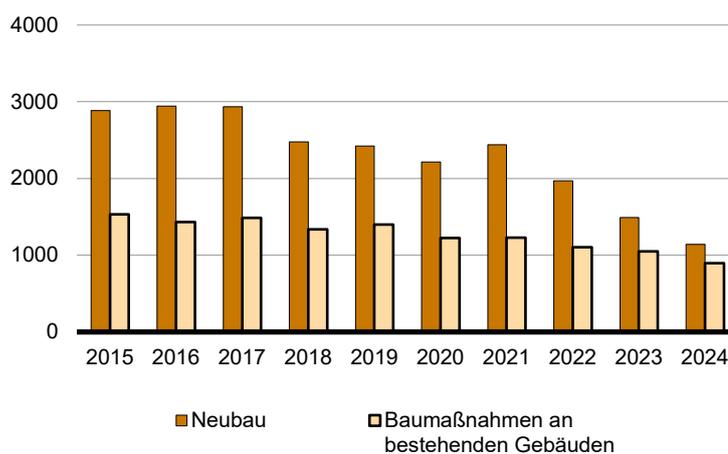


Statistischer Bericht

F II 1 - m 02/25

Baugenehmigungen in **Berlin** **Februar 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 02/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **April 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)	
Tabellen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Februar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Februar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m ²		Anzahl		1 000 EUR
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	–
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	–
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	–
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	222	127,9	1 018	513,2	2 158	225 769
Wohngebäude zusammen	195	– 96,0	1 018	513,4	2 158	107 838
darunter						
Wohnheime	2	– 143,8	571	131,1	595	1 242
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	16,7	119	103,2	391	30 787
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	21	– 153,7	420	123,2	480	9 257
Unternehmen	84	34,3	435	241,1	1 007	57 908
davon						
Wohnungsunternehmen	74	30,7	425	232,8	982	51 744
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	0,2	4	4,0	13	832
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	3,4	6	4,3	12	5 332
Private Haushalte	90	23,4	163	149,2	671	40 673
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	27	223,9	–	– 0,2	–	117 931
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	73,0	–	–	–	58 464
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	131,2	–	–	–	46 729
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	86,3	–	–	–	38 362
Handelsgebäude	2	6,6	–	–	–	149
Warenlagergebäude	4	16,4	–	–	–	2 508
Hotels und Gaststätten	1	3,4	–	–	–	43
Sonstige Nichtwohngebäude	6	19,7	–	– 0,2	–	12 738
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	36,0	–	– 0,2	–	21 806
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	78,2	–	–	–	42 910
Unternehmen	12	122,9	–	–	–	63 744
davon						
Wohnungsunternehmen	2	6,3	–	–	–	1 281
Immobilienfonds	1	24,0	–	–	–	41 560
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	44,4	–	–	–	12 133
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	48,3	–	–	–	8 770
Private Haushalte	3	11,4	–	–	–	1 208
Organisationen o. Erwerbszweck	4	11,4	–	– 0,2	–	10 069

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Februar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	70	– 133,4	446	153,7	588	68 790
Wohngebäude zusammen	62	– 166,1	446	153,9	588	22 837
darunter						
Wohnheime	1	– 153,7	400	105,8	400	517
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	– 0,9	8	9,3	32	2 727
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 153,7	400	105,8	400	517
Unternehmen	21	– 11,3	28	26,7	77	11 451
davon						
Wohnungsunternehmen	14	– 13,3	25	25,2	71	6 810
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	–	0,2	1	22
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	2,0	3	1,3	5	4 619
Private Haushalte	40	– 1,0	18	21,5	111	10 869
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	8	32,6	–	– 0,2	–	45 953
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	16,6	–	–	–	41 830
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	11,3	–	–	–	195
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	2	6,6	–	–	–	149
Warenlagergebäude	1	1,4	–	–	–	3
Hotels und Gaststätten	1	3,4	–	–	–	43
Sonstige Nichtwohngebäude	2	4,7	–	– 0,2	–	3 928
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	4,7	–	– 0,2	–	3 928
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	3,4	–	–	–	43
Unternehmen	4	22,7	–	–	–	41 926
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	24,0	–	–	–	41 560
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	– 7,4	–	–	–	270
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	6,1	–	–	–	96
Private Haushalte	2	6,1	–	–	–	756
Organisationen o. Erwerbszweck	1	0,4	–	– 0,2	–	3 228

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Februar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	152	306	261,3	572	359,5	1 570	156 979
Wohngebäude zusammen	133	190	70,0	572	359,5	1 570	85 001
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	62	18,8	94	115,8	450	36 138
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	5	2,7	12	10,5	40	2 061
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	32	110	38,6	295	208,0	885	46 077
Wohnheime	1	12	9,9	171	25,3	195	725
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	46	17,6	111	93,9	359	28 060
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	20	9	–	20	17,4	80	8 740
Unternehmen	63	116	45,6	407	214,4	930	46 457
davon							
Wohnungsunternehmen	60	113	44,0	400	207,6	911	44 934
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	1	0,2	4	3,8	12	810
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	1	1,3	3	3,0	7	713
Private Haushalte	50	64	24,5	145	127,7	560	29 804
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	19	116	191,3	–	–	–	71 978
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	27	56,5	–	–	–	16 634
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	78	119,8	–	–	–	46 534
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	58	86,3	–	–	–	38 362
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	3	9	15,0	–	–	–	2 505
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	4	10	15,0	–	–	–	8 810
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	20	31,3	–	–	–	17 878
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	7	56	74,9	–	–	–	42 867
Unternehmen	8	51	100,2	–	–	–	21 818
davon							
Wohnungsunternehmen	2	3	6,3	–	–	–	1 281
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	30	51,8	–	–	–	11 863
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	18	42,2	–	–	–	8 674
Private Haushalte	1	2	5,2	–	–	–	452
Organisationen o. Erwerbszweck	3	7	11,0	–	–	–	6 841

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Februar 2025					
Mitte	4	27,6	2	2,9	44 621
Friedrichshain-Kreuzberg	5	1,4	5	4,6	2 476
Pankow	4	9,6	28	21,4	8 607
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	8,4	6	7,8	13 718
Spandau	10	8,0	25	11,9	4 613
Steglitz-Zehlendorf	15	6,5	7	17,7	12 886
Tempelhof-Schöneberg	19	0,9	23	25,4	8 017
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	82	147,3	365	172,9	75 407
Marzahn-Hellersdorf	59	61,9	147	129,8	50 048
Lichtenberg	6	– 146,9	403	110,3	2 620
Reinickendorf	8	3,4	7	8,5	2 756
Berlin	222	127,9	1 018	513,2	225 769
01.01.-28.02.2025					
Mitte	22	129,3	96	53,7	162 691
Friedrichshain-Kreuzberg	25	26,1	81	71,4	39 864
Pankow	30	30,4	117	95,1	37 384
Charlottenburg-Wilmersdorf	28	39,8	68	61,1	48 724
Spandau	25	37,5	60	44,4	13 505
Steglitz-Zehlendorf	22	8,4	14	36,3	24 546
Tempelhof-Schöneberg	26	343,2	31	33,6	191 005
Neukölln	21	138,7	107	50,5	61 844
Treptow-Köpenick	86	307,3	369	176,2	276 561
Marzahn-Hellersdorf	81	105,3	334	243,7	89 132
Lichtenberg	20	– 35,5	601	245,9	84 537
Reinickendorf	62	17,3	28	37,3	20 553
Berlin	448	1 147,8	1 906	1 149,3	1 050 346

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Februar 2025					
Mitte	3	22,9	2	2,9	42 479
Friedrichshain-Kreuzberg	4	– 0,8	5	4,6	1 216
Pankow	1	4,3	–	–	700
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	0,3	5	6,6	7 076
Spandau	4	– 1,2	3	1,5	1 033
Steglitz-Zehlendorf	9	– 1,5	2	4,2	2 484
Tempelhof-Schöneberg	13	– 0,6	17	16,4	5 316
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	20	– 1,9	6	6,2	6 658
Marzahn-Hellersdorf	2	– 2,9	4	3,0	430
Lichtenberg	2	– 152,3	400	105,8	520
Reinickendorf	4	0,5	2	2,5	878
Berlin	70	– 133,4	446	153,7	68 790
01.01.-28.02.2025					
Mitte	15	44,1	30	19,7	128 088
Friedrichshain-Kreuzberg	21	– 9,8	61	51,6	23 489
Pankow	10	1,6	7	9,3	4 466
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	– 4,5	34	33,6	20 588
Spandau	7	0,2	10	6,4	3 762
Steglitz-Zehlendorf	13	– 1,2	3	5,7	4 622
Tempelhof-Schöneberg	16	– 2,6	22	19,9	16 470
Neukölln	8	2,9	14	4,3	5 446
Treptow-Köpenick	20	– 1,9	6	6,2	6 658
Marzahn-Hellersdorf	7	– 2,9	5	5,5	1 314
Lichtenberg	4	– 152,3	400	106,5	1 087
Reinickendorf	53	12,7	4	19,4	15 383
Berlin	194	– 113,8	596	287,9	231 373

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Februar 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	3	12	5,3	28	21,4	7 907
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,9	1	1,2	380
Spandau	4	5	1,2	22	10,4	1 800
Steglitz-Zehlendorf	5	8	2,0	5	13,6	6 149
Tempelhof-Schöneberg	6	5	1,5	6	9,0	2 701
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	52	94	33,9	359	166,7	25 160
Marzahn-Hellersdorf	55	60	21,2	143	126,7	38 086
Lichtenberg	3	2	1,2	3	4,5	940
Reinickendorf	4	3	2,9	5	6,0	1 878
Berlin	133	190	70,0	572	359,5	85 001
01.01.-28.02.2025						
Mitte	4	18	4,0	66	34,1	13 313
Friedrichshain-Kreuzberg	2	10	2,6	20	19,8	4 561
Pankow	19	43	18,2	110	85,9	28 403
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	16	5,8	34	27,5	8 185
Spandau	15	18	6,2	50	38,0	7 625
Steglitz-Zehlendorf	8	17	3,7	11	30,6	15 671
Tempelhof-Schöneberg	8	6	1,5	9	13,7	3 960
Neukölln	11	22	6,0	93	46,2	14 712
Treptow-Köpenick	54	95	35,0	363	170,0	25 920
Marzahn-Hellersdorf	70	114	25,0	329	238,3	70 721
Lichtenberg	12	78	42,7	201	139,5	46 015
Reinickendorf	9	9	4,6	24	17,9	5 170
Berlin	216	447	155,3	1 310	861,4	244 256

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Februar 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	1	–	–	1	0,9	262
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,9	1	1,2	380
Spandau	1	–	0,1	1	0,8	200
Steglitz-Zehlendorf	5	8	2,0	5	13,6	6 149
Tempelhof-Schöneberg	6	5	1,5	6	9,0	2 701
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	38	26	9,2	40	47,0	10 962
Marzahn-Hellersdorf	41	21	3,8	44	43,3	14 727
Lichtenberg	3	2	1,2	3	4,5	940
Reinickendorf	4	3	2,9	5	6,0	1 878
Berlin	100	67	21,5	106	126,2	38 199
01.01.-28.02.2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	12	9	4,4	13	19,5	5 431
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,9	1	1,2	380
Spandau	10	8	2,7	10	15,2	4 157
Steglitz-Zehlendorf	7	14	3,7	7	23,4	14 808
Tempelhof-Schöneberg	8	6	1,5	9	13,7	3 960
Neukölln	10	10	6,0	13	17,6	4 472
Treptow-Köpenick	40	28	10,3	44	50,2	11 722
Marzahn-Hellersdorf	50	27	5,8	53	55,4	17 643
Lichtenberg	3	2	1,2	3	4,5	940
Reinickendorf	8	7	4,6	9	13,9	4 145
Berlin	149	112	41,1	162	214,5	67 658

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Februar 2025 und 01.01.-28.02.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Februar 2025					
Mitte	1	3	4,7	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	2,2	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	6	7,3	–	–
Spandau	2	4	8,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	4	5,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	10	71	115,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	25	43,5	–	–
Lichtenberg	1	2	4,2	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
Berlin	19	116	191,3	–	–
01.01.-28.02.2025					
Mitte	3	45	81,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	35	33,3	–	–
Pankow	1	7	10,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	25	38,5	–	–
Spandau	3	18	31,2	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	4	5,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	253	344,3	–	–
Neukölln	2	67	129,8	–	–
Treptow-Köpenick	12	304	274,2	–	–
Marzahn-Hellersdorf	4	42	83,3	–	–
Lichtenberg	4	57	74,2	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
Berlin	38	857	1 106,4	–	–

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.