

Statistischer Bericht

M I 7 – j / 23

┌ Kaufwerte landwirtschaftlicher
Grundstücke
im **Land Brandenburg**
2023

Impressum

Statistischer Bericht
M I 7 – j/23

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **September 2024**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

| | |
|---|---|
| 1 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten - Gesamtfläche..... | 4 |
| 2 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten - LF..... | 5 |
| 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten - Ackerland..... | 6 |
| 4 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach Größenklassen - Gesamtfläche..... | 7 |
| 5 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach Größenklassen - LF..... | 7 |
| 6 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach Größenklassen - Ackerland..... | 7 |
| 7 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2005 bis 2020..... | 8 |
| 8 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Brandenburg ab 2021 - LF..... | 9 |

**1 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten - Gesamtfläche**

| Kreisfreie Stadt Landkreis | Veräuße- rungsfälle | veräußerte Gesamt- fläche | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|--|
| | | | | | Fläche je Veräußerungs- fall | EMZ je Hektar veräußerter Fläche |
| | | | | | Anzahl | ha |
| Brandenburg an der Havel | 24 | 44 | 324 | 7 369 | 1,83 | • |
| Cottbus | 14 | 19 | 117 | 6 005 | 1,39 | • |
| Frankfurt (Oder) | 22 | 156 | 1 409 | 9 032 | 7,09 | • |
| Potsdam | 8 | 13 | 207 | 16 428 | 1,57 | • |
| Barnim | 78 | 128 | 1 701 | 13 281 | 1,64 | • |
| Dahme-Spreewald | 197 | 599 | 5 008 | 8 359 | 3,04 | • |
| Elbe-Elster | 225 | 684 | 4 698 | 6 867 | 3,04 | • |
| Havelland | 114 | 636 | 8 342 | 13 115 | 5,58 | • |
| Märkisch-Oderland | 217 | 1 047 | 15 502 | 14 801 | 4,83 | • |
| Oberhavel | 172 | 759 | 9 638 | 12 700 | 4,41 | • |
| Oberspreewald-Lausitz | 125 | 489 | 6 210 | 12 689 | 3,92 | • |
| Oder-Spree | 186 | 658 | 7 492 | 11 393 | 3,54 | • |
| Ostprignitz-Ruppin | 196 | 1 009 | 15 197 | 15 067 | 5,15 | • |
| Potsdam-Mittelmark | 166 | 334 | 5 012 | 14 987 | 2,01 | • |
| Prignitz | 237 | 1 434 | 19 944 | 13 904 | 6,05 | • |
| Spree-Neiße | 196 | 408 | 2 604 | 6 386 | 2,08 | • |
| Teltow-Fläming | 189 | 625 | 6 085 | 9 739 | 3,31 | • |
| Uckermark | 159 | 543 | 10 253 | 18 879 | 3,42 | • |
| Land Brandenburg | 2 525 | 9 586 | 119 744 | 12 491 | 3,80 | • |

2 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)

| Kreisfreie Stadt Landkreis | Veräußerungsfälle | Veräußerte LF | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|-------------------------------|-------------------|---------------|-----------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | | | | | Fläche je Veräußerungsfall | EMZ je Hektar veräußerter Fläche |
| | Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | ha | in 100 |
| Brandenburg an der Havel | 23 | • | • | • | • | • |
| Cottbus | 14 | 19 | 117 | 6 005 | 1,39 | • |
| Frankfurt (Oder) | 22 | 156 | 1 409 | 9 032 | 7,09 | • |
| Potsdam | 8 | 13,00 | 207,00 | 16428,00 | 1,57 | • |
| Barnim | 78 | 128 | 1 701 | 13 281 | 1,64 | • |
| Dahme-Spreewald | 191 | 587 | 4 952 | 8 433 | 3,07 | • |
| Elbe-Elster | 224 | • | • | • | • | • |
| Havelland | 113 | • | • | • | • | • |
| Märkisch-Oderland | 216 | • | • | • | • | • |
| Oberhavel | 171 | • | • | • | • | • |
| Oberspreewald-Lausitz | 124 | • | • | • | • | • |
| Oder-Spree | 184 | • | • | • | • | • |
| Ostprignitz-Ruppin | 191 | 984,00 | 14905,00 | 15148,00 | 5,15 | • |
| Potsdam-Mittelmark | 166 | 334,00 | 5012,00 | 14987,00 | 2,01 | • |
| Prignitz | 237 | 1434,00 | 19944,00 | 13904,00 | 6,05 | • |
| Spree-Neiße | 195 | • | • | • | • | • |
| Teltow-Fläming | 189 | 625 | 6 085 | 9 739 | 3,31 | • |
| Uckermark | 159 | 543 | 10 253 | 18 879 | 3,42 | • |
| Land Brandenburg | 2 505 | 9 492 | 118 518 | 12 485 | 3,79 | • |

**3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten - Ackerland**

| Kreisfreie Stadt Landkreis | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte LF | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|-------------------------------|------------------------|---------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|--|
| | | | | | Fläche je Veräußerungs- fall | EMZ je Hektar veräußerter Fläche |
| | Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | ha | in 100 |
| Brandenburg an der Havel | 10 | • | • | • | • | • |
| Cottbus | 9 | 15 | 83 | 5 544 | 1,66 | • |
| Frankfurt (Oder) | 14 | 74 | 741 | 10 082 | 5,25 | • |
| Potsdam | 2 | • | • | • | • | • |
| Barnim | 57 | 106 | 1 469 | 13 818 | 1,87 | • |
| Dahme-Spreewald | 80 | 167 | 1 675 | 10 044 | 2,08 | • |
| Elbe-Elster | 107 | 203 | 1 508 | 7 436 | 1,90 | • |
| Havelland | 47 | 258 | 4 412 | 17 077 | 5,50 | • |
| Märkisch-Oderland | 155 | 751 | 11 429 | 15 226 | 4,84 | • |
| Oberhavel | 66 | 352 | 4 913 | 13 960 | 5,33 | • |
| Oberspreewald-Lausitz | 88 | 191 | 1 726 | 9 052 | 2,17 | • |
| Oder-Spree | 93 | 380 | 4 561 | 12 003 | 4,09 | • |
| Ostprignitz-Ruppin | 72 | 352 | 6 643 | 18 890 | 4,88 | • |
| Potsdam-Mittelmark | 119 | 253 | 3 874 | 15 301 | 2,13 | • |
| Prignitz | 121 | 784 | 11 652 | 14 860 | 6,48 | • |
| Spree-Neiße | 101 | 174 | 1 160 | 6 665 | 1,72 | • |
| Teltow-Fläming | 118 | 504 | 5 095 | 10 118 | 4,27 | • |
| Uckermark | 76 | 264 | 5 541 | 20 977 | 3,48 | • |
| Land Brandenburg | 1 335 | 4 842 | 66 642 | 13 763 | 3,63 | • |

4 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach Größenklassen - Gesamtfläche

| Land --- NUTS2-Region | Veräußerte Fläche von ... bis unter ... Ha | Veräuße- rungsfälle | veräußerte Gesamt- fläche | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|---|
| | | | | | | Fläche je Veräußerungs- fall | EMZ je Hektar veräußerter Fläche |
| | | Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | ha | in 100 |
| Brandenburg | 0,1 - 0,25 | 225 | 40 | 575 | 14 438 | 0,18 | • |
| | 0,25 - 1 | 845 | 476 | 4 907 | 10 301 | 0,56 | • |
| | 1 - 2 | 448 | 645 | 6 525 | 10 113 | 1,44 | • |
| | 2 - 5 | 476 | 1 538 | 16 654 | 10 830 | 3,23 | • |
| | 5 und mehr | 531 | 6 887 | 91 083 | 13 226 | 12,97 | • |
| | Zusammen | 2 525 | 9 586 | 119 744 | 12 491 | 3,80 | • |

5 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach Größenklassen - LF

| Land --- NUTS2-Region | Veräußerte Fläche von ... bis unter ... Ha | Veräuße- rungsfälle | veräußerte Gesamt- fläche | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|---|
| | | | | | | Fläche je Veräußerungs- fall | EMZ je Hektar veräußerter Fläche |
| | | Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | ha | in 100 |
| Brandenburg | 0,1 - 0,25 | 225 | 40 | 575 | 14 438 | 0,18 | • |
| | 0,25 - 1 | 840 | 474 | 4 883 | 10 311 | 0,56 | • |
| | 1 - 2 | 445 | 640 | 6 473 | 10 107 | 1,44 | • |
| | 2 - 5 | 470 | 1 521 | 16 526 | 10 863 | 3,24 | • |
| | 5 und mehr | 525 | 6 817 | 90 061 | 13 211 | 12,99 | • |
| | Zusammen | 2 505 | 9 492 | 118 518 | 12 485 | 3,79 | • |

6 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2023 nach Größenklassen - Ackerland

| Land --- NUTS2-Region | Veräußerte Fläche von ... bis unter ... Ha | Veräuße- rungsfälle | veräußerte Gesamt- fläche | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|---|
| | | | | | | Fläche je Veräußerungs- fall | EMZ je Hektar veräußerter Fläche |
| | | Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | ha | in 100 |
| Brandenburg | 0,1 - 0,25 | 123 | 22 | 362 | 16 546 | 0,18 | • |
| | 0,25 - 1 | 474 | 267 | 3 043 | 11 382 | 0,56 | • |
| | 1 - 2 | 225 | 323 | 3 600 | 11 137 | 1,44 | • |
| | 2 - 5 | 240 | 798 | 9 868 | 12 367 | 3,32 | • |
| | 5 und mehr | 273 | 3 432 | 49 770 | 14 503 | 12,57 | • |
| | Zusammen | 1 335 | 4 842 | 66 642 | 13 763 | 3,63 | • |

7 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 2005 bis 2020

| Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|--------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmesszahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | ha | 100 | | | |
| 2005 | 14 | 19 | 117 | 6 005 | 1 | 2 599 | 5 | 32 |
| 2006 | 22 | 156 | 1 409 | 9 032 | 7 | 2 776 | 5 | 33 |
| 2007 | 8 | 13 | 207 | 16 428 | 2 | 3 107 | 5 | 33 |
| 2008 | 5 438 | 26 847 | 26 023 | 96 544 | 3 596 | 3 710 | 5 | 33 |
| 2009 | 4 399 | 24 710 | 24 013 | 113 237 | 4 583 | 4 716 | 5 | 34 |
| 2010 | 3 911 | 27 412 | 26 615 | 168 934 | 6 163 | 6 347 | 7 | 33 |
| 2011 | 4 302 | 22 982 | 22 427 | 155 030 | 6 746 | 6 913 | 5 | 33 |
| 2012 | 3 795 | 18 375 | 17 862 | 130 327 | 7 093 | 7 296 | 5 | 33 |
| 2013 | 3 981 | 20 646 | 20 281 | 175 824 | 8 516 | 8 669 | 5 | 33 |
| 2014 | 3 305 | 25 263 | 24 906 | 255 060 | 10 096 | 10 241 | 8 | 32 |
| 2015 | 3 625 | 33 079 | 32 705 | 410 410 | 12 407 | 12 549 | 9 | 33 |
| 2016 | 2 979 | 13 571 | 13 314 | 139 646 | 10 290 | 10 489 | 4 | 33 |
| 2017 | 2 723 | 14 324 | 14 086 | 162 295 | 11 331 | 11 521 | 5 | 32 |
| 2018 | 2 499 | 11 842 | 11 569 | 127 582 | 10 774 | 11 028 | 5 | 32 |
| 2019 | 2 497 | 12 038 | 11 815 | 139 392 | 11 580 | 11 798 | 5 | 32 |
| 2020 | 2 312 | 10 790 | 10 507 | 136 869 | 12 685 | 13 026 | 5 | 32 |

**8 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten
(reine Geldleistung) in Brandenburg ab 2021 - LF**

| Jahr | Veräußerungsfälle | veräußerte Gesamtfläche | Kaufsumme | Kaufwert je Hektar | Durchschnittliche | |
|------|-------------------|-------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|--|
| | Anzahl | ha | 1 000 EUR | EUR | LF je Veräußerungsfall ha | EMZ je Hektar veräußerter Fläche in 100 |
| 2021 | 2 617 | 11 220 | 141 937 | 12 650 | 4,29 | • |
| 2022 | 2 263 | 9 099 | 110 827 | 12 180 | 4,02 | • |
| 2023 | 2 525 | 9 586 | 119 744 | 12 491 | 3,80 | • |

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo-Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 - 3031

Fax 0331 817330 – 4026

preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Verbraucherpreisindex
M I 2
- Preisindizes für Bauwerke
M I 4
- Kaufwerte für Bauland
M I 6