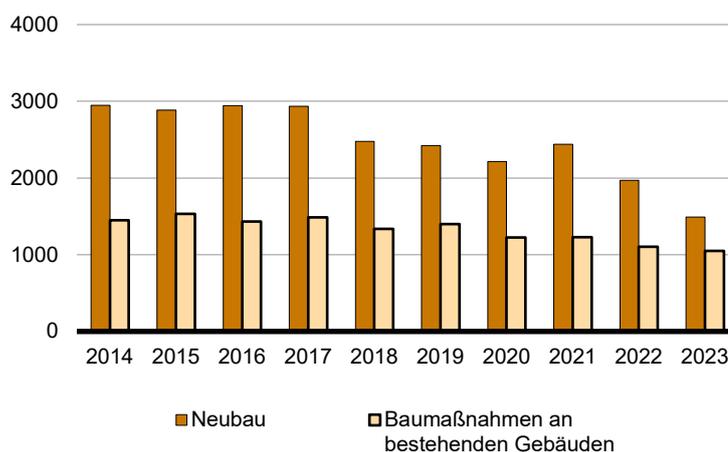


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 03/24

## Baugenehmigungen in Berlin März 2024

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2014



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 03/24

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Mai 2024**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2024

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<a href="#">Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)</a>	
<b>Tabellen</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin März 2024 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2014 bis 2024**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2014 bis 2024

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>160</b>	<b>436,6</b>	<b>729</b>	<b>567,1</b>	<b>1 989</b>	<b>332 774</b>
Wohngebäude zusammen	130	28,8	717	561,6	1 957	142 651
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	12,0	220	157,6	564	42 338
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,0	–	1,5	1	420
Unternehmen	49	17,9	606	440,4	1 536	109 005
davon						
Wohnungsunternehmen	42	20,3	586	421,7	1 473	102 391
Immobilienfonds	3	– 0,3	16	12,1	41	3 909
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 2,1	4	6,7	22	2 705
Private Haushalte	78	10,9	79	86,0	320	25 126
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	32	33,8	100	8 100
Nichtwohngebäude	30	407,8	12	5,5	32	190 123
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	143,4	13	7,1	38	70 526
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	132,0	– 1	– 1,6	– 6	55 776
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	11,7	–	–	–	2 558
Handelsgebäude	3	35,5	–	–	–	13 248
Warenlagergebäude	1	4,5	–	–	–	345
Hotels und Gaststätten	7	78,2	– 1	– 1,6	– 6	27 474
Sonstige Nichtwohngebäude	9	132,4	–	–	–	63 821
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	132,4	–	–	–	63 821
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	124,4	–	–	–	72 493
Unternehmen	19	268,2	12	5,5	32	113 151
davon						
Wohnungsunternehmen	1	58,3	–	–	–	20 697
Immobilienfonds	1	38,1	12	6,1	34	12 512
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	38,6	1	1,0	4	4 032
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	133,3	– 1	– 1,6	– 6	75 910
Private Haushalte	1	5,0	–	–	–	1 000
Organisationen o. Erwerbszweck	2	10,3	–	–	–	3 479

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin März 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>65</b>	<b>1,7</b>	<b>77</b>	<b>47,8</b>	<b>205</b>	<b>73 029</b>
Wohngebäude zusammen	57	- 6,3	78	49,4	211	20 151
darunter						
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	- 0,2	16	16,3	52	6 377
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,0	-	1,5	1	420
Unternehmen	15	- 6,6	45	15,2	89	9 360
davon						
Wohnungsunternehmen	9	- 2,9	37	4,0	50	5 623
Immobilienfonds	2	- 1,6	4	4,6	17	1 032
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	- 2,1	4	6,7	22	2 705
Private Haushalte	41	0,2	33	32,7	121	10 371
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude	8	8,1	- 1	- 1,6	- 6	52 878
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	10,1	-	-	-	34 220
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	- 4,7	- 1	- 1,6	- 6	16 111
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	5,0	-	-	-	1 000
Handelsgebäude	1	- 26,0	-	-	-	2 003
Warenlagergebäude	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	3	14,1	- 1	- 1,6	- 6	957
Sonstige Nichtwohngebäude	1	2,7	-	-	-	2 547
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	2,7	-	-	-	2 547
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	4,9	-	-	-	14 698
Unternehmen	5	- 1,8	- 1	- 1,6	- 6	37 180
davon						
Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	- 1,8	- 1	- 1,6	- 6	37 180
Private Haushalte	1	5,0	-	-	-	1 000
Organisationen o. Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin März 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>95</b>	<b>477</b>	<b>434,8</b>	<b>652</b>	<b>519,3</b>	<b>1 784</b>	<b>259 745</b>
Wohngebäude zusammen	73	235	35,1	639	512,2	1 746	122 500
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	24	9,5	37	47,2	179	12 862
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0,5	4	4,1	15	943
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	34	209	25,1	598	460,9	1 552	108 695
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	69	12,2	204	141,3	512	35 961
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	34	193	24,4	561	425,2	1 447	99 645
davon							
Wohnungsunternehmen	33	189	23,1	549	417,7	1 423	96 768
Immobilienfonds	1	4	1,3	12	7,5	24	2 877
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	37	27	10,7	46	53,3	199	14 755
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	15	–	32	33,8	100	8 100
Nichtwohngebäude	22	241	399,7	13	7,1	38	137 245
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	61	133,2	13	7,1	38	36 306
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	96	136,7	–	–	–	39 665
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	4	6,7	–	–	–	1 558
Handelsgebäude	2	50	61,5	–	–	–	11 245
Warenlagergebäude	1	3	4,5	–	–	–	345
Hotels und Gaststätten	4	39	64,1	–	–	–	26 517
Sonstige Nichtwohngebäude	8	85	129,8	–	–	–	61 274
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	85	129,8	–	–	–	61 274
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	79	119,5	–	–	–	57 795
Unternehmen	14	156	270,0	13	7,1	38	75 971
davon							
Wohnungsunternehmen	1	29	58,3	–	–	–	20 697
Immobilienfonds	1	19	38,1	12	6,1	34	12 512
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	14	38,6	1	1,0	4	4 032
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	95	135,1	–	–	–	38 730
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6	10,3	–	–	–	3 479

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2024					
Mitte	9	38,3	102	59,0	33 134
Friedrichshain-Kreuzberg	9	13,0	47	45,8	47 477
Pankow	36	11,7	79	71,1	35 801
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	78,1	168	104,4	50 705
Spandau	19	55,5	227	189,0	48 393
Steglitz-Zehlendorf	5	– 1,1	4	6,1	1 881
Tempelhof-Schöneberg	5	18,2	3	4,0	12 158
Neukölln	3	43,0	– 1	– 1,1	3 710
Treptow-Köpenick	24	104,1	31	31,1	55 050
Marzahn-Hellersdorf	11	22,9	16	18,4	14 540
Lichtenberg	10	35,0	43	26,2	18 407
Reinickendorf	15	17,8	10	13,1	11 518
<b>Berlin</b>	<b>160</b>	<b>436,6</b>	<b>729</b>	<b>567,1</b>	<b>332 774</b>
01.01.-31.03.2024					
Mitte	23	78,6	180	89,6	55 841
Friedrichshain-Kreuzberg	17	369,3	185	97,5	181 433
Pankow	72	59,7	101	83,3	52 629
Charlottenburg-Wilmersdorf	30	139,7	262	157,7	93 174
Spandau	62	124,6	914	658,1	140 628
Steglitz-Zehlendorf	40	47,5	81	86,2	28 344
Tempelhof-Schöneberg	36	419,1	30	42,5	86 657
Neukölln	14	91,8	46	36,7	18 495
Treptow-Köpenick	83	143,9	242	200,9	113 650
Marzahn-Hellersdorf	46	100,4	419	376,0	91 351
Lichtenberg	24	40,4	212	152,1	45 948
Reinickendorf	43	43,5	36	46,8	29 236
<b>Berlin</b>	<b>490</b>	<b>1 658,4</b>	<b>2 708</b>	<b>2 027,4</b>	<b>937 386</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2024					
Mitte	4	0,2	13	1,9	2 896
Friedrichshain-Kreuzberg	6	11,8	3	4,5	36 500
Pankow	12	- 26,5	7	8,1	5 010
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	- 1,7	20	14,5	3 310
Spandau	4	- 0,9	21	1,7	1 897
Steglitz-Zehlendorf	4	- 1,8	3	5,1	1 681
Tempelhof-Schöneberg	3	- 2,5	3	4,0	455
Neukölln	1	4,2	- 2	- 2,1	737
Treptow-Köpenick	7	1,0	-	1,5	12 882
Marzahn-Hellersdorf	4	7,8	-	0,4	3 585
Lichtenberg	4	10,6	5	4,4	2 734
Reinickendorf	9	- 0,4	4	4,0	1 342
<b>Berlin</b>	<b>65</b>	<b>1,7</b>	<b>77</b>	<b>47,8</b>	<b>73 029</b>
01.01.-31.03.2024					
Mitte	15	5,5	34	10,7	12 178
Friedrichshain-Kreuzberg	12	9,4	16	15,4	40 955
Pankow	28	3,3	- 4	- 13,9	10 173
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	- 4,4	31	29,5	21 183
Spandau	14	- 6,7	32	10,7	4 345
Steglitz-Zehlendorf	26	1,7	13	17,0	7 097
Tempelhof-Schöneberg	13	- 3,9	8	11,2	3 316
Neukölln	6	- 0,2	8	7,8	4 975
Treptow-Köpenick	25	- 5,2	27	26,2	20 149
Marzahn-Hellersdorf	11	12,8	2	4,1	4 676
Lichtenberg	11	14,3	14	11,1	6 202
Reinickendorf	20	3,4	6	9,3	4 728
<b>Berlin</b>	<b>199</b>	<b>30,0</b>	<b>187</b>	<b>139,0</b>	<b>139 977</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin März 2024  
und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
				März 2024		
Mitte	4	28	–	77	51,1	17 726
Friedrichshain-Kreuzberg	3	19	1,3	44	41,2	10 977
Pankow	22	31	3,1	72	63,1	13 814
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	47	17,1	148	90,0	26 353
Spandau	13	73	4,4	206	187,3	33 224
Steglitz-Zehlendorf	1	0	0,7	1	1,0	200
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	11	16	3,3	31	29,7	7 689
Marzahn-Hellersdorf	6	6	1,0	16	18,1	3 128
Lichtenberg	3	10	2,4	38	21,8	6 823
Reinickendorf	5	5	1,8	6	9,1	2 566
<b>Berlin</b>	<b>73</b>	<b>235</b>	<b>35,1</b>	<b>639</b>	<b>512,2</b>	<b>122 500</b>
				01.01.-31.03.2024		
Mitte	6	40	3,5	134	72,8	22 740
Friedrichshain-Kreuzberg	4	45	11,8	169	82,1	25 328
Pankow	41	47	6,2	105	97,2	24 808
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	66	24,2	231	128,2	37 237
Spandau	42	297	57,2	882	647,4	117 891
Steglitz-Zehlendorf	13	38	14,1	68	69,2	19 809
Tempelhof-Schöneberg	17	18	8,0	22	31,3	7 039
Neukölln	4	3	3,5	7	6,6	1 362
Treptow-Köpenick	46	81	17,6	215	174,7	49 632
Marzahn-Hellersdorf	29	126	21,9	417	371,9	63 395
Lichtenberg	10	56	4,1	198	141,0	30 896
Reinickendorf	20	20	10,3	26	34,9	9 632
<b>Berlin</b>	<b>239</b>	<b>837</b>	<b>182,4</b>	<b>2 474</b>	<b>1 857,3</b>	<b>409 769</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
März 2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	17	10	1,4	18	20,6	5 076
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	1	1	1,6	1	1,7	619
Steglitz-Zehlendorf	1	–	0,7	1	1,0	200
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	10	7	3,3	10	13,1	3 762
Marzahn-Hellersdorf	4	3	1,0	4	5,2	1 272
Lichtenberg	1	1	0,3	1	0,7	310
Reinickendorf	5	5	1,8	6	9,1	2 566
<b>Berlin</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>10,0</b>	<b>41</b>	<b>51,3</b>	<b>13 805</b>
01.01.-31.03.2024						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	34	21	2,5	36	42,6	10 678
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	11	11	7,1	11	16,4	5 443
Steglitz-Zehlendorf	8	10	6,4	9	20,0	5 906
Tempelhof-Schöneberg	15	15	5,8	15	26,5	5 657
Neukölln	3	1	2,0	3	2,3	381
Treptow-Köpenick	34	24	7,0	35	46,4	13 813
Marzahn-Hellersdorf	16	11	2,7	16	21,4	5 569
Lichtenberg	3	2	0,7	3	3,4	1 801
Reinickendorf	19	18	9,2	21	32,7	9 070
<b>Berlin</b>	<b>143</b>	<b>112</b>	<b>43,4</b>	<b>149</b>	<b>211,8</b>	<b>58 318</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
März 2024 und 01.01.-31.03.2024 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
März 2024					
Mitte	1	19	38,1	12	6,1
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	2	25	35,1	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	32	62,8	–	–
Spandau	2	34	52,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	12	20,7	–	–
Neukölln	2	14	38,8	1	1,0
Treptow-Köpenick	6	69	99,8	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	8	14,1	–	–
Lichtenberg	3	12	22,1	–	–
Reinickendorf	1	16	16,4	–	–
<b>Berlin</b>	<b>22</b>	<b>241</b>	<b>399,7</b>	<b>13</b>	<b>7,1</b>
01.01.-31.03.2024					
Mitte	2	35	69,6	12	6,1
Friedrichshain-Kreuzberg	1	152	348,2	–	–
Pankow	3	36	50,2	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	63	119,8	–	–
Spandau	6	52	74,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	12	31,8	–	–
Tempelhof-Schöneberg	6	253	415,0	–	–
Neukölln	4	40	88,4	31	22,3
Treptow-Köpenick	12	87	131,5	–	–
Marzahn-Hellersdorf	6	36	65,7	–	–
Lichtenberg	3	12	22,1	–	–
Reinickendorf	3	23	29,7	4	2,7
<b>Berlin</b>	<b>52</b>	<b>800</b>	<b>1 446,0</b>	<b>47</b>	<b>31,1</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F I 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.