

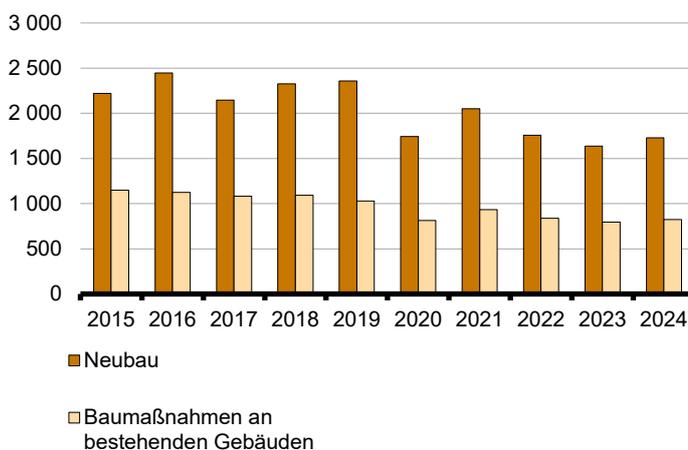
# Statistischer Bericht

F II 2 - j/24

## Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in **Berlin** **2024**

2., korrigierte Ausgabe

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 2 - j/24

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im **Juni 2025**

2., korrigierte Ausgabe vom 01.07.2025  
Korrektur Tabelle 17

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>



Inhaltsverzeichnis

- [Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
- [Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
- [Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

**Tabellen**

Seite

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 bis 2024 .....	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2015 bis 2024 .....	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung .....	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär) .....	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär) .....	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär) .....	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär) .....	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2024 nach Bezirken .....	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2024 nach Bezirken .....	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2024 nach Bezirken .....	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Bezirken .....	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2024 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2024 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2024 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) .....	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter .....	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) .....	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter .....	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Abgangsursachen und Bezirken .....	27

**1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 bis 2024**

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 225,8	10 212,3	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727
2020	2 556	1 589	155	812	5 867,0	11 524,3	16 337	42 983	3 173 918
2021	2 983	1 868	182	933	7 649,0	11 491,6	15 870	43 504	3 333 035
2022	2 595	1 570	187	838	7 300,8	11 678,7	17 310	45 145	3 724 486
2023	2 432	1 436	201	795	8 498,7	10 291,9	15 965	39 459	3 979 365
2024	2 553	1 555	173	825	7 362,1	10 666,4	15 362	39 985	3 844 380

**2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2015 bis 2024**

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	Wohngebäude							veransch. Kosten	
	ins-gesamt	mit			Wohnungen				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins-gesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310,2	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118
2020	1 589	935	55	599	14 704	5 074	10 239,2	1 744 036	15
2021	1 868	1 094	79	695	14 134	5 065	10 048,9	1 775 631	299
2022	1 570	861	57	652	15 368	5 237	10 224,3	1 918 774	36
2023	1 436	824	82	530	14 431	4 720	9 189,0	2 014 484	202
2024	1 555	836	71	648	14 615	4 951	9 815,8	1 949 654	17

### 3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 553</b>	<b>7 362,1</b>	<b>15 362</b>	<b>10 666,4</b>	<b>39 985</b>	<b>3 844 380</b>
Wohngebäude zusammen	2 272	1 284,4	15 425	10 659,7	40 047	2 207 265
darunter						
Wohnheime	14	15,6	578	284,5	1 227	63 575
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	346	350,6	4 537	3 029,4	10 965	679 611
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	219	256,9	3 439	2 116,8	8 422	434 355
Unternehmen	840	767,9	10 221	6 650,4	24 726	1 301 222
davon						
Wohnungsunternehmen	577	474,8	6 546	4 571,4	16 864	880 103
Immobilienfonds	62	134,3	1 158	727,0	2 642	151 321
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	31	84,2	455	318,3	1 287	55 291
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	170	74,7	2 062	1 033,8	3 933	214 507
Private Haushalte	1 201	239,7	1 687	1 824,8	6 639	448 801
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	19,9	78	67,6	260	22 887
Nichtwohngebäude	281	6 077,7	– 63	6,7	– 62	1 637 115
davon						
Anstaltsgebäude	5	210,7	–	–	–	91 492
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	2 452,3	45	30,6	57	619 250
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	1 750,4	– 37	– 21,7	– 117	276 762
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	175,8	– 1	– 0,4	1	42 437
Handelsgebäude	25	429,2	5	3,1	10	120 630
Warenlagergebäude	22	587,7	–	–	–	38 875
Hotels und Gaststätten	19	268,8	– 42	– 25,0	– 128	40 276
Sonstige Nichtwohngebäude	112	1 664,3	– 71	– 2,1	– 2	649 611
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	121	1 980,4	– 71	– 2,1	– 2	749 138
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	64	1 614,0	– 4	– 3,0	– 12	651 509
Unternehmen	166	4 143,3	– 55	9,5	– 30	877 691
davon						
Wohnungsunternehmen	28	373,2	49	32,6	89	68 563
Immobilienfonds	28	1 108,4	– 72	– 1,7	– 9	231 147
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	14,6	–	–	–	8 635
Produzierendes Gewerbe	25	236,9	– 2	– 2,3	– 9	80 487
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	84	2 410,3	– 30	– 19,0	– 101	488 859
Private Haushalte	13	48,4	– 15	– 11,3	– 51	13 795
Organisationen o. Erwerbszweck	38	272,1	11	11,6	31	94 120

#### 4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 728</b>	<b>8 259</b>	<b>7 018,0</b>	<b>14 632</b>	<b>9 834,7</b>	<b>37 352</b>	<b>3 242 102</b>
Wohngebäude zusammen	1 555	4 951	1 523,9	14 615	9 815,8	37 304	1 949 654
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	608	223,3	836	1 174,4	4 504	261 735
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	77	40,9	142	153,2	508	34 787
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	639	4 137	1 240,7	13 055	8 207,1	31 075	1 592 058
Wohnheime	9	129	19,1	582	281,1	1 217	61 074
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	203	1 468	439,3	4 321	2 797,5	10 201	604 651
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	192	1 031	257,7	3 392	2 082,7	8 265	422 680
Unternehmen	626	3 149	920,7	9 758	6 246,3	23 344	1 176 007
davon							
Wohnungsunternehmen	418	2 131	602,3	6 211	4 291,9	15 917	789 327
Immobilienfonds	45	373	149,6	1 108	683,5	2 467	142 412
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	30	172	84,2	455	318,2	1 286	55 237
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	133	474	84,5	1 984	952,8	3 674	189 031
Private Haushalte	732	737	328,8	1 385	1 428,9	5 479	336 642
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	33	16,7	80	57,9	216	14 325
Nichtwohngebäude	173	3 308	5 494,1	17	18,9	48	1 292 448
davon							
Anstaltsgebäude	3	124	201,5	–	–	–	90 292
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	955	2 135,6	12	13,6	29	473 412
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	1 161	1 593,1	3	3,3	11	191 210
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	120	172,7	–	–	–	22 847
Handelsgebäude	6	274	402,8	–	–	–	69 766
Warenlagergebäude	16	550	524,2	–	–	–	32 754
Hotels und Gaststätten	11	86	205,3	2	2,7	9	31 550
Sonstige Nichtwohngebäude	77	1 067	1 563,9	2	2,0	8	537 534
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	1 284	1 870,8	2	2,0	8	635 861
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	47	1 103	1 512,7	–	–	–	553 430
Unternehmen	101	2 054	3 711,4	4	3,9	13	650 968
davon							
Wohnungsunternehmen	19	154	327,4	3	2,6	10	47 276
Immobilienfonds	19	772	1 067,5	–	–	–	187 288
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	12	14,6	–	–	–	8 635
Produzierendes Gewerbe	18	132	207,6	–	–	–	30 746
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	44	985	2 094,3	1	1,3	3	377 023
Private Haushalte	5	12	33,7	1	1,4	6	8 845
Organisationen o. Erwerbszweck	20	138	236,4	12	13,6	29	79 205

## 5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 555</b>	<b>472</b>	<b>131</b>	<b>938</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>14 615</b>	<b>7 788</b>	<b>3 067</b>	<b>3 707</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>26</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	97	9	721	7	2	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	27	–	43	–	1	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	639	345	122	169	–	–	3
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>13 055</b>	<b>7 246</b>	<b>3 058</b>	<b>2 725</b>	–	–	<b>26</b>
Wohnheime	9	3	–	5	–	1	–
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>582</b>	<b>391</b>	–	<b>175</b>	–	<b>16</b>	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	203	115	41	44	–	–	3
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>4 321</b>	<b>2 903</b>	<b>883</b>	<b>509</b>	–	–	<b>26</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>173</b>	<b>68</b>	<b>5</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>17</b>
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>3 308</b>	<b>1 987</b>	<b>71</b>	<b>1 104</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>123</b>
davon							
Anstaltsgebäude	3	2	1	–	–	–	–
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>124</b>	<b>110</b>	<b>15</b>	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	17	–	11	–	–	–
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>955</b>	<b>829</b>	–	<b>126</b>	–	–	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	13	3	29	–	3	17
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>1 161</b>	<b>343</b>	<b>49</b>	<b>644</b>	–	<b>3</b>	<b>123</b>
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	3	–	8	–	1	1
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>120</b>	<b>37</b>	–	<b>54</b>	–	<b>1</b>	<b>28</b>
Handelsgebäude	6	3	–	2	–	–	1
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>274</b>	<b>194</b>	–	<b>70</b>	–	–	<b>10</b>
Warenlagergebäude	16	2	–	10	–	–	4
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>550</b>	<b>67</b>	–	<b>476</b>	–	–	<b>7</b>
Hotels und Gaststätten	11	2	2	5	–	2	–
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>86</b>	<b>23</b>	<b>48</b>	<b>13</b>	–	<b>2</b>	–
sonstige Nichtwohngebäude	77	36	1	35	2	3	–
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>1 067</b>	<b>705</b>	<b>7</b>	<b>334</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	–
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	39	2	35	2	4	2
<b>darin: Rauminhalt 1 000 m³</b>	<b>1 284</b>	<b>877</b>	<b>22</b>	<b>334</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>29</b>

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>1 555</b>	–	<b>413</b>	<b>16</b>	<b>472</b>	<b>79</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>14 615</b>	–	<b>4 583</b>	<b>67</b>	<b>7 788</b>	<b>108</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	–	198	11	97	71
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	–	15	1	27	4
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	639	–	196	3	345	3
6	darin: Wohnungen	13 055	–	4 190	38	7 246	19
7	Wohnheime	9	–	4	1	3	1
8	darin: Wohnungen	582	–	165	16	391	10
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	203	–	60	–	115	3
10	darin: Wohnungen	4 321	–	1 037	–	2 903	19
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>173</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>68</b>	<b>7</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1 000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 308</b>	<b>1</b>	<b>806</b>	<b>28</b>	<b>1 987</b>	<b>80</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	124	–	15	–	110	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	–	4	–	17	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	955	–	25	–	829	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	–	20	3	13	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 161	–	628	3	343	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	–	1	1	3	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	120	–	3	1	37	–
23	Handelsgebäude	6	–	2	–	3	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	274	–	70	–	194	–
25	Warenlagergebäude	16	–	8	–	2	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	550	–	472	–	67	–
27	Hotels und Gaststätten	11	–	4	2	2	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	86	–	51	2	23	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	77	1	12	6	36	7
30	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 067	1	138	24	705	80
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	1	13	7	39	7
32	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 284	1	153	26	877	80

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>498</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	–	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>429</b>	<b>625</b>	1
<b>795</b>	<b>19</b>	<b>287</b>	<b>472</b>	–	<b>470</b>	<b>26</b>	<b>4 650</b>	<b>1 681</b>	2
450	3	4	–	–	2	–	209	528	3
22	2	–	–	–	–	–	16	28	4
26	2	15	22	–	24	3	199	68	5
301	12	283	472	–	468	26	4 228	1 087	6
–	–	–	–	–	–	–	5	1	7
–	–	–	–	–	–	–	181	10	8
7	2	12	1	–	–	3	60	25	9
77	12	225	22	–	–	26	1 037	355	10
<b>24</b>	<b>2</b>	–	<b>6</b>	–	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	11
<b>203</b>	<b>2</b>	–	<b>73</b>	–	<b>5</b>	<b>123</b>	<b>835</b>	<b>358</b>	12
–	–	–	–	–	–	–	1	–	13
–	–	–	–	–	–	–	15	–	14
5	–	–	2	–	–	–	4	7	15
58	–	–	42	–	–	–	25	100	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
11	1	–	–	–	–	17	23	12	19
64	1	–	–	–	–	123	631	65	20
7	–	–	–	–	–	1	2	7	21
50	–	–	–	–	–	28	5	50	22
–	–	–	–	–	–	1	2	–	23
–	–	–	–	–	–	10	70	–	24
2	–	–	–	–	–	4	8	2	25
4	–	–	–	–	–	7	472	4	26
2	1	–	–	–	–	–	6	3	27
9	1	–	–	–	–	–	53	10	28
8	1	–	4	–	2	–	19	20	29
81	1	–	31	–	5	–	164	193	30
8	1	–	4	–	2	2	21	20	31
81	1	–	31	–	5	29	180	193	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>1 555</b>	–	<b>43</b>	<b>166</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>14 615</b>	–	<b>614</b>	<b>380</b>	<b>40</b>	<b>6</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	–	6	141	–	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	–	1	7	–	1
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	639	–	36	17	1	–
6	darin: Wohnungen	13 055	–	606	215	40	–
7	Wohnheime	9	–	–	1	–	–
8	darin: Wohnungen	582	–	–	10	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	203	–	11	1	–	–
10	darin: Wohnungen	4 321	–	219	3	–	–
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>173</b>	–	<b>4</b>	<b>16</b>	–	<b>1</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1 000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 308</b>	–	<b>61</b>	<b>128</b>	–	<b>16</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	–	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	124	–	–	15	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	–	1	2	–	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	955	–	37	39	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	–	2	2	–	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 161	–	19	31	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	–	1	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	120	–	11	–	–	–
23	Handelsgebäude	6	–	–	1	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	274	–	–	22	–	–
25	Warenlagergebäude	16	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	550	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	11	–	1	1	–	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	86	–	8	9	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	77	–	1	11	–	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 067	–	4	43	–	16
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	–	1	12	–	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 284	–	4	58	–	16

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>23</b>	<b>153</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	-	<b>13</b>	<b>1 100</b>	<b>209</b>	<b>232</b>	1
<b>235</b>	<b>758</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	-	<b>193</b>	<b>12 276</b>	<b>994</b>	<b>1 112</b>	2
7	110	39	7	-	3	519	147	167	3
5	8	1	-	-	1	47	8	15	4
11	33	3	-	-	9	529	53	47	5
218	397	15	-	-	188	11 376	821	630	6
-	2	-	1	-	-	5	1	3	7
-	235	-	50	-	-	287	10	285	8
11	9	2	-	-	4	165	12	22	9
218	97	12	-	-	102	3 670	222	327	10
<b>10</b>	<b>2</b>	-	<b>3</b>	-	<b>10</b>	<b>127</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	11
<b>276</b>	<b>16</b>	-	<b>29</b>	-	<b>249</b>	<b>2 534</b>	<b>189</b>	<b>337</b>	12
-	-	-	-	-	-	2	1	-	13
-	-	-	-	-	-	110	15	-	14
2	-	-	1	-	1	21	3	3	15
2	-	-	22	-	1	854	76	24	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
1	1	-	1	-	1	57	4	3	19
3	12	-	2	-	10	1 084	50	17	20
-	-	-	-	-	-	12	1	-	21
-	-	-	-	-	-	108	11	-	22
-	-	-	-	-	1	4	1	-	23
-	-	-	-	-	10	241	22	-	24
1	-	-	1	-	-	14	-	2	25
3	-	-	2	-	-	545	-	5	26
-	-	-	-	-	-	9	2	-	27
-	-	-	-	-	-	69	17	-	28
7	1	-	1	-	8	47	12	10	29
270	4	-	5	-	238	487	47	295	30
7	1	-	1	-	8	53	13	10	31
270	4	-	5	-	238	688	62	295	32

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>1 555</b>	–	<b>394</b>	<b>43</b>	<b>460</b>	<b>76</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>14 615</b>	–	<b>4 518</b>	<b>249</b>	<b>7 619</b>	<b>96</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	–	182	29	86	69
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	–	16	2	24	4
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	639	–	192	11	348	2
6	darin: Wohnungen	13 055	–	4 139	200	7 296	9
7	Wohnheime	9	–	4	1	2	1
8	darin: Wohnungen	582	–	165	16	189	10
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	203	–	62	2	115	2
10	darin: Wohnungen	4 321	–	1 069	50	2 857	9
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>173</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>55</b>	<b>3</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1 000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 308</b>	<b>1</b>	<b>775</b>	<b>471</b>	<b>1 776</b>	<b>10</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	124	–	15	–	110	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	–	3	6	15	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	955	–	24	68	801	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	–	17	8	12	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 161	–	592	116	273	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	–	1	1	3	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	120	–	3	11	37	–
23	Handelsgebäude	6	–	1	2	3	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	274	–	48	32	194	–
25	Warenlagergebäude	16	–	8	3	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	550	–	472	70	–	–
27	Hotels und Gaststätten	11	–	4	1	3	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	86	–	51	0	25	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	77	1	11	30	26	3
30	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 067	1	144	287	592	10
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	1	12	31	28	3
32	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 284	1	158	349	701	10

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>493</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	–	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>437</b>	<b>638</b>	1
<b>992</b>	<b>59</b>	<b>285</b>	<b>472</b>	–	<b>323</b>	<b>2</b>	<b>4 767</b>	<b>1 904</b>	2
443	22	2	–	–	1	2	211	536	3
23	2	–	–	–	–	–	18	29	4
26	6	15	22	–	17	–	203	71	5
301	33	283	472	–	322	–	4 339	1 098	6
1	–	–	–	–	–	–	5	2	7
202	–	–	–	–	–	–	181	212	8
7	2	12	1	–	–	–	64	24	9
77	12	225	22	–	–	–	1 119	345	10
<b>11</b>	<b>3</b>	–	<b>6</b>	–	–	<b>18</b>	<b>77</b>	<b>23</b>	11
<b>59</b>	<b>14</b>	–	<b>73</b>	–	–	<b>128</b>	<b>1 247</b>	<b>157</b>	12
–	–	–	–	–	–	–	1	–	13
–	–	–	–	–	–	–	15	–	14
2	–	–	2	–	–	–	9	4	15
19	–	–	42	–	–	–	93	61	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
8	2	–	–	–	–	–	18	25	19
39	13	–	–	–	–	128	708	53	20
5	–	–	–	–	–	3	2	5	21
30	–	–	–	–	–	38	15	30	22
–	–	–	–	–	–	–	3	–	23
–	–	–	–	–	–	–	80	–	24
1	–	–	–	–	–	4	11	1	25
1	–	–	–	–	–	7	542	1	26
2	1	–	–	–	–	–	5	3	27
9	1	–	–	–	–	–	51	10	28
1	1	–	4	–	–	–	42	9	29
1	1	–	31	–	–	–	432	44	30
1	1	–	4	–	–	3	44	9	31
1	1	–	31	–	–	30	509	44	32

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>1 555</b>	–	<b>50</b>	<b>160</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>14 615</b>	–	<b>574</b>	<b>341</b>	<b>40</b>	<b>6</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	–	13	138	–	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	–	1	7	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	639	–	36	14	1	–
6	darin: Wohnungen	13 055	–	559	179	40	–
7	Wohnheime	9	–	–	1	–	–
8	darin: Wohnungen	582	–	–	10	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	203	–	10	3	–	–
10	darin: Wohnungen	4 321	–	209	20	–	–
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>173</b>	–	<b>1</b>	<b>10</b>	–	<b>1</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1 000 m<sup>3</sup></b>	<b>3 308</b>	–	<b>8</b>	<b>169</b>	–	<b>16</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	–	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	124	–	–	15	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	–	–	3	–	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	955	–	–	135	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	–	1	2	–	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 161	–	8	13	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	–	–	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	120	–	–	4	–	–
23	Handelsgebäude	6	–	–	–	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	274	–	–	–	–	–
25	Warenlagergebäude	16	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	550	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	11	–	1	1	–	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	86	–	8	9	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	77	–	–	4	–	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 067	–	–	6	–	16
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	–	–	5	–	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	1 284	–	–	21	–	16

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter			lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>		
Anzahl										
<b>24</b>	<b>184</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	–	<b>12</b>	<b>1 105</b>	<b>210</b>	<b>227</b>	1	
<b>236</b>	<b>775</b>	<b>3</b>	<b>59</b>	–	<b>192</b>	<b>12 389</b>	<b>915</b>	<b>1 079</b>	2	
8	138	3	9	–	2	519	151	164	3	
5	11	–	–	–	1	46	8	16	4	
11	34	–	–	–	9	534	50	45	5	
218	413	–	–	–	188	11 458	738	631	6	
–	1	–	1	–	–	6	1	2	7	
–	202	–	50	–	–	320	10	252	8	
11	14	–	–	–	4	161	13	25	9	
218	134	–	–	–	102	3 638	229	352	10	
<b>7</b>	<b>2</b>	–	<b>2</b>	–	<b>2</b>	<b>148</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	11	
<b>115</b>	<b>6</b>	–	<b>24</b>	–	<b>153</b>	<b>2 816</b>	<b>177</b>	<b>162</b>	12	
–	–	–	–	–	–	2	1	–	13	
–	–	–	–	–	–	110	15	–	14	
2	–	–	1	–	–	22	3	3	15	
2	–	–	22	–	–	796	135	24	16	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18	
1	1	–	1	–	–	59	3	3	19	
3	3	–	2	–	–	1 133	21	8	20	
–	1	–	–	–	–	11	1	1	21	
–	3	–	–	–	–	113	4	3	22	
–	–	–	–	–	–	6	–	–	23	
–	–	–	–	–	–	274	–	–	24	
1	–	–	1	–	–	14	–	2	25	
3	–	–	2	–	–	545	–	5	26	
–	–	–	–	–	–	9	2	–	27	
–	–	–	–	–	–	69	17	–	28	
4	1	–	–	–	2	65	4	6	29	
110	4	–	–	–	153	778	6	130	30	
4	1	–	–	–	2	71	5	6	31	
110	4	–	–	–	153	979	21	130	32	

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
<b>Wohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>1 555</b>	<b>–</b>	<b>274</b>	<b>162</b>	<b>636</b>	<b>267</b>	<b>15</b>	<b>168</b>	<b>33</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1 000 m³</b>	<b>4 951</b>	<b>–</b>	<b>1 799</b>	<b>285</b>	<b>2 331</b>	<b>230</b>	<b>88</b>	<b>138</b>	<b>80</b>
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	836	–	37	121	251	234	13	155	25
Rauminhalt	1 000 m³	608	–	33	95	190	160	10	103	16
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	71	–	7	9	29	16	1	6	3
Rauminhalt	1 000 m³	77	–	11	22	22	13	1	5	3
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	639	–	226	32	354	16	1	6	4
Rauminhalt	1 000 m³	4 137	–	1 690	168	2 069	54	77	20	58
Wohnheime	Anzahl	9	–	4	–	2	1	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m³	129	–	65	–	49	3	–	10	3
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	203	–	113	12	71	5	1	–	1
Rauminhalt	1 000 m³	1 468	–	808	58	491	14	77	–	20
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>173</b>	<b>33</b>	<b>86</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1 000 m³</b>	<b>3 308</b>	<b>361</b>	<b>2 541</b>	<b>10</b>	<b>111</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>257</b>	<b>0</b>
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	1	1	–	1	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	124	4	105	–	15	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	28	2	19	2	2	2	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	955	1	888	2	17	3	–	44	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	65	13	35	–	6	5	–	5	1
Rauminhalt	1 000 m³	1 161	143	931	–	49	13	–	25	0
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	13	6	4	–	2	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	120	69	35	–	7	9	–	–	–
Handelsgebäude	Anzahl	6	–	4	–	1	–	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	274	–	263	–	1	–	–	10	–
Warenlagergebäude	Anzahl	16	6	8	–	–	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	550	73	472	–	–	1	–	4	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	11	–	5	–	1	2	–	2	1
Rauminhalt	1 000 m³	86	–	40	–	33	2	–	11	0
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	77	17	31	4	7	3	1	14	–
Rauminhalt	1 000 m³	1 067	212	617	7	31	11	1	188	–
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	84	20	34	4	8	3	1	14	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 000 m³	1 284	306	724	7	45	11	1	188	–

### 11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								durchschnittl. Abwickl.- dauer  Monate
	ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung von ... Monaten						36 und mehr	
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36		
		Anzahl							
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 555</b>	<b>24</b>	<b>73</b>	<b>216</b>	<b>259</b>	<b>234</b>	<b>179</b>	<b>570</b>	<b>32</b>
<b>  darin: Wohnungen</b>	<b>14 615</b>	<b>260</b>	<b>93</b>	<b>427</b>	<b>1 424</b>	<b>2 993</b>	<b>1 417</b>	<b>8 001</b>	
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	836	9	70	197	197	116	84	163	26
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	3	1	8	11	6	13	29	33
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	639	12	2	10	49	111	82	373	41
darin: Wohnungen	13 055	245	21	198	977	2 855	1 307	7 452	
Wohnheime	9	–	–	1	2	1	–	5	34
darin: Wohnungen	582	–	–	16	228	10	–	328	
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	203	7	1	–	12	28	37	118	45
darin: Wohnungen	4 321	136	14	–	216	893	595	2 467	
von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren									
Gebäude	192	–	–	1	19	36	28	108	36
Wohnungen	3 392	–	–	25	661	1 087	227	1 392	
Unternehmen									
Gebäude	626	16	3	15	76	93	87	336	39
Wohnungen	9 758	250	3	192	581	1 678	997	6 057	
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	418	15	1	10	38	51	70	233	39
Wohnungen	6 211	248	1	172	499	539	826	3 926	
Immobilienfonds									
Gebäude	45	–	–	–	–	6	3	36	60
Wohnungen	1 108	–	–	–	–	173	56	879	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei									
Gebäude	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe									
Gebäude	30	–	–	–	2	20	8	–	28
Wohnungen	455	–	–	–	2	402	51	–	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.									
Gebäude	133	1	2	5	36	16	6	67	36
Wohnungen	1 984	2	2	20	80	564	64	1 252	
Private Haushalte									
Gebäude	732	8	70	200	162	104	63	125	25
Wohnungen	1 385	10	90	210	170	218	185	502	
Organisationen ohne Erwerbszweck									
Gebäude	5	–	–	–	2	1	1	1	29
Wohnungen	80	–	–	–	12	10	8	50	

## 12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2024 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Mitte	130	1 369,6	981	649,1	588 845
Friedrichshain-Kreuzberg	71	551,3	679	450,2	233 789
Pankow	378	495,8	1 539	1 216,2	386 157
Charlottenburg-Wilmersdorf	105	495,5	363	384,9	223 903
Spandau	207	329,1	2 477	1 658,8	319 171
Steglitz-Zehlendorf	154	113,5	317	276,5	86 577
Tempelhof-Schöneberg	174	402,9	1 428	985,0	324 962
Neukölln	159	341,5	744	536,8	210 475
Treptow-Köpenick	542	1 386,3	4 063	2 536,7	696 863
Marzahn-Hellersdorf	276	637,6	1 014	811,6	289 194
Lichtenberg	124	785,3	1 011	572,0	287 531
Reinickendorf	233	453,7	746	588,4	196 913
<b>Berlin</b>	<b>2 553</b>	<b>7 362,1</b>	<b>15 362</b>	<b>10 666,4</b>	<b>3 844 380</b>

## 13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2024 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Mitte	43	340	107,9	848	557,2	133 327
Friedrichshain-Kreuzberg	14	214	70,2	712	397,3	77 727
Pankow	243	547	223,8	1 320	1 040,5	209 682
Charlottenburg-Wilmersdorf	26	134	30,9	310	279,4	59 977
Spandau	152	755	160,1	2 461	1 638,1	274 677
Steglitz-Zehlendorf	49	131	78,4	290	225,0	45 740
Tempelhof-Schöneberg	111	450	102,6	1 395	921,6	177 060
Neukölln	91	227	93,9	654	461,4	95 832
Treptow-Köpenick	440	1 242	307,5	4 004	2 471,2	485 133
Marzahn-Hellersdorf	202	379	114,8	1 008	787,1	147 253
Lichtenberg	74	273	99,1	982	547,7	133 325
Reinickendorf	110	259	134,7	631	489,3	109 921
<b>Berlin</b>	<b>1 555</b>	<b>4 951</b>	<b>1 523,9</b>	<b>14 615</b>	<b>9 815,8</b>	<b>1 949 654</b>

### 14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2024 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mitte	1	1	–	1	1,1	196
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	179	115	29,0	189	243,2	51 171
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	28	9,9	13	59,1	14 207
Spandau	54	40	16,7	56	76,0	18 030
Steglitz-Zehlendorf	31	41	27,8	35	69,9	17 880
Tempelhof-Schöneberg	60	56	22,4	61	102,3	19 379
Neukölln	59	46	20,8	65	89,4	20 305
Treptow-Köpenick	240	158	48,0	263	296,6	61 532
Marzahn-Hellersdorf	158	107	39,7	169	213,4	48 145
Lichtenberg	40	26	9,3	42	54,4	11 410
Reinickendorf	77	69	40,7	84	122,1	34 267
<b>Berlin</b>	<b>907</b>	<b>685</b>	<b>264,1</b>	<b>978</b>	<b>1 327,6</b>	<b>296 522</b>

### 15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2024 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mitte	17	674	1 101,6	12	13,6	333 481
Friedrichshain-Kreuzberg	13	213	451,1	–	–	94 611
Pankow	16	178	319,7	–	–	88 420
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	209	411,8	1	0,6	120 103
Spandau	12	94	151,3	–	–	22 820
Steglitz-Zehlendorf	6	18	33,6	–	–	12 466
Tempelhof-Schöneberg	8	180	266,8	–	–	117 891
Neukölln	9	132	245,0	–	–	50 319
Treptow-Köpenick	25	452	1 020,4	2	2,0	164 379
Marzahn-Hellersdorf	21	331	509,9	1	1,3	111 163
Lichtenberg	22	616	671,9	–	–	120 221
Reinickendorf	13	210	311,3	1	1,4	56 574
<b>Berlin</b>	<b>173</b>	<b>3 308</b>	<b>5 494,1</b>	<b>17</b>	<b>18,9</b>	<b>1 292 448</b>

**16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2024 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken**

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt <sup>1</sup>	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
<b>Wohngebäude</b>	<b>7 179</b>	<b>3 831</b>	<b>1 321</b>	<b>1 101</b>	<b>1 409</b>	<b>441</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	1 782	682	489	611	334
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	194	49	73	72	11
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	1 835	585	535	715	95
Wohnheime	39	20	5	4	11	1
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 542	677	225	158	294	31
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	350	256	67	122	67	2
Unternehmen	3 383	2 007	711	524	772	350
davon						
Wohnungsunternehmen	2 433	1 453	495	389	569	328
Immobilienfonds	395	194	52	63	79	1
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	47	39	5	14	20	4
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	508	321	159	58	104	17
Private Haushalte	3 369	1 530	534	445	551	86
Organisationen ohne Erwerbszweck	77	38	9	10	19	3
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2024	745	407	8	86	313	–
I. Halbjahr 2024	784	434	30	131	273	5
II. Halbjahr 2023	809	460	55	168	237	9
I. Halbjahr 2023	832	454	103	124	227	17
Jahr 2022	1 342	790	315	254	221	112
2021 und früher	2 667	1 286	810	338	138	298
Mitte	450	148	49	35	64	9
Friedrichshain-Kreuzberg	350	99	50	24	25	6
Pankow	999	617	229	124	264	102
Charlottenburg-Wilmersdorf	578	189	25	33	131	9
Spandau	469	282	95	76	111	18
Steglitz-Zehlendorf	844	296	122	85	89	28
Tempelhof-Schöneberg	497	178	48	72	58	34
Neukölln	510	287	34	190	63	21
Treptow-Köpenick	1 006	717	276	237	204	28
Marzahn-Hellersdorf	610	488	226	55	207	10
Lichtenberg	396	297	102	116	79	168
Reinickendorf	470	233	65	54	114	8

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2024 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken**

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt <sup>1</sup>	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden					erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon				
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Anzahl							
<b>Wohngebäude</b>	<b>49 554</b>	<b>41 730</b>	<b>13 038</b>	<b>13 939</b>	<b>14 753</b>	<b>2 229</b>	
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	1 782	682	489	611	334	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	388	98	146	144	22	
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	.	38 469	11 890	13 152	13 427	1 836	
Wohnheime	1 433	1 091	368	152	571	37	
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13 952	11 694	3 589	3 529	4 576	586	
von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	6 981	6 495	2 390	2 807	1 298	82	
Unternehmen	36 877	31 229	9 475	10 091	11 663	1 619	
davon							
Wohnungsunternehmen	26 908	23 035	6 359	8 038	8 638	1 489	
Immobilienfonds	3 407	2 589	577	677	1 335	27	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe	172	159	9	50	100	25	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6 390	5 446	2 530	1 326	1 590	78	
Private Haushalte	4 829	3 320	1 076	810	1 434	339	
Organisationen ohne Erwerbszweck	867	686	97	231	358	189	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2024	4 039	3 346	9	893	2 444	–	
I. Halbjahr 2024	4 838	4 393	254	1 574	2 565	122	
II. Halbjahr 2023	6 439	5 864	501	1 963	3 400	16	
I. Halbjahr 2023	5 667	4 965	1 886	869	2 210	105	
Jahr 2022	10 326	8 939	2 639	3 889	2 411	464	
2021 und früher	18 245	14 223	7 749	4 751	1 723	1 522	
Mitte	5 356	4 396	1 118	2 057	1 221	438	
Friedrichshain-Kreuzberg	3 122	2 441	1 155	876	410	83	
Pankow	4 049	3 343	912	856	1 575	386	
Charlottenburg-Wilmersdorf	4 504	3 359	339	534	2 486	61	
Spandau	4 820	3 768	952	1 382	1 434	238	
Steglitz-Zehlendorf	2 691	1 736	737	523	476	95	
Tempelhof-Schöneberg	2 344	1 682	567	497	618	178	
Neukölln	3 216	2 628	774	1 181	673	210	
Treptow-Köpenick	7 034	6 736	2 855	2 327	1 554	276	
Marzahn-Hellersdorf	4 265	4 125	1 527	505	2 093	16	
Lichtenberg	6 325	5 980	1 848	2 637	1 495	217	
Reinickendorf	1 828	1 536	254	564	718	31	

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2024 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken**

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt <sup>1</sup>	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude					erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon				
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Anzahl							
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 254</b>	<b>842</b>	<b>245</b>	<b>201</b>	<b>396</b>	<b>51</b>	
davon							
Anstaltsgebäude	24	11	2	2	7	1	
Büro- und Verwaltungsgebäude	375	244	69	50	125	20	
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–	
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	507	348	98	75	175	17	
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	142	101	32	20	49	5	
Handelsgebäude	85	41	17	8	16	3	
Warenlagergebäude	75	58	12	10	36	3	
Hotels und Gaststätten	128	76	15	21	40	4	
sonstige Nichtwohngebäude	347	239	76	74	89	13	
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	251	187	70	66	51	8	
Unternehmen	780	528	149	96	283	37	
davon							
Wohnungsunternehmen	167	130	39	24	67	9	
Immobilienfonds	99	58	18	10	30	4	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe	102	66	20	20	26	5	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	412	274	72	42	160	19	
Private Haushalte	94	50	14	16	20	2	
Organisationen ohne Erwerbszweck	129	77	12	23	42	4	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2024	147	98	–	11	87	–	
I. Halbjahr 2024	163	108	10	35	63	–	
II. Halbjahr 2023	140	100	10	25	65	2	
I. Halbjahr 2023	113	75	15	28	32	1	
Jahr 2022	219	149	29	38	82	17	
2021 und früher	472	312	181	64	67	31	
Mitte	134	90	40	20	30	3	
Friedrichshain-Kreuzberg	63	29	11	8	10	3	
Pankow	106	65	22	17	26	4	
Charlottenburg-Wilmersdorf	151	90	22	19	49	4	
Spandau	115	92	18	19	55	4	
Steglitz-Zehlendorf	81	45	13	9	23	8	
Tempelhof-Schöneberg	94	63	18	14	31	10	
Neukölln	69	47	17	17	13	2	
Treptow-Köpenick	141	114	30	31	53	5	
Marzahn-Hellersdorf	117	84	23	20	41	3	
Lichtenberg	113	78	24	16	38	3	
Reinickendorf	70	45	7	11	27	2	

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter  
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl
<b>Wohngebäude</b>	<b>94</b>	<b>3,7</b>	<b>16,0</b>	<b>167</b>
darunter				
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	5	0,1	3,2	37
Unternehmen	17	0,9	3,4	40
davon				
Wohnungsunternehmen	12	0,8	2,5	32
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,1	0,2	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	0,0	0,7	7
Private Haushalte	71	2,6	9,1	89
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	0,2	1
von den Wohngebäuden				
waren errichtet				
vor 1919	6	0,1	0,5	6
von 1919 bis 1948	29	1,1	3,3	31
von 1949 bis 1978	45	1,7	9,8	108
von 1979 bis 1986	6	0,2	0,7	6
von 1987 bis 1990	4	0,4	1,0	11
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,2	2
von 1996 bis 2010	1	–	0,3	2
2011 und später	1	0,1	0,1	1

**20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			Wohnungen  Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl	
<b>Wohngebäude</b>	<b>90</b>	<b>3,5</b>	<b>15,5</b>	<b>163</b>
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	2,7	8,6	76
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	0,3	1,1	12
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	8	0,6	5,9	75
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	5	0,1	3,2	37
Unternehmen	16	0,8	3,3	39
davon				
Wohnungsunternehmen	11	0,7	2,4	31
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,1	0,2	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	0,0	0,7	7
Private Haushalte	68	2,6	8,8	86
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	0,2	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	6	0,1	0,5	6
von 1919 bis 1948	28	1,1	3,2	30
von 1949 bis 1978	42	1,5	9,5	105
von 1979 bis 1986	6	0,2	0,7	6
von 1987 bis 1990	4	0,4	1,0	11
von 1991 bis 1995	2	0,1	0,2	2
von 1996 bis 2010	1	–	0,3	2
2011 und später	1	0,1	0,1	1

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2024 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter  
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>88</b>	<b>179,6</b>	<b>1,9</b>	<b>27</b>
Anstaltsgebäude	1	0,5	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	32,9	0,3	4
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,4	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	137,1	0,5	7
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	98,8	–	–
Handelsgebäude	6	4,0	0,2	3
Warenlagergebäude	10	15,5	–	–
Hotels und Gaststätten	7	8,3	0,3	4
sonstige Nichtwohngebäude	10	8,8	1,1	16
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	22	72,8	–	–
Unternehmen	43	100,4	0,8	12
davon				
Wohnungsunternehmen	19	45,7	0,7	10
Immobilienfonds	4	33,7	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	8,2	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	16	12,8	0,2	2
Private Haushalte	23	6,4	1,0	15
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	5	17,1	–	–
von 1919 bis 1948	9	10,6	0,3	4
von 1949 bis 1978	40	57,0	0,3	3
von 1979 bis 1986	13	62,2	0,1	1
von 1987 bis 1990	9	7,2	0,4	6
von 1991 bis 1995	7	3,3	0,9	13
von 1996 bis 2010	5	22,1	–	–
2011 und später	–	–	–	–

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		Anzahl
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>82</b>	<b>175,7</b>	<b>1,9</b>	<b>27</b>
Anstaltsgebäude	1	0,5	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	32,3	0,3	4
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,4	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	134,0	0,5	7
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	95,8	–	–
Handelsgebäude	6	4,0	0,2	3
Warenlagergebäude	10	15,5	–	–
Hotels und Gaststätten	7	8,3	0,3	4
sonstige Nichtwohngebäude	9	8,6	1,1	16
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	20	72,3	–	–
Unternehmen	40	97,1	0,8	12
davon				
Wohnungsunternehmen	18	45,2	0,7	10
Immobilienfonds	4	33,7	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	5,9	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	12,3	0,2	2
Private Haushalte	22	6,3	1,0	15
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	5	17,1	–	–
von 1919 bis 1948	8	10,2	0,3	4
von 1949 bis 1978	35	53,6	0,3	3
von 1979 bis 1986	13	62,2	0,1	1
von 1987 bis 1990	9	7,2	0,4	6
von 1991 bis 1995	7	3,3	0,9	13
von 1996 bis 2010	5	22,1	–	–
2011 und später	–	–	–	–

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2024  
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>
<b>Abgang ganzer Gebäude</b>						
<b>insgesamt</b>	<b>90</b>	<b>163</b>	<b>19,0</b>	<b>82</b>	<b>27</b>	<b>177,6</b>
davon						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	–	–	–	–	–	–
Schaffung von Freiflächen	5	37	3,3	–	–	–
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	77	100	13,0	22	5	47,5
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	3	4	0,5	24	–	95,2
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	–	–	–
Außergewöhnliches Ereignis (Brand etc.)	1	1	0,1	2	–	1,2
Nutzungsänderung	4	21	2,1	29	22	16,4
darunter						
Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Baumaßnahmen	4	21	2,1	29	22	16,4
Sonstige Gründe	–	–	–	5	–	17,4
Mitte	2	5	0,7	6	–	7,0
Friedrichshain-Kreuzberg	1	16	1,4	4	16	18,5
Pankow	19	19	2,6	17	1	20,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	3	1,1	4	2	11,5
Spandau	4	6	0,6	5	–	1,4
Steglitz-Zehlendorf	12	14	2,4	3	1	0,7
Tempelhof-Schöneberg	7	8	1,0	5	1	5,5
Neukölln	2	2	0,4	–	–	–
Treptow-Köpenick	10	10	0,9	12	2	41,2
Marzahn-Hellersdorf	8	8	1,0	14	2	34,6
Lichtenberg	6	24	2,3	5	–	3,3
Reinickendorf	16	48	4,8	7	2	33,9

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 – 3843 / 3037

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baugenehmigungen  
F II 1 – m und F II 1 - j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistiken für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online](#) – Statistik der Baufertigstellungen; Statistik des Bauüberhangs und Statistik des Bauabgangs – zu entnehmen.