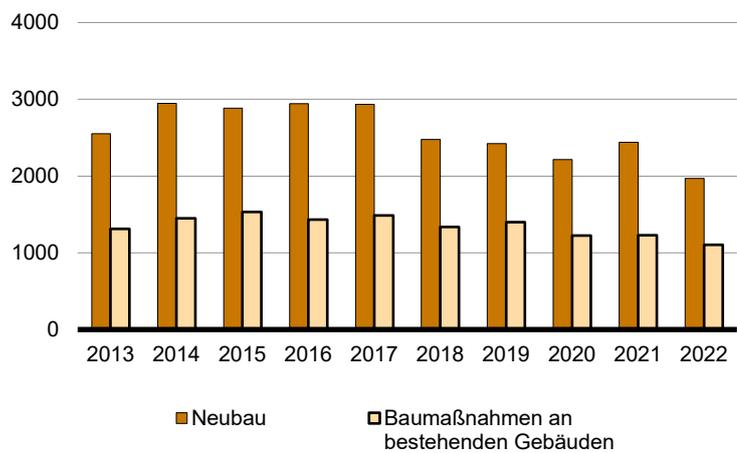


Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/23

Baugenehmigungen in **Berlin** **Dezember 2023**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 12/23

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Februar 2024**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2024



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 bis 2023	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2014 bis 2023	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2014 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m ²		Anzahl		1 000 EUR	
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023 ¹	2 558	1 268	231	1 059	9 546,2	10 401,0	15 931	40 455	6 197 819
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	259	150	28	81	1 114,3	1 366,0	1 999	5 271	658 136
November	199	71	24	104	976,1	709,5	969	2 587	419 600
Dezember	244	130	24	90	1 191,0	1 272,7	1 731	5 115	641 019

¹⁾ vorläufiges Ergebnis

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2014 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023 ¹	1 268	633	53	582	13 874	4 688	8 987,4	2 327 197	555
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	–
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	–
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	–
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	–
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	73	1 938	642	1 300,2	296 103	101
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	150	50	4	96	1 777	646	1 244,4	317 097	–
November	71	33	2	36	883	319	605,7	162 484	–
Dezember	130	40	2	88	1 555	547	1 137,1	309 202	–

¹⁾ vorläufiges Ergebnis

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	244	1 191,0	1 731	1 272,7	5 115	641 019
Wohngebäude zusammen	212	115,2	1 714	1 263,5	5 076	359 973
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	17,9	251	197,4	820	81 003
Von den Bauherren waren	31	35,9	342	229,0	901	63 143
Öffentliche Bauherren	76	36,2	1 053	765,9	3 105	221 309
Unternehmen						
davon						
Wohnungsunternehmen	72	27,5	1 003	732,8	2 969	209 835
Immobilienfonds	2	9,3	48	30,4	127	10 731
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 0,7	2	2,7	9	743
Private Haushalte	96	16,9	120	128,7	490	34 696
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	26,2	199	139,8	580	40 825
Nichtwohngebäude	32	1 075,8	17	9,2	39	281 046
davon						
Anstaltsgebäude	1	76,6	–	–	–	17 500
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	463,7	1	2,8	14	113 958
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	11,7	–	–	–	347
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	215,5	4	4,0	13	44 816
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	133,8	2	1,4	6	25 461
Handelsgebäude	1	10,0	–	–	–	7 230
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	3	57,3	1	1,5	4	9 845
Sonstige Nichtwohngebäude	14	308,4	12	2,4	12	104 425
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	311,5	12	2,4	12	119 263
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	307,8	–	–	–	114 322
Unternehmen	17	758,3	16	8,0	36	162 963
davon						
Wohnungsunternehmen	4	124,4	1	2,8	14	24 728
Immobilienfonds	3	366,6	–	–	–	102 099
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	19,5	2	1,4	6	3 530
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	247,8	13	3,8	16	32 606
Private Haushalte	2	– 0,1	1	1,1	3	201
Organisationen o. Erwerbszweck	2	9,8	–	–	–	3 560

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1 000 EUR						
Wohn- und Nichtwohngebäude	90	– 19,6	176	135,6	527	60 175
Wohngebäude zusammen	82	– 39,5	159	126,5	488	50 771
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	– 3,2	29	24,2	104	10 057
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	– 0,1	29	14,3	65	11 943
Unternehmen	19	– 29,4	96	69,4	260	23 814
davon						
Wohnungsunternehmen	17	– 28,8	95	69,0	259	23 554
Immobilienfonds	1	–	–	– 0,2	– 1	20
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	– 0,7	1	0,7	2	240
Private Haushalte	56	– 10,1	30	40,2	153	13 110
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,2	4	2,5	10	1 904
Nichtwohngebäude	8	19,9	17	9,2	39	9 404
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	15,3	1	2,8	14	684
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	7,0	4	4,0	13	8 512
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	– 1,4	2	1,4	6	900
Handelsgebäude	1	10,0	–	–	–	7 230
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	2	– 0,4	1	1,5	4	345
Sonstige Nichtwohngebäude	1	– 2,4	12	2,4	12	208
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	– 2,4	12	2,4	12	208
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	6	20,0	16	8,0	36	9 203
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 3,0	1	2,8	14	89
Immobilienfonds	2	28,3	–	–	–	7 825
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	– 1,4	2	1,4	6	900
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 3,8	13	3,8	16	389
Private Haushalte	2	– 0,1	1	1,1	3	201
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Dezember 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	154	1 127	1 210,6	1 555	1 137,1	4 588	580 844
Wohngebäude zusammen	130	547	154,7	1 555	1 137,1	4 588	309 202
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	36	18,8	40	65,8	221	16 433
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2,0	4	5,0	24	1 354
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	88	509	134,0	1 511	1 066,4	4 343	291 415
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	72	21,0	222	173,2	716	70 946
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	26	103	36,1	313	214,8	836	51 200
Unternehmen	57	335	65,6	957	696,5	2 845	197 495
davon							
Wohnungsunternehmen	55	322	56,2	908	663,8	2 710	186 281
Immobilienfonds	1	12	9,3	48	30,6	128	10 711
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	1	–	1	2,1	7	503
Private Haushalte	40	43	27,0	90	88,5	337	21 586
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	66	26,0	195	137,3	570	38 921
Nichtwohngebäude	24	580	1 055,9	–	–	–	271 642
davon							
Anstaltsgebäude	1	40	76,6	–	–	–	17 500
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	223	448,4	–	–	–	113 274
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	7	11,7	–	–	–	347
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	130	208,5	–	–	–	36 304
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	85	135,2	–	–	–	24 561
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	39	57,7	–	–	–	9 500
Sonstige Nichtwohngebäude	13	179	310,8	–	–	–	104 217
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	183	313,9	–	–	–	119 055
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	11	181	307,8	–	–	–	114 322
Unternehmen	11	394	738,3	–	–	–	153 760
davon							
Wohnungsunternehmen	3	80	127,4	–	–	–	24 639
Immobilienfonds	1	160	338,4	–	–	–	94 274
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	10	20,9	–	–	–	2 630
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	144	251,7	–	–	–	32 217
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5	9,8	–	–	–	3 560

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Dezember 2023					
Mitte	12	346,8	95	59,7	117 563
Friedrichshain-Kreuzberg	7	– 4,9	18	13,8	3 893
Pankow	24	16,5	101	65,7	29 540
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	– 17,0	55	59,8	28 872
Spandau	22	117,8	470	349,9	81 243
Steglitz-Zehlendorf	16	11,0	14	15,7	8 647
Tempelhof-Schöneberg	9	91,0	4	3,6	25 965
Neukölln	74	114,3	552	381,8	122 561
Treptow-Köpenick	16	19,7	57	45,4	14 137
Marzahn-Hellersdorf	12	102,0	8	11,0	47 530
Lichtenberg	11	171,3	205	146,4	64 397
Reinickendorf	24	222,6	152	119,9	96 671
Berlin	244	1 191,0	1 731	1 272,7	641 019
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	149	1 274,3	859	595,1	928 864
Friedrichshain-Kreuzberg	70	932,5	776	367,2	377 454
Pankow	398	528,4	1 867	1 238,4	446 804
Charlottenburg-Wilmersdorf	182	668,5	809	786,2	545 599
Spandau	169	714,2	1 055	802,4	321 997
Steglitz-Zehlendorf	226	416,0	518	478,3	314 935
Tempelhof-Schöneberg	150	1 188,2	385	332,3	456 915
Neukölln	259	829,3	2 078	1 283,6	513 901
Treptow-Köpenick	379	955,8	3 483	2 027,6	669 924
Marzahn-Hellersdorf	209	713,7	1 352	783,9	398 274
Lichtenberg	167	796,1	2 365	1 336,8	1 001 153
Reinickendorf	200	529,2	384	369,3	221 999
Berlin	2 558	9 546,2	15 931	10 401,0	6 197 819

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Dezember 2023					
Mitte	10	– 0,8	47	29,1	12 578
Friedrichshain–Kreuzberg	7	– 4,9	18	13,8	3 893
Pankow	9	3,4	18	12,9	9 700
Charlottenburg–Wilmersdorf	12	– 33,0	46	40,6	12 736
Spandau	2	0,5	2	2,0	344
Steglitz–Zehlendorf	13	– 0,3	8	8,3	3 595
Tempelhof–Schöneberg	6	– 0,4	3	1,8	1 271
Neukölln	19	0,2	32	22,4	14 228
Treptow–Köpenick	5	– 3,0	2	2,6	277
Marzahn–Hellersdorf	4	0,2	–	1,2	496
Lichtenberg	1	18,3	–	–	595
Reinickendorf	2	0,2	–	0,9	462
Berlin	90	– 19,6	176	135,6	60 175
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	96	34,0	299	196,4	203 356
Friedrichshain–Kreuzberg	57	– 21,1	142	118,3	69 652
Pankow	121	66,1	304	174,6	83 175
Charlottenburg–Wilmersdorf	105	51,7	42	128,8	109 038
Spandau	71	107,2	63	61,7	54 644
Steglitz–Zehlendorf	152	17,8	161	138,7	78 648
Tempelhof–Schöneberg	94	22,9	71	91,4	114 467
Neukölln	97	– 11,6	169	143,0	76 363
Treptow–Köpenick	87	4,0	56	57,7	25 825
Marzahn–Hellersdorf	47	– 2,0	8	14,8	53 413
Lichtenberg	33	– 2,0	166	45,9	19 680
Reinickendorf	99	129,1	21	47,0	36 275
Berlin	1 059	396,0	1 502	1 218,1	924 536

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2023
und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Dezember 2023						
Mitte	1	12	9,3	48	30,6	10 711
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	14	24	6,0	83	52,8	15 999
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	14	5,0	9	19,2	4 984
Spandau	18	166	27,4	468	347,9	71 582
Steglitz-Zehlendorf	2	4	2,7	6	7,4	1 792
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,1	1	1,8	405
Neukölln	50	186	61,9	520	359,4	96 153
Treptow-Köpenick	10	21	5,6	55	42,9	11 447
Marzahn-Hellersdorf	7	4	1,3	8	9,8	2 501
Lichtenberg	7	70	26,9	205	146,4	40 134
Reinickendorf	16	45	8,5	152	119,0	53 494
Berlin	130	547	154,7	1 555	1 137,1	309 202
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)						
Mitte	37	211	69,7	559	396,2	121 648
Friedrichshain-Kreuzberg	8	48	13,1	118	79,0	32 258
Pankow	256	537	166,2	1 562	1 063,4	264 022
Charlottenburg-Wilmersdorf	57	356	72,5	764	653,4	199 251
Spandau	76	439	118,4	990	738,3	163 671
Steglitz-Zehlendorf	59	201	109,8	356	338,8	122 307
Tempelhof-Schöneberg	40	124	28,6	314	240,9	65 912
Neukölln	141	587	209,6	1 891	1 133,3	283 788
Treptow-Köpenick	268	949	336,5	3 427	1 969,9	499 686
Marzahn-Hellersdorf	137	400	137,3	1 344	769,1	162 009
Lichtenberg	101	686	130,5	2 186	1 283,0	305 859
Reinickendorf	88	150	58,4	363	322,3	106 786
Berlin	1 268	4 688	1 450,7	13 874	8 987,4	2 327 197

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Dezember 2023						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	10	7	1,5	10	14,3	3 007
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	7	4,5	3	11,3	2 788
Spandau	2	2	1,9	2	3,0	786
Steglitz-Zehlendorf	1	2	1,6	1	3,9	1 222
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,1	1	1,8	405
Neukölln	8	8	7,0	9	12,2	3 342
Treptow-Köpenick	8	5	2,9	8	10,7	2 707
Marzahn-Hellersdorf	7	4	1,3	8	9,8	2 501
Lichtenberg	1	1	–	1	2,1	503
Reinickendorf	1	1	–	1	1,7	526
Berlin	42	38	20,7	44	70,7	17 787
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)						
Mitte	5	4	2,0	5	6,1	2 194
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	183	114	26,3	189	242,5	53 034
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	22	9,5	14	40,4	14 445
Spandau	41	32	18,9	44	64,2	14 523
Steglitz-Zehlendorf	37	62	36,1	45	91,0	38 102
Tempelhof-Schöneberg	24	19	8,5	24	30,8	8 651
Neukölln	45	43	30,8	50	74,0	19 239
Treptow-Köpenick	136	82	24,4	145	168,0	39 771
Marzahn-Hellersdorf	118	83	24,7	130	169,5	43 369
Lichtenberg	28	20	6,2	30	40,5	10 136
Reinickendorf	58	54	25,9	63	97,9	26 177
Berlin	686	536	213,2	739	1 024,8	269 641

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Dezember 2023 und 01.01.-31.12.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Dezember 2023					
Mitte	1	160	338,4	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	1	3	7,0	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	10	10,9	–	–
Spandau	2	46	89,9	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	4	8,7	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	48	91,4	–	–
Neukölln	5	29	52,1	–	–
Treptow-Köpenick	1	9	17,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	64	100,5	–	–
Lichtenberg	3	80	126,1	–	–
Reinickendorf	6	126	213,9	–	–
Berlin	24	580	1 055,9	–	–
01.01.-31.12.2023 (vorläufiges Ergebnis)					
Mitte	16	692	1 170,6	1	2,5
Friedrichshain-Kreuzberg	5	531	940,5	516	170,0
Pankow	21	181	296,0	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	339	544,4	3	4,1
Spandau	22	281	488,6	2	2,5
Steglitz-Zehlendorf	15	164	288,4	1	0,8
Tempelhof-Schöneberg	16	594	1 136,7	–	–
Neukölln	21	318	631,3	18	7,3
Treptow-Köpenick	24	279	615,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	25	390	578,4	–	–
Lichtenberg	33	632	667,6	13	7,9
Reinickendorf	13	200	341,7	–	–
Berlin	231	4 602	7 699,5	555	195,5

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.