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	6	2,2	9	11,5	3 861
Spandau	3	3	1,5	5	7,3	1 290
Steglitz-Zehlendorf	7	10	3,4	27	20,4	6 587
Tempelhof-Schöneberg	2	3	1,3	9	6,9	1 614
Neukölln	14	81	37,8	187	152,3	45 921
Treptow-Köpenick	20	32	15,5	115	66,5	16 858
Marzahn-Hellersdorf	16	12	3,4	31	25,6	6 840
Lichtenberg	1	3	0,9	15	4,9	1 346
Reinickendorf	5	17	5,9	81	35,7	10 748
Berlin	97	186	79,1	506	368,7	102 858
01.01.-31.05.2025						
Mitte	7	37	12,9	117	68,6	26 056
Friedrichshain-Kreuzberg	6	55	21,1	177	98,1	32 977
Pankow	85	148	77,6	387	290,6	87 269
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	102	28,5	193	185,8	70 295
Spandau	28	75	17,9	235	157,7	39 298
Steglitz-Zehlendorf	32	72	30,0	128	128,5	46 189
Tempelhof-Schöneberg	42	68	10,9	174	136,8	32 397
Neukölln	40	183	57,5	541	349,4	98 004
Treptow-Köpenick	116	271	106,3	951	520,7	110 435
Marzahn-Hellersdorf	138	216	56,1	574	450,7	137 473
Lichtenberg	55	311	131,3	896	587,8	152 873
Reinickendorf	29	75	49,0	238	130,9	46 253
Berlin	594	1 614	599,0	4 611	3 105,5	879 519

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mai 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	27	18	7,1	27	37,6	7 793
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	2	1	1,0	2	3,2	309
Steglitz-Zehlendorf	6	4	1,4	6	8,4	3 562
Tempelhof-Schöneberg	1	2	1,3	1	2,5	400
Neukölln	6	7	3,8	8	11,1	2 811
Treptow-Köpenick	11	8	3,3	13	14,7	4 939
Marzahn-Hellersdorf	13	8	2,7	17	16,9	4 579
Lichtenberg	–	–	–	–	–	–
Reinickendorf	3	3	1,9	3	5,4	1 362
Berlin	69	51	22,5	77	99,7	25 755
01.01.-31.05.2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	57	39	14,9	59	82,2	19 099
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	9	6,3	6	12,4	5 556
Spandau	19	13	4,2	20	27,2	6 358
Steglitz-Zehlendorf	22	30	14,5	23	48,1	24 925
Tempelhof-Schöneberg	31	19	2,8	32	41,3	11 933
Neukölln	23	21	14,1	28	36,0	9 189
Treptow-Köpenick	72	48	18,7	80	87,9	23 697
Marzahn-Hellersdorf	93	52	12,2	100	105,8	31 358
Lichtenberg	9	5	2,5	9	11,2	2 144
Reinickendorf	22	20	11,7	24	37,4	10 612
Berlin	354	256	101,8	381	489,5	144 871

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Mai 2025					
Mitte	2	41	79,7	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	1	10	17,0	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	37	53,4	–	–
Spandau	2	29	58,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	1	2,2	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	125	157,7	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	2	19	23,0	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	11	21,8	–	–
Lichtenberg	1	43	79,2	–	–
Reinickendorf	1	2	4,0	–	–
Berlin	14	317	496,6	–	–
01.01.-31.05.2025					
Mitte	5	86	160,9	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	4	188	398,8	–	–
Pankow	5	48	72,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	165	336,1	–	–
Spandau	5	48	89,7	–	–
Steglitz-Zehlendorf	5	43	69,7	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	6	566	826,3	–	–
Neukölln	4	69	133,6	–	–
Treptow-Köpenick	27	599	535,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	7	65	122,9	–	–
Lichtenberg	6	115	195,4	–	–
Reinickendorf	1	2	4,0	–	–
Berlin	82	1 993	2 944,9	16	22,2

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.