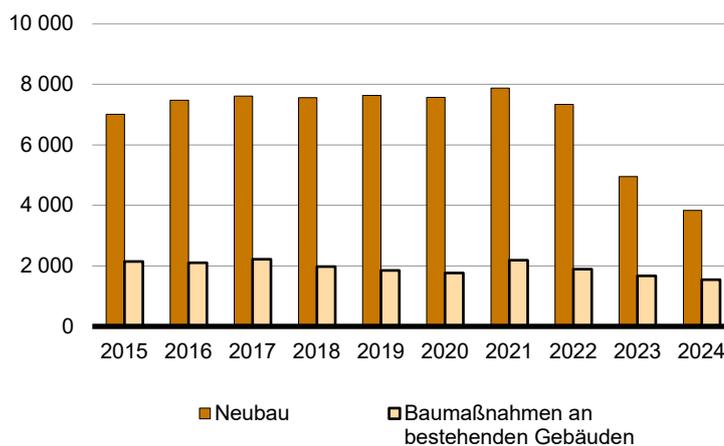


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/25

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg April 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 04/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Juni 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

**Tabellen**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	–
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					veransch. Kosten
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	insgesamt	Wohn- fläche
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>482</b>	<b>1 167,6</b>	<b>731</b>	<b>737,6</b>	<b>2 622</b>	<b>443 506</b>
Wohngebäude zusammen	394	– 21,7	734	735,5	2 635	169 865
darunter						
Wohnheime	2	– 1,8	8	2,6	16	127
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	22,3	143	112,6	418	29 713
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,8	1	0,8	3	1
Unternehmen	98	– 16,1	401	348,7	1 224	86 918
davon						
Wohnungsunternehmen	79	– 15,9	364	317,1	1 098	79 747
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	– 0,9	6	6,3	22	1 383
Produzierendes Gewerbe	14	0,2	26	21,6	91	4 495
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	0,6	5	3,7	13	1 293
Private Haushalte	293	– 4,8	332	385,0	1 400	82 907
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	–	1,0	8	39
Nichtwohngebäude	88	1 189,3	– 3	2,1	– 13	273 641
darunter						
Anstaltsgebäude	3	5,5	4	0,7	6	10 217
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	170,7	–	–	–	72 382
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	26,8	3	3,5	11	2 090
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	734,0	– 12	– 6,0	– 38	126 464
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	249,6	–	–	–	59 931
Handelsgebäude	9	106,5	2	1,3	5	22 141
Warenlagergebäude	17	149,8	–	–	–	15 046
Hotels und Gaststätten	9	20,5	– 11	– 5,5	– 33	4 843
Sonstige Nichtwohngebäude	17	252,3	2	3,8	8	62 488
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	378,6	7	5,4	18	94 822
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	13	268,3	–	–	–	99 362
Unternehmen	47	791,9	– 1	– 1,4	– 8	157 873
davon						
Wohnungsunternehmen	5	71,7	5	1,8	10	31 672
Immobilienfonds	3	34,3	– 6	– 3,1	– 18	9 598
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	49,4	–	–	–	1 728
Produzierendes Gewerbe	10	141,1	–	–	–	25 592
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	21	495,4	–	–	–	89 283
Private Haushalte	23	98,2	– 2	3,6	– 5	6 807
Organisationen o. Erwerbszweck	5	30,8	–	– 0,1	–	9 599

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>120</b>	<b>– 75,6</b>	<b>121</b>	<b>135,9</b>	<b>406</b>	<b>51 038</b>
Wohngebäude zusammen	103	– 120,1	127	138,4	431	28 848
darunter						
Wohnheime	2	– 1,8	8	2,6	16	127
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	– 0,5	1	0,5	2	5
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,8	1	0,8	3	1
Unternehmen	16	– 69,7	56	63,8	156	15 665
davon						
Wohnungsunternehmen	11	– 67,2	51	60,9	146	15 345
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	– 1,8	4	1,8	8	92
Produzierendes Gewerbe	3	– 0,7	1	1,1	4	95
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	0,0	–	0,0	– 2	133
Private Haushalte	84	– 49,5	70	72,8	264	13 143
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	–	1,0	8	39
Nichtwohngebäude	17	44,4	– 6	– 2,6	– 25	22 190
davon						
Anstaltsgebäude	3	5,5	4	0,7	6	10 217
Büro- und Verwaltungsgebäude	–	–	–	–	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	– 0,2	3	3,5	11	706
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	18,7	– 12	– 6,0	– 38	3 363
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	5,6	2	1,3	5	1 302
Warenlagergebäude	2	5,3	–	–	–	283
Hotels und Gaststätten	4	7,2	– 11	– 5,5	– 33	1 588
Sonstige Nichtwohngebäude	2	20,4	– 1	– 0,8	– 4	7 904
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	25,1	4	0,7	6	18 120
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	22,6	–	–	–	9 338
Unternehmen	6	17,5	– 1	– 1,4	– 8	10 786
davon						
Wohnungsunternehmen	1	2,1	5	1,8	10	9 186
Immobilienfonds	2	8,2	– 6	– 3,1	– 18	98
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	1,1	–	–	–	38
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	6,1	–	–	–	1 464
Private Haushalte	7	2,7	– 4	– 0,1	– 13	1 933
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1,7	– 1	– 1,1	– 4	133

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>362</b>	<b>1 062</b>	<b>1 243,2</b>	<b>610</b>	<b>601,7</b>	<b>2 216</b>	<b>392 468</b>
Wohngebäude zusammen	291	293	98,3	607	597,1	2 204	141 017
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	166	41,8	248	336,7	1 237	72 160
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	15	2,4	32	32,6	122	7 344
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	27	113	54,1	327	227,7	845	61 513
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	53	22,8	142	112,1	416	29 708
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	82	140	53,6	345	284,9	1 068	71 253
davon							
Wohnungsunternehmen	68	125	51,2	313	256,3	952	64 402
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	3	0,9	2	4,5	14	1 291
Produzierendes Gewerbe	11	10	0,9	25	20,5	87	4 400
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	2	0,6	5	3,7	15	1 160
Private Haushalte	209	154	44,8	262	312,2	1 136	69 764
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	71	768	1 144,8	3	4,7	12	251 451
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	102	170,7	–	–	–	72 382
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	17	27,0	–	–	–	1 384
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	491	715,3	–	–	–	123 101
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	171	249,6	–	–	–	59 931
Handelsgebäude	6	71	100,9	–	–	–	20 839
Warenlagergebäude	15	103	144,5	–	–	–	14 763
Hotels und Gaststätten	5	7	13,2	–	–	–	3 255
Sonstige Nichtwohngebäude	15	158	231,9	3	4,7	12	54 584
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	256	353,5	3	4,7	12	76 702
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	10	158	245,7	–	–	–	90 024
Unternehmen	41	539	774,5	–	–	–	147 087
davon							
Wohnungsunternehmen	4	55	69,6	–	–	–	22 486
Immobilienfonds	1	17	26,1	–	–	–	9 500
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	30	49,4	–	–	–	1 728
Produzierendes Gewerbe	9	113	140,1	–	–	–	25 554
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	19	325	489,3	–	–	–	87 819
Private Haushalte	16	57	95,5	2	3,7	8	4 874
Organisationen o. Erwerbszweck	4	14	29,1	1	1,0	4	9 466

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2025					
Brandenburg an der Havel	9	35,6	– 6	– 2,9	1 162
Cottbus	10	53,4	3	6,6	13 435
Frankfurt (Oder)	7	58,5	58	48,5	19 376
Potsdam	6	139,6	3	2,4	46 812
Barnim	66	49,4	133	136,2	40 771
Dahme-Spreewald	67	59,6	63	64,3	26 260
Elbe-Elster	18	6,2	12	15,3	5 636
Havelland	25	9,4	22	32,9	7 694
Märkisch-Oderland	34	117,0	65	47,2	28 597
Oberhavel	55	215,7	42	53,6	38 352
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	26	26,9	69	51,4	33 523
Ostprignitz-Ruppin	19	98,7	21	16,0	17 977
Potsdam-Mittelmark	43	247,5	44	53,5	91 070
Prignitz	7	6,9	5	9,2	1 834
Spree-Neiße	22	5,9	19	40,5	9 770
Teltow-Fläming	59	23,6	174	156,2	59 028
Uckermark	9	13,8	4	6,9	2 209
<b>Land Brandenburg</b>	<b>482</b>	<b>1 167,6</b>	<b>731</b>	<b>737,6</b>	<b>443 506</b>
davon					
Berliner Umland	222	592,2	374	365,1	206 381
Weiterer Metropolitanraum	260	575,4	357	372,5	237 125
01.01.-30.04.2025					
Brandenburg an der Havel	30	55,9	4	12,9	8 788
Cottbus	43	207,1	78	88,7	66 154
Frankfurt (Oder)	16	75,6	68	53,7	32 831
Potsdam	45	185,6	55	59,1	91 134
Barnim	219	159,1	626	507,5	149 347
Dahme-Spreewald	177	88,3	188	194,1	58 198
Elbe-Elster	38	20,6	19	24,5	11 275
Havelland	94	514,4	106	109,9	292 543
Märkisch-Oderland	142	354,4	173	165,4	111 009
Oberhavel	238	1 076,1	306	326,3	196 957
Oberspreewald-Lausitz	23	30,2	29	24,7	11 313
Oder-Spree	83	539,7	162	121,8	87 957
Ostprignitz-Ruppin	48	106,3	43	46,6	26 152
Potsdam-Mittelmark	174	450,5	333	288,0	178 961
Prignitz	41	27,6	18	25,8	8 401
Spree-Neiße	84	103,7	60	92,1	29 287
Teltow-Fläming	216	349,3	434	369,4	165 074
Uckermark	80	78,4	39	59,3	21 786
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 791</b>	<b>4 422,7</b>	<b>2 741</b>	<b>2 569,6</b>	<b>1 547 167</b>
davon					
Berliner Umland	773	2 475,0	1 599	1 409,5	914 319
Weiterer Metropolitanraum	1 018	1 947,8	1 142	1 160,1	632 848

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
April 2025					
Brandenburg an der Havel	4	9,3	– 7	– 4,2	101
Cottbus	1	–	– 1	–	17
Frankfurt (Oder)	1	– 1,1	1	1,0	209
Potsdam	1	0,1	1	– 0,1	342
Barnim	10	– 4,5	5	7,0	1 707
Dahme-Spreewald	19	– 2,0	6	7,8	2 032
Elbe-Elster	8	1,0	4	4,1	1 992
Havelland	4	– 4,8	3	5,0	105
Märkisch-Oderland	7	19,0	–	0,4	8 839
Oberhavel	11	– 2,7	4	5,0	2 502
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	4	2,4	8	2,3	9 571
Ostprignitz-Ruppin	7	0,3	8	5,5	1 329
Potsdam-Mittelmark	8	– 3,6	5	5,9	1 781
Prignitz	1	3,4	–	–	56
Spree-Neiße	15	– 29,7	14	32,5	4 293
Teltow-Fläming	17	– 62,7	70	62,6	15 556
Uckermark	2	–	–	1,2	606
<b>Land Brandenburg</b>	<b>120</b>	<b>– 75,6</b>	<b>121</b>	<b>135,9</b>	<b>51 038</b>
davon					
Berliner Umland	39	– 8,4	18	20,5	6 156
Weiterer Metropolitanraum	81	– 67,2	103	115,4	44 882
01.01.-30.04.2025					
Brandenburg an der Havel	16	10,0	– 6	– 0,9	3 440
Cottbus	14	– 3,0	– 6	9,7	5 324
Frankfurt (Oder)	8	4,0	10	5,4	10 191
Potsdam	18	2,4	1	4,6	12 946
Barnim	39	13,2	13	21,3	12 097
Dahme-Spreewald	49	– 8,1	19	21,7	7 185
Elbe-Elster	16	– 1,3	7	8,3	2 834
Havelland	21	– 24,2	20	14,5	2 903
Märkisch-Oderland	33	25,4	22	21,0	17 233
Oberhavel	40	– 14,8	21	24,5	6 906
Oberspreewald-Lausitz	6	– 7,9	17	11,1	2 432
Oder-Spree	18	4,0	8	5,9	21 499
Ostprignitz-Ruppin	15	– 4,2	12	11,4	2 948
Potsdam-Mittelmark	43	14,9	46	28,0	17 796
Prignitz	19	15,2	2	2,4	3 204
Spree-Neiße	31	– 36,8	24	43,9	6 621
Teltow-Fläming	37	– 64,3	84	76,2	20 812
Uckermark	36	0,4	10	23,0	8 642
<b>Land Brandenburg</b>	<b>459</b>	<b>– 75,3</b>	<b>304</b>	<b>331,9</b>	<b>165 013</b>
davon					
Berliner Umland	145	– 2,5	73	79,4	40 437
Weiterer Metropolitanraum	314	– 72,7	231	252,5	124 576

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg April 2025  
und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					veransch. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
April 2025						
Brandenburg an der Havel	1	1	–	1	1,3	441
Cottbus	4	3	0,4	4	6,6	1 480
Frankfurt (Oder)	4	23	11,1	57	47,5	12 600
Potsdam	2	1	–	2	2,5	764
<b>Land Brandenburg</b>	<b>291</b>	<b>293</b>	<b>98,3</b>	<b>607</b>	<b>597,1</b>	<b>141 017</b>
davon						
Berliner Umland	159	169	60,3	355	343,6	82 156
Weiterer Metropolitanraum	132	125	38,0	252	253,5	58 861
01.01.-30.04.2025						
Brandenburg an der Havel	8	7	0,8	10	13,8	3 353
Cottbus	21	43	18,4	84	79,1	17 009
Frankfurt (Oder)	5	23	11,9	58	48,3	12 748
Potsdam	21	32	18,8	54	54,5	18 452
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 093</b>	<b>1 122</b>	<b>386,0</b>	<b>2 431</b>	<b>2 230,4</b>	<b>536 346</b>
davon						
Berliner Umland	549	668	245,1	1 523	1 327,4	335 061
Weiterer Metropolitanraum	544	455	140,9	908	903,0	201 285

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2025						
Brandenburg an der Havel	1	1	–	1	1,3	441
Cottbus	4	3	0,4	4	6,6	1 480
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	2	1	–	2	2,5	764
Barnim	47	33	5,8	47	70,7	12 776
Dahme-Spreewald	38	20	3,6	38	43,3	9 207
Elbe-Elster	8	7	2,5	8	11,1	2 594
Havelland	18	15	4,7	19	27,9	7 114
Märkisch-Oderland	14	9	2,5	15	17,0	3 319
Oberhavel	37	22	3,4	37	47,6	10 465
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–	–
Oder-Spree	13	9	1,9	14	16,5	4 437
Ostprignitz-Ruppin	9	5	3,0	9	9,7	1 993
Potsdam-Mittelmark	26	18	4,6	28	37,4	10 042
Prignitz	5	5	2,3	5	9,2	1 760
Spree-Neiße	5	5	2,6	5	8,0	1 696
Teltow-Fläming	33	26	7,1	44	54,8	10 224
Uckermark	4	3	–	4	5,7	1 192
<b>Land Brandenburg</b>	<b>264</b>	<b>181</b>	<b>44,2</b>	<b>280</b>	<b>369,3</b>	<b>79 504</b>
davon						
Berliner Umland	145	101	22,1	156	211,9	43 015
Weiterer Metropolitanraum	119	80	22,2	124	157,5	36 489
01.01.-30.04.2025						
Brandenburg an der Havel	8	7	0,8	10	13,8	3 353
Cottbus	14	10	2,8	14	19,6	3 939
Frankfurt (Oder)	1	0	0,8	1	0,8	148
Potsdam	13	8	2,8	13	16,4	4 804
Barnim	120	80	10,3	125	166,7	34 655
Dahme-Spreewald	104	63	12,6	107	130,2	28 490
Elbe-Elster	12	10	2,7	12	16,2	3 810
Havelland	58	41	12,5	61	79,3	18 089
Märkisch-Oderland	72	49	14,4	78	94,7	20 690
Oberhavel	169	107	38,2	174	221,7	53 542
Oberspreewald-Lausitz	10	8	3,7	12	13,7	2 709
Oder-Spree	41	31	7,1	44	58,7	13 737
Ostprignitz-Ruppin	26	20	9,0	27	34,6	7 787
Potsdam-Mittelmark	98	69	20,6	106	136,0	34 505
Prignitz	16	12	4,8	16	23,4	4 753
Teltow-Fläming	146	96	16,7	224	200,6	42 947
Uckermark	25	16	3,3	25	33,1	6 849
<b>Land Brandenburg</b>	<b>968</b>	<b>655</b>	<b>175,7</b>	<b>1 084</b>	<b>1 306,7</b>	<b>294 138</b>
davon						
Berliner Umland	461	322	87,6	495	651,5	149 904
Weiterer Metropolitanraum	507	334	88,2	589	655,2	144 234

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
April 2025					
Brandenburg an der Havel	4	15	26,3	–	–
Cottbus	5	34	53,0	–	–
Frankfurt (Oder)	2	42	48,5	–	–
Potsdam	3	76	139,6	–	–
Barnim	5	16	30,4	1	1,0
Dahme-Spreewald	6	39	56,9	–	–
Elbe-Elster	2	2	2,7	–	–
Havelland	3	6	9,6	–	–
Märkisch-Oderland	10	63	85,1	–	–
Oberhavel	7	147	215,0	1	1,0
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	5	14	20,1	1	2,7
Ostprignitz-Ruppin	2	85	95,4	–	–
Potsdam-Mittelmark	7	154	245,0	–	–
Prignitz	1	1	1,2	–	–
Spree-Neiße	2	13	33,0	–	–
Teltow-Fläming	4	55	69,5	–	–
Uckermark	3	8	13,8	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>71</b>	<b>768</b>	<b>1 144,8</b>	<b>3</b>	<b>4,7</b>
davon					
Berliner Umland	24	364	540,3	1	1,0
Weiterer Metropolitanraum	47	405	604,6	2	3,7
01.01.-30.04.2025					
Brandenburg an der Havel	6	31	45,1	–	–
Cottbus	8	131	191,7	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	6	92	164,5	–	–
Barnim	17	47	84,3	1	1,0
Dahme-Spreewald	12	51	81,2	1	1,1
Elbe-Elster	10	10	19,2	–	–
Havelland	13	236	520,1	–	–
Märkisch-Oderland	30	209	295,2	–	–
Oberhavel	22	1 352	1 010,5	1	1,0
Oberspreewald-Lausitz	7	19	34,4	–	–
Oder-Spree	15	547	521,0	1	2,7
Ostprignitz-Ruppin	6	88	101,5	–	–
Potsdam-Mittelmark	24	236	400,5	1	0,6
Prignitz	6	5	7,7	–	–
Spree-Neiße	18	85	127,8	1	0,9
Teltow-Fläming	18	320	373,1	–	–
Uckermark	18	41	74,5	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>239</b>	<b>3 550</b>	<b>4 112,0</b>	<b>6</b>	<b>7,3</b>
davon					
Berliner Umland	79	1 626	2 232,5	3	2,7
Weiterer Metropolitanraum	160	1 925	1 879,6	3	4,6

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F 11 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F 11 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.