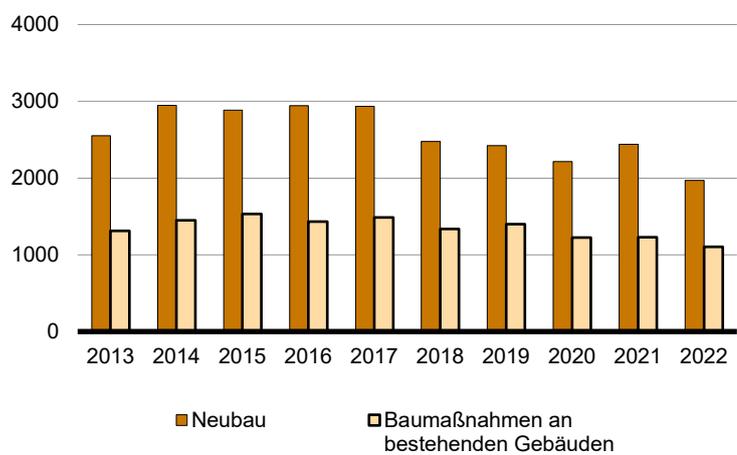


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 06/23

## Baugenehmigungen in Berlin Juni 2023

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2013



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 06/23

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **August 2023**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2023



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juni 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juni 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Juni 2023 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2013 bis 2023**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	307	171	41	95	2 871,3	1 490,2	2 143	5 735	1 136 839
2023 Januar	198	97	14	87	692,4	802,1	1 085	3 130	345 276
Februar	165	84	11	70	312,9	733,4	1 449	2 931	282 595
März	228	98	15	115	293,4	610,5	1 035	2 574	303 625
April	242	147	22	73	988,0	1 487,3	2 750	6 152	559 726
Mai	183	66	17	100	971,5	712,8	944	2 589	714 240
Juni	226	94	19	113	706,8	691,2	869	2 441	496 544
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2013 bis 2023

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	–
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	–
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	–
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	–
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	171	88	5	73	1 938	642	1 300,2	296 103	101
2023 Januar	97	48	3	46	987	334	691,4	193 688	2
Februar	84	53	3	28	1 342	313	645,9	161 361	11
März	98	59	4	35	738	257	493,3	124 171	1
April	147	58	8	81	2 277	779	1 325,2	305 351	393
Mai	66	25	6	35	783	288	574,9	155 633	2
Juni	94	58	6	30	862	310	618,3	193 439	2
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juni 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					veranschl. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
			insgesamt  Anzahl	Wohn- fläche  100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume  Anzahl	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>226</b>	<b>706,8</b>	<b>869</b>	<b>691,2</b>	<b>2 441</b>	<b>496 544</b>
Wohngebäude zusammen	201	100,7	957	719,5	2 616	246 477
darunter						
Wohnheime	2	– 0,6	– 19	0,9	– 14	975
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	43	46,6	456	353,0	1 296	98 239
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	1,4	88	44,3	151	10 229
Unternehmen	78	68,5	783	544,0	2 066	177 242
davon						
Wohnungsunternehmen	44	67,8	681	457,7	1 749	160 244
Immobilienfonds	10	– 4,7	70	38,0	158	10 045
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	24	5,4	32	48,4	159	6 953
Private Haushalte	120	31,4	84	130,3	395	58 120
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,6	2	0,9	4	886
Nichtwohngebäude	25	606,0	– 88	– 28,4	– 175	250 067
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	166,7	– 90	– 30,4	– 180	33 890
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	374,3	–	–	–	149 413
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	297,7	–	–	–	139 267
Handelsgebäude	1	– 6,1	–	–	–	60
Warenlagergebäude	3	45,3	–	–	–	4 859
Hotels und Gaststätten	1	7,9	–	–	–	2 410
Sonstige Nichtwohngebäude	10	65,0	2	2,0	5	66 764
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	65,0	2	2,0	5	66 764
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	92,6	–	–	–	39 428
Unternehmen	13	477,8	– 90	– 30,4	– 180	197 259
davon						
Wohnungsunternehmen	3	75,6	–	–	–	12 364
Immobilienfonds	2	28,6	–	–	–	3 060
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	139,3	–	–	–	69 030
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	234,3	– 90	– 30,4	– 180	112 805
Private Haushalte	4	29,2	2	2,0	5	9 632
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6,4	–	–	–	3 748

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Juni 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>113</b>	<b>- 17,9</b>	<b>5</b>	<b>70,9</b>	<b>115</b>	<b>74 187</b>
Wohngebäude zusammen	107	- 6,1	95	101,2	295	53 038
darunter						
Wohnheime	2	- 0,6	- 19	0,9	-14	975
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	- 1,9	19	31,6	63	11 095
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	33	- 5,2	65	58,0	202	29 235
davon						
Wohnungsunternehmen	18	6,7	34	29,1	88	20 600
Immobilienfonds	9	-6,7	38	21,2	97	6 713
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	- 5,2	- 7	7,7	17	1 922
Private Haushalte	73	- 0,3	28	42,3	89	22 917
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	- 0,6	2	0,9	4	886
Nichtwohngebäude	6	- 11,8	- 90	- 30,4	- 180	21 149
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	40,7	- 90	- 30,4	- 180	247
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	- 8,9	-	-	-	464
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	- 2,8	-	-	-	404
Handelsgebäude	1	- 6,1	-	-	-	60
Warenlagergebäude	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2	- 43,5	-	-	-	20 438
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	- 43,5	-	-	-	20 438
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	4	- 7,4	- 90	- 30,4	- 180	19 407
davon						
Wohnungsunternehmen	1	10,3	-	-	-	12
Immobilienfonds	1	- 6,1	-	-	-	60
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	- 42,0	-	-	-	19 100
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	30,4	- 90	- 30,4	- 180	235
Private Haushalte	1	- 2,8	-	-	-	404
Organisationen o. Erwerbszweck	1	- 1,5	-	-	-	1 338

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Juni 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>113</b>	<b>703</b>	<b>724,6</b>	<b>864</b>	<b>620,3</b>	<b>2 326</b>	<b>422 357</b>
Wohngebäude zusammen	94	310	106,8	862	618,3	2 321	193 439
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	55	27,4	58	93,3	321	32 734
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	11	4,9	12	19,0	57	5 824
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	30	244	74,6	792	506,1	1 943	154 881
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	142	48,4	437	321,4	1 233	87 144
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	19	1,4	88	44,3	151	10 229
Unternehmen	45	235	73,7	718	486,0	1 864	148 007
davon							
Wohnungsunternehmen	26	205	61,1	647	428,6	1 661	139 644
Immobilienfonds	1	10	2,0	32	16,8	61	3 332
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	20	10,6	39	40,7	142	5 031
Private Haushalte	47	57	31,7	56	88,0	306	35 203
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	19	393	617,8	2	2,0	5	228 918
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	56	126,0	–	–	–	33 643
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	262	383,3	–	–	–	148 949
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	201	300,5	–	–	–	138 863
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	3	31	45,3	–	–	–	4 859
Hotels und Gaststätten	1	4	7,9	–	–	–	2 410
Sonstige Nichtwohngebäude	8	76	108,5	2	2,0	5	46 326
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	76	108,5	2	2,0	5	46 326
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	68	92,6	–	–	–	39 428
Unternehmen	9	309	485,2	–	–	–	177 852
davon							
Wohnungsunternehmen	2	43	65,3	–	–	–	12 352
Immobilienfonds	1	23	34,7	–	–	–	3 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	88	181,3	–	–	–	49 930
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	155	204,0	–	–	–	112 570
Private Haushalte	3	12	32,1	2	2,0	5	9 228
Organisationen o. Erwerbszweck	1	4	7,9	–	–	–	2 410

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Juni 2023					
Mitte	16	64,3	91	42,2	48 109
Friedrichshain-Kreuzberg	4	24,1	1	2,5	7 128
Pankow	21	19,9	41	37,6	6 432
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	205,0	– 10	41,6	129 072
Spandau	25	58,0	146	123,3	43 980
Steglitz-Zehlendorf	39	52,8	89	121,4	52 289
Tempelhof-Schöneberg	18	22,5	16	17,7	20 913
Neukölln	17	204,1	174	98,5	85 814
Treptow-Köpenick	34	27,6	129	78,8	38 586
Marzahn-Hellersdorf	15	27,8	175	103,4	57 435
Lichtenberg	6	– 2,9	7	7,5	796
Reinickendorf	18	3,6	10	16,9	5 990
<b>Berlin</b>	<b>226</b>	<b>706,8</b>	<b>869</b>	<b>691,2</b>	<b>496 544</b>
01.01.-30.06.2023					
Mitte	80	706,4	347	244,5	606 699
Friedrichshain-Kreuzberg	34	126,7	545	198,1	116 590
Pankow	149	223,1	766	541,6	180 057
Charlottenburg-Wilmersdorf	78	432,4	233	268,8	302 148
Spandau	82	284,4	328	261,1	113 437
Steglitz-Zehlendorf	131	342,8	386	355,3	196 075
Tempelhof-Schöneberg	72	213,7	205	176,7	176 272
Neukölln	145	567,6	1 255	756,3	297 274
Treptow-Köpenick	195	538,2	2 154	1 150,3	368 499
Marzahn-Hellersdorf	103	219,0	781	468,3	158 470
Lichtenberg	69	141,1	1 020	483,2	134 631
Reinickendorf	104	169,4	112	133,3	51 854
<b>Berlin</b>	<b>1 242</b>	<b>3 964,9</b>	<b>8 132</b>	<b>5 037,4</b>	<b>2 702 006</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Juni 2023 und 01.01.–30.06.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Juni 2023					
Mitte	10	– 6,2	39	8,6	11 306
Friedrichshain–Kreuzberg	3	– 1,0	1	2,5	815
Pankow	6	10,1	5	2,7	1 097
Charlottenburg–Wilmersdorf	7	27,5	– 104	– 20,1	3 481
Spandau	8	– 0,9	25	14,3	8 588
Steglitz–Zehlendorf	26	1,0	16	30,4	9 914
Tempelhof–Schöneberg	11	– 1,7	7	8,8	4 306
Neukölln	9	– 1,3	6	6,0	6 601
Treptow–Köpenick	13	– 1,4	2	5,7	4 600
Marzahn–Hellersdorf	4	– 42,1	–	0,7	19 381
Lichtenberg	3	– 3,0	4	3,2	378
Reinickendorf	13	1,0	4	8,1	3 720
<b>Berlin</b>	<b>113</b>	<b>– 17,9</b>	<b>5</b>	<b>70,9</b>	<b>74 187</b>
01.01.–30.06.2023					
Mitte	52	6,9	157	92,1	99 287
Friedrichshain–Kreuzberg	26	– 9,7	82	66,5	26 803
Pankow	58	25,2	226	92,4	33 571
Charlottenburg–Wilmersdorf	48	31,6	– 38	34,3	59 512
Spandau	42	69,4	47	39,4	20 296
Steglitz–Zehlendorf	83	15,8	70	78,3	36 115
Tempelhof–Schöneberg	39	– 9,3	21	28,3	77 126
Neukölln	54	– 5,8	60	61,1	37 470
Treptow–Köpenick	54	5,8	41	38,3	17 259
Marzahn–Hellersdorf	25	– 18,9	6	11,4	33 465
Lichtenberg	15	– 11,4	44	17,2	3 316
Reinickendorf	62	122,6	16	34,0	19 838
<b>Berlin</b>	<b>558</b>	<b>222,4</b>	<b>732</b>	<b>593,3</b>	<b>464 058</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juni 2023  
und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
			Juni 2023			
Mitte	3	18	4,1	52	33,5	16 796
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	15	18	9,8	36	34,9	5 335
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	30	7,9	94	61,6	20 481
Spandau	14	51	3,9	120	107,8	24 988
Steglitz-Zehlendorf	11	50	21,1	72	90,1	38 955
Tempelhof-Schöneberg	6	5	3,2	9	8,9	2 109
Neukölln	5	44	5,1	168	92,5	22 038
Treptow-Köpenick	19	48	15,5	127	73,1	30 467
Marzahn-Hellersdorf	8	40	33,5	175	102,8	29 582
Lichtenberg	3	2	0,1	3	4,3	418
Reinickendorf	5	5	2,7	6	8,8	2 270
<b>Berlin</b>	<b>94</b>	<b>310</b>	<b>106,8</b>	<b>862</b>	<b>618,3</b>	<b>193 439</b>
			01.01.-30.06.2023			
Mitte	19	84	25,3	189	149,9	58 073
Friedrichshain-Kreuzberg	5	33	5,2	88	58,0	20 877
Pankow	82	233	76,6	539	448,8	116 037
Charlottenburg-Wilmersdorf	21	130	37,6	271	234,5	75 979
Spandau	32	188	78,4	279	219,2	50 626
Steglitz-Zehlendorf	39	164	93,5	315	276,1	102 932
Tempelhof-Schöneberg	27	76	18,5	184	148,4	34 940
Neukölln	81	353	137,9	1 177	687,9	165 690
Treptow-Köpenick	129	509	207,2	2 113	1 112,1	284 008
Marzahn-Hellersdorf	68	210	69,0	775	456,9	91 424
Lichtenberg	43	249	28,7	963	458,1	105 799
Reinickendorf	40	53	28,9	96	99,3	27 258
<b>Berlin</b>	<b>586</b>	<b>2 281</b>	<b>806,6</b>	<b>6 989</b>	<b>4 349,0</b>	<b>1 133 643</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Juni 2023						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	13	7	0,9	13	16,8	2 727
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,6	1	3,5	1 450
Spandau	9	7	3,9	10	13,7	2 873
Steglitz-Zehlendorf	5	24	17,6	7	26,5	18 455
Tempelhof-Schöneberg	5	3	1,4	5	5,7	1 353
Neukölln	1	3	1,7	1	3,0	1 190
Treptow-Köpenick	15	11	2,9	16	20,9	5 419
Marzahn-Hellersdorf	7	4	0,6	8	9,2	2 403
Lichtenberg	3	2	0,1	3	4,3	418
Reinickendorf	5	5	2,7	6	8,8	2 270
<b>Berlin</b>	<b>64</b>	<b>66</b>	<b>32,3</b>	<b>70</b>	<b>112,2</b>	<b>38 558</b>
01.01.-30.06.2023						
Mitte	4	3	1,8	4	4,8	1 823
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	41	30	12,5	43	61,6	14 232
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	10	2,8	8	20,6	9 231
Spandau	22	17	9,2	24	35,0	7 205
Steglitz-Zehlendorf	20	39	23,5	24	51,6	25 791
Tempelhof-Schöneberg	14	11	4,9	14	18,5	5 039
Neukölln	34	31	17,8	36	54,9	14 553
Treptow-Köpenick	74	46	11,7	79	96,4	22 294
Marzahn-Hellersdorf	59	44	14,7	68	89,0	22 209
Lichtenberg	23	16	3,2	25	33,6	7 732
Reinickendorf	34	32	15,9	36	53,9	15 223
<b>Berlin</b>	<b>331</b>	<b>279</b>	<b>117,8</b>	<b>361</b>	<b>519,7</b>	<b>145 332</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Juni 2023 und 01.01.-30.06.2023 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Juni 2023					
Mitte	3	46	66,4	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	8	25,0	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	132	169,6	–	–
Spandau	3	32	55,0	1	1,1
Steglitz-Zehlendorf	2	27	30,7	1	0,8
Tempelhof-Schöneberg	1	9	21,0	–	–
Neukölln	3	99	200,3	–	–
Treptow-Köpenick	2	7	13,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	3	33	36,3	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>19</b>	<b>393</b>	<b>617,8</b>	<b>2</b>	<b>2,0</b>
01.01.-30.06.2023					
Mitte	9	431	674,2	1	2,5
Friedrichshain-Kreuzberg	3	117	131,2	375	73,7
Pankow	9	68	121,3	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	223	363,2	–	–
Spandau	8	96	136,7	2	2,5
Steglitz-Zehlendorf	9	122	233,6	1	0,8
Tempelhof-Schöneberg	6	148	204,4	–	–
Neukölln	10	199	435,4	18	7,3
Treptow-Köpenick	12	143	325,2	–	–
Marzahn-Hellersdorf	10	98	168,8	–	–
Lichtenberg	11	71	123,9	13	7,9
Reinickendorf	2	13	18,0	–	–
<b>Berlin</b>	<b>98</b>	<b>1 729</b>	<b>2 935,9</b>	<b>411</b>	<b>95,1</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.