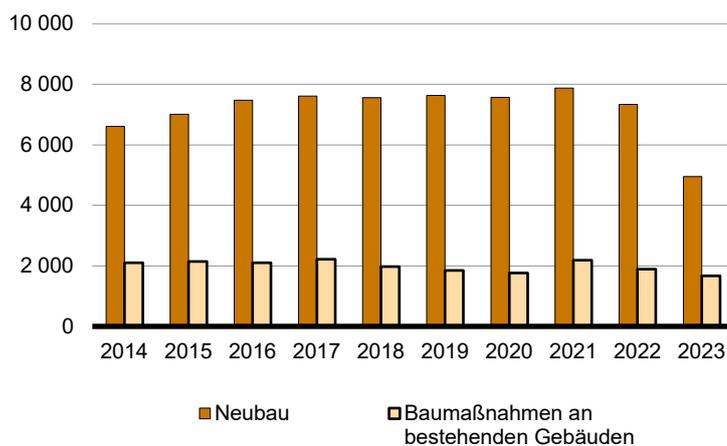


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/24

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg Dezember 2024

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 12/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Februar 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

**Tabellen**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024 <sup>1</sup>	5 390	3 143	697	1 550	10 592,2	8 190,9	9 142	30 976	3 664 642
2023 Januar	653	462	60	131	885,2	1 100,5	1 082	3 972	358 014
Februar	638	449	53	136	913,4	950,3	984	3 502	332 972
März	622	420	51	151	635,1	1 160,8	1 177	4 190	381 534
April	478	312	58	108	433,4	703,8	691	2 627	193 867
Mai	568	368	68	132	1 387,4	1 130,0	1 334	4 158	404 568
Juni	766	537	60	169	757,5	1 020,3	894	3 744	345 922
Juli	624	356	78	190	1 978,7	913,6	957	3 373	531 647
August	451	279	47	125	1 262,2	734,3	991	2 800	290 550
September	488	283	63	142	2 647,0	860,4	898	3 109	457 734
Oktober	464	258	75	131	559,2	593,1	583	2 155	225 361
November	452	268	52	132	1 170,9	599,5	648	2 241	250 481
Dezember	446	264	55	127	590,2	1 076,0	1 236	4 051	317 264
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487

<sup>1</sup>) vorläufiges Ergebnis

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024 <sup>1</sup>	3 143	2 586	206	351	7 073	3 414	6 629,8	1 496 313	145
2023 Januar	462	391	29	42	951	497	982,5	204 861	18
Februar	449	383	30	36	888	423	824,2	175 153	26
März	420	348	21	51	1 008	501	971,8	228 324	8
April	312	254	23	35	637	332	631,1	131 078	2
Mai	368	296	24	48	1 150	530	1 019,0	206 594	5
Juni	537	482	30	25	791	425	882,5	170 718	3
Juli	356	293	14	49	829	397	767,7	172 134	22
August	279	217	14	48	967	334	671,8	163 561	–
September	283	235	22	26	757	405	720,4	159 385	–
Oktober	258	212	22	24	484	243	494,1	97 779	2
November	268	231	17	20	590	279	519,1	108 596	3
Dezember	264	205	24	35	744	364	707,4	158 474	7
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	–
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1

<sup>1)</sup> vorläufiges Ergebnis

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>405</b>	<b>781,7</b>	<b>703</b>	<b>653,5</b>	<b>2 320</b>	<b>240 487</b>
Wohngebäude zusammen	340	105,9	624	641,4	2 257	144 424
darunter						
Wohnheime	4	9,5	48	28,5	80	5 765
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	7,0	35	28,3	104	8 352
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,4	–	– 0,3	– 8	1 000
Unternehmen	43	40,8	211	162,0	607	34 815
davon						
Wohnungsunternehmen	14	16,2	79	57,4	187	13 886
Immobilienfonds	4	– 0,6	5	3,4	18	616
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	0,9	6	4,4	9	1 070
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	23	24,3	121	96,8	393	19 243
Private Haushalte	293	67,6	402	473,8	1 627	107 309
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	– 2,9	11	5,9	31	1 300
Nichtwohngebäude	65	675,8	79	12,1	63	96 063
darunter						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	13,1	– 2	– 1,8	– 8	3 537
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	36,0	1	2,9	6	4 318
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	535,3	80	10,7	67	57 681
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	119,4	–	–	–	30 505
Handelsgebäude	4	4,0	3	4,1	10	4 534
Warenlagergebäude	13	403,4	–	–	–	19 214
Hotels und Gaststätten	6	– 0,2	77	6,5	57	2 634
Sonstige Nichtwohngebäude	14	91,4	–	0,3	– 2	30 527
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	110,7	–	0,3	– 2	49 610
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	9	49,7	69	10,2	69	27 160
Unternehmen	37	598,9	10	0,7	– 2	59 570
davon						
Wohnungsunternehmen	2	4,7	– 6	– 6,3	– 26	1 420
Immobilienfonds	1	238,4	–	–	–	10 290
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	33,7	1	2,9	6	3 790
Produzierendes Gewerbe	13	141,7	–	–	–	27 193
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	180,4	15	4,1	18	16 877
Private Haushalte	16	13,3	–	1,2	– 4	1 775
Organisationen o. Erwerbszweck	3	13,9	–	–	–	7 558

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1 000 EUR						
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>106</b>	<b>38,0</b>	<b>130</b>	<b>74,1</b>	<b>228</b>	<b>30 620</b>
Wohngebäude zusammen	85	– 33,7	52	65,0	171	14 168
darunter						
Wohnheime	1	–	1	–	– 6	18
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	– 1,4	1	1,5	5	70
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,4	–	– 0,3	– 8	1 000
Unternehmen	9	– 2,5	10	6,1	19	1 059
davon						
Wohnungsunternehmen	3	– 2,0	3	2,0	9	103
Immobilienfonds	3	– 0,8	4	2,7	14	506
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	0,2	3	1,4	– 4	450
Private Haushalte	73	– 28,6	38	56,3	143	11 863
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 2,9	4	2,9	17	246
Nichtwohngebäude	21	71,7	78	9,2	57	16 452
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	7,3	– 2	– 1,8	– 8	2 727
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	46,0	80	10,7	67	6 226
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	52,0	–	–	–	814
Handelsgebäude	2	– 4,8	3	4,1	10	2 677
Warenlagergebäude	1	2,8	–	–	–	550
Hotels und Gaststätten	5	– 5,4	77	6,5	57	1 729
Sonstige Nichtwohngebäude	6	18,4	–	0,3	– 2	7 499
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	19,8	–	0,3	– 2	7 955
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	9,1	69	10,2	69	8 001
Unternehmen	9	60,9	9	– 2,2	– 8	5 390
davon						
Wohnungsunternehmen	2	4,7	– 6	– 6,3	– 26	1 420
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	54,9	–	–	–	1 364
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	1,3	15	4,1	18	2 606
Private Haushalte	5	– 2,2	–	1,2	– 4	556
Organisationen o. Erwerbszweck	1	3,9	–	–	–	2 505

## 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>299</b>	<b>929</b>	<b>743,7</b>	<b>573</b>	<b>579,3</b>	<b>2 092</b>	<b>209 867</b>
Wohngebäude zusammen	255	314	139,6	572	576,4	2 086	130 256
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	205	129	34,5	205	257,0	981	58 186
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	27	10,1	50	51,9	171	12 435
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	22	138	85,5	270	239,1	848	53 888
Wohnheime	3	20	9,5	47	28,5	86	5 747
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	13	8,5	34	26,7	99	8 282
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	34	81	43,3	201	155,9	588	33 756
davon							
Wohnungsunternehmen	11	35	18,2	76	55,4	178	13 783
Immobilienfonds	1	0	0,2	1	0,7	4	110
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2	0,9	6	4,4	9	1 070
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	20	43	24,1	118	95,4	397	18 793
Private Haushalte	220	232	96,2	364	417,5	1 484	95 446
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	–	7	3,1	14	1 054
Nichtwohngebäude	44	616	604,1	1	2,9	6	79 611
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	3	5,8	–	–	–	810
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	25	36,0	1	2,9	6	4 318
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	529	489,3	–	–	–	51 455
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	82	67,4	–	–	–	29 691
Handelsgebäude	2	5	8,8	–	–	–	1 857
Warenlagergebäude	12	435	400,6	–	–	–	18 664
Hotels und Gaststätten	1	3	5,3	–	–	–	905
Sonstige Nichtwohngebäude	8	59	73,0	–	–	–	23 028
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	65	91,0	–	–	–	41 655
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	34	40,6	–	–	–	19 159
Unternehmen	28	568	538,0	1	2,9	6	54 180
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	332	238,4	–	–	–	10 290
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	23	33,7	1	2,9	6	3 790
Produzierendes Gewerbe	9	109	86,9	–	–	–	25 829
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	103	179,1	–	–	–	14 271
Private Haushalte	11	8	15,5	–	–	–	1 219
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6	10,0	–	–	–	5 053

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				veransch. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		
			insgesamt  Anzahl	Wohnfläche <sup>1</sup>  100 m <sup>2</sup>	
Dezember 2024					
Brandenburg an der Havel	18	47,3	109	116,0	23 422
Cottbus	4	5,3	2	3,8	3 342
Frankfurt (Oder)	9	9,7	40	36,2	6 544
Potsdam	15	26,0	62	57,4	15 767
<b>Barnim</b>	<b>60</b>	<b>281,0</b>	<b>165</b>	<b>103,9</b>	<b>36 119</b>
Dahme-Spreewald	29	13,4	22	32,3	8 245
Elbe-Elster	7	6,4	4	3,9	1 659
Havelland	35	40,9	43	37,5	25 676
Märkisch-Oderland	34	8,2	38	36,1	9 011
Oberhavel	51	93,9	56	69,5	25 023
Oberspreewald-Lausitz	7	0,6	11	8,2	1 890
Oder-Spree	22	75,5	16	17,1	9 222
Ostprignitz-Ruppin	21	28,0	39	43,3	24 894
Potsdam-Mittelmark	41	42,9	62	52,1	21 262
Prignitz	6	20,7	3	4,3	2 374
Spree-Neiße	8	44,7	3	3,2	10 559
Teltow-Fläming	30	26,3	29	28,9	11 988
Uckermark	8	10,9	– 1	– 0,2	3 490
<b>Land Brandenburg</b>	<b>405</b>	<b>781,7</b>	<b>703</b>	<b>653,5</b>	<b>240 487</b>
davon					
Berliner Umland	191	460,1	305	300,3	108 886
Weiterer Metropolitanraum	214	321,6	398	353,1	131 601
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	104	272,5	248	219,4	82 548
Cottbus	70	107,1	110	110,0	53 889
Frankfurt (Oder)	68	173,9	106	134,9	85 784
Potsdam	180	401,9	761	616,2	332 636
<b>Barnim</b>	<b>529</b>	<b>692,8</b>	<b>1 607</b>	<b>1 104,5</b>	<b>413 831</b>
Dahme-Spreewald	507	2 424,0	656	671,0	530 675
Elbe-Elster	111	143,0	96	109,2	52 715
Havelland	421	1 003,9	959	825,0	301 605
Märkisch-Oderland	478	738,6	646	624,8	272 927
Oberhavel	457	628,0	741	697,0	246 580
Oberspreewald-Lausitz	101	131,2	2	71,1	62 125
Oder-Spree	324	476,3	432	408,5	136 133
Ostprignitz-Ruppin	236	273,7	287	280,1	106 256
Potsdam-Mittelmark	716	1 593,9	1 301	1 094,6	460 767
Prignitz	120	177,5	78	91,7	39 314
Spree-Neiße	216	577,9	138	178,5	134 352
Teltow-Fläming	545	647,0	839	778,6	292 339
Uckermark	207	129,1	135	175,8	60 166
<b>Land Brandenburg</b>	<b>5 390</b>	<b>10 592,2</b>	<b>9 142</b>	<b>8 190,9</b>	<b>3 664 642</b>
davon					
Berliner Umland	2 371	4 876,6	4 868	4 257,2	2 051 492
Weiterer Metropolitanraum	3 019	5 715,7	4 274	3 933,6	1 613 150

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Dezember 2024					
Brandenburg an der Havel	4	– 1,2	– 1	2,3	623
Cottbus	2	2,5	–	1,0	2 777
Frankfurt (Oder)	1	– 1,0	1	1,0	20
Potsdam	5	– 4,0	2	6,0	1 320
<b>Barnim</b>	<b>16</b>	<b>– 9,5</b>	<b>77</b>	<b>18,6</b>	<b>4 324</b>
Dahme-Spreewald	13	– 1,7	4	12,7	2 704
Elbe-Elster	2	1,4	–	0,3	812
Havelland	6	4,6	3	3,7	3 667
Märkisch-Oderland	8	– 2,6	3	3,7	760
Oberhavel	6	45,9	1	2,1	599
Oberspreewald-Lausitz	2	– 1,7	1	2,1	439
Oder-Spree	4	8,8	–	0,5	3 457
Ostprignitz-Ruppin	6	– 6,3	20	8,3	1 783
Potsdam-Mittelmark	10	2,9	11	7,4	2 236
Prignitz	3	– 1,9	1	2,1	400
Spree-Neiße	1	–	–	0,1	38
Teltow-Fläming	13	– 3,9	10	5,6	2 883
Uckermark	4	5,5	– 3	– 3,6	1 778
<b>Land Brandenburg</b>	<b>106</b>	<b>38,0</b>	<b>130</b>	<b>74,1</b>	<b>30 620</b>
davon					
Berliner Umland	42	42,0	25	30,3	7 463
Weiterer Metropolitanraum	64	– 4,0	105	43,8	23 157
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	40	4,0	– 16	11,3	9 161
Cottbus	25	1,3	2	12,0	6 769
Frankfurt (Oder)	26	– 17,6	– 7	24,4	12 905
Potsdam	72	– 66,3	93	120,4	95 747
<b>Barnim</b>	<b>136</b>	<b>– 170,9</b>	<b>684</b>	<b>225,8</b>	<b>95 984</b>
Dahme-Spreewald	146	6,4	100	114,0	42 446
Elbe-Elster	52	35,7	26	36,9	23 468
Havelland	108	– 102,1	144	149,9	31 344
Märkisch-Oderland	152	– 61,6	211	185,0	77 138
Oberhavel	98	85,1	59	69,5	27 549
Oberspreewald-Lausitz	47	– 4,2	– 38	23,4	19 109
Oder-Spree	86	22,9	38	57,5	27 407
Ostprignitz-Ruppin	74	– 52,6	129	91,2	26 520
Potsdam-Mittelmark	164	– 56,3	341	160,8	56 170
Prignitz	47	– 2,9	14	21,8	10 101
Spree-Neiße	73	– 28,4	36	53,1	15 944
Teltow-Fläming	110	– 26,5	72	81,0	28 545
Uckermark	94	20,7	36	47,9	17 195
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 550</b>	<b>– 413,4</b>	<b>1 924</b>	<b>1 485,6</b>	<b>623 502</b>
davon					
Berliner Umland	565	– 110,0	909	595,4	301 858
Weiterer Metropolitanraum	985	– 303,8	1 015	890,3	321 644

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2024						
Brandenburg an der Havel	14	78	48,5	110	113,7	22 799
Cottbus	2	2	2,8	2	2,8	565
Frankfurt (Oder)	8	16	10,7	39	35,1	6 524
Potsdam	7	21	6,3	60	51,3	9 734
<b>Barnim</b>	<b>37</b>	<b>49</b>	<b>18,4</b>	<b>88</b>	<b>85,3</b>	<b>18 779</b>
Dahme-Spreewald	14	10	2,7	18	19,6	4 778
Elbe-Elster	3	2	0,4	4	3,5	551
Havelland	27	17	4,5	40	33,9	8 250
Märkisch-Oderland	24	18	9,3	35	32,4	8 145
Oberhavel	42	32	7,9	55	67,4	18 986
Oberspreewald-Lausitz	5	3	2,3	10	6,1	1 451
Oder-Spree	12	9	4,0	16	16,6	3 748
Ostprignitz-Ruppin	10	15	3,3	18	32,1	5 863
Potsdam-Mittelmark	27	23	13,5	51	44,7	12 972
Prignitz	2	2	0,8	2	2,2	474
Spree-Neiße	3	2	0,2	3	3,1	650
Teltow-Fläming	16	12	3,4	19	23,3	5 337
Uckermark	2	2	0,6	2	3,4	650
<b>Land Brandenburg</b>	<b>255</b>	<b>314</b>	<b>139,6</b>	<b>572</b>	<b>576,4</b>	<b>130 256</b>
davon						
Berliner Umland	134	138	53,6	280	270,0	66 122
Weiterer Metropolitanraum	121	176	85,9	292	306,4	64 134
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)						
Brandenburg an der Havel	39	105	53,9	173	170,3	31 506
Cottbus	35	48	23,8	108	98,1	24 361
Frankfurt (Oder)	39	57	30,7	113	110,6	21 681
Potsdam	88	257	78,6	668	495,8	95 609
<b>Barnim</b>	<b>334</b>	<b>425</b>	<b>100,7</b>	<b>920</b>	<b>875,2</b>	<b>192 321</b>
Dahme-Spreewald	307	285	94,0	539	550,6	123 422
Elbe-Elster	36	42	14,1	65	69,8	13 748
Havelland	267	346	96,1	805	670,8	161 408
Märkisch-Oderland	260	238	93,5	433	437,8	98 995
Oberhavel	312	314	87,4	681	626,0	150 319
Oberspreewald-Lausitz	33	26	10,6	40	47,7	10 800
Oder-Spree	200	182	57,5	387	345,5	82 311
Ostprignitz-Ruppin	113	94	23,2	156	185,2	41 220
Potsdam-Mittelmark	479	487	225,9	956	928,6	230 608
Prignitz	47	41	15,9	63	69,0	15 346
Spree-Neiße	90	67	22,1	101	123,6	24 722
Teltow-Fläming	387	337	99,7	766	697,3	151 391
Uckermark	77	65	13,1	99	127,9	26 545
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 143</b>	<b>3 414</b>	<b>1 141,0</b>	<b>7 073</b>	<b>6 629,8</b>	<b>1 496 313</b>
davon						
Berliner Umland	1 561	1 849	578,2	3 932	3 649,4	852 204
Weiterer Metropolitanraum	1 582	1 565	562,9	3 141	2 980,2	607 147

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2024						
Brandenburg an der Havel	7	4	0,2	7	7,9	1 488
Cottbus	2	2	2,8	2	2,8	565
Frankfurt (Oder)	7	4	2,9	7	10,2	1 810
Potsdam	4	3	0,6	4	5,4	1 493
Barnim	34	23	2,9	36	45,5	8 897
Dahme-Spreewald	13	7	1,8	14	15,5	3 738
Elbe-Elster	3	2	0,4	4	3,5	551
Havelland	26	16	4,5	33	30,8	7 196
Märkisch-Oderland	21	13	3,2	23	24,4	5 305
Oberhavel	40	30	7,8	44	60,4	17 328
Oberspreewald-Lausitz	4	2	1,5	4	4,1	955
Oder-Spree	11	7	2,5	13	13,6	2 873
Ostprignitz-Ruppin	9	11	3,0	10	21,0	4 039
Potsdam-Mittelmark	26	16	5,5	28	31,9	7 272
Prignitz	2	2	0,8	2	2,2	474
Spree-Neiße	3	2	0,2	3	3,1	650
Teltow-Fläming	16	12	3,4	19	23,3	5 337
Uckermark	2	2	0,6	2	3,4	650
<b>Land Brandenburg</b>	<b>230</b>	<b>156</b>	<b>44,6</b>	<b>255</b>	<b>308,8</b>	<b>70 621</b>
davon						
Berliner Umland	122	85	25,3	133	168,3	41 998
Weiterer Metropolitanraum	108	72	19,3	122	140,6	28 623
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)						
Brandenburg an der Havel	27	17	2,7	27	33,5	7 341
Cottbus	27	19	10,3	30	36,7	8 093
Frankfurt (Oder)	33	21	11,7	33	42,8	7 429
Potsdam	47	46	23,0	55	86,7	28 886
Barnim	287	191	32,9	305	391,7	80 644
Dahme-Spreewald	282	189	50,6	301	373,3	84 756
Elbe-Elster	35	27	14,1	39	46,9	10 123
Havelland	213	144	35,2	235	289,9	64 443
Märkisch-Oderland	238	162	51,5	260	313,8	70 922
Oberhavel	281	194	47,5	298	387,1	95 048
Oberspreewald-Lausitz	31	23	7,6	31	42,5	9 990
Oder-Spree	176	121	36,6	183	226,9	54 017
Ostprignitz-Ruppin	108	79	20,6	120	152,2	33 628
Potsdam-Mittelmark	439	281	125,3	462	570,8	125 811
Prignitz	45	36	14,0	52	59,2	13 207
Spree-Neiße	88	64	20,9	93	116,6	23 497
Teltow-Fläming	360	227	48,3	396	471,6	102 699
Uckermark	75	52	7,1	78	105,1	20 591
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 792</b>	<b>1 893</b>	<b>560,0</b>	<b>2 998</b>	<b>3 747,2</b>	<b>841 125</b>
davon						
Berliner Umland	1 347	952	253,9	1 455	1 925,5	449 514
Weiterer Metropolitanraum	1 445	942	306,4	1 543	1 821,9	368 065

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Dezember 2024 und 01.01.-31.12.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Dezember 2024					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	–	–	–	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	3	16	23,6	–	–
Barnim	7	357	272,2	–	–
Dahme-Spreewald	2	3	12,5	–	–
Elbe-Elster	2	3	4,7	–	–
Havelland	2	27	31,8	–	–
Märkisch-Oderland	2	1	1,5	–	–
Oberhavel	3	16	40,1	–	–
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	6	42	62,7	–	–
Ostprignitz-Ruppin	5	23	31,0	1	2,9
Potsdam-Mittelmark	4	18	26,4	–	–
Prignitz	1	11	21,7	–	–
Spree-Neiße	4	68	44,5	–	–
Teltow-Fläming	1	25	26,8	–	–
Uckermark	2	6	4,8	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>44</b>	<b>616</b>	<b>604,1</b>	<b>1</b>	<b>2,9</b>
davon					
Berliner Umland	15	415	364,4	–	–
Weiterer Metropolitanraum	29	201	239,7	1	2,9
01.01.-31.12.2024 (vorläufiges Ergebnis)					
Brandenburg an der Havel	25	149	214,7	91	37,8
Cottbus	10	40	82,0	–	–
Frankfurt (Oder)	3	144	160,8	–	–
Potsdam	20	321	389,6	–	–
Barnim	59	667	763,0	3	3,5
Dahme-Spreewald	54	2 366	2 323,6	17	6,4
Elbe-Elster	23	64	93,2	5	2,5
Havelland	46	1 034	1 009,9	10	4,3
Märkisch-Oderland	66	486	706,7	2	2,0
Oberhavel	47	288	455,5	1	1,5
Oberspreewald-Lausitz	21	93	124,8	–	–
Oder-Spree	38	359	395,9	7	5,6
Ostprignitz-Ruppin	49	194	303,1	2	3,7
Potsdam-Mittelmark	73	1 355	1 424,3	4	5,2
Prignitz	26	88	164,4	1	0,9
Spree-Neiße	53	785	584,1	1	1,9
Teltow-Fläming	48	493	573,8	1	0,4
Uckermark	36	62	95,3	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>697</b>	<b>8 990</b>	<b>9 864,6</b>	<b>145</b>	<b>75,5</b>
davon					
Berliner Umland	245	3 681	4 408,1	27	12,6
Weiterer Metropolitanraum	452	5 308	5 456,6	118	62,9

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.