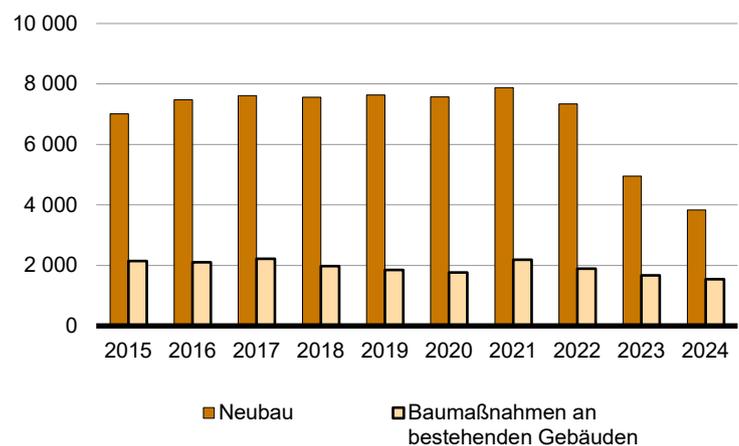


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 03/25

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg März 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 03/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Mai 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

**Tabellen**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>449</b>	<b>949,3</b>	<b>561</b>	<b>550,9</b>	<b>2 150</b>	<b>466 690</b>
Wohngebäude zusammen	367	40,5	556	552,3	2 147	140 564
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	6,0	45	32,4	127	6 096
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,2	– 10	2,6	– 4	3 600
Unternehmen	90	22,4	262	189,5	800	46 482
davon						
Wohnungsunternehmen	76	11,3	165	146,4	579	36 434
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	– 1,7	5	1,6	5	100
Produzierendes Gewerbe	4	–	4	4,7	20	716
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	12,9	88	36,7	196	9 232
Private Haushalte	275	18,2	304	359,8	1 349	90 287
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,4	–	0,4	2	195
Nichtwohngebäude	82	908,9	5	– 1,4	3	326 126
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	42,7	–	–	–	11 166
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	49,7	4	4,1	14	2 692
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	744,1	3	– 0,3	3	307 800
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	27,7	–	–	–	2 421
Handelsgebäude	4	38,5	1	0,6	2	5 696
Warenlagergebäude	15	147,6	–	–	–	9 532
Hotels und Gaststätten	3	– 3,3	2	– 0,9	1	1 910
Sonstige Nichtwohngebäude	23	72,4	– 2	– 5,2	– 14	4 468
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	24	592,5	– 2	– 5,6	– 16	291 495
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	10	34,1	–	–	–	7 577
Unternehmen	38	752,4	1	– 5,4	– 9	306 550
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 6,4	4	1,8	13	1 507
Immobilienfonds	1	1,9	– 2	– 2,7	– 12	200
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	52,7	–	–	–	1 575
Produzierendes Gewerbe	5	59,0	–	–	–	22 878
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	25	645,0	– 1	– 4,5	– 10	280 390
Private Haushalte	30	99,9	5	4,5	15	11 673
Organisationen o. Erwerbszweck	4	22,5	– 1	– 0,5	– 3	326

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>107</b>	<b>3,6</b>	<b>65</b>	<b>61,3</b>	<b>213</b>	<b>36 225</b>
Wohngebäude zusammen	87	– 40,3	61	63,2	212	23 782
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	– 3,9	4	3,9	15	573
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,2	– 10	2,6	– 4	3 600
Unternehmen	4	– 4,0	12	3,8	18	1 164
davon						
Wohnungsunternehmen	2	– 2,1	4	1,7	9	914
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	– 1,7	5	1,6	5	100
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	– 0,2	3	0,5	4	150
Private Haushalte	81	– 36,2	59	56,4	196	18 823
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,4	–	0,4	2	195
Nichtwohngebäude	20	44,0	4	– 1,9	1	12 443
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	3,2	–	–	–	1 128
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	8,4	4	4,1	14	1 251
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	24,5	2	– 0,9	1	9 137
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	2	22,3	–	–	–	4 454
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	2	– 4,4	2	– 0,9	1	1 707
Sonstige Nichtwohngebäude	7	7,8	– 2	– 5,2	– 14	927
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	14,9	– 2	– 5,6	– 16	3 842
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	6,7	–	–	–	2 976
Unternehmen	8	19,6	1	– 5,4	– 9	5 181
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 6,4	4	1,8	13	1 507
Immobilienfonds	1	1,9	– 2	– 2,7	– 12	200
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	13,3	–	–	–	202
Produzierendes Gewerbe	1	3,2	–	–	–	1 128
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	7,5	– 1	– 4,5	– 10	2 144
Private Haushalte	8	15,8	4	3,9	13	4 210
Organisationen o. Erwerbszweck	2	2,0	– 1	– 0,5	– 3	76

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>342</b>	<b>693</b>	<b>945,7</b>	<b>496</b>	<b>489,6</b>	<b>1 937</b>	<b>430 465</b>
Wohngebäude zusammen	280	242	80,8	495	489,1	1 935	116 782
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	231	154	44,2	231	310,6	1 175	69 791
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	19	2,3	48	38,4	156	8 259
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	25	69	34,3	216	140,1	604	38 732
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	16	10,0	41	28,5	112	5 523
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	86	84	26,5	250	185,7	782	45 318
davon							
Wohnungsunternehmen	74	66	13,4	161	144,8	570	35 520
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	2	–	4	4,7	20	716
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	16	13,1	85	36,2	192	9 082
Private Haushalte	194	158	54,4	245	303,4	1 153	71 464
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	62	451	864,9	1	0,6	2	313 683
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	19	39,4	–	–	–	10 038
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	32	41,3	–	–	–	1 441
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	368	719,6	1	0,6	2	298 663
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	19	27,7	–	–	–	2 421
Handelsgebäude	2	14	16,2	1	0,6	2	1 242
Warenlagergebäude	15	82	147,6	–	–	–	9 532
Hotels und Gaststätten	1	0	1,1	–	–	–	203
Sonstige Nichtwohngebäude	16	32	64,6	–	–	–	3 541
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	283	577,6	–	–	–	287 653
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	8	10	27,4	–	–	–	4 601
Unternehmen	30	387	732,8	–	–	–	301 369
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	32	39,5	–	–	–	1 373
Produzierendes Gewerbe	4	48	55,8	–	–	–	21 750
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	22	307	637,5	–	–	–	278 246
Private Haushalte	22	41	84,2	1	0,6	2	7 463
Organisationen o. Erwerbszweck	2	13	20,5	–	–	–	250

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2025					
Brandenburg an der Havel	6	15,3	2	2,8	1 936
Cottbus	9	17,5	1	13,0	5 674
Frankfurt (Oder)	1	0,7	– 1	– 0,7	2
Potsdam	18	29,4	33	37,4	19 681
Barnim	37	39,3	102	87,1	23 786
Dahme-Spreewald	47	21,6	59	57,4	14 946
Elbe-Elster	6	6,6	–	0,7	1 762
Havelland	27	464,3	33	29,4	269 456
Märkisch-Oderland	25	83,4	27	26,4	29 724
Oberhavel	80	74,2	75	87,5	25 533
Oberspreewald-Lausitz	9	3,3	9	5,7	3 293
Oder-Spree	20	8,9	72	39,1	10 356
Ostprignitz-Ruppin	10	0,0	7	10,9	2 490
Potsdam-Mittelmark	46	93,5	53	46,4	26 117
Prignitz	13	5,6	10	9,3	2 099
Spree-Neiße	22	29,7	8	18,5	5 039
Teltow-Fläming	53	44,3	60	63,0	18 001
Uckermark	20	11,6	11	17,0	6 795
<b>Land Brandenburg</b>	<b>449</b>	<b>949,3</b>	<b>561</b>	<b>550,9</b>	<b>466 690</b>
davon					
Berliner Umland	167	731,1	291	267,1	374 273
Weiterer Metropolitanraum	282	218,3	270	283,8	92 417
01.01.-31.03.2025					
Brandenburg an der Havel	21	20,3	10	15,8	7 626
Cottbus	33	153,7	75	82,1	52 719
Frankfurt (Oder)	9	17,2	10	5,2	13 455
Potsdam	39	46,0	52	56,7	44 322
Barnim	153	109,7	493	371,3	108 576
Dahme-Spreewald	110	28,7	125	129,8	31 938
Elbe-Elster	20	14,4	7	9,2	5 639
Havelland	69	505,0	84	77,1	284 849
Märkisch-Oderland	108	237,4	108	118,1	82 412
Oberhavel	183	860,4	264	272,7	158 605
Oberspreewald-Lausitz	23	30,2	29	24,7	11 313
Oder-Spree	57	512,8	93	70,4	54 434
Ostprignitz-Ruppin	29	7,6	22	30,7	8 175
Potsdam-Mittelmark	131	203,0	289	234,5	87 891
Prignitz	34	20,8	13	16,6	6 567
Spree-Neiße	62	97,8	41	51,6	19 517
Teltow-Fläming	157	325,7	260	213,1	106 046
Uckermark	71	64,6	35	52,4	19 577
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 309</b>	<b>3 255,1</b>	<b>2 010</b>	<b>1 832,0</b>	<b>1 103 661</b>
davon					
Berliner Umland	551	1 882,8	1 225	1 044,4	707 938
Weiterer Metropolitanraum	758	1 372,4	785	787,6	395 723

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
März 2025					
Brandenburg an der Havel	3	0,1	– 1	– 0,7	27
Cottbus	2	0,2	– 8	2,5	3 995
Frankfurt (Oder)	1	0,7	– 1	– 0,7	2
Potsdam	6	1,9	–	1,8	3 120
Barnim	7	– 0,5	1	2,4	446
Dahme-Spreewald	8	– 4,4	8	3,8	1 593
Elbe-Elster	3	– 0,1	–	0,7	362
Havelland	6	– 3,0	10	4,0	399
Märkisch-Oderland	7	3,0	14	7,5	6 600
Oberhavel	12	– 8,8	12	11,4	2 798
Oberspreewald-Lausitz	2	– 6,5	5	2,1	1 747
Oder-Spree	5	– 1,4	2	4,6	1 226
Ostprignitz-Ruppin	3	– 2,6	1	2,9	330
Potsdam-Mittelmark	15	22,2	13	3,6	7 659
Prignitz	7	3,3	6	5,6	987
Spree-Neiße	7	– 0,3	– 1	2,4	319
Teltow-Fläming	5	0,3	–	0,9	652
Uckermark	8	– 0,6	4	6,6	3 963
<b>Land Brandenburg</b>	<b>107</b>	<b>3,6</b>	<b>65</b>	<b>61,3</b>	<b>36 225</b>
davon					
Berliner Umland	35	3,2	12	13,8	10 215
Weiterer Metropolitanraum	72	0,4	53	47,4	26 010
01.01.-31.03.2025					
Brandenburg an der Havel	12	0,7	1	3,4	3 339
Cottbus	13	– 3,0	– 5	9,7	5 307
Frankfurt (Oder)	7	5,1	9	4,4	9 982
Potsdam	17	2,3	–	4,7	12 604
Barnim	29	17,7	8	14,3	10 390
Dahme-Spreewald	30	– 6,1	13	13,9	5 153
Elbe-Elster	8	– 2,3	3	4,2	842
Havelland	17	– 19,4	17	9,6	2 798
Märkisch-Oderland	26	6,3	22	20,7	8 394
Oberhavel	29	– 12,1	17	19,5	4 404
Oberspreewald-Lausitz	6	– 7,9	17	11,1	2 432
Oder-Spree	14	1,6	–	3,6	11 928
Ostprignitz-Ruppin	8	– 4,5	4	5,8	1 619
Potsdam-Mittelmark	35	18,4	41	22,2	16 015
Prignitz	18	11,9	2	2,4	3 148
Spree-Neiße	16	– 7,2	10	11,4	2 328
Teltow-Fläming	20	– 1,5	14	13,7	5 256
Uckermark	34	0,4	10	21,7	8 036
<b>Land Brandenburg</b>	<b>339</b>	<b>0,4</b>	<b>183</b>	<b>196,0</b>	<b>113 975</b>
davon					
Berliner Umland	106	5,9	55	58,9	34 281
Weiterer Metropolitanraum	233	– 5,5	128	137,1	79 694

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg März 2025  
und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					veransch. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>  1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		
				insgesamt  Anzahl	Wohnfläche <sup>1</sup>  100 m <sup>2</sup>	
März 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	0,1	3	3,5	784
Cottbus	5	5	2,8	9	10,6	1 314
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	11	22	14,7	33	35,6	13 129
<b>Land Brandenburg</b>	<b>280</b>	<b>242</b>	<b>80,8</b>	<b>495</b>	<b>489,1</b>	<b>116 782</b>
davon						
Berliner Umland	114	125	50,2	278	252,7	66 294
Weiterer Metropolitanraum	166	117	30,6	217	236,3	50 488
01.01.-31.03.2025						
Brandenburg an der Havel	7	7	0,8	9	12,5	2 912
Cottbus	17	39	17,9	80	72,4	15 529
Frankfurt (Oder)	1	0	0,8	1	0,8	148
Potsdam	19	31	18,8	52	52,0	17 688
<b>Land Brandenburg</b>	<b>802</b>	<b>828</b>	<b>287,6</b>	<b>1 824</b>	<b>1 633,4</b>	<b>395 329</b>
davon						
Berliner Umland	390	499	184,8	1 168	983,8	252 905
Weiterer Metropolitanraum	412	330	102,9	656	649,5	142 424

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
			März 2025			
Brandenburg an der Havel	2	2	0,1	3	3,5	784
Cottbus	4	3	2,3	4	5,2	844
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	5	3	0,6	5	5,9	1 508
Barnim	21	16	3,0	23	32,4	8 006
Dahme-Spreewald	32	21	4,2	33	43,0	9 364
Elbe-Elster	–	–	–	–	–	–
Havelland	17	11	3,3	18	22,6	4 935
Märkisch-Oderland	12	10	2,7	13	18,9	3 610
Oberhavel	57	31	7,1	57	71,2	15 824
Oberspreewald-Lausitz	3	2	1,0	4	3,6	667
Oder-Spree	10	8	3,4	10	12,7	3 113
Ostprignitz-Ruppin	6	4	0,9	6	8,0	1 840
Potsdam-Mittelmark	22	15	6,5	23	29,8	7 779
Prignitz	4	2	0,2	4	3,7	908
Spree-Neiße	9	9	4,8	9	16,1	3 156
Teltow-Fläming	44	31	5,3	60	62,1	13 497
Uckermark	7	5	1,1	7	10,4	2 215
<b>Land Brandenburg</b>	<b>255</b>	<b>173</b>	<b>46,5</b>	<b>279</b>	<b>349,0</b>	<b>78 050</b>
davon						
Berliner Umland	95	68	18,1	98	138,1	32 769
Weiterer Metropolitanraum	160	105	28,5	181	210,9	45 281
			01.01.-31.03.2025			
Brandenburg an der Havel	7	7	0,8	9	12,5	2 912
Cottbus	10	7	2,4	10	13,0	2 459
Frankfurt (Oder)	1	0	0,8	1	0,8	148
Potsdam	11	7	2,8	11	13,9	4 040
Barnim	73	46	4,5	78	95,9	21 879
Dahme-Spreewald	66	43	9,0	69	86,9	19 283
Elbe-Elster	4	3	0,1	4	5,0	1 216
Havelland	40	26	7,9	42	51,4	10 975
Märkisch-Oderland	58	40	11,9	63	77,7	17 371
Oberhavel	132	85	34,8	137	174,1	43 077
Oberspreewald-Lausitz	10	8	3,7	12	13,7	2 709
Oder-Spree	28	22	5,2	30	42,2	9 300
Ostprignitz-Ruppin	17	15	6,0	18	24,9	5 794
Potsdam-Mittelmark	72	51	16,1	78	98,6	24 463
Prignitz	11	7	2,5	11	14,2	2 993
Teltow-Fläming	113	71	9,6	180	145,8	32 723
Uckermark	21	14	3,3	21	27,5	5 657
<b>Land Brandenburg</b>	<b>704</b>	<b>474</b>	<b>131,4</b>	<b>804</b>	<b>937,3</b>	<b>214 634</b>
davon						
Berliner Umland	316	221	65,5	339	439,6	106 889
Weiterer Metropolitanraum	388	254	66,0	465	497,7	107 745

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
März 2025					
Brandenburg an der Havel	1	14	15,1	–	–
Cottbus	2	6	14,5	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	1	6	12,9	–	–
Barnim	3	14	24,3	–	–
Dahme-Spreewald	4	10	21,3	–	–
Elbe-Elster	3	3	6,7	–	–
Havelland	3	202	463,7	–	–
Märkisch-Oderland	6	66	77,6	–	–
Oberhavel	9	50	75,5	–	–
Oberspreewald-Lausitz	4	4	8,7	–	–
Oder-Spree	1	1	2,0	–	–
Ostprignitz-Ruppin	1	1	1,7	–	–
Potsdam-Mittelmark	7	34	63,7	1	0,6
Prignitz	2	1	2,1	–	–
Spree-Neiße	6	12	25,1	–	–
Teltow-Fläming	4	22	38,8	–	–
Uckermark	5	6	11,1	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>62</b>	<b>451</b>	<b>864,9</b>	<b>1</b>	<b>0,6</b>
davon					
Berliner Umland	18	336	677,7	1	0,6
Weiterer Metropolitanraum	44	115	187,2	–	–
01.01.-31.03.2025					
Brandenburg an der Havel	2	16	18,8	–	–
Cottbus	3	97	138,7	–	–
Frankfurt (Oder)	1	10	11,3	–	–
Potsdam	3	15	24,9	–	–
Barnim	12	31	53,9	–	–
Dahme-Spreewald	6	12	24,3	1	1,1
Elbe-Elster	8	8	16,6	–	–
Havelland	10	230	510,6	–	–
Märkisch-Oderland	20	146	210,2	–	–
Oberhavel	15	1 206	795,5	–	–
Oberspreewald-Lausitz	7	19	34,4	–	–
Oder-Spree	10	533	500,9	–	–
Ostprignitz-Ruppin	4	3	6,1	–	–
Potsdam-Mittelmark	17	82	155,5	1	0,6
Prignitz	5	5	6,5	–	–
Spree-Neiße	16	72	94,8	1	0,9
Teltow-Fläming	14	265	303,6	–	–
Uckermark	15	33	60,7	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>168</b>	<b>2 782</b>	<b>2 967,1</b>	<b>3</b>	<b>2,6</b>
davon					
Berliner Umland	55	1 262	1 692,2	2	1,7
Weiterer Metropolitanraum	113	1 520	1 275,0	1	0,9

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.