

# Berliner Statistik

# BERLIN

## Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

\* F II 2 - j 99

Ausgegeben im Juni 2000

## Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1999

# Inhalt

	Seite		
<b>Erläuterungen</b> .....	3		
<b>Grafiken</b>			
1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....	5		
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....	5		
<b>Tabellen</b>			
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1995.....	6		
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1995.....	7		
3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8		
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Bauherrengruppen .....	9		
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken .....	10		
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....	10		
7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....	11		
8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....	11		
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	12		
10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	13		
11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudearten .....	14		
12. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	15		
13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1995.....	16		
14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1995 nach Abgangsursachen .....	16		
<b>Zeichenerklärung</b>			
- nichts vorhanden	/ Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	. Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
... Angabe fällt später an	X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
		s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM werden nicht erfasst. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Abgänge:** Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50%) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes

"Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673. Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

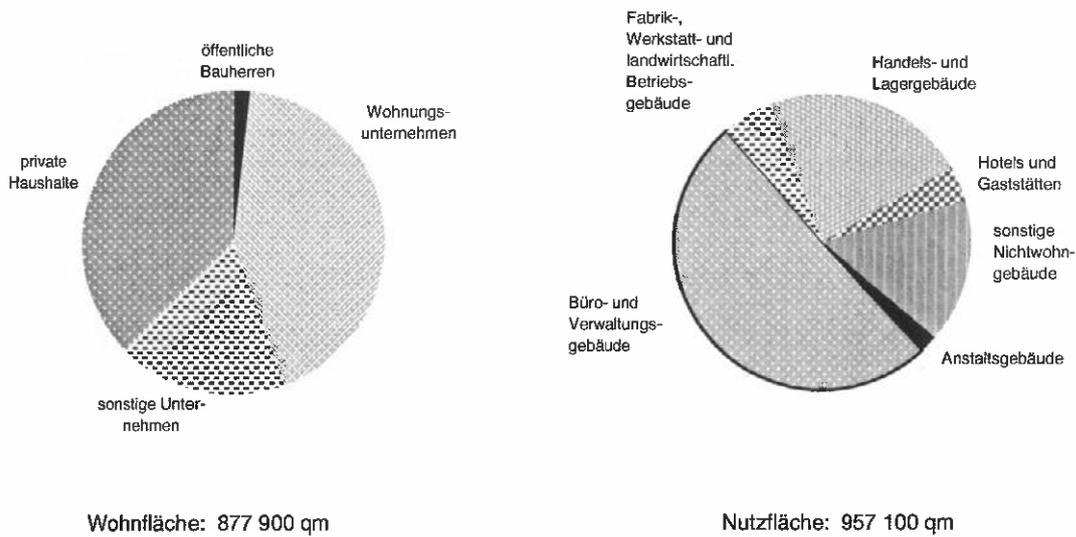
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht \* F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht \* F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten

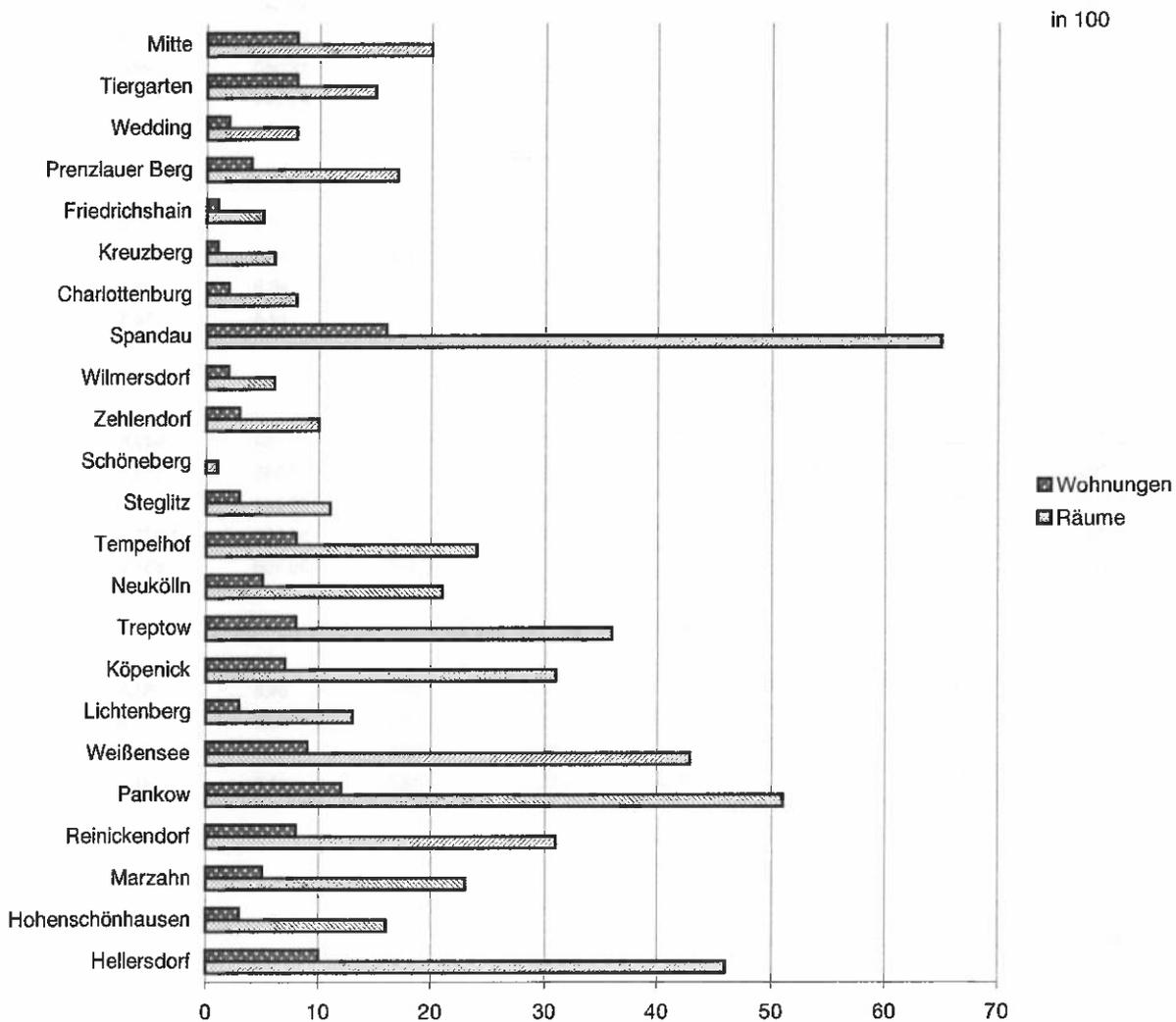
\* F II 1 - j / \* F II 3 - j (Baugenehmigungen und -Bauüberhang) sowie \* F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

**Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter den Telefonnummern (030) 9021-3355 / 3569 / 3844, der Faxnummer (030) 5158 8302 sowie unter E-Mail [bau@statistik-berlin.de](mailto:bau@statistik-berlin.de) zur Verfügung.**

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1999 nach Bauherren bzw. Gebäudearten



2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken



# 1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1995

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude		1 000 m²	1 000 m²			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Berlin</b>									
1995	5 275	3 036	355	1 884	1 451,5	15 852	62 951	1 327,7	8 501,8
1996	6 159	3 946	304	1 909	1 040,7	22 744	87 192	1 825,1	8 772,6
1997	7 614	5 232	433	1 949	1 978,3	32 965	125 079	2 535,3	15 275,3
1998	6 042	3 759	385	1 898	1 526,6	17 729	69 564	1 469,3	9 325,2
1999	6 358	3 980	335	2 043	1 283,0	12 589	50 752	1 132,4	8 306,0
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %									
1996	16,8	30,0	- 14,4	1,3	- 28,3	43,5	38,5	37,5	3,2
1997	23,6	32,6	42,4	2,1	90,1	44,9	43,5	38,9	74,1
1998	- 20,6	- 28,2	- 11,1	- 2,6	- 22,8	- 46,2	- 44,4	- 42,0	- 39,0
1999	5,2	5,9	- 13,0	7,6	- 16,0	- 29,0	- 27,0	- 22,9	- 10,9
<b>Berlin-West</b>									
1995	2 534	951	201	1 382	773,6	8 230	31 867	685,1	4 647,1
1996	2 396	968	144	1 284	481,3	7 601	29 847	647,0	3 767,3
1997	2 539	1 176	156	1 207	684,8	9 157	35 332	721,9	6 327,9
1998	2 058	891	167	1 000	649,6	4 357	18 040	399,0	3 900,1
1999	2 108	1 014	146	948	612,0	5 641	20 644	465,1	3 679,5
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %									
1996	- 5,4	1,8	- 28,4	- 7,1	- 37,8	- 7,6	- 6,3	- 5,6	- 18,9
1997	6,0	21,5	8,3	- 6,0	42,3	20,5	18,4	11,6	68,0
1998	- 18,9	- 24,2	7,1	- 17,1	- 5,1	- 52,4	- 48,9	- 44,7	- 38,4
1999	2,4	13,8	- 12,6	- 5,2	- 5,8	29,5	14,4	16,6	- 5,7
<b>Berlin-Ost</b>									
1995	2 741	2 085	154	502	678,0	7 622	31 084	642,6	3 854,6
1996	3 763	2 978	180	625	559,4	15 143	57 345	1 178,1	5 005,3
1997	5 075	4 056	277	742	1 293,5	23 808	89 747	1 813,4	8 947,4
1998	3 984	2 868	218	898	877,0	13 372	51 524	1 070,3	5 425,1
1999	4 250	2 966	189	1 095	671,0	6 948	30 108	667,3	4 626,5
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %									
1996	37,3	42,8	3,9	24,5	- 17,5	98,7	84,5	83,3	29,9
1997	34,9	36,2	73,1	18,7	131,2	57,2	56,5	53,9	78,8
1998	- 21,5	- 29,3	- 21,3	21,0	- 32,2	- 43,8	- 42,6	- 41,0	- 39,4
1999	6,7	3,4	- 13,3	21,9	- 23,5	- 48,0	- 41,6	- 37,7	- 14,7

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1995

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Woh-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1995	3 391	12 841	1 307,0	13 814	52 821	1 070,3	6 845 567	533
1996	4 250	12 225	925,1	20 505	77 791	1 577,9	6 969 696	570
1997	5 665	22 238	1 863,1	30 848	115 896	2 307,7	13 474 225	606
1998	4 144	13 870	1 393,8	16 057	61 469	1 265,4	7 580 243	547
1999	4 315	11 325	1 172,6	10 713	41 860	892,3	5 855 009	517
Wohnbau								
1995	3 036	5 617	124,1	13 264	50 799	1 029,6	3 220 420	573
1996	3 946	8 176	172,3	20 179	76 706	1 553,3	4 774 851	584
1997	5 232	12 130	283,9	30 310	114 012	2 267,3	6 815 476	562
1998	3 759	6 526	182,1	15 520	59 844	1 227,0	3 553 884	545
1999	3 980	4 734	115,1	10 355	40 940	871,0	2 441 416	516
Nichtwohnbau								
1995	355	7 224	1 182,9	550	2 022	40,7	3 625 147	502
1996	304	4 049	752,8	326	1 085	24,6	2 194 845	542
1997	433	10 108	1 579,2	538	1 884	40,4	6 658 749	659
1998	385	7 344	1 211,7	537	1 625	38,4	4 026 359	548
1999	335	6 591	1 057,5	358	920	21,3	3 413 593	518
<b>Berlin-West</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1995	1 152	6 322	675,2	6 346	23 328	473,0	3 514 804	556
1996	1 112	4 279	405,0	5 971	23 052	473,9	2 622 268	613
1997	1 332	6 901	617,9	7 862	29 589	586,6	5 429 429	787
1998	1 058	4 827	552,9	3 666	14 419	305,0	3 027 430	627
1999	1 160	4 585	538,3	4 968	17 263	372,6	2 467 685	538
Wohnbau								
1995	951	2 520	54,4	6 176	22 705	459,7	1 490 335	591
1996	968	2 525	53,2	5 941	22 951	471,7	1 490 309	590
1997	1 176	3 001	54,0	7 725	29 101	575,3	1 773 845	591
1998	891	1 596	36,6	3 550	14 049	295,5	961 715	603
1999	1 014	2 110	47,3	4 837	16 919	366,4	1 151 301	546
Nichtwohnbau								
1995	201	3 802	620,8	170	623	13,3	2 024 469	532
1996	144	1 754	351,8	30	101	2,2	1 131 959	645
1997	156	3 900	563,9	137	488	11,3	3 655 584	937
1998	167	3 231	516,3	116	370	9,5	2 065 715	639
1999	146	2 475	491,0	131	344	6,2	1 316 384	532
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1995	2 239	6 519	631,8	7 468	29 493	597,3	3 330 763	511
1996	3 138	7 946	520,1	14 534	54 739	1 104,0	4 347 428	547
1997	4 333	15 337	1 245,2	22 986	86 307	1 721,1	8 044 796	525
1998	3 086	9 043	840,9	12 391	47 050	960,4	4 552 813	503
1999	3 155	6 740	634,3	5 745	24 597	519,7	3 387 324	503
Wohnbau								
1995	2 085	3 097	69,7	7 088	28 094	569,9	1 730 085	559
1996	2 978	5 651	119,1	14 238	53 755	1 081,6	3 284 542	581
1997	4 056	9 129	229,9	22 585	84 911	1 692,0	5 041 631	552
1998	2 868	4 930	145,5	11 970	45 795	931,5	2 592 169	526
1999	2 966	2 624	67,8	5 518	24 021	504,6	1 290 115	492
Nichtwohnbau								
1995	154	3 422	562,1	380	1 399	27,4	1 600 678	468
1996	160	2 295	401,0	296	984	22,4	1 062 886	463
1997	277	6 208	1 015,3	401	1 396	29,1	3 003 165	484
1998	218	4 113	695,4	421	1 255	28,9	1 960 644	477
1999	189	4 116	566,5	227	576	15,1	2 097 209	510

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>				1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1995	329	228	1,7	329	1 754	38,5	119 398	524
1996	427	293	2,5	427	2 314	49,3	156 003	532
1997	491	338	3,1	491	2 732	59,9	179 193	530
1998	590	381	4,2	590	3 223	67,6	190 465	500
1999	701	447	11,0	701	3 813	83,1	219 828	492
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1995	78	84	1,1	156	655	14,5	42 902	511
1996	49	52	0,5	98	431	9,2	27 958	538
1997	79	90	1,2	158	668	14,8	51 533	573
1998	47	53	0,8	94	402	9,3	28 528	538
1999	47	68	2,5	94	424	11,3	44 163	649
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1995	542	2 169	50,4	5 691	20 067	406,7	1 303 635	601
1996	492	2 180	50,3	5 416	20 206	413,2	1 306 348	599
1997	602	2 559	49,0	7 071	25 615	500,2	1 532 654	599
1998	251	1 146	30,1	2 866	10 342	218,6	731 322	638
1999	262	1 527	31,1	4 042	12 242	271,9	835 160	547
Wohnheime								
1995	2	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	4	14	0,7	5	86	0,4	10 465	748
1998	3	16	1,4	-	82	-	11 400	713
1999	4	68	2,6	-	440	-	52 150	767
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1995	148	385	7,9	970	3 468	71,7	228 354	593
1996	85	247	4,3	677	2 473	49,9	148 083	600
1997	130	471	5,7	1 307	4 741	92,0	283 318	602
1998	122	466	17,5	1 143	4 236	91,0	308 307	662
1999	83	383	7,5	916	3 294	70,3	208 275	544
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1995	1 430	914	11,2	1 430	7 733	159,9	476 311	521
1996	1 758	1 110	12,4	1 758	9 400	194,3	586 403	528
1997	2 278	1 373	19,4	2 278	12 101	251,3	736 380	536
1998	1 932	1 125	24,6	1 932	10 321	216,2	582 782	518
1999	2 553	1 451	25,4	2 553	13 667	286,4	699 819	482
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1995	192	181	2,5	384	1 575	32,5	89 173	493
1996	215	199	2,7	430	1 782	35,5	102 801	517
1997	275	265	5,4	550	2 294	47,3	139 097	525
1998	241	224	5,1	482	1 996	41,9	115 243	514
1999	193	167	4,2	386	1 518	32,9	81 255	487
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1995	461	1 995	55,8	5 274	18 730	377,6	1 161 299	582
1996	1 005	4 342	104,0	12 050	42 573	851,8	2 595 338	598
1997	1 498	7 382	197,9	19 757	69 971	1 393,4	4 090 244	554
1998	694	3 569	114,9	9 551	33 405	673,0	1 884 644	528
1999	218	981	35,0	2 574	8 688	185,1	498 488	508
Wohnheime								
1995	2	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	5	110	7,3	-	545	-	75 910	690
1998	1	-	-	-	-	-	-	-
1999	2	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1995	72	366	16,9	944	3 127	67,4	201 157	550
1996	157	595	16,0	1 810	5 801	118,9	316 530	532
1997	404	1 755	56,3	4 828	16 396	337,2	910 098	519
1998	214	902	30,5	2 576	8 819	179,0	478 731	531
1999	136	475	16,0	1 295	4 173	94,8	220 565	464

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1995 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
<b>Berlin-West</b>					
Gebäude					
1995	951	10	417	73	451
1996	968	4	322	106	536
1997	1 176	11	485	148	532
1998	891	12	298	59	522
1999	1 014	17	305	151	541
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>					
1995	2 520	64	1 425	290	742
1996	2 525	4	1 398	442	682
1997	3 001	61	1 586	729	625
1998	1 596	42	813	229	511
1999	2 110	96	1 032	496	485
Wohnungen					
1995	6 176	203	3 613	729	1 631
1996	5 941	11	3 539	1 062	1 329
1997	7 725	109	4 428	2 004	1 184
1998	3 550	38	1 959	591	962
1999	4 837	193	2 603	1 220	821
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>					
1995	459,7	6,8	262,6	54,6	135,6
1996	471,7	1,0	267,2	82,6	121,0
1997	575,3	7,8	314,3	140,9	112,3
1998	295,5	4,7	153,3	44,3	93,2
1999	366,4	12,7	179,6	85,5	88,6
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1995	1 490 335	30 512	851 394	172 769	435 660
1996	1 490 309	2 032	825 467	251 034	411 776
1997	1 773 845	47 043	938 676	422 875	365 251
1998	961 715	32 196	508 874	140 124	280 521
1999	1 151 301	59 329	577 429	259 123	255 420
<b>Berlin-Ost</b>					
Gebäude					
1995	2 085	5	303	121	1 656
1996	2 978	5	756	197	2 020
1997	4 056	6	1 028	642	2 380
1998	2 868	3	582	367	1 916
1999	2 966	23	925	168	1 850
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>					
1995	3 097	15	1 130	594	1 358
1996	5 651	20	2 994	799	1 838
1997	9 129	42	4 263	2 516	2 309
1998	4 930	47	1 968	1 111	1 804
1999	2 624	20	988	366	1 249
Wohnungen					
1995	7 088	38	3 110	1 517	2 423
1996	14 238	52	8 425	2 217	3 544
1997	22 585	40	11 187	6 788	4 570
1998	11 970	82	5 133	2 954	3 801
1999	5 518	23	2 247	932	2 316
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>					
1995	569,9	2,8	221,2	109,9	236,0
1996	1 081,6	3,8	591,0	154,7	332,0
1997	1 692,0	2,6	788,2	484,6	416,7
1998	931,5	4,6	364,3	217,7	344,8
1999	504,6	2,5	191,9	71,7	238,6
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1995	1 730 085	7 363	675 771	331 321	715 630
1996	3 284 542	10 567	1 805 183	448 569	1 020 223
1997	5 041 631	37 260	2 346 617	1 381 845	1 275 909
1998	2 592 169	34 000	1 043 934	581 183	933 052
1999	1 290 115	8 304	451 945	188 951	640 915

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			insgesamt	DM je m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	22	181,1	35,9	499	1 285	89 876	496
Tiergarten	14	220,5	38,2	667	1 191	110 980	503
Wedding	7	80,9	4,0	121	540	55 755	689
Prenzlauer Berg	15	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	.
Kreuzberg	8	35,8	5,2	67	314	20 890	584
Charlottenburg	12	53,2	9,7	163	440	25 908	487
Spandau	303	683,9	118,5	1 500	5 933	374 773	548
Wilmerdorf	17	57,0	10,1	69	321	45 062	791
Zehlendorf	46	100,1	18,2	200	739	57 670	576
Schöneberg	.	.	.	.	.	.	.
Steglitz	72	100,4	19,8	218	907	52 870	527
Tempelhof	160	303,3	50,0	697	2 092	153 488	506
Neukölln	220	189,3	36,4	428	1 805	102 550	542
Treptow	451	313,6	62,6	665	2 984	161 063	514
Köpenick	320	293,0	56,5	587	2 617	139 870	477
Lichtenberg	23	94,9	15,5	200	762	49 170	518
Weißensee	511	397,9	80,6	837	3 911	171 360	431
Pankow	374	440,6	80,2	950	3 980	216 091	490
Reinickendorf	155	285,3	56,3	707	2 637	151 355	530
Marzahn	330	213,7	43,4	435	2 129	112 452	526
Hohenschönhausen	246	147,6	29,9	284	1 485	70 754	479
Hellersdorf	673	482,4	88,4	902	4 317	245 288	509
<b>Berlin</b>	<b>3 980</b>	<b>4 733,3</b>	<b>870,9</b>	<b>10 355</b>	<b>40 940</b>	<b>2 441 416</b>	<b>516</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>1 014</b>	<b>2 109,6</b>	<b>366,4</b>	<b>4 837</b>	<b>18 919</b>	<b>1 151 301</b>	<b>546</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>2 966</b>	<b>2 623,6</b>	<b>504,6</b>	<b>5 518</b>	<b>24 021</b>	<b>1 290 115</b>	<b>492</b>

## 6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			insgesamt	DM je m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	24	1 007,0	149,6	136	246	682 742	678
Tiergarten	21	263,2	35,4	90	210	257 083	977
Wedding	5	47,2	7,4	6	18	22 130	469
Prenzlauer Berg	12	1 360,8	133,3	.	.	625 433	460
Friedrichshain	4	207,8	38,8	13	39	107 748	518
Kreuzberg	9	232,8	58,3	.	.	159 795	686
Charlottenburg	6	257,2	59,8	8	25	164 898	641
Spandau	20	555,2	155,2	.	.	219 603	396
Wilmerdorf	1	.	.	.	.	.	.
Zehlendorf	12	51,8	10,7	3	7	38 509	744
Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Steglitz	7	266,5	31,6	1	5	74 426	279
Tempelhof	16	157,5	36,1	.	.	81 974	520
Neukölln	23	363,0	53,5	2	13	153 315	422
Treptow	17	152,5	27,6	6	27	58 178	382
Köpenick	29	149,6	23,9	6	23	78 902	528
Lichtenberg	9	38,2	8,6	.	.	29 129	763
Weißensee	20	345,7	49,5	4	16	218 905	633
Pankow	23	346,0	50,1	1	4	116 318	336
Reinickendorf	24	235,6	36,5	5	18	107 551	456
Marzahn	20	187,2	21,6	27	107	45 773	244
Hohenschönhausen	15	106,8	19,2	19	54	57 860	542
Hellersdorf	16	214,7	44,1	15	60	76 221	355
<b>Berlin</b>	<b>335</b>	<b>6 591,1</b>	<b>1 057,5</b>	<b>358</b>	<b>920</b>	<b>3 413 593</b>	<b>518</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>146</b>	<b>2 474,8</b>	<b>491,0</b>	<b>131</b>	<b>344</b>	<b>1 316 384</b>	<b>532</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>189</b>	<b>4 116,3</b>	<b>566,5</b>	<b>227</b>	<b>576</b>	<b>2 097 209</b>	<b>509</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	851	2 764	58,3	1 039	3 280	75,2	188	516	16,9	103 023
Tiergarten	529	1 734	38,8	525	1 872	43,6	- 4	138	4,8	28 676
Wedding	837	2 493	51,0	872	2 697	57,0	35	204	6,0	38 206
Prenzlauer Berg	3 488	10 632	221,0	3 702	11 833	256,2	214	1 201	35,2	212 323
Friedrichshain	1 310	3 659	78,2	1 387	4 114	90,2	77	455	12,0	67 582
Kreuzberg	1 066	3 354	68,0	1 103	3 614	76,8	37	260	8,8	53 906
Charlottenburg	783	2 710	58,8	839	3 023	68,6	56	313	9,8	43 805
Spandau	814	3 006	58,4	932	3 525	70,7	118	519	12,3	46 551
Wilmerdorf	816	3 004	69,6	898	3 319	77,6	82	315	8,0	31 479
Zehlendorf	184	1 006	24,8	240	1 299	33,7	56	293	8,9	43 562
Schöneberg	319	1 128	28,0	337	1 228	30,8	18	100	2,9	9 213
Steglitz	322	1 213	26,0	360	1 399	31,0	38	186	5,0	15 264
Tempelhof	314	1 139	25,9	385	1 441	32,9	71	302	7,0	20 207
Neukölln	679	2 200	44,5	748	2 502	52,3	69	302	7,8	27 707
Treptow	971	2 980	58,8	1 100	3 593	72,2	129	613	13,5	58 185
Köpenick	698	2 484	46,8	771	2 926	59,1	73	442	12,3	62 166
Lichtenberg	509	1 570	30,5	635	2 079	43,1	126	509	12,6	38 134
Weißensee	490	1 588	31,3	576	1 973	41,1	86	405	9,9	46 617
Pankow	1 959	6 333	130,0	2 215	7 410	159,6	256	1 077	29,6	93 514
Reinickendorf	712	2 551	48,9	789	2 959	58,8	77	408	9,9	30 893
Marzahn	365	556	16,4	348	599	17,3	- 17	43	0,9	24 051
Hohenschönhausen	42	148	2,9	49	189	3,7	7	41	0,8	2 597
Hellersdorf	90	502	7,1	126	682	12,0	36	180	4,9	29 635
<b>Berlin</b>	<b>18 148</b>	<b>58 734</b>	<b>1 224,0</b>	<b>19 976</b>	<b>67 556</b>	<b>1 463,7</b>	<b>1 828</b>	<b>8 822</b>	<b>239,7</b>	<b>1 127 296</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>7 375</b>	<b>25 538</b>	<b>542,8</b>	<b>8 028</b>	<b>28 878</b>	<b>633,9</b>	<b>653</b>	<b>3 340</b>	<b>91,1</b>	<b>389 469</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>10 773</b>	<b>33 196</b>	<b>681,3</b>	<b>11 948</b>	<b>38 678</b>	<b>829,8</b>	<b>1 175</b>	<b>5 482</b>	<b>148,6</b>	<b>737 827</b>

## 8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	53	176	50,1	57	153	70,2	4	- 23	20,1	251 227
Tiergarten	8	26	112,0	5	21	133,3	- 3	- 5	21,2	554 593
Wedding	-	-	34,4	-	-	35,2	-	-	0,7	8 718
Prenzlauer Berg	6	25	11,7	15	46	12,1	9	21	0,4	47 503
Friedrichshain	10	56	8,0	4	11	9,3	- 6	- 45	1,3	26 050
Kreuzberg	3	13	43,8	17	73	46,5	14	60	2,7	22 375
Charlottenburg	88	310	62,9	102	306	74,4	14	- 4	11,6	75 370
Spandau	2	8	30,5	4	14	33,4	2	6	2,9	16 751
Wilmerdorf	1	3	7,2	-	-	8,4	- 1	- 3	1,2	15 850
Zehlendorf	11	144	8,3	10	138	14,8	- 1	- 6	6,5	26 155
Schöneberg	4	13	0,3	-	-	0,6	- 4	- 13	0,3	890
Steglitz	4	14	5,4	2	9	6,3	- 2	- 5	0,9	2 035
Tempelhof	6	24	58,9	8	34	63,3	2	10	4,4	15 201
Neukölln	4	14	9,4	5	18	12,5	1	4	3,1	7 254
Treptow	-	-	13,6	2	8	15,5	2	8	1,9	8 665
Köpenick	13	62	15,4	12	63	23,0	- 1	1	7,6	37 604
Lichtenberg	4	13	1,9	8	20	2,6	4	7	0,7	4 702
Weißensee	-	-	13,4	1	5	23,7	1	5	10,3	36 481
Pankow	14	58	39,9	16	55	44,7	2	- 3	4,8	44 507
Reinickendorf	8	30	71,6	6	27	89,2	- 2	- 3	17,6	77 105
Marzahn	17	64	62,3	28	82	64,1	11	18	1,8	21 709
Hohenschönhausen	2	101	10,8	-	130	11,0	- 2	29	0,3	20 064
Hellersdorf	2	7	3,8	6	18	4,2	4	11	0,4	2 844
<b>Berlin</b>	<b>260</b>	<b>1 181</b>	<b>675,7</b>	<b>308</b>	<b>1 231</b>	<b>798,2</b>	<b>48</b>	<b>70</b>	<b>122,5</b>	<b>1 323 653</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>139</b>	<b>599</b>	<b>444,7</b>	<b>159</b>	<b>640</b>	<b>517,7</b>	<b>20</b>	<b>41</b>	<b>73,1</b>	<b>822 297</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>121</b>	<b>582</b>	<b>231,0</b>	<b>149</b>	<b>591</b>	<b>280,5</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>49,5</b>	<b>501 356</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten		
		inhalt	fläche		räume 1)	fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5	6	7		
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	2	.	.	.	.	.	.	
Prenzlauer Berg	4	3,4	0,2	25	0,6	1 319	384	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	2	.	.	.	.	.	.	
Spandau	206	133,7	4,7	1 115	23,7	63 927	478	
Wilmerdorf	1	.	.	.	.	.	.	
Zehlendorf	17	17,6	0,6	107	2,8	9 477	538	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	53	38,3	0,7	331	7,3	19 239	503	
Tempelhof	127	78,9	1,6	665	15,4	36 398	461	
Neukölln	186	98,9	1,1	943	18,9	45 573	461	
Treptow	382	212,8	2,8	2 010	41,7	111 291	523	
Köpenick	269	168,6	2,6	1 452	32,0	82 318	488	
Lichtenberg	8	5,4	0,1	43	1,0	2 339	431	
Weißensee	468	271,8	4,8	2 567	55,6	108 510	399	
Pankow	296	161,6	3,3	1 577	32,5	78 648	487	
Reinickendorf	107	73,7	1,9	617	13,9	39 148	531	
Marzahn	298	161,7	2,9	1 584	32,3	83 358	516	
Hohenschönhausen	236	128,6	1,5	1 282	25,8	61 171	476	
Hellersdorf	592	336,8	7,3	3 127	64,9	170 865	507	
<b>Berlin</b>	<b>3 254</b>	<b>1 897,5</b>	<b>36,4</b>	<b>17 480</b>	<b>369,5</b>	<b>919 647</b>	<b>485</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>701</b>	<b>446,8</b>	<b>11,0</b>	<b>3 813</b>	<b>83,1</b>	<b>219 828</b>	<b>492</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>2 553</b>	<b>1 450,6</b>	<b>25,4</b>	<b>13 667</b>	<b>286,4</b>	<b>699 819</b>	<b>482</b>	
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	1	.	.	.	.	.	.	
Prenzlauer Berg	2	.	.	.	.	.	.	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	1	.	.	.	.	.	.	
Spandau	16	18,3	1,0	128	3,1	9 348	510	
Wilmerdorf	5	18,4	0,5	67	2,7	16 769	912	
Zehlendorf	4	5,1	0,4	38	0,9	3 055	602	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	1	.	.	.	.	.	.	
Tempelhof	2	.	.	.	.	.	.	
Neukölln	5	5,2	0,2	43	0,9	3 090	597	
Treptow	42	35,3	0,5	299	7,4	16 423	465	
Köpenick	24	23,0	0,7	199	4,4	11 610	506	
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.	
Weißensee	21	18,4	0,4	171	3,5	9 359	510	
Pankow	33	26,1	0,5	259	5,4	12 009	460	
Reinickendorf	12	13,5	0,3	111	2,6	8 394	623	
Marzahn	20	16,7	0,3	158	3,3	8 649	517	
Hohenschönhausen	5	4,3	0,1	40	0,8	2 239	524	
Hellersdorf	44	39,1	1,5	351	7,2	18 897	484	
<b>Berlin</b>	<b>240</b>	<b>235,6</b>	<b>6,7</b>	<b>1 942</b>	<b>44,2</b>	<b>125 418</b>	<b>532</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>47</b>	<b>68,2</b>	<b>2,5</b>	<b>424</b>	<b>11,3</b>	<b>44 163</b>	<b>647</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>193</b>	<b>167,4</b>	<b>4,2</b>	<b>1 518</b>	<b>32,9</b>	<b>81 255</b>	<b>485</b>	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1999 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten		
		inhalt	fläche		räume 1)	fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²		1 000 m²	1 000 DM	DM je m³	
1	2	3	4	5	6	7		
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	2	.	.	.	.	.	.	
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-	
Spandau	76	46,3	1,1	416	8,6	22 733	491	
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	7	5,1	0,1	37	0,9	3 082	603	
Tempelhof	35	23,6	0,5	196	4,3	12 293	520	
Neukölln	105	50,3	0,3	529	10,1	22 474	447	
Treptow	240	130,1	1,7	1 263	26,4	71 634	551	
Köpenick	135	80,4	1,2	743	15,4	41 601	517	
Lichtenberg	1	.	.	.	.	.	.	
Weißensee	296	166,3	1,1	1 565	34,2	65 173	392	
Pankow	106	54,3	1,1	556	11,4	29 162	537	
Reinickendorf	40	27,9	0,5	229	5,5	15 612	560	
Marzahn	170	85,5	0,8	891	18,0	46 450	544	
Hohenschönhausen	69	36,2	0,7	390	7,1	19 407	536	
Hellersdorf	327	179,2	3,5	1 731	35,5	94 535	527	
<b>Berlin</b>	<b>1 612</b>	<b>889,1</b>	<b>12,8</b>	<b>8 579</b>	<b>178,2</b>	<b>446 500</b>	<b>502</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>267</b>	<b>155,9</b>	<b>2,5</b>	<b>1 429</b>	<b>29,9</b>	<b>77 818</b>	<b>499</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>1 345</b>	<b>733,2</b>	<b>10,3</b>	<b>7 150</b>	<b>148,3</b>	<b>368 682</b>	<b>503</b>	
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	1	.	.	.	.	.	.	
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-	
Spandau	7	8,4	0,4	59	1,4	3 942	471	
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	-	-	-	-	-	-	-	
Tempelhof	2	.	.	.	.	.	.	
Neukölln	2	.	.	.	.	.	.	
Treptow	12	9,4	.	96	2,0	4 795	509	
Köpenick	10	8,7	0,2	79	1,7	4 482	513	
Lichtenberg	1	.	.	.	.	.	.	
Weißensee	13	10,6	0,1	102	2,0	5 334	502	
Pankow	9	7,4	0,2	66	1,4	3 997	540	
Reinickendorf	2	.	.	.	.	.	.	
Marzahn	15	11,2	0,1	110	2,3	5 834	523	
Hohenschönhausen	2	.	.	.	.	.	.	
Hellersdorf	15	12,6	0,4	123	2,4	6 664	530	
<b>Berlin</b>	<b>94</b>	<b>79,6</b>	<b>1,8</b>	<b>738</b>	<b>15,2</b>	<b>41 331</b>	<b>519</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>16</b>	<b>16,1</b>	<b>0,7</b>	<b>129</b>	<b>2,8</b>	<b>8 556</b>	<b>531</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>78</b>	<b>63,5</b>	<b>1,1</b>	<b>609</b>	<b>12,4</b>	<b>32 775</b>	<b>516</b>	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1995 nach Gebäudearten

Jahr	Insgesamt	Darunter ausgewählte Infra- struktur- gebäude	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude
						insgesamt	darunter			
							Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Berlin-West Gebäude</b>										
1995	201	40	5	69	4	90	19	45	8	33
1996	144	41	8	31	6	71	22	23	5	28
1997	156	33	3	47	4	72	19	34	2	30
1998	167	35	4	55	2	83	25	38	6	23
1999	146	32	5	45	1	73	19	32	6	22
Rauminhalt in 1 000 m³										
1995	3 802	393	37	2 009	6	1 439	351	785	181	311
1996	1 754	352	156	736	16	675	138	327	115	171
1997	3 900	1 566	67	1 637	7	1 593	152	1 386	.	597
1998	3 231	510	.	1 801	.	958	303	455	112	331
1999	2 475	539	.	1 293	.	906	64	572	21	223
Nutzfläche in 1 000 m²										
1995	620,8	55,2	8,0	323,7	1,9	247,7	45,8	127,1	33,1	39,6
1996	351,8	61,2	24,7	148,3	2,8	144,8	23,1	63,4	26,9	31,1
1997	563,9	190,7	10,9	260,6	1,4	150,0	29,0	107,4	.	140,9
1998	516,3	69,4	.	298,4	.	152,9	50,8	65,6	18,9	42,3
1999	491,0	79,1	.	287,1	.	155,8	13,3	67,4	5,2	37,0
Wohnungen										
1995	170	11	1	134	-	25	2	23	-	10
1996	30	15	-	14	1	-	-	-	-	15
1997	137	8	1	104	-	25	3	22	-	7
1998	116	3	1	77	-	36	1	33	2	2
1999	131	4	-	124	-	5	1	3	1	2
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1995	2 024 469	372 134	36 930	1 167 673	1 302	500 028	95 740	253 464	117 871	318 536
1996	1 131 959	363 087	199 978	514 943	1 672	270 262	68 922	82 848	84 032	145 104
1997	3 655 584	1 788 796	73 771	1 424 700	1 130	1 502 476	70 871	1 400 116	.	653 507
1998	2 065 715	514 299	.	1 193 764	.	459 129	228 455	124 567	71 764	220 332
1999	1 316 384	269 114	.	858 459	.	214 600	18 464	113 514	17 042	216 826
<b>Berlin-Ost Gebäude</b>										
1995	154	25	3	48	2	85	21	49	6	16
1996	160	23	1	51	-	93	22	46	12	15
1997	277	51	4	97	5	135	33	73	18	36
1998	218	51	7	69	1	102	29	46	8	39
1999	189	53	3	41	3	102	33	42	12	40
Rauminhalt in 1 000 m³										
1995	3 422	195	.	1 612	.	1 615	261	1 153	77	150
1996	2 295	62	.	1 129	-	1 128	283	639	93	.
1997	6 208	1 058	492	2 698	8	2 487	487	1 565	316	523
1998	4 113	547	.	1 921	.	1 710	292	1 206	103	356
1999	4 116	1 322	47	1 272	9	1 568	283	939	134	1 220
Nutzfläche in 1 000 m²										
1995	562,1	28,5	.	265,8	-	265,9	43,0	186,8	17,8	22,4
1996	401,0	10,5	.	209,1	-	184,9	46,2	91,1	20,3	.
1997	1 015,3	149,8	63,0	479,4	1,6	389,9	69,3	239,1	58,4	81,4
1998	695,4	85,3	.	327,6	.	285,4	36,3	205,2	21,4	56,5
1999	566,5	127,4	7,3	198,4	1,8	247,3	35,5	149,3	31,9	111,7
Wohnungen										
1995	380	23	-	255	-	102	51	51	-	4
1996	296	7	-	210	-	79	-	69	9	7
1997	401	20	6	114	-	267	1	249	16	14
1998	421	42	35	281	-	98	26	71	-	7
1999	227	7	-	182	-	38	8	28	2	7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1995	1 600 678	107 602	.	863 414	.	629 946	106 321	434 252	46 679	74 597
1996	1 062 886	50 582	.	639 475	-	389 330	91 079	179 945	58 353	.
1997	3 003 165	755 477	422 153	1 328 899	1 067	960 669	196 118	486 698	232 003	290 377
1998	1 960 644	388 251	.	1 013 776	.	611 613	143 703	375 044	55 169	244 728
1999	2 097 209	764 656	32 164	830 086	2 744	520 562	88 265	304 971	62 297	711 653

## 12. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1999 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	3 980	3 494	480	10 740	3 734	7 006	335	52	74	6 591	347	1 512
davon mit												
Fern-,	307	170	135	2 611	188	2 423	100	6	5	2 767	54	348
Block-,	72	18	54	1 248	18	1 230	5	5	-	54	54	-
Zentral-,	3 540	3 255	281	6 787	3 470	3 317	175	33	52	3 367	216	1 060
Etagen-,	58	48	10	91	55	36	3	-	2	4	-	3
Einzelraum- heizung	3	3	-	3	3	-	6	2	2	115	10	11
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	46	6	13	284	13	89
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	139	117	22	331	131	200	37	11	10	164	21	72
Gas	3 496	3 172	320	7 749	3 377	4 372	142	27	45	3 256	240	997
Strom	8	6	2	13	7	6	4	1	1	105	0	6
Fernwärme, sonstige	337	199	136	2 647	219	2 428	106	7	5	2 782	64	348
<b>Berlin-West</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	1 014	748	262	5 115	795	4 320	146	19	32	2 475	64	572
davon mit												
Fern-,	113	38	73	1 494	40	1 454	40	2	1	784	19	150
Block-,	43	-	43	1 045	-	1 045	-	-	-	-	-	-
Zentral-,	838	694	142	2 545	739	1 806	73	13	20	1 367	34	369
Etagen-,	19	15	4	30	15	15	1	-	1	2	-	2
Einzelraum- heizung	1	1	-	1	1	-	5	2	1	109	10	6
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	27	2	9	212	1	45
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	79	64	15	173	69	104	28	9	7	146	19	64
Gas	813	639	172	3 433	679	2 754	49	5	15	1 233	17	313
Strom	2	1	1	4	1	3	2	1	-	99	9	-
Fernwärme, sonstige	120	44	74	1 505	46	1 459	40	2	1	784	19	150
<b>Berlin-Ost</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	2 966	2 746	218	5 625	2 939	2 686	189	33	42	4 116	283	939
davon mit												
Fern-,	194	132	62	1 117	148	969	60	4	4	1 983	35	198
Block-,	29	18	11	203	18	185	5	5	-	54	54	-
Zentral-,	2 702	2 561	139	4 242	2 731	1 511	102	20	32	2 000	182	691
Etagen-,	39	33	6	61	40	21	2	-	1	2	-	1
Einzelraum- heizung	2	2	-	2	2	-	1	-	1	6	-	6
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	19	4	4	71	12	44
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	60	53	7	158	62	96	9	2	3	19	3	8
Gas	2 683	2 533	148	4 316	2 698	1 618	93	22	30	2 023	223	685
Strom	6	5	1	9	6	3	2	-	1	6	0	6
Fernwärme, sonstige	217	155	62	1 142	173	969	66	5	4	1 997	45	198

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) ohne Gebäude ohne Heizung

### 13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1995

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen
		1 000 m <sup>2</sup>				1 000 m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude								
1995	123	1,1	23,5	282	117	1,0	22,5	266
1996	110	2,4	18,9	260	106	2,4	17,9	243
1997	95	2,1	27,3	413	92	2,1	26,1	383
1998	47	2,1	15,6	151	45	2,1	15,0	137
1999	61	4,2	15,6	146	57	4,2	15,1	134
Nichtwohngebäude								
1995	160	144,6	1,8	22	146	138,0	1,7	21
1996	106	138,9	1,1	14	100	137,7	1,0	13
1997	136	202,0	1,7	15	127	197,1	1,7	15
1998	158	200,8	2,0	62	143	192,9	1,9	60
1999	101	99,1	0,6	9	93	87,3	0,4	6
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude								
1995	99	3,1	24,2	351	94	2,8	23,2	323
1996	121	4,7	33,1	386	119	4,6	32,6	370
1997	59	2,2	14,5	166	55	2,2	12,2	155
1998	96	3,6	20,1	296	91	3,5	19,2	275
1999	83	4,9	16,8	199	76	4,9	15,9	179
Nichtwohngebäude								
1995	749	816,2	0,8	9	731	800,6	0,8	9
1996	479	469,5	1,4	21	463	452,7	1,4	21
1997	529	595,1	4,9	66	508	557,0	4,9	66
1998	400	375,5	2,9	30	382	345,6	2,9	30
1999	362	327,1	4,3	47	349	314,0	4,3	47

### 14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1995 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter wegen					
			Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche
		1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude								
1995	117	23,5	2	.	107	17,8	2	.
1996	106	20,3	.	.	98	17,3	1	.
1997	92	28,2	1	.	80	22,2	6	3,8
1998	45	17,1	5	2,4	35	11,2	1	.
1999	57	19,3	1	.	47	8,0	2	.
Nichtwohngebäude								
1995	146	139,7	23	16,7	49	52,8	51	60,7
1996	100	138,7	18	7,4	36	47,9	33	78,3
1997	127	198,8	21	20,7	26	57,6	42	105,0
1998	143	194,8	19	9,5	27	61,5	35	73,0
1999	93	87,6	10	5,3	19	12,2	43	48,4
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude								
1995	94	26,0	7	2,5	72	14,9	6	3,6
1996	119	37,2	7	1,4	99	22,8	5	3,7
1997	55	14,4	4	3,3	45	9,2	4	1,0
1998	91	22,7	6	0,9	51	13,7	20	3,8
1999	76	20,8	6	2,7	58	12,7	5	2,8
Nichtwohngebäude								
1995	731	801,4	174	163,9	262	322,3	195	207,9
1996	463	454,1	75	49,6	158	123,1	168	224,4
1997	508	561,9	164	167,3	103	86,8	160	209,8
1998	382	348,5	126	101,4	36	39,6	133	133,2
1999	349	318,3	96	69,0	86	78,8	87	99,8