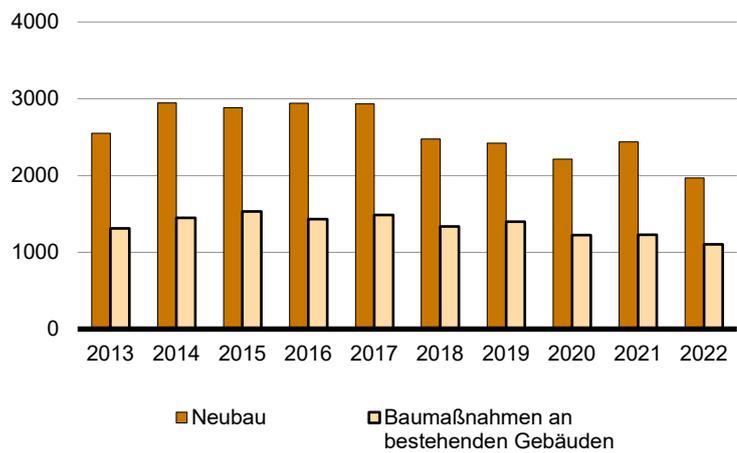


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 09/23

## Baugenehmigungen in **Berlin** **September 2023**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 09/23

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **November 2023**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2023



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin September 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	227	125	17	85	416,4	551,8	977	2 250	303 521
August	172	85	18	69	1 351,3	807,3	1 133	2 917	575 461
September	215	121	22	72	532,2	656,3	990	2 498	898 076
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	–
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	–
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	–
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	–
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	73	1 938	642	1 300,2	296 103	101
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	125	86	5	34	870	246	466,5	118 322	2
August	85	37	4	44	897	323	600,5	155 689	141
September	121	86	6	29	903	325	584,2	130 760	1
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>215</b>	<b>532,2</b>	<b>990</b>	<b>656,3</b>	<b>2 498</b>	<b>898 076</b>
Wohngebäude zusammen	182	128,2	991	657,9	2 504	165 295
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	56,7	505	285,8	982	76 260
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	0,2	38	24,8	98	4 030
Unternehmen	49	118,1	818	466,5	1 740	120 914
davon						
Wohnungsunternehmen	40	77,4	579	360,8	1 326	96 391
Immobilienfonds	4	0,9	28	21,3	95	7 558
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	39,8	211	84,3	319	16 965
Private Haushalte	131	9,9	135	166,6	666	40 351
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	33	404,0	– 1	– 1,6	– 6	732 781
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	44,3	– 1	– 1,1	– 5	39 980
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	145,2	1	0,6	2	591 908
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	57,3	–	–	–	112 776
Handelsgebäude	3	4,1	–	–	–	595
Warenlagergebäude	2	5,0	–	–	–	165
Hotels und Gaststätten	2	55,9	–	–	–	10 033
Sonstige Nichtwohngebäude	9	214,6	– 1	– 1,2	– 3	100 893
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	20	293,0	– 1	– 1,2	– 3	681 749
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	204,5	– 1	– 1,2	– 3	94 787
Unternehmen	23	187,9	–	– 0,5	– 3	633 960
davon						
Wohnungsunternehmen	1	1,8	1	0,6	2	259
Immobilienfonds	5	64,2	–	–	–	34 873
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	36,3	–	–	–	13 046
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	85,6	– 1	– 1,1	– 5	585 782
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	2	11,6	–	–	–	4 034

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin September 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>72</b>	<b>30,9</b>	<b>86</b>	<b>71,5</b>	<b>280</b>	<b>81 458</b>
Wohngebäude zusammen	61	– 11,8	88	73,7	288	34 535
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	– 6,9	35	35,7	120	11 772
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	22	– 5,3	54	38,0	152	22 948
davon						
Wohnungsunternehmen	19	– 5,3	50	34,8	153	21 246
Immobilienfonds	3	–	4	3,3	– 1	1 702
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	39	– 6,5	34	35,6	136	11 587
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	11	42,7	– 2	– 2,2	– 8	46 923
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	9,0	– 1	– 1,1	– 5	23 174
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	18,1	–	–	–	3 445
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	4,1	–	–	–	595
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	14,0	–	–	–	2 850
Sonstige Nichtwohngebäude	3	15,6	– 1	– 1,2	– 3	20 304
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	15,6	– 1	– 1,2	– 3	20 304
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	11,9	– 1	– 1,2	– 3	17 454
Unternehmen	8	27,4	– 1	– 1,1	– 5	28 735
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	4	22,3	–	–	–	27 690
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	– 1,0	–	–	–	154
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	6,1	– 1	– 1,1	– 5	891
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	3,4	–	–	–	734

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin September 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>143</b>	<b>860</b>	<b>501,4</b>	<b>904</b>	<b>584,8</b>	<b>2 218</b>	<b>816 618</b>
Wohngebäude zusammen	121	325	140,0	903	584,2	2 216	130 760
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	86	55	9,5	86	116,6	467	25 865
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	5,9	12	14,9	54	3 350
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	29	263	124,7	805	452,7	1 695	101 545
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	160	63,7	470	250,1	862	64 488
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	11	0,2	38	24,8	98	4 030
Unternehmen	27	251	123,4	764	428,5	1 588	97 966
davon							
Wohnungsunternehmen	21	168	82,7	529	326,1	1 173	75 145
Immobilienfonds	1	7	0,9	24	18,1	96	5 856
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	77	39,8	211	84,3	319	16 965
Private Haushalte	92	63	16,4	101	131,0	530	28 764
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	22	534	361,3	1	0,6	2	685 858
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	19	35,3	–	–	–	16 806
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	370	127,1	1	0,6	2	588 463
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	55	57,3	–	–	–	112 776
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	2	2	5,0	–	–	–	165
Hotels und Gaststätten	1	16	41,9	–	–	–	7 183
Sonstige Nichtwohngebäude	6	146	199,0	–	–	–	80 589
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	497	277,4	–	–	–	661 445
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	142	192,6	–	–	–	77 333
Unternehmen	15	388	160,5	1	0,6	2	605 225
davon							
Wohnungsunternehmen	1	1	1,8	1	0,6	2	259
Immobilienfonds	1	16	41,9	–	–	–	7 183
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	23	37,4	–	–	–	12 892
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	349	79,5	–	–	–	584 891
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	4	8,2	–	–	–	3 300

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
September 2023					
Mitte	9	4,2	40	30,9	14 602
Friedrichshain-Kreuzberg	12	3,9	22	19,0	33 862
Pankow	55	42,5	269	192,4	52 905
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	43,7	20	16,1	27 773
Spandau	13	45,1	47	35,6	19 319
Steglitz-Zehlendorf	18	0,0	20	23,7	6 787
Tempelhof-Schöneberg	9	– 2,6	12	9,7	4 239
Neukölln	11	100,1	13	12,9	31 461
Treptow-Köpenick	16	7,0	18	16,1	5 800
Marzahn-Hellersdorf	23	141,0	214	87,8	81 432
Lichtenberg	26	101,5	308	198,4	609 387
Reinickendorf	11	45,9	7	13,8	10 509
<b>Berlin</b>	<b>215</b>	<b>532,2</b>	<b>990</b>	<b>656,3</b>	<b>898 076</b>
01.01.-30.09.2023					
Mitte	115	885,1	663	450,0	749 547
Friedrichshain-Kreuzberg	60	939,1	751	349,4	372 496
Pankow	319	336,4	1 601	1 012,6	316 317
Charlottenburg-Wilmersdorf	119	601,4	377	404,6	391 155
Spandau	121	583,2	386	315,6	200 700
Steglitz-Zehlendorf	172	338,5	470	428,1	268 734
Tempelhof-Schöneberg	103	256,6	231	202,6	193 531
Neukölln	161	706,4	1 269	771,1	344 600
Treptow-Köpenick	271	606,8	2 808	1 548,5	476 671
Marzahn-Hellersdorf	167	486,8	1 167	683,2	319 144
Lichtenberg	101	240,9	1 332	687,1	746 836
Reinickendorf	147	283,7	177	199,9	99 333
<b>Berlin</b>	<b>1 856</b>	<b>6 264,8</b>	<b>11 232</b>	<b>7 052,8</b>	<b>4 479 064</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
September 2023					
Mitte	7	1,2	16	12,8	6 758
Friedrichshain–Kreuzberg	11	2,8	18	14,6	31 004
Pankow	3	17,9	–	0,6	5 795
Charlottenburg–Wilmersdorf	9	– 1,5	19	15,5	7 408
Spandau	3	– 1,0	–	0,1	287
Steglitz–Zehlendorf	10	– 1,5	10	9,2	3 170
Tempelhof–Schöneberg	8	– 3,2	11	8,6	3 864
Neukölln	6	1,4	5	3,6	1 006
Treptow–Köpenick	3	0,3	1	1,2	761
Marzahn–Hellersdorf	5	14,8	–	0,6	17 618
Lichtenberg	4	– 0,5	5	4,1	3 416
Reinickendorf	3	0,1	1	0,6	371
<b>Berlin</b>	<b>72</b>	<b>30,9</b>	<b>86</b>	<b>71,5</b>	<b>81 458</b>
01.01.-30.09.2023					
Mitte	71	22,8	222	139,8	145 343
Friedrichshain–Kreuzberg	47	– 14,5	117	100,4	64 694
Pankow	91	57,8	266	133,1	63 791
Charlottenburg–Wilmersdorf	75	41,7	2	83,2	79 056
Spandau	57	104,5	52	48,7	49 974
Steglitz–Zehlendorf	110	– 14,6	129	111,2	53 802
Tempelhof–Schöneberg	63	– 13,1	41	48,4	87 216
Neukölln	62	– 3,7	66	66,6	39 139
Treptow–Köpenick	66	3,6	44	45,8	20 079
Marzahn–Hellersdorf	38	– 2,4	8	13,3	52 215
Lichtenberg	23	– 15,4	52	25,8	9 249
Reinickendorf	81	130,6	19	40,8	25 111
<b>Berlin</b>	<b>784</b>	<b>297,3</b>	<b>1 018</b>	<b>857,1</b>	<b>689 669</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2023  
und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
September 2023						
Mitte	1	7	0,9	24	18,1	5 856
Friedrichshain-Kreuzberg	1	3	1,1	4	4,3	2 858
Pankow	52	94	24,6	269	191,7	47 110
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	7	18	3,7	47	35,4	6 654
Steglitz-Zehlendorf	8	7	1,4	10	14,5	3 617
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,5	1	1,1	375
Neukölln	4	6	8,4	8	9,3	1 909
Treptow-Köpenick	12	7	1,2	17	14,9	3 236
Marzahn-Hellersdorf	16	79	38,4	214	87,3	18 348
Lichtenberg	13	98	57,8	303	194,3	37 886
Reinickendorf	6	6	2,0	6	13,2	2 911
<b>Berlin</b>	<b>121</b>	<b>325</b>	<b>140,0</b>	<b>903</b>	<b>584,2</b>	<b>130 760</b>
01.01.-30.09.2023						
Mitte	30	170	39,9	440	307,7	99 968
Friedrichshain-Kreuzberg	8	48	13,1	118	79,0	32 258
Pankow	215	443	129,0	1 334	879,2	215 517
Charlottenburg-Wilmersdorf	28	172	46,8	372	317,3	95 575
Spandau	45	210	85,8	332	264,5	59 186
Steglitz-Zehlendorf	52	189	100,8	340	316,1	115 796
Tempelhof-Schöneberg	33	80	20,4	190	154,2	36 692
Neukölln	85	359	146,3	1 185	697,2	167 599
Treptow-Köpenick	191	721	270,5	2 764	1 502,7	387 409
Marzahn-Hellersdorf	112	353	112,3	1 159	669,9	142 742
Lichtenberg	57	347	86,5	1 267	653,5	143 950
Reinickendorf	61	84	42,8	158	159,1	41 722
<b>Berlin</b>	<b>917</b>	<b>3 175</b>	<b>1 094,2</b>	<b>9 659</b>	<b>6 000,2</b>	<b>1 538 414</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
September 2023						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	44	28	1,2	45	64,5	12 757
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	4	4	1,5	4	6,4	1 724
Steglitz-Zehlendorf	8	7	1,4	10	14,5	3 617
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,5	1	1,1	375
Neukölln	3	5	6,0	5	6,9	1 344
Treptow-Köpenick	11	4	1,2	12	8,3	2 095
Marzahn-Hellersdorf	14	8	1,5	14	15,6	3 938
Lichtenberg	1	1	–	1	1,1	454
Reinickendorf	6	6	2,0	6	13,2	2 911
<b>Berlin</b>	<b>92</b>	<b>63</b>	<b>15,4</b>	<b>98</b>	<b>131,5</b>	<b>29 215</b>
01.01.-30.09.2023						
Mitte	4	3	1,8	4	4,8	1 823
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	153	93	19,8	159	200,3	42 480
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	12	5,1	9	24,1	10 431
Spandau	32	25	14,4	34	51,2	10 835
Steglitz-Zehlendorf	32	54	30,4	40	77,6	33 655
Tempelhof-Schöneberg	20	15	6,8	20	24,3	6 791
Neukölln	37	36	23,8	41	61,8	15 897
Treptow-Köpenick	99	59	15,2	107	120,9	28 507
Marzahn-Hellersdorf	96	68	21,1	107	135,7	34 189
Lichtenberg	25	17	3,3	27	35,8	8 451
Reinickendorf	50	46	22,4	52	83,0	22 726
<b>Berlin</b>	<b>555</b>	<b>427</b>	<b>163,9</b>	<b>600</b>	<b>819,6</b>	<b>215 785</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
September 2023 und 01.01.-30.09.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
September 2023					
Mitte	1	1	2,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	24	45,2	1	0,6
Spandau	3	26	42,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	1	63	90,3	–	–
Treptow-Köpenick	1	3	5,5	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	72	87,8	–	–
Lichtenberg	9	330	44,2	–	–
Reinickendorf	2	16	43,7	–	–
<b>Berlin</b>	<b>22</b>	<b>534</b>	<b>361,3</b>	<b>1</b>	<b>0,6</b>
01.01.-30.09.2023					
Mitte	14	525	822,4	1	2,5
Friedrichshain-Kreuzberg	5	531	940,5	516	170,0
Pankow	13	85	149,6	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	319	512,9	3	4,1
Spandau	19	232	392,9	2	2,5
Steglitz-Zehlendorf	10	146	252,3	1	0,8
Tempelhof-Schöneberg	7	172	249,3	–	–
Neukölln	14	282	563,8	18	7,3
Treptow-Köpenick	14	146	332,7	–	–
Marzahn-Hellersdorf	17	268	376,9	–	–
Lichtenberg	21	402	169,8	13	7,9
Reinickendorf	5	63	110,3	–	–
<b>Berlin</b>	<b>155</b>	<b>3 172</b>	<b>4 873,3</b>	<b>555</b>	<b>195,5</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.