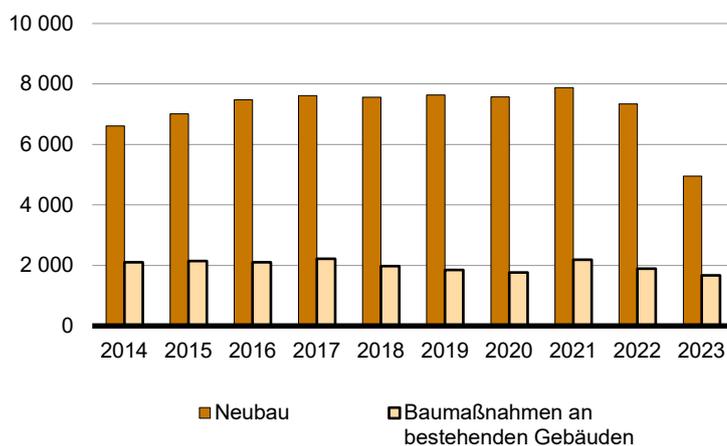


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 10/24

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg Oktober 2024

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 10/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Dezember 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

**Tabellen**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Oktober 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2014	8 709	5 883	724	2 102	8 351,3	11 890,5	11 988	46 526	2 313 317
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2023 Januar	653	462	60	131	885,2	1 100,5	1 082	3 972	358 014
Februar	638	449	53	136	913,4	950,3	984	3 502	332 972
März	622	420	51	151	635,1	1 160,8	1 177	4 190	381 534
April	478	312	58	108	433,4	703,8	691	2 627	193 867
Mai	568	368	68	132	1 387,4	1 130,0	1 334	4 158	404 568
Juni	766	537	60	169	757,5	1 020,3	894	3 744	345 922
Juli	624	356	78	190	1 978,7	913,6	957	3 373	531 647
August	451	279	47	125	1 262,2	734,3	991	2 800	290 550
September	488	283	63	142	2 647,0	860,4	898	3 109	457 734
Oktober	464	258	75	131	559,2	593,1	583	2 155	225 361
November	452	268	52	132	1 170,9	599,5	648	2 241	250 481
Dezember	446	264	55	127	590,2	1 076,0	1 236	4 051	317 264
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2014	5 883	5 193	288	402	10 197	5 266	10 133,4	1 329 672	89
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2023 Januar	462	391	29	42	951	497	982,5	204 861	18
Februar	449	383	30	36	888	423	824,2	175 153	26
März	420	348	21	51	1 008	501	971,8	228 324	8
April	312	254	23	35	637	332	631,1	131 078	2
Mai	368	296	24	48	1 150	530	1 019,0	206 594	5
Juni	537	482	30	25	791	425	882,5	170 718	3
Juli	356	293	14	49	829	397	767,7	172 134	22
August	279	217	14	48	967	334	671,8	163 561	–
September	283	235	22	26	757	405	720,4	159 385	–
Oktober	258	212	22	24	484	243	494,1	97 779	2
November	268	231	17	20	590	279	519,1	108 596	3
Dezember	264	205	24	35	744	364	707,4	158 474	7
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	–
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>499</b>	<b>449,2</b>	<b>1 146</b>	<b>870,1</b>	<b>3 270</b>	<b>321 556</b>
Wohngebäude zusammen	436	– 59,3	1 139	861,9	3 250	200 454
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	19,8	148	115,0	369	17 954
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	6,6	63	33,5	125	13 714
Unternehmen	180	– 71,1	782	497,8	1 928	108 789
davon						
Wohnungsunternehmen	161	– 77,6	749	462,3	1 790	99 236
Immobilienfonds	1	0,4	–	0,4	1	279
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0,1	1	3,0	6	860
Produzierendes Gewerbe	7	2,4	16	13,4	56	3 131
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	3,6	16	18,7	75	5 283
Private Haushalte	249	4,0	290	327,3	1 181	77 396
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1,3	4	3,3	16	555
Nichtwohngebäude	63	508,5	7	8,2	20	121 102
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	108,4	1	0,3	3	36 434
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	28,2	1	0,8	3	903
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	312,0	1	1,8	2	63 172
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	104,1	–	–	–	42 236
Handelsgebäude	4	47,3	–	–	–	5 383
Warenlagergebäude	13	121,8	1	1,8	2	7 477
Hotels und Gaststätten	1	2,9	–	–	–	1 654
Sonstige Nichtwohngebäude	13	59,9	4	5,2	12	20 593
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	71,3	4	5,2	12	25 656
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	9	124,1	–	–	–	51 993
Unternehmen	39	324,1	7	8,7	23	52 169
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	32,6	5	6,6	18	3 812
Produzierendes Gewerbe	10	71,5	–	–	–	3 362
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	20	220,0	2	2,1	5	44 995
Private Haushalte	13	43,3	1	0,8	3	5 957
Organisationen o. Erwerbszweck	2	17,0	– 1	– 1,3	– 6	10 983

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Oktober 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>124</b>	<b>– 144,4</b>	<b>421</b>	<b>221,1</b>	<b>796</b>	<b>61 554</b>
Wohngebäude zusammen	115	– 154,5	414	213,0	776	57 671
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	– 2,4	21	7,7	25	5 954
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	29	– 113,4	344	136,0	530	38 229
davon						
Wohnungsunternehmen	23	– 113,9	338	130,0	508	35 165
Immobilienfonds	1	0,4	–	0,4	1	279
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	0,1	6	5,5	21	2 785
Private Haushalte	86	– 41,1	70	77,0	246	19 442
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	9	10,1	7	8,2	20	3 883
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	3,1	1	0,3	3	445
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	1,0	1	0,8	3	236
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	4,4	1	1,8	2	835
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	2,8	–	–	–	218
Warenlagergebäude	1	1,6	1	1,8	2	617
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	1,6	4	5,2	12	2 367
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	0,3	4	5,2	12	2 312
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	6	7,7	7	8,7	23	3 585
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2,0	5	6,6	18	2 627
Produzierendes Gewerbe	1	1,3	–	–	–	55
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	4,4	2	2,1	5	903
Private Haushalte	2	1,0	1	0,8	3	236
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1,4	– 1	– 1,3	– 6	62

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Oktober 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>375</b>	<b>645</b>	<b>593,6</b>	<b>725</b>	<b>649,0</b>	<b>2 474</b>	<b>260 002</b>
Wohngebäude zusammen	321	323	95,2	725	649,0	2 474	142 783
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	264	159	47,1	264	322,6	1 230	72 132
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	17	8,9	32	31,1	125	7 907
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	41	147	39,1	429	295,3	1 119	62 744
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	55	22,2	127	107,3	344	12 000
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	16	6,6	63	33,5	125	13 714
Unternehmen	151	174	42,3	438	361,8	1 398	70 560
davon							
Wohnungsunternehmen	138	160	36,4	411	332,3	1 282	64 071
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	2	0,1	1	3,0	6	860
Produzierendes Gewerbe	7	6	2,4	16	13,4	56	3 131
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	7	3,5	10	13,2	54	2 498
Private Haushalte	163	131	45,1	220	250,3	935	57 954
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1,3	4	3,3	16	555
Nichtwohngebäude	54	323	498,4	–	–	–	117 219
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	56	105,4	–	–	–	35 989
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	22	27,2	–	–	–	667
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	216	307,5	–	–	–	62 337
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	60	104,1	–	–	–	42 236
Handelsgebäude	3	32	44,5	–	–	–	5 165
Warenlagergebäude	12	104	120,2	–	–	–	6 860
Hotels und Gaststätten	1	1	2,9	–	–	–	1 654
Sonstige Nichtwohngebäude	10	29	58,3	–	–	–	18 226
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	36	71,0	–	–	–	23 344
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	9	64	124,1	–	–	–	51 993
Unternehmen	33	219	316,4	–	–	–	48 584
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	23	30,5	–	–	–	1 185
Produzierendes Gewerbe	9	52	70,3	–	–	–	3 307
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	17	143	215,6	–	–	–	44 092
Private Haushalte	11	29	42,3	–	–	–	5 721
Organisationen o. Erwerbszweck	1	11	15,6	–	–	–	10 921

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Oktober 2024					
Brandenburg an der Havel	6	11,2	1	0,3	518
Cottbus	6	17,8	2	3,1	12 144
Frankfurt (Oder)	6	0,9	15	4,1	6 132
Potsdam	35	1,4	257	210,3	58 660
Barnim	62	77,5	147	129,6	65 802
Dahme-Spreewald	42	114,6	104	79,9	48 765
Elbe-Elster	7	8,7	4	6,8	1 238
Havelland	36	35,8	43	32,7	14 145
Märkisch-Oderland	35	3,0	74	58,5	16 566
Oberhavel	35	47,1	24	35,1	16 141
Oberspreewald-Lausitz	4	– 0,2	2	2,8	867
Oder-Spree	18	6,2	63	43,1	8 329
Ostprignitz-Ruppin	20	0,8	17	19,7	5 100
Potsdam-Mittelmark	92	31,9	316	142,7	36 348
Prignitz	14	32,5	4	7,7	2 274
Spree-Neiße	5	2,9	4	5,2	1 505
Teltow-Fläming	62	53,5	58	70,7	22 625
Uckermark	14	3,6	11	18,0	4 397
<b>Land Brandenburg</b>	<b>499</b>	<b>449,2</b>	<b>1 146</b>	<b>870,1</b>	<b>321 556</b>
davon					
Berliner Umland	252	230,2	526	501,1	172 855
Weiterer Metropolitanraum	247	218,9	620	369,0	148 701
01.01.-31.10.2024					
Brandenburg an der Havel	79	199,3	111	82,9	53 431
Cottbus	65	98,8	108	106,2	50 351
Frankfurt (Oder)	59	164,2	66	98,8	79 240
Potsdam	155	211,0	703	555,0	254 247
Barnim	464	417,1	1 438	995,1	364 425
Dahme-Spreewald	423	2 319,2	576	568,8	497 602
Elbe-Elster	100	124,0	90	104,3	46 830
Havelland	353	928,4	890	754,1	253 239
Märkisch-Oderland	410	720,6	562	538,3	253 313
Oberhavel	376	473,0	654	593,0	201 260
Oberspreewald-Lausitz	89	132,2	– 10	58,7	59 631
Oder-Spree	276	378,3	388	361,2	116 317
Ostprignitz-Ruppin	194	246,0	225	215,5	76 396
Potsdam-Mittelmark	625	1 510,8	1 083	937,2	395 896
Prignitz	101	148,9	68	77,6	33 308
Spree-Neiße	186	520,4	112	152,0	117 126
Teltow-Fläming	489	612,4	766	705,2	269 962
Uckermark	187	108,8	131	171,8	54 233
<b>Land Brandenburg</b>	<b>4 631</b>	<b>9 313,2</b>	<b>7 961</b>	<b>7 075,8</b>	<b>3 176 807</b>
davon					
Berliner Umland	2 024	4 036,3	4 323	3 720,9	1 771 953
Weiterer Metropolitanraum	2 607	5 277,0	3 638	3 354,9	1 404 854

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Oktober 2024					
Brandenburg an der Havel	2	– 0,3	1	0,3	21
Cottbus	3	1,4	–	0,1	302
Frankfurt (Oder)	4	– 0,4	13	1,5	5 542
Potsdam	13	– 70,6	93	76,2	21 776
Barnim	8	– 2,4	– 1	3,8	905
Dahme-Spreewald	13	– 7,3	16	14,6	3 110
Elbe-Elster	3	– 4,0	2	4,3	696
Havelland	13	0,3	9	7,9	2 508
Märkisch-Oderland	9	– 9,3	32	25,4	6 798
Oberhavel	11	1,1	2	5,1	1 860
Oberspreewald-Lausitz	3	– 0,2	1	1,1	485
Oder-Spree	4	– 6,0	6	6,5	644
Ostprignitz-Ruppin	8	– 1,0	5	2,6	1 096
Potsdam-Mittelmark	16	– 46,2	236	61,4	12 544
Prignitz	5	– 1,4	–	2,9	533
Spree-Neiße	2	0,7	2	2,9	905
Teltow-Fläming	5	0,8	3	2,8	1 603
Uckermark	2	0,3	1	2,0	226
<b>Land Brandenburg</b>	<b>124</b>	<b>– 144,4</b>	<b>421</b>	<b>221,1</b>	<b>61 554</b>
davon					
Berliner Umland	51	– 88,9	134	112,9	31 168
Weiterer Metropolitanraum	73	– 55,5	287	108,2	30 386
01.01.-31.10.2024					
Brandenburg an der Havel	36	5,1	– 15	9,0	8 538
Cottbus	23	– 1,2	2	11,0	3 992
Frankfurt (Oder)	25	– 16,6	– 8	23,3	12 885
Potsdam	62	– 66,0	96	113,9	92 629
Barnim	118	– 154,7	606	206,7	79 241
Dahme-Spreewald	115	14,7	92	88,1	35 407
Elbe-Elster	47	24,3	24	35,6	19 498
Havelland	91	– 107,2	142	142,8	25 446
Märkisch-Oderland	136	– 57,4	202	174,8	74 935
Oberhavel	84	42,7	52	59,3	25 192
Oberspreewald-Lausitz	40	– 1,0	– 40	17,2	18 066
Oder-Spree	75	16,3	24	44,4	20 155
Ostprignitz-Ruppin	64	– 41,1	103	78,8	24 108
Potsdam-Mittelmark	135	– 57,4	323	144,7	51 070
Prignitz	39	0,4	11	16,6	8 777
Spree-Neiße	65	– 27,1	26	47,0	14 897
Teltow-Fläming	93	– 20,7	58	71,6	24 688
Uckermark	84	15,6	36	49,1	14 769
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 332</b>	<b>– 431,5</b>	<b>1 734</b>	<b>1 333,9</b>	<b>554 293</b>
davon					
Berliner Umland	489	– 147,7	872	546,7	275 186
Weiterer Metropolitanraum	843	– 284,1	862	787,3	279 107

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					veransch. Kosten 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup> 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		
				insgesamt Anzahl	Wohnfläche <sup>1</sup> 100 m <sup>2</sup>	
Oktober 2024						
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–	–
Cottbus	2	2	0,8	2	3,1	921
Frankfurt (Oder)	2	2	1,3	2	2,6	590
Potsdam	19	68	26,3	164	134,0	24 843
<b>Barnim</b>	<b>51</b>	<b>60</b>	<b>10,2</b>	<b>148</b>	<b>125,8</b>	<b>28 792</b>
Dahme-Spreewald	23	35	5,1	88	65,4	16 693
Elbe-Elster	2	2	0,7	2	2,6	494
Havelland	14	13	1,7	34	24,8	5 768
Märkisch-Oderland	24	19	7,3	42	33,2	8 958
Oberhavel	19	15	5,6	22	30,0	6 939
Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,1	1	1,7	382
Oder-Spree	13	18	6,8	57	36,6	7 515
Ostprignitz-Ruppin	11	8	1,0	12	17,1	3 964
Potsdam-Mittelmark	71	38	20,8	80	81,3	17 300
Prignitz	4	3	0,8	4	4,8	989
Spree-Neiße	2	1	0,7	2	2,2	512
Teltow-Fläming	53	30	4,7	55	67,9	14 267
Uckermark	10	8	1,4	10	15,9	3 856
<b>Land Brandenburg</b>	<b>321</b>	<b>323</b>	<b>95,2</b>	<b>725</b>	<b>649,0</b>	<b>142 783</b>
davon						
Berliner Umland	181	189	58,3	392	388,2	82 190
Weiterer Metropolitanraum	140	134	36,9	333	260,8	60 593
01.01.-31.10.2024						
Brandenburg an der Havel	20	18	3,4	35	36,1	6 931
Cottbus	33	46	21,1	106	95,2	23 796
Frankfurt (Oder)	31	41	20,0	74	75,4	15 157
Potsdam	80	234	72,3	607	441,1	85 115
<b>Barnim</b>	<b>294</b>	<b>374</b>	<b>80,9</b>	<b>829</b>	<b>784,9</b>	<b>172 674</b>
Dahme-Spreewald	259	247	81,4	467	474,4	106 427
Elbe-Elster	33	40	13,7	61	66,3	13 197
Havelland	222	312	89,2	739	607,2	145 521
Märkisch-Oderland	213	197	78,8	358	361,6	81 997
Oberhavel	253	268	74,5	602	533,7	125 742
Oberspreewald-Lausitz	28	23	8,4	30	41,6	9 349
Oder-Spree	175	163	51,3	358	312,9	74 582
Ostprignitz-Ruppin	87	69	16,1	121	135,9	31 240
Potsdam-Mittelmark	426	412	196,8	756	787,3	184 067
Prignitz	41	35	13,2	56	60,0	12 700
Spree-Neiße	75	57	18,0	86	105,1	20 848
Teltow-Fläming	349	302	86,1	707	633,2	136 639
Uckermark	73	62	12,3	95	122,7	25 380
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 692</b>	<b>2 901</b>	<b>937,5</b>	<b>6 087</b>	<b>5 674,6</b>	<b>1 271 362</b>
davon						
Berliner Umland	1 321	1 595	483,3	3 425	3 163,3	728 349
Weiterer Metropolitanraum	1 371	1 306	454,4	2 662	2 511,2	543 013

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Oktober 2024						
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–	–
Cottbus	2	2	0,8	2	3,1	921
Frankfurt (Oder)	2	2	1,3	2	2,6	590
Potsdam	4	3	1,5	5	6,2	1 845
Barnim	46	30	7,5	48	60,7	12 542
Dahme-Spreewald	18	12	4,0	19	23,0	5 479
Elbe-Elster	2	2	0,7	2	2,6	494
Havelland	10	6	0,8	11	12,2	3 253
Märkisch-Oderland	20	12	4,1	22	22,4	5 661
Oberhavel	18	14	5,0	19	26,7	5 944
Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,1	1	1,7	382
Oder-Spree	7	7	1,9	8	11,0	2 440
Ostprignitz-Ruppin	11	8	1,0	12	17,1	3 964
Potsdam-Mittelmark	70	35	19,9	74	73,7	16 900
Prignitz	4	3	0,8	4	4,8	989
Spree-Neiße	2	1	0,7	2	2,2	512
Teltow-Fläming	53	30	4,7	55	67,9	14 267
Uckermark	10	8	1,4	10	15,9	3 856
<b>Land Brandenburg</b>	<b>280</b>	<b>176</b>	<b>56,1</b>	<b>296</b>	<b>353,7</b>	<b>80 039</b>
davon						
Berliner Umland	157	99	26,0	164	211,1	45 222
Weiterer Metropolraum	123	77	30,1	132	142,6	34 817
01.01.-31.10.2024						
Brandenburg an der Havel	16	11	1,9	16	20,6	4 640
Cottbus	25	17	7,6	28	33,9	7 528
Frankfurt (Oder)	26	17	8,8	26	32,6	5 619
Potsdam	42	42	22,5	50	78,0	26 633
Barnim	250	166	28,7	266	341,2	70 879
Dahme-Spreewald	238	160	39,8	254	314,7	71 169
Elbe-Elster	32	25	13,7	35	43,3	9 572
Havelland	171	114	29,1	184	232,6	50 916
Märkisch-Oderland	195	130	43,4	213	254,4	58 264
Oberhavel	226	156	36,7	239	309,5	73 554
Oberspreewald-Lausitz	27	21	6,1	27	38,5	9 035
Oder-Spree	152	105	31,9	157	197,4	47 163
Ostprignitz-Ruppin	83	58	13,8	93	114,0	25 472
Potsdam-Mittelmark	398	254	118,6	418	518,0	113 673
Prignitz	39	29	11,2	45	50,2	10 561
Spree-Neiße	73	53	16,8	78	98,1	19 623
Teltow-Fläming	324	200	38,6	355	422,1	91 217
Uckermark	71	49	6,4	74	99,9	19 426
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 388</b>	<b>1 609</b>	<b>475,2</b>	<b>2 558</b>	<b>3 199,0</b>	<b>714 944</b>
davon						
Berliner Umland	1 135	794	204,9	1 224	1 618,4	375 502
Weiterer Metropolraum	1 253	815	270,6	1 334	1 580,6	339 442

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Oktober 2024 und 01.01.-31.10.2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Oktober 2024					
Brandenburg an der Havel	4	6	11,5	–	–
Cottbus	1	11	15,6	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	3	19	45,6	–	–
Barnim	3	40	69,6	–	–
Dahme-Spreewald	6	75	116,9	–	–
Elbe-Elster	2	7	12,0	–	–
Havelland	9	17	33,8	–	–
Märkisch-Oderland	2	2	4,9	–	–
Oberhavel	5	28	40,4	–	–
Oberspreewald-Lausitz	–	–	–	–	–
Oder-Spree	1	4	5,4	–	–
Ostprignitz-Ruppin	1	0	0,8	–	–
Potsdam-Mittelmark	5	42	57,3	–	–
Prignitz	5	23	33,2	–	–
Spree-Neiße	1	1	1,4	–	–
Teltow-Fläming	4	46	48,1	–	–
Uckermark	2	1	2,0	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>54</b>	<b>323</b>	<b>498,4</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
davon					
Berliner Umland	20	164	260,9	–	–
Weiterer Metropolitanraum	34	159	237,5	–	–
01.01.-31.10.2024					
Brandenburg an der Havel	23	130	190,7	91	37,8
Cottbus	9	38	79,0	–	–
Frankfurt (Oder)	3	144	160,8	–	–
Potsdam	13	127	204,7	–	–
Barnim	52	310	490,8	3	3,5
Dahme-Spreewald	49	2 325	2 223,1	17	6,4
Elbe-Elster	20	60	85,9	5	2,5
Havelland	40	978	946,4	9	4,1
Märkisch-Oderland	61	483	699,2	2	2,0
Oberhavel	39	233	355,7	–	–
Oberspreewald-Lausitz	21	93	124,8	–	–
Oder-Spree	26	301	310,8	6	3,9
Ostprignitz-Ruppin	43	171	271,0	1	0,8
Potsdam-Mittelmark	64	1 329	1 371,3	4	5,2
Prignitz	21	73	135,4	1	0,9
Spree-Neiße	46	710	529,5	–	–
Teltow-Fläming	47	468	547,0	1	0,4
Uckermark	30	51	80,9	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>607</b>	<b>8 024</b>	<b>8 807,1</b>	<b>140</b>	<b>67,4</b>
davon					
Berliner Umland	214	2 990	3 700,5	26	11,1
Weiterer Metropolitanraum	393	5 033	5 106,7	114	56,3

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.