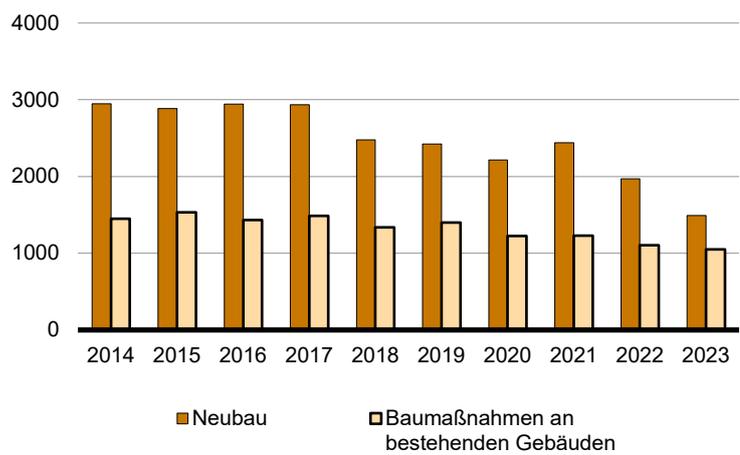


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/24

## Baugenehmigungen in **Berlin** **Dezember 2024**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 12/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Februar 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR		
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024 <sup>1</sup>	2 052	929	223	900	9 058,1	7 089,1	9 921	26 062	5 310 637
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020

<sup>1)</sup> vorläufiges Ergebnis

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024 <sup>1</sup>	929	508	56	365	8 624	2 931	6 026,7	1 563 484	57
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	–
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	–
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	–
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1

<sup>1)</sup> vorläufiges Ergebnis

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>132</b>	<b>784,9</b>	<b>704</b>	<b>507,4</b>	<b>1 781</b>	<b>665 020</b>
Wohngebäude zusammen	106	– 19,0	702	502,1	1 763	147 359
darunter						
Wohnheime	1	– 45,9	120	45,0	120	19 903
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	5,6	135	121,0	395	45 229
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,6	25	24,0	50	6 987
Unternehmen	41	– 31,8	591	389,3	1 399	111 764
davon						
Wohnungsunternehmen	32	9,1	421	310,8	1 141	79 067
Immobilienfonds	3	– 45,8	127	49,8	137	23 343
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,4	5	5,4	16	1 487
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	2,5	38	23,4	105	7 867
Private Haushalte	64	12,2	86	88,8	314	28 608
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	26	803,9	2	5,3	18	517 661
davon						
Anstaltsgebäude	1	298,0	–	–	–	388 708
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	2,9	1	2,7	7	2 876
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	442,2	1	1,4	5	63 897
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	39,2	–	–	–	5 016
Handelsgebäude	1	3,1	–	–	–	1 178
Warenlagergebäude	8	145,3	1	1,4	5	17 945
Hotels und Gaststätten	1	101,9	–	–	–	22 168
Sonstige Nichtwohngebäude	7	60,8	–	1,2	6	62 180
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	373,4	–	1,2	6	455 388
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	367,1	–	–	–	450 059
Unternehmen	17	430,6	1	3,9	13	63 549
davon						
Wohnungsunternehmen	3	246,6	1	2,7	7	36 638
Immobilienfonds	1	– 3,7	–	–	–	1 496
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	38,1	–	–	–	4 667
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	149,5	–	1,2	6	20 748
Private Haushalte	1	– 1,4	1	1,4	5	50
Organisationen o. Erwerbszweck	4	7,7	–	–	–	4 003

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>55</b>	<b>– 49,5</b>	<b>198</b>	<b>103,7</b>	<b>340</b>	<b>48 567</b>
Wohngebäude zusammen	48	– 56,6	197	101,0	329	41 382
darunter						
Wohnheime	1	– 45,9	120	45,0	120	19 903
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	– 8,5	17	17,9	40	8 639
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	19	– 54,5	172	84,8	252	34 088
davon						
Wohnungsunternehmen	14	– 8,6	45	34,8	115	10 634
Immobilienfonds	3	– 45,8	127	49,8	137	23 343
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	–	–	0,1	–	111
Private Haushalte	29	– 2,1	25	16,2	77	7 294
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	7	7,1	1	2,7	11	7 185
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	– 3,7	–	–	–	1 496
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	8,7	1	1,4	5	1 318
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	7,0	–	–	–	90
Handelsgebäude	1	3,1	–	–	–	1 178
Warenlagergebäude	1	– 1,4	1	1,4	5	50
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	2,1	–	1,2	6	4 371
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	2,1	–	1,2	6	4 371
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	5	6,3	–	1,2	6	4 210
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	– 3,7	–	–	–	1 496
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	7,0	–	–	–	90
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	2,9	–	1,2	6	2 624
Private Haushalte	1	– 1,4	1	1,4	5	50
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,2	–	–	–	2 925

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>77</b>	<b>934</b>	<b>834,3</b>	<b>506</b>	<b>403,7</b>	<b>1 441</b>	<b>616 453</b>
Wohngebäude zusammen	58	208	37,5	505	401,1	1 434	105 977
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	30	15,3	34	57,9	182	17 294
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	2,5	14	14,0	57	3 361
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	17	170	19,8	457	329,2	1 195	85 322
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	58	14,1	118	103,2	355	36 590
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	11	0,6	25	24,0	50	6 987
Unternehmen	22	157	22,7	419	304,5	1 147	77 676
davon							
Wohnungsunternehmen	18	146	17,7	376	275,9	1 026	68 433
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2	2,4	5	5,4	16	1 487
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	9	2,5	38	23,2	105	7 756
Private Haushalte	35	40	14,3	61	72,6	237	21 314
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	19	726	796,8	1	2,7	7	510 476
davon							
Anstaltsgebäude	1	355	298,0	–	–	–	388 708
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	4	6,6	1	2,7	7	1 380
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	315	433,5	–	–	–	62 579
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	17	32,1	–	–	–	4 926
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	7	149	146,7	–	–	–	17 895
Hotels und Gaststätten	1	55	101,9	–	–	–	22 168
Sonstige Nichtwohngebäude	4	52	58,7	–	–	–	57 809
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	417	371,3	–	–	–	451 017
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	4	413	367,1	–	–	–	450 059
Unternehmen	12	308	424,3	1	2,7	7	59 339
davon							
Wohnungsunternehmen	3	143	246,6	1	2,7	7	36 638
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	17	31,1	–	–	–	4 577
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	148	146,5	–	–	–	18 124
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	3	5	5,5	–	–	–	1 078

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2024					
Mitte	8	297,5	61	39,2	401 862
Friedrichshain-Kreuzberg	4	– 8,9	11	11,8	5 411
Pankow	11	5,2	39	26,0	7 539
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	4,7	63	48,7	25 276
Spandau	21	316,0	336	203,0	100 227
Steglitz-Zehlendorf	12	47,0	13	22,6	60 088
Tempelhof-Schöneberg	7	8,9	76	69,7	19 514
Neukölln	1	6,6	1	2,7	1 380
Treptow-Köpenick	26	76,6	16	17,3	18 691
Marzahn-Hellersdorf	11	0,8	57	34,0	9 064
Lichtenberg	4	5,8	3	5,0	968
Reinickendorf	22	24,8	28	27,7	15 000
<b>Berlin</b>	<b>132</b>	<b>784,9</b>	<b>704</b>	<b>507,4</b>	<b>665 020</b>
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	105	778,1	739	431,0	783 225
Friedrichshain-Kreuzberg	64	452,5	346	222,3	376 466
Pankow	253	413,0	583	458,1	267 803
Charlottenburg-Wilmersdorf	169	1 306,0	1 589	1 078,4	795 082
Spandau	198	1 233,8	1 808	1 249,0	826 025
Steglitz-Zehlendorf	166	151,8	343	409,6	210 092
Tempelhof-Schöneberg	161	633,7	457	321,9	305 525
Neukölln	76	918,9	222	155,5	267 714
Treptow-Köpenick	302	1 100,5	1 152	794,3	518 274
Marzahn-Hellersdorf	236	764,5	1 026	853,6	359 411
Lichtenberg	123	962,7	1 217	739,4	380 946
Reinickendorf	199	342,7	439	376,1	220 074
<b>Berlin</b>	<b>2 052</b>	<b>9 058,1</b>	<b>9 921</b>	<b>7 089,1</b>	<b>5 310 637</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2024					
Mitte	6	– 0,5	32	24,9	7 854
Friedrichshain-Kreuzberg	4	– 8,9	11	11,8	5 411
Pankow	2	–	2	– 1,1	110
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	2,2	1	0,0	3 442
Spandau	5	– 48,1	128	48,0	20 311
Steglitz-Zehlendorf	5	1,0	2	3,6	3 502
Tempelhof-Schöneberg	5	1,6	7	5,1	1 633
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	8	– 0,2	3	2,5	1 213
Marzahn-Hellersdorf	3	– 3,8	2	2,3	2 170
Lichtenberg	2	5,6	1	1,4	140
Reinickendorf	13	1,5	9	5,1	2 781
<b>Berlin</b>	<b>55</b>	<b>– 49,5</b>	<b>198</b>	<b>103,7</b>	<b>48 567</b>
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	71	1,4	196	137,0	99 433
Friedrichshain-Kreuzberg	54	38,2	165	129,5	208 337
Pankow	94	54,6	45	56,2	75 117
Charlottenburg-Wilmersdorf	89	– 17,8	163	148,3	110 362
Spandau	65	– 71,1	249	136,2	48 225
Steglitz-Zehlendorf	108	13,5	34	67,5	53 869
Tempelhof-Schöneberg	97	10,5	130	101,6	59 674
Neukölln	43	40,9	89	57,1	52 569
Treptow-Köpenick	97	2,7	53	71,4	92 918
Marzahn-Hellersdorf	56	49,1	18	23,8	26 982
Lichtenberg	37	35,9	29	26,2	24 872
Reinickendorf	89	2,4	69	64,8	32 655
<b>Berlin</b>	<b>900</b>	<b>160,3</b>	<b>1 240</b>	<b>1 019,6</b>	<b>885 013</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2024  
und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2024						
Mitte	1	5	–	29	14,3	5 300
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	9	16	5,2	37	27,1	7 429
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	28	2,4	62	48,7	21 834
Spandau	9	80	1,3	208	155,0	30 134
Steglitz-Zehlendorf	5	12	6,7	11	19,0	6 485
Tempelhof-Schöneberg	2	34	7,3	69	64,6	17 881
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	12	8	5,4	13	14,8	3 944
Marzahn-Hellersdorf	8	13	4,6	55	31,7	6 894
Lichtenberg	2	2	0,2	2	3,5	828
Reinickendorf	7	11	4,5	19	22,5	5 248
<b>Berlin</b>	<b>58</b>	<b>208</b>	<b>37,5</b>	<b>505</b>	<b>401,1</b>	<b>105 977</b>
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)						
Mitte	19	144	39,9	525	282,7	84 515
Friedrichshain-Kreuzberg	6	51	13,3	181	92,8	29 816
Pankow	150	191	56,7	537	400,5	98 577
Charlottenburg-Wilmersdorf	62	488	138,3	1 426	930,0	287 852
Spandau	96	512	83,3	1 558	1 111,4	221 285
Steglitz-Zehlendorf	52	184	60,4	309	342,1	99 738
Tempelhof-Schöneberg	45	121	63,1	327	220,3	62 769
Neukölln	21	36	24,1	101	73,5	23 232
Treptow-Köpenick	159	347	125,5	1 099	722,9	192 680
Marzahn-Hellersdorf	158	357	101,2	1 007	828,6	174 769
Lichtenberg	67	341	40,0	1 188	713,2	187 290
Reinickendorf	94	159	67,4	366	308,7	100 961
<b>Berlin</b>	<b>929</b>	<b>2 931</b>	<b>812,9</b>	<b>8 624</b>	<b>6 026,7</b>	<b>1 563 484</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	5	2,1	9	10,2	2 481
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	5	6	1,3	5	12,1	4 323
Steglitz-Zehlendorf	4	6	4,2	4	10,5	4 110
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	12	8	5,4	13	14,8	3 944
Marzahn-Hellersdorf	5	3	0,5	6	7,1	1 921
Lichtenberg	2	2	0,2	2	3,5	828
Reinickendorf	6	7	4,1	9	13,8	3 048
<b>Berlin</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>17,7</b>	<b>48</b>	<b>71,9</b>	<b>20 655</b>
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)						
Mitte	1	1	1,0	1	1,5	380
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	124	79	16,0	135	169,0	40 952
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	4	3,8	3	5,4	1 517
Spandau	38	33	17,4	39	60,4	17 448
Steglitz-Zehlendorf	32	49	26,5	37	90,0	29 470
Tempelhof-Schöneberg	29	24	11,6	29	45,3	12 220
Neukölln	12	10	5,8	13	16,8	4 828
Treptow-Köpenick	110	74	29,0	122	148,3	39 575
Marzahn-Hellersdorf	125	88	32,1	135	169,3	42 152
Lichtenberg	19	11	3,0	19	24,0	6 828
Reinickendorf	71	67	33,8	87	123,7	36 604
<b>Berlin</b>	<b>564</b>	<b>441</b>	<b>179,9</b>	<b>620</b>	<b>853,7</b>	<b>231 974</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Dezember 2024					
Mitte	1	355	298,0	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–
Spandau	7	263	362,8	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	39	39,3	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	1	4	6,6	1	2,7
Treptow-Köpenick	6	54	71,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	–	–	–	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	2	11	18,8	–	–
<b>Berlin</b>	<b>19</b>	<b>726</b>	<b>796,8</b>	<b>1</b>	<b>2,7</b>
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	15	598	736,9	18	11,3
Friedrichshain-Kreuzberg	4	176	401,0	–	–
Pankow	9	196	301,8	1	1,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	668	1 185,5	–	–
Spandau	37	830	1 221,6	1	1,4
Steglitz-Zehlendorf	6	54	77,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	19	353	560,1	–	–
Neukölln	12	379	854,0	32	25,0
Treptow-Köpenick	46	656	972,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	22	495	614,2	1	1,1
Lichtenberg	19	637	886,8	–	–
Reinickendorf	16	183	272,8	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>223</b>	<b>5 223</b>	<b>8 084,9</b>	<b>57</b>	<b>42,8</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.