

Gebäude- und

Wohnungszählung

Gebäude- und Wohnungszählung  
in Berlin-Ost  
am 30. September 1995

**Heft 3**  
**Gebäude und Wohnungen**  
**in den Bezirken**

Detaillierte Ergebnisse  
Vergleiche mit Ergebnissen früherer Zählungen  
Gegenüberstellung von Ergebnissen für  
Berlin-Ost 1995 und Berlin-West 1987





Gebäude- und Wohnungszählung  
in Berlin-Ost  
am 30. September 1995

**Heft 3**  
**Gebäude und Wohnungen**  
**in den Bezirken**

Detaillierte Ergebnisse  
Vergleiche mit Ergebnissen früherer Zählungen  
Gegenüberstellung von Ergebnissen für  
Berlin-Ost 1995 und Berlin-West 1987



**Herausgeber**

Statistisches Landesamt Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin (Lichtenberg)

Telefon: 9021 3434

Telefax: 9021 3655

eMail: [stala-berlin@t-online.de](mailto:stala-berlin@t-online.de)

Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

Preis: DM 24,00

Druck: Verwaltungsdruckerei Berlin

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkung</b> .....	5
<b>Erläuterungen</b> .....	5
<b>Tabellenübersicht</b> .....	12
<b>Ergebnisse - kurzgefaßt</b> .....	14

## Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner in Berlin-Ost an den Zählungstichtagen 1961, 1971, 1981 und 1995.....	52
2. Wohneinheiten in Berlin-Ost an den Zählungstichtagen 1961, 1971, 1981 und 1995 nach der Ausstattung mit WC und Bad/Dusche innerhalb der Wohneinheit .....	52
3. Wohngebäude in Berlin-Ost 1961, 1971, 1981, 1990 und 1995 nach der Eigentumsform.....	53
4. Wohneinheiten in Wohngebäuden in Berlin-Ost 1961, 1971, 1981, 1990 und 1995 nach der Eigentumsform .....	53
5. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach der Eigentumsform.....	54
6. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach der überwiegenden Beheizungsart .....	54
7. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Baujahr.....	55
8. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach der Bauweise.....	55
9. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach der Zahl der Geschosse .....	56
10. Reine Wohngebäude mit ein oder zwei Wohnungen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 .....	56
11. Reine Wohngebäude mit überwiegender Beheizung durch Einzel- oder Mehrraumöfen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 .....	57
12. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Erhaltungszustand von Bauteilen .....	57
13. Wohnungen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Baujahr des Gebäudes .....	58
14. Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Baujahren seit 1949 .....	58
15. In Montagebauweise errichtete Wohnungen in reinen Wohngebäuden in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 .....	59
16. Leerstehende Wohnungen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Grund des Leerstands .....	59

## Tabellen

1. Wohneinheiten und Wohnräume in Berlin-Ost bei den Gebäude- und Wohnungszählungen am 30. September 1995 und am 31. Dezember 1981 nach Bezirken.....	16
2. Wohnungen und Räume in Berlin-Ost bei der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 im Vergleich zur Fortschreibung am 31. Dezember 1995 nach Bezirken.....	16
3. Wohngebäude und Wohneinheiten in Berlin-Ost 1961 bis 1995 nach ausgewählten Merkmalen.....	17
4. Wohneinheiten in Berlin-Ost bei den Gebäude- und Wohnungszählungen am 30. September 1995 und am 31. Dezember 1981 nach Bezirken und Zahl der Wohnräume.....	18
5. Wohnungen in Berlin-Ost bei der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 im Vergleich zur Fortschreibung am 31. Dezember 1995 nach Bezirken, Zahl der Räume und Fläche.....	19
6. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Baujahr und überwiegender Beheizungsart .....	20
7. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Zahl der Wohnungen und Eigentumsform.....	21
8. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Zahl der Räume und Fläche.....	22

9. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Ausstattung und Zahl der Wohnungen im Gebäuden.....	23
10. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Wohnungen und Baujahr .....	24
11. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Geschosse und Baujahr .....	26
12. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Beheizungsart und Baujahr .....	28
13. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Beheizungs- und Energiearten .....	30
14. Reine Wohngebäude und Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Bauweise und Baujahr sowie Abwasserentsorgung des Gebäudes .....	32
15. Reine Wohngebäude und Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken und Eigentumsform .....	33
16. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken und Eigentumsform am 30. September 1995 und am 2. Oktober 1990 .....	34
17. Reine Wohngebäude mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Eigentumsform und Erhaltungszustand von Bauteilen .....	36
18. Reine Wohngebäude mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Bauweise und Erhaltungszustand von Bauteilen .....	38
19. Wohnungen in reinen Wohngebäuden mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Bauweise und Erhaltungszustand von Bauteilen .....	40
20. Bewohnte Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Fläche und Besitzverhältnis .....	42
21. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Art der Ausstattung, Baujahr des Gebäudes, Zahl der Räume und Bezirken .....	44
22. Leerstehende Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Grund und Dauer des Leerstands, Baujahr und Bauweise des Gebäudes .....	48
23. Leerstehende Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken und Fläche .....	50
24. Fläche je Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Gebäudeart und Zahl der Räume .....	50
25. Nach 1990 gebaute Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Wohnungen im Gebäude und Eigentumsform .....	51
26. Bewohnte Wohneinheiten in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach der Belegung (unter Berücksichtigung der Einwohnerzahlen des Melderegisters, Stand 30. September 1995) .....	51

## Anhang

Datenangebot aus der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 in Berlin-Ost und West-Staaken .....	60
Gebäude- und Wohnungsbogen .....	61

## Vorbemerkung

Dieses Heft ist nach dem Statistischen Bericht F95 (Dezember 1996) und den Sonderheften 474 (September 1997) und 476 (Dezember 1997) das vierte in einer Reihe von Veröffentlichungen der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995. Diese Zählung fand am 30. September 1995 in Berlin nur in den östlichen Bezirken der Stadt sowie in dem zum westlichen Bezirk Spandau gehörenden West-Staaken, das bis zum 3. Oktober 1990 Teil des Kreises Nauen war, statt. Zuvor hat es seit 1949 im Ostteil der Stadt Gebäude- und Wohnungszählungen in den Jahren 1950, 1961, 1971 und 1981 gegeben.

Das vorliegende Heft stellt eine Erweiterung und Vertiefung des Statistischen Berichts F95 dar. Es enthält **Ergebnisse für die Bezirke von Berlin-Ost in tiefer sachlicher Gliederung** über

Gebäude nach Baualter, Zahl der Wohnungen, Zahl der Geschosse, Bauweise, überwiegender Beheizungsart, verwendeten Energiearten, Eigentumsform, Abwasserentsorgung und Erhaltungszustand sowie über Wohnungen nach Zahl der Räume, Wohnfläche, Ausstattung, Nutzungsart, Grund und Dauer des Leerstands.

Zur Bildung von Belegungsdaten, die bei der Zählung nicht ermittelt werden durften, wurden Einwohnerzahlen des Melderegisters genutzt. Auf die Darstellung sachlich tief gegliederter Ergebnisse für West-Staaken wurde im Rahmen dieser Veröffentlichung aufgrund der geringen Zahl der Erhebungseinheiten verzichtet.

Der umfangreiche Merkmalskatalog der Gebäude- und Wohnungszählung erlaubt vielfältige Auswertungen der erfragten Merkmale in jeder denkbaren Kombination. Diese Veröffentlichung orientiert sich an den in den Sonderheften Nr. 404 und 416 für den Westteil der Stadt anlässlich der Zählung 1987 herausgegebenen Ergebnissen. Bei der inhaltlichen Gliederung der Tabellen wurden darüber hinaus spezielle Informationsbedürfnisse berücksichtigt, die sich in einer Vielzahl vorausgegangener Anfragen ausdrückten. Die Darstellungen können nur einen Ausschnitt der erhobenen Fragestellungen abbilden. Auf Anforderung können weitere Ergebnisdarstellungen für alle gewünschten Merkmalskombinationen in Form von Sonderauswertungen erstellt werden.

In diesem Heft werden einleitend die Bezirksergebnisse der Gebäude und Wohnungszählung mit denen der letzten Zählung im Jahre 1981 verglichen, wobei die Gebietsänderungen der Bezirke Lichtenberg, Weißensee, Pankow, Hohenschönhausen und Hellersdorf durch Umrechnung der Ergebnisse von 1981 berücksichtigt wurden. Im Jahre 1979 wurde bereits aus den Ortsteilen Biesdorf, Kausldorf, Mahlsdorf, Marzahn und dem Gutsbezirk Hellersdorf des Bezirks Lichtenberg der eigenständige Bezirk Marzahn gebildet. 1986 erfolgte dann die Bildung des eigenständigen Verwaltungsbezirks Hohenschönhausen durch Ausgliederung der vormals zum Bezirk Weißensee gehörenden Ortsteile Falkenberg, Malchow, Wartenberg und Höhenschönhausen. In der Folge wurden die Ortsteile Blankenburg, Heinersdorf und Karow aus dem Bezirk Pankow dem Bezirk Weißensee zugeschlagen. Schließlich ging auch im Jahre 1986 aus den inzwischen zum Bezirk Marzahn gehörenden Ortsteilen Hellersdorf, Kausldorf und Mahlsdorf der Bezirk Hellersdorf hervor.

Außerdem werden Ergebnisse dieser Zählung denen der Wohnungsfortschreibung zum 31. Dezember 1995, die für den Ostteil der Stadt bis zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 auf der Basis der Zählung 1981 anhand der Zu- und Abgangsmeldungen erfolgte, und den Ergebnissen der Zählung 1987 für den Westteil gegenübergestellt.

Die nachfolgenden Erläuterungen sollen die Interpretation der Tabellen erleichtern. Anmerkungen zu den einzelnen Tabellen sind nur dann gesetzt, wenn die in den methodischen Hinweisen und Definitionen wiedergegebenen Begriffserläuterungen aufgrund spezieller Fragestellungen zu ergänzen bzw. einzuschränken sind.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Mit Stichtag 30. September 1995 wurde in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet der früheren DDR eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) durchgeführt. Die Ermittlung des aktuellen Gebäude- und Wohnungsbestandes war notwendig geworden, weil kein zuverlässiges Datenmaterial über die Gesamtzahl, regionale Verteilung, Struktur, Größe, Ausstattung, Eigentumsverhältnisse sowie über den baulichen Zustand der vorhandenen Gebäude und Wohnungen existierte. Letztmalig sind derartige Angaben für Berlin-Ost im Rahmen der Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung 1981 ermittelt worden. Der Gebäudebestand wurde seitdem nicht fortgeschrieben, und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes war in den folgenden Jahren zunehmend ungenau geworden.

Mit den Ergebnissen der GWZ 1995 soll die gleiche Datenbasis für Gebäude und Wohnungen in den neuen Bundesländern und in Berlin-Ost geschaffen werden, wie sie im früheren Bundesgebiet seit 1987 mit der letzten Gebäude-, Wohnungs-, Volks- und Berufszählung vorliegt.

## Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage ist das Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungsstatistikgesetz -WoStatG) vom 18. März 1993 (BGBl. I S. 337) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 566), zuletzt geändert durch Art. 6 Abs. 36 des Gesetzes vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378).

## Erhebungsgebiet

- Berlin-Ost: Dazu gehören die Bezirke Mitte, Prenzlauer Berg, Friedrichshain, Treptow, Köpenick, Lichtenberg, Weißensee, Pankow, Marzahn, Hellersdorf, Hohenschönhausen
- West-Staaken: Dieses Gebiet war bis zum 3. Oktober 1990 Teil des Kreises Nauen und gehört - entsprechend dem Einigungsvertrag - seither wieder zu Berlin, und zwar zum Bezirk Spandau.

## Berichtskreis

Auskunftspflichtig bei der GWZ waren Eigentümer und Verwalter oder Erbbauberechtigte, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte von Gebäuden mit Wohnraum bzw. bewohnten Unterkünften in Berlin-Ost bzw. West-Staaken. Die Zählung wurde in Berlin postalisch durchgeführt.

## Methodische Hinweise

### Gebäudearten und Wohneinheiten

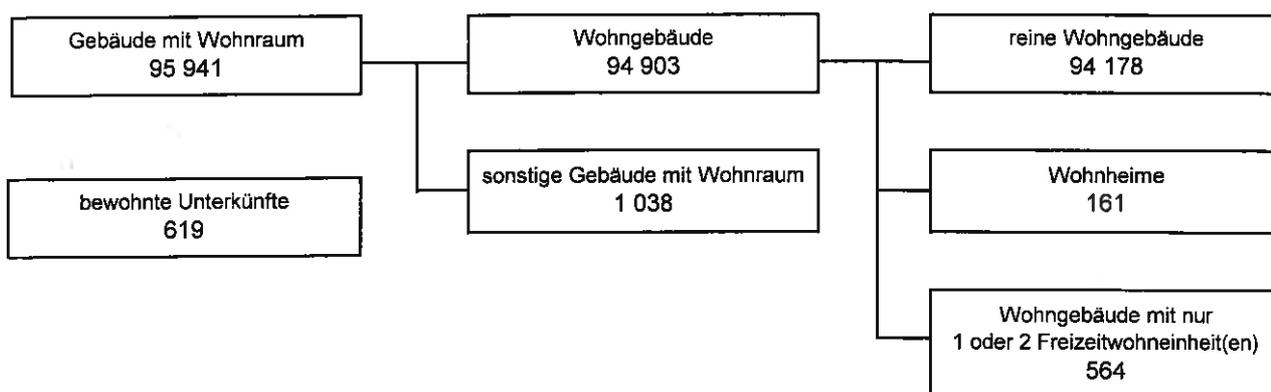
Die Ergebnisse der GWZ 1995 werden in einer einheitlichen begrifflichen Systematik dargestellt. Die verschiedenen Arten von Gebäuden und Wohneinheiten sind jeweils hierarchisch aufgebaut.

Die Begriffe der **Gebäudearten** ergeben sich aus der folgenden Übersicht. Wohngebäude, die nicht als Wohnheim oder Ferienhaus genutzt sind, werden als **reine Wohngebäude** bezeichnet.

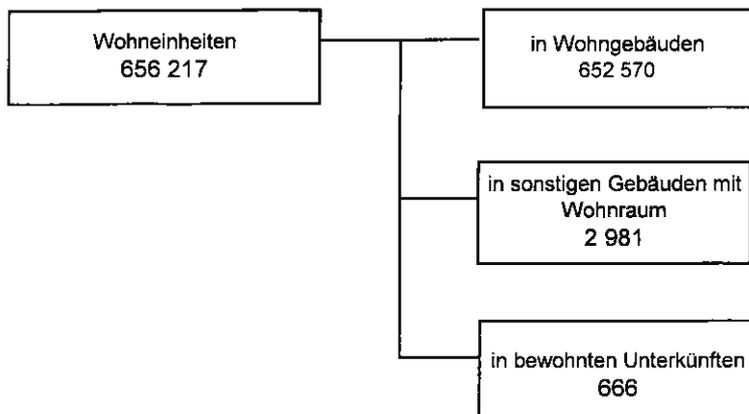
Die Begriffe für die **Wohneinheiten** sind nicht unmittelbar aus den Merkmalen der Erhebung erkennbar. Bei der Ergebnisdarstellung wird zwischen Wohneinheiten, Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten unterschieden. **Wohneinheiten** ist der übergeordnete Begriff für Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine **Wohnung** liegt vor, wenn aus den Zählungsunterlagen hervorgeht, daß sich die Wohnung in einem Wohngebäude oder sonstigen Gebäude mit Wohnraum befindet und darüber hinaus mit Küche oder Kochnische ausgestattet ist. **Sonstige Wohneinheiten** sind demgegenüber Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische in Gebäuden mit Wohnraum und sämtliche Wohneinheiten in bewohnten Unterkünften unabhängig von der Ausstattung mit Küche bzw. Kochnische.

Im nachfolgenden Überblick sind die in diesem Bericht berücksichtigten Arten von Gebäuden und Wohneinheiten in ihrem jeweiligen hierarchischen Aufbau dargestellt. Gleichzeitig sind Eckzahlen für Berlin-Ost (ohne West-Staaken) für die Einheiten enthalten.

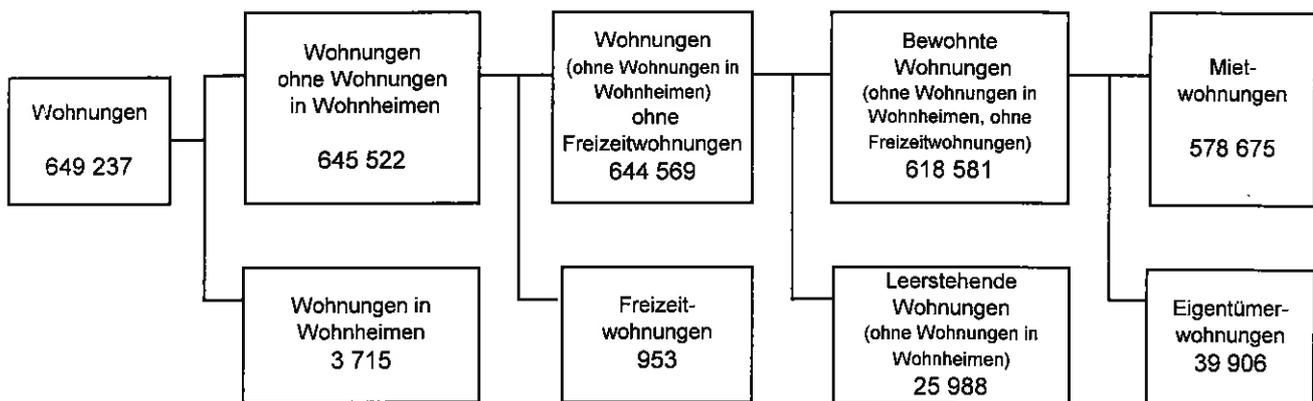
## Gebäudearten



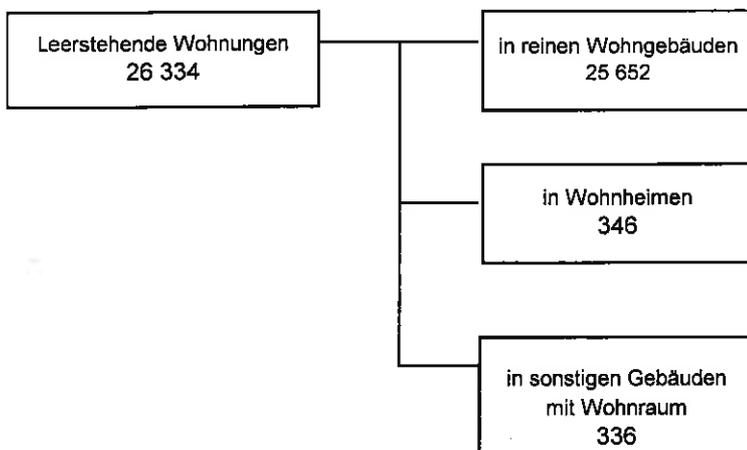
## Wohneinheiten nach Gebäudearten



## Wohnungen nach Nutzungsart



## Leerstehende Wohnungen nach Gebäudeart



## DEFINITIONEN

### Bad/Dusche

Hierunter sind separate Räume mit funktionsfähigen Badeeinrichtungen zu verstehen. Badeeinrichtungen z.B. in Küchen zählen nicht als Ausstattung mit Bad/Dusche. Zur Badeeinrichtung gehört, daß mindestens eine Badewanne (auch Sitzbadewanne) oder eine Dusche mit Bodenwanne vorhanden ist und in dem Raum selbst eine Abflußmöglichkeit für das Wasser besteht.

### Baujahr

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugsfertigstellung. Bei Gebäuden, die durch Schäden teilweise unbenutzbar geworden waren und wieder hergestellt wurden, gilt das Jahr der ursprünglichen Errichtung, bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Bei Um-, An- und Erweiterungsbauten am Gebäude ist das ursprüngliche Baujahr maßgebend.

### Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung

Zur Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung gehören diejenigen Personen, die in Berlin ihre alleinige Wohnung bzw. ihre Hauptwohnung im Sinne des § 12 des Melderechtsrahmengesetzes vom 16. August 1980 (GVBl. S. 470) haben.

Nach § 12 des Melderechtsrahmengesetzes ist die Hauptwohnung die vorwiegend benutzte Wohnung. Hauptwohnung einer verheirateten Person, die nicht dauernd getrennt von ihrer Familie lebt, ist die vorwiegend benutzte Wohnung der Familie. In Zweifelsfällen ist die vorwiegend benutzte Wohnung dort, wo der Schwerpunkt der Lebensbeziehungen liegt.

### Bewohnte Unterkünfte

Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung. Hierzu zählen z.B. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen (z.B. auf Campingplätzen), Lauben (Gartenlauben, Schrebergartenhütten), fest verankerte Wohnschiffe, Wohncontainer und Bauzüge. Sie sind in die Gebäude- und Wohnungszählung nur einbezogen, wenn in ihnen mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist.

Zu den bewohnten Unterkünften zählen auch Gebäude nur mit einer oder zwei Freizeitwohneinheit(en), die eine Gesamtwohnfläche von weniger als 50 m<sup>2</sup> haben (s. auch Wohngebäude mit nur einer oder zwei Freizeitwohneinheit(en)).

### Blockheizung

Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizungssystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in unmittelbarer Nähe befindet.

### Eigentümer

Als Eigentümer gilt, wem das Eigentum an einer Wohnung oder an einem Gebäude rechtlich ganz oder teilweise (Grundbucheintragung) zusteht.

### Eigentümerwohneinheiten/Eigentümerwohnungen

Eigentümerwohneinheiten sind eigengenutzte Wohneinheiten in Ein- oder Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen.

### Eigentumsform des Gebäudes

Die Einzelangaben der Eigentümer oder Erbbauberechtigten bzw. Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten zu den Eigentumsverhältnissen werden in diesem Bericht zu drei Gruppen zusammengefaßt :

- natürliche Personen (Einzelpersonen, Ehepaare, Erben- oder sonstige Personengemeinschaften sowie Gemeinschaften von Wohnungseigentümern),
- juristische Personen des Privatrechts (Wohnungs(bau)genossenschaften, sonstige Wohnungsunternehmen, Kreditinstitute, Versicherungsunternehmen, Immobilienfonds, sonstige Unternehmen, Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft/Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH sowie sonstige Organisationen ohne Erwerbszweck),
- juristische Personen des öffentlichen Rechts (Gemeinden, Bund, Land oder sonstige juristische Personen des öffentlichen Rechts sowie Kirche und Religionsgesellschaften).

### Einzelöfen

Einzelöfen (z.B. Kohle-, Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert.

### Energiearten

Energiearten sind Fernwärme, Gas, Elektrizität, Heizöl, Kohle, Holz oder sonstiges.

Zur Frage nach der Energieart, der Wärmequelle, konnten mehrere Angaben gemacht werden, z.B. wenn für Einzelofenheizung verschiedene Brennstoffe (u.a. Kohle, Strom) verwendet wurden oder wenn zu einer mit Heizöl betriebenen Heizanlage zusätzliche Wärmequellen eingesetzt wurden.

### Erbbauberechtigte

Erbbauberechtigte sind natürliche Personen, denen durch vertragliche Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer ein Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen wurde.

## **Erhaltungszustand**

Sechs wichtige Bauteile eines Gebäudes (Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung/entwässerung und Schornstein) wurden nach folgenden vier Schadensstufen beurteilt:

- keine Schäden: Der Zustand des Bauteils ist einwandfrei, es sind keine Reparaturleistungen erforderlich, lediglich Wartung und Pflege.
- geringe Schäden: Die Stand- und Funktionssicherheit sind gewährleistet, es ist aber ein erster Reparaturbedarf erkennbar, Instandhaltungen sind erforderlich.
- mittelschwere Schäden: Die Stand- und Funktionssicherheit sind eingeschränkt, grundlegende Reparaturen sind erforderlich, es werden umfassende Baumaßnahmen (Instandsetzungen) notwendig.
- schwere Schäden: Die Stand- und Funktionssicherheit sind gefährdet, es ist Ersatz erforderlich.

## **Etagenheizung**

Eine Etagenheizung ist eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohneinheit. Die Heizquelle kann sich innerhalb oder außerhalb dieser Wohneinheit befinden.

## **Ferien-/Freizeitwohneinheiten**

In Ferien-/Freizeitwohneinheiten verbringen Personen lediglich ihre Freizeit, z.B. am Wochenende oder während des Urlaubs. Es handelt sich um Wohneinheiten, in denen keine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist. Sie können vom Eigentümer selbst genutzt, an Dritte vermietet oder kostenlos überlassen werden. Ferien-/Freizeitwohneinheiten kann es in jedem Gebäude geben. Sie werden nicht zu den leerstehenden Wohneinheiten gezählt, auch wenn sie am Zählungstichtag nicht bewohnt waren.

## **Fernheizung**

Fernheizung ist eine Form der Sammelheizung, bei der größere Wohnbezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk mit Wärme versorgt werden (Fernwärme).

## **Fläche der Wohnung (Wohnfläche)**

Die Gesamtfläche einer Wohnung setzt sich aus der Grundfläche aller Räume (einschl. Küche, Flur, Korridor, Diele, Vorplatz, Badezimmer, Duschaum, Toilette, Kammer sowie gewerblich genutzter Räume) zusammen. Außerhalb des Wohnungsabschlusses liegende Räume (z.B. Mansarden) sowie Keller- und Bodenräume, die zu Wohnzwecken ausgebaut sind, gehören ebenfalls dazu. Zur Hälfte berücksichtigt sind Grundflächen von Räumen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter, aber weniger als zwei Metern, unter Schrägen liegende Flächen sowie Flächen von Balkonen, Loggien und Dachgärten.

## **Gebäude mit Wohnraum**

Als Gebäude mit Wohnraum gelten für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine Wohnung vorhanden ist. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder (bei zusammenhängender Bebauung, z.B. Doppel-, Eck-, Gruppen-, Reihenhäuser, Seitenflügel, Hinterhaus) jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelnes Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen, d.h. sie haben ein eigenes Erschließungssystem und ein eigenes Ver- und Entsorgungssystem.

Für die Einbeziehung in die Erhebung war es unerheblich, ob der vorhandene Wohnraum für die Grundversorgung oder nur als Zweitwohnung oder ggf. als Ferien- oder Freizeitwohnung für die zusätzliche Versorgung der Bevölkerung zur Verfügung steht. Ebenso wenig ist es entscheidend, ob es sich nur um Wohnraum zur Deckung des Bedarfs bestimmter Bevölkerungsgruppen (Wohnheimnutzung) handelt. Einbezogen ist auch der Wohnraum, der nicht zu Wohnzwecken, sondern zu anderen, z.B. gewerblichen Zwecken, genutzt wird, oder Wohnraum, der leersteht.

Nicht erfaßt sind Gebäude, die ausschließlich administrativen oder gewerblichen Zwecken dienen, Anstaltsgebäude, in denen keine Personen im Haushaltszusammenhang wohnen, und Gebäude, die sich im Eigentum diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen befinden.

## **Geschosse (Vollgeschosse)**

Geschosse sind Stockwerke/Etagen, die mindestens zur Hälfte über der Geländeoberfläche liegen. Ausgebaute Dachgeschosse gelten nur dann als Vollgeschosse, wenn mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine lichte Höhe von 2,30 m aufweisen.

## **Kanalisation**

Unter Kanalisation ist der Anschluß des Gebäudes an das öffentliche, ein genossenschaftliches oder ein werkseigenes Netz zur Beseitigung der Fäkalien bzw. des Schmutzwassers (Abwasser) zu verstehen.

## **Klärgrube/Auffangbehälter mit Entleerung**

Eine Klärgrube ist ein Mehrkammersystem zur Klärung des Abwassers mit Entsorgungsmöglichkeit. Auffangbehälter sind Behälter ohne Klärsystem, deren Inhalte entsorgt werden müssen.

## **Küche/Kochnische**

Zu den **Küchen** zählen Kochküchen und Wohnküchen. Sie sind selbständige, zweckgebundene Räume, die im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit festinstallierten Kocheinrichtungen sowie mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Gas- und Stromzuleitungen und Abfluß) ausgestattet sind.

Als **Kochnischen** gelten bauplanmäßig vorgesehene Wohnungsteile, die mit fest installierten Kocheinrichtungen ausgestattet und mit einem Raum der Wohnung ohne Zwischentür verbunden sind. Hierzu zählen auch fest installierte Kochschränke.

#### **Leerstehende Wohneinheiten/leerstehende Wohnungen**

Eine Wohneinheit ist leerstehend, wenn sie am Erhebungsstichtag nicht vermietet war, nicht vom Eigentümer selbst genutzt war und auch nicht als Freizeitwohnung diente.

#### **Mehrraumöfen**

Ein Mehrraumofen (z.B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

#### **Mietwohneinheiten/Mietwohnungen**

Es handelt sich um bewohnte Wohneinheiten, die vom Eigentümer zu Wohnzwecken vermietet sind.

#### **Montagebauweise**

Bauweise, bei der Bauwerke durch die Montage vorgefertigter Bauelemente auf der Baustelle errichtet werden (z.B. Großblockbauweise, Plattenbauweise, Zellenbauweise, Fertigteilhäuser).

#### **Räume**

Als Räume einer Wohneinheit zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe) und gewerblich genutzte Räume (zweckentfremdete Wohnräume) mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche. Berücksichtigt sind auch außerhalb des Abschlusses der Wohneinheit liegende zur Wohnung gehörende Räume (z.B. Mansardenräume) sowie zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- und Bodenräume.

Die erheblichen Differenzen zwischen den Ergebnissen der Zählung am 30. September 1995 und der Fortschreibung zum 31. Dezember 1995 - insbesondere bei der Zahl der Wohnungen mit einem Raum - sind auf die unterschiedliche Behandlung der Küchen in Plattenbauten zurückzuführen. Bei der Zählung 1981 und der darauf beruhenden Fortschreibung wurden die vorhandenen Räume mit Küchenfunktion als Kochnischen angegeben und daher nicht zu den Räumen gezählt, während nach der Definition der Zählung 1995 diese Räume als Küchen anzugeben waren und damit zu den Räumen rechnen.

#### **Reine Wohngebäude**

Wohngebäude mit Ausnahme der Wohnheime und der Wohngebäude, die nur eine oder zwei Freizeitwohneinheit(en) enthalten.

#### **Sammelheizung**

Oberbegriff für Fern-, Block-, Zentral- und Etagenheizung.

#### **Sonstige Gebäude mit Wohnraum**

Gebäude, die überwiegend (mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder genutzt werden, aber zum Zeitpunkt der Erhebung mindestens eine Wohneinheit enthielten. Beispiele hierfür sind Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Schulen, Hotels, Krankenhäusern, Geschäfts- bzw. Bürogebäuden.

#### **Toiletten/WC**

Unter **WC** sind nur Toiletten (Klosetts, Aborte) zu verstehen, die über an das Wassernetz angeschlossene Spülkästen oder Druckspüler verfügen. Unter **Trockentoiletten** sind alle Toiletten zu verstehen, deren Entleerung in Gruben oder sonstige geschlossene Behälter erfolgt.

#### **Traditionelle Bauweise**

Unter dem Begriff "traditionelle Bauweise" sind alle Bauweisen zusammengefaßt, die nicht zur Montagebauweise gehören.

#### **Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte**

Bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen gelten als Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte diejenigen (natürlichen oder juristischen) Personen, die ein Nutzungs- bzw. Verfügungsrecht wahrnehmen, das noch auf DDR-Eigentumsverhältnissen beruht.

#### **Versickerungsanlage**

Auffangbehälter mit der Möglichkeit der Versickerung bis zu einem gewissen Grade und der Entsorgung.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen/sonstige Wohneinheiten**

**Wohneinheiten** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden mit Wohnraum oder bewohnten Unterkünften, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Hierbei ist es gleichgültig, ob in der Wohneinheit ein Haushalt oder mehrere Haushalte untergebracht sind oder ob die Wohneinheit leersteht bzw. eine Freizeitwohneinheit ist. Bei den Wohneinheiten wird unterschieden zwischen Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten. Als **Wohnung** gelten nur Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum, die mit Küche bzw. Kochnische aus-

gestattet sind. Als **sonstige Wohneinheiten** werden alle Wohneinheiten in bewohnten Unterkünften sowie Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum bezeichnet, die keine Küche bzw. Kochnische aufweisen.

#### **Wohngebäude**

Gebäude mit Wohnraum, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

#### **Wohngebäude mit nur einer oder zwei Freizeitwohneinheit(en)**

Gebäude mit nur einer oder zwei Freizeitwohneinheit(en), die eine Gesamtwohnfläche von 50 m<sup>2</sup> oder mehr haben.

#### **Wohnheime**

Wohngebäude (mit einer Heimleitung), die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Die Bewohner von Wohnheimen führen in der Regel einen eigenen Haushalt, d.h. der für Anstalten typische Gesichtspunkt der Betreuung tritt bei ihnen in den Hintergrund.

#### **Wohnräume**

Als Wohnräume einer Wohneinheit zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche und gewerblich genutzte Räume (zweckentfremdete Wohnräume) mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche. Berücksichtigt sind auch außerhalb des Abchlusses der Wohneinheit liegende zur Wohnung gehörende Räume (z.B. Mansardenräume) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.

#### **Zentralheizung**

Bei einer Zentralheizung werden alle Wohneinheiten eines Gebäudes über ein Röhrensystem von einer zentralen Heizstelle außerhalb der Wohneinheiten beheizt, die aber innerhalb des Gebäudes (Grundstücks) - in der Regel im Keller - liegt.

### **Veröffentlichungen**

Staatliche Zentralverwaltung für Statistik: Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin(Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks-, Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin(West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.
- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.
- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks-, Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin(West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderhefte 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Busasch, M.: Wohnungen in Berlin(West) am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.

Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin(West) im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West-Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.

Ergebnisse der Wohnungsforschreibung erscheinen jährlich im Statistischen Bericht "Wohngebäude und Wohnungen in Berlin" (F II 4).

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht Ergebnisse in der Fachserie 5.

## Tabellenübersicht

Das folgende Schema enthält eine zusammenfassende Übersicht zu den je Tabelle ausgewiesenen Gesamtheiten (Darstellung durch Markierung der entsprechenden Spalten ersichtlich, welche der Merkmale jeweils verknüpft vorliegen).

Darstellungseinheit Tabelle	Merkmal							
	Bezirk	Baujahr	Ge- bäudeart	Zahl der Wohn- einheiten/ Wohnungen im Gebäude	Zahl der Geschosse	Eigentums- form am 30.9.1995	Eigentums- form am 2.10.1990	
Vergleich GWZ 1995 und GWZ 1981 Wohneinheiten	1							
	4							
Wohnräume	1							
Vergleich GWZ 1995 und GWZ 1961, 1971, 1981 Wohngebäude	3							
	3							
	3							
	3							
	3							
	3							
Vergleich GWZ 1995 und Fortschreibung 31.12.1995 Wohnungen	2							
	5							
	5							
Wohnräume	2							
Gegenüberstellung GWZ 1995 und GWZ 1987 in Berlin-West Reine Wohngebäude	6							
	6							
	7							
	7							
	8							
	8							
	9							
	9							
Gegenüberstellung GWZ 1995 und Melderegister 30. 9.1995 (Belegungsdaten)	26							
	26							
Ergebnisse GWZ 1995 Reine Wohngebäude	10							
	11							
	12							
	13							
	14							
	14							
	15							
	16							
	17							
	17							
	18							
	21							
	Wohnungen in reinen Wohngebäuden	14						
		14						
15								
19								
Bewohnte Wohnungen	20							
Leerstehende Wohnungen	22							
	22							
	23							
Nach 1990 gebaute Wohnungen in reinen Wohngebäuden	25							
Fläche je Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum	24							

stellungseinheiten) und den Merkmalskombinationen, nach denen diese aufgegliedert wurden. Pro Tabellennummer

Merkmal											Tabelle
Beheizungsart	Energiearten	Abwasserentsorgung	Bauweise	Erhaltungszustand der Bauteile	Nutzung der Wohneinheit/Wohnung	Fläche der Wohnung	Zahl der Räume	Ausstattung	Grund des Leerstands	Dauer des Leerstands	
											1
											4
											1
											3
											3
											3
											3
											3
											3
											3
											2
											5
											5
											2
											6
											6
											7
											7
											8
											8
											9
											9
											26
											26
											10
											11
											12
											13
											14
											14
											15
											16
											17
											18
											21
											14
											14
											15
											19
											20
											22
											22
											23
											25
											24

## Ergebnisse - kurzgefaßt

Am 30. September 1995 wurden in Berlin-Ost 656 217 Wohneinheiten mit 1 646 806 Wohnräumen gezählt. Im Vergleich zur letzten Zählung 1981 hatte sich die Zahl der Wohneinheiten um rund 138 000 (27 %), die der Wohnräume um 415 000 (34 %) erhöht. Dies ist vor allem auf die starke Bautätigkeit in den Bezirken Hellersdorf, Marzahn und Hohenschönhausen mit insgesamt 113 000 neuen Wohneinheiten mit rund 309 000 Wohnräumen zurückzuführen. Gemessen an der Zahl der Wohnräume gab es 1995 im Ostteil der Stadt mehr größere Wohnungen als 1981.

Ein längerfristiger Vergleich seit der Zählung 1961 zeigt einen ständigen Anstieg der Wohngebäude- und Wohneinheitenzahlen, der aber in den achtziger Jahren am größten ausfiel. Bemerkenswert sind die Veränderungen in der Wohnungsausstattung. Ein Innen-WC hatten 1961 nur 73 % aller Wohneinheiten, 1995 bereits 97 %. Der Anteil der Wohneinheiten mit Bad oder Dusche stieg im gleichen Zeitraum von 48 % auf 94 %. Über eine Sammelheizung (Fern-, Block-, Zentral-, Etagenheizung) verfügten 1971 - das Merkmal wurde 1961 nicht erfragt - nur 15 %, 1995 aber 63 % der Wohneinheiten.

Die Gegenüberstellung der Zählungsergebnisse mit der Wohnungsfortschreibung, die auf der Basis der Zählung 1981 zum Ende 1995 errechnet wurde, zeigt, daß die Fortschreibung aufgrund der Meldungen zur Bautätigkeit um rund 8 500 Wohnungen über dem Zählungsergebnis lag. Besonders groß waren die Abweichungen im Bezirk Prenzlauer Berg, in dem 3 200 weniger Wohnungen, und im Bezirk Lichtenberg, in dem 2 200 Wohnungen mehr gezählt wurden als durch die Fortschreibung ausgewiesen wurden. Im Gegensatz zur Wohnungszahl zeigte sich hinsichtlich der Raumzahl bei der Zählung gegenüber der Fortschreibung ein Plus von 9 300 Räumen. Dabei ist zu beachten, daß Differenzen bei den Raumzahlen vorrangig definitionsbedingt sind. Während bei der Zählung 1981 und der darauf beruhenden Fortschreibung die vorhandenen Räume mit Küchenfunktion als Kochnischen angegeben wurden, und damit nicht zu den Räumen zählten, waren nach der Definition der Zählung 1995 diese Räume als Küchen anzugeben und zu den Räumen zu rechnen. Der definitionsbedingte Unterschied macht sich bei der Betrachtung der Wohnungen nach der Zahl der Räume insbesondere bei den Wohnungen mit einem Raum bemerkbar (vor allem in Lichtenberg und Mitte), da die Wohnungen mit einem Wohnraum und zusätzlichem Raum mit Küchenfunktion bei der Zählung 1995 zu den Wohnungen mit zwei Räumen zu rechnen waren. Die Wohnfläche je Wohnung lag bei der Zählung mit 63,6 m<sup>2</sup> etwas höher als nach der Fortschreibung (62,4 m<sup>2</sup>).

Beim Vergleich der Zählungsergebnisse für Berlin-Ost mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 in Berlin-West zeigen sich gravierende Unterschiede in Baustruktur und Ausstattung. Im Ostteil der Stadt gab es relativ gesehen wesentlich mehr Wohngebäude der Baujahre bis 1948, aber erheblich weniger der Baujahre 1949 bis 1981. Bezogen auf den Gebäudebestand bis 1987 gehörten zu den Baujahren bis 1948 zwei Drittel der Wohngebäude in Berlin-Ost, aber nur die Hälfte in Berlin-West. In der Zeit zwischen 1949 und 1981 entstanden 44 % der Gebäude im Westteil, aber nur 24 % der Gebäude im Ostteil Berlins.

Überwiegend durch Fern-, Block- oder Zentralheizung wurden 57 % der Gebäude in Berlin-Ost und 73 % der Gebäude in Berlin-West beheizt. Hierzu gehörten mehr als drei Viertel der Gebäude im Jahre 1995 in den Bezirken Marzahn, Hellersdorf und Hohenschönhausen und im Jahre 1987 in den Bezirken Zehlendorf, Wilmersdorf, Steglitz und Tempelhof.

Ein Vergleich der Gebäudegröße hinsichtlich der Zahl der Wohnungen zeigt, daß sich in den östlichen Bezirken relativ weniger Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen (47 %, West: 52 %) und mehr Gebäude mit 7 bis 12 Wohnungen (32 %, West: 22 %) befanden. Bezirke mit ausgeprägter Ein- und Zweifamilienhausstruktur - mehr als zwei Drittel der Gebäude mit nur ein oder zwei Wohnungen - waren Zehlendorf und Reinickendorf sowie Hellersdorf und Weißensee. Einen Anteil von über 50 % der Gebäude mit 7 bis 12 Wohnungen hatten nur die östlichen Bezirke Prenzlauer Berg, Friedrichshain und Mitte.

Vergleiche der Eigentümerstruktur zeigen für Berlin-West 1987 eine deutliche Dominanz des Eigentums in der Hand von natürlichen Personen. 69 % der Wohngebäude gehörten Einzelpersonen, Ehepaaren, Erbengemeinschaften oder sonstigen Personengruppen, weitere 5 % waren im Besitz von Gemeinschaften von Wohnungseigentümern (Eigentumswohnungen). Wohnungsunternehmen und Wohnungsbaugenossenschaften verfügten über 21,5 % der Gebäude. Im Ostteil der Stadt befanden sich nur 57 % im Eigentum von natürlichen Personen, der Anteil der Gebäude im Besitz von Wohnungsunternehmen oder Wohnungsbaugenossenschaften lag mit 41 % beträchtlich höher als im Westteil. Während in sieben westlichen Bezirken mehr als 70 % der Wohngebäude im Privatbesitz waren, galt dies im Ostteil nur für die Bezirke Weißensee und Pankow.

Bei einem Vergleich der Wohnungsstruktur zeigt sich sowohl hinsichtlich der Wohnfläche als auch der Ausstattung ein besserer Standard für Berlin-West. Im Ostteil betrug die durchschnittliche Wohnfläche 64 m<sup>2</sup>, im Westteil 70 m<sup>2</sup>. Bereits 1987 waren in Berlin-West drei Viertel aller Wohnungen mit Bad/Dusche, WC und Sammelheizung ausgestattet. 1995 galt dies für 62 % der Wohnungen in Berlin-Ost. Dabei zeigt sich, daß die Anteile in Berlin-Ost erheblich stärker streuen - zwischen 31 % in Prenzlauer Berg und 96 % in Hellersdorf - als in Berlin-West 1987 (zwischen 52 % in Kreuzberg und 90 % in Wilmersdorf).

Betrachtet man die Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Baualter und Größe zeigt sich, daß in den Jahren 1919 bis 1948 sowie seit 1991 ganz überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser (Gebäude mit ein oder zwei Wohnungen) gebaut wurden (70 % bzw. 74 %). Die meisten Gebäude der Baujahre bis 1918, 1949 bis 1968 und 1982 bis 1990 hatten 7 bis 12 Wohnungen. Von den Häusern mit 13 und mehr Wohnungen hatten die meisten ein Baujahr zwischen 1969 und 1990 (47 %) und vor 1918 (32 %). Während in den Jahren 1919 bis 1948 und 1991 und später zwei Drittel der fertiggestellten Gebäude ein oder zwei Geschosse hatten, wurden vor 1919 sowie 1982 bis 1990 vorrangig Gebäude mit 5 bis 7 Geschossen gebaut.

Erhebliche Unterschiede wurden auch bei der **Beheizungsart** festgestellt. Bei zwei Drittel der bis 1918 entstandenen Gebäude und gut einem Drittel der 1919 bis 1968 gebauten Häuser wurde noch überwiegend mit Einzel- oder Mehrraumöfen geheizt. Dagegen waren die Gebäude der Baujahre 1982 bis 1990 zu zwei Drittel an das Fernheizungsnetz angeschlossen. Die nach 1990 fertiggestellten Gebäude wurden ganz überwiegend mit einer Block- oder Zentralheizung beheizt. In zwei Drittel aller Gebäude wurde nur eine **Energieart** verwendet, in diesen am häufigsten Gas (45 %) und Fernwärme (24 %). In Gebäuden, in denen überwiegend Ofenheizung zur Wärmeerzeugung diente, wurden häufig mehrere Energiearten eingesetzt, darunter befand sich fast immer auch Kohle.

Ein Fünftel aller Wohngebäude war in **Montage-Bauweise** errichtet worden. Besonders hohe Quoten zeigten sich in den Bezirken Hohenschönhausen und Marzahn (rund 40 %), gefolgt von Hellersdorf (34 %) und Lichtenberg (29 %). In Berlin-Ost befanden sich 46 % aller Wohnungen in Plattenbauten. Die höchsten Anteile hatten Marzahn (91 %), Hohenschönhausen und Hellersdorf (81 %) sowie Lichtenberg (60 %). Bei der Untersuchung der **Abwasserentsorgung** zeigt sich, daß drei Viertel aller Gebäude und 96 % aller Wohnungen an die Kanalisation angeschlossen waren. Für ein Viertel der Wohngebäude erfolgte die Abwasserentsorgung durch eine Klärgrube, einen Auffangbehälter mit Entleerung oder eine Versickerungsanlage. Ohne Anschluß an die Kanalisation waren insbesondere die 1919 bis 1948 und seit 1991 entstandenen Ein- und Zweifamilienhausgebiete in Hellersdorf und Weißensee, in denen über die Hälfte der Gebäude mit rund 15 % der Wohnungen andere Möglichkeiten der Abwasserentsorgung nutzen mußten.

Die **Eigentumsverhältnisse** an Gebäuden haben sich seit 1990 grundlegend verändert. Ehemals volkseigene Wohngebäude befanden sich 1995 größtenteils im Besitz von - überwiegend kommunalen - Wohnungsunternehmen (77 %), weitere 17 % in Privateigentum. Die größten Veränderungen wurden für den Bezirk Pankow festgestellt, in dem 49 % der ehemals volkseigenen Gebäude in Privatbesitz übergegangen waren.

Eine Betrachtung zum **Erhaltungszustand** der Gebäude zeigt, daß ein Drittel der Gebäude im Eigentum natürlicher Personen und ein Fünftel der Gebäude im Besitz von juristischen Personen keine Schäden an den erfragten Bauteilen Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornsteine aufwies. Mittelschwere und schwere Schäden wurden an 18 % der Gebäude privater und 43 % der Häuser juristischer Eigentümer ermittelt. Die relativ meisten Gebäude im Eigentum von juristischen Personen, die mittelschwere oder schwere Schäden aufwiesen, gab es in Lichtenberg (59%) sowie im Bezirk Marzahn (56%), in letzterem hatten sogar 30 % dieser Gebäude schwere Schäden an einem oder mehreren Bauteilen.

Von den **bewohnten Wohnungen** wurden 6,5 % vom Eigentümer selbst bewohnt, 93,5 % waren vermietet. Die durchschnittliche Wohnfläche der Eigentümerwohnungen lag mit 94,1 m<sup>2</sup> erheblich über der der Mietwohnungen (61,7 m<sup>2</sup>). Fast ein Fünftel der Eigentümerwohnungen verfügten über 120 m<sup>2</sup> und mehr, von den Mietwohnungen gehörten hierzu nur 1,3 %. Sechs von zehn Wohnungen in Berlin-Ost waren mit Bad und WC sowie mit Sammelheizung ausgestattet. Wohnungen ohne Bad innerhalb des Wohnungsabschlusses gab es nur noch relativ selten (5,5 %). Hauptsächlich wurden sie in bis 1918 errichteten Gebäuden ermittelt, am häufigsten in den Bezirken Prenzlauer Berg (18 %) und Mitte (10 %).

Von den 26 334 **leerstehenden Wohnungen** befanden sich 85 % in Gebäuden, die vor 1949 errichtet wurden. Über ein Drittel der leerstehenden Wohnungen war im Umbau oder wurde modernisiert (35 %), etwa ein Viertel wies schwerwiegende Mängel auf oder war für den Abriß vorgesehen. Leerstand aufgrund schwerwiegender Mängel war insbesondere für die leerstehenden Wohnungen in Friedrichshain (36 %) festzustellen, relativ viele für den Abriß vorgesehene Wohnungen gab es unter den leerstehenden Wohnungen in Hellersdorf und Weißensee (rund 7 %). Nur ein Fünftel der leerstehenden Wohnungen standen bis zu 3 Monate leer, fast die Hälfte ein Jahr und mehr. Die meisten über ein Jahr leerstehenden Gebäude befanden sich in Mitte (59 %) sowie Friedrichshain und Köpenick. Nur 8 % der leerstehenden Wohnungen hatten eine Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen ergeben.

**1. Wohneinheiten und Wohnräume in Berlin-Ost bei den Gebäude- und Wohnungszählungen am 30. September 1995 und am 31. Dezember 1981 nach Bezirken**

Bezirk	Wohneinheiten		Veränderung 1995 gegenüber 1981		Wohnräume		Veränderung 1995 gegenüber 1981	
	1995	1981	absolut	%	1995	1981	absolut	%
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte .....	46 210	41 434	4 776	11,5	114 092	95 943	18 149	18,9
Prenzlauer Berg .....	86 941	91 734	- 4 793	- 5,2	190 451	189 558	893	0,5
Friedrichshain .....	66 855	66 491	364	0,5	138 419	131 457	6 962	5,3
Treptow .....	55 422	51 171	4 251	8,3	146 899	129 867	17 032	13,1
Köpenick .....	56 252	52 140	4 112	7,9	147 621	134 344	13 277	9,9
Lichtenberg <sup>1)</sup> .....	86 907	76 054	10 853	14,3	213 131	186 916	26 215	14,0
Weißensee <sup>1)</sup> .....	29 217	27 983	1 234	4,4	74 727	67 221	7 506	11,2
Pankow <sup>1)</sup> .....	57 647	53 585	4 062	7,6	152 905	137 176	15 729	11,5
Marzahn <sup>1)</sup> .....	66 479	27 380	39 099	142,8	178 824	74 736	104 088	139,3
Hohenschönhausen <sup>1)</sup> .....	49 932	18 052	31 880	176,6	132 713	48 908	83 805	171,4
Hellersdorf <sup>1)</sup> .....	54 355	12 324	42 031	341,0	157 024	36 122	120 902	334,7
<b>Berlin-Ost</b>	<b>656 217</b>	<b>518 348</b>	<b>137 869</b>	<b>26,6</b>	<b>1 646 806</b>	<b>1 232 248</b>	<b>414 558</b>	<b>33,6</b>

1) Ergebnisse 1981 umgerechnet auf den Gebietsstand 1995 (siehe Vorbemerkungen Seite 5)

**2. Wohnungen und Räume in Berlin-Ost bei der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 im Vergleich zur Fortschreibung am 31. Dezember 1995 nach Bezirken**

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>		Abweichung GWZ gegenüber Fortschreibung		Räume <sup>2)</sup>		Abweichung GWZ gegenüber Fortschreibung	
	GWZ 30.9.1995	Fort- schreibung 31.12.1995 <sup>3)</sup>	absolut	%	GWZ 30.9.1995	Fort- schreibung 31.12.1995 <sup>3)</sup>	absolut	%
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte .....	45 614	46 626	- 1 012	- 2,2	157 760	154 870	2 890	1,9
Prenzlauer Berg .....	86 369	89 601	- 3 232	- 3,6	275 494	278 400	- 2 906	- 1,0
Friedrichshain .....	66 317	67 108	- 791	- 1,2	203 411	206 251	- 2 840	- 1,4
Treptow .....	54 692	56 291	- 1 599	- 2,8	199 232	199 387	- 155	- 0,1
Köpenick .....	55 723	56 979	- 1 256	- 2,2	202 070	205 394	- 3 324	- 1,6
Lichtenberg .....	83 028	80 799	2 229	2,8	288 954	279 111	9 843	3,5
Weißensee .....	28 365	29 243	- 878	- 3,0	101 790	102 788	- 998	- 1,0
Pankow .....	57 126	57 862	- 736	- 1,3	208 718	205 944	2 774	1,3
Marzahn .....	65 446	65 492	- 46	- 0,1	242 571	241 440	1 131	0,5
Hohenschönhausen .....	48 701	49 099	- 398	- 0,8	179 951	180 518	- 567	- 0,3
Hellersdorf .....	54 141	54 911	- 770	- 1,4	209 955	206 550	3 405	1,6
<b>Berlin-Ost</b>	<b>645 522</b>	<b>654 011</b>	<b>- 8 489</b>	<b>- 1,3</b>	<b>2 269 906</b>	<b>2 260 653</b>	<b>9 253</b>	<b>0,4</b>

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen - 2) einschließlich Küchen; Anmerkungen zu den Differenzen siehe Definition "Räume" - 3) auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1981

### 3. Wohngebäude und Wohneinheiten in Berlin-Ost 1961 bis 1995 nach ausgewählten Merkmalen

Merkmal	Zählungsjahr							
	1961	1971	1981	1995	1961	1971	1981	1995
	absolut				%			
	1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Wohngebäude</u>	76 716	81 817	84 902	94 903	100	100	100	100
nach der Zahl der Wohneinheiten im Gebäude <sup>1)</sup>								
1 .....	26 306	31 433	35 070	39 547	34,3	38,4	41,3	41,7
2 .....	8 547	7 463	6 038	5 114	11,1	9,1	7,1	5,4
3 und mehr .....	41 863	42 921	43 794	50 066	54,6	52,5	51,6	52,8
nach dem Baujahr								
bis 1918 .....	31 482	28 368	.	21 988	41,0	34,7	.	23,2
1919 bis 1945 .....	36 704	38 098	.	35 097	47,8	46,6	.	37,0
1946 bis 1960 .....	8 530	10 315	.	8 847	11,1	12,6	.	9,3
1961 bis 1970 .....	x	4 932	.	5 953	x	6,0	.	6,3
1971 und später .....	x	x	.	23 018	x	x	.	24,3
mit Anschluß an die Kanalisation .....	.	55 529	59 413	70 784	.	67,9	70,0	74,6
<u>Wohneinheiten</u>	427 739	456 190	516 760	652 570	100	100	100	100
nach der Zahl der Wohneinheiten im Gebäude <sup>2)</sup>								
1 .....	26 306	31 433	35 070	39 702	6,2	6,9	6,8	6,1
2 .....	17 094	14 926	12 076	10 312	4,0	3,3	2,3	1,6
3 und mehr .....	384 339	409 831	469 614	598 354	89,9	89,8	90,9	91,7
nach dem Baujahr								
bis 1918 .....	268 008	239 990	.	180 609	62,7	52,6	.	27,7
1919 bis 1945 .....	106 787	104 536	.	107 581	25,0	22,9	.	16,5
1946 bis 1960 .....	52 944	59 834	.	51 619	12,4	13,1	.	7,9
1961 bis 1970 .....	x	51 251	.	60 879	x	11,2	.	9,3
1971 und später .....	x	x	.	251 882	x	x	.	38,6
nach der Ausstattung								
mit WC innerhalb der Wohneinheit .....	313 807	367 016	457 822	630 288	73,4	80,5	88,6	96,6
mit Bad/Dusche innerhalb der Wohneinheit .....	204 274	270 302	391 910	610 830	47,8	59,3	75,8	93,6
mit Sammelheizung .....	.	67 605	159 722	411 441	.	14,8	30,9	63,0
Wohnfläche insg. (1 000 m <sup>2</sup> ) ...	22 985	25 775	31 155	41 176	x	x	x	x
je Wohneinheit (m <sup>2</sup> ) .....	53,7	56,5	60,3	63,1	x	x	x	x

1) 1995: ohne Gebäude mit ausschließlich sonstigen Wohneinheiten - 2) 1995: ohne Wohneinheiten in Gebäuden mit ausschließlich sonstigen Wohneinheiten

4. Wohneinheiten in Berlin-Ost bei den Gebäude- und Wohnungszählungen am 30. September 1995 und am 31. Dezember 1981 nach Bezirken und Zahl der Wohnräume

Bezirk	Insgesamt	Mit ... Wohnraum / Wohnräumen					Wohnräume	
		1	2	3	4	5 und mehr	insgesamt	je Wohneinheit
	1	2	3	4	5	6	7	8
absolut 1995								
Mitte .....	46 210	8 341	16 555	14 592	5 236	1 486	114 092	2,5
Prenzlauer Berg .....	86 941	20 658	37 544	21 865	5 709	1 165	190 451	2,2
Friedrichshain .....	66 855	17 823	31 068	14 017	3 515	432	138 419	2,1
Treptow .....	55 422	4 963	21 463	19 769	7 192	2 035	146 899	2,7
Köpenick .....	56 252	5 941	23 274	17 447	6 580	3 010	147 621	2,6
Lichtenberg .....	86 907	14 731	31 591	29 310	9 647	1 628	213 131	2,5
Weißensee .....	29 217	4 267	11 327	8 779	3 417	1 427	74 727	2,6
Pankow .....	57 647	5 722	21 814	20 355	7 362	2 394	152 905	2,7
Marzahn .....	66 479	12 755	13 900	24 295	12 704	2 825	178 824	2,7
Hohenschönhausen .....	49 932	8 344	11 843	19 723	8 885	1 137	132 713	2,7
Hellersdorf .....	54 355	5 873	10 924	24 131	11 055	2 372	157 024	2,9
Berlin-Ost	656 217	109 418	231 303	214 283	81 302	19 911	1 646 806	2,5
1981								
Mitte .....	41 434	9 131	15 899	11 594	4 101	709	95 943	2,3
Prenzlauer Berg .....	91 734	25 824	39 883	20 995	4 398	634	189 558	2,1
Friedrichshain .....	66 491	20 681	30 182	12 352	3 061	215	131 457	2,0
Treptow .....	51 171	4 867	22 192	17 365	5 509	1 238	129 867	2,5
Köpenick .....	52 140	5 880	19 803	19 209	5 547	1 701	134 344	2,6
Lichtenberg .....	76 054	11 803	28 665	26 084	8 269	1 233	186 916	2,5
Weißensee .....	27 983	3 819	12 806	8 376	2 414	568	67 221	2,4
Pankow .....	53 585	5 644	21 797	18 706	5 996	1 442	137 176	2,6
Marzahn .....	27 380	4 477	6 408	9 845	5 485	1 165	74 736	2,7
Hohenschönhausen .....	18 052	1 797	5 954	6 509	3 375	417	48 908	2,7
Hellersdorf .....	12 324	994	3 499	4 425	2 426	980	36 122	2,9
Berlin-Ost	518 348	94 917	207 088	155 460	50 581	10 302	1 232 248	2,4
in % 1995								
Mitte .....	100	18,1	35,8	31,6	11,3	3,2	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	23,8	43,2	25,1	6,6	1,3	x	x
Friedrichshain .....	100	26,7	46,5	21,0	5,3	0,6	x	x
Treptow .....	100	9,0	38,7	35,7	13,0	3,7	x	x
Köpenick .....	100	10,6	41,4	31,0	11,7	5,4	x	x
Lichtenberg .....	100	17,0	36,4	33,7	11,1	1,9	x	x
Weißensee .....	100	14,6	38,8	30,0	11,7	4,9	x	x
Pankow .....	100	9,9	37,8	35,3	12,8	4,2	x	x
Marzahn .....	100	19,2	20,9	36,5	19,1	4,2	x	x
Hohenschönhausen .....	100	16,7	23,7	39,5	17,8	2,3	x	x
Hellersdorf .....	100	10,8	20,1	44,4	20,3	4,4	x	x
Berlin-Ost	100	16,7	35,2	32,7	12,4	3,0	x	x
1981								
Mitte .....	100	22,0	38,4	28,0	9,9	1,7	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	28,2	43,5	22,9	4,8	0,7	x	x
Friedrichshain .....	100	31,1	45,4	18,6	4,6	0,3	x	x
Treptow .....	100	9,5	43,4	33,9	10,8	2,4	x	x
Köpenick .....	100	11,3	38,0	36,8	10,6	3,3	x	x
Lichtenberg .....	100	15,5	37,7	34,3	10,9	1,6	x	x
Weißensee .....	100	13,6	45,8	29,9	8,6	2,0	x	x
Pankow .....	100	10,5	40,7	34,9	11,2	2,7	x	x
Marzahn .....	100	16,4	23,4	36,0	20,0	4,3	x	x
Hohenschönhausen .....	100	10,0	33,0	36,1	18,7	2,3	x	x
Hellersdorf .....	100	8,1	28,4	35,9	19,7	8,0	x	x
Berlin-Ost	100	18,3	40,0	30,0	9,8	2,0	x	x

**5. Wohnungen in Berlin-Ost bei der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 im Vergleich zur Fortschreibung am 31. Dezember 1995 nach Bezirken, Zahl der Räume und Fläche**

Bezirk	Insgesamt <sup>1)</sup>	Mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume		Wohnfläche	
		1	2	3	4	5 und mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	je Wohnung m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
absolut										
Zählung 30.9.1995										
Mitte .....	45 614	601	7 580	16 302	14 470	6 661	157 760	3,5	2 905	63,7
Prenzlauer Berg .....	86 369	206	20 205	37 352	21 783	6 823	275 494	3,2	5 322	61,6
Friedrichshain .....	66 317	183	17 494	30 827	13 920	3 893	203 411	3,1	3 989	60,1
Treptow .....	54 692	70	4 940	21 321	19 256	9 105	199 232	3,6	3 476	63,5
Köpenick .....	55 723	75	5 744	23 030	17 356	9 518	202 070	3,6	3 713	66,6
Lichtenberg .....	83 028	194	12 377	30 998	28 449	11 010	288 954	3,5	5 058	60,9
Weißensee .....	28 365	35	3 601	11 226	8 718	4 785	101 790	3,6	1 876	66,1
Pankow .....	57 126	157	5 441	21 577	20 246	9 705	208 718	3,7	3 825	67,0
Marzahn .....	65 446	117	11 874	13 822	24 171	15 462	242 571	3,7	4 229	64,6
Hohenschönhausen ..	48 701	2	7 298	11 688	19 698	10 015	179 951	3,7	3 069	63,0
Hellersdorf .....	54 141	611	5 295	10 740	24 118	13 377	209 955	3,9	3 598	66,5
Berlin-Ost	645 522	2 251	101 849	228 883	212 185	100 354	2 269 906	3,5	41 060	63,6
Fortschreibung 31.12.1995 <sup>3)</sup>										
Mitte .....	46 626	2 231	7 849	16 265	14 204	6 077	154 870	3,3	2 899	62,2
Prenzlauer Berg .....	89 601	770	22 674	38 769	21 778	5 610	278 400	3,1	5 393	60,2
Friedrichshain .....	67 108	665	17 511	29 764	14 901	4 267	206 251	3,1	3 995	59,5
Treptow .....	56 291	772	5 504	22 544	19 213	8 258	199 387	3,5	3 443	61,2
Köpenick .....	56 979	436	6 452	19 690	21 549	8 852	205 394	3,6	3 578	62,8
Lichtenberg <sup>4)</sup> .....	80 799	2 380	10 076	29 177	28 435	10 731	279 111	3,5	4 947	61,2
Weißensee <sup>4)</sup> .....	29 243	265	3 254	12 347	9 097	4 280	102 788	3,5	1 809	61,9
Pankow <sup>4)</sup> .....	57 862	529	6 108	22 457	20 354	8 414	205 944	3,6	3 711	64,1
Marzahn <sup>4)</sup> .....	65 492	613	11 211	14 232	24 135	15 301	241 440	3,7	4 200	64,1
Hohenschönhausen <sup>4)</sup>	49 099	126	7 303	11 794	20 063	9 813	180 518	3,7	3 147	64,1
Hellersdorf <sup>4)</sup> .....	54 911	636	6 149	13 090	23 125	11 911	206 550	3,8	3 699	67,4
Berlin-Ost	654 011	9 423	104 091	230 129	216 854	93 514	2 260 653	3,5	40 821	62,4
in %										
Zählung 30.9.1995										
Mitte .....	100	1,3	16,6	35,7	31,7	14,6	x	x	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	0,2	23,4	43,2	25,2	7,9	x	x	x	x
Friedrichshain .....	100	0,3	26,4	46,5	21,0	5,9	x	x	x	x
Treptow .....	100	0,1	9,0	39,0	35,2	16,6	x	x	x	x
Köpenick .....	100	0,1	10,3	41,3	31,1	17,1	x	x	x	x
Lichtenberg .....	100	0,2	14,9	37,3	34,3	13,3	x	x	x	x
Weißensee .....	100	0,1	12,7	39,6	30,7	16,9	x	x	x	x
Pankow .....	100	0,3	9,5	37,8	35,4	17,0	x	x	x	x
Marzahn .....	100	0,2	18,1	21,1	36,9	23,6	x	x	x	x
Hohenschönhausen ..	100	0,0	15,0	24,0	40,4	20,6	x	x	x	x
Hellersdorf .....	100	1,1	9,8	19,8	44,5	24,7	x	x	x	x
Berlin-Ost	100	0,3	15,8	35,5	32,9	15,5	x	x	x	x
Fortschreibung 31.12.1995 <sup>3)</sup>										
Mitte .....	100	4,8	16,8	34,9	30,5	13,0	x	x	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	0,9	25,3	43,3	24,3	6,3	x	x	x	x
Friedrichshain .....	100	1,0	26,1	44,4	22,2	6,4	x	x	x	x
Treptow .....	100	1,4	9,8	40,0	34,1	14,7	x	x	x	x
Köpenick .....	100	0,8	11,3	34,6	37,8	15,5	x	x	x	x
Lichtenberg <sup>4)</sup> .....	100	2,9	12,5	36,1	35,2	13,3	x	x	x	x
Weißensee <sup>4)</sup> .....	100	0,9	11,1	42,2	31,1	14,6	x	x	x	x
Pankow <sup>4)</sup> .....	100	0,9	10,6	38,8	35,2	14,5	x	x	x	x
Marzahn <sup>4)</sup> .....	100	0,9	17,1	21,7	36,9	23,4	x	x	x	x
Hohenschönhausen <sup>4)</sup>	100	0,3	14,9	24,0	40,9	20,0	x	x	x	x
Hellersdorf <sup>4)</sup> .....	100	1,2	11,2	23,8	42,1	21,7	x	x	x	x
Berlin-Ost	100	1,4	15,9	35,2	33,2	14,3	x	x	x	x

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen - 2) einschließlich Küchen; Anmerkungen zu den Differenzen siehe Definition "Räume" - 3) auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1981 - 4) Ergebnisse 1981 umgerechnet auf den Gebietsstand 1995 (siehe Vorbemerkungen Seite 5)

**6. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Baujahr und überwiegender Beheizungsart**

Bezirk	Ins-gesamt	Baujahr						Beheizungsart <sup>1)</sup>		
		bis 1918	1919	1949	1969	1982	1988	Fern-, Block-, Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- oder Mehr- raumöfen
			bis 1948	bis 1968	bis 1981	bis 1987	und später			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
absolut										
1995										
Mitte .....	3 702	2 555	133	513	76	254	171	1 132	186	2 384
Prenzlauer Berg .....	8 082	5 649	1 440	694	145	83	71	1 446	988	5 648
Friedrichshain .....	5 191	3 879	190	686	111	251	74	1 493	331	3 367
Treptow .....	12 860	1 865	6 386	2 399	792	495	923	7 404	1 204	4 252
Köpenick .....	14 019	2 099	6 645	2 544	1 012	580	1 139	7 994	1 945	4 080
Lichtenberg .....	7 123	1 332	3 038	1 392	1 036	233	92	3 488	545	3 090
Weißensee .....	7 907	1 169	4 126	1 134	462	263	753	4 472	672	2 763
Pankow .....	11 260	2 411	4 801	1 851	993	424	780	5 829	1 180	4 251
Marzahn .....	7 027	146	2 524	590	1 253	1 842	672	5 976	364	687
Hohenschönhausen	5 080	226	1 934	394	498	927	1 101	3 960	305	815
Hellersdorf .....	11 927	608	4 359	931	1 014	1 554	3 461	10 044	733	1 150
<b>Berlin-Ost</b>	<b>94 178</b>	<b>21 939</b>	<b>35 576</b>	<b>13 128</b>	<b>7 392</b>	<b>6 906</b>	<b>9 237</b>	<b>53 238</b>	<b>8 453</b>	<b>32 487</b>
1987										
Tiergarten .....	3 642	2 149	126	836	305	226	x	1 780	1 151	711
Wedding .....	6 325	2 735	1 144	1 438	569	439	x	2 998	2 043	1 284
Kreuzberg .....	5 520	3 952	77	761	451	279	x	1 959	1 892	1 669
Charlottenburg .....	9 699	3 505	2 292	2 719	937	246	x	7 016	1 769	914
Spandau .....	20 248	2 276	6 112	6 185	3 893	1 782	x	14 572	2 772	2 904
Wilmerdorf .....	7 773	1 872	2 178	2 585	901	237	x	6 587	813	373
Zehlendorf .....	16 583	1 835	7 327	3 907	2 665	849	x	14 100	1 488	995
Schöneberg .....	5 567	3 007	583	1 407	443	127	x	3 215	1 924	428
Steglitz .....	18 353	3 110	5 162	6 251	3 025	805	x	15 216	2 119	1 018
Tempelhof .....	20 131	1 239	6 569	5 720	5 032	1 571	x	16 074	2 413	1 644
Neukölln .....	25 073	4 259	7 221	6 228	5 332	2 033	x	16 585	4 101	4 387
Reinickendorf .....	31 651	2 615	13 091	7 922	5 833	2 190	x	23 688	3 629	4 334
<b>Berlin-West</b>	<b>170 565</b>	<b>32 554</b>	<b>51 882</b>	<b>45 959</b>	<b>29 386</b>	<b>10 784</b>	<b>x</b>	<b>123 790</b>	<b>26 114</b>	<b>20 661</b>
in %										
1995										
Mitte .....	100	69,0	3,6	13,9	2,1	6,9	4,6	30,6	5,0	64,4
Prenzlauer Berg .....	100	69,9	17,8	8,6	1,8	1,0	0,9	17,9	12,2	69,9
Friedrichshain .....	100	74,7	3,7	13,2	2,1	4,8	1,4	28,8	6,4	64,9
Treptow .....	100	14,5	49,7	18,7	6,2	3,8	7,2	57,6	9,4	33,1
Köpenick .....	100	15,0	47,4	18,1	7,2	4,1	8,1	57,0	13,9	29,1
Lichtenberg .....	100	18,7	42,7	19,5	14,5	3,3	1,3	49,0	7,7	43,4
Weißensee .....	100	14,8	52,2	14,3	5,8	3,3	9,5	56,6	8,5	34,9
Pankow .....	100	21,4	42,6	16,4	8,8	3,8	6,9	51,8	10,5	37,8
Marzahn .....	100	2,1	35,9	8,4	17,8	26,2	9,6	85,0	5,2	9,8
Hohenschönhausen	100	4,4	38,1	7,8	9,8	18,2	21,7	78,0	6,0	16,0
Hellersdorf .....	100	5,1	36,5	7,8	8,5	13,0	29,0	84,2	6,1	9,6
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>23,3</b>	<b>37,8</b>	<b>13,9</b>	<b>7,8</b>	<b>7,3</b>	<b>9,8</b>	<b>56,5</b>	<b>9,0</b>	<b>34,5</b>
1987										
Tiergarten .....	100	59,0	3,5	23,0	8,4	6,2	x	48,9	31,6	19,5
Wedding .....	100	43,2	18,1	22,7	9,0	6,9	x	47,4	32,3	20,3
Kreuzberg .....	100	71,6	1,4	13,8	8,2	5,1	x	35,5	34,3	30,2
Charlottenburg .....	100	36,1	23,6	28,0	9,7	2,5	x	72,3	18,2	9,4
Spandau .....	100	11,2	30,2	30,5	19,2	8,8	x	72,0	13,7	14,3
Wilmerdorf .....	100	24,1	28,0	33,3	11,6	3,0	x	84,7	10,5	4,8
Zehlendorf .....	100	11,1	44,2	23,6	16,1	5,1	x	85,0	9,0	6,0
Schöneberg .....	100	54,0	10,5	25,3	8,0	2,3	x	57,8	34,6	7,7
Steglitz .....	100	16,9	28,1	34,1	16,5	4,4	x	82,9	11,5	5,5
Tempelhof .....	100	6,2	32,6	28,4	25,0	7,8	x	79,8	12,0	8,2
Neukölln .....	100	17,0	28,8	24,8	21,3	8,1	x	66,1	16,4	17,5
Reinickendorf .....	100	8,3	41,4	25,0	18,4	6,9	x	74,8	11,5	13,7
<b>Berlin-West</b>	<b>100</b>	<b>19,1</b>	<b>30,4</b>	<b>26,9</b>	<b>17,2</b>	<b>6,3</b>	<b>x</b>	<b>72,6</b>	<b>15,3</b>	<b>12,1</b>

1) 1995 überwiegende Beheizungsart, 1987 höchstwertige Beheizungsart, die in (mindestens) einer Wohnung des Gebäudes genutzt wurde. Ein Vergleich ist nur für Fern-, Block-, Zentralheizung möglich, da diese Beheizungsarten - sofern vorhanden - im Gebäude überwiegen.

**7. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken,  
Zahl der Wohnungen und Eigentumsform**

Bezirk	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Mit ... Wohnungen					Eigentümer (bzw. Verfügungs- oder Nutzungsberechtigter)			
		1 bis 2	3 bis 6	7 bis 12	13 bis 20	21 und mehr	Einzelperson, Ehepaar, Erbengemein- schaft usw.	Gemein- schaft von Wohnungs- eigentümern	Wohnungs- unternehmen, -baugenossen- schaften	Sonstige
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
absolut 1995										
Mitte .....	3 702	87	800	2 017	476	313	773	7	2 710	212
Prenzlauer Berg .....	8 082	176	735	5 451	1 467	246	3 334	33	4 300	415
Friedrichshain .....	5 191	34	449	2 868	1 437	402	1 336	41	3 536	278
Treptow .....	12 860	7 787	1 185	3 447	308	109	7 896	89	4 674	201
Köpenick .....	14 019	8 936	1 753	2 862	254	197	9 660	43	4 064	252
Lichtenberg .....	7 123	1 305	1 147	3 486	298	881	1 815	50	5 004	254
Weißensee .....	7 907	5 236	829	1 667	136	28	5 653	32	2 150	72
Pankow .....	11 260	5 696	1 399	3 662	378	118	7 887	80	2 724	569
Marzahn .....	7 027	4 287	195	1 201	387	951	4 190	29	2 739	69
Hohenschönhausen	5 080	2 362	307	1 425	414	570	2 191	11	2 723	155
Hellersdorf .....	11 927	8 196	483	2 400	600	239	8 126	26	3 714	61
Berlin-Ost	94 178	44 102	9 282	30 486	6 155	4 054	52 861	441	38 338	2 538
1987										
Tiergarten .....	3 642	159	367	1 507	1 170	439	2 319	235	668	420
Wedding .....	6 325	422	544	3 133	1 414	812	3 081	207	2 633	404
Kreuzberg .....	5 520	184	727	2 628	1 322	659	3 372	133	1 295	720
Charlottenburg .....	9 699	2 324	1 264	3 593	1 697	821	5 800	780	2 331	788
Spandau .....	20 248	12 327	2 095	4 319	815	692	13 710	816	5 042	680
Wilmerdorf .....	7 773	1 827	1 226	2 433	1 365	922	3 838	1 018	2 001	916
Zehlendorf .....	16 583	12 001	3 107	1 293	126	56	12 026	980	2 765	812
Schöneberg .....	5 567	177	449	2 278	1 679	984	3 065	545	1 490	467
Steglitz .....	18 353	9 211	3 406	4 477	906	353	12 801	1 394	3 267	891
Tempelhof .....	20 131	12 665	2 843	3 364	730	529	14 422	832	4 186	691
Neukölln .....	25 073	14 663	2 167	4 925	2 111	1 207	18 339	741	5 329	664
Reinickendorf .....	31 651	22 111	4 483	3 918	553	586	24 340	953	5 647	711
Berlin-West	170 565	88 071	22 678	37 868	13 888	8 060	117 113	8 634	36 654	8 164
in % 1995										
Mitte .....	100	2,4	21,6	54,5	12,9	8,5	20,9	0,2	73,2	5,7
Prenzlauer Berg .....	100	2,2	9,1	67,4	18,2	3,0	41,3	0,4	53,2	5,1
Friedrichshain .....	100	0,7	8,6	55,2	27,7	7,7	25,7	0,8	68,1	5,4
Treptow .....	100	60,6	9,2	26,8	2,4	0,8	61,4	0,7	36,3	1,6
Köpenick .....	100	63,7	12,5	20,4	1,8	1,4	68,9	0,3	29,0	1,8
Lichtenberg .....	100	18,3	16,1	48,9	4,2	12,4	25,5	0,7	70,3	3,6
Weißensee .....	100	66,2	10,5	21,1	1,7	0,4	71,5	0,4	27,2	0,9
Pankow .....	100	50,6	12,4	32,5	3,4	1,0	70,0	0,7	24,2	5,1
Marzahn .....	100	61,0	2,8	17,1	5,5	13,5	59,6	0,4	39,0	1,0
Hohenschönhausen	100	46,5	6,0	28,1	8,1	11,2	43,1	0,2	53,6	3,1
Hellersdorf .....	100	68,7	4,0	20,1	5,0	2,0	68,1	0,2	31,1	0,5
Berlin-Ost	100	46,8	9,9	32,4	6,5	4,3	56,1	0,5	40,7	2,7
1987										
Tiergarten .....	100	4,4	10,1	41,4	32,1	12,1	63,7	6,5	18,3	11,5
Wedding .....	100	6,7	8,6	49,5	22,4	12,8	48,7	3,3	41,6	6,4
Kreuzberg .....	100	3,3	13,2	47,6	23,9	11,9	61,1	2,4	23,5	13,0
Charlottenburg .....	100	24,0	13,0	37,0	17,5	8,5	59,8	8,0	24,0	8,1
Spandau .....	100	60,9	10,3	21,3	4,0	3,4	67,7	4,0	24,9	3,4
Wilmerdorf .....	100	23,5	15,8	31,3	17,6	11,9	49,4	13,1	25,7	11,8
Zehlendorf .....	100	72,4	18,7	7,8	0,8	0,3	72,5	5,9	16,7	4,9
Schöneberg .....	100	3,2	8,1	40,9	30,2	17,7	55,1	9,8	26,8	8,4
Steglitz .....	100	50,2	18,6	24,4	4,9	1,9	69,7	7,6	17,8	4,9
Tempelhof .....	100	62,9	14,1	16,7	3,6	2,6	71,6	4,1	20,8	3,4
Neukölln .....	100	58,5	8,6	19,6	8,4	4,8	73,1	3,0	21,3	2,6
Reinickendorf .....	100	69,9	14,2	12,4	1,7	1,9	76,9	3,0	17,8	2,2
Berlin-West	100	51,6	13,3	22,2	8,1	4,7	68,7	5,1	21,5	4,8

1) 1995: darunter 99 Gebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten

**8. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Zahl der Räume und Fläche**

Bezirk	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Mit ... Räumen <sup>2)</sup>			Räume je Woh- nung	Mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>					Fläche je Woh- nung
		1 bis 2	3 bis 4	5 und mehr		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 und mehr	
		1	2	3		4	5	6	7	8	
absolut 1995											
Mitte .....	45 607	8 181	30 769	6 657	3,5	7 682	14 615	13 624	5 907	3 779	63,7
Prenzlauer Berg .....	86 255	20 383	59 051	6 821	3,2	14 049	33 433	22 621	9 852	6 300	61,6
Friedrichshain .....	66 249	17 648	44 709	3 892	3,1	11 724	23 845	20 202	7 357	3 121	60,2
Treptow .....	54 582	4 998	40 501	9 083	3,6	5 012	23 833	15 878	5 882	3 977	63,6
Köpenick .....	55 531	5 780	40 269	9 482	3,6	5 016	21 648	16 550	6 622	5 695	66,6
Lichtenberg .....	83 012	12 567	59 437	11 008	3,5	11 057	29 563	31 061	8 406	2 925	60,9
Weißensee .....	28 272	3 624	19 875	4 773	3,6	2 303	11 705	7 920	3 405	2 939	66,1
Pankow .....	56 986	5 574	41 731	9 681	3,7	4 554	21 752	17 495	7 742	5 443	67,0
Marzahn .....	65 393	11 979	37 956	15 458	3,7	11 189	14 227	25 406	10 890	3 681	64,6
Hohenschönhausen .....	48 660	7 296	31 351	10 013	3,7	7 020	13 262	20 655	6 058	1 665	63,0
Hellersdorf .....	54 022	5 888	34 777	13 357	3,9	5 478	13 802	23 551	6 945	4 246	66,5
Berlin-Ost	644 569	103 918	440 426	100 225	3,5	85 084	221 685	214 963	79 066	43 771	63,6
1987											
Tiergarten .....	49 931	12 324	32 080	5 527	3,2	8 451	16 292	12 922	6 649	5 617	65,0
Wedding .....	81 818	18 003	57 610	6 205	3,2	10 581	30 156	26 298	10 752	4 031	61,8
Kreuzberg .....	73 395	16 676	48 356	8 363	3,3	10 735	23 025	19 842	11 303	8 490	66,5
Charlottenburg .....	98 089	18 826	63 039	16 224	3,5	12 131	28 454	27 870	13 714	15 920	72,4
Spandau .....	100 204	14 264	69 015	16 925	3,6	9 661	30 507	35 516	14 389	10 131	68,0
Wilmsdorf .....	81 162	14 350	51 453	15 359	3,6	9 062	22 745	23 037	11 372	14 946	74,7
Zehlendorf .....	43 531	4 112	22 908	16 511	4,3	3 000	9 392	9 903	7 336	13 900	88,9
Schöneberg .....	80 562	15 384	52 117	13 061	3,5	10 782	22 439	21 496	12 353	13 492	71,6
Steglitz .....	94 581	12 473	62 447	19 661	3,7	8 454	25 259	30 353	15 600	14 915	73,4
Tempelhof .....	90 533	11 890	61 665	16 978	3,6	6 963	27 532	30 806	14 314	10 918	70,1
Neukölln .....	151 657	27 476	103 595	20 586	3,4	17 118	46 909	51 713	22 783	13 134	66,2
Reinickendorf .....	119 067	17 041	75 907	26 119	3,7	10 838	34 649	37 731	18 919	16 930	71,2
Berlin-West	1 064 530	182 819	700 192	181 519	3,5	117 776	317 359	327 487	159 484	142 424	70,1
in % 1995											
Mitte .....	100	17,9	67,5	14,6	x	16,8	32,0	29,9	13,0	8,3	x
Prenzlauer Berg .....	100	23,6	68,5	7,9	x	16,3	38,8	26,2	11,4	7,3	x
Friedrichshain .....	100	26,6	67,5	5,9	x	17,7	36,0	30,5	11,1	4,7	x
Treptow .....	100	9,2	74,2	16,6	x	9,2	43,7	29,1	10,8	7,3	x
Köpenick .....	100	10,4	72,5	17,1	x	9,0	39,0	29,8	11,9	10,3	x
Lichtenberg .....	100	15,1	71,6	13,3	x	13,3	35,6	37,4	10,1	3,5	x
Weißensee .....	100	12,8	70,3	16,9	x	8,1	41,4	28,0	12,0	10,4	x
Pankow .....	100	9,8	73,2	17,0	x	8,0	38,2	30,7	13,6	9,6	x
Marzahn .....	100	18,3	58,0	23,6	x	17,1	21,8	38,9	16,7	5,6	x
Hohenschönhausen .....	100	15,0	64,4	20,6	x	14,4	27,3	42,4	12,4	3,4	x
Hellersdorf .....	100	10,9	64,4	24,7	x	10,1	25,5	43,6	12,9	7,9	x
Berlin-Ost	100	16,1	68,3	15,5	x	13,2	34,4	33,3	12,3	6,8	x
1987											
Tiergarten .....	100	24,7	64,2	11,1	x	16,9	32,6	25,9	13,3	11,2	x
Wedding .....	100	22,0	70,4	7,6	x	12,9	36,9	32,1	13,1	4,9	x
Kreuzberg .....	100	22,7	65,9	11,4	x	14,6	31,4	27,0	15,4	11,6	x
Charlottenburg .....	100	19,2	64,3	16,5	x	12,4	29,0	28,4	14,0	16,2	x
Spandau .....	100	14,2	68,9	16,9	x	9,6	30,4	35,4	14,4	10,1	x
Wilmsdorf .....	100	17,7	63,4	18,9	x	11,2	28,0	28,4	14,0	18,4	x
Zehlendorf .....	100	9,4	52,6	37,9	x	6,9	21,6	22,7	16,9	31,9	x
Schöneberg .....	100	19,1	64,7	16,2	x	13,4	27,9	26,7	15,3	16,7	x
Steglitz .....	100	13,2	66,0	20,8	x	8,9	26,7	32,1	16,5	15,8	x
Tempelhof .....	100	13,1	68,1	18,8	x	7,7	30,4	34,0	15,8	12,1	x
Neukölln .....	100	18,1	68,3	13,6	x	11,3	30,9	34,1	15,0	8,7	x
Reinickendorf .....	100	14,3	63,8	21,9	x	9,1	29,1	31,7	15,9	14,2	x
Berlin-West	100	17,2	65,8	17,1	x	11,1	29,8	30,8	15,0	13,4	x

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 2) einschließlich Küchen

**9. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Bezirken, Ausstattung und Zahl der Wohnungen im Gebäuden**

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Ausstattung innerhalb der Wohnung				Wohnungen in reinen Wohngebäuden	in Gebäuden mit ... Wohnungen				
		Bad/Dusche und WC		ohne Bad, ohne WC	1 bis 2		3 bis 6	7 bis 12	13 bis 20	21 und mehr	
		mit Sammelheizung	ohne								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
absolut											
1995											
Mitte .....	45 607	25 066	15 653	2 720	2 168	45 180	139	3 751	18 541	7 819	14 930
Prenzlauer Berg .....	86 255	27 092	43 030	10 336	5 797	85 802	232	3 512	50 649	22 179	9 230
Friedrichshain .....	66 249	28 967	30 526	2 748	4 008	65 883	51	2 073	27 935	21 775	14 049
Treptow .....	54 582	28 011	23 072	1 765	1 734	54 410	8 454	6 095	31 656	4 705	3 500
Köpenick .....	55 531	30 322	21 535	2 420	1 254	55 210	10 098	8 327	26 162	4 057	6 566
Lichtenberg .....	83 012	58 322	23 001	1 012	677	82 810	1 662	6 098	32 017	4 534	38 499
Weißensee .....	28 272	12 185	14 793	916	378	28 087	5 720	4 287	14 970	2 102	1 008
Pankow .....	56 986	28 246	27 678	632	430	56 535	6 360	6 893	33 287	5 727	4 268
Marzahn .....	65 393	61 811	3 329	162	91	65 354	4 753	877	13 250	6 605	39 869
Hohenschönhausen ..	48 660	44 796	3 685	132	47	48 592	2 614	1 581	14 414	6 838	23 145
Hellersdorf .....	54 022	51 815	1 641	364	202	53 875	9 079	2 008	25 122	9 705	7 961
<b>Berlin-Ost</b>	<b>644 569</b>	<b>396 633</b>	<b>207 943</b>	<b>23 207</b>	<b>16 786</b>	<b>641 738</b>	<b>49 162</b>	<b>45 502</b>	<b>288 003</b>	<b>96 046</b>	<b>163 025</b>
1987											
Tiergarten .....	49 931	31 507	10 013	6 451	1 960	49 690	227	1 744	14 734	18 660	14 325
Wedding .....	81 818	49 086	17 159	13 667	1 906	81 007	507	2 792	29 823	22 315	25 570
Kreuzberg .....	73 395	38 437	19 659	12 340	2 959	72 685	271	3 462	25 215	21 051	22 686
Charlottenburg .....	98 089	78 293	13 937	4 420	1 439	97 254	2 795	5 865	33 776	27 247	27 571
Spandau .....	100 204	75 010	21 231	2 685	1 278	99 520	13 927	10 462	38 518	12 911	23 702
Wilmerdorf .....	81 162	72 698	7 206	942	316	80 447	2 156	5 915	22 977	22 043	27 356
Zehlendorf .....	43 531	38 443	3 466	670	952	43 226	13 735	14 229	11 239	2 025	1 998
Schöneberg .....	80 562	58 385	15 517	4 980	1 680	80 272	218	2 186	21 794	27 037	29 037
Steglitz .....	94 581	82 963	9 139	1 575	904	94 178	10 945	16 652	40 912	14 234	11 435
Tempelhof .....	90 533	77 566	10 455	1 808	704	90 061	14 457	14 920	30 665	11 850	18 169
Neukölln .....	151 657	101 072	30 711	16 968	2 906	151 118	16 172	11 196	47 548	32 851	43 351
Reinickendorf .....	119 067	97 237	17 053	3 497	1 280	118 058	25 575	22 326	35 472	8 766	25 919
<b>Berlin-West</b>	<b>1 064 530</b>	<b>800 697</b>	<b>175 546</b>	<b>70 003</b>	<b>18 284</b>	<b>1 057 516</b>	<b>100 985</b>	<b>111 749</b>	<b>352 673</b>	<b>220 990</b>	<b>271 119</b>
in %											
1995											
Mitte .....	100	55,0	34,3	6,0	4,8	100	0,3	8,3	41,0	17,3	33,0
Prenzlauer Berg .....	100	31,4	49,9	12,0	6,7	100	0,3	4,1	59,0	25,8	10,8
Friedrichshain .....	100	43,7	46,1	4,1	6,0	100	0,1	3,1	42,4	33,1	21,3
Treptow .....	100	51,3	42,3	3,2	3,2	100	15,5	11,2	58,2	8,6	6,4
Köpenick .....	100	54,6	38,8	4,4	2,3	100	18,3	15,1	47,4	7,3	11,9
Lichtenberg .....	100	70,3	27,7	1,2	0,8	100	2,0	7,4	38,7	5,5	46,5
Weißensee .....	100	43,1	52,3	3,2	1,3	100	20,4	15,3	53,3	7,5	3,6
Pankow .....	100	49,6	48,6	1,1	0,8	100	11,2	12,2	58,9	10,1	7,5
Marzahn .....	100	94,5	5,1	0,2	0,1	100	7,3	1,3	20,3	10,1	61,0
Hohenschönhausen ..	100	92,1	7,6	0,3	0,1	100	5,4	3,3	29,7	14,1	47,6
Hellersdorf .....	100	95,9	3,0	0,7	0,4	100	16,9	3,7	46,6	18,0	14,8
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>61,5</b>	<b>32,3</b>	<b>3,6</b>	<b>2,6</b>	<b>100</b>	<b>7,7</b>	<b>7,1</b>	<b>44,9</b>	<b>15,0</b>	<b>25,4</b>
1987											
Tiergarten .....	100	63,1	20,1	12,9	3,9	100	0,5	3,5	29,7	37,6	28,8
Wedding .....	100	60,0	21,0	16,7	2,3	100	0,6	3,4	36,8	27,5	31,6
Kreuzberg .....	100	52,4	26,8	16,8	4,0	100	0,4	4,8	34,7	29,0	31,2
Charlottenburg .....	100	79,8	14,2	4,5	1,5	100	2,9	6,0	34,7	28,0	28,3
Spandau .....	100	74,9	21,2	2,7	1,3	100	14,0	10,5	38,7	13,0	23,8
Wilmerdorf .....	100	89,6	8,9	1,2	0,4	100	2,7	7,4	28,6	27,4	34,0
Zehlendorf .....	100	88,3	8,0	1,5	2,2	100	31,8	32,9	26,0	4,7	4,6
Schöneberg .....	100	72,5	19,3	6,2	2,1	100	0,3	2,7	27,2	33,7	36,2
Steglitz .....	100	87,7	9,7	1,7	1,0	100	11,6	17,7	43,4	15,1	12,1
Tempelhof .....	100	85,7	11,5	2,0	0,8	100	16,1	16,6	34,0	13,2	20,2
Neukölln .....	100	66,6	20,3	11,2	1,9	100	10,7	7,4	31,5	21,7	28,7
Reinickendorf .....	100	81,7	14,3	2,9	1,1	100	21,7	18,9	30,0	7,4	22,0
<b>Berlin-West</b>	<b>100</b>	<b>75,2</b>	<b>16,5</b>	<b>6,6</b>	<b>1,7</b>	<b>100</b>	<b>9,5</b>	<b>10,6</b>	<b>33,3</b>	<b>20,9</b>	<b>25,6</b>

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen

## 10. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Wohnungen und Baujahr

Bezirk = Zahl der Wohnungen	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Baujahr des Gebäudes						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1968	1969 bis 1981	1982 bis 1987	1988 bis 1990	1991 und später
		1	2	3	4	5	6	7
absolut								
Mitte .....	3 702	2 555	133	513	76	254	98	73
1 bis 2 .....	87	80	4	1	-	2	-	-
3 bis 6 .....	800	743	32	5	-	14	-	6
7 bis 12 .....	2 017	1 500	70	242	27	108	41	29
13 und mehr Wohnungen .....	789	224	26	265	49	130	57	38
Prenzlauer Berg .....	8 082	5 649	1 440	694	145	83	22	49
1 bis 2 .....	176	45	77	37	5	1	4	7
3 bis 6 .....	735	650	77	2	2	1	2	1
7 bis 12 .....	5 451	3 716	1 169	472	25	32	14	23
13 und mehr Wohnungen .....	1 713	1 231	117	183	113	49	2	18
Friedrichshain .....	5 191	3 879	190	686	111	251	36	38
1 bis 2 .....	34	26	2	4	1	-	-	1
3 bis 6 .....	449	424	8	5	1	7	-	4
7 bis 12 .....	2 868	2 368	85	222	4	162	13	14
13 und mehr Wohnungen .....	1 839	1 060	95	455	105	82	23	19
Treptow .....	12 860	1 865	6 386	2 399	792	495	234	689
1 bis 2 .....	7 787	551	4 754	715	697	395	151	524
3 bis 6 .....	1 185	387	699	65	4	1	2	27
7 bis 12 .....	3 447	717	887	1 562	84	75	37	85
13 und mehr Wohnungen .....	417	205	27	57	7	24	44	53
Köpenick .....	14 019	2 099	6 645	2 544	1 012	580	390	749
1 bis 2 .....	8 936	794	5 035	1 011	835	419	192	650
3 bis 6 .....	1 753	624	939	130	6	14	1	39
7 bis 12 .....	2 862	503	594	1 382	87	101	145	50
13 und mehr Wohnungen .....	451	170	69	20	84	46	52	10
Lichtenberg .....	7 123	1 332	3 038	1 392	1 036	233	35	57
1 bis 2 .....	1 305	185	931	98	42	23	9	17
3 bis 6 .....	1 147	375	705	53	1	2	-	11
7 bis 12 .....	3 486	658	1 312	1 074	303	119	8	12
13 und mehr Wohnungen .....	1 179	112	87	167	689	89	18	17
Weißensee .....	7 907	1 169	4 126	1 134	462	263	167	586
1 bis 2 .....	5 236	374	3 052	560	409	258	115	468
3 bis 6 .....	829	331	433	21	-	1	4	39
7 bis 12 .....	1 667	385	608	536	36	3	47	52
13 und mehr Wohnungen .....	164	76	27	16	17	1	1	26
Pankow .....	11 260	2 411	4 801	1 851	993	424	178	602
1 bis 2 .....	5 696	409	3 097	827	551	273	150	389
3 bis 6 .....	1 399	680	585	68	9	1	-	56
7 bis 12 .....	3 662	1 114	1 088	890	346	95	22	107
13 und mehr Wohnungen .....	496	206	28	64	87	55	6	50
Marzahn .....	7 027	146	2 524	590	1 253	1 842	139	533
1 bis 2 .....	4 287	119	2 443	512	409	253	102	449
3 bis 6 .....	195	23	68	57	7	2	2	36
7 bis 12 .....	1 201	3	8	21	367	790	3	9
13 und mehr Wohnungen .....	1 338	-	-	-	470	797	32	39
Hohenschönhausen .....	5 080	226	1 934	394	498	927	759	342
1 bis 2 .....	2 362	141	1 359	276	144	113	64	265
3 bis 6 .....	307	41	223	24	3	2	3	11
7 bis 12 .....	1 425	32	330	83	205	443	293	39
13 und mehr Wohnungen .....	984	11	21	11	146	369	399	27
Hellersdorf .....	11 927	608	4 359	931	1 014	1 554	1 935	1 526
1 bis 2 .....	8 196	453	4 106	895	889	543	194	1 116
3 bis 6 .....	483	136	232	30	3	-	10	72
7 bis 12 .....	2 400	17	16	3	95	818	1 205	246
13 und mehr Wohnungen .....	839	-	-	3	25	193	526	92
Berlin-Ost .....	94 178	21 939	35 576	13 128	7 392	6 906	3 993	5 244
1 bis 2 .....	44 102	3 177	24 860	4 936	3 982	2 280	981	3 886
3 bis 6 .....	9 282	4 414	4 001	460	36	45	24	302
7 bis 12 .....	30 486	11 013	6 167	6 487	1 579	2 746	1 828	666
13 und mehr Wohnungen .....	10 209	3 295	497	1 241	1 792	1 835	1 160	389

1) Darunter 99 Gebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten, die nicht nach der Zahl der Wohnungen aufgliedert werden können.

Noch: 10. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Wohnungen und Baujahr

Bezirk Zahl der Wohnungen	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Baujahr des Gebäudes						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1968	1969 bis 1981	1982 bis 1987	1988 bis 1990	1991 und später
		1	2	3	4	5	6	7
		%						
Mitte .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	2,4	3,1	3,0	0,2	-	0,8	-	-
3 bis 6 .....	21,6	29,1	24,1	1,0	-	5,5	-	8,2
7 bis 12 .....	54,5	58,7	52,6	47,2	35,5	42,5	41,8	39,7
13 und mehr Wohnungen .....	21,3	8,8	19,5	51,7	64,5	51,2	58,2	52,1
Prenzlauer Berg .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	2,2	0,8	5,3	5,3	3,4	1,2	18,2	14,3
3 bis 6 .....	9,1	11,5	5,3	0,3	1,4	1,2	9,1	2,0
7 bis 12 .....	67,4	65,8	81,2	68,0	17,2	38,6	63,6	46,9
13 und mehr Wohnungen .....	21,2	21,8	8,1	26,4	77,9	59,0	9,1	36,7
Friedrichshain .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	0,7	0,7	1,1	0,6	0,9	-	-	2,6
3 bis 6 .....	8,6	10,9	4,2	0,7	0,9	2,8	-	10,5
7 bis 12 .....	55,2	61,0	44,7	32,4	3,6	64,5	36,1	36,8
13 und mehr Wohnungen .....	35,4	27,3	50,0	66,3	94,6	32,7	63,9	50,0
Treptow .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	60,6	29,5	74,4	29,8	88,0	79,8	64,5	76,1
3 bis 6 .....	9,2	20,8	10,9	2,7	0,5	0,2	0,9	3,9
7 bis 12 .....	26,8	38,4	13,9	65,1	10,6	15,2	15,8	12,3
13 und mehr Wohnungen .....	3,2	11,0	0,4	2,4	0,9	4,8	18,8	7,7
Köpenick .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	63,7	37,8	75,8	39,7	82,5	72,2	49,2	86,8
3 bis 6 .....	12,5	29,7	14,1	5,1	0,6	2,4	0,3	5,2
7 bis 12 .....	20,4	24,0	8,9	54,3	8,6	17,4	37,2	6,7
13 und mehr Wohnungen .....	3,2	8,1	1,0	0,8	8,3	7,9	13,3	1,3
Lichtenberg .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	18,3	13,9	30,6	7,0	4,1	9,9	25,7	29,8
3 bis 6 .....	16,1	28,2	23,2	3,8	0,1	0,9	-	19,3
7 bis 12 .....	48,9	49,4	43,2	77,2	29,2	51,1	22,9	21,1
13 und mehr Wohnungen .....	16,6	8,4	2,9	12,0	66,5	38,2	51,4	29,8
Weißensee .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	66,2	32,0	74,0	49,4	88,5	98,1	68,9	79,9
3 bis 6 .....	10,5	28,3	10,5	1,9	-	0,4	2,4	6,7
7 bis 12 .....	21,1	32,9	14,7	47,3	7,8	1,1	28,1	8,9
13 und mehr Wohnungen .....	2,1	6,5	0,7	1,4	3,7	0,4	0,6	4,4
Pankow .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	50,6	17,0	64,5	44,7	55,5	64,4	84,3	64,6
3 bis 6 .....	12,4	28,2	12,2	3,7	0,9	0,2	-	9,3
7 bis 12 .....	32,5	46,2	22,7	48,1	34,8	22,4	12,4	17,8
13 und mehr Wohnungen .....	4,4	8,5	0,6	3,5	8,8	13,0	3,4	8,3
Marzahn .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	61,0	81,5	96,8	86,8	32,6	13,7	73,4	84,2
3 bis 6 .....	2,8	15,8	2,7	9,7	0,6	0,1	1,4	6,8
7 bis 12 .....	17,1	2,1	0,3	3,6	29,3	42,9	2,2	1,7
13 und mehr Wohnungen .....	19,0	-	-	-	37,5	43,3	23,0	7,3
Hohenschönhausen .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	46,5	62,4	70,3	70,1	28,9	12,2	8,4	77,5
3 bis 6 .....	6,0	18,1	11,5	6,1	0,6	0,2	0,4	3,2
7 bis 12 .....	28,1	14,2	17,1	21,1	41,2	47,8	38,6	11,4
13 und mehr Wohnungen .....	19,4	4,9	1,1	2,8	29,3	39,8	52,6	7,9
Hellersdorf .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	68,7	74,5	94,2	96,1	87,7	34,9	10,0	73,1
3 bis 6 .....	4,0	22,4	5,3	3,2	0,3	-	0,5	4,7
7 bis 12 .....	20,1	2,8	0,4	0,3	9,4	52,6	62,3	16,1
13 und mehr Wohnungen .....	7,0	-	-	0,3	2,5	12,4	27,2	6,0
Berlin-Ost .....	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2 .....	46,8	14,5	69,9	37,6	53,9	33,0	24,6	74,1
3 bis 6 .....	9,9	20,1	11,2	3,5	0,5	0,7	0,6	5,8
7 bis 12 .....	32,4	50,2	17,3	49,4	21,4	39,8	45,8	12,7
13 und mehr Wohnungen .....	10,8	15,0	1,4	9,5	24,2	26,6	29,1	7,4

1) Darunter 99 Gebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten, die nicht nach der Zahl der Wohnungen aufgegliedert werden können.

### 11. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Geschosse und Baujahr

Bezirk Zahl der Geschosse	Ins- gesamt	Baujahr des Gebäudes						
		bis	1919	1949	1969	1982	1988	1991
		1918	bis 1948	bis 1968	bis 1981	bis 1987	bis 1990	und später
1	2	3	4	5	6	7	8	
absolut								
Mitte .....	3 702	2 555	133	513	76	254	98	73
1 bis 2 .....	53	45	5	2	-	1	-	-
3 bis 4 .....	1 167	968	45	128	2	11	-	13
5 bis 7 .....	2 083	1 542	83	175	25	158	63	37
8 und mehr Geschosse .....	399	-	-	208	49	84	35	23
Prenzlauer Berg .....	8 082	5 649	1 440	694	145	83	22	49
1 bis 2 .....	122	9	60	37	5	1	4	6
3 bis 4 .....	1 882	677	896	295	10	-	1	3
5 bis 7 .....	5 906	4 957	481	342	29	46	16	35
8 und mehr Geschosse .....	172	6	3	20	101	36	1	5
Friedrichshain .....	5 191	3 879	190	686	111	251	36	38
1 bis 2 .....	16	8	2	5	1	-	-	-
3 bis 4 .....	346	242	17	80	-	1	-	6
5 bis 7 .....	4 419	3 620	159	374	8	199	27	32
8 und mehr Geschosse .....	410	9	12	227	102	51	9	-
Treptow .....	12 860	1 865	6 386	2 399	792	495	234	689
1 bis 2 .....	7 302	526	4 396	701	688	380	146	465
3 bis 4 .....	4 606	945	1 840	1 597	42	37	18	127
5 bis 7 .....	885	394	150	96	58	76	38	73
8 und mehr Geschosse .....	67	-	-	5	4	2	32	24
Köpenick .....	14 019	2 099	6 645	2 544	1 012	580	390	749
1 bis 2 .....	8 511	780	4 744	974	813	415	180	605
3 bis 4 .....	4 676	1 183	1 855	1 433	43	18	22	122
5 bis 7 .....	729	135	46	131	79	129	188	21
8 und mehr Geschosse .....	103	1	-	6	77	18	-	1
Lichtenberg .....	7 123	1 332	3 038	1 392	1 036	233	35	57
1 bis 2 .....	1 234	167	881	98	41	24	7	16
3 bis 4 .....	3 977	979	1 956	1 004	14	3	3	18
5 bis 7 .....	1 062	186	200	172	314	157	10	23
8 und mehr Geschosse .....	850	-	1	118	667	49	15	-
Weißensee .....	7 907	1 169	4 126	1 134	462	263	167	586
1 bis 2 .....	5 070	373	2 988	538	403	240	109	419
3 bis 4 .....	2 501	696	1 085	565	6	22	15	112
5 bis 7 .....	287	82	38	29	39	1	43	55
8 und mehr Geschosse .....	49	18	15	2	14	-	-	-
Pankow .....	11 260	2 411	4 801	1 851	993	424	178	602
1 bis 2 .....	5 635	482	3 032	843	525	248	144	361
3 bis 4 .....	4 286	1 660	1 654	717	39	27	15	174
5 bis 7 .....	1 273	269	115	286	390	128	19	66
8 und mehr Geschosse .....	66	-	-	5	39	21	-	1
Marzahn .....	7 027	146	2 524	590	1 253	1 842	139	533
1 bis 2 .....	4 133	108	2 354	518	389	244	99	421
3 bis 4 .....	403	38	164	68	27	23	8	75
5 bis 7 .....	1 561	-	1	-	407	1 130	10	13
8 und mehr Geschosse .....	930	-	5	4	430	445	22	24
Hohenschönhausen .....	5 080	226	1 934	394	498	927	759	342
1 bis 2 .....	2 288	142	1 339	266	144	100	60	237
3 bis 4 .....	800	66	562	60	8	16	33	55
5 bis 7 .....	1 428	10	32	49	209	585	497	46
8 und mehr Geschosse .....	564	8	1	19	137	226	169	4
Hellersdorf .....	11 927	608	4 359	931	1 014	1 554	1 935	1 526
1 bis 2 .....	7 956	443	3 998	888	881	529	186	1 031
3 bis 4 .....	782	159	360	21	23	20	11	188
5 bis 7 .....	3 035	3	1	4	104	997	1 632	294
8 und mehr Geschosse .....	154	3	-	18	6	8	106	13
Berlin-Ost .....	94 178	21 939	35 576	13 128	7 392	6 906	3 993	5 244
1 bis 2 .....	42 320	3 083	23 799	4 870	3 890	2 182	935	3 561
3 bis 4 .....	25 426	7 613	10 434	5 968	214	178	126	893
5 bis 7 .....	22 668	11 198	1 306	1 658	1 662	3 606	2 543	695
8 und mehr Geschosse .....	3 764	45	37	632	1 626	940	389	95

Noch: 11. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Zahl der Geschosse und Baujahr

Bezirk	ins- gesamt	Baujahr des Gebäudes						
		bis	1919	1949	1969	1982	1988	1991
		1918	bis 1948	bis 1968	bis 1981	bis 1987	bis 1990	und später
Zahl der Geschosse	1	2	3	4	5	6	7	8
%								
Mitte	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	1,4	1,8	3,8	0,4	-	0,4	-	-
3 bis 4	31,5	37,9	33,8	25,0	2,6	4,3	-	17,8
5 bis 7	56,3	60,4	62,4	34,1	32,9	62,2	64,3	50,7
8 und mehr Geschosse	10,8	-	-	40,5	64,5	33,1	35,7	31,5
Prenzlauer Berg	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	1,5	0,2	4,2	5,3	3,4	1,2	18,2	12,2
3 bis 4	23,3	12,0	62,2	42,5	6,9	-	4,5	6,1
5 bis 7	73,1	87,8	33,4	49,3	20,0	55,4	72,7	71,4
8 und mehr Geschosse	2,1	0,1	0,2	2,9	69,7	43,4	4,5	10,2
Friedrichshain	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	0,3	0,2	1,1	0,7	0,9	-	-	-
3 bis 4	6,7	6,2	8,9	11,7	-	0,4	-	15,8
5 bis 7	85,1	93,3	83,7	54,5	7,2	79,3	75,0	84,2
8 und mehr Geschosse	7,9	0,2	6,3	33,1	91,9	20,3	25,0	-
Treptow	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	56,8	28,2	68,8	29,2	86,9	76,8	62,4	67,5
3 bis 4	35,8	50,7	28,8	66,6	5,3	7,5	7,7	18,4
5 bis 7	6,9	21,1	2,3	4,0	7,3	15,4	16,2	10,6
8 und mehr Geschosse	0,5	-	-	0,2	0,5	0,4	13,7	3,5
Köpenick	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	60,7	37,2	71,4	38,3	80,3	71,6	46,2	80,8
3 bis 4	33,4	56,4	27,9	56,3	4,2	3,1	5,6	16,3
5 bis 7	5,2	6,4	0,7	5,1	7,8	22,2	48,2	2,8
8 und mehr Geschosse	0,7	0,0	-	0,2	7,6	3,1	-	0,1
Lichtenberg	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	17,3	12,5	29,0	7,0	4,0	10,3	20,0	28,1
3 bis 4	55,8	73,5	64,4	72,1	1,4	1,3	8,6	31,6
5 bis 7	14,9	14,0	6,6	12,4	30,3	67,4	28,6	40,4
8 und mehr Geschosse	11,9	-	0,0	8,5	64,4	21,0	42,9	-
Weißensee	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	64,1	31,9	72,4	47,4	87,2	91,3	65,3	71,5
3 bis 4	31,6	59,5	26,3	49,8	1,3	8,4	9,0	19,1
5 bis 7	3,6	7,0	0,9	2,6	8,4	0,4	25,7	9,4
8 und mehr Geschosse	0,6	1,5	0,4	0,2	3,0	-	-	-
Pankow	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	50,0	20,0	63,2	45,5	52,9	58,5	80,9	60,0
3 bis 4	38,1	68,9	34,5	38,7	3,9	6,4	8,4	28,9
5 bis 7	11,3	11,2	2,4	15,5	39,3	30,2	10,7	11,0
8 und mehr Geschosse	0,6	-	-	0,3	3,9	5,0	-	0,2
Marzahn	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	58,8	74,0	93,3	87,8	31,0	13,2	71,2	79,0
3 bis 4	5,7	26,0	6,5	11,5	2,2	1,2	5,8	14,1
5 bis 7	22,2	-	0,0	-	32,5	61,3	7,2	2,4
8 und mehr Geschosse	13,2	-	0,2	0,7	34,3	24,2	15,8	4,5
Hohenschönhausen	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	45,0	62,8	69,2	67,5	28,9	10,8	7,9	69,3
3 bis 4	15,7	29,2	29,1	15,2	1,6	1,7	4,3	16,1
5 bis 7	28,1	4,4	1,7	12,4	42,0	63,1	65,5	13,5
8 und mehr Geschosse	11,1	3,5	0,1	4,8	27,5	24,4	22,3	1,2
Hellersdorf	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	66,7	72,9	91,7	95,4	86,9	34,0	9,6	67,6
3 bis 4	6,6	26,2	8,3	2,3	2,3	1,3	0,6	12,3
5 bis 7	25,4	0,5	0,0	0,4	10,3	64,2	84,3	19,3
8 und mehr Geschosse	1,3	0,5	-	1,9	0,6	0,5	5,5	0,9
Berlin-Ost	100	100	100	100	100	100	100	100
1 bis 2	44,9	14,1	66,9	37,1	52,6	31,6	23,4	67,9
3 bis 4	27,0	34,7	29,3	45,5	2,9	2,6	3,2	17,0
5 bis 7	24,1	51,0	3,7	12,6	22,5	52,2	63,7	13,3
8 und mehr Geschosse	4,0	0,2	0,1	4,8	22,0	13,6	9,7	1,8

## 12. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Beheizungsart und Baujahr

Bezirk Beheizungsart	Ins- gesamt	Baujahr des Gebäudes						
		bis	1919	1949	1969	1982	1988	1991
		1918	bis 1948	bis 1968	bis 1981	bis 1987	bis 1990	und später
1	2	3	4	5	6	7	8	
absolut								
Mitte	3 702	2 555	133	513	76	254	98	73
Fernheizung	673	53	6	289	71	130	72	52
Block-, Zentralheizung	459	256	30	12	-	123	26	12
Etagenheizung	186	173	5	5	2	1	-	-
Einzel-, Mehrraumöfen	2 384	2 073	92	207	3	-	-	9
Prenzlauer Berg	8 082	5 649	1 440	694	145	83	22	49
Fernheizung	431	44	87	132	111	54	2	1
Block-, Zentralheizung	1 015	626	265	45	18	22	9	30
Etagenheizung	988	735	60	185	-	2	2	4
Einzel-, Mehrraumöfen	5 648	4 244	1 028	332	16	5	9	14
Friedrichshain	5 191	3 879	190	686	111	251	36	38
Fernheizung	1 094	208	50	436	109	232	32	27
Block-, Zentralheizung	399	360	11	7	1	10	1	9
Etagenheizung	331	313	11	6	-	-	-	1
Einzel-, Mehrraumöfen	3 367	2 998	118	237	1	9	3	1
Treptow	12 860	1 865	6 386	2 399	792	495	234	689
Fernheizung	678	14	52	320	44	60	76	112
Block-, Zentralheizung	6 726	457	3 790	783	638	379	143	536
Etagenheizung	1 204	283	462	385	37	9	2	26
Einzel-, Mehrraumöfen	4 252	1 111	2 082	911	73	47	13	15
Köpenick	14 019	2 099	6 645	2 544	1 012	580	390	749
Fernheizung	776	24	47	189	152	157	197	10
Block-, Zentralheizung	7 218	690	3 774	785	727	377	176	689
Etagenheizung	1 945	436	727	667	58	21	8	28
Einzel-, Mehrraumöfen	4 080	949	2 097	903	75	25	9	22
Lichtenberg	7 123	1 332	3 038	1 392	1 036	233	35	57
Fernheizung	2 121	27	244	619	987	206	25	13
Block-, Zentralheizung	1 367	232	929	108	32	21	7	38
Etagenheizung	545	222	212	104	4	1	-	2
Einzel-, Mehrraumöfen	3 090	851	1 653	561	13	5	3	4
Weißensee	7 907	1 169	4 126	1 134	462	263	167	586
Fernheizung	261	6	15	89	42	-	50	59
Block-, Zentralheizung	4 211	287	2 378	397	334	228	97	490
Etagenheizung	672	178	363	53	29	16	7	26
Einzel-, Mehrraumöfen	2 763	698	1 370	595	57	19	13	11
Pankow	11 260	2 411	4 801	1 851	993	424	178	602
Fernheizung	1 121	33	224	230	390	143	19	82
Block-, Zentralheizung	4 708	431	2 301	619	487	246	146	478
Etagenheizung	1 180	473	477	156	39	13	6	16
Einzel-, Mehrraumöfen	4 251	1 474	1 799	846	77	22	7	26
Marzahn	7 027	146	2 524	590	1 253	1 842	139	533
Fernheizung	2 562	-	16	55	836	1 574	33	48
Block-, Zentralheizung	3 414	84	1 851	384	360	227	89	419
Etagenheizung	364	20	241	39	23	9	7	25
Einzel-, Mehrraumöfen	687	42	416	112	34	32	10	41
Hohenschönhausen	5 080	226	1 934	394	498	927	759	342
Fernheizung	2 203	11	211	64	350	813	695	59
Block-, Zentralheizung	1 757	102	936	199	104	105	58	253
Etagenheizung	305	37	198	32	23	7	1	7
Einzel-, Mehrraumöfen	815	76	589	99	21	2	5	23
Hellersdorf	11 927	608	4 359	931	1 014	1 554	1 935	1 526
Fernheizung	3 260	3	6	11	121	1 013	1 741	365
Block-, Zentralheizung	6 784	312	3 203	714	772	512	183	1 088
Etagenheizung	733	122	432	58	54	10	7	50
Einzel-, Mehrraumöfen	1 150	171	718	148	67	19	4	23
Berlin-Ost	94 178	21 939	35 576	13 128	7 392	6 906	3 993	5 244
Fernheizung	15 180	423	958	2 434	3 213	4 382	2 942	828
Block-, Zentralheizung	38 058	3 837	19 468	4 053	3 473	2 250	935	4 042
Etagenheizung	8 453	2 992	3 188	1 690	269	89	40	185
Einzel-, Mehrraumöfen	32 487	14 687	11 962	4 951	437	185	76	189

Noch: 12. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Beheizungsart und Baujahr

Bezirk  Beheizungsart	Ins- gesamt	Baujahr des Gebäudes						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1968	1969 bis 1981	1982 bis 1987	1988 bis 1990	1991 und später
		1	2	3	4	5	6	7
%								
Mitte .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	18,2	2,1	4,5	56,3	93,4	51,2	73,5	71,2
Block-, Zentralheizung .....	12,4	10,0	22,6	2,3	-	48,4	26,5	16,4
Etagenheizung .....	5,0	6,8	3,8	1,0	2,6	0,4	-	-
Einzel-, Mehrraumöfen .....	64,4	81,1	69,2	40,4	3,9	-	-	12,3
Prenzlauer Berg .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	5,3	0,8	6,0	19,0	76,6	65,1	9,1	2,0
Block-, Zentralheizung .....	12,6	11,1	18,4	6,5	12,4	26,5	40,9	61,2
Etagenheizung .....	12,2	13,0	4,2	26,7	-	2,4	9,1	8,2
Einzel-, Mehrraumöfen .....	69,9	75,1	71,4	47,8	11,0	6,0	40,9	28,6
Friedrichshain .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	21,1	5,4	26,3	63,6	98,2	92,4	88,9	71,1
Block-, Zentralheizung .....	7,7	9,3	5,8	1,0	0,9	4,0	2,8	23,7
Etagenheizung .....	6,4	8,1	5,8	0,9	-	-	-	2,6
Einzel-, Mehrraumöfen .....	64,9	77,3	62,1	34,5	0,9	3,6	8,3	2,6
Treptow .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	5,3	0,8	0,8	13,3	5,6	12,1	32,5	16,3
Block-, Zentralheizung .....	52,3	24,5	59,3	32,6	80,6	76,6	61,1	77,8
Etagenheizung .....	9,4	15,2	7,2	16,0	4,7	1,8	0,9	3,8
Einzel-, Mehrraumöfen .....	33,1	59,6	32,6	38,0	9,2	9,5	5,6	2,2
Köpenick .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	5,5	1,1	0,7	7,4	15,0	27,1	50,5	1,3
Block-, Zentralheizung .....	51,5	32,9	56,8	30,9	71,8	65,0	45,1	92,0
Etagenheizung .....	13,9	20,8	10,9	26,2	5,7	3,6	2,1	3,7
Einzel-, Mehrraumöfen .....	29,1	45,2	31,6	35,5	7,4	4,3	2,3	2,9
Lichtenberg .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	29,8	2,0	8,0	44,5	95,3	88,4	71,4	22,8
Block-, Zentralheizung .....	19,2	17,4	30,6	7,8	3,1	9,0	20,0	66,7
Etagenheizung .....	7,7	16,7	7,0	7,5	0,4	0,4	-	3,5
Einzel-, Mehrraumöfen .....	43,4	63,9	54,4	40,3	1,3	2,1	8,6	7,0
Weißensee .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	3,3	0,5	0,4	7,8	9,1	-	29,9	10,1
Block-, Zentralheizung .....	53,3	24,6	57,6	35,0	72,3	86,7	58,1	83,6
Etagenheizung .....	8,5	15,2	8,8	4,7	6,3	6,1	4,2	4,4
Einzel-, Mehrraumöfen .....	34,9	59,7	33,2	52,5	12,3	7,2	7,8	1,9
Pankow .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	10,0	1,4	4,7	12,4	39,3	33,7	10,7	13,6
Block-, Zentralheizung .....	41,8	17,9	47,9	33,4	49,0	58,0	82,0	79,4
Etagenheizung .....	10,5	19,6	9,9	8,4	3,9	3,1	3,4	2,7
Einzel-, Mehrraumöfen .....	37,8	61,1	37,5	45,7	7,8	5,2	3,9	4,3
Marzahn .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	36,5	-	0,6	9,3	66,7	85,5	23,7	9,0
Block-, Zentralheizung .....	48,6	57,5	73,3	65,1	28,7	12,3	64,0	78,6
Etagenheizung .....	5,2	13,7	9,5	6,6	1,8	0,5	5,0	4,7
Einzel-, Mehrraumöfen .....	9,8	28,8	16,5	19,0	2,7	1,7	7,2	7,7
Hohenschönhausen .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	43,4	4,9	10,9	16,2	70,3	87,7	91,6	17,3
Block-, Zentralheizung .....	34,6	45,1	48,4	50,5	20,9	11,3	7,6	74,0
Etagenheizung .....	6,0	16,4	10,2	8,1	4,6	0,8	0,1	2,0
Einzel-, Mehrraumöfen .....	16,0	33,6	30,5	25,1	4,2	0,2	0,7	6,7
Hellersdorf .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	27,3	0,5	0,1	1,2	11,9	65,2	90,0	23,9
Block-, Zentralheizung .....	56,9	51,3	73,5	76,7	76,1	32,9	9,5	71,3
Etagenheizung .....	6,1	20,1	9,9	6,2	5,3	0,6	0,4	3,3
Einzel-, Mehrraumöfen .....	9,6	28,1	16,5	15,9	6,6	1,2	0,2	1,5
Berlin-Ost .....	100	100	100	100	100	100	100	100
Fernheizung .....	16,1	1,9	2,7	18,5	43,5	63,5	73,7	15,8
Block-, Zentralheizung .....	40,4	17,5	54,7	30,9	47,0	32,6	23,4	77,1
Etagenheizung .....	9,0	13,6	9,0	12,9	3,6	1,3	1,0	3,5
Einzel-, Mehrraumöfen .....	34,5	66,9	33,6	37,7	5,9	2,7	1,9	3,6

**13. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Beheizungs- und Energiearten**

Bezirk - Beheizungsart	Ins- gesamt	Mit einer Energieart						Mit mehreren Energiearten	
		ins- gesamt	Fern- wärme	Gas	Elektri- zität	Heizöl	Kohle oder Holz oder sonstiges	ins- gesamt	darunter mit Kohle
absolut									
Mitte .....	3 702	1 499	673	526	-	2	298	2 203	2 191
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	1 132	1 087	673	408	-	2	4	45	45
Etagenheizung .....	186	77	x	74	-	-	3	109	104
Einzel-, Mehrraumöfen .....	2 384	335	x	44	-	-	291	2 049	2 042
Prenzlauer Berg .....	8 082	2 708	431	1 169	1	62	1 045	5 374	5 332
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	1 446	1 365	431	854	-	60	20	81	70
Etagenheizung .....	988	254	x	248	1	1	4	734	727
Einzel-, Mehrraumöfen .....	5 648	1 089	x	67	-	1	1 021	4 559	4 535
Friedrichshain .....	5 191	2 119	1 094	777	-	24	224	3 072	3 062
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	1 493	1 457	1 094	335	-	24	4	36	36
Etagenheizung .....	331	135	x	133	-	-	2	196	187
Einzel-, Mehrraumöfen .....	3 367	527	x	309	-	-	218	2 840	2 839
Treptow .....	12 860	9 954	678	4 963	141	1 371	2 801	2 906	2 653
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	7 404	6 416	678	4 110	51	1 308	269	988	790
Etagenheizung .....	1 204	846	x	715	29	30	72	358	336
Einzel-, Mehrraumöfen .....	4 252	2 692	x	138	61	33	2 460	1 560	1 527
Köpenick .....	14 019	9 868	776	5 957	93	1 098	1 944	4 151	3 559
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	7 994	6 878	776	4 740	32	1 038	292	1 116	975
Etagenheizung .....	1 945	1 252	x	1 076	17	24	135	693	468
Einzel-, Mehrraumöfen .....	4 080	1 738	x	141	44	36	1 517	2 342	2 116
Lichtenberg .....	7 123	4 660	2 121	1 286	20	74	1 159	2 463	2 434
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	3 488	3 341	2 121	991	6	68	155	147	128
Etagenheizung .....	545	304	x	266	14	3	21	241	237
Einzel-, Mehrraumöfen .....	3 090	1 015	x	29	-	3	983	2 075	2 069
Weißensee .....	7 907	5 789	261	2 688	74	1 105	1 661	2 118	1 982
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	4 472	3 849	261	2 356	16	1 043	173	623	536
Etagenheizung .....	672	356	x	286	4	33	33	316	296
Einzel-, Mehrraumöfen .....	2 763	1 584	x	46	54	29	1 455	1 179	1 150
Pankow .....	11 260	6 257	1 121	3 658	119	857	502	5 003	4 867
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	5 829	5 076	1 121	2 966	50	787	152	753	664
Etagenheizung .....	1 180	689	x	627	13	21	28	491	478
Einzel-, Mehrraumöfen .....	4 251	492	x	65	56	49	322	3 759	3 725
Marzahn .....	7 027	6 022	2 562	2 230	34	760	436	1 005	906
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	5 976	5 415	2 562	2 010	7	729	107	561	484
Etagenheizung .....	364	259	x	179	3	14	63	105	97
Einzel-, Mehrraumöfen .....	687	348	x	41	24	17	266	339	325
Hohenschönhausen .....	5 080	4 321	2 203	1 255	13	378	472	759	709
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	3 960	3 661	2 203	1 019	7	367	65	299	263
Etagenheizung .....	305	227	x	195	2	3	27	78	72
Einzel-, Mehrraumöfen .....	815	433	x	41	4	8	380	382	374
Hellersdorf .....	11 927	10 200	3 260	4 328	72	1 769	771	1 727	1 529
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	10 044	9 124	3 260	3 877	17	1 706	264	920	775
Etagenheizung .....	733	517	x	374	8	36	99	216	196
Einzel-, Mehrraumöfen .....	1 150	559	x	77	47	27	408	591	558
Berlin-Ost .....	94 178	63 397	15 180	28 837	567	7 500	11 313	30 781	29 224
Fern-, Block-, Zentralheizung .....	53 238	47 669	15 180	23 666	186	7 132	1 505	5 569	4 766
Etagenheizung .....	8 453	4 916	x	4 173	91	165	487	3 537	3 198
Einzel-, Mehrraumöfen .....	32 487	10 812	x	998	290	203	9 321	21 675	21 260

Noch: 13. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Beheizungs- und Energiearten

Bezirk Beheizungsart	Ins- gesamt	Mit einer Energieart						Mit mehreren Energiearten		
		ins- gesamt	Fern- wärme	Gas	Elektri- zität	Heizöl	Kohle oder Holz oder sonstiges	ins- gesamt	darunter mit Kohle	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
										%
Mitte	100	40,5	18,2	14,2		0,1	8,0	59,5	59,2	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	96,0	59,5	36,0		0,2	0,4	4,0	4,0	
Etagenheizung	100	41,4	x	39,8		-	1,6	58,6	55,9	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	14,1	x	1,8		-	12,2	85,9	85,7	
Prenzlauer Berg	100	33,5	5,3	14,5	0,0	0,8	12,9	66,5	66,0	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	94,4	29,8	59,1	-	4,1	1,4	5,6	4,8	
Etagenheizung	100	25,7	x	25,1	0,1	0,1	0,4	74,3	73,6	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	19,3	x	1,2	-	0,0	18,1	80,7	80,3	
Friedrichshain	100	40,8	21,1	15,0	-	0,5	4,3	59,2	59,0	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	97,6	73,3	22,4	-	1,6	0,3	2,4	2,4	
Etagenheizung	100	40,8	x	40,2	-	-	0,6	59,2	56,5	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	15,7	x	9,2	-	-	6,5	84,3	84,3	
Treptow	100	77,4	5,3	38,6	1,1	10,7	21,8	22,6	20,6	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	86,7	9,2	55,5	0,7	17,7	3,6	13,3	10,7	
Etagenheizung	100	70,3	x	59,4	2,4	2,5	6,0	29,7	27,9	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	63,3	x	3,2	1,4	0,8	57,9	36,7	35,9	
Köpenick	100	70,4	5,5	42,5	0,7	7,8	13,9	29,6	25,4	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	86,0	9,7	59,3	0,4	13,0	3,7	14,0	12,2	
Etagenheizung	100	64,4	x	55,3	0,9	1,2	6,9	35,6	24,1	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	42,6	x	3,5	1,1	0,9	37,2	57,4	51,9	
Lichtenberg	100	65,4	29,8	18,1	0,3	1,0	16,3	34,6	34,2	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	95,8	60,8	28,4	0,2	1,9	4,4	4,2	3,7	
Etagenheizung	100	55,8	x	48,8	2,6	0,6	3,9	44,2	43,5	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	32,8	x	0,9	-	0,1	31,8	67,2	67,0	
Weißensee	100	73,2	3,3	34,0	0,9	14,0	21,0	26,8	25,1	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	86,1	5,8	52,7	0,4	23,3	3,9	13,9	12,0	
Etagenheizung	100	53,0	x	42,6	0,6	4,9	4,9	47,0	44,0	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	57,3	x	1,7	2,0	1,0	52,7	42,7	41,6	
Pankow	100	55,6	10,0	32,5	1,1	7,6	4,5	44,4	43,2	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	87,1	19,2	50,9	0,9	13,5	2,6	12,9	11,4	
Etagenheizung	100	58,4	x	53,1	1,1	1,8	2,4	41,6	40,5	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	11,6	x	1,5	1,3	1,2	7,6	88,4	87,6	
Marzahn	100	85,7	36,5	31,7	0,5	10,8	6,2	14,3	12,9	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	90,6	42,9	33,6	0,1	12,2	1,8	9,4	8,1	
Etagenheizung	100	71,2	x	49,2	0,8	3,8	17,3	28,8	26,6	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	50,7	x	6,0	3,5	2,5	38,7	49,3	47,3	
Hohenschönhausen	100	85,1	43,4	24,7	0,3	7,4	9,3	14,9	14,0	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	92,4	55,6	25,7	0,2	9,3	1,6	7,6	6,6	
Etagenheizung	100	74,4	x	63,9	0,7	1,0	8,9	25,6	23,6	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	53,1	x	5,0	0,5	1,0	46,6	46,9	45,9	
Hellersdorf	100	85,5	27,3	36,3	0,6	14,8	6,5	14,5	12,8	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	90,8	32,5	38,6	0,2	17,0	2,6	9,2	7,7	
Etagenheizung	100	70,5	x	51,0	1,1	4,9	13,5	29,5	26,7	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	48,6	x	6,7	4,1	2,3	35,5	51,4	48,5	
Berlin-Ost	100	67,3	16,1	30,6	0,6	8,0	12,0	32,7	31,0	
Fern-, Block-, Zentralheizung	100	89,5	28,5	44,5	0,3	13,4	2,8	10,5	9,0	
Etagenheizung	100	58,2	x	49,4	1,1	2,0	5,8	41,8	37,8	
Einzel-, Mehrraumöfen	100	33,3	x	3,1	0,9	0,6	28,7	66,7	65,4	

**14. Reine Wohngebäude und Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995  
nach Bezirken, Bauweise und Baujahr sowie Abwasserentsorgung des Gebäudes**

Bezirk	Ins- gesamt	Bauweise						Montage	Abwasserentsorgung		
		traditionell							Kanali- sation	Klärgru- be, Auffang- behälter mit Entleerung	Versicke- rungs- anlage oder Sonstiges
		ins- gesamt	Baujahr								
			bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1968	1969 bis 1990	1991 und später				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Wohngebäude absolut											
Mitte .....	3 702	2 881	2 555	133	144	25	24	821	3 701	1	-
Prenzlauer Berg .....	8 082	7 600	5 649	1 440	415	58	38	482	8 070	11	1
Friedrichshain .....	5 191	4 597	3 879	190	469	28	31	594	5 188	3	-
Treptow .....	12 860	10 884	1 865	6 386	1 265	1 069	299	1 976	10 237	2 488	135
Köpenick .....	14 019	11 899	2 099	6 645	1 420	1 286	449	2 120	8 700	4 858	461
Lichtenberg .....	7 123	5 030	1 332	3 038	549	73	38	2 093	6 954	159	10
Weißensee .....	7 907	7 164	1 169	4 126	812	701	356	743	3 833	3 889	185
Pankow .....	11 260	9 856	2 411	4 801	1 471	761	412	1 404	8 955	2 185	120
Marzahn .....	7 027	4 194	146	2 524	589	688	247	2 833	5 289	1 603	135
Hohenschönhausen ..	5 080	3 009	226	1 934	393	261	195	2 071	4 292	741	47
Hellersdorf .....	11 927	7 865	608	4 359	924	1 415	559	4 062	5 306	6 112	509
Berlin-Ost	94 178	74 979	21 939	35 576	8 451	6 365	2 648	19 199	70 525	22 050	1 603
%											
Mitte .....	100	77,8	69,0	3,6	3,9	0,7	0,6	22,2	99,9	0,0	-
Prenzlauer Berg .....	100	94,0	69,9	17,8	5,1	0,7	0,5	6,0	99,9	0,1	0,0
Friedrichshain .....	100	88,6	74,7	3,7	9,0	0,5	0,6	11,4	99,9	0,1	-
Treptow .....	100	84,6	14,5	49,7	9,8	8,3	2,3	15,4	79,6	19,3	1,0
Köpenick .....	100	84,9	15,0	47,4	10,1	9,2	3,2	15,1	62,1	34,7	3,3
Lichtenberg .....	100	70,6	18,7	42,7	7,7	1,0	0,5	29,4	97,6	2,2	0,1
Weißensee .....	100	90,6	14,8	52,2	10,3	8,9	4,5	9,4	48,5	49,2	2,3
Pankow .....	100	87,5	21,4	42,6	13,1	6,8	3,7	12,5	79,5	19,4	1,1
Marzahn .....	100	59,7	2,1	35,9	8,4	9,8	3,5	40,3	75,3	22,8	1,9
Hohenschönhausen ..	100	59,2	4,4	38,1	7,7	5,1	3,8	40,8	84,5	14,6	0,9
Hellersdorf .....	100	65,9	5,1	36,5	7,7	11,9	4,7	34,1	44,5	51,2	4,3
Berlin-Ost	100	79,6	23,3	37,8	9,0	6,8	2,8	20,4	74,9	23,4	1,7
darin Wohnungen <sup>1)</sup> absolut											
Mitte .....	45 180	24 250	20 612	1 232	1 930	212	264	20 930	45 171	9	-
Prenzlauer Berg .....	85 802	75 985	57 357	12 583	4 764	827	454	9 817	85 726	75	1
Friedrichshain .....	65 883	51 097	40 952	2 433	7 016	285	411	14 786	65 870	13	-
Treptow .....	54 410	37 482	12 350	17 082	6 052	1 109	889	16 928	50 810	3 459	141
Köpenick .....	55 210	35 383	11 569	16 702	4 537	1 429	1 146	19 827	48 603	6 091	516
Lichtenberg .....	82 810	32 968	9 943	17 994	4 677	124	230	49 842	82 261	535	14
Weißensee .....	28 087	23 342	6 694	11 304	3 061	962	1 321	4 745	23 496	4 391	200
Pankow .....	56 535	43 686	17 241	16 040	7 141	1 050	2 214	12 849	54 049	2 360	126
Marzahn .....	65 354	5 929	275	3 065	1 033	1 120	436	59 425	63 388	1 818	148
Hohenschönhausen ..	48 592	8 801	842	5 793	1 361	283	522	39 791	47 718	825	49
Hellersdorf .....	53 875	10 337	1 279	5 684	1 040	1 450	884	43 538	46 017	7 288	570
Berlin-Ost	641 738	349 260	179 114	109 912	42 612	8 851	8 771	292 478	613 109	26 864	1 765
%											
Mitte .....	100	53,7	45,6	2,7	4,3	0,5	0,6	46,3	99,9	0,0	-
Prenzlauer Berg .....	100	88,6	66,8	14,7	5,6	1,0	0,5	11,4	99,9	0,1	0,0
Friedrichshain .....	100	77,6	62,2	3,7	10,6	0,4	0,6	22,4	99,9	0,0	-
Treptow .....	100	68,9	22,7	31,4	11,1	2,0	1,6	31,1	93,4	6,4	0,3
Köpenick .....	100	64,1	21,0	30,3	8,2	2,6	2,1	35,9	88,0	11,0	0,9
Lichtenberg .....	100	39,8	12,0	21,7	5,6	0,1	0,3	60,2	99,3	0,6	0,0
Weißensee .....	100	83,1	23,8	40,2	10,9	3,4	4,7	16,9	83,7	15,6	0,7
Pankow .....	100	77,3	30,5	28,4	12,6	1,9	3,9	22,7	95,6	4,2	0,2
Marzahn .....	100	9,1	0,4	4,7	1,6	1,7	0,7	90,9	97,0	2,8	0,2
Hohenschönhausen ..	100	18,1	1,7	11,9	2,8	0,6	1,1	81,9	98,2	1,7	0,1
Hellersdorf .....	100	19,2	2,4	10,6	1,9	2,7	1,6	80,8	85,4	13,5	1,1
Berlin-Ost	100	54,4	27,9	17,1	6,6	1,4	1,4	45,6	95,5	4,2	0,3

1) ohne Ferien-/Freizeitwohnungen

**15. Reine Wohngebäude und Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995  
nach Bezirken und Eigentumsform**

Bezirk	ins- gesamt	Eigentümer/Erbbauberechtigter bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigter							juristische Person des öffentlichen Rechts
		natürliche Person			juristische Person des Privatrechts				
		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter <sup>1)</sup>			
			Einzel- person, Ehepaar	Erben-, oder sonstige Personen- gemeinschaft		Wohnungs- (bau-) genossen- schaft	sonstiges Wohnungs- unternehmen einschl. kommunales	Immobilien- fonds, sonstiges Unter- nehmen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Wohngebäude absolut									
Mitte .....	3 702	780	428	345	2 824	258	2 452	80	98
Prenzlauer Berg .....	8 082	3 367	2 016	1 318	4 690	415	3 885	326	25
Friedrichshain .....	5 191	1 377	741	595	3 797	140	3 396	220	17
Treptow .....	12 860	7 985	6 869	1 027	4 780	1 584	3 090	91	95
Köpenick .....	14 019	9 703	8 458	1 202	4 192	1 327	2 737	95	124
Lichtenberg .....	7 123	1 865	1 400	415	5 081	1 285	3 719	48	177
Weißensee .....	7 907	5 685	5 022	631	2 199	542	1 608	41	23
Pankow .....	11 260	7 967	5 504	2 383	2 957	1 045	1 679	207	336
Marzahn .....	7 027	4 219	3 895	295	2 756	1 076	1 663	12	52
Hohenschönhausen	5 080	2 202	2 016	175	2 842	606	2 117	109	36
Hellersdorf .....	11 927	8 152	7 530	596	3 737	464	3 250	15	38
Berlin-Ost	94 178	53 302	43 879	8 982	39 855	8 742	29 596	1 244	1 021
%									
Mitte .....	100	21,1	11,6	9,3	76,3	7,0	66,2	2,2	2,6
Prenzlauer Berg .....	100	41,7	24,9	16,3	58,0	5,1	48,1	4,0	0,3
Friedrichshain .....	100	26,5	14,3	11,5	73,1	2,7	65,4	4,2	0,3
Treptow .....	100	62,1	53,4	8,0	37,2	12,3	24,0	0,7	0,7
Köpenick .....	100	69,2	60,3	8,6	29,9	9,5	19,5	0,7	0,9
Lichtenberg .....	100	26,2	19,7	5,8	71,3	18,0	52,2	0,7	2,5
Weißensee .....	100	71,9	63,5	8,0	27,8	6,9	20,3	0,5	0,3
Pankow .....	100	70,8	48,9	21,2	26,3	9,3	14,9	1,8	3,0
Marzahn .....	100	60,0	55,4	4,2	39,2	15,3	23,7	0,2	0,7
Hohenschönhausen	100	43,3	39,7	3,4	55,9	11,9	41,7	2,1	0,7
Hellersdorf .....	100	68,3	63,1	5,0	31,3	3,9	27,2	0,1	0,3
Berlin-Ost	100	56,6	46,6	9,5	42,3	9,3	31,4	1,3	1,1
darin Wohnungen <sup>2)</sup> absolut									
Mitte .....	45 180	6 483	3 438	2 976	37 328	4 251	32 026	799	1 369
Prenzlauer Berg .....	85 802	33 685	19 705	13 644	51 898	6 316	41 728	3 164	219
Friedrichshain .....	65 883	14 586	7 821	6 293	51 195	2 883	44 039	3 688	102
Treptow .....	54 410	15 801	10 827	4 225	38 264	11 535	25 902	718	345
Köpenick .....	55 210	17 094	12 874	3 936	37 687	12 333	24 567	643	429
Lichtenberg .....	82 810	8 334	5 311	2 541	73 551	23 542	49 445	292	925
Weißensee .....	28 087	10 197	7 529	2 329	17 666	4 759	12 547	315	224
Pankow .....	56 535	27 834	10 522	16 611	27 083	9 360	15 864	1 639	1 618
Marzahn .....	65 354	5 082	4 428	445	60 056	23 194	36 810	38	216
Hohenschönhausen	48 592	2 824	2 418	353	45 593	13 417	31 124	1 010	175
Hellersdorf .....	53 875	9 957	8 870	976	43 877	5 586	38 195	59	41
Berlin-Ost	641 738	151 877	93 743	54 329	484 198	117 176	352 247	12 365	5 663
%									
Mitte .....	100	14,3	7,6	6,6	82,6	9,4	70,9	1,8	3,0
Prenzlauer Berg .....	100	39,3	23,0	15,9	60,5	7,4	48,6	3,7	0,3
Friedrichshain .....	100	22,1	11,9	9,6	77,7	4,4	66,8	5,6	0,2
Treptow .....	100	29,0	19,9	7,8	70,3	21,2	47,6	1,3	0,6
Köpenick .....	100	31,0	23,3	7,1	68,3	22,3	44,5	1,2	0,8
Lichtenberg .....	100	10,1	6,4	3,1	88,8	28,4	59,7	0,4	1,1
Weißensee .....	100	36,3	26,8	8,3	62,9	16,9	44,7	1,1	0,8
Pankow .....	100	49,2	18,6	29,4	47,9	16,6	28,1	2,9	2,9
Marzahn .....	100	7,8	6,8	0,7	91,9	35,5	56,3	0,1	0,3
Hohenschönhausen	100	5,8	5,0	0,7	93,8	27,6	64,1	2,1	0,4
Hellersdorf .....	100	18,5	16,5	1,8	81,4	10,4	70,9	0,1	0,1
Berlin-Ost	100	23,7	14,6	8,5	75,5	18,3	54,9	1,9	0,9

1) Die nicht ausgewiesenen Gebäude befanden sich im Eigentum von Kreditinstituten, Versicherungsunternehmen, der Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, oder von Organisationen ohne Erwerbszweck. - 2) ohne Ferien-/Freizeitwohnungen

**16. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken und Eigentumsform am 30. September 1995 und am 2. Oktober 1990**

Bezirk - Eigentumsform am 2. Oktober 1990	Ins- gesamt <sup>1) 2)</sup>	Eigentümer/Erbbauberechtigter bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigter am 30. September 1995						juristische Person des öffentlichen Rechts
		natürliche Person			juristische Person des Privatrechts			
		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter <sup>3)</sup>		
			Einzel- person, Ehepaar	Erben-, oder sonstige Personen- gemeinschaft		Wohnungs- (bau-) genossen- schaft	sonstiges Wohnungs- unternehmen einschl. kommunales	
1	2	3	4	5	6	7	8	
absolut								
Mitte .....	3 629	771	422	342	2 760	254	2 397	98
volkseigen .....	2 653	277	139	133	2 317	1	2 259	59
genossenschaftlich ..	271	17	14	3	254	251	-	-
privat .....	593	375	195	180	186	2	138	32
Prenzlauer Berg .....	8 033	3 343	2 004	1 309	4 665	415	3 862	25
volkseigen .....	4 494	1 214	778	427	3 278	29	3 019	2
genossenschaftlich ..	428	62	52	10	366	353	9	-
privat .....	2 856	1 844	996	827	989	33	823	23
Friedrichshain .....	5 153	1 366	735	590	3 770	140	3 377	17
volkseigen .....	3 641	433	236	179	3 205	15	3 020	3
genossenschaftlich ..	169	62	20	22	107	88	-	-
privat .....	1 216	747	376	368	455	37	354	14
Treptow .....	12 171	7 418	6 356	996	4 659	1 559	3 016	94
volkseigen .....	3 447	510	345	108	2 860	115	2 693	77
genossenschaftlich ..	1 458	74	65	9	1 384	1 383	1	-
privat .....	6 897	6 476	5 627	841	404	60	322	17
Köpenick .....	13 270	8 996	7 808	1 169	4 152	1 321	2 721	122
volkseigen .....	3 284	487	379	108	2 721	20	2 670	76
genossenschaftlich ..	1 440	136	122	14	1 304	1 300	-	-
privat .....	7 703	7 557	6 635	905	106	1	48	40
Lichtenberg .....	7 066	1 831	1 382	412	5 059	1 283	3 699	176
volkseigen .....	4 045	294	174	113	3 595	99	3 457	156
genossenschaftlich ..	1 113	49	42	7	1 064	1 060	-	-
privat .....	1 705	1 289	994	265	397	124	242	19
Weißensee .....	7 321	5 145	4 533	603	2 153	541	1 574	23
volkseigen .....	1 958	265	202	62	1 686	144	1 531	7
genossenschaftlich ..	442	60	53	7	380	368	8	2
privat .....	4 589	4 506	3 988	511	71	25	31	12
Pankow .....	10 658	7 497	5 108	2 348	2 828	1 041	1 673	333
volkseigen .....	4 035	1 958	321	1 612	1 800	165	1 585	277
genossenschaftlich ..	887	109	96	12	778	773	5	-
privat .....	5 241	4 963	4 275	674	225	102	76	53
Marzahn .....	6 494	3 773	3 476	280	2 670	1 076	1 580	51
volkseigen .....	1 632	91	81	10	1 497	1	1 491	44
genossenschaftlich ..	1 116	44	26	4	1 072	1 069	-	-
privat .....	3 546	3 445	3 197	246	94	2	86	7
Hohenschönhausen .....	4 738	1 947	1 775	171	2 755	595	2 098	36
volkseigen .....	2 035	65	57	8	1 943	20	1 882	27
genossenschaftlich ..	637	21	16	5	616	566	39	-
privat .....	1 946	1 759	1 608	150	178	1	169	9
Hellersdorf .....	10 401	7 002	6 444	549	3 361	428	2 916	38
volkseigen .....	2 937	188	159	29	2 720	6	2 709	29
genossenschaftlich ..	527	68	59	9	459	421	36	-
privat .....	6 608	6 420	5 920	492	180	1	171	8
Berlin-Ost .....	88 934	49 089	40 043	8 769	38 832	8 653	28 913	1 013
volkseigen .....	34 161	5 782	2 871	2 789	27 622	615	26 316	757
genossenschaftlich ..	8 488	702	565	102	7 784	7 632	98	2
privat .....	42 900	39 381	33 811	5 459	3 285	388	2 460	234

1) ohne Gebäude, die seit dem 3. Oktober 1990 fertiggestellt wurden - 2) darunter 3 385 Gebäude, für die die Eigentumsform 1990 unbekannt ist - 3) Die nicht ausgewiesenen Gebäude befinden sich im Eigentum von Kreditinstituten, Versicherungsunternehmen, Immobilienfonds, sonstiges Unternehmen, Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, oder von Organisationen ohne Erwerbszweck.

**Noch: 16. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken und Eigentumsform am 30. September 1995 und am 2. Oktober 1990**

Bezirk - Eigentumsform am 2. Oktober 1990	Eigentümer/Erbbauberechtigter bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigter am 30. September 1995							
	Ins- gesamt <sup>1)2)</sup>	natürliche Person			juristische Person des Privatrechts			juristische Person des öffentlichen Rechts
		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter <sup>3)</sup>		
			Einzel- person, Ehepaar	Erben-, oder sonstige Personen- gemeinschaft		Wohnungs- (bau-) genossen- schaft	sonstiges Wohnungs- unternehmen einschl. kommunales	
1	2	3	4	5	6	7	8	
%								
Mitte .....	100	21,2	11,6	9,4	76,1	7,0	66,1	2,7
volkseigen .....	100	10,4	5,2	5,0	87,3	0,0	85,1	2,2
genossenschaftlich ..	100	6,3	5,2	1,1	93,7	92,6	-	-
privat .....	100	63,2	32,9	30,4	31,4	0,3	23,3	5,4
Prenzlauer Berg .....	100	41,6	24,9	16,3	58,1	5,2	48,1	0,3
volkseigen .....	100	27,0	17,3	9,5	72,9	0,6	67,2	0,0
genossenschaftlich ..	100	14,5	12,1	2,3	85,5	82,5	2,1	-
privat .....	100	64,6	34,9	29,0	34,6	1,2	28,8	0,8
Friedrichshain .....	100	26,5	14,3	11,4	73,2	2,7	65,5	0,3
volkseigen .....	100	11,9	6,5	4,9	88,0	0,4	82,9	0,1
genossenschaftlich ..	100	36,7	11,8	13,0	63,3	52,1	-	-
privat .....	100	61,4	30,9	30,3	37,4	3,0	29,1	1,2
Treptow .....	100	60,9	52,2	8,2	38,3	12,8	24,8	0,8
volkseigen .....	100	14,8	10,0	3,1	83,0	3,3	78,1	2,2
genossenschaftlich ..	100	5,1	4,5	0,6	94,9	94,9	0,1	-
privat .....	100	93,9	81,6	12,2	5,9	0,9	4,7	0,2
Köpenick .....	100	67,8	58,8	8,8	31,3	10,0	20,5	0,9
volkseigen .....	100	14,8	11,5	3,3	82,9	0,6	81,3	2,3
genossenschaftlich ..	100	9,4	8,5	1,0	90,6	90,3	-	-
privat .....	100	98,1	86,1	11,7	1,4	0,0	0,6	0,5
Lichtenberg .....	100	25,9	19,6	5,8	71,6	18,2	52,3	2,5
volkseigen .....	100	7,3	4,3	2,8	88,9	2,4	85,5	3,9
genossenschaftlich ..	100	4,4	3,8	0,6	95,6	95,2	-	-
privat .....	100	75,6	58,3	15,5	23,3	7,3	14,2	1,1
Weißensee .....	100	70,3	61,9	8,2	29,4	7,4	21,5	0,3
volkseigen .....	100	13,5	10,3	3,2	86,1	7,4	78,2	0,4
genossenschaftlich ..	100	13,6	12,0	1,6	86,0	83,3	1,8	0,5
privat .....	100	98,2	86,9	11,1	1,5	0,5	0,7	0,3
Pankow .....	100	70,3	47,9	22,0	26,5	9,8	15,7	3,1
volkseigen .....	100	48,5	8,0	40,0	44,6	4,1	39,3	6,9
genossenschaftlich ..	100	12,3	10,8	1,4	87,7	87,1	0,6	-
privat .....	100	94,7	81,6	12,9	4,3	1,9	1,5	1,0
Marzahn .....	100	58,1	53,5	4,3	41,1	16,6	24,3	0,8
volkseigen .....	100	5,6	5,0	0,6	91,7	0,1	91,4	2,7
genossenschaftlich ..	100	3,9	2,3	0,4	96,1	95,8	-	-
privat .....	100	97,2	90,2	6,9	2,7	0,1	2,4	0,2
Hohenschönhausen .....	100	41,1	37,5	3,6	58,1	12,6	44,3	0,8
volkseigen .....	100	3,2	2,8	0,4	95,5	1,0	92,5	1,3
genossenschaftlich ..	100	3,3	2,5	0,8	96,7	88,9	6,1	-
privat .....	100	90,4	82,6	7,7	9,1	0,1	8,7	0,5
Hellersdorf .....	100	67,3	62,0	5,3	32,3	4,1	28,0	0,4
volkseigen .....	100	6,4	5,4	1,0	92,6	0,2	92,2	1,0
genossenschaftlich ..	100	12,9	11,2	1,7	87,1	79,9	6,8	-
privat .....	100	97,2	89,6	7,4	2,7	0,0	2,6	0,1
Berlin-Ost .....	100	55,2	45,0	9,9	43,7	9,7	32,5	1,1
volkseigen .....	100	16,9	8,4	8,2	80,9	1,8	77,0	2,2
genossenschaftlich ..	100	8,3	6,7	1,2	91,7	89,9	1,2	0,0
privat .....	100	91,8	78,8	12,7	7,7	0,9	5,7	0,5

1) ohne Gebäude, die seit dem 3. Oktober 1990 fertiggestellt wurden - 2) darunter 3 385 Gebäude, für die die Eigentumsform 1990 unbekannt ist - 3) Die nicht ausgewiesenen Gebäude befanden sich im Eigentum von Kreditinstituten, Versicherungsunternehmen, Immobilienfonds, sonstiges Unternehmen, Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, oder von Organisationen ohne Erwerbszweck

**17. Reine Wohngebäude mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Eigentumsform und Erhaltungszustand von Bauteilen <sup>1)</sup>**

Bezirk — Eigentumsform	Ins- gesamt <sup>2)</sup>	Ohne Schäden	Geringe Schäden an		Mittelschwere Schäden an		Schwere Schäden an		
			1	2 und mehr	1	2 und mehr	1	2 und mehr	
								insgesamt	darunter an allen
			Bauteil(en) und keinen (mittel-) schweren Schäden		Bauteil(en) und keinen schweren Schäden		Bauteil(en)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
absolut									
Mitte .....	3 616	416	128	1 411	600	754	164	143	33
natürliche Person .....	701	114	46	261	78	101	46	55	15
juristische Person .....	2 915	302	82	1 150	522	653	118	88	18
Prenzlauer Berg .....	7 816	999	341	2 977	1 081	1 524	574	320	48
natürliche Person .....	3 108	572	222	1 251	279	299	342	143	22
juristische Person .....	4 708	427	119	1 726	802	1 225	232	177	26
Friedrichshain .....	5 060	839	765	1 596	514	501	607	238	63
natürliche Person .....	1 248	341	129	518	76	106	39	39	13
juristische Person .....	3 812	498	636	1 078	438	395	568	199	50
Treptow .....	12 385	3 526	1 183	4 172	576	1 555	739	634	11
natürliche Person .....	7 517	2 511	1 092	2 726	402	404	246	136	3
juristische Person .....	4 868	1 015	91	1 446	174	1 151	493	498	8
Köpenick .....	13 098	3 486	1 392	5 229	1 095	1 353	308	235	33
natürliche Person .....	8 790	2 976	1 203	3 236	545	562	130	138	17
juristische Person .....	4 308	510	189	1 993	550	791	178	97	16
Lichtenberg .....	6 870	815	422	2 199	1 395	1 768	140	131	11
natürliche Person .....	1 619	440	202	665	98	128	31	55	3
juristische Person .....	5 251	375	220	1 534	1 297	1 640	109	76	8
Weißensee .....	7 499	2 374	874	2 401	719	741	260	130	8
natürliche Person .....	5 295	1 972	712	1 877	299	312	62	61	2
juristische Person .....	2 204	402	162	524	420	429	198	69	6
Pankow .....	10 583	2 788	1 015	3 802	972	1 248	464	294	19
natürliche Person .....	7 297	2 087	788	2 440	577	823	344	238	14
juristische Person .....	3 286	701	227	1 362	395	425	120	56	5
Marzahn .....	6 783	1 917	688	2 187	441	639	570	341	18
natürliche Person .....	3 989	1 509	616	1 445	161	175	44	39	2
juristische Person .....	2 794	408	72	742	280	464	526	302	16
Hohenschönhausen .....	4 965	2 448	420	1 007	495	326	202	67	1
natürliche Person .....	2 122	821	300	782	97	77	24	21	-
juristische Person .....	2 843	1 627	120	225	398	249	178	46	1
Hellersdorf .....	11 458	4 641	1 809	3 824	420	493	103	168	14
natürliche Person .....	7 686	2 935	1 167	2 736	366	315	86	81	4
juristische Person .....	3 772	1 706	642	1 088	54	178	17	87	10
Berlin-Ost .....	90 133	24 249	9 037	30 805	8 308	10 902	4 131	2 701	259
natürliche Person .....	49 372	16 278	6 477	17 937	2 978	3 302	1 394	1 006	95
juristische Person .....	40 761	7 971	2 560	12 868	5 330	7 600	2 737	1 695	164

1) beurteilt wurden Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornstein - 2) ohne 3 033 Gebäude, für die die Fragen zum Erhaltungszustand der Bauteile nicht beantwortet wurden sowie 1 012 Gebäude, für die zu einem oder mehreren Bauteil(en) die Angabe "keine Schäden", zu den übrigen Bauteilen aber keine Angabe gemacht wurden.

Noch: 17. Reine Wohngebäude mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Eigentumsform und Erhaltungszustand von Bauteilen <sup>1)</sup>

Bezirk — Eigentumsform	Ins- gesamt <sup>2)</sup>	Ohne Schäden	Geringe Schäden an		Mittelschwere Schäden an		Schwere Schäden an		
			1	2 und mehr	1	2 und mehr	1	2 und mehr	
								insgesamt	darunter an allen
			Bauteil(en)		Bauteil(en)		Bauteil(en)		
und keinen (mittel- schweren Schäden		und keinen schweren Schäden							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
%									
Mitte .....	100	11,5	3,5	39,0	16,6	20,9	4,5	4,0	0,9
natürliche Person .....	100	16,3	6,6	37,2	11,1	14,4	6,6	7,8	2,1
juristische Person .....	100	10,4	2,8	39,5	17,9	22,4	4,0	3,0	0,6
Prenzlauer Berg .....	100	12,8	4,4	38,1	13,8	19,5	7,3	4,1	0,6
natürliche Person .....	100	18,4	7,1	40,3	9,0	9,6	11,0	4,6	0,7
juristische Person .....	100	9,1	2,5	36,7	17,0	26,0	4,9	3,8	0,6
Friedrichshain .....	100	16,6	15,1	31,5	10,2	9,9	12,0	4,7	1,2
natürliche Person .....	100	27,3	10,3	41,5	6,1	8,5	3,1	3,1	1,0
juristische Person .....	100	13,1	16,7	28,3	11,5	10,4	14,9	5,2	1,3
Treptow .....	100	28,5	9,6	33,7	4,7	12,6	6,0	5,1	0,1
natürliche Person .....	100	33,4	14,5	36,3	5,3	5,4	3,3	1,8	0,0
juristische Person .....	100	20,9	1,9	29,7	3,6	23,6	10,1	10,2	0,2
Köpenick .....	100	26,6	10,6	39,9	8,4	10,3	2,4	1,8	0,3
natürliche Person .....	100	33,9	13,7	36,8	6,2	6,4	1,5	1,6	0,2
juristische Person .....	100	11,8	4,4	46,3	12,8	18,4	4,1	2,3	0,4
Lichtenberg .....	100	11,9	6,1	32,0	20,3	25,7	2,0	1,9	0,2
natürliche Person .....	100	27,2	12,5	41,1	6,1	7,9	1,9	3,4	0,2
juristische Person .....	100	7,1	4,2	29,2	24,7	31,2	2,1	1,4	0,2
Weißensee .....	100	31,7	11,7	32,0	9,6	9,9	3,5	1,7	0,1
natürliche Person .....	100	37,2	13,4	35,4	5,6	5,9	1,2	1,2	0,0
juristische Person .....	100	18,2	7,4	23,8	19,1	19,5	9,0	3,1	0,3
Pankow .....	100	26,3	9,6	35,9	9,2	11,8	4,4	2,8	0,2
natürliche Person .....	100	28,6	10,8	33,4	7,9	11,3	4,7	3,3	0,2
juristische Person .....	100	21,3	6,9	41,4	12,0	12,9	3,7	1,7	0,2
Marzahn .....	100	28,3	10,1	32,2	6,5	9,4	8,4	5,0	0,3
natürliche Person .....	100	37,8	15,4	36,2	4,0	4,4	1,1	1,0	0,1
juristische Person .....	100	14,6	2,6	26,6	10,0	16,6	18,8	10,8	0,6
Hohenschönhausen .....	100	49,3	8,5	20,3	10,0	6,6	4,1	1,3	0,0
natürliche Person .....	100	38,7	14,1	36,9	4,6	3,6	1,1	1,0	—
juristische Person .....	100	57,2	4,2	7,9	14,0	8,8	6,3	1,6	0,0
Hellersdorf .....	100	40,5	15,8	33,4	3,7	4,3	0,9	1,5	0,1
natürliche Person .....	100	38,2	15,2	35,6	4,8	4,1	1,1	1,1	0,1
juristische Person .....	100	45,2	17,0	28,8	1,4	4,7	0,5	2,3	0,3
Berlin-Ost .....	100	26,9	10,0	34,2	9,2	12,1	4,6	3,0	0,3
natürliche Person .....	100	33,0	13,1	36,3	6,0	6,7	2,8	2,0	0,2
juristische Person .....	100	19,6	6,3	31,6	13,1	18,6	6,7	4,2	0,4

1) beurteilt wurden Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornstein - 2) ohne 3 033 Gebäude, für die die Fragen zum Erhaltungszustand der Bauteile nicht beantwortet wurden sowie 1 012 Gebäude, für die zu einem oder mehreren Bauteil(en) die Angabe "keine Schäden", zu den übrigen Bauteilen aber keine Angabe gemacht wurden.

**18. Reine Wohngebäude mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Bauweise und Erhaltungszustand von Bauteilen <sup>1)</sup>**

Bezirk  Bauweise	Ins- gesamt <sup>2)</sup>	Ohne Schäden	Geringe Schäden an		Mittelschwere Schäden an		Schwere Schäden an		
			1	2 und mehr	1	2 und mehr	1	2 und mehr	
								insgesamt	darunter an allen
			Bauteil(en) und keinen (mittel- schweren Schäden		Bauteil(en) und keinen schweren Schäden		Bauteil(en)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
absolut									
Mitte .....	3 616	416	128	1 411	600	754	164	143	33
traditionelle Bauweise .	2 797	305	93	1 011	380	707	158	143	33
Montagebauweise .....	819	111	35	400	220	47	6	-	-
Prenzlauer Berg .....	7 816	999	341	2 977	1 081	1 524	574	320	48
traditionelle Bauweise .	7 335	905	325	2 700	1 037	1 492	564	312	48
Montagebauweise .....	481	94	16	277	44	32	10	8	-
Friedrichshain .....	5 060	839	765	1 596	514	501	607	238	63
traditionelle Bauweise .	4 469	624	562	1 481	471	488	607	236	63
Montagebauweise .....	591	215	203	115	43	13	-	2	-
Treptow .....	12 385	3 526	1 183	4 172	576	1 555	739	634	11
traditionelle Bauweise .	10 442	2 466	1 118	3 466	503	1 517	738	634	11
Montagebauweise .....	1 943	1 060	65	706	73	38	1	-	-
Köpenick .....	13 098	3 486	1 392	5 229	1 095	1 353	308	235	33
traditionelle Bauweise .	10 997	2 937	1 268	4 016	932	1 323	292	229	31
Montagebauweise .....	2 101	549	124	1 213	163	30	16	6	2
Lichtenberg .....	6 870	815	422	2 199	1 395	1 768	140	131	11
traditionelle Bauweise .	4 784	660	323	1 908	707	948	115	123	11
Montagebauweise .....	2 086	155	99	291	688	820	25	8	-
Weißensee .....	7 499	2 374	874	2 401	719	741	260	130	8
traditionelle Bauweise .	6 766	2 012	844	2 315	672	699	128	96	8
Montagebauweise .....	733	362	30	86	47	42	132	34	-
Pankow .....	10 583	2 788	1 015	3 802	972	1 248	464	294	19
traditionelle Bauweise .	9 195	2 431	916	3 254	760	1 125	427	282	18
Montagebauweise .....	1 388	357	99	548	212	123	37	12	1
Marzahn .....	6 783	1 917	688	2 187	441	639	570	341	18
traditionelle Bauweise .	3 965	1 270	621	1 507	182	237	64	84	18
Montagebauweise .....	2 818	647	67	680	259	402	506	257	-
Hohenschönhausen .....	4 965	2 448	420	1 007	495	326	202	67	1
traditionelle Bauweise .	2 904	960	354	927	206	266	125	66	1
Montagebauweise .....	2 061	1 488	66	80	289	60	77	1	-
Hellersdorf .....	11 458	4 641	1 809	3 824	420	493	103	168	14
traditionelle Bauweise .	7 420	2 324	1 121	2 845	382	481	99	168	14
Montagebauweise .....	4 038	2 317	688	979	38	12	4	-	-
Berlin-Ost .....	90 133	24 249	9 037	30 805	8 308	10 902	4 131	2 701	259
traditionelle Bauweise .	71 074	16 894	7 545	25 430	6 232	9 283	3 317	2 373	256
Montagebauweise .....	19 059	7 355	1 492	5 375	2 076	1 619	814	328	3

1) beurteilt wurden Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornstein - 2) ohne 3 033 Gebäude, für die die Fragen zum Erhaltungszustand der Bauteile nicht beantwortet wurden sowie 1 012 Gebäude, für die zu einem oder mehreren Bauteil(en) die Angabe "keine Schäden", zu den übrigen Bauteilen aber keine Angabe gemacht wurden.

Noch: 18. Reine Wohngebäude mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bauweise und Erhaltungszustand von Bauteilen <sup>1)</sup>

Bezirk Bauweise	Ins- gesamt <sup>2)</sup>	Ohne Schäden	Geringe Schäden an		Mittelschwere Schäden an		Schwere Schäden an		
			1	2 und mehr	1	2 und mehr	1	2 und mehr	
								insgesamt	darunter an allen
			Bauteil(en) und keinen (mittel-) schweren Schäden		Bauteil(en) und keinen schweren Schäden		Bauteil(en)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
%									
Mitte .....	100	11,5	3,5	39,0	16,6	20,9	4,5	4,0	0,9
traditionelle Bauweise .	100	10,9	3,3	36,1	13,6	25,3	5,6	5,1	1,2
Montagebauweise .....	100	13,6	4,3	48,8	26,9	5,7	0,7	-	-
Prenzlauer Berg .....	100	12,8	4,4	38,1	13,8	19,5	7,3	4,1	0,6
traditionelle Bauweise .	100	12,3	4,4	36,8	14,1	20,3	7,7	4,3	0,7
Montagebauweise .....	100	19,5	3,3	57,6	9,1	6,7	2,1	1,7	-
Friedrichshain .....	100	16,6	15,1	31,5	10,2	9,9	12,0	4,7	1,2
traditionelle Bauweise .	100	14,0	12,6	33,1	10,5	10,9	13,6	5,3	1,4
Montagebauweise .....	100	36,4	34,3	19,5	7,3	2,2	-	0,3	-
Treptow .....	100	28,5	9,6	33,7	4,7	12,6	6,0	5,1	0,1
traditionelle Bauweise .	100	23,6	10,7	33,2	4,8	14,5	7,1	6,1	0,1
Montagebauweise .....	100	54,6	3,3	36,3	3,8	2,0	0,1	-	-
Köpenick .....	100	26,6	10,6	39,9	8,4	10,3	2,4	1,8	0,3
traditionelle Bauweise .	100	26,7	11,5	36,5	8,5	12,0	2,7	2,1	0,3
Montagebauweise .....	100	26,1	5,9	57,7	7,8	1,4	0,8	0,3	0,1
Lichtenberg .....	100	11,9	6,1	32,0	20,3	25,7	2,0	1,9	0,2
traditionelle Bauweise .	100	13,8	6,8	39,9	14,8	19,8	2,4	2,6	0,2
Montagebauweise .....	100	7,4	4,7	14,0	33,0	39,3	1,2	0,4	-
Weißensee .....	100	31,7	11,7	32,0	9,6	9,9	3,5	1,7	0,1
traditionelle Bauweise .	100	29,7	12,5	34,2	9,9	10,3	1,9	1,4	0,1
Montagebauweise .....	100	49,4	4,1	11,7	6,4	5,7	18,0	4,6	-
Pankow .....	100	26,3	9,6	35,9	9,2	11,8	4,4	2,8	0,2
traditionelle Bauweise .	100	26,4	10,0	35,4	8,3	12,2	4,6	3,1	0,2
Montagebauweise .....	100	25,7	7,1	39,5	15,3	8,9	2,7	0,9	0,1
Marzahn .....	100	28,3	10,1	32,2	6,5	9,4	8,4	5,0	0,3
traditionelle Bauweise .	100	32,0	15,7	38,0	4,6	6,0	1,6	2,1	0,5
Montagebauweise .....	100	23,0	2,4	24,1	9,2	14,3	18,0	9,1	-
Hohenschönhausen .....	100	49,3	8,5	20,3	10,0	6,6	4,1	1,3	0,0
traditionelle Bauweise .	100	33,1	12,2	31,9	7,1	9,2	4,3	2,3	0,0
Montagebauweise .....	100	72,2	3,2	3,9	14,0	2,9	3,7	0,0	-
Hellersdorf .....	100	40,5	15,8	33,4	3,7	4,3	0,9	1,5	0,1
traditionelle Bauweise .	100	31,3	15,1	38,3	5,1	6,5	1,3	2,3	0,2
Montagebauweise .....	100	57,4	17,0	24,2	0,9	0,3	0,1	-	-
Berlin-Ost .....	100	26,9	10,0	34,2	9,2	12,1	4,6	3,0	0,3
traditionelle Bauweise .	100	23,8	10,6	35,8	8,8	13,1	4,7	3,3	0,4
Montagebauweise .....	100	38,6	7,8	28,2	10,9	8,5	4,3	1,7	0,0

1) beurteilt wurden Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornstein - 2) ohne 3 033 Gebäude, für die die Fragen zum Erhaltungszustand der Bauteile nicht beantwortet wurden sowie 1 012 Gebäude, für die zu einem oder mehreren Bauteil(en) die Angabe "keine Schäden", zu den übrigen Bauteilen aber keine Angabe gemacht wurden.

**19. Wohnungen in reinen Wohngebäuden mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995  
1995 nach Bezirken, Bauweise und Erhaltungszustand von Bauteilen <sup>1)</sup>**

Bezirk — Bauweise	Ins- gesamt <sup>2)3)</sup>	Ohne Schäden	Geringe Schäden an		Mittelschwere Schäden an		Schwere Schäden an		
			1	2 und mehr	1	2 und mehr	1	2 und mehr	
								insgesamt	darunter an allen
			Bauteil(en) und keinen (mittel-) schweren Schäden		Bauteil(en) und keinen schweren Schäden		Bauteil(en)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
absolut									
Mitte .....	44 497	5 459	1 572	18 347	8 826	7 719	1 591	983	227
traditionelle Bauweise .	23 581	2 470	784	8 937	3 334	5 872	1 201	983	227
Montagebauweise .....	20 916	2 989	788	9 410	5 492	1 847	390	-	-
Prenzlauer Berg .....	83 032	10 819	3 507	32 202	12 020	15 409	5 918	3 157	423
traditionelle Bauweise .	73 223	8 784	3 154	26 871	10 485	15 050	5 811	3 068	423
Montagebauweise .....	9 809	2 035	353	5 331	1 535	359	107	89	-
Friedrichshain .....	64 527	13 107	10 339	19 543	6 314	6 104	6 546	2 574	607
traditionelle Bauweise .	49 769	7 145	6 616	16 540	5 096	5 340	6 546	2 486	607
Montagebauweise .....	14 758	5 962	3 723	3 003	1 218	764	-	88	-
Treptow .....	53 379	15 092	2 196	16 785	2 291	9 177	4 024	3 814	24
traditionelle Bauweise .	36 613	6 437	1 910	9 894	1 799	8 747	4 012	3 814	24
Montagebauweise .....	16 766	8 655	286	6 891	492	430	12	-	-
Köpenick .....	53 449	8 619	3 909	25 243	5 521	7 392	1 724	1 041	121
traditionelle Bauweise .	33 683	6 565	2 422	11 179	3 992	6 905	1 585	1 035	119
Montagebauweise .....	19 766	2 054	1 487	14 064	1 529	487	139	6	2
Lichtenberg .....	81 321	7 160	4 836	16 933	22 932	27 184	1 404	872	49
traditionelle Bauweise .	31 608	3 671	1 745	12 439	5 420	6 801	772	760	49
Montagebauweise .....	49 713	3 489	3 091	4 494	17 512	20 383	632	112	-
Weißensee .....	27 276	6 456	2 438	7 548	4 203	4 159	1 876	596	43
traditionelle Bauweise .	22 550	5 213	2 245	6 874	3 813	3 421	692	292	43
Montagebauweise .....	4 726	1 243	193	674	390	738	1 184	304	-
Pankow .....	54 666	10 127	3 926	20 803	6 810	8 069	3 066	1 865	77
traditionelle Bauweise .	41 935	8 786	3 205	13 846	4 666	6 922	2 747	1 763	76
Montagebauweise .....	12 731	1 341	721	6 957	2 144	1 147	319	102	1
Marzahn .....	65 039	11 079	1 758	15 968	6 550	9 405	14 011	6 268	96
traditionelle Bauweise .	5 660	1 651	856	1 987	257	482	163	264	96
Montagebauweise .....	59 379	9 428	902	13 981	6 293	8 923	13 848	6 004	-
Hohenschönhausen .....	48 102	30 736	2 163	2 991	7 917	2 099	1 991	205	2
traditionelle Bauweise .	8 506	2 874	909	1 818	886	1 171	644	204	2
Montagebauweise .....	39 596	27 862	1 254	1 173	7 031	928	1 347	1	-
Hellersdorf .....	53 255	24 523	9 315	16 320	1 551	1 052	153	341	39
traditionelle Bauweise .	9 772	2 983	1 333	3 605	498	877	135	341	39
Montagebauweise .....	43 483	21 540	7 982	12 715	1 053	175	18	-	-
Berlin-Ost .....	628 543	143 177	45 959	192 683	84 935	97 769	42 304	21 716	1 708
traditionelle Bauweise	336 900	56 579	25 179	113 990	40 246	61 588	24 308	15 010	1 705
Montagebauweise .....	291 643	86 598	20 780	78 693	44 689	36 181	17 996	6 706	3

1) beurteilt wurden Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornstein - 2) ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 3) ohne 10 952 Wohnungen in Gebäuden, für die die Fragen zum Erhaltungszustand der Bauteile nicht beantwortet wurden sowie 2 243 Wohnungen in Gebäuden, für die zu einem oder mehreren Bauteil(en) die Angabe "keine Schäden", zu den übrigen Bauteilen aber keine Angabe gemacht wurden.

Noch: 19. Wohnungen in reinen Wohngebäuden mit Angaben zum Erhaltungszustand in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Bauweise und Erhaltungszustand von Bauteilen <sup>1)</sup>

Bezirk - Bauweise	Ins- gesamt <sup>2) 3)</sup>	Ohne Schäden	Geringe Schäden an		Mittelschwere Schäden an		Schwere Schäden an		
			1	2 und mehr	1	2 und mehr	1	2 und mehr	
								insgesamt	darunter an allen
			Bauteil(en) und keinen (mittel-) schweren Schäden		Bauteil(en) und keinen schweren Schäden		Bauteil(en)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
%									
Mitte .....	100	12,3	3,5	41,2	19,8	17,3	3,6	2,2	0,5
traditionelle Bauweise .	100	10,5	3,3	37,9	14,1	24,9	5,1	4,2	1,0
Montagebauweise .....	100	14,3	3,8	45,0	26,3	8,8	1,9	-	-
Prenzlauer Berg .....	100	13,0	4,2	38,8	14,5	18,6	7,1	3,8	0,5
traditionelle Bauweise .	100	12,0	4,3	36,7	14,3	20,6	7,9	4,2	0,6
Montagebauweise .....	100	20,7	3,6	54,3	15,6	3,7	1,1	0,9	-
Friedrichshain .....	100	20,3	16,0	30,3	9,8	9,5	10,1	4,0	0,9
traditionelle Bauweise .	100	14,4	13,3	33,2	10,2	10,7	13,2	5,0	1,2
Montagebauweise .....	100	40,4	25,2	20,3	8,3	5,2	-	0,6	-
Treptow .....	100	28,3	4,1	31,4	4,3	17,2	7,5	7,1	0,0
traditionelle Bauweise .	100	17,6	5,2	27,0	4,9	23,9	11,0	10,4	0,1
Montagebauweise .....	100	51,6	1,7	41,1	2,9	2,6	0,1	-	-
Köpenick .....	100	16,1	7,3	47,2	10,3	13,8	3,2	1,9	0,2
traditionelle Bauweise .	100	19,5	7,2	33,2	11,9	20,5	4,7	3,1	0,4
Montagebauweise .....	100	10,4	7,5	71,2	7,7	2,5	0,7	0,0	0,0
Lichtenberg .....	100	8,8	5,9	20,8	28,2	33,4	1,7	1,1	0,1
traditionelle Bauweise .	100	11,6	5,5	39,4	17,1	21,5	2,4	2,4	0,2
Montagebauweise .....	100	7,0	6,2	9,0	35,2	41,0	1,3	0,2	-
Weißensee .....	100	23,7	8,9	27,7	15,4	15,2	6,9	2,2	0,2
traditionelle Bauweise .	100	23,1	10,0	30,5	16,9	15,2	3,1	1,3	0,2
Montagebauweise .....	100	26,3	4,1	14,3	8,3	15,6	25,1	6,4	-
Pankow .....	100	18,5	7,2	38,1	12,5	14,8	5,6	3,4	0,1
traditionelle Bauweise .	100	21,0	7,6	33,0	11,1	16,5	6,6	4,2	0,2
Montagebauweise .....	100	10,5	5,7	54,6	16,8	9,0	2,5	0,8	0,0
Marzahn .....	100	17,0	2,7	24,6	10,1	14,5	21,5	9,6	0,1
traditionelle Bauweise .	100	29,2	15,1	35,1	4,5	8,5	2,9	4,7	1,7
Montagebauweise .....	100	15,9	1,5	23,5	10,6	15,0	23,3	10,1	-
Hohenschönhausen .....	100	63,9	4,5	6,2	16,5	4,4	4,1	0,4	0,0
traditionelle Bauweise .	100	33,8	10,7	21,4	10,4	13,8	7,6	2,4	0,0
Montagebauweise .....	100	70,4	3,2	3,0	17,8	2,3	3,4	0,0	-
Hellersdorf .....	100	46,0	17,5	30,6	2,9	2,0	0,3	0,6	0,1
traditionelle Bauweise .	100	30,5	13,6	36,9	5,1	9,0	1,4	3,5	0,4
Montagebauweise .....	100	49,5	18,4	29,2	2,4	0,4	0,0	-	-
Berlin-Ost .....	100	22,8	7,3	30,7	13,5	15,6	6,7	3,5	0,3
traditionelle Bauweise .	100	16,8	7,5	33,8	11,9	18,3	7,2	4,5	0,5
Montagebauweise .....	100	29,7	7,1	27,0	15,3	12,4	6,2	2,3	0,0

1) beurteilt wurden Sockel, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Schornstein - 2) ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 3) ohne 10 952 Wohnungen in Gebäuden, für die die Fragen zum Erhaltungszustand der Bauteile nicht beantwortet wurden sowie 2 243 Wohnungen in Gebäuden, für die zu einem oder mehreren Bauteil(en) die Angabe "keine Schäden", zu den übrigen Bauteilen aber keine Angabe gemacht wurden.

**20. Bewohnte Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Fläche und Besitzverhältnis**

Bezirk	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche ins- gesamt	Fläche je Wohnung
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	in m <sup>2</sup>
8	9								
absolut									
bewohnte Wohnungen									
Mitte .....	42 116	6 532	13 517	13 020	5 571	2 151	1 325	2 706 394	64,3
Prenzlauer Berg .....	82 582	12 952	32 184	21 892	9 520	4 101	1 933	5 107 473	61,8
Friedrichshain .....	60 936	10 166	21 988	18 957	6 924	2 191	710	3 692 293	60,6
Treptow .....	52 459	4 568	23 129	15 324	5 618	2 240	1 580	3 341 268	63,7
Köpenick .....	51 953	4 388	20 328	15 614	6 237	2 979	2 407	3 476 714	66,9
Lichtenberg .....	80 303	10 640	28 781	30 236	8 038	1 757	851	4 877 586	60,7
Weißensee .....	27 223	2 094	11 369	7 628	3 295	1 598	1 239	1 805 025	66,3
Pankow .....	54 320	4 139	20 822	16 786	7 438	2 880	2 255	3 641 034	67,0
Marzahn .....	64 950	11 123	14 140	25 242	10 808	2 752	885	4 196 161	64,6
Hohenschönhausen ..	48 285	6 939	13 116	20 561	6 032	1 122	515	3 044 324	63,0
Hellersdorf .....	53 454	5 416	13 658	23 344	6 869	2 468	1 699	3 550 759	66,4
<b>Berlin-Ost</b>	<b>618 581</b>	<b>78 957</b>	<b>213 032</b>	<b>208 604</b>	<b>76 350</b>	<b>26 239</b>	<b>15 399</b>	<b>39 439 031</b>	<b>63,8</b>
Mietwohnungen									
Mitte .....	42 026	6 527	13 495	13 000	5 553	2 132	1 319	2 699 290	64,2
Prenzlauer Berg .....	82 159	12 894	32 109	21 790	9 427	4 054	1 885	5 074 435	61,8
Friedrichshain .....	60 803	10 151	21 951	18 927	6 911	2 168	695	3 682 162	60,6
Treptow .....	45 922	4 508	22 548	13 680	3 734	949	503	2 743 262	59,7
Köpenick .....	44 119	4 307	19 651	13 921	4 244	1 307	689	2 723 269	61,7
Lichtenberg .....	79 266	10 630	28 697	29 998	7 757	1 554	630	4 778 239	60,3
Weißensee .....	22 251	2 036	10 889	6 458	2 011	592	265	1 341 717	60,3
Pankow .....	49 116	4 099	20 268	15 552	6 081	1 849	1 267	3 158 634	64,3
Marzahn .....	60 981	11 088	13 825	24 402	9 730	1 862	74	3 817 875	62,6
Hohenschönhausen ..	46 194	6 927	12 947	20 105	5 442	683	90	2 846 413	61,6
Hellersdorf .....	45 838	5 347	13 097	21 869	4 818	548	159	2 818 323	61,5
<b>Berlin-Ost</b>	<b>578 675</b>	<b>78 514</b>	<b>209 477</b>	<b>199 702</b>	<b>65 708</b>	<b>17 698</b>	<b>7 576</b>	<b>35 683 619</b>	<b>61,7</b>
Eigentümerwohnungen									
Mitte .....	90	5	22	20	18	19	6	7 104	78,9
Prenzlauer Berg .....	423	58	75	102	93	47	48	33 038	78,1
Friedrichshain .....	133	15	37	30	13	23	15	10 131	76,2
Treptow .....	6 537	60	581	1 644	1 884	1 291	1 077	598 006	91,5
Köpenick .....	7 834	81	677	1 693	1 993	1 672	1 718	753 445	96,2
Lichtenberg .....	1 037	10	84	238	281	203	221	99 347	95,8
Weißensee .....	4 972	58	480	1 170	1 284	1 006	974	463 308	93,2
Pankow .....	5 204	40	554	1 234	1 357	1 031	988	482 400	92,7
Marzahn .....	3 969	35	315	840	1 078	890	811	378 286	95,3
Hohenschönhausen ..	2 091	12	169	456	590	439	425	197 911	94,6
Hellersdorf .....	7 616	69	561	1 475	2 051	1 920	1 540	732 436	96,2
<b>Berlin-Ost</b>	<b>39 906</b>	<b>443</b>	<b>3 555</b>	<b>8 902</b>	<b>10 642</b>	<b>8 541</b>	<b>7 823</b>	<b>3 755 412</b>	<b>94,1</b>

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen.

**Noch: 20. Bewohnte Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Fläche und Besitzverhältnis**

Bezirk	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche ins- gesamt	Fläche je Wohnung
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr		
	1	2	3	4	5	6	7	in m <sup>2</sup>	
%									
bewohnte Wohnungen									
Mitte .....	100	15,5	32,1	30,9	13,2	5,1	3,1	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	15,7	39,0	26,5	11,5	5,0	2,3	x	x
Friedrichshain .....	100	16,7	36,1	31,1	11,4	3,6	1,2	x	x
Treptow .....	100	8,7	44,1	29,2	10,7	4,3	3,0	x	x
Köpenick .....	100	8,4	39,1	30,1	12,0	5,7	4,6	x	x
Lichtenberg .....	100	13,2	35,8	37,7	10,0	2,2	1,1	x	x
Weißensee .....	100	7,7	41,8	28,0	12,1	5,9	4,6	x	x
Pankow .....	100	7,6	38,3	30,9	13,7	5,3	4,2	x	x
Marzahn .....	100	17,1	21,8	38,9	16,6	4,2	1,4	x	x
Hohenschönhausen ..	100	14,4	27,2	42,6	12,5	2,3	1,1	x	x
Hellersdorf .....	100	10,1	25,6	43,7	12,9	4,6	3,2	x	x
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>12,8</b>	<b>34,4</b>	<b>33,7</b>	<b>12,3</b>	<b>4,2</b>	<b>2,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Mietwohnungen									
Mitte .....	100	15,5	32,1	30,9	13,2	5,1	3,1	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	15,7	39,1	26,5	11,5	4,9	2,3	x	x
Friedrichshain .....	100	16,7	36,1	31,1	11,4	3,6	1,1	x	x
Treptow .....	100	9,8	49,1	29,8	8,1	2,1	1,1	x	x
Köpenick .....	100	9,8	44,5	31,6	9,6	3,0	1,6	x	x
Lichtenberg .....	100	13,4	36,2	37,8	9,8	2,0	0,8	x	x
Weißensee .....	100	9,2	48,9	29,0	9,0	2,7	1,2	x	x
Pankow .....	100	8,3	41,3	31,7	12,4	3,8	2,6	x	x
Marzahn .....	100	18,2	22,7	40,0	16,0	3,1	0,1	x	x
Hohenschönhausen ..	100	15,0	28,0	43,5	11,8	1,5	0,2	x	x
Hellersdorf .....	100	11,7	28,6	47,7	10,5	1,2	0,3	x	x
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>13,6</b>	<b>36,2</b>	<b>34,5</b>	<b>11,4</b>	<b>3,1</b>	<b>1,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Eigentümerwohnungen									
Mitte .....	100	5,6	24,4	22,2	20,0	21,1	6,7	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	13,7	17,7	24,1	22,0	11,1	11,3	x	x
Friedrichshain .....	100	11,3	27,8	22,6	9,8	17,3	11,3	x	x
Treptow .....	100	0,9	8,9	25,1	28,8	19,7	16,5	x	x
Köpenick .....	100	1,0	8,6	21,6	25,4	21,3	21,9	x	x
Lichtenberg .....	100	1,0	8,1	23,0	27,1	19,6	21,3	x	x
Weißensee .....	100	1,2	9,7	23,5	25,8	20,2	19,6	x	x
Pankow .....	100	0,8	10,6	23,7	26,1	19,8	19,0	x	x
Marzahn .....	100	0,9	7,9	21,2	27,2	22,4	20,4	x	x
Hohenschönhausen ..	100	0,6	8,1	21,8	28,2	21,0	20,3	x	x
Hellersdorf .....	100	0,9	7,4	19,4	26,9	25,2	20,2	x	x
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>1,1</b>	<b>8,9</b>	<b>22,3</b>	<b>26,7</b>	<b>21,4</b>	<b>19,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen.

**21. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Art der Ausstattung, Baujahr des Gebäudes, Zahl der Räume und Bezirken**

Ausstattung innerhalb der Wohnung	Ins-gesamt <sup>1)</sup>	Baujahr des Gebäudes								
		bis 1918			1919 bis 1948			1949 und später		
		mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>		
		1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte										
Mit Bad und WC	40 719	1 951	10 697	3 503	384	705	121	4 100	16 430	2 828
mit Sammelheizung	25 066	509	2 309	712	84	224	66	3 946	14 663	2 553
ohne Sammelheizung	15 653	1 442	8 388	2 791	300	481	55	154	1 767	275
Mit Bad ohne WC	108	36	68	4	-	-	-	-	-	-
mit Sammelheizung	16	5	11	-	-	-	-	-	-	-
ohne Sammelheizung	92	31	57	4	-	-	-	-	-	-
Ohne Bad mit WC	2 720	661	1 772	140	2	23	3	2	95	22
mit Sammelheizung	185	56	103	13	1	8	1	1	2	-
ohne Sammelheizung	2 535	605	1 669	127	1	15	2	1	93	22
Ohne Bad ohne WC	2 060	1 022	962	35	20	15	1	3	2	-
mit Sammelheizung	167	89	59	4	9	5	-	1	-	-
ohne Sammelheizung	1 893	933	903	31	11	10	1	2	2	-
Insgesamt	45 607	3 670	13 499	3 682	406	743	125	4 105	16 527	2 850
mit Sammelheizung	25 434	659	2 482	729	94	237	67	3 948	14 665	2 553
ohne Sammelheizung	20 173	3 011	11 017	2 953	312	506	58	157	1 862	297
Prenzlauer Berg										
Mit Bad und WC	70 122	8 019	30 071	4 266	1 531	9 886	534	2 539	11 468	1 808
mit Sammelheizung	27 092	2 687	8 587	1 404	365	2 553	191	1 763	7 874	1 668
ohne Sammelheizung	43 030	5 332	21 484	2 862	1 166	7 333	343	776	3 594	140
Mit Bad ohne WC	617	289	290	7	11	19	1	-	-	-
mit Sammelheizung	92	45	37	1	5	4	-	-	-	-
ohne Sammelheizung	525	244	253	6	6	15	1	-	-	-
Ohne Bad mit WC	10 336	4 370	5 305	159	213	213	5	40	31	-
mit Sammelheizung	1 275	562	619	34	17	39	4	-	-	-
ohne Sammelheizung	9 061	3 808	4 686	125	196	174	1	40	31	-
Ohne Bad ohne WC	5 180	3 243	1 655	41	112	108	-	16	5	-
mit Sammelheizung	448	246	162	6	5	17	-	7	5	-
ohne Sammelheizung	4 732	2 997	1 493	35	107	91	-	9	-	-
Insgesamt	86 255	15 921	37 321	4 473	1 867	10 226	540	2 595	11 504	1 808
mit Sammelheizung	28 907	3 540	9 405	1 445	392	2 613	195	1 770	7 879	1 668
ohne Sammelheizung	57 348	12 381	27 916	3 028	1 475	7 613	345	825	3 625	140
Friedrichshain										
Mit Bad und WC	59 493	10 264	22 920	1 498	404	1 828	84	2 929	17 307	2 259
mit Sammelheizung	28 967	2 101	5 569	630	93	814	70	2 569	14 907	2 214
ohne Sammelheizung	30 526	8 163	17 351	868	311	1 014	14	360	2 400	45
Mit Bad ohne WC	2 999	1 997	853	2	14	11	-	118	4	-
mit Sammelheizung	279	123	39	-	-	2	-	115	-	-
ohne Sammelheizung	2 720	1 874	814	2	14	9	-	3	4	-
Ohne Bad mit WC	2 748	1 214	1 412	39	32	41	-	2	7	1
mit Sammelheizung	499	236	240	14	3	4	-	-	1	1
ohne Sammelheizung	2 249	978	1 172	25	29	37	-	2	6	-
Ohne Bad ohne WC	1 009	645	308	9	29	18	-	-	-	-
mit Sammelheizung	178	101	59	1	3	14	-	-	-	-
ohne Sammelheizung	831	544	249	8	26	4	-	-	-	-
Insgesamt	66 249	14 120	25 493	1 548	479	1 898	84	3 049	17 318	2 260
mit Sammelheizung	29 923	2 561	5 907	645	99	834	70	2 684	14 908	2 215
ohne Sammelheizung	36 326	11 559	19 586	903	380	1 064	14	365	2 410	45

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 2) einschließlich Küchen

**Noch: 21. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Art der Ausstattung, Baujahr des Gebäudes, Zahl der Räume und Bezirken**

Ausstattung innerhalb der Wohnung	Ins-gesamt <sup>1)</sup>	Baujahr des Gebäudes								
		bis 1918			1919 bis 1948			1949 und später		
		mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>		
		1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Treptow</b>										
Mit Bad und WC	51 083	1 409	7 774	1 288	674	11 947	3 022	1 440	18 857	4 672
mit Sammelheizung	28 011	388	2 606	697	164	4 928	2 306	1 036	12 202	3 684
ohne Sammelheizung	23 072	1 021	5 168	591	510	7 019	716	404	6 655	988
Mit Bad ohne WC	104	3	20	1	68	8	2	-	1	1
mit Sammelheizung	79	1	5	-	67	2	2	-	1	1
ohne Sammelheizung	25	2	15	1	1	6	-	-	-	-
Ohne Bad mit WC	1 765	662	779	33	52	186	25	3	21	4
mit Sammelheizung	260	47	82	6	35	67	14	-	7	2
ohne Sammelheizung	1 505	615	697	27	17	119	11	3	14	2
Ohne Bad ohne WC	1 630	169	275	13	516	623	18	2	10	4
mit Sammelheizung	1 154	25	31	8	497	571	15	1	4	2
ohne Sammelheizung	476	144	244	5	19	52	3	1	6	2
<b>Insgesamt</b>	<b>54 582</b>	<b>2 243</b>	<b>8 848</b>	<b>1 335</b>	<b>1 310</b>	<b>12 764</b>	<b>3 067</b>	<b>1 445</b>	<b>18 889</b>	<b>4 681</b>
mit Sammelheizung	29 504	461	2 724	711	763	5 568	2 337	1 037	12 214	3 689
ohne Sammelheizung	25 078	1 782	6 124	624	547	7 196	730	408	6 675	992
<b>Köpenick</b>										
Mit Bad und WC	51 857	1 421	6 439	1 546	1 168	10 972	3 376	2 067	20 455	4 413
mit Sammelheizung	30 322	484	2 495	955	269	3 826	2 670	1 538	13 876	4 209
ohne Sammelheizung	21 535	937	3 944	591	899	7 146	706	529	6 579	204
Mit Bad ohne WC	101	9	51	7	8	21	2	-	3	-
mit Sammelheizung	45	5	26	2	2	5	2	-	3	-
ohne Sammelheizung	56	4	25	5	6	16	-	-	-	-
Ohne Bad mit WC	2 420	490	933	40	277	586	33	12	45	4
mit Sammelheizung	363	68	128	21	26	93	18	2	5	2
ohne Sammelheizung	2 057	422	805	19	251	493	15	10	40	2
Ohne Bad ohne WC	1 153	219	531	34	106	222	24	3	11	3
mit Sammelheizung	327	36	127	13	54	78	14	-	3	2
ohne Sammelheizung	826	183	404	21	52	144	10	3	8	1
<b>Insgesamt</b>	<b>55 531</b>	<b>2 139</b>	<b>7 954</b>	<b>1 627</b>	<b>1 559</b>	<b>11 801</b>	<b>3 435</b>	<b>2 082</b>	<b>20 514</b>	<b>4 420</b>
mit Sammelheizung	31 057	593	2 776	991	351	4 002	2 704	1 540	13 887	4 213
ohne Sammelheizung	24 474	1 546	5 178	636	1 208	7 799	731	542	6 627	207
<b>Lichtenberg</b>										
Mit Bad und WC	81 323	1 361	6 793	1 107	1 463	14 338	1 459	9 072	37 332	8 398
mit Sammelheizung	58 322	383	2 348	524	272	4 690	862	8 463	32 574	8 206
ohne Sammelheizung	23 001	978	4 445	583	1 191	9 648	597	609	4 758	192
Mit Bad ohne WC	36	7	7	-	8	4	1	2	7	-
mit Sammelheizung	27	5	5	-	5	2	1	2	7	-
ohne Sammelheizung	9	2	2	-	3	2	-	-	-	-
Ohne Bad mit WC	1 012	269	340	7	79	263	18	9	24	3
mit Sammelheizung	164	33	54	3	14	48	8	-	3	1
ohne Sammelheizung	848	236	286	4	65	215	10	9	21	2
Ohne Bad ohne WC	641	77	66	4	152	256	8	68	7	3
mit Sammelheizung	500	22	19	2	142	246	7	60	1	1
ohne Sammelheizung	141	55	47	2	10	10	1	8	6	2
<b>Insgesamt</b>	<b>83 012</b>	<b>1 714</b>	<b>7 206</b>	<b>1 118</b>	<b>1 702</b>	<b>14 861</b>	<b>1 486</b>	<b>9 151</b>	<b>37 370</b>	<b>8 404</b>
mit Sammelheizung	59 013	443	2 426	529	433	4 986	878	8 525	32 585	8 208
ohne Sammelheizung	23 999	1 271	4 780	589	1 269	9 875	608	626	4 785	196

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 2) einschließlich Küchen

**Noch: 21. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Art der Ausstattung, Baujahr des Gebäudes, Zahl der Räume und Bezirken**

Ausstattung innerhalb der Wohnung	Ins-gesamt <sup>1)</sup>	Baujahr des Gebäudes								
		bis 1918			1919 bis 1948			1949 und später		
		mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>		
		1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Weißensee</b>										
Mit Bad und WC	26 978	1 041	4 188	770	1 646	7 558	1 733	429	7 425	2 188
mit Sammelheizung	12 185	287	1 417	388	183	3 264	1 416	244	3 387	1 599
ohne Sammelheizung	14 793	754	2 771	382	1 463	4 294	317	185	4 038	589
Mit Bad ohne WC	51	14	17	-	5	11	4	-	-	-
mit Sammelheizung	13	-	2	-	4	6	1	-	-	-
ohne Sammelheizung	38	14	15	-	1	5	3	-	-	-
Ohne Bad mit WC	916	297	280	14	80	168	22	12	39	4
mit Sammelheizung	170	44	53	5	3	43	15	1	4	2
ohne Sammelheizung	746	253	227	9	77	125	7	11	35	2
Ohne Bad ohne WC	327	74	95	11	18	75	23	8	19	4
mit Sammelheizung	111	14	27	8	6	25	12	5	11	3
ohne Sammelheizung	216	60	68	3	12	50	11	3	8	1
Insgesamt	28 272	1 426	4 580	795	1 749	7 812	1 782	449	7 483	2 196
mit Sammelheizung	12 479	345	1 499	401	196	3 338	1 444	250	3 402	1 604
ohne Sammelheizung	15 793	1 081	3 081	394	1 553	4 474	338	199	4 081	592
<b>Pankow</b>										
Mit Bad und WC	55 924	2 354	12 199	2 272	727	12 565	2 522	2 254	16 246	4 785
mit Sammelheizung	28 246	464	3 693	1 211	216	4 570	1 811	1 888	10 298	4 105
ohne Sammelheizung	27 678	1 890	8 506	1 061	511	7 995	711	366	5 958	680
Mit Bad ohne WC	50	3	22	5	1	9	5	-	2	3
mit Sammelheizung	31	3	16	2	1	4	2	-	-	3
ohne Sammelheizung	19	-	6	3	-	5	3	-	2	-
Ohne Bad mit WC	632	103	301	19	24	103	32	4	38	8
mit Sammelheizung	264	43	113	9	9	51	19	1	15	4
ohne Sammelheizung	368	60	188	10	15	52	13	3	23	4
Ohne Bad ohne WC	380	56	145	12	46	84	14	2	17	4
mit Sammelheizung	167	25	55	8	30	28	9	1	7	4
ohne Sammelheizung	213	31	90	4	16	56	5	1	10	-
Insgesamt	56 986	2 516	12 667	2 308	798	12 761	2 573	2 260	16 303	4 800
mit Sammelheizung	28 708	535	3 877	1 230	256	4 653	1 841	1 890	10 310	4 116
ohne Sammelheizung	28 278	1 981	8 790	1 078	542	8 108	732	370	5 993	684
<b>Marzahn</b>										
Mit Bad und WC	65 140	15	152	79	66	1 553	1 299	11 869	36 086	14 021
mit Sammelheizung	61 811	9	89	60	47	1 203	1 143	11 464	34 331	13 465
ohne Sammelheizung	3 329	6	63	19	19	350	156	405	1 755	556
Mit Bad ohne WC	11	-	1	-	-	6	2	-	-	2
mit Sammelheizung	5	-	-	-	-	2	1	-	-	2
ohne Sammelheizung	6	-	1	-	-	4	1	-	-	-
Ohne Bad mit WC	162	2	20	1	13	70	24	7	20	5
mit Sammelheizung	95	2	7	-	7	46	17	2	9	5
ohne Sammelheizung	67	-	13	1	6	24	7	5	11	-
Ohne Bad ohne WC	80	-	4	2	6	25	11	1	19	12
mit Sammelheizung	50	-	3	2	2	9	8	1	13	12
ohne Sammelheizung	30	-	1	-	4	16	3	-	6	-
Insgesamt	65 393	17	177	82	85	1 654	1 336	11 877	36 125	14 040
mit Sammelheizung	61 961	11	99	62	56	1 260	1 169	11 467	34 353	13 484
ohne Sammelheizung	3 432	6	78	20	29	394	167	410	1 772	556

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 2) einschließlich Küchen

**Noch: 21. Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Art der Ausstattung, Baujahr des Gebäudes, Zahl der Räume und Bezirken**

Ausstattung innerhalb der Wohnung	Ins-gesamt <sup>1)</sup>	Baujahr des Gebäudes								
		bis 1918			1919 bis 1948			1949 und später		
		mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>			mit Raum/Räumen <sup>2)</sup>		
		1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr	1 und 2	3 und 4	5 und mehr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Hohenschönhausen</b>										
Mit Bad und WC	48 481	62	618	149	642	4 243	851	6 574	26 347	8 995
mit Sammelheizung	44 796	24	291	121	369	2 021	683	6 531	25 848	8 908
ohne Sammelheizung	3 685	38	327	28	273	2 222	168	43	499	87
Mit Bad ohne WC	5	-	1	1	-	2	-	1	-	-
mit Sammelheizung	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
ohne Sammelheizung	4	-	1	1	-	2	-	-	-	-
Ohne Bad mit WC	132	6	8	1	6	24	11	1	73	2
mit Sammelheizung	33	6	6	1	4	9	4	1	2	-
ohne Sammelheizung	99	-	2	-	2	15	7	-	71	2
Ohne Bad ohne WC	42	4	7	-	-	23	2	-	5	1
mit Sammelheizung	22	3	4	-	-	9	1	-	4	1
ohne Sammelheizung	20	1	3	-	-	14	1	-	1	-
Insgesamt	48 660	72	634	151	648	4 292	864	6 576	26 425	8 998
mit Sammelheizung	44 852	33	301	122	373	2 039	688	6 533	25 854	8 909
ohne Sammelheizung	3 808	39	333	29	275	2 253	176	43	571	89
<b>Hellersdorf</b>										
Mit Bad und WC	53 456	66	754	314	148	3 024	2 208	5 569	30 611	10 762
mit Sammelheizung	51 815	42	449	269	96	2 331	2 011	5 540	30 396	10 681
ohne Sammelheizung	1 641	24	305	45	52	693	197	29	215	81
Mit Bad ohne WC	17	-	5	1	1	5	1	-	2	2
mit Sammelheizung	11	-	4	-	1	2	1	-	1	2
ohne Sammelheizung	6	-	1	1	-	3	-	-	1	-
Ohne Bad mit WC	364	13	82	7	59	147	28	6	19	3
mit Sammelheizung	151	6	28	5	23	64	15	3	4	3
ohne Sammelheizung	213	7	54	2	36	83	13	3	15	-
Ohne Bad ohne WC	185	8	48	6	16	70	18	2	10	7
mit Sammelheizung	78	4	17	1	6	28	10	1	5	6
ohne Sammelheizung	107	4	31	5	10	42	8	1	5	1
Insgesamt	54 022	87	889	328	224	3 246	2 255	5 577	30 642	10 774
mit Sammelheizung	52 055	52	498	275	126	2 425	2 037	5 544	30 406	10 692
ohne Sammelheizung	1 967	35	391	53	98	821	218	33	236	82
<b>Berlin-Ost</b>										
Mit Bad und WC	604 576	27 963	102 605	16 792	8 853	78 619	17 209	48 842	238 564	65 129
mit Sammelheizung	396 633	7 378	29 853	6 971	2 158	30 424	13 229	44 982	200 346	61 292
ohne Sammelheizung	207 943	20 585	72 752	9 821	6 695	48 195	3 980	3 860	38 218	3 837
Mit Bad ohne WC	4 099	2 358	1 335	28	116	96	18	121	19	8
mit Sammelheizung	599	187	145	5	85	29	10	118	12	8
ohne Sammelheizung	3 500	2 171	1 190	23	31	67	8	3	7	-
Ohne Bad mit WC	23 207	8 087	11 232	460	837	1 824	201	98	412	56
mit Sammelheizung	3 459	1 103	1 433	111	142	472	115	11	52	20
ohne Sammelheizung	19 748	6 984	9 799	349	695	1 352	86	87	360	36
Ohne Bad ohne WC	12 687	5 517	4 096	167	1 021	1 519	119	105	105	38
mit Sammelheizung	3 202	565	563	53	754	1 030	76	77	53	31
ohne Sammelheizung	9 485	4 952	3 533	114	267	489	43	28	52	7
Insgesamt	644 569	43 925	119 268	17 447	10 827	82 058	17 547	49 166	239 100	65 231
mit Sammelheizung	403 893	9 233	31 994	7 140	3 139	31 955	13 430	45 188	200 463	61 351
ohne Sammelheizung	240 676	34 692	87 274	10 307	7 688	50 103	4 117	3 978	38 637	3 880

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen, ohne Ferien-/Freizeitwohnungen - 2) einschließlich Küchen

**22. Leerstehende Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Grund und Dauer des Leerstands, Baujahr und Bauweise des Gebäudes**

Bezirk	Ins- gesamt	Grund des Leerstands						Dauer des Leerstands in Monaten			
		noch nicht bezogene Neubau- wohnung	Wechsel des Wohnungs- nutzers	Umbau/ Moderni- sierung	schwer- wiegende Mängel	für den Abriß vorge- sehen	sonstiger Grund, ohne Angabe	bis zu 3	4 bis 12	13 bis 48	49 und mehr
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
insgesamt											
absolut											
Mitte .....	3 497	10	446	1 359	873	58	751	667	759	1 287	784
Prenzlauer Berg .....	3 674	1	206	1 430	877	4	1 156	759	1 331	1 017	567
Friedrichshain .....	5 315	14	370	2 157	1 893	34	847	891	1 542	1 939	943
Treptow .....	2 124	48	225	1 166	267	70	348	458	808	593	265
Köpenick .....	3 582	23	203	500	830	48	1 978	639	1 011	1 150	782
Lichtenberg .....	2 813	10	207	1 165	432	55	944	608	1 245	839	121
Weißensee .....	1 050	106	62	489	107	73	213	268	301	312	169
Pankow .....	2 666	22	153	726	109	65	1 591	660	1 012	697	297
Marzahn .....	579	7	41	100	154	13	264	161	278	118	22
Hohenschönhausen	466	-	107	92	10	7	250	130	293	36	7
Hellersdorf .....	568	15	69	103	123	41	217	172	137	135	124
Berlin-Ost	26 334	256	2 089	9 287	5 675	468	8 559	5 413	8 717	8 123	4 081
%											
Mitte .....	100	0,3	12,8	38,9	25,0	1,7	21,5	19,1	21,7	36,8	22,4
Prenzlauer Berg .....	100	0,0	5,6	38,9	23,9	0,1	31,5	20,7	36,2	27,7	15,4
Friedrichshain .....	100	0,3	7,0	40,6	35,6	0,6	15,9	16,8	29,0	36,5	17,7
Treptow .....	100	2,3	10,6	54,9	12,6	3,3	16,4	21,6	38,0	27,9	12,5
Köpenick .....	100	0,6	5,7	14,0	23,2	1,3	55,2	17,8	28,2	32,1	21,8
Lichtenberg .....	100	0,4	7,4	41,4	15,4	2,0	33,6	21,6	44,3	29,8	4,3
Weißensee .....	100	10,1	5,9	46,6	10,2	7,0	20,3	25,5	28,7	29,7	16,1
Pankow .....	100	0,8	5,7	27,2	4,1	2,4	59,7	24,8	38,0	26,1	11,1
Marzahn .....	100	1,2	7,1	17,3	26,6	2,2	45,6	27,8	48,0	20,4	3,8
Hohenschönhausen	100	-	23,0	19,7	2,1	1,5	53,6	27,9	62,9	7,7	1,5
Hellersdorf .....	100	2,6	12,1	18,1	21,7	7,2	38,2	30,3	24,1	23,8	21,8
Berlin-Ost	100	1,0	7,9	35,3	21,6	1,8	32,5	20,6	33,1	30,8	15,5
darunter errichtet bis 1948 <sup>1)</sup>											
absolut											
Mitte .....	2 783	x	273	938	849	51	672	447	544	1 062	730
Prenzlauer Berg .....	3 565	x	201	1 389	851	4	1 120	743	1 293	977	552
Friedrichshain .....	4 764	x	287	1 796	1 847	34	800	679	1 320	1 836	929
Treptow .....	1 885	x	185	1 055	257	65	323	377	698	556	254
Köpenick .....	3 231	x	181	454	813	37	1 746	502	881	1 086	762
Lichtenberg .....	2 275	x	105	1 010	415	54	691	421	1 006	737	111
Weißensee .....	863	x	47	457	104	68	187	156	249	295	163
Pankow .....	2 243	x	118	620	101	56	1 348	499	847	632	265
Marzahn .....	114	x	5	29	16	9	55	21	35	41	17
Hohenschönhausen	232	x	91	78	10	6	47	64	135	27	6
Hellersdorf .....	392	x	22	90	111	34	135	59	106	121	106
Berlin-Ost	22 347	x	1 515	7 916	5 374	418	7 124	3 968	7 114	7 370	3 895
%											
Mitte .....	100	x	9,8	33,7	30,5	1,8	24,1	16,1	19,5	38,2	26,2
Prenzlauer Berg .....	100	x	5,6	39,0	23,9	0,1	31,4	20,8	36,3	27,4	15,5
Friedrichshain .....	100	x	6,0	37,7	38,8	0,7	16,8	14,3	27,7	38,5	19,5
Treptow .....	100	x	9,8	56,0	13,6	3,4	17,1	20,0	37,0	29,5	13,5
Köpenick .....	100	x	5,6	14,1	25,2	1,1	54,0	15,5	27,3	33,6	23,6
Lichtenberg .....	100	x	4,6	44,4	18,2	2,4	30,4	18,5	44,2	32,4	4,9
Weißensee .....	100	x	5,4	53,0	12,1	7,9	21,7	18,1	28,9	34,2	18,9
Pankow .....	100	x	5,3	27,6	4,5	2,5	60,1	22,2	37,8	28,2	11,8
Marzahn .....	100	x	4,4	25,4	14,0	7,9	48,2	18,4	30,7	36,0	14,9
Hohenschönhausen	100	x	39,2	33,6	4,3	2,6	20,3	27,6	58,2	11,6	2,6
Hellersdorf .....	100	x	5,6	23,0	28,3	8,7	34,4	15,1	27,0	30,9	27,0
Berlin-Ost	100	x	6,8	35,4	24,0	1,9	31,9	17,8	31,8	33,0	17,4

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen

**Noch: 22. Leerstehende Wohnungen in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Grund und Dauer des Leerstands, Baujahr und Bauweise des Gebäudes**

Bezirk	Ins-gesamt	Grund des Leerstands						Dauer des Leerstands in Monaten			
		noch nicht bezogene Neubau-wohnung	Wechsel des Wohnungs-nutzers	Umbau/ Modernisierung	schwer-wiegende Mängel	für den Abriß vorge-sehen	sonstiger Grund, ohne Angabe	bis zu 3	4 bis 12	13 bis 48	49 und mehr
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Traditionelle Bauweise**

**absolut**

Mitte .....	3 010	10	293	1 057	867	58	725	473	602	1 156	779
Prenzlauer Berg .....	3 671	1	204	1 430	877	4	1 155	756	1 331	1 017	567
Friedrichshain .....	5 001	14	324	1 923	892	34	814	769	1 396	1 893	943
Treptow .....	1 995	16	215	1 082	266	70	346	395	758	577	265
Köpenick .....	3 418	23	188	483	830	46	1 848	566	936	1 136	780
Lichtenberg .....	2 436	8	122	1 059	427	54	766	453	1 083	779	121
Weißensee .....	1 032	102	61	485	107	73	204	257	297	312	166
Pankow .....	2 472	22	139	664	104	62	1 481	559	929	689	295
Marzahn .....	176	6	7	45	21	13	84	32	52	70	22
Hohenschönhausen .....	263	-	91	89	10	7	66	72	148	36	7
Hellersdorf .....	453	2	29	102	115	41	164	71	126	133	123
<b>Berlin-Ost</b>	<b>23 927</b>	<b>204</b>	<b>1 673</b>	<b>8 419</b>	<b>5 516</b>	<b>462</b>	<b>7 653</b>	<b>4 403</b>	<b>7 658</b>	<b>7 798</b>	<b>4 068</b>

**%**

Mitte .....	100	0,3	9,7	35,1	28,8	1,9	24,1	15,7	20,0	38,4	25,9
Prenzlauer Berg .....	100	0,0	5,6	39,0	23,9	0,1	31,5	20,6	36,3	27,7	15,4
Friedrichshain .....	100	0,3	6,5	38,5	37,8	0,7	16,3	15,4	27,9	37,9	18,9
Treptow .....	100	0,8	10,8	54,2	13,3	3,5	17,3	19,8	38,0	28,9	13,3
Köpenick .....	100	0,7	5,5	14,1	24,3	1,3	54,1	16,6	27,4	33,2	22,8
Lichtenberg .....	100	0,3	5,0	43,5	17,5	2,2	31,4	18,6	44,5	32,0	5,0
Weißensee .....	100	9,9	5,9	47,0	10,4	7,1	19,8	24,9	28,8	30,2	16,1
Pankow .....	100	0,9	5,6	26,9	4,2	2,5	59,9	22,6	37,6	27,9	11,9
Marzahn .....	100	3,4	4,0	25,6	11,9	7,4	47,7	18,2	29,5	39,8	12,5
Hohenschönhausen .....	100	-	34,6	33,8	3,8	2,7	25,1	27,4	56,3	13,7	2,7
Hellersdorf .....	100	0,4	6,4	22,5	25,4	9,1	36,2	15,7	27,8	29,4	27,2
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>0,9</b>	<b>7,0</b>	<b>35,2</b>	<b>23,1</b>	<b>1,9</b>	<b>32,0</b>	<b>18,4</b>	<b>32,0</b>	<b>32,6</b>	<b>17,0</b>

**Montagebauweise**

**absolut**

Mitte .....	487	-	153	302	6	-	26	194	157	131	5
Prenzlauer Berg .....	3	-	2	-	-	-	1	3	-	-	-
Friedrichshain .....	314	-	46	234	1	-	33	122	146	46	-
Treptow .....	129	32	10	84	1	-	2	63	50	16	-
Köpenick .....	164	-	15	17	-	2	130	73	75	14	2
Lichtenberg .....	377	2	85	106	5	1	178	155	162	60	-
Weißensee .....	18	4	1	4	-	-	9	11	4	-	3
Pankow .....	194	-	14	62	5	3	110	101	83	8	2
Marzahn .....	403	1	34	55	133	-	180	129	226	48	-
Hohenschönhausen .....	203	-	16	3	-	-	184	58	145	-	-
Hellersdorf .....	115	13	40	1	8	-	53	101	11	2	1
<b>Berlin-Ost</b>	<b>2 407</b>	<b>52</b>	<b>416</b>	<b>868</b>	<b>159</b>	<b>6</b>	<b>906</b>	<b>1 010</b>	<b>1 059</b>	<b>325</b>	<b>13</b>

**%**

Mitte .....	100	-	31,4	62,0	1,2	-	5,3	39,8	32,2	26,9	1,0
Prenzlauer Berg .....	100	-	66,7	-	-	-	33,3	100	-	-	-
Friedrichshain .....	100	-	14,6	74,5	0,3	-	10,5	38,9	46,5	14,6	-
Treptow .....	100	24,8	7,8	65,1	0,8	-	1,6	48,8	38,8	12,4	-
Köpenick .....	100	-	9,1	10,4	-	1,2	79,3	44,5	45,7	8,5	1,2
Lichtenberg .....	100	0,5	22,5	28,1	1,3	0,3	47,2	41,1	43,0	15,9	-
Weißensee .....	100	22,2	5,6	22,2	-	-	50,0	61,1	22,2	-	16,7
Pankow .....	100	-	7,2	32,0	2,6	1,5	56,7	52,1	42,8	4,1	1,0
Marzahn .....	100	0,2	8,4	13,6	33,0	-	44,7	32,0	56,1	11,9	-
Hohenschönhausen .....	100	-	7,9	1,5	-	-	90,6	28,6	71,4	-	-
Hellersdorf .....	100	11,3	34,8	0,9	7,0	-	46,1	87,8	9,6	1,7	0,9
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>2,2</b>	<b>17,3</b>	<b>36,1</b>	<b>6,6</b>	<b>0,2</b>	<b>37,6</b>	<b>42,0</b>	<b>44,0</b>	<b>13,5</b>	<b>0,5</b>

**23. Leerstehende Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken und Fläche**

Bezirk	Ins-gesamt <sup>1)</sup>	Mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche ins-gesamt	Fläche je Wohnung
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	in m <sup>2</sup>
absolut									
Mitte .....	3 405	1 141	1 085	585	313	147	134	191 372	56,2
Prenzlauer Berg .....	3 617	1 085	1 222	724	327	164	95	204 353	56,5
Friedrichshain .....	5 281	1 554	1 855	1 233	428	148	63	289 940	54,9
Treptow .....	2 102	443	698	550	260	104	47	125 746	59,8
Köpenick .....	3 554	628	1 310	930	383	177	126	221 696	62,4
Lichtenberg .....	2 691	416	776	825	366	164	144	178 133	66,2
Weißensee .....	1 031	208	332	288	105	53	45	63 574	61,7
Pankow .....	2 609	406	910	696	298	156	143	170 592	65,4
Marzahn .....	441	66	86	164	82	28	15	29 996	68,0
Hohenschönhausen ..	373	80	146	93	26	22	6	21 705	58,2
Hellersdorf .....	548	61	140	198	74	38	37	38 168	69,6
<b>Berlin-Ost</b>	<b>25 652</b>	<b>6 088</b>	<b>8 560</b>	<b>6 286</b>	<b>2 662</b>	<b>1 201</b>	<b>855</b>	<b>1 535 275</b>	<b>59,9</b>
%									
Mitte .....	100	33,5	31,9	17,2	9,2	4,3	3,9	x	x
Prenzlauer Berg .....	100	30,0	33,8	20,0	9,0	4,5	2,6	x	x
Friedrichshain .....	100	29,4	35,1	23,3	8,1	2,8	1,2	x	x
Treptow .....	100	21,1	33,2	26,2	12,4	4,9	2,2	x	x
Köpenick .....	100	17,7	36,9	26,2	10,8	5,0	3,5	x	x
Lichtenberg .....	100	15,5	28,8	30,7	13,6	6,1	5,4	x	x
Weißensee .....	100	20,2	32,2	27,9	10,2	5,1	4,4	x	x
Pankow .....	100	15,6	34,9	26,7	11,4	6,0	5,5	x	x
Marzahn .....	100	15,0	19,5	37,2	18,6	6,3	3,4	x	x
Hohenschönhausen ..	100	21,4	39,1	24,9	7,0	5,9	1,6	x	x
Hellersdorf .....	100	11,1	25,5	36,1	13,5	6,9	6,8	x	x
<b>Berlin-Ost</b>	<b>100</b>	<b>23,7</b>	<b>33,4</b>	<b>24,5</b>	<b>10,4</b>	<b>4,7</b>	<b>3,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

1) ohne Wohnungen in Wohnheimen

**24. Fläche je Wohneinheit in Gebäuden mit Wohnraum in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Bezirken, Gebäudeart und Zahl der Räume**

Bezirk	Ins-gesamt <sup>1)</sup>	Darunter in							Wohnheimen	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		reinen Wohngebäuden								
		ins-gesamt	in Wohneinheiten mit ... Raum/Räumen <sup>2)</sup>							
			1	2	3	4	5 und mehr			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
m <sup>2</sup>										
Mitte .....	63,4	63,5	28,8	34,1	53,1	73,4	104,7	33,3	81,1	
Prenzlauer Berg .....	61,4	61,6	31,5	38,1	57,4	77,9	103,4	24,9	62,2	
Friedrichshain .....	60,0	60,1	32,3	38,3	59,2	79,1	98,7	41,3	74,2	
Treptow .....	63,2	63,5	33,7	38,6	53,0	67,7	93,2	29,3	82,4	
Köpenick .....	66,4	66,5	35,3	38,7	55,3	71,7	102,0	31,1	79,2	
Lichtenberg .....	59,9	60,9	30,8	33,5	53,7	69,1	91,2	36,4	72,5	
Weißensee .....	65,0	66,1	38,7	41,1	55,2	71,7	100,5	22,6	75,3	
Pankow .....	66,7	66,9	31,1	37,3	55,2	71,7	99,9	19,0	76,1	
Marzahn .....	64,2	64,6	32,7	33,6	52,5	70,4	90,5	28,6	71,0	
Hohenschönhausen ..	62,0	63,0	24,0	33,5	51,4	68,3	87,6	21,0	80,2	
Hellersdorf .....	66,4	66,4	30,2	36,0	51,7	67,2	90,7	27,2	75,3	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>63,2</b>	<b>63,5</b>	<b>30,8</b>	<b>36,4</b>	<b>55,0</b>	<b>71,3</b>	<b>95,1</b>	<b>30,9</b>	<b>74,7</b>	

1) ohne Ferien-/Freizeitwohneinheiten - 2) einschließlich Küchen

**25. Nach 1990 gebaute Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995  
nach Bezirken, Zahl der Wohnungen im Gebäude und Eigentumsform**

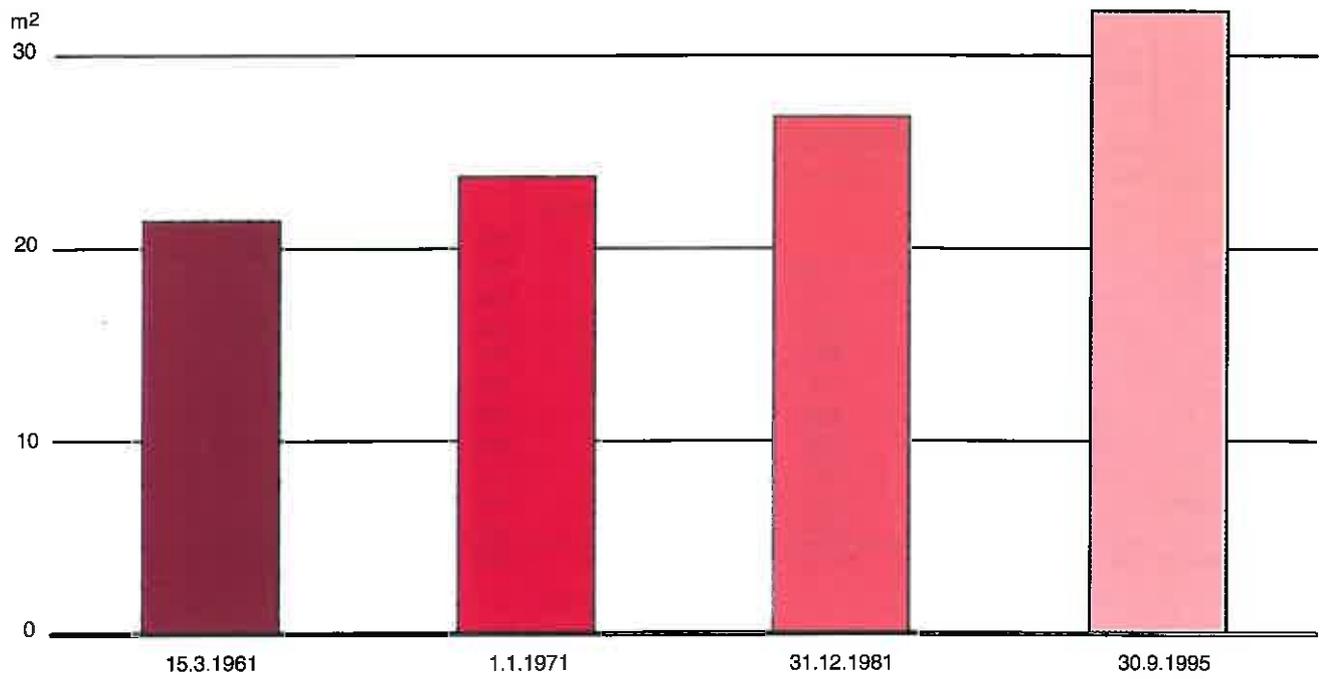
Bezirk	Wohnungen in Gebäuden mit									
	1 und 2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen						
	ins- gesamt <sup>1)</sup>	ins- gesamt	dar. Gebäude im Eigentum von natürlichen Personen	insgesamt		darunter Mietwohnungen				
				ins- gesamt	darunter Eigentums- wohnungen	ins- gesamt	Gebäude im Eigentum von			
natur- lichen Personen	Wohnungs- (bau)genos- senschaften	sonstigen Wohnungs- unternehmen	sonstigen Eigen- tümern							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
absolut										
Mitte .....	1 196	-	-	1 196	-	1 163	93	48	961	61
Prenzlauer Berg .....	537	8	8	529	21	515	175	-	297	43
Friedrichshain .....	488	1	1	487	-	443	96	-	216	131
Treptow .....	2 755	588	585	2 167	104	2 089	368	239	1 257	225
Köpenick .....	1 545	712	698	833	166	755	439	3	104	209
Lichtenberg .....	479	19	17	460	203	425	226	3	182	14
Weißensee .....	1 685	512	508	1 173	265	1 009	663	-	229	117
Pankow .....	2 516	439	409	2 077	447	1 959	1 024	8	17	910
Marzahn .....	2 692	527	485	2 165	44	2 139	104	-	2 035	-
Hohenschönhausen .....	1 245	295	264	950	42	902	91	-	103	708
Hellersdorf .....	5 969	1 251	1 228	4 718	69	4 645	325	384	3 903	33
Berlin-Ost	21 107	4 352	4 203	16 755	1 361	16 044	3 604	685	9 304	2 451
in %										
Mitte .....	100	-	-	100	-	97,2	7,8	4,0	80,4	5,1
Prenzlauer Berg .....	100	1,5	1,5	98,5	3,9	95,9	32,6	-	55,3	8,0
Friedrichshain .....	100	0,2	0,2	99,8	-	90,8	19,7	-	44,3	26,8
Treptow .....	100	21,3	21,2	78,7	3,8	75,8	13,4	8,7	45,6	8,2
Köpenick .....	100	46,1	45,2	53,9	10,7	48,9	28,4	0,2	6,7	13,5
Lichtenberg .....	100	4,0	3,5	96,0	42,4	88,7	47,2	0,6	38,0	2,9
Weißensee .....	100	30,4	30,1	69,6	15,7	59,9	39,3	-	13,6	6,9
Pankow .....	100	17,4	16,3	82,6	17,8	77,9	40,7	0,3	0,7	36,2
Marzahn .....	100	19,6	18,0	80,4	1,6	79,5	3,9	-	75,6	-
Hohenschönhausen .....	100	23,7	21,2	76,3	3,4	72,4	7,3	-	8,3	56,9
Hellersdorf .....	100	21,0	20,6	79,0	1,2	77,8	5,4	6,4	65,4	0,6
Berlin-Ost	100	20,6	19,9	79,4	6,4	76,0	17,1	3,2	44,1	11,6

1) ohne Ferien-/Freizeitwohnungen

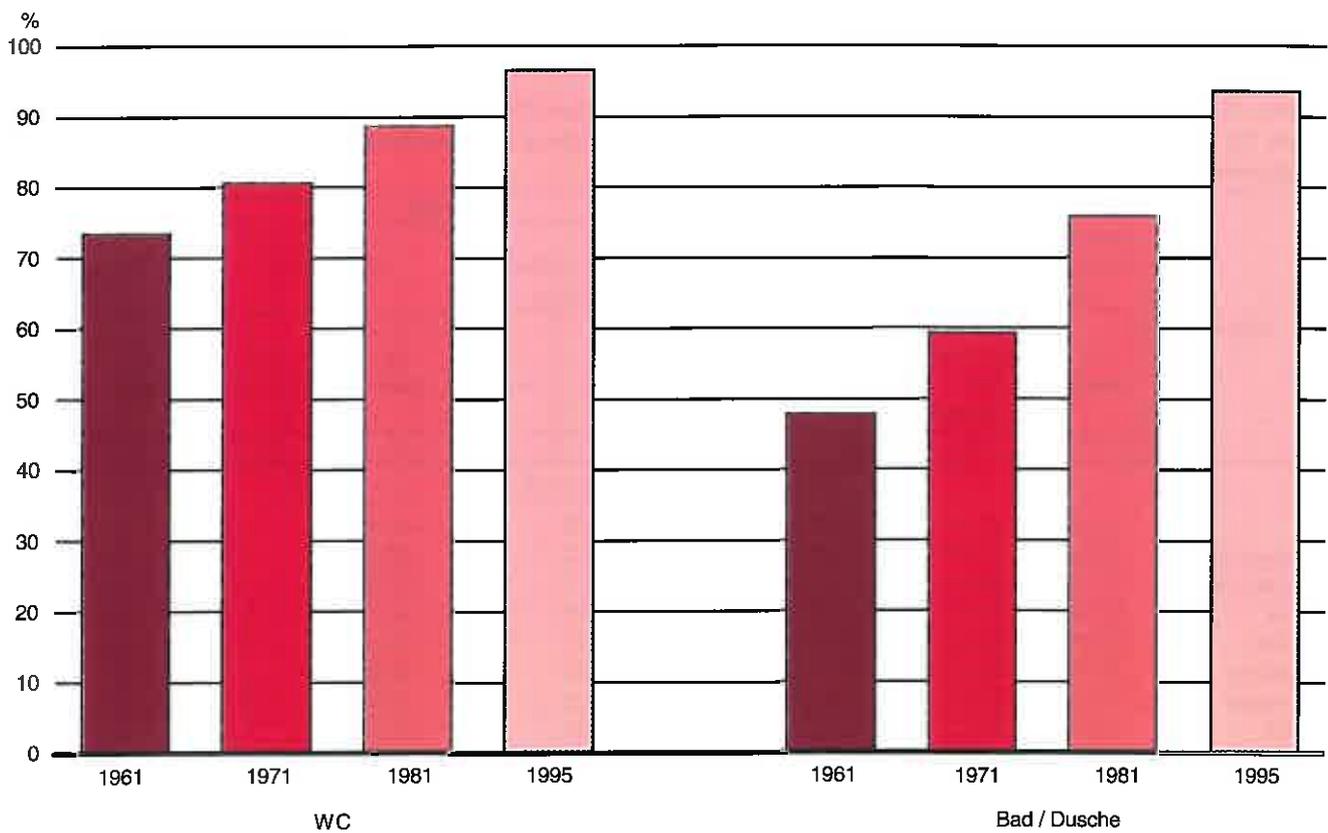
**26. Bewohnte Wohneinheiten in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum in Berlin-Ost  
am 30. September 1995 nach der Belegung (unter Berücksichtigung der Einwohnerzahlen des  
Melderegisters, Stand 30. September 1995)**

Bezirk	Bewohnte reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum		Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung		Räume				Fläche m <sup>2</sup>	
	ins- gesamt	darin bewohnte Wohn- einheiten	ins- gesamt	je bewohnte Wohn- einheit	einschließlich Küche		ohne Küche		in 1 000 m <sup>2</sup>	je Person
					ins- gesamt	je Person	ins- gesamt	je Person		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
absolut										
Mitte	3 634	42 248	79 784	1,9	147 045	1,8	105 611	1,3	2 711	34,0
Prenzlauer Berg	8 035	82 647	142 494	1,7	264 459	1,9	182 277	1,3	5 110	35,9
Friedrichshain	5 132	60 941	103 732	1,7	188 062	1,8	127 344	1,2	3 693	35,6
Treptow	12 694	52 574	105 543	2,0	192 366	1,8	141 114	1,3	3 349	31,7
Köpenick	13 805	52 000	107 405	2,1	189 726	1,8	138 080	1,3	3 479	32,4
Lichtenberg	6 912	80 333	162 179	2,0	279 490	1,7	199 824	1,2	4 879	30,1
Weißensee	7 838	27 245	54 018	2,0	98 095	1,8	70 997	1,3	1 806	33,4
Pankow	11 177	54 378	109 051	2,0	199 236	1,8	145 283	1,3	3 643	33,4
Marzahn	6 965	65 063	158 484	2,4	241 046	1,5	176 286	1,1	4 203	26,5
Hohenschönhausen	5 075	48 292	116 047	2,4	178 579	1,5	130 317	1,1	3 045	26,2
Hellersdorf	11 836	53 479	135 640	2,5	207 411	1,5	154 778	1,1	3 552	26,2
Berlin-Ost	93 103	619 200	1 274 377	2,1	2 185 515	1,7	1 571 911	1,2	39 469	31,0

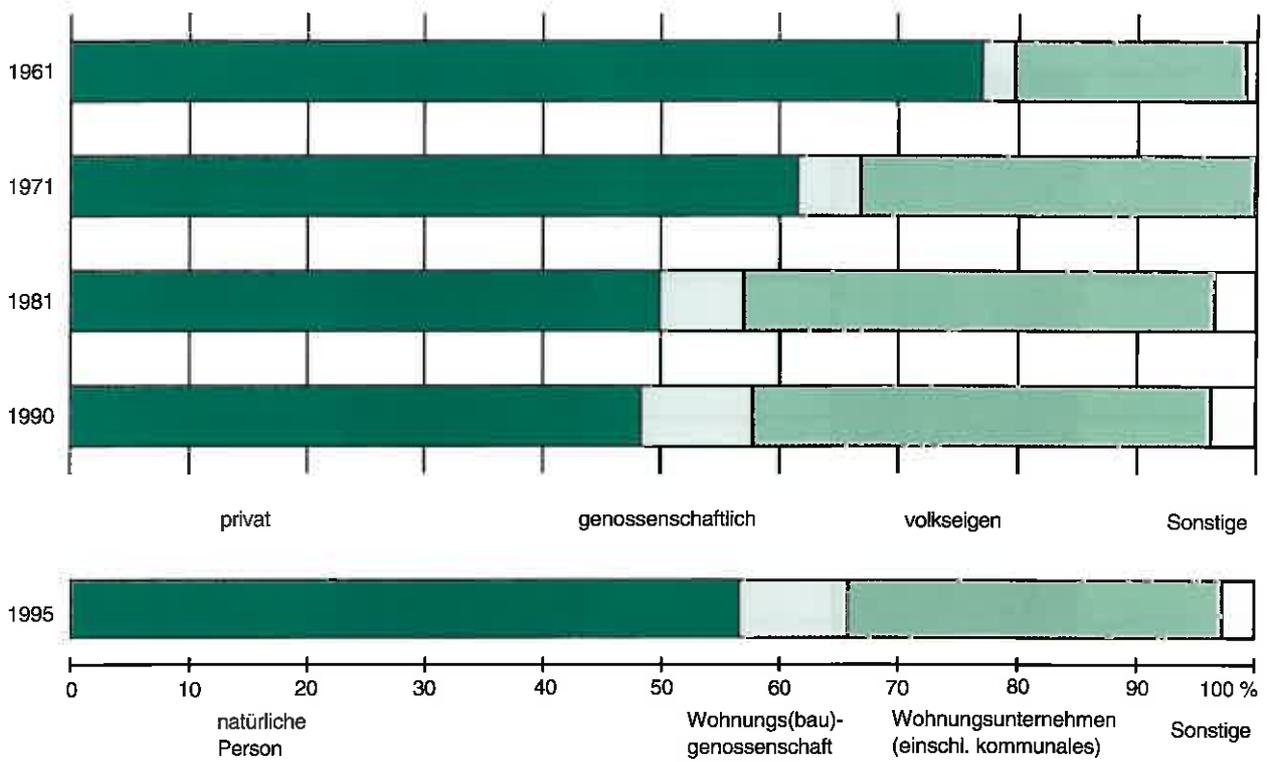
**1. Wohnfläche je Einwohner in Berlin-Ost an den Zählungstichtagen 1961, 1971, 1981 und 1995**



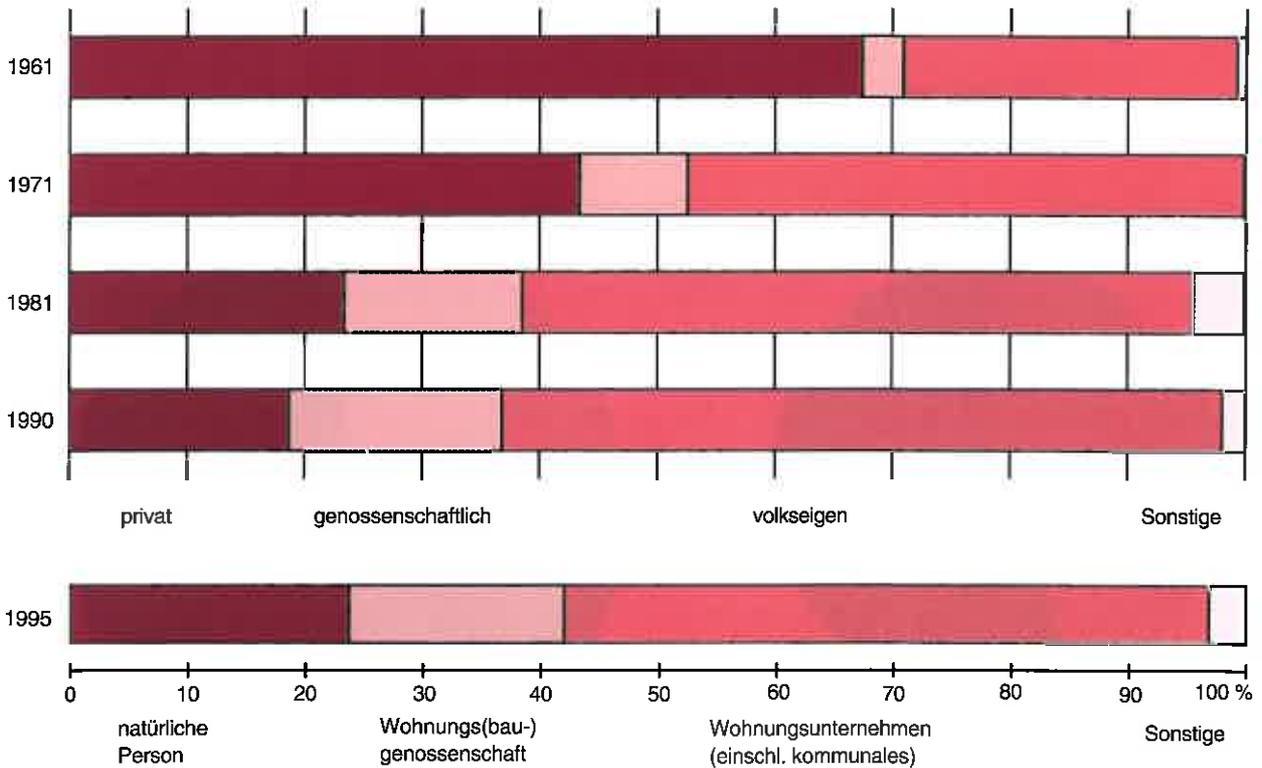
**2. Wohneinheiten in Berlin-Ost an den Zählungstichtagen 1961, 1971, 1981 und 1995 nach der Ausstattung mit WC und Bad/Dusche innerhalb der Wohneinheit**



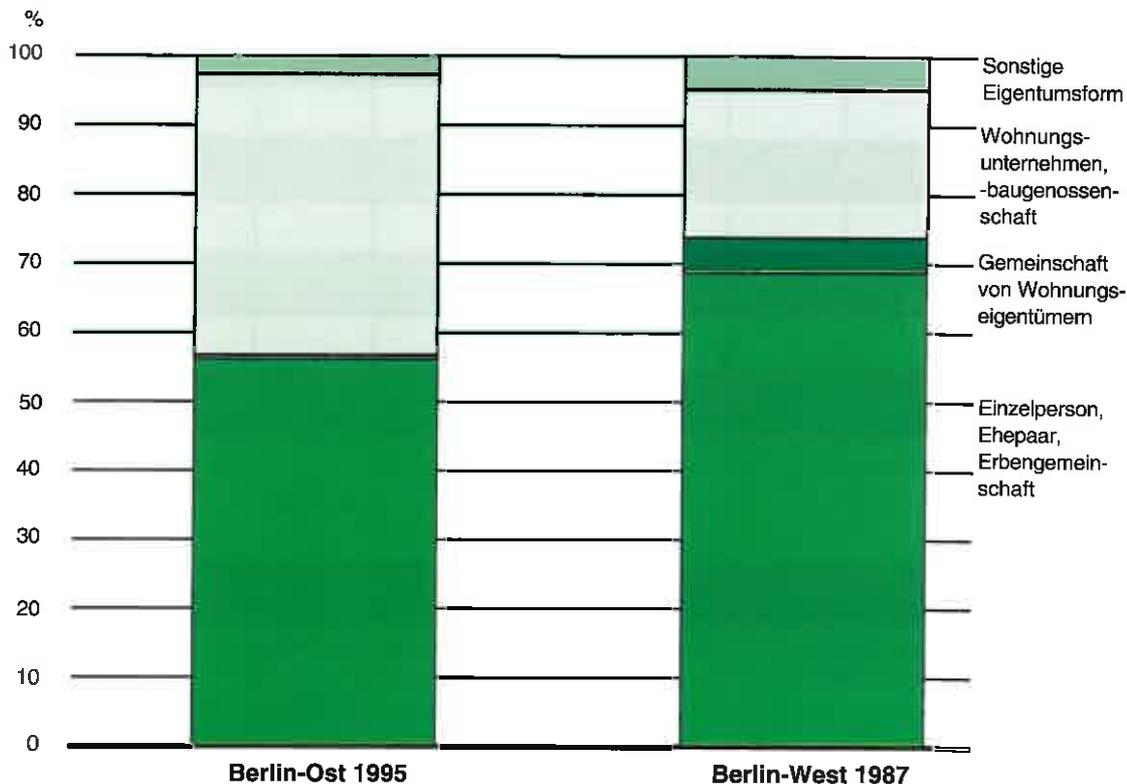
### 3. Wohngebäude in Berlin-Ost 1961, 1971, 1981, 1990 und 1995 nach der Eigentumsform



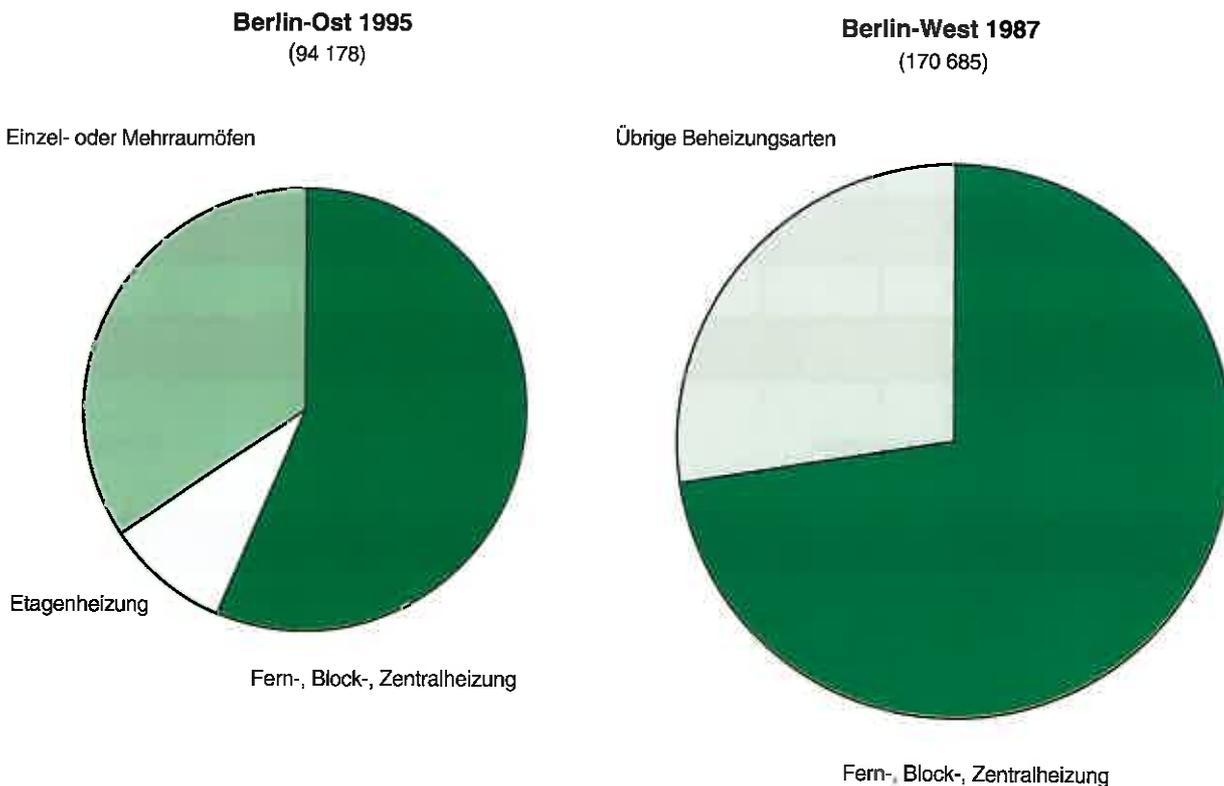
### 4. Wohneinheiten in Wohngebäuden in Berlin-Ost 1961, 1971, 1981, 1990 und 1995 nach der Eigentumsform



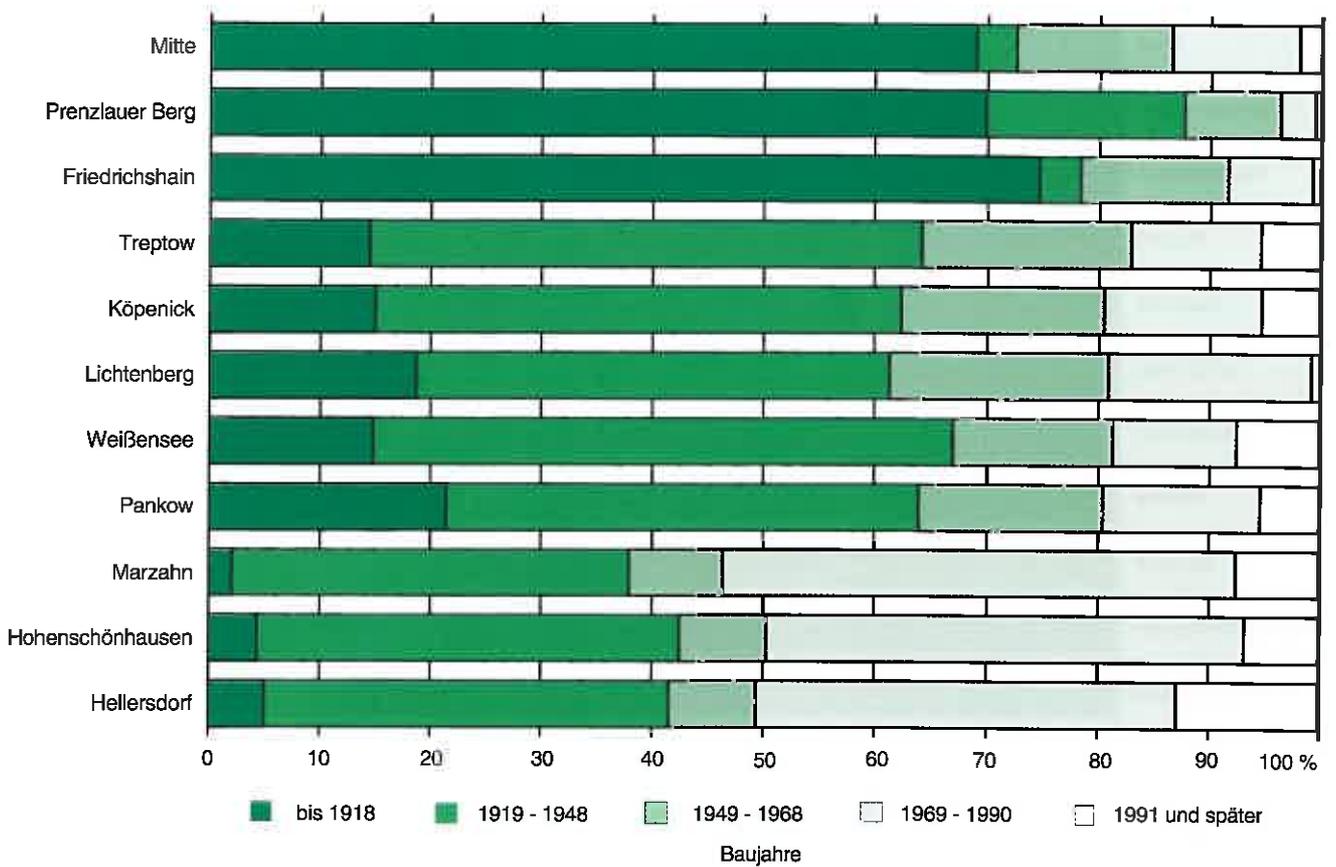
**5. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach der Eigentumsform**



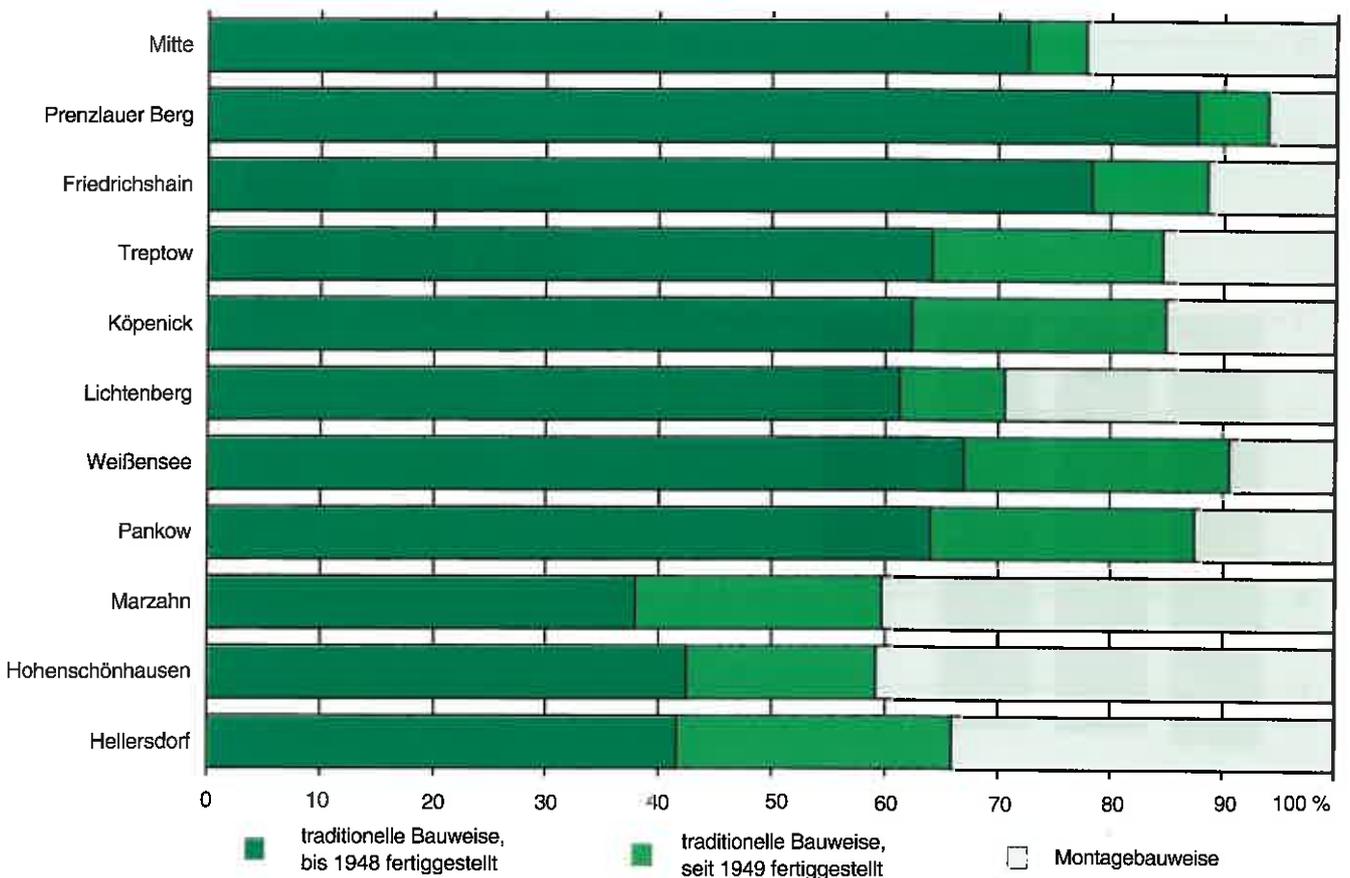
**6. Reine Wohngebäude in Berlin-Ost am 30. September 1995 und in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach der überwiegenden Beheizungsart**



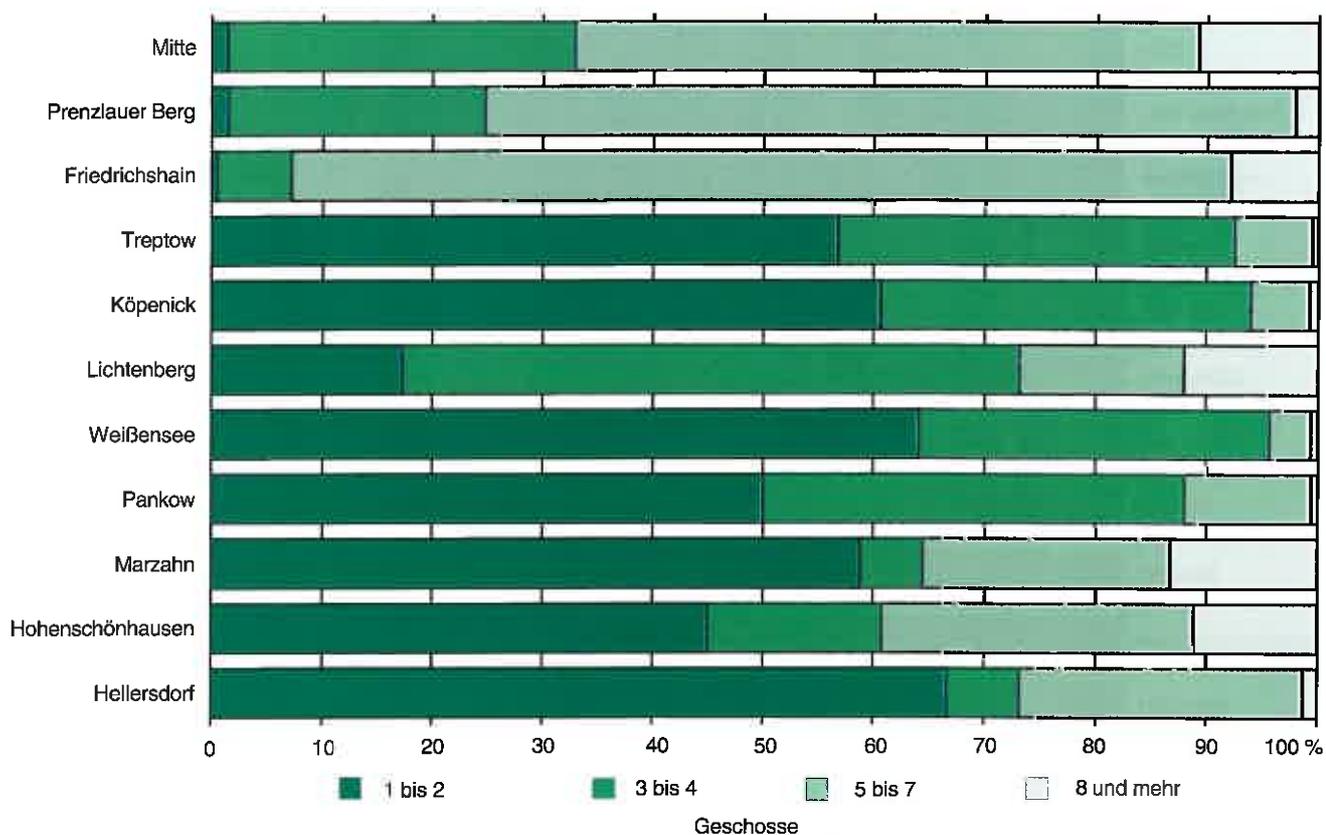
**7. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Baujahr**



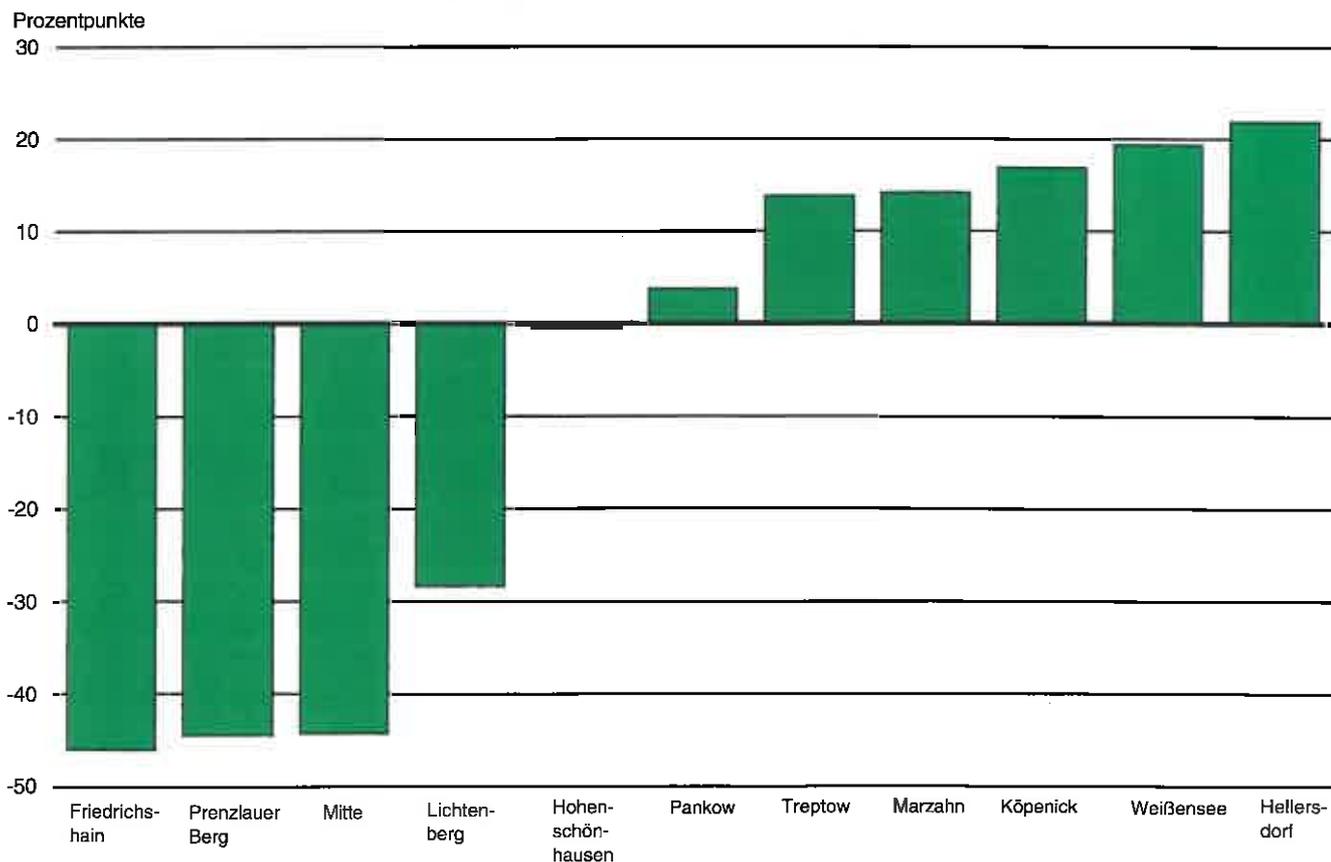
**8. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach der Bauweise**



**9. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach der Zahl der Geschosse**

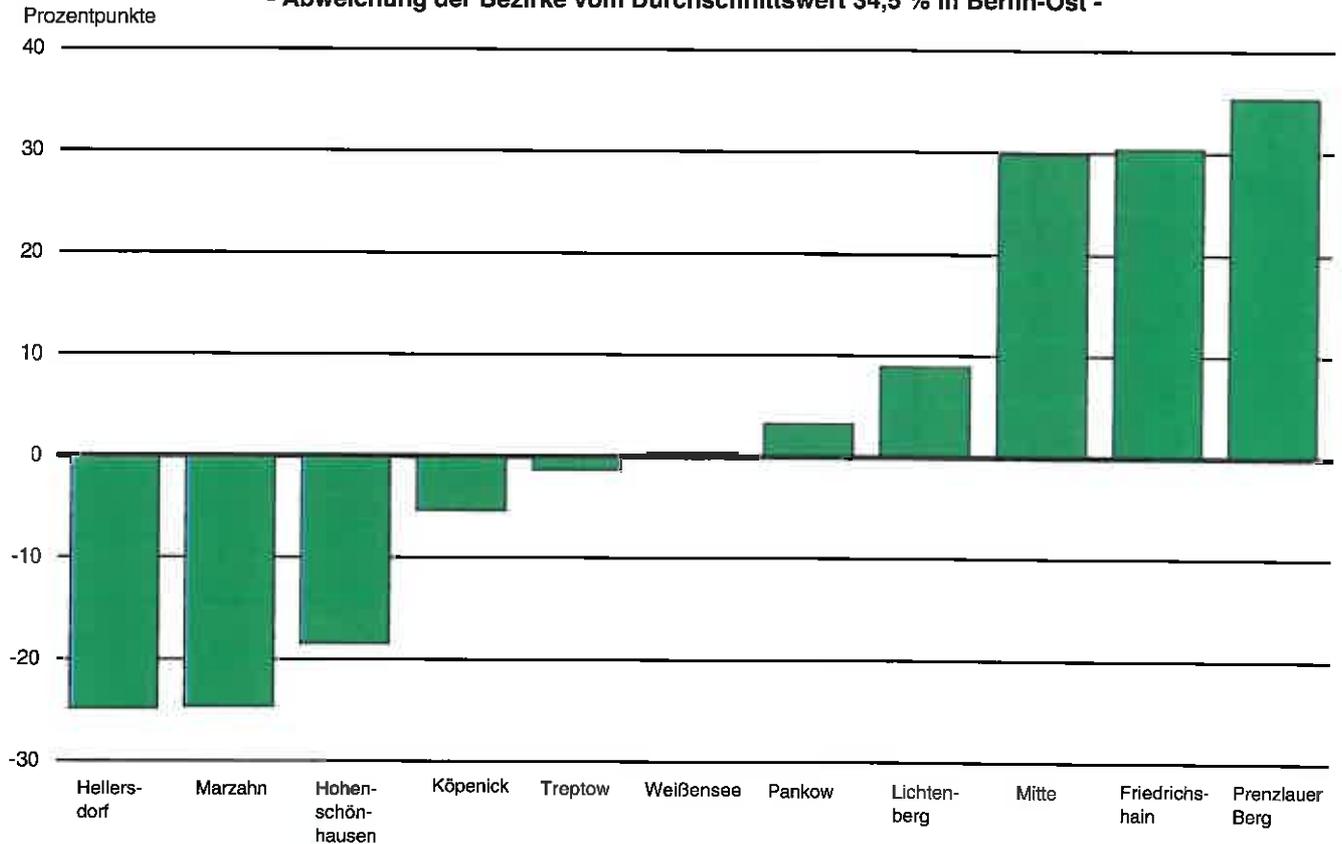


**10. Reine Wohngebäude mit ein oder zwei Wohnungen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 - Abweichung der Bezirke vom Durchschnittswert 46,8 % in Berlin-Ost -**

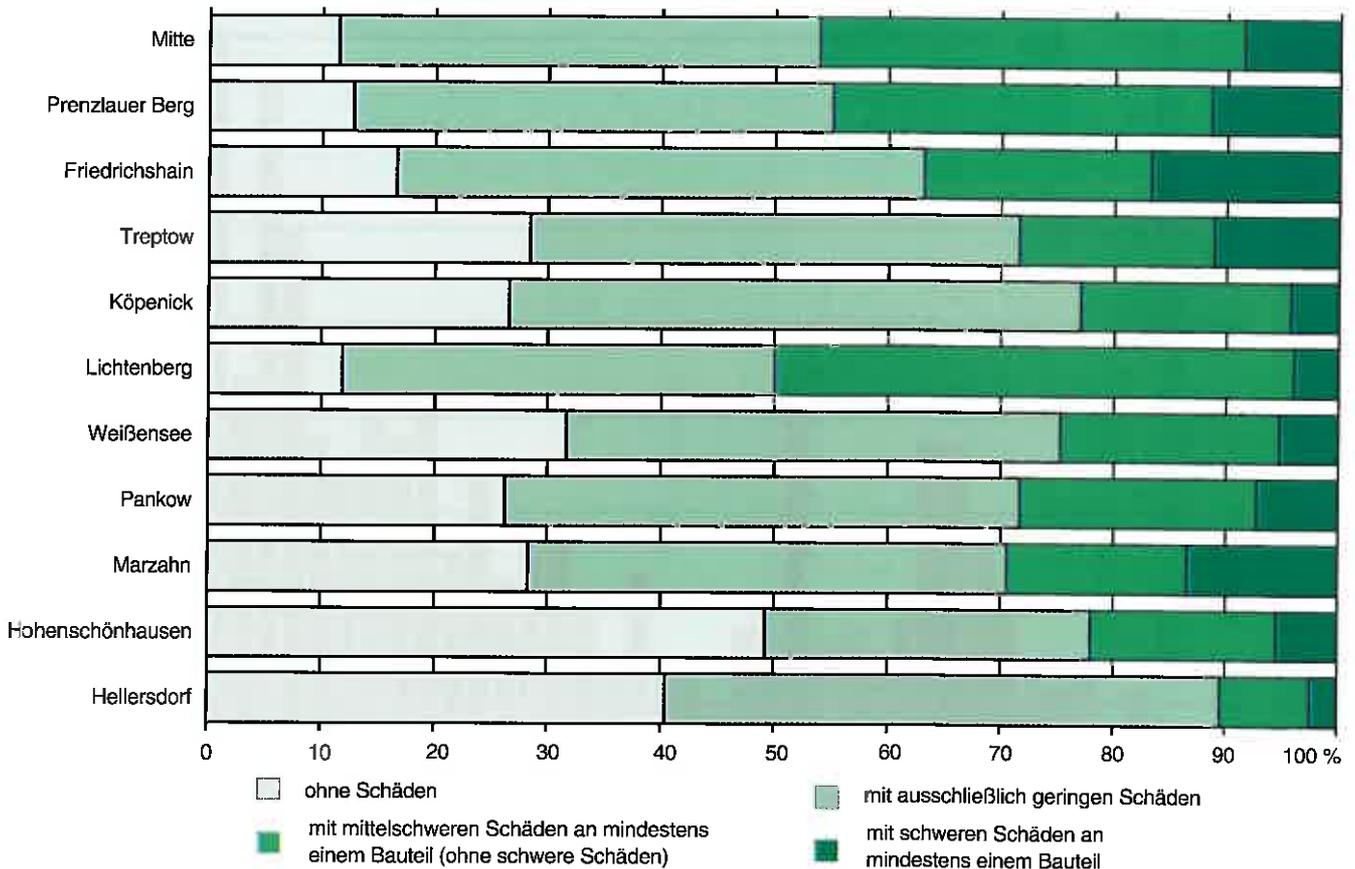


**11. Reine Wohngebäude mit überwiegender Beheizung durch Einzel- oder Mehrraumöfen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995**

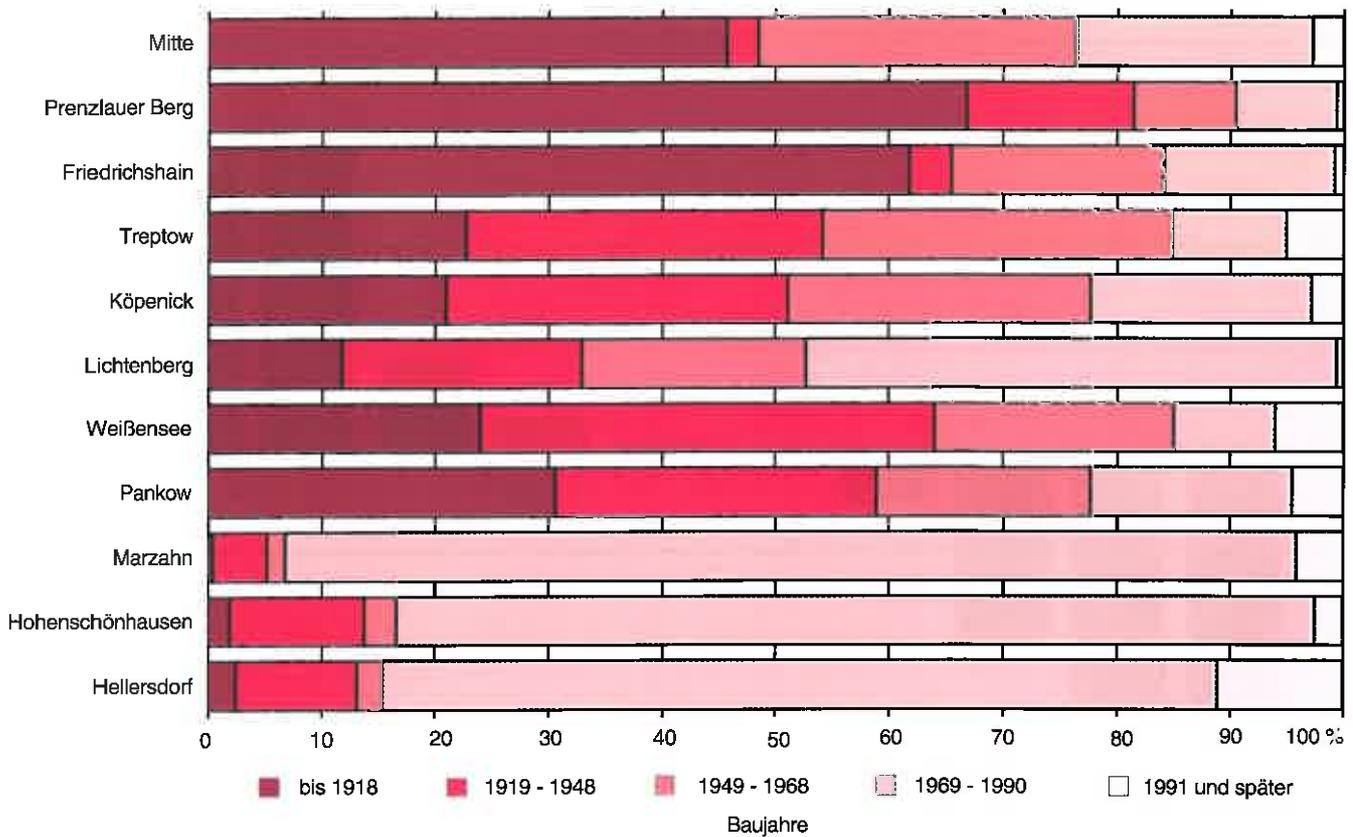
- Abweichung der Bezirke vom Durchschnittswert 34,5 % in Berlin-Ost -



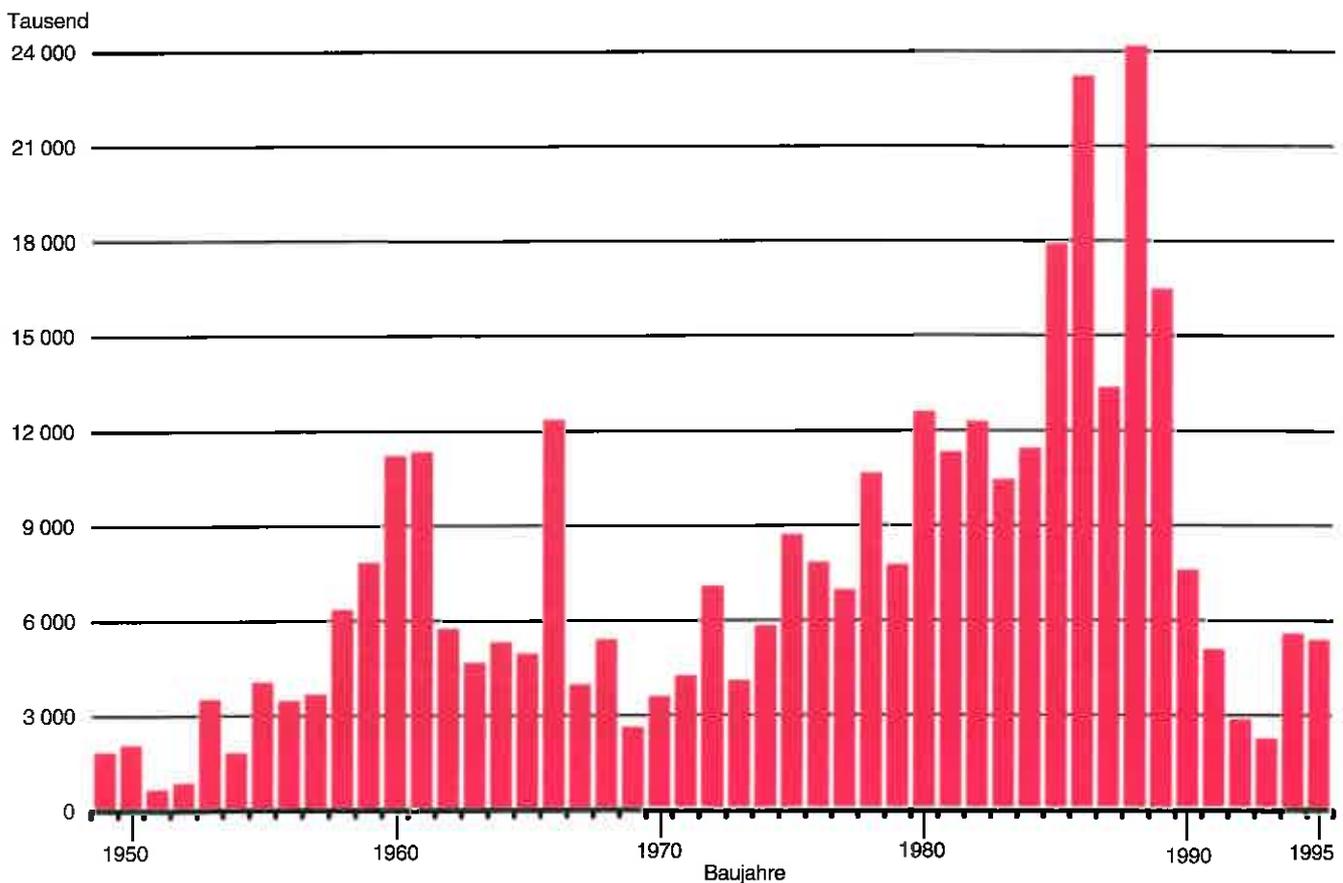
**12. Reine Wohngebäude in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Erhaltungszustand von Bauteilen**



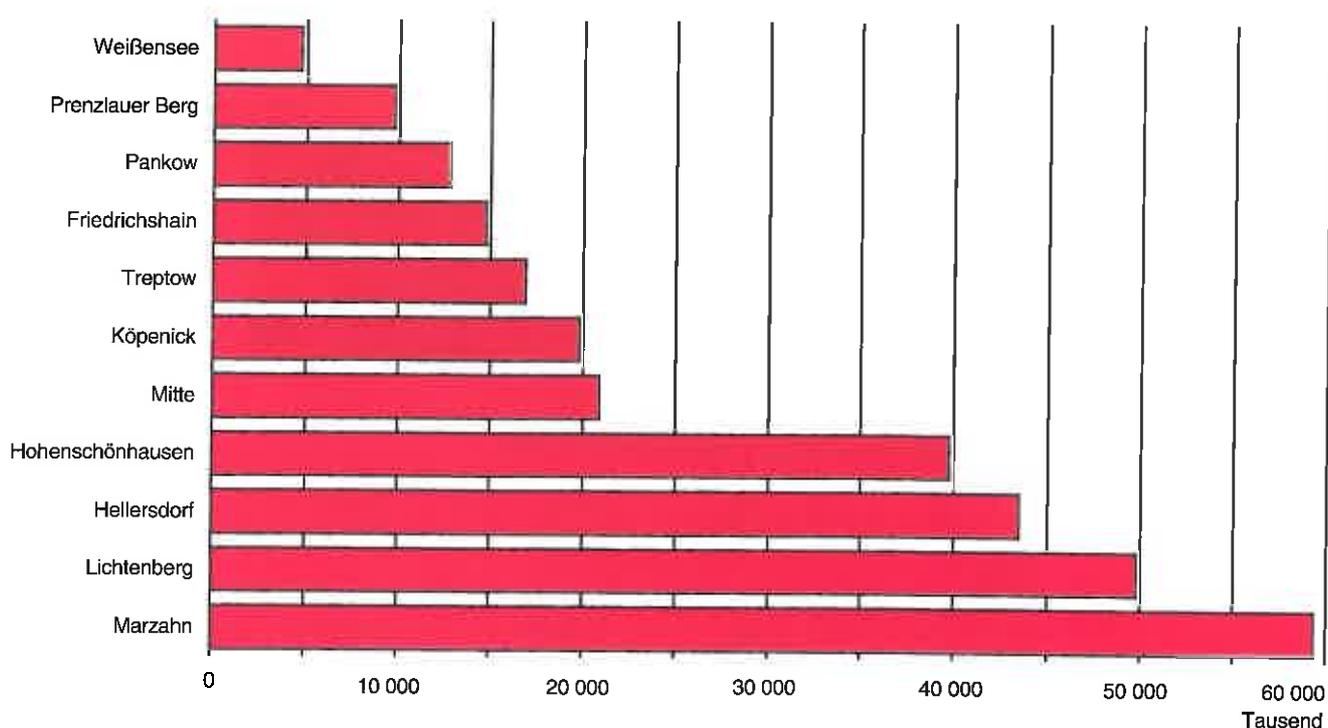
**13. Wohnungen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Baujahr des Gebäudes**



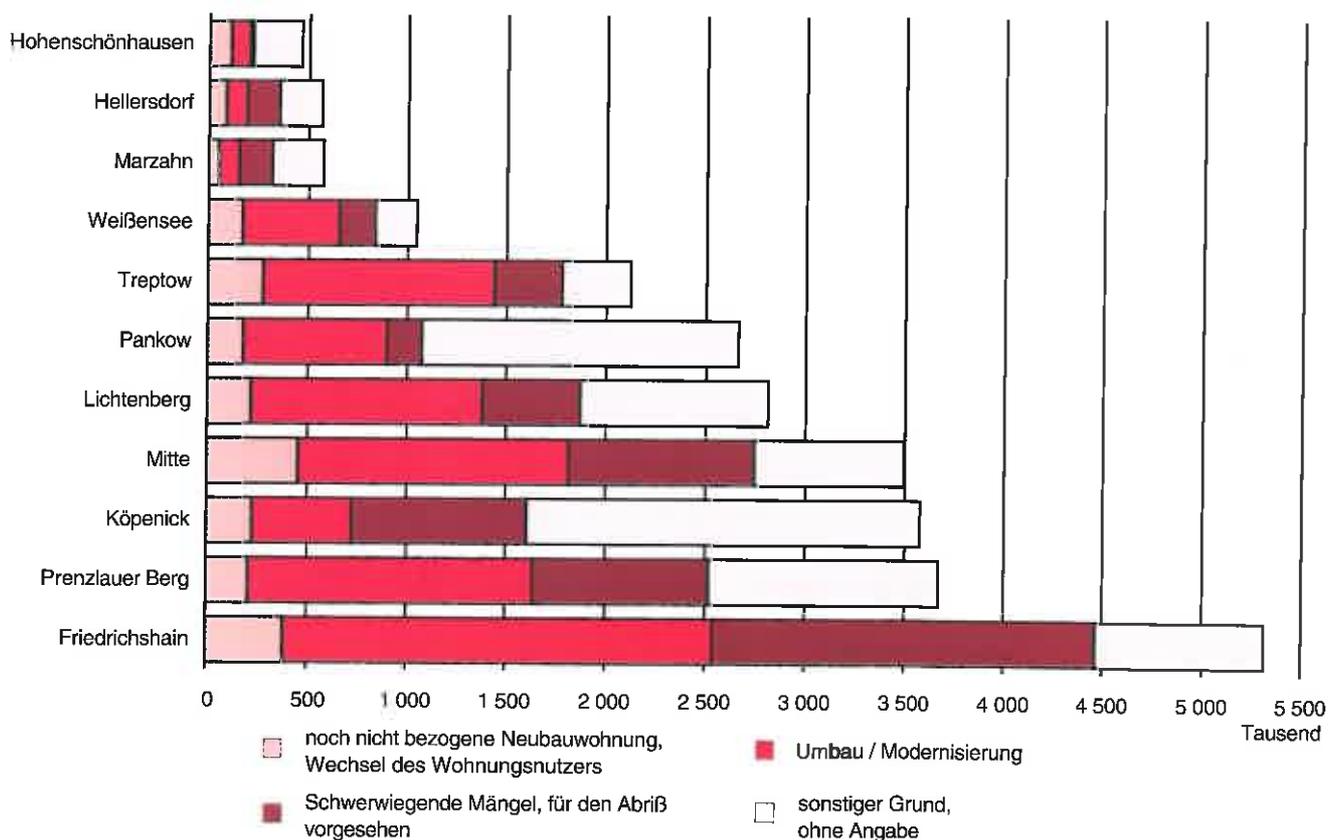
**14. Wohnungen in reinen Wohngebäuden in Berlin-Ost am 30. September 1995 nach Baujahren seit 1949**



**15. In Montagebauweise errichtete Wohnungen in reinen Wohngebäuden in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995**



**16. Leerstehende Wohnungen in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995 nach dem Grund des Leerstands**



# Datenangebot aus der Gebäude- und Wohnungszählung am 30. September 1995 in Berlin-Ost und in West-Staaken



## Veröffentlichte Ergebnisse

### Erste Ergebnisse nach Bezirken (Statistischer Bericht F95)

	Bestell-Nr.	Preis in DM
Heft	270.1	6,00
Diskette	270.1D	20,00

Heft 1:

#### Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und West-Staaken (Nr. 474)

Heft	670.474	24,00
Diskette	670.474D	49,00

Heft 2:

#### Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten (Nr. 476)

Heft	670.476	24,00
Diskette	670.476D	49,00

Heft 3:

#### Gebäude und Wohnungen in den Bezirken (Nr. 477)

Detaillierte Ergebnisse für die Bezirke, Vergleiche mit Ergebnissen früherer Zählungen, Gegenüberstellungen von Ergebnissen für Berlin-Ost 1995 und Berlin-West 1987

Heft	670.477	24,00
Diskette	670.477D	49,00

#### Kreis und Landesergebnisse für die neuen Bundesländer, Bezirksergebnisse für Berlin-Ost

Diskette	670.D	98,00
----------	-------	-------

## Auswertungen nach Wohnblöcken

### Wohnblockergebnisse in 9 Standardtabellen auf Disketten

Datenpaket 1:

#### alle Tabellen für alle Bezirke

Bestell-Nr.	Preis in DM
670.1aD	2025,00

Datenpaket 2:

#### eine Tabelle für alle Bezirke

670.1bD	257,00
---------	--------

Datenpaket 3:

#### alle Tabellen für einen Bezirk

670.1cD	205,00
---------	--------

Datenpaket 4:

#### eine Tabelle für einen Bezirk

670.1dD	66,40
---------	-------

weitere Datenpakete  
auf Anfrage

Bitte richten Sie Ihre  
schriftliche Bestellung an:

Statistisches Landesamt  
Berlin

II A 3 – GWZ  
Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin

Fax: 030 / 9021 - 3273

### Ältere Auskünfte:

über die Gebäude- und  
Wohnungszählung  
und das Datenangebot  
erhalten Sie unter  
Telefon 030 / 9021 - 3635,  
-3638 und -3640

## Sonderauswertungen

Auf Wunsch werden Sonderauswertungen aus dem umfangreichen  
Datenmaterial gegen Berechnung ausgeführt.

# Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Gebäudebogen mit Wohnungsangaben  
Stichtag der Erhebung: 30. September 1995

Hinweise zu Zweck, Art und Umfang der Erhebung, Rechtsgrundlagen, Auskunftspflicht, Geheimhaltung, Hilfsmerkmalen, laufenden Nummern/ Ordnungsnummern, Trennung und Löschung, Durchführung der Zählung, Erhebungsbeauftragten und Möglichkeiten der Auskunftserteilung finden Sie auf den Innen- und Rückseiten dieses Erhebungsbogens; das Wohnungstatistikgesetz ist auszugsweise abgedruckt.

Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers, Verwalters bzw. Verfügungs- und Nutzungsberechtigten	
Stat. Landesamt Berlin · Alt-Friedrichsfelde 60 · 10315 Berlin	Eingangstempel Statistisches Landesamt
	Gebäudebogen-Nr.
	Bezirk: <input type="text"/>
	Zählbezirks-Nr. <input type="text"/>
Gebäude, für die Angaben erhoben werden: Straße, Haus-Nr., ggf. Lage des Gebäudes auf dem Grundstück	Bitte den <u>vollständigen</u> Gebäudebogen mit Wohnungsangaben innerhalb einer Woche nach Zugang zurücksenden an:
	Statistisches Landesamt Berlin II A 3 Alt-Friedrichsfelde 60 10315 Berlin Tel. (030) 51 61 35 40
	Vielen Dank!

## Wichtig!

Für jedes Gebäude mit Wohnraum und jede bewohnte Unterkunft ist jeweils ein Erhebungsbogen auszufüllen. Wenn sich unter einer Hausnummer mehrere Gebäude (z. B. Vorderhaus, Seitenflügel, Hinterhaus) befinden, so sind entsprechend mehrere Erhebungsbogen auszufüllen und ggf. anzufordern.

Wenn kein Gebäude oder keine Wohnung (mehr) vorhanden ist, bitte hier ankreuzen   
und den Erhebungsbogen unausgefüllt zurücksenden.

2	
Sofern mit der Beantwortung beauftragt als Verwalter/Vertreter der/des Auskunftspflichtigen.	
Name und Vorname, Firma	
<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer	PLZ Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	
Um eventuelle Rückfragen zu erleichtern, bitten wir um freiwillige Angabe der Telefonnummer:	<input type="text"/>
	Vorwahl / Rufnummer

## Hinweise zum Ausfüllen:

Zur Beantwortung der Fragen sind die Antwortkästchen anzukreuzen bzw. jeweils die Zahl/Anzahl einzutragen.  
Bitte verwenden Sie hierzu nur blaue oder schwarze Schrebstifte.

- a) Ankreuzen der zutreffenden Antwort: Ja   
Beispiel:  18  Unterliegt die Wohnung der Belegungsbindung? Nein   
\*
- b) Rechtsbündiges Eintragen der Anzahl: Anzahl   
Beispiel:  6  Wie viele Geschosse hat das Gebäude?  03   
\*
- c) Bitte beachten Sie bei Fragen, die mit \* gekennzeichnet sind, die Erläuterungen.

## Wozu dient die „Gebäude- und Wohnungszählung 1995“?

Die Wohnungsversorgung im vereinten Deutschland ist durch starke Niveauunterschiede zwischen West und Ost geprägt. Die Wohnungsmärkte sind angespannt. Für die Wohnungspolitik, aber auch für die Wohnungswirtschaft fehlt eine verlässliche, aktuelle, kleinräumige Datenbasis über die Struktur des Gebäude- und Wohnungsbestandes. Die für die Wohnungs- und Städtebaupolitik notwendigen statistischen Unterlagen sind bislang unvollständig und teilweise ungenau.

Nur mit Ihrer Mithilfe wird es möglich werden, diese Lücken zu schließen und auch für die neuen Bundesländer die dringend benötigten Daten bereitzustellen. Dabei ist es nur über eine Totalerhebung - wie sie die Gebäude- und Wohnungszählung 1995 darstellt - möglich, Informationen zu erhalten, die Aussagen bis auf die Ebene von Gemeindeteilen zulassen. Damit werden Entscheidungshilfen zur Verfügung stehen, die für wirtschafts- und sozialpolitische Maßnahmen dringend notwendig sind und somit auch Ihnen letztendlich zugute kommen werden.

### Was sollen Sie tun?

Nach dem Wohnungsstatistikgesetz besteht für Eigentümer und Verwalter oder Erbbauberechtigte, Verfügung- oder Nutzungsberechtigte eine Pflicht zur Auskunft. Nur durch Ihre aktive Mitarbeit ist es möglich, ein verlässliches Bild des Gebäude- und Wohnungsbestandes zu erhalten. Wir bitten Sie daher, den Erhebungsbogen sorgfältig auszufüllen und ihn entweder der/dem Erhebungsbeauftragten zu übergeben oder ihn innerhalb einer Woche frankiert an die Erhebungsstelle zurückzusenden.

Beachten Sie bitte beim Beantworten der Fragen die Ausführungshinweise und Erläuterungen. Zu Ihrer Hilfe finden Sie bei allen Fragen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, Anmerkungen in den Erläuterungen. Brauchen Sie weitere Unterstützung, so rufen Sie bitte die Erhebungsstelle an (die Telefonnummer auf der ersten Seite rechts oben). Sind bei Ihnen Beauftragte mit der Erhebung betraut, können Sie sich selbstverständlich an diese wenden.

Für Ihre Mitarbeit danken wir im voraus.

### Erläuterungen zu den Fragen zum Gebäude

#### Gebäude mit Wohnraum

Als ein (einzelnes) Gebäude gilt — jedes freistehende Gebäude — bei zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppel-, Gruppen-, Eck- und Reihenhäuser, Seitenflügel, Hinterhaus) jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen.

#### Zu Frage 1 Art des Gebäudes

**Wohngebäude** sind hier Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden, ohne Wohnheime. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, so ist das Gebäude entsprechend seiner durch den Verwendungszweck bedingten bautechnischen Gestaltung bei den „Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum“ einzugruppiert.

**Bewohnte Unterkünfte** sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung. Es sind nur dann Angaben zu machen, wenn sie zum Zeitpunkt der Zählung als alleinige Wohnung bewohnt sind, oder wenn in ihnen am Zählungstichtag mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist.

**Wohnheime** sind Wohngebäude (mit einer Heimleitung), die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Die in Wohnheimen lebenden Personen führen einen eigenen Haushalt.

#### Zu Frage 2 Baujahr des Gebäudes

Bei Erweiterungs- und Umbauten ist das ursprüngliche Baujahr anzugeben; bei Wiederaufbau nach Totalschaden das Jahr des Wiederaufbaus.

#### Zu Frage 3a Eigentumsform ...

Bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen gilt als Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte/r diejenige (natürliche oder juristische) Person, die am Zählungstichtag ein Nutzungs- bzw. Verfügungsrecht wahrnimmt, das noch auf DDR-Eigentumsverhältnissen beruht.

Ungeklärte Eigentumsverhältnisse gelten erst dann als beseitigt, wenn für das Gebäude zum Zählungstichtag ein bestandskräftiger Bescheid über die Vermögenszuordnung vorliegt.

#### Zu Frage 4 Eigentumsform ... am 2. Oktober 1990

Die Eigentumsform „Genossenschaftlich“ ist anzukreuzen, wenn das Gebäude am 2. Oktober 1990 Arbeiter- bzw. Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaften (AWG bzw. GWG) gehörte, sowie Gebäude der Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften (LPG), der Produktionsgenossenschaften des Handwerks (PGH) und der sonstigen Genossenschaften.

#### Zu Frage 5 Bestehen für das Gebäude ...

Gemeint sind die rechtlichen Ansprüche von Alleigentümern/innen auf Rückübertragung von Eigentumsrechten an Grundstücken und Gebäuden oder auf Entschädigung nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz - VermG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3810). Die Frage ist mit „Nein“ zu beantworten, wenn das Gebäude nach dem 16. Oktober 1990 erworben worden ist.

#### Zu Frage 6 Wie viele Geschosse ...

Hier sind alle Geschosse zu erfassen, die vollständig oder mindestens zur Hälfte über der Geländeoberfläche liegen. Das ausgebaute Dachgeschosß muß auf mindestens zwei Dritteln seiner Grundfläche eine lichte Höhe von 2,30 m aufweisen.

#### Zu Frage 8 Wie wird das Gebäude ...

Bei Fern- und bei Blockheizung werden die Wohnungen mehrerer Gebäude von einer zentralen Heizquelle aus beheizt. Bei Zentralheizung versorgt die zentrale Heizquelle die Wohnungen nur eines Gebäudes.

Bei Etagenheizung werden die Räume einer Wohnung von einer nur für diese Wohnung bestimmten Heizquelle beheizt.

### Erläuterungen zu den Fragen zur Wohnung

#### Wohnungen

Als Wohnungen gelten einzelne oder zusammenhängende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften, die nach außen abgeschlossen und zu Wohnzwecken bestimmt sind. Hierzu zählen auch Einfamilienhäuser oder Einraumwohnungen.

#### Zu Frage 13 Ist die Wohnung ...

Die Frage richtet sich nicht nur an die Eigentümer, sondern auch an die Verfügungs- und Nutzungsberechtigten.

#### Zu Frage 14 Wie groß ist die Fläche ...

Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.

- Flächen, die unter einer Schräge liegen, sind zur Hälfte zu rechnen,
- Balkone sind zur Hälfte zu rechnen,
- Keller- und Bodenräume (Speicher) bleiben unberücksichtigt, wenn sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind.

#### Zu Frage 16b Welche Ausstattung ... Toilette

Unter Trockentoiletten sind alle Toiletten zu verstehen, die nicht über Spülkästen oder Druckspüler an ein Wassernetz

angeschlossen sind, deren Entleerung über Gruben oder sonstige geschlossene Behälter erfolgt.

#### Zu Frage 17 Wird die Wohnung ausschließlich ...

Ferien- bzw. Freizeitwohnungen sind Wohnungen, in denen Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs; der Ferien).

#### Zu Frage 18 Unterliegt die Wohnung der ...

Die Belegungsbindung liegt vor, wenn für die Wohnung zum Zeitpunkt der Zählung die Vorschriften des Gesetzes über die Gewährleistung von Belegungsrechten im kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungswesen vom 22. Juli 1990 (GBl. DDR I Nr. 49 S. 894) gelten.

#### Zu Frage 19 Ist die Wohnung mit Mitteln ...

Mittel des sozialen Wohnungsbaus sind Mittel aus öffentlichen Haushalten, die dem Bauherrn auf Antrag bei der zuständigen Stelle des Landes (Bewilligungsstelle) zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus bewilligt worden sind.

#### Zu Frage 20b: Dauer des Leerstehens ...

Nur volle Anzahl angeben. Bei einem Leerstand von weniger als einem Monat „01“ eintragen.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

## Fragen zum Gebäude

**1** **Art des Gebäudes** Wohngebäude (*Gebäude, das mindestens zur Hälfte der Gesamt-nutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird; nicht Wohnheim*)  
\*

Sonstiges Gebäude mit Wohnraum (*Nichtwohngebäude, z.B. Geschäftshaus, Bürohaus oder Schule mit Wohnung*)

Bewohnte Unterkunft (*z. B. Gartenlaube, Wohnbaracke usw.*)

Wohnheim (*mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/innen*) für ... – Senioren

– Studierende

– andere Personengruppen (*z. B. für Pflegepersonal, Arbeiter/innen*)

**2** **Baujahr des Gebäudes** Jahr der Bezugsfertigstellung

\*

**3** **Eigentumsform des Gebäudes** Eigentümer/In oder Erbbauberechtigte/r

\*

a) Sind Sie ... ?

*bzw. bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen*

Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte/r des Gebäudes

b) Und zwar als ...

Einzelperson oder Ehepaar

Erben- oder sonstige Personengemeinschaft

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern (*nur bei Eigentumswohnungen*)

Wohnungsgenossenschaft/Wohnungsbaugenossenschaft

sonstiges Wohnungsunternehmen (*einschl. kommunales Wohnungsunternehmen*)

Kreditinstitut, Versicherungsunternehmen

Immobilienfonds, sonstiges Unternehmen (*einschl. Deutsche Bahn AG, Post*)

Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Gemeinde

Bund, Land oder sonstige juristische Person des öffentlichen Rechts  
(*ohne Kirche und Religionsgesellschaft*)

Kirche, Religionsgesellschaft

sonstige Organisation ohne Erwerbszweck (*z. B. Verein, Gewerkschaft, Partei*)

**4** **Eigentumsform des Gebäudes am 2. Oktober 1990**

\*

(*Bitte nur Eintragungen vornehmen, wenn das Gebäude vor dem 3. Oktober 1990 bezugsfertig war*)

a) **Volkseigen**

In Rechtsträgerschaft von Kommunen und kommunalen Wohnungsunternehmen

In anderer Rechtsträgerschaft oder sonstiges Volkseigentum

b) **Genossenschaftlich**

AWG, GWG

LPG, PGH, sonstige Genossenschaften

c) **Privat**

Vom Eigentümer oder von anderen privatrechtlich verwaltet  
(*einschließlich in konfessionellem Eigentum*)

In staatlicher Verwaltung

d) **Sonstiges**

(*z. B. ausländische Streitkräfte, unbekannt*)

\* Siehe Erläuterungen zu den Gebäudefragen



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

## Noch: Fragen zum Gebäude

- 5** Bestehen für das Gebäude noch nicht entschiedene Ansprüche auf Rückübertragung? Ja  
\* Nein
- 6** Wie viele Geschosse hat das Gebäude? Anzahl  
\* (Erdgeschoß, Souterrain und ausgebauten Dachgeschosse bitte mitzählen.)
- 7** Wie viele Wohnungen enthält das Gebäude?  
Insgesamt Anzahl  
davon:  
Ganz oder teilweise für Wohnzwecke genutzt (einschl. leerstehende) Anzahl  
Ausschließlich für Nichtwohnzwecke genutzt Anzahl
- 8** Wie wird das Gebäude überwiegend beheizt? Fernheizung  
\* Blockheizung (für mehrere Gebäude)  
Zentralheizung (für ein Gebäude)  
Etagenheizung (für einzelne Wohnungen)  
Einzel- oder Mehrraumöfen
- 9** Welche Energieart(en) wird/werden für die Beheizung des Gebäudes verwendet?  
Fernwärme (bei Fernheizung)  
Gas  
Elektrizität  
Heizöl  
Briketts, Braunkohle  
Koks, Steinkohle  
Holz oder sonstiges  
zusätzlich verwendet: [ Solarenergie  
[ Wärmepumpe
- 10** Welche Abwasserentsorgung hat das Gebäude?  
Kanalisation  
Klärgrube/Auffangbehälter mit Entleerung  
Versickerungsanlage oder Sonstiges
- 11** In welcher Bauweise ist das Gebäude errichtet?  
Traditionelle Bauweise  
Montagebauweise (Plattenbau, Fertigteilhaus)

Mehrere Antworten  
möglich

## Erläuterungen zu Frage 12 „Erhaltungszustand von Bauteilen des Gebäudes“

Wir bitten Sie, den gegenwärtigen Zustand der in diesem Fragebogen angegebenen Gebäudeteile so genau wie möglich einzuschätzen. Für Ihre Beurteilung stehen Ihnen vier Schadensstufen zur Verfügung und zwar von "keine Schäden" über "geringe Schäden" und "mittelschwere Schäden" bis hin zu "schweren Schäden mit Gefährdung der Funktionsfähigkeit".

Es sollen sechs Bauteile beurteilt werden, die für die Nutzung und den Gesamtzustand des Gebäudes von großer Wichtigkeit sind, und deren Zustand Sie nach Augenschein wahrnehmen können. Dies sind:

- a) der Sockel des Gebäudes
- b) die Außenwände (ohne Berücksichtigung von Fenstern)
- c) die Treppenanlage (hierzu zählen die Treppen, die innerhalb des Hauses die einzelnen Stockwerke verbinden, einschließlich der Kellertreppen)
- d) die Dachkonstruktion
- e) die Dachdeckung / Dachentwässerung
- f) die Schornsteine

Bitte kreuzen Sie für jeden der genannten Bauteile die nach Ihrer Einschätzung zutreffende Schadensstufe an.

Dabei können Sie die folgenden Anhaltspunkte für die Beurteilung von Schäden heranziehen:

Der Zustand des Bauteils ist einwandfrei,  
es sind keine Reparaturleistungen erforderlich, lediglich Wartung und Pflege  
→ **keine Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist gewährleistet,  
es ist aber ein erster Reparaturbedarf erkennbar,  
Instandhaltungen sind erforderlich  
→ **geringe Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist eingeschränkt,  
grundlegende Reparaturen sind erforderlich,  
es werden umfassende Baumaßnahmen (Instandsetzungen) notwendig  
→ **mittelschwere Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist gefährdet,  
es ist Ersatz erforderlich  
→ **schwere Schäden**

Gibt es in Ihrem Gebäude bei mehreren Bauteilen der gleichen Art (z. B. bei zwei Schornsteinen) Unterschiede im Erhaltungszustand (z. B. der eine Schornstein mit geringen, der andere mit mittelschweren Schäden), so geben Sie bitte insgesamt den größeren Schaden an (hier also den mittelschweren). Nur so kann der wirkliche Bedarf an Instandhaltungen, Instandsetzungen oder völligem Ersatz annähernd richtig erkannt werden.

**Noch: Fragen zum Gebäude****12** Wie ist der Erhaltungszustand der folgenden Bauteile?*(nach Augenschein)*

\*

**a) Der Sockel des Gebäudes hat ...**

keine Schäden

Typische Schäden sind z. B. Durchfeuchtungen, Ausblühungen, Abspaltungen, Risse, ausgehöhlte Fugen, Lockerungserscheinungen

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (*Einschränkung der Funktionsfähigkeit*)schwere Schäden (*Gefährdung der Funktionsfähigkeit*)**b) Die Außenwände (ohne Berücksichtigung der Fenster) haben ...**

Typische Schäden sind z. B. Verwitterungen, Durchfeuchtungen, Abspaltungen, sichtbare Risse und Roststellen.

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (*Einschränkung der Funktionsfähigkeit*)schwere Schäden (*Gefährdung der Funktionsfähigkeit*)**c) Die Treppenanlage hat ...**

keine Schäden

Typische Schäden sind z. B. ausgetretene Stufen, durchgebrochene Podestflächen, defekte Geländer, Absenkungen

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (*Einschränkung der Funktionsfähigkeit*)schwere Schäden (*Gefährdung der Funktionsfähigkeit*)**Keine Treppenanlage vorhanden****d) Die Dachkonstruktion hat ...**

Typische Schäden sind z. B. am Holz „Schädlingebefall“, am Stahl „Rost“, oder bei Flachdach im Beton „Risse oder Abplatzungen“

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (*Einschränkung der Funktionsfähigkeit*)schwere Schäden (*Gefährdung der Funktionsfähigkeit*)**e) Die Dachdeckung/Dachentwässerung hat ...**

Typische Schäden sind z. B. undichte Stellen oder Löcher, abgelöste Ziegel, Zerstörungen, Nässeeschäden im oberen Gebäudeteil, schadhafte Entwässerung

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (*Einschränkung der Funktionsfähigkeit*)schwere Schäden (*Gefährdung der Funktionsfähigkeit*)**f) Die Schornsteine haben ...**

keine Schäden

Typische Schäden sind z. B. Risse, undichte Fugen, brüchige Schornsteinköpfe, Verrottungen, Rauchgasbelästigungen, Lockerungen im Gefüge, Schrägstellungen

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (*Einschränkung der Funktionsfähigkeit*)schwere Schäden (*Gefährdung der Funktionsfähigkeit*)**Kein Schornstein vorhanden****Fragen zur Wohnung****(13 – 20 b)**  
\* \*

Bitte umblättern

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

**Fragen zur Wohnung/zu den Wohnungen**

(bei 7 und mehr Wohnungen im Gebäude bitte Zusatzbogen ebenfalls ausfüllen)

- 13** Ist die Wohnung ... ? von dem/der Eigentümer/in bewohnt  
 \*  
 von dem/der Eigentümer/in zu Wohnzwecken vermietet  
 von dem/der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken genutzt  
 von dem/der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken vermietet  
 an Angehörige diplomatischer, berufskonsularischer  
 Vertretungen / ausländischer Streitkräfte privatrechtlich vermietet  
 leerstehend

- 14** Wie groß ist die Fläche der gesamten Wohnung?  
 \* Bitte volle Quadratmeter angeben

- 15** Wie viele Räume der Wohnung haben 6 und mehr Quadratmeter?  
 (ohne Küche, Bad/Dusche, WC, Flur) Anzahl

- 16** Welche Ausstattung hat die Wohnung?  
 \* a) Küche / Kochnische Küche  
 Nur Kochnische

Weder Küche noch Kochnische

- b) Toilette WC innerhalb der Wohnung

WC nur außerhalb der Wohnung

Trockentoilette

- c) Bad / Dusche Innerhalb der Wohnung

Nur außerhalb der Wohnung

Nicht vorhanden

- 17** Wird die Wohnung ausschließlich als Ferien- bzw. Freizeitwohnung  
 \* genutzt? Ja  
 Nein

- 18** Unterliegt die Wohnung der Belegungsbindung?  
 \* Ja  
 Nein

- 19** Ist die Wohnung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus  
 \* gefördert worden? Ja  
 Nein

- 20** Wenn die Wohnung leersteht (siehe Frage 13)  
 \* Bitte angeben: Noch nicht bezogene Neubauwohnung

- a) Den Grund des Leerstehens Wechsel des Wohnungsnutzers

Umbau / Modernisierung

Schwerwiegende Mängel

Für den Abriss vorgesehen

Sonstiger Grund

- b) Die Dauer des Leerstehens bis zum Stichtag (30.9.1995)  
 Anzahl der Monate

\* Siehe Erläuterungen zu den Wohnungsfragen

# Angaben zu den Wohnungen

Lfd. Nr. der Wohnung

001 002 003 004 005 006

<input type="checkbox"/> 01					
<input type="checkbox"/> 02					
<input type="checkbox"/> 03					
<input type="checkbox"/> 04					
<input type="checkbox"/> 05					
<input type="checkbox"/> 06					

07  07  07  07  07  07

08  08  08  08  08  08

09  09  09  09  09  09

10  10  10  10  10  10

11  11  11  11  11  11

12  12  12  12  12  12

13  13  13  13  13  13

14  14  14  14  14  14

15  15  15  15  15  15

16  16  16  16  16  16

17  17  17  17  17  17

18  18  18  18  18  18

19  19  19  19  19  19

20  20  20  20  20  20

21  21  21  21  21  21

22  22  22  22  22  22

23  23  23  23  23  23

24  24  24  24  24  24

25  25  25  25  25  25

26  26  26  26  26  26

27  27  27  27  27  27

28  28  28  28  28  28

29  29  29  29  29  29

30  30  30  30  30  30

Beleg-  
Art **1**

Ersatz-  
Beleg

Gebäudebogen-Nr.

# Angaben zum Gebäude

<input type="checkbox"/> 54	<input type="checkbox"/> 29	<input type="checkbox"/> 01
<input type="checkbox"/> 55	<input type="checkbox"/> 30	<input type="checkbox"/> 02
<input type="checkbox"/> 56	<input type="checkbox"/> 31	<input type="checkbox"/> 03
<input type="checkbox"/> 57		<input type="checkbox"/> 04
<input type="checkbox"/> 58	<input type="checkbox"/> 32	<input type="checkbox"/> 05
<input type="checkbox"/> 59	<input type="checkbox"/> 33	<input type="checkbox"/> 06
<input type="checkbox"/> 60	<input type="checkbox"/> 34	<input type="checkbox"/> 07
<input type="checkbox"/> 61	<input type="checkbox"/> 35	<input type="checkbox"/> 08
<input type="checkbox"/> 62	<input type="checkbox"/> 36	<input type="checkbox"/> 09
<input type="checkbox"/> 63	<input type="checkbox"/> 37	<input type="checkbox"/> 10
<input type="checkbox"/> 64	<input type="checkbox"/> 38	<input type="checkbox"/> 11
<input type="checkbox"/> 65	<input type="checkbox"/> 39	<input type="checkbox"/> 12
<input type="checkbox"/> 66	<input type="checkbox"/> 40	<input type="checkbox"/> 13
<input type="checkbox"/> 67	<input type="checkbox"/> 41	<input type="checkbox"/> 14
<input type="checkbox"/> 68	<input type="checkbox"/> 42	<input type="checkbox"/> 15
<input type="checkbox"/> 69	<input type="checkbox"/> 43	<input type="checkbox"/> 16
<input type="checkbox"/> 70	<input type="checkbox"/> 44	<input type="checkbox"/> 17
<input type="checkbox"/> 71	<input type="checkbox"/> 45	<input type="checkbox"/> 18
<input type="checkbox"/> 72	<input type="checkbox"/> 46	<input type="checkbox"/> 19
<input type="checkbox"/> 73	<input type="checkbox"/> 47	<input type="checkbox"/> 20
<input type="checkbox"/> 74	<input type="checkbox"/> 48	<input type="checkbox"/> 21
<input type="checkbox"/> 75	<input type="checkbox"/> 49	<input type="checkbox"/> 22
<input type="checkbox"/> 76	<input type="checkbox"/> 50	<input type="checkbox"/> 23
<input type="checkbox"/> 77	<input type="checkbox"/> 51	<input type="checkbox"/> 24
<input type="checkbox"/> 78	<input type="checkbox"/> 52	<input type="checkbox"/> 25
<input type="checkbox"/> 79	<input type="checkbox"/> 53	<input type="checkbox"/> 26

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

**Fragen zur Wohnung/zu den Wohnungen**

(bei 16 und mehr Wohnungen im Gebäude bitte weitere Zusatzbogen ebenfalls ausfüllen; ggf. Zusatzbogen anfordern)

- 13 Ist die Wohnung ... ? von dem/der Eigentümer/in bewohnt  
 \* von dem/der Eigentümer/in zu Wohnzwecken vermietet  
 von dem/der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken genutzt  
 von dem/der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken vermietet  
 an Angehörige diplomatischer, berufskonsularischer Vertretungen/ausländischer Streitkräfte privatrechtlich vermietet  
 leerstehend

14 Wie groß ist die Fläche der gesamten Wohnung? Bitte volle Quadratmeter angeben  
 \*

15 Wie viele Räume der Wohnung haben 6 und mehr Quadratmeter? Anzahl  
 (ohne Küche, Bad/Dusche, WC, Flur)

16 Welche Ausstattung hat die Wohnung?  
 \* a) Küche/Kochnische Küche  
 Nur Kochnische  
 Weder Küche noch Kochnische

b) Toilette WC innerhalb der Wohnung  
 WC nur außerhalb der Wohnung  
 Trockentoilette

c) Bad/Dusche Innerhalb der Wohnung  
 Nur außerhalb der Wohnung  
 Nicht vorhanden

17 Wird die Wohnung ausschließlich als Ferien- bzw. Freizeitwohnung genutzt? Ja  
 \* Nein

18 Unterliegt die Wohnung der Belegungsbindung? Ja  
 \* Nein

19 Ist die Wohnung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden? Ja  
 \* Nein

20 Wenn die Wohnung leersteht (siehe Frage 13) Bitte angeben: Noch nicht bezogene Neubauwohnung  
 \* a) Den Grund des Leerstehens Wechsel des Wohnungsnutzers  
 Umbau/Modernisierung  
 Schwerwiegende Mängel  
 Für den Abriß vorgesehen  
 Sonstiger Grund

b) Die Dauer des Leerstehens bis zum Stichtag (30.9.1995) Anzahl der Monate

\* Siehe Erläuterungen zu den Wohnungsfragen





# Allgemeine Hinweise (Unterrichtung nach § 17 BStatG)

## Zweck, Art, Umfang der Erhebung

Die für die Wohnungs- und Städtebaupolitik notwendigen statistischen Unterlagen sind in den neuen Bundesländern bislang teilweise unvollständig und ungenau. Mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 soll nunmehr flächendeckend eine den alten Bundesländern vergleichbare Datenbasis geschaffen werden. Das Ziel ist es, zusammen mit den untereinander abgestimmten bisherigen Erhebungsprogrammen - die Bereitstellung wichtiger Bestandsangaben auf Bundes-, Länder-, Kreis-, Gemeinde- oder Gemeindeteilerebene für das gesamte Bundesgebiet zu erhalten. Diese Daten werden als Entscheidungshilfe für wirtschafts- und sozialpolitische Maßnahmen von den gesetzgebenden Körperschaften sowie der Wohnungswirtschaft dringend benötigt.

Die Erhebung wird als Totalerhebung aller Gebäude und Wohnungen in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet durchgeführt. Stichtag für die Erhebung ist der 30. September 1995.

## Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage ist das Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungsstatistikgesetz - WoStatG) vom 18. März 1993 (BGBl. I S. 337) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 6 Abs. 36 des Gesetzes vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378). Erhoben werden die Angaben zu § 4 Abs. 1 WoStatG.

## Auskunftspflicht

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 9 WoStatG in Verbindung mit § 15 BStatG. Hiernach sind die Eigentümer/innen und Verwalter oder Erbbauberechtigten, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten auskunftspflichtig. Nach § 10 Abs. 1 WoStatG sind die Angaben zu den Merkmalen nach § 5 Nr. 1 und 2 WoStatG auf Verlangen der/des Erhebungsbeauftragten mündlich mitzuteilen. Die Auskunftserteilung kann mit der Androhung und Festsetzung eines Zwangsgeldes durchgesetzt werden. Widerspruch und Anfechtungsklage gegen die Anforderung zur Auskunftserteilung haben gemäß § 15 Abs. 6 BStatG keine aufschiebende Wirkung.

Die Angaben zu den Merkmalen nach § 4 Abs. 1 sowie nach § 5 Nr. 1, 2 und 4 können ersatzweise freiwillig durch den Mieter gemacht werden.

## Geheimhaltung

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheimgehalten. Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden.

Für ausschließliche statistische Zwecke ist eine Übermittlung der erhobenen Angaben mit Ausnahme der Hilfsmerkmale nach § 5 Nr. 1 und 4 WoStatG gemäß § 11 Abs. 1 WoStatG in Verbindung mit § 16 Abs. 5 BStatG an die zur Durchführung statistischer Aufgaben zuständigen Stellen der Gemeinden und Gemeindeverbände für ihren Zuständigkeitsbereich zulässig, wenn durch Landesgesetz eine Trennung dieser Stellen von anderen kommunalen Verwaltungsstellen sichergestellt und das Statistikgeheimnis durch Organisation und Verfahren gewährleistet ist.

Nach § 16 Abs. 6 BStatG ist es auch möglich, den Hochschulen oder sonstigen mit der Aufgabe unabhängiger wissenschaftlicher Forschung betrauten Einrichtungen für die Durchführung wissenschaftlicher Vorhaben Einzelangaben zur Verfügung zu stellen, wenn diese so anonymisiert sind, daß sie nur mit einem unverhältnismäßig großen Aufwand an Zeit, Kosten und Arbeitskraft den Befragten oder Betroffenen zugeordnet werden können. Die Pflicht zur Geheimhaltung besteht auch für Personen, die Empfänger/innen von Einzelangaben sind.

## Hilfsmerkmale, laufende Nummern/Ordnungsnummern, Trennung und Löschung

Name und Anschrift der Auskunftspflichtigen sowie die Telefonnummer der für Rückfragen zur Verfügung stehenden sind Hilfsmerkmale, die lediglich der technischen Durchführung der Erhebung dienen. Sie werden sofort nach Abschluß der Eingangsprüfung im Statistischen Landesamt von den übrigen Merkmalen getrennt, gesondert aufbewahrt und sofort nach Abschluß der maschinellen Aufbereitung vernichtet.

Die Hilfsmerkmale Straße und Hausnummer dürfen nach § 11 Abs. 2 WoStatG zur Ermittlung von Auswahlbezirken für Stichprobenerhebungen genutzt werden. Der Gesamtumfang der Stichproben wird auf 20 v. H. der Auswahlbezirke begrenzt. Die Merkmale der Stichproben werden gesondert aufbewahrt und unverzüglich nach Zweckerfüllung gelöscht, spätestens, wenn entsprechende Auswahlgrundlagen aus einer künftigen Zählung zur Verfügung stehen. Die Merkmale für die nicht benötigten 80 v. H. der Auswahlbezirke werden unverzüglich nach Festlegung der Auswahlbezirke, spätestens jedoch vier Jahre nach dem 30. September 1995 gelöscht. Werden die Hilfsmerkmale Straße und Hausnummer gemäß § 11 Abs. 1 WoStatG in Verbindung mit § 16 Abs. 5 BStatG übermittelt, so werden diese ebenfalls zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch vier Jahre nach dem 30. September 1995 gelöscht.

Die verwendeten Nummern und Ordnungsnummern dienen der Herstellung des Wohnungs- und Gebäudefolienzusammenhangs und enthalten keine über die Erhebungs- und Hilfsmerkmale hinausgehenden Angaben. Die verwendete Bogennummer ist eine laufende frei vergebene Nummer und dient zu der Unterscheidung der Erhebungsvordrucke.

## Durchführung der Zählung, Erhebungsbeauftragte, Möglichkeiten der Auskunftserteilung

Die Erhebung kann sowohl schriftlich als auch durch Erhebungsbeauftragte durchgeführt werden. Bei der schriftlichen Befragung erhalten Sie die Erhebungspapiere mit entsprechenden Hinweisen zur Ausfüllung direkt von der zuständigen Erhebungsstelle.

Werden für diese Zählung Erhebungsbeauftragte eingesetzt, so legitimieren sich diese mit einem speziellen Ausweis und ihrem Personalausweis. Sie sind zur Verschwiegenheit verpflichtet, ihre Rechte und Pflichten sind in § 7 Abs. 1 WoStatG geregelt. Es werden keine Erhebungsbeauftragten eingesetzt, die aufgrund ihrer beruflichen oder dienstlichen Tätigkeit in einen Interessenkonflikt kommen könnten.

Erhebungsbeauftragte werden nicht in ihrer unmittelbaren Nachbarschaft eingesetzt.

Soweit Sie durch Erhebungsbeauftragte befragt werden, können Sie wählen, ob Sie die Auskünfte mündlich gegenüber der/dem Erhebungsbeauftragten oder schriftlich erteilen wollen. Die Erhebungsbeauftragten sind zur Verschwiegenheit verpflichtet, ihre Rechte und Pflichten sind in § 7 Abs. 1 WoStatG geregelt. Erhebungsbeauftragte dürfen die Erhebungsvordrucke nach Ihren Angaben ausfüllen und sind auch berechtigt, in die Erhebungsvordrucke die Angaben nach § 5 WoStatG, die Zahl und das Leerstehen der Wohnungen im Gebäude sowie die Nutzung durch Angehörige ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen selbst einzutragen. Wenn Sie die Erhebungsvordrucke selbst ausfüllen, handigen Sie diese bitte dem Erhebungsbeauftragten aus oder übergeben Sie sie ihm in einem verschlossenen Umschlag. Bei einer postalischen Befragung sollten Sie die ausgefüllten Erhebungsvordrucke innerhalb einer Woche, ausreichend frankiert, mit der Post an die angegebene Erhebungsstelle übersenden. Bei Abgabe im verschlossenen Umschlag oder Postversand geben Sie bitte Ihren Vor- und Familiennamen sowie Ihre vollständige Anschrift auf dem Umschlag an.

## Auszug aus dem Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungsstatistikgesetz - WoStatG) Vom 18. März 1993 (BGBl. I S. 337)

Der Bundestag hat mit Zustimmung des Bundesrates das folgende Gesetz beschlossen:

### § 1

#### Anordnung als Bundesstatistik, Erhebungsort

Über Gebäude und Wohnungen sowie die Wohnsituation der Haushalte werden nach Maßgabe dieses Gesetzes folgende Bundesstatistiken durchgeführt:

1. ... eine Gebäude- und Wohnungszählung flächendeckend in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet.

2. ...

### § 2

#### Erhebungseinheiten und Stichprobenauswahl

(1) Erhebungseinheiten für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 sind Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie Wohnungen.

(2) ...

(3) ...

### § 3

#### Berichtzeitpunkt

(1) Die Erhebung nach § 1 Nr. 1 wird nach dem Stand vom 30. September 1995 durchgeführt. Mit der Erhebung kann bis zu sechs Monaten vor dem Erhebungstichtag begonnen werden.

(2) ...

## § 4 Erhebungsmerkmale

(1) Erhebungsmerkmale der Erhebung nach § 1 Nr. 1 sind:

1. bei den Gebäuden:

Gemeinde, Ortsteil oder Stadtbezirk; Art des Gebäudes (Wohngebäude, sonstiges Gebäude mit Wohnraum, Wohnheim mit Art der Nutzung, bewohnte Unterkunft); Baujahr; Zahl der Geschosse und Wohnungen im Gebäude; Eigentümer, Erbbauberechtigte, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte nach Personen oder Personengemeinschaften, Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, Wohnungsunternehmen und sonstige Eigentümer nach Eigentümergruppen; Rückübertragungsansprüche; Bauweise (traditionell, Montagebauweise); Erhaltungszustand von Bauteilen des Gebäudes nach Augenschein; Sockel des Gebäudes, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Entwässerung, Schornstein; Abwasserentsorgung; Art der Beheizung mit Energieart; Eigentumsform am 2. Oktober 1990 (volkseigen, genossenschaftlich, privat);

2. bei den Wohnungen:

Nutzung der Wohnung durch den Eigentümer, Nutzung durch Angehörige ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen; Nutzung als Freizeit-/Ferienwohnung; Ausstattung der Wohnung mit Küche, Kochnische, Bad oder Dusche und WC; Fläche der gesamten Wohnung, Zahl der Räume mit sechs und mehr Quadratmetern; Belegungsbindung; Förderung der Wohnung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus; Leerstehen mit Grund und Dauer des Leerstehens der Wohnung.

(2) ...

## § 5 Hilfsmerkmale

Hilfsmerkmale sind:

1. Name und Anschrift der Auskunftspflichtigen ...
2. Straße und Hausnummer des Gebäudes,
3. ...
4. Telefonnummer der für Rückfragen zur Verfügung stehenden Personen.

## § 6 Erhebungsstelle

(1) Zur Durchführung der Erhebung nach § 1 Nr. 1 werden Erhebungsstellen eingerichtet. Sie sind räumlich, organisatorisch und personell von anderen Verwaltungsstellen zu trennen. Nach § 16 Abs. 5 des Bundesstatistikgesetzes von anderen Verwaltungsstellen getrennte Statistikstellen dürfen die Aufgaben der Erhebungsstellen wahrnehmen. Es ist sicherzustellen, daß die Angaben in den Erhebungsvordrucken nicht für andere Aufgaben verwendet werden.

(2) Die in den Erhebungsstellen tätigen Personen dürfen die aus ihrer Tätigkeit gewonnenen Erkenntnisse über Auskunftspflichtige nicht in anderen Verfahren oder für andere Zwecke verwenden. Sie sind auf die Wahrung des Statistikgeheimnisses und zur Geheimhaltung auch solcher Erkenntnisse über Auskunftspflichtige schriftlich zu verpflichten, die gelegentlich ihrer Tätigkeit gewonnen werden. Die Verpflichtung gilt auch nach Beendigung der Tätigkeit in den Erhebungsstellen.

(3) Die Bestimmung der Erhebungsstellen und das Nähere zur Ausführung des Absatzes 1 obliegt den Ländern. Sie können die Aufgaben der Erhebungsstellen auf die Gemeinden und Gemeindeverbände übertragen. Die Regelungen können durch Rechtsverordnung der Landesregierung getroffen werden.

(4) ...

## § 7 Erhebungsbeauftragte

(1) Für die Erhebungen nach § 1 können ehrenamtliche Erhebungsbeauftragte eingesetzt werden. Sie sind von den Erhebungsstellen auszuwählen und zu bestellen. Sie dürfen nicht in der unmittelbaren Nähe ihrer Wohnung eingesetzt werden (Nachbarschaft). Die Erhebungsbeauftragten sind berechtigt, in die Erhebungsvordrucke die Angaben nach § 5, die Zahl und das Leerstehen der Wohnungen im Gebäude sowie die Nutzung durch Angehörige ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen selbst einzutragen. ... Dies gilt auch für weitere Eintragungen in die Erhebungsvordrucke, soweit die Auskunftspflichtigen einverstanden sind. § 14 des Bundesstatistikgesetzes bleibt unberührt.

(2) Zur Übernahme der Tätigkeit als Erhebungsbeauftragter für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 ist jeder Deutsche in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet und Berlin-West vom vollendeten 18. bis zum vollendeten 65. Lebensjahr verpflichtet. Zu befreien ist, wenn eine solche Tätigkeit aus gesundheitlichen oder anderen wichtigen Gründen nicht zugemutet werden kann.

(3) Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände und sonstige juristische Personen des öffentlichen Rechts sind verpflichtet, für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 den Erhebungsstellen auf Anforderung Bedienstete zu benennen und für die Tätigkeit als Erhebungsbeauftragte freizustellen; lebenswichtige Tätigkeiten öffentlicher Dienste dürfen nicht unterbrochen werden.

(4) Die Erhebungsstellen zahlen den Erhebungsbeauftragten für die ehrenamtliche Tätigkeit eine Entschädigung, die als steuerfreie Aufwandsentschädigung im Sinne des § 3 Nr. 12 Satz 2 des Einkommensteuergesetzes gilt.

(5) Soweit zur Vorbereitung und Durchführung der Erhebungen nach § 1 Maßnahmen gemäß § 6 Bundesstatistikgesetz durchgeführt werden, können ebenfalls Erhebungsbeauftragte eingesetzt werden. Absätze 1 und 4 gelten entsprechend.

## § 8 Datenübermittlung an die Erhebungsstellen

(1) Die für die Grundsteuer zuständigen Stellen der Gemeinden oder die für die Gebäudebrandversicherung zuständigen juristischen Personen des öffentlichen Rechts sowie die für die Führung des Grundbuchs zuständigen Stellen teilen den Erhebungsstellen auf Anforderung Vor- und Familiennamen oder Bezeichnung sowie Anschrift der Eigentümer, Erbbauberechtigten, Verwalter, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten der in die Erhebung einbezogenen Grundstücke, Gebäude und Wohnungen sowie Gemeinde, Straße, Hausnummer der Erhebungseinheiten mit.

(2) Die Ämter für offene Vermögensfragen, die kommunalen Wohnungsverwaltungen, Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften teilen den statistischen Ämtern der Länder oder den Erhebungsstellen auf Anforderung die Anschriften der Eigentümer mit, die ab dem 1. Januar 1990 Gebäude erworben haben oder denen Gebäude rückübertragen worden sind.

(3) Die Einwohnermeldebehörden teilen für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 den Erhebungsstellen auf Anforderung je Gebäude die Zahl der Personen sowie Straße und Hausnummer zur Bildung von Zählbezirken mit.

(4) Die nach den Absätzen 1 und 3 an die Erhebungsstellen übermittelten Datenträger sind an die statistischen Ämter der Länder weiterzuleiten und dort zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch zwei Jahre nach dem in § 3 Abs. 1 genannten Zeitraum zu löschen.

## § 9 Auskunftspflicht

(1) Für die Erhebungen nach diesem Gesetz besteht Auskunftspflicht.

(2) Auskunftspflichtige sind

1. zu den Merkmalen nach § 4 Abs. 1 ... die Eigentümer und Verwalter oder Erbbauberechtigten, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten;
2. ...
3. ...
4. zu den Merkmalen nach § 5 die Auskunftspflichtigen nach Nummer 1 ...

(3) Die Angaben zu den Merkmalen nach § 4 Abs. 1 ... sowie nach § 5 Nr. 1, 2 und 4 können ersatzweise freiwillig durch einen Mieter erteilt werden.

(4) Die Angaben zu ... § 5 Nr. 4 sind freiwillig.

## § 10 Art der Auskunftserteilung

(1) Die in den Erhebungsvordrucken enthaltenen Fragen können mündlich gegenüber dem Erhebungsbeauftragten oder schriftlich beantwortet werden. Die Angaben zu den Merkmalen nach § 5 Nr. 1 bis 2, ... sind auf Verlangen der Erhebungsbeauftragten mündlich mitzuteilen.

(2) Bei schriftlicher Auskunftserteilung sind die ausgefüllten Erhebungsvordrucke

1. unverzüglich dem Erhebungsbeauftragten auszuhändigen oder in verschlossenem Umschlag zu übergeben oder
2. innerhalb einer Woche bei der Erhebungsstelle abzugeben oder dorthin zu übersenden.

Bei Abgabe in verschlossenem Umschlag sind Name und Anschrift auf dem Umschlag anzugeben.

## § 11 Verwendung von Merkmalen

(1) Für ausschließlich statistische Zwecke dürfen den zur Durchführung statistischer Aufgaben zuständigen Stellen der Gemeinden und Gemeindeverbände Einzelangaben aus der Erhebung nach § 1 Nr. 1 mit Ausnahme der Hilfsmerkmale nach § 5 Nr. 1... und 4 für ihren Zuständigkeitsbereich übermittelt werden, soweit die sonstigen Voraussetzungen nach § 16 Abs. 5 des Bundesstatistikgesetzes gegeben sind. Die Übermittlung der Hilfsmerkmale nach § 5 Nr. 2 erfolgt zur Bildung kleinräumiger Gliederungssysteme (Blockseiten oder vergleichbare Gebietseinheiten mit mindestens drei Gebäuden). Sie sind zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch vier Jahre nach dem in § 3 Abs. 1 genannten Zeitpunkt zu löschen.

(2) Als Grundlage für Gebäude-, Wohnungs- und Bevölkerungsstichproben, die als Bundesstatistik durchgeführt werden, dürfen die statistischen Ämter des Bundes und der Länder die Art des Gebäudes, Zahl der Geschosse und Wohnungen, gegliedert nach Gemeinde, Straße, Hausnummer, zur Ermittlung von Auswahlbezirken im Geltungsbereich dieses Gesetzes nutzen. Der Gesamtumfang der nach mathematischem Zufallsverfahren zu ziehenden Stichproben wird auf 20 vom Hundert der Auswahlbezirke begrenzt; die Merkmale der Stichproben sind gesondert aufzubewahren. Sie sind unverzüglich nach Zweck-erfüllung zu löschen, spätestens zu dem Zeitpunkt, zu dem entsprechende Auswahlgrundlagen aus einer künftigen Zählung zur Verfügung stehen. Die Merkmale für die nicht benötigten 80 vom Hundert der Auswahlbezirke sind unverzüglich nach Festlegung der Auswahlbezirke nach Satz 1, spätestens jedoch vier Jahre nach dem in § 3 Abs. 1 genannten Zeitpunkt, zu löschen.

## § 12 Zusatz- oder Sonderaufbereitungen

Zusatz- oder Sonderaufbereitungen für Bundeszwecke werden in den Fällen vom Statistischen Bundesamt durchgeführt, in denen sie nicht von den statistischen Ämtern der Länder innerhalb einer angemessenen Frist selbst vorgenommen werden können.

## § 13 Inkrafttreten

Dieses Gesetz tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.