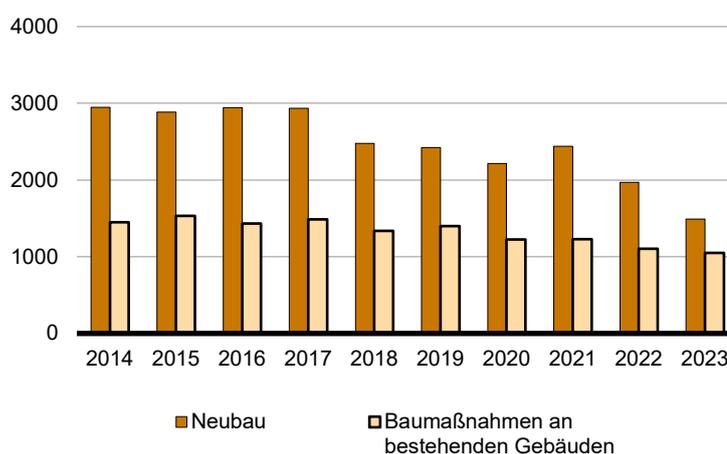


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 08/24

## Baugenehmigungen in Berlin August 2024

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 08/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Oktober 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>161</b>	<b>745,2</b>	<b>621</b>	<b>425,6</b>	<b>1 602</b>	<b>603 022</b>
Wohngebäude zusammen	123	39,4	608	413,4	1 565	138 223
darunter						
Wohnheime	2	– 7,2	15	5,6	15	630
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	2,9	89	82,0	302	38 849
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	46	21,6	547	324,9	1 261	108 348
davon						
Wohnungsunternehmen	33	34,5	491	286,3	1 133	95 053
Immobilienfonds	3	0,5	17	9,5	47	3 626
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	– 0,4	2	1,3	7	30
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	– 13,0	37	27,7	74	9 639
Private Haushalte	77	17,8	61	88,5	304	29 875
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	38	705,8	13	12,2	37	464 799
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	31,7	12	10,8	34	75 356
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	422,3	–	–	–	285 817
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	30,2	–	–	–	11 731
Handelsgebäude	5	28,6	–	–	–	8 186
Warenlagergebäude	4	20,1	–	–	–	2 747
Hotels und Gaststätten	2	46,8	–	–	–	12 712
Sonstige Nichtwohngebäude	10	251,7	1	1,4	3	103 626
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	547,3	1	1,4	3	349 868
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	9	247,9	–	–	–	105 923
Unternehmen	24	432,8	12	10,8	34	336 744
davon						
Wohnungsunternehmen	5	84,9	2	3,0	11	20 342
Immobilienfonds	4	2,4	10	7,8	23	44 609
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	20,5	–	–	–	6 629
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	325,1	–	–	–	265 164
Private Haushalte	1	8,4	–	–	–	445
Organisationen o. Erwerbszweck	4	16,7	1	1,4	3	21 687

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>86</b>	<b>17,8</b>	<b>96</b>	<b>101,5</b>	<b>302</b>	<b>140 856</b>
Wohngebäude zusammen	71	- 18,3	84	90,6	268	46 166
darunter						
Wohnheime	2	- 7,2	15	5,6	15	630
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	- 0,6	25	33,4	102	20 093
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	26	- 14,1	78	63,1	194	33 168
davon						
Wohnungsunternehmen	14	- 0,9	29	29,5	85	21 573
Immobilienfonds	2	0,3	10	4,5	28	1 926
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	- 0,4	2	1,3	7	30
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	- 13,0	37	27,7	74	9 639
Private Haushalte	45	- 4,2	6	27,6	74	12 998
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude	15	36,1	12	10,8	34	94 690
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	1,1	12	10,8	34	65 051
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	14,0	-	-	-	24 497
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	7,2	-	-	-	4 608
Handelsgebäude	3	10,3	-	-	-	4 239
Warenlagergebäude	1	6,4	-	-	-	1 895
Hotels und Gaststätten	1	0,8	-	-	-	135
Sonstige Nichtwohngebäude	4	21,0	-	-	-	5 142
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	28,2	-	-	-	9 750
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	18,2	-	-	-	5 121
Unternehmen	10	9,1	12	10,8	34	69 437
davon						
Wohnungsunternehmen	1	2,8	2	3,0	11	2 677
Immobilienfonds	2	- 7,6	10	7,8	23	42 263
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	7,2	-	-	-	4 608
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	6,7	-	-	-	19 889
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-
Organisationen o. Erwerbszweck	2	8,7	-	-	-	20 132

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin August 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>75</b>	<b>552</b>	<b>727,4</b>	<b>525</b>	<b>324,1</b>	<b>1 300</b>	<b>462 166</b>
Wohngebäude zusammen	52	169	57,7	524	322,8	1 297	92 057
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	25	13,8	23	40,5	136	11 269
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	5	2,7	14	9,0	40	2 409
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	22	140	41,2	487	273,3	1 121	78 379
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	29	3,5	64	48,6	200	18 756
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	20	133	35,7	469	261,9	1 067	75 180
davon							
Wohnungsunternehmen	19	130	35,5	462	256,8	1 048	73 480
Immobilienfonds	1	2	0,3	7	5,0	19	1 700
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	32	37	22,0	55	60,9	230	16 877
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	23	383	669,7	1	1,4	3	370 109
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	14	30,6	–	–	–	10 305
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	221	408,4	–	–	–	261 320
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	13	23,0	–	–	–	7 123
Handelsgebäude	2	12	18,3	–	–	–	3 947
Warenlagergebäude	3	10	13,7	–	–	–	852
Hotels und Gaststätten	1	27	46,1	–	–	–	12 577
Sonstige Nichtwohngebäude	6	148	230,8	1	1,4	3	98 484
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	294	519,1	1	1,4	3	340 118
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	148	229,6	–	–	–	100 802
Unternehmen	14	225	423,7	–	–	–	267 307
davon							
Wohnungsunternehmen	4	43	82,1	–	–	–	17 665
Immobilienfonds	2	5	10,0	–	–	–	2 346
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	5	13,3	–	–	–	2 021
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	172	318,4	–	–	–	245 275
Private Haushalte	1	7	8,4	–	–	–	445
Organisationen o. Erwerbszweck	2	3	8,0	1	1,4	3	1 555

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2024					
Mitte	10	47,3	8	10,7	38 539
Friedrichshain-Kreuzberg	7	1,1	17	17,1	15 109
Pankow	9	4,0	9	9,7	2 960
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	67,5	165	88,0	77 954
Spandau	14	298,5	65	29,4	247 696
Steglitz-Zehlendorf	23	8,9	81	84,9	33 044
Tempelhof-Schöneberg	14	33,3	55	22,8	14 175
Neukölln	2	– 0,4	2	1,7	200
Treptow-Köpenick	26	134,0	114	74,2	98 269
Marzahn-Hellersdorf	13	21,0	23	18,8	10 449
Lichtenberg	6	21,8	44	36,9	15 598
Reinickendorf	18	108,2	38	31,5	49 029
<b>Berlin</b>	<b>161</b>	<b>745,2</b>	<b>621</b>	<b>425,6</b>	<b>603 022</b>
01.01.-31.08.2024					
Mitte	75	426,1	465	279,0	312 954
Friedrichshain-Kreuzberg	45	432,1	231	148,1	322 996
Pankow	162	169,1	391	277,6	150 856
Charlottenburg-Wilmersdorf	137	1 274,0	1 092	764,4	699 277
Spandau	132	749,1	1 269	912,9	616 650
Steglitz-Zehlendorf	117	80,8	257	292,8	106 152
Tempelhof-Schöneberg	99	596,6	195	131,2	202 866
Neukölln	22	122,9	65	48,0	26 071
Treptow-Köpenick	216	948,6	851	628,3	439 134
Marzahn-Hellersdorf	180	551,8	732	640,4	242 315
Lichtenberg	105	640,3	1 211	732,5	282 404
Reinickendorf	122	178,0	218	226,6	136 851
<b>Berlin</b>	<b>1 412</b>	<b>6 169,4</b>	<b>6 977</b>	<b>5 081,8</b>	<b>3 538 526</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2024					
Mitte	7	4,8	7	9,2	22 949
Friedrichshain-Kreuzberg	6	- 0,6	17	17,1	15 013
Pankow	2	2,1	-	0,8	793
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	- 1,9	28	22,1	43 588
Spandau	5	- 3,5	13	5,4	1 817
Steglitz-Zehlendorf	20	7,9	- 3	10,7	13 563
Tempelhof-Schöneberg	9	3,7	3	5,4	4 751
Neukölln	2	- 0,4	2	1,7	200
Treptow-Köpenick	9	2,1	16	16,9	30 904
Marzahn-Hellersdorf	6	2,1	7	4,2	4 683
Lichtenberg	1	- 1,6	-	1,5	48
Reinickendorf	8	3,1	6	6,6	2 547
<b>Berlin</b>	<b>86</b>	<b>17,8</b>	<b>96</b>	<b>101,5</b>	<b>140 856</b>
01.01.-31.08.2024					
Mitte	50	- 2,1	140	93,3	77 921
Friedrichshain-Kreuzberg	37	56,1	59	64,3	175 419
Pankow	70	60,3	14	27,1	63 427
Charlottenburg-Wilmersdorf	76	- 11,2	148	128,6	102 847
Spandau	43	- 14,0	73	53,2	19 659
Steglitz-Zehlendorf	83	7,5	25	52,3	36 772
Tempelhof-Schöneberg	55	13,0	40	52,8	42 924
Neukölln	11	0,3	17	12,3	6 054
Treptow-Köpenick	70	7,3	47	57,8	86 443
Marzahn-Hellersdorf	44	24,1	16	19,4	20 824
Lichtenberg	29	24,2	28	26,2	20 201
Reinickendorf	59	- 4,0	44	46,5	24 949
<b>Berlin</b>	<b>627</b>	<b>161,4</b>	<b>651</b>	<b>633,8</b>	<b>677 440</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2024  
und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2024						
Mitte	1	1	1,0	1	1,5	380
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	4	1,9	9	8,9	2 167
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	31	11,6	137	65,9	18 101
Spandau	4	11	3,5	51	22,7	6 458
Steglitz-Zehlendorf	3	40	1,0	84	74,2	19 481
Tempelhof-Schöneberg	3	10	15,1	52	17,4	4 551
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	13	28	13,5	98	57,3	13 290
Marzahn-Hellersdorf	6	9	5,8	16	14,6	3 619
Lichtenberg	3	23	–	44	35,4	14 755
Reinickendorf	6	12	4,5	32	24,9	9 255
<b>Berlin</b>	<b>52</b>	<b>169</b>	<b>57,7</b>	<b>524</b>	<b>322,8</b>	<b>92 057</b>
01.01.-31.08.2024						
Mitte	15	86	26,4	307	174,3	59 610
Friedrichshain-Kreuzberg	5	46	12,2	172	83,8	26 400
Pankow	86	122	37,2	376	249,1	64 519
Charlottenburg-Wilmersdorf	45	334	107,9	944	635,8	202 231
Spandau	68	390	75,6	1 195	858,3	165 717
Steglitz-Zehlendorf	31	129	36,6	232	240,5	66 876
Tempelhof-Schöneberg	28	45	34,3	155	78,4	28 733
Neukölln	6	6	5,2	17	13,3	2 965
Treptow-Köpenick	112	272	89,3	804	570,5	148 897
Marzahn-Hellersdorf	119	260	72,1	715	619,9	124 488
Lichtenberg	62	338	38,2	1 183	706,3	185 883
Reinickendorf	55	90	38,5	170	177,4	55 999
<b>Berlin</b>	<b>632</b>	<b>2 118</b>	<b>573,4</b>	<b>6 270</b>	<b>4 407,8</b>	<b>1 132 318</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2024						
Mitte	1	1	1,0	1	1,5	380
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	4	1,9	9	8,9	2 167
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	3	2,4	1	2,5	737
Spandau	1	2	0,6	1	2,4	880
Steglitz-Zehlendorf	2	5	1,0	3	9,1	2 511
Tempelhof-Schöneberg	2	1	0,4	2	1,7	780
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	7	5	3,5	10	9,1	2 133
Marzahn-Hellersdorf	5	4	2,3	5	7,3	1 466
Lichtenberg	–	–	–	–	–	–
Reinickendorf	4	4	3,5	5	7,0	2 624
<b>Berlin</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>16,5</b>	<b>37</b>	<b>49,5</b>	<b>13 678</b>
01.01.-31.08.2024						
Mitte	1	1	1,0	1	1,5	380
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	64	42	10,0	72	84,1	22 494
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	4	3,8	3	5,4	1 517
Spandau	21	19	12,6	22	30,9	9 818
Steglitz-Zehlendorf	19	32	16,4	23	57,5	17 651
Tempelhof-Schöneberg	24	21	11,0	24	37,6	10 580
Neukölln	4	2	2,9	5	4,6	1 034
Treptow-Köpenick	74	50	17,3	83	100,0	27 291
Marzahn-Hellersdorf	98	67	24,4	103	127,1	30 674
Lichtenberg	14	8	1,3	14	17,1	5 421
Reinickendorf	43	43	26,4	51	79,3	24 257
<b>Berlin</b>	<b>365</b>	<b>288</b>	<b>127,1</b>	<b>401</b>	<b>545,2</b>	<b>151 117</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
August 2024 und 01.01.-31.08.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
August 2024					
Mitte	2	20	41,6	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	1,7	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	32	57,9	–	–
Spandau	5	157	298,6	1	1,4
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	9	14,6	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	4	73	118,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	9	13,2	–	–
Lichtenberg	2	11	23,3	–	–
Reinickendorf	4	70	100,5	–	–
<b>Berlin</b>	<b>23</b>	<b>383</b>	<b>669,7</b>	<b>1</b>	<b>1,4</b>
01.01.-31.08.2024					
Mitte	10	219	401,8	18	11,3
Friedrichshain-Kreuzberg	3	156	363,9	–	–
Pankow	6	47	71,7	1	1,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	664	1 177,3	–	–
Spandau	21	428	687,5	1	1,4
Steglitz-Zehlendorf	3	14	36,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	16	344	549,3	–	–
Neukölln	5	53	117,5	31	22,3
Treptow-Köpenick	34	562	852,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	17	394	455,5	1	1,1
Lichtenberg	14	429	577,9	–	–
Reinickendorf	8	100	143,5	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>153</b>	<b>3 409</b>	<b>5 434,5</b>	<b>56</b>	<b>40,2</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.