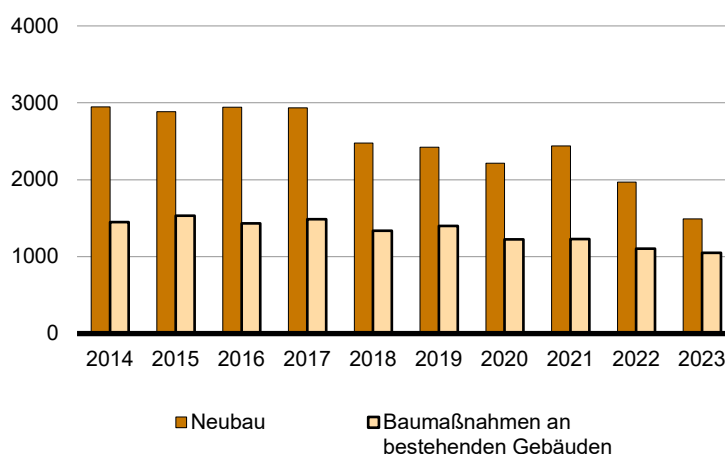


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 05/24

## Baugenehmigungen in **Berlin** **Mai 2024**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 05/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Juli 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*



## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Mai 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Mai 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl		Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>160</b>	<b>1 362,2</b>	<b>997</b>	<b>651,5</b>	<b>2 423</b>	<b>588 348</b>
Wohngebäude zusammen	122	81,1	992	646,5	2 408	183 337
darunter						
Wohnheime	3	0,6	– 3	0,0	2	295
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	41,9	413	315,4	1 030	75 792
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	10,9	98	75,5	319	24 314
Unternehmen	48	51,0	757	464,9	1 743	114 882
davon						
Wohnungsunternehmen	37	51,0	656	400,5	1 454	95 917
Immobilienfonds	3	1,0	15	12,1	48	4 179
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	– 0,9	86	52,3	241	14 786
Private Haushalte	66	18,7	132	95,4	309	40 539
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,6	5	10,7	37	3 602
Nichtwohngebäude	38	1 281,1	5	5,0	15	405 011
davon						
Anstaltsgebäude	1	1,1	–	0,2	–	2 570
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	697,9	5	4,1	13	259 526
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	259,3	–	–	–	30 788
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	6,6	–	–	–	580
Handelsgebäude	1	– 1,8	–	–	–	1 970
Warenlagergebäude	3	130,5	–	–	–	8 511
Hotels und Gaststätten	2	102,7	–	–	–	16 136
Sonstige Nichtwohngebäude	15	322,8	–	0,7	2	112 127
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	323,9	–	0,8	2	114 697
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	82,7	– 1	– 1,1	– 4	38 836
Unternehmen	22	1 125,0	–	– 2,1	–	350 301
davon						
Wohnungsunternehmen	6	574,7	–	–	–	165 279
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	232,9	–	–	–	145 563
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	317,4	–	– 2,1	–	39 459
Private Haushalte	2	24,8	1	1,8	6	5 494
Organisationen o. Erwerbszweck	8	48,7	5	6,4	13	10 380

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Mai 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>70</b>	<b>55,9</b>	<b>70</b>	<b>81,0</b>	<b>224</b>	<b>68 420</b>
Wohngebäude zusammen	56	0,0	65	76,0	209	29 180
darunter						
Wohnheime	3	0,6	– 3	0,0	2	295
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	– 1,4	28	32,1	88	10 908
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	–	13	6,7	20	2 047
Unternehmen	18	– 4,0	35	40,3	116	13 731
davon						
Wohnungsunternehmen	12	5,8	9	18,7	25	9 246
Immobilienfonds	2	0,7	11	7,7	32	2 523
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 10,5	15	13,9	59	1 962
Private Haushalte	36	3,9	18	28,9	67	13 350
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,2	– 1	0,2	6	52
Nichtwohngebäude	14	55,9	5	5,0	15	39 240
davon						
Anstaltsgebäude	1	1,1	–	0,2	–	2 570
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	6,2	5	4,1	13	709
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,6	–	–	–	2 270
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	– 1,8	–	–	–	1 970
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	2,4	–	–	–	300
Sonstige Nichtwohngebäude	8	48,0	–	0,7	2	33 691
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	49,2	–	0,8	2	36 261
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	40,5	– 1	– 1,1	– 4	28 752
Unternehmen	4	– 0,4	–	– 2,1	–	2 614
davon						
Wohnungsunternehmen	1	1,8	–	–	–	350
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	– 2,2	–	– 2,1	–	2 264
Private Haushalte	1	– 4,3	1	1,8	6	600
Organisationen o. Erwerbszweck	5	20,1	5	6,4	13	7 274

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Mai 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>90</b>	<b>1 002</b>	<b>1 306,3</b>	<b>927</b>	<b>570,5</b>	<b>2 199</b>	<b>519 928</b>
Wohngebäude zusammen	66	284	81,1	927	570,5	2 199	154 157
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	21	5,8	32	43,5	165	11 945
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1,1	4	4,8	16	1 818
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	32	261	74,2	891	522,2	2 018	140 394
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	138	43,3	385	283,3	942	64 884
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	35	10,9	85	68,8	299	22 267
Unternehmen	30	209	55,0	722	424,6	1 627	101 151
davon							
Wohnungsunternehmen	25	189	45,1	647	381,8	1 429	86 671
Immobilienfonds	1	2	0,3	4	4,4	16	1 656
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	19	9,6	71	38,4	182	12 824
Private Haushalte	30	35	14,8	114	66,5	242	27 189
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	0,4	6	10,6	31	3 550
Nichtwohngebäude	24	718	1 225,2	–	–	–	365 771
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	462	691,8	–	–	–	258 817
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	111	258,7	–	–	–	28 518
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	3	6,6	–	–	–	580
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	3	73	130,5	–	–	–	8 511
Hotels und Gaststätten	1	28	100,3	–	–	–	15 836
Sonstige Nichtwohngebäude	7	146	274,8	–	–	–	78 436
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	146	274,8	–	–	–	78 436
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	37	42,2	–	–	–	10 084
Unternehmen	18	651	1 125,4	–	–	–	347 687
davon							
Wohnungsunternehmen	5	288	572,9	–	–	–	164 929
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	168	232,9	–	–	–	145 563
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	195	319,6	–	–	–	37 195
Private Haushalte	1	13	29,1	–	–	–	4 894
Organisationen o. Erwerbszweck	3	17	28,6	–	–	–	3 106



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mai 2024					
Mitte	7	11,5	8	6,7	3 537
Friedrichshain-Kreuzberg	5	2,9	1	3,6	2 273
Pankow	18	44,7	35	30,2	42 916
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	574,0	154	99,7	188 259
Spandau	3	220,1	1	0,2	141 449
Steglitz-Zehlendorf	17	3,9	53	59,9	17 598
Tempelhof-Schöneberg	10	41,6	77	32,2	32 092
Neukölln	5	30,7	11	6,8	6 631
Treptow-Köpenick	23	228,2	140	135,1	55 816
Marzahn-Hellersdorf	16	43,5	10	13,5	14 280
Lichtenberg	26	154,1	428	197,4	61 626
Reinickendorf	11	7,1	79	66,2	21 871
<b>Berlin</b>	<b>160</b>	<b>1 362,2</b>	<b>997</b>	<b>651,5</b>	<b>588 348</b>
01.01.-31.05.2024					
Mitte	37	131,9	222	122,1	76 934
Friedrichshain-Kreuzberg	29	393,2	203	114,0	212 576
Pankow	110	109,9	275	190,5	112 681
Charlottenburg-Wilmersdorf	84	755,5	832	583,2	390 843
Spandau	69	347,5	916	659,6	283 685
Steglitz-Zehlendorf	71	57,4	150	168,9	56 109
Tempelhof-Schöneberg	56	462,7	103	80,9	134 976
Neukölln	19	122,4	57	43,5	25 126
Treptow-Köpenick	130	505,8	506	411,3	227 473
Marzahn-Hellersdorf	102	491,2	594	509,4	192 198
Lichtenberg	60	429,2	651	367,4	160 460
Reinickendorf	71	60,2	147	156,0	66 741
<b>Berlin</b>	<b>838</b>	<b>3 867,0</b>	<b>4 656</b>	<b>3 406,8</b>	<b>1 939 802</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mai 2024					
Mitte	6	5,7	8	6,7	2 952
Friedrichshain-Kreuzberg	4	2,5	- 2	1,9	1 201
Pankow	9	42,6	- 2	2,8	33 352
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	15,1	30	25,6	10 766
Spandau	1	0,1	1	0,2	431
Steglitz-Zehlendorf	12	- 6,5	13	14,1	6 465
Tempelhof-Schöneberg	5	- 1,1	2	10,1	6 386
Neukölln	2	-	1	0,0	134
Treptow-Köpenick	7	0,6	4	6,7	1 821
Marzahn-Hellersdorf	5	- 3,0	1	2,8	1 104
Lichtenberg	4	- 0,9	1	2,0	1 134
Reinickendorf	4	1,0	13	8,2	2 674
<b>Berlin</b>	<b>70</b>	<b>55,9</b>	<b>70</b>	<b>81,0</b>	<b>68 420</b>
01.01.-31.05.2024					
Mitte	25	7,9	48	26,1	18 409
Friedrichshain-Kreuzberg	22	18,8	31	30,2	65 095
Pankow	43	39,4	10	6,6	49 539
Charlottenburg-Wilmersdorf	40	0,2	77	69,1	47 874
Spandau	18	- 6,3	34	12,1	5 456
Steglitz-Zehlendorf	48	- 3,6	30	36,5	17 396
Tempelhof-Schöneberg	27	- 3,7	5	26,1	25 479
Neukölln	8	- 0,2	9	7,8	5 109
Treptow-Köpenick	40	3,8	32	35,3	50 304
Marzahn-Hellersdorf	17	9,9	3	7,0	5 985
Lichtenberg	20	22,8	13	14,6	15 981
Reinickendorf	34	7,6	31	28,8	13 736
<b>Berlin</b>	<b>342</b>	<b>96,6</b>	<b>323</b>	<b>300,2</b>	<b>320 363</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Mai 2024  
und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mai 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	0,5	3	1,7	1 072
Pankow	9	14	2,1	37	27,4	9 564
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	37	7,4	124	74,0	16 155
Spandau	–	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	4	23	7,4	40	45,9	10 265
Tempelhof-Schöneberg	2	12	6,4	75	22,1	13 926
Neukölln	2	3	1,6	10	6,8	1 603
Treptow-Köpenick	10	61	25,2	136	128,4	32 215
Marzahn-Hellersdorf	9	6	4,3	9	10,7	3 092
Lichtenberg	18	100	20,1	427	195,4	47 068
Reinickendorf	7	28	6,1	66	58,0	19 197
<b>Berlin</b>	<b>66</b>	<b>284</b>	<b>81,1</b>	<b>927</b>	<b>570,5</b>	<b>154 157</b>
01.01.-31.05.2024						
Mitte	7	48	8,8	162	89,9	25 905
Friedrichshain-Kreuzberg	5	46	12,2	172	83,8	26 400
Pankow	63	88	19,0	265	184,0	45 163
Charlottenburg-Wilmersdorf	34	270	79,5	755	514,1	145 865
Spandau	42	297	57,2	882	647,4	117 891
Steglitz-Zehlendorf	20	71	24,4	120	132,4	36 209
Tempelhof-Schöneberg	20	30	15,1	98	54,7	21 415
Neukölln	6	6	5,2	17	13,3	2 965
Treptow-Köpenick	70	179	63,6	474	376,0	103 003
Marzahn-Hellersdorf	71	193	46,7	591	502,4	94 730
Lichtenberg	29	163	24,2	638	352,9	81 122
Reinickendorf	34	63	23,0	112	124,5	38 129
<b>Berlin</b>	<b>401</b>	<b>1 455</b>	<b>378,8</b>	<b>4 286</b>	<b>3 075,5</b>	<b>738 797</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Mai 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	6	4	1,4	7	8,4	2 704
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	–	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	2	–	2	4,3	1 332
Tempelhof-Schöneberg	1	0	–	1	1,8	926
Neukölln	1	1	0,9	2	2,3	653
Treptow-Köpenick	4	3	0,1	4	6,1	1 427
Marzahn-Hellersdorf	9	6	4,3	9	10,7	3 092
Lichtenberg	9	5	0,3	9	11,5	2 926
Reinickendorf	2	1	–	2	3,3	703
<b>Berlin</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>6,9</b>	<b>36</b>	<b>48,3</b>	<b>13 763</b>
01.01.-31.05.2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	45	28	4,3	49	58,0	15 330
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	11	11	7,1	11	16,4	5 443
Steglitz-Zehlendorf	11	14	6,6	13	27,3	7 902
Tempelhof-Schöneberg	17	16	6,5	17	29,6	7 033
Neukölln	4	2	2,9	5	4,6	1 034
Treptow-Köpenick	46	31	9,8	47	61,5	17 652
Marzahn-Hellersdorf	56	35	10,7	60	67,0	16 296
Lichtenberg	12	7	1,0	12	14,9	4 727
Reinickendorf	26	27	12,9	30	50,9	15 631
<b>Berlin</b>	<b>228</b>	<b>171</b>	<b>61,8</b>	<b>244</b>	<b>330,2</b>	<b>91 048</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Mai 2024 und 01.01.-31.05.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Mai 2024					
Mitte	1	2	5,8	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	281	551,5	–	–
Spandau	2	160	220,0	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	1	3,0	–	–
Tempelhof-Schöneberg	3	22	36,4	–	–
Neukölln	1	13	29,1	–	–
Treptow-Köpenick	6	145	202,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	37	42,2	–	–
Lichtenberg	4	57	134,9	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>24</b>	<b>718</b>	<b>1 225,2</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
01.01.-31.05.2024					
Mitte	5	58	115,3	12	6,1
Friedrichshain-Kreuzberg	2	155	362,2	–	–
Pankow	4	37	51,5	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	346	675,8	–	–
Spandau	9	214	296,6	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	14	36,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	9	275	451,3	–	–
Neukölln	5	53	117,5	31	22,3
Treptow-Köpenick	20	317	438,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	14	381	434,6	–	–
Lichtenberg	11	357	382,2	–	–
Reinickendorf	3	23	29,7	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>95</b>	<b>2 230</b>	<b>3 391,6</b>	<b>47</b>	<b>31,1</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.