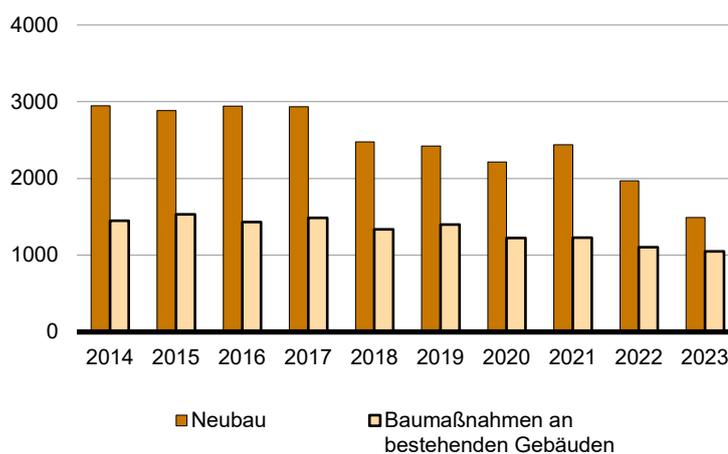


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 02/24

## Baugenehmigungen in **Berlin** **Februar 2024**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 02/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Mai 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Februar 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Februar 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>168</b>	<b>688,2</b>	<b>992</b>	<b>769,8</b>	<b>2 548</b>	<b>350 134</b>
Wohngebäude zusammen	144	62,2	983	777,7	2 542	191 884
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	5,1	98	80,9	294	37 095
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	18,0	277	272,3	787	44 627
Unternehmen	41	32,6	599	383,1	1 296	103 231
davon						
Wohnungsunternehmen	33	23,4	318	235,6	893	59 746
Immobilienfonds	2	9,2	126	41,9	135	15 251
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	–	155	105,6	268	28 234
Private Haushalte	94	11,7	103	122,4	452	44 018
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	4	– 0,1	7	8
Nichtwohngebäude	24	625,9	9	– 7,9	6	158 250
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	392,4	– 18	– 26,1	– 48	121 620
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	186,5	27	20,0	64	24 143
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	84,5	2	1,5	5	11 122
Handelsgebäude	4	52,8	28	19,8	67	10 718
Warenlagergebäude	2	46,8	–	–	–	2 109
Hotels und Gaststätten	1	– 0,1	1	1,2	4	135
Sonstige Nichtwohngebäude	8	47,0	–	– 1,8	– 10	12 487
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	48,2	–	– 1,8	– 10	15 061
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	24,4	– 4	– 2,5	– 12	7 422
Unternehmen	13	558,6	9	– 7,2	17	140 787
davon						
Wohnungsunternehmen	3	93,2	8	– 8,4	13	10 564
Immobilienfonds	1	348,2	–	–	–	115 150
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	58,0	–	–	–	8 702
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	59,2	1	1,2	4	6 371
Private Haushalte	4	36,9	4	3,5	11	8 593
Organisationen o. Erwerbszweck	3	6,0	–	– 1,8	– 10	1 448

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Februar 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>77</b>	<b>35,2</b>	<b>51</b>	<b>39,7</b>	<b>199</b>	<b>42 956</b>
Wohngebäude zusammen	66	– 21,6	74	70,8	271	36 554
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	– 7,0	27	23,7	87	17 935
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,1	2	0,4	1	724
Unternehmen	16	– 9,1	40	35,9	127	15 220
davon						
Wohnungsunternehmen	15	– 7,9	39	34,8	123	14 320
Immobilienfonds	1	– 1,3	1	1,1	4	900
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	48	– 12,3	28	34,7	136	20 602
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	4	– 0,1	7	8
Nichtwohngebäude	11	56,8	– 23	– 31,2	– 72	6 402
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	34,4	– 20	– 28,1	– 54	158
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	12,9	– 3	– 1,3	– 8	2 647
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	10,6	–	–	–	2 453
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	– 0,1	1	1,2	4	135
Sonstige Nichtwohngebäude	5	9,5	–	– 1,8	– 10	3 597
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	9,5	–	– 1,8	– 10	3 597
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	4,1	– 4	– 2,5	– 12	534
Unternehmen	6	46,7	– 19	– 27,0	– 50	4 420
davon						
Wohnungsunternehmen	1	34,4	– 20	– 28,1	– 54	158
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	12,4	1	1,2	4	4 262
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	3	6,0	–	– 1,8	– 10	1 448

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Februar 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>91</b>	<b>609</b>	<b>652,9</b>	<b>941</b>	<b>730,2</b>	<b>2 349</b>	<b>307 178</b>
Wohngebäude zusammen	78	306	83,8	909	706,8	2 271	155 330
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	33	12,7	39	62,2	214	17 960
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1,3	4	5,4	19	1 567
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	37	271	69,8	866	639,3	2 038	135 803
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	30	12,2	71	57,2	207	19 160
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	7	77	18,1	275	271,9	786	43 903
Unternehmen	25	182	41,7	559	347,2	1 169	88 011
davon							
Wohnungsunternehmen	18	102	31,2	279	200,8	770	45 426
Immobilienfonds	1	26	10,5	125	40,9	131	14 351
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	54	–	155	105,6	268	28 234
Private Haushalte	46	47	24,0	75	87,7	316	23 416
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	13	303	569,1	32	23,3	78	151 848
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	157	358,1	2	2,0	6	121 462
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	129	173,5	30	21,3	72	21 496
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	84	84,5	2	1,5	5	11 122
Handelsgebäude	1	22	42,3	28	19,8	67	8 265
Warenlagergebäude	2	23	46,8	–	–	–	2 109
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	17	37,5	–	–	–	8 890
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	18	38,6	–	–	–	11 464
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	11	20,4	–	–	–	6 888
Unternehmen	7	273	511,9	28	19,8	67	136 367
davon							
Wohnungsunternehmen	2	28	58,8	28	19,8	67	10 406
Immobilienfonds	1	152	348,2	–	–	–	115 150
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	70	58,0	–	–	–	8 702
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	23	46,8	–	–	–	2 109
Private Haushalte	4	19	36,9	4	3,5	11	8 593
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Februar 2024					
Mitte	5	0,6	14	6,4	3 126
Friedrichshain-Kreuzberg	6	356,2	132	48,2	132 338
Pankow	12	48,8	2	– 7,3	8 802
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	15,1	16	17,8	19 929
Spandau	12	14,9	182	126,2	23 929
Steglitz-Zehlendorf	28	48,4	66	67,2	22 817
Tempelhof-Schöneberg	9	60,6	11	9,0	9 829
Neukölln	8	46,8	44	35,5	14 404
Treptow-Köpenick	33	32,8	172	132,1	43 932
Marzahn-Hellersdorf	21	40,8	316	298,2	53 034
Lichtenberg	6	5,0	19	13,8	5 271
Reinickendorf	19	18,4	18	22,9	12 723
<b>Berlin</b>	<b>168</b>	<b>688,2</b>	<b>992</b>	<b>769,8</b>	<b>350 134</b>
01.01.-29.02.2024					
Mitte	14	40,2	78	30,6	22 707
Friedrichshain-Kreuzberg	8	356,3	138	51,7	133 956
Pankow	36	47,9	22	12,2	16 828
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	61,5	94	53,3	42 469
Spandau	43	69,0	687	469,1	92 235
Steglitz-Zehlendorf	35	48,6	77	80,1	26 463
Tempelhof-Schöneberg	31	400,9	27	38,5	74 499
Neukölln	11	48,7	47	37,8	14 785
Treptow-Köpenick	59	39,8	211	169,8	58 600
Marzahn-Hellersdorf	35	77,6	403	357,6	76 811
Lichtenberg	14	5,5	169	125,9	27 541
Reinickendorf	28	25,6	26	33,7	17 718
<b>Berlin</b>	<b>330</b>	<b>1 221,8</b>	<b>1 979</b>	<b>1 460,3</b>	<b>604 612</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Februar 2024					
Mitte	5	0,6	14	6,4	3 126
Friedrichshain-Kreuzberg	4	- 2,6	7	7,3	2 837
Pankow	6	31,2	- 17	- 24,5	1 349
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	- 6,9	11	14,0	16 585
Spandau	5	0,3	3	0,7	1 287
Steglitz-Zehlendorf	17	5,5	5	6,3	3 906
Tempelhof-Schöneberg	3	0,2	2	1,8	831
Neukölln	5	- 4,4	10	9,9	4 238
Treptow-Köpenick	8	1,5	4	4,6	2 047
Marzahn-Hellersdorf	5	2,9	2	3,5	949
Lichtenberg	4	3,7	8	6,1	3 176
Reinickendorf	8	3,2	2	3,7	2 625
<b>Berlin</b>	<b>77</b>	<b>35,2</b>	<b>51</b>	<b>39,7</b>	<b>42 956</b>
01.01.-29.02.2024					
Mitte	11	5,3	21	8,8	9 282
Friedrichshain-Kreuzberg	6	- 2,4	13	10,8	4 455
Pankow	16	29,8	- 11	- 21,9	5 163
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	- 2,6	11	15,0	17 873
Spandau	10	- 5,8	11	9,0	2 448
Steglitz-Zehlendorf	22	3,5	10	11,9	5 416
Tempelhof-Schöneberg	10	- 1,4	5	7,2	2 861
Neukölln	5	- 4,4	10	9,9	4 238
Treptow-Köpenick	18	- 6,2	27	24,7	7 267
Marzahn-Hellersdorf	7	5,1	2	3,8	1 091
Lichtenberg	7	3,7	9	6,7	3 468
Reinickendorf	11	3,8	2	5,2	3 386
<b>Berlin</b>	<b>134</b>	<b>28,2</b>	<b>110</b>	<b>91,2</b>	<b>66 948</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Februar 2024  
und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Februar 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	26	10,5	125	40,9	14 351
Pankow	5	8	2,6	19	17,2	6 782
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	3	2,9	5	3,8	1 844
Spandau	7	64	14,6	179	125,6	22 642
Steglitz-Zehlendorf	10	33	11,1	61	60,9	17 473
Tempelhof-Schöneberg	4	4	2,2	9	7,1	2 088
Neukölln	1	2	1,5	4	4,2	981
Treptow-Köpenick	22	56	11,6	168	127,5	36 527
Marzahn-Hellersdorf	15	94	18,8	314	294,7	45 979
Lichtenberg	2	4	1,3	11	7,7	2 095
Reinickendorf	10	11	6,8	14	17,3	4 568
<b>Berlin</b>	<b>78</b>	<b>306</b>	<b>83,8</b>	<b>909</b>	<b>706,8</b>	<b>155 330</b>
01.01.-29.02.2024						
Mitte	2	12	3,5	57	21,7	5 014
Friedrichshain-Kreuzberg	1	26	10,5	125	40,9	14 351
Pankow	19	17	3,1	33	34,1	10 994
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	19	7,1	83	38,3	10 884
Spandau	29	223	52,8	676	460,1	84 667
Steglitz-Zehlendorf	12	37	13,4	67	68,2	19 609
Tempelhof-Schöneberg	17	18	8,0	22	31,3	7 039
Neukölln	4	3	3,5	7	6,6	1 362
Treptow-Köpenick	35	65	14,3	184	145,0	41 943
Marzahn-Hellersdorf	23	120	20,9	401	353,8	60 267
Lichtenberg	7	46	1,7	160	119,2	24 073
Reinickendorf	15	15	8,5	20	25,9	7 066
<b>Berlin</b>	<b>166</b>	<b>602</b>	<b>147,4</b>	<b>1 835</b>	<b>1 345,1</b>	<b>287 269</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Februar 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	3	2	0,6	4	5,1	1 390
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	2	2	1,0	2	3,1	757
Steglitz-Zehlendorf	6	8	4,5	7	15,2	4 704
Tempelhof-Schöneberg	2	1	–	2	2,3	706
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	12	9	1,9	12	18,1	5 650
Marzahn-Hellersdorf	6	3	0,5	6	7,2	1 729
Lichtenberg	1	1	–	1	1,5	585
Reinickendorf	9	9	5,6	9	15,0	4 006
<b>Berlin</b>	<b>41</b>	<b>35</b>	<b>14,0</b>	<b>43</b>	<b>67,6</b>	<b>19 527</b>
01.01.-29.02.2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	17	11	1,2	18	22,0	5 602
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	10	9	5,5	10	14,7	4 824
Steglitz-Zehlendorf	7	10	5,7	8	19,0	5 706
Tempelhof-Schöneberg	15	15	5,8	15	26,5	5 657
Neukölln	3	1	2,0	3	2,3	381
Treptow-Köpenick	24	17	3,7	25	33,3	10 051
Marzahn-Hellersdorf	12	8	1,7	12	16,2	4 297
Lichtenberg	2	2	0,5	2	2,8	1 491
Reinickendorf	14	13	7,4	15	23,7	6 504
<b>Berlin</b>	<b>104</b>	<b>86</b>	<b>33,3</b>	<b>108</b>	<b>160,5</b>	<b>44 513</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Februar 2024 und 01.01.-29.02.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Februar 2024					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	152	348,2	–	–
Pankow	1	11	15,1	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	10	19,1	–	–
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	12	31,8	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	71	58,3	–	–
Neukölln	2	25	49,6	30	21,3
Treptow-Köpenick	3	7	19,7	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	11	19,0	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	1	5	8,5	2	2,0
<b>Berlin</b>	<b>13</b>	<b>303</b>	<b>569,1</b>	<b>32</b>	<b>23,3</b>
01.01.-29.02.2024					
Mitte	1	16	31,5	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	152	348,2	–	–
Pankow	1	11	15,1	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	31	57,0	–	–
Spandau	4	18	22,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	12	31,8	–	–
Tempelhof-Schöneberg	4	241	394,3	–	–
Neukölln	2	25	49,6	30	21,3
Treptow-Köpenick	6	17	31,7	–	–
Marzahn-Hellersdorf	5	28	51,6	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	2	7	13,3	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>30</b>	<b>559</b>	<b>1 046,2</b>	<b>34</b>	<b>24,0</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.