

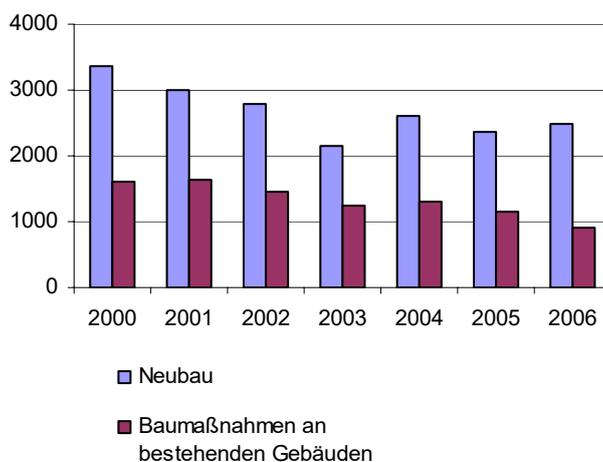
Statistischer Bericht

F II 2 – m 12/06

Baufertigstellungen in Berlin Dezember 2006

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2000



Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amthche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam
Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39-843
Fax 0331 39-418
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr. 9.30–14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen. Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. (030) 9021 3355/3843/3603
Fax (030) 5158 8302
9021 3599
bau@statistik-bbb.de

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Standort Potsdam
Dortustraße 46
14467 Potsdam
Telefon: 0331 39444
Fax: 0331 39418
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Statistischer Bericht

F II 2 – m 12/06

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: monatlich
Bestell Nr.: 270.4
Preis : 4,00 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Erläuterungen	4	
Allgemeine Hinweise	4	
Definitionen	5	
Erhebungsmerkmale	6	
Ergebnisse kurzgefasst	7	
Datenangebot aus dem Sachgebiet	14	
Datenangebot	14	
Lieferung	14	
Kosten	14	
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	14	
Grafiken		
		8
Fertigstellungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000.....		8
Tabellen		
1	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997	9
2	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Dezember 2006 nach Bezirken.....	9
3	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken	10
4	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken 4. Vierteljahr 2006	10
5	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäudearten	11
6	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße	11
7	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken	12
8	Fertigstellungen neuer Gebäude nach Bauherren bzw. Gebäudearten in Berlin 4. Vierteljahr 2006	12
9	Fertigstellungen neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin 4. Vierteljahr 2006.....	13
10	Fertigstellungen neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin 4. Vierteljahr 2006	13

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für

Statistik unabhängig vom tatsächlichen Fertigstellungsmonat verarbeiteten Fälle.

Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie aus-

schließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehöräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Erhebungsmerkmale

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;

Monat und Jahr der Fertigstellung;

Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;

Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;

Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;

Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;

Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme.

Ergebnisse kurz gefasst

Zahl der fertig gestellten Wohnungen in Berlin erreicht im Jahr 2006 nicht das Vorjahresniveau

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Jahr 2006 in Berlin 3 397 Bauvorhaben fertig gestellt. 2 850 Wohnungen wurden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden 276 Wohnungen.

Die meisten Wohnungen wurden in den Bezirken Pankow und Treptow-Köpenick bezugsfertig.

Im Vergleich zum Vorjahr sank die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 11,6 Prozent, bei den Wohnungsneubauten um 12,3 Prozent.

6,5 Prozent mehr neue Wohnungen entstanden in Ein- und Zweifamilienhäusern; im Geschosswohnungsbau hat sich die Zahl der fertig gestellten neuen Wohnungen zum Vorjahr halbiert. Im Jahr 2006 wurde bei den 180 im Nichtwohnungsbau abgeschlossenen neuen Bauvorhaben eine Nutzfläche von 426 900 m² fertig gestellt, womit das entsprechende Vorjahresergebnis um 22,5 Prozent unterschritten wurde.

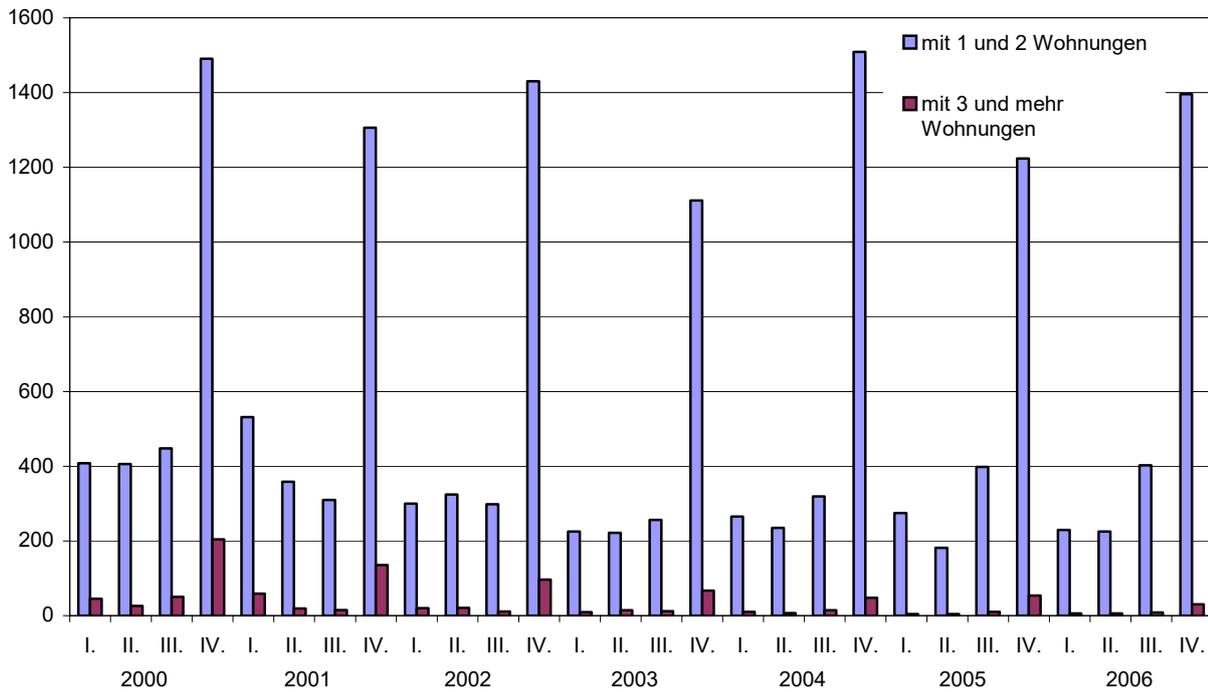
Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2006

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	61	53	97
Friedrichshain-Kreuzberg	53	47	29
Pankow	649	641	499
Charlottenburg-Wilmersdorf	111	76	72
Spandau	380	288	312
Steglitz-Zehlendorf	241	205	170
Tempelhof-Schöneberg	169	135	109
Neukölln	173	108	108
Treptow-Köpenick	541	597	572
Marzahn-Hellersdorf	626	564	577
Lichtenberg	161	239	142
Reinickendorf	232	173	163
Berlin	3 397	3 126	2 850

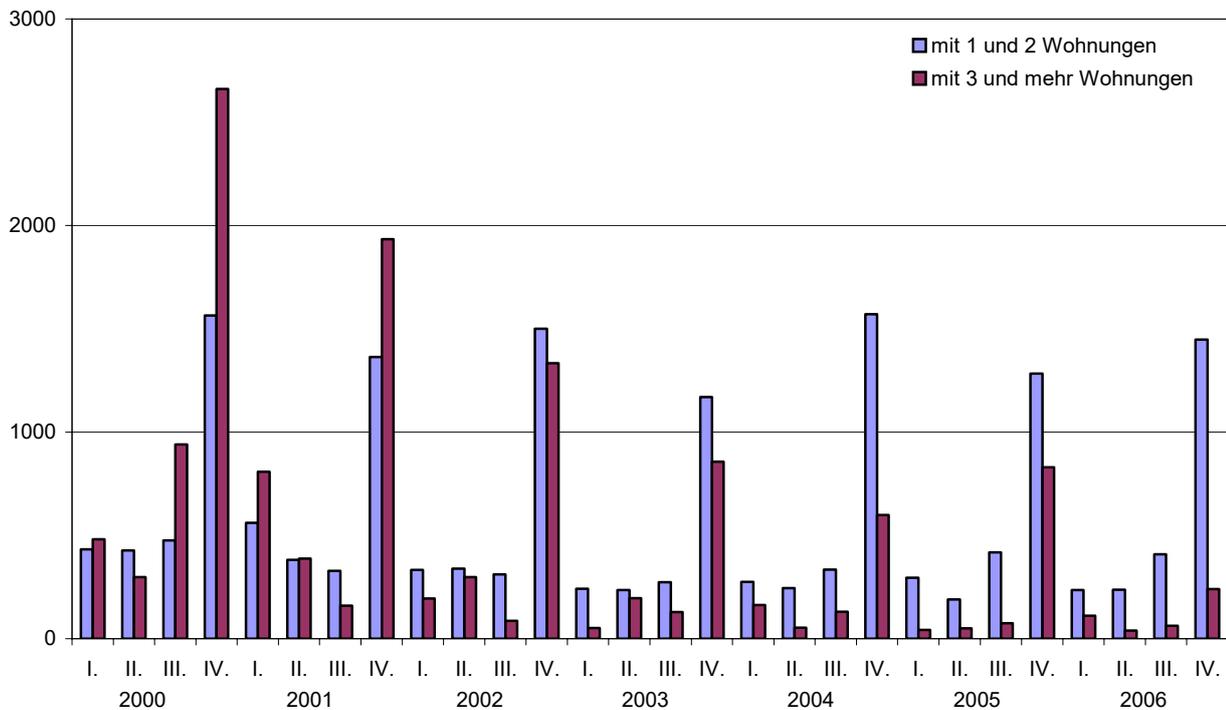
1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Fertigstellungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000

Wohngebäude



Wohnungen in Wohngebäuden



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997

Jahr — Viertel- jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Raum- inhalt	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	darunter im Wohnbau	Wohn- räume ¹⁾		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt	EUR je m ³
	Anzahl						100 m ²	Anzahl			1 000 m ³	1 000 EUR	EUR je m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
absolut													
1997	7 614	5 232	433	1 949	19 783	25 353	32 965	32 350	125 079	22 239	7 810 202	3 484 711	287
1998	6 042	3 759	385	1 898	15 266	14 693	17 729	17 118	69 564	13 869	4 767 882	1 817 053	278
1999	6 358	3 980	335	2 043	12 830	11 324	12 589	12 183	50 752	11 324	4 246 752	1 248 272	264
2000	4 953	3 080	270	1 603	9 685	8 697	9 061	8 797	37 770	8 205	2 880 110	904 500	251
2001	4 624	2 734	260	1 630	10 359	7 841	7 093	6 851	32 721	8 408	2 987 443	845 109	271
2002	4 236	2 502	273	1 461	11 812	6 238	5 182	4 834	25 036	9 289	3 005 826	584 850	239
2003	3 400	1 918	232	1 250	7 256	4 681	3 418	3 412	18 775	5 923	1 998 692	419 858	233
2004	3 922	2 408	204	1 310	8 909	5 117	3 751	3 595	19 809	5 778	1 937 585	439 070	230
2005	3 515	2 151	214	1 150	6 901	4 642	3 536	3 491	18 036	5 524	1 624 927	438 855	238
2006	3 397	2 303	180	914	5 058	4 274	3 126	3 089	17 169	4 249	1 033 561	367 244	218
2006													
1. Vj.	395	235	19	141	320	484	380	388	1 850	376	106 855	41 987	222
2. Vj.	362	231	26	105	813	417	288	295	1 665	473	105 789	35 850	222
3. Vj.	569	410	31	128	604	678	568	558	2 862	520	133 181	59 625	212
4. Vj.	2 071	1 427	104	540	3 321	2 695	1 890	1 848	10 792	2 880	687 736	229 782	216
Veränderung gegenüber dem gleichen Quartal des Vorjahres in %													
2006													
1. Vj.	- 14,9	- 15,8	-	- 15,1	- 51,0	- 14,2	- 19,1	- 17,6	- 11,7	- 31,4	- 21,4	- 6,5	3,5
2. Vj.	5,2	24,9	- 13,3	- 18,6	55,1	- 5,0	5,1	18,0	5,4	10,0	- 26,3	- 32,4	- 22,4
3. Vj.	- 8,1	0,5	14,8	- 30,4	- 3,2	- 4,7	15,2	13,0	1,9	- 13,0	- 17,8	0,8	0,3
4. Vj.	- 0,8	11,6	- 24,6	- 19,5	- 34,9	- 7,9	- 17,8	- 18,8	- 6,6	- 27,0	- 41,9	- 18,4	- 9,9

2 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Dezember 2006 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Wohn- räume ¹⁾	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	Zugänge durch Neubau	Saldo aus Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt	EUR je m ³
	Anzahl						100 m ²	Anzahl			1 000 EUR	EUR je m ³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Mitte	61	13	11	37	471,6	190,7	53	97	- 44	421	160 034	13 833	255
Friha-Kreuz	53	3	3	47	211,1	119,4	47	29	18	396	37 022	3 036	219
Pankow	649	431	30	188	572,5	897,0	641	499	142	3 404	164 814	61 074	208
Charl-Wilmd	111	47	8	56	422,2	154,5	76	72	4	496	51 520	14 064	233
Spandau	380	283	18	79	419,9	409,3	288	312	- 24	1 979	87 708	44 284	221
Stegl-Zehld	241	123	17	101	953,2	292,0	205	170	35	1 035	125 078	23 954	196
Tempf-Schön	169	55	14	100	251,1	228,8	135	109	26	833	64 493	16 818	241
Neukölln	173	100	11	62	335,8	169,4	108	108	-	695	40 393	15 918	238
Trept-Köpen	541	458	15	68	288,3	675,0	597	572	25	2 970	87 744	63 914	210
Marzn-Helld	626	547	19	60	561,6	681,2	564	577	- 13	3 068	103 625	68 061	217
Lichtenberg	161	115	13	33	155,8	223,2	239	142	97	922	45 705	17 663	216
Reinickendorf	232	128	21	83	415,5	233,9	173	163	10	950	65 425	24 625	220
Berlin	3 397	2 303	180	914	5 058,5	4 274,4	3 126	2 850	276	17 169	1 033 561	367 244	217

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	12	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	2	.	.	.	.	.
Pankow	113	83,4	170,9	143	717	17 054
Charlottenburg-Wilmersdorf	39	45,8	78,0	57	290	10 724
Spandau	129	95,5	174,3	145	956	22 064
Steglitz-Zehlendorf	53	53,5	79,7	60	314	9 810
Tempelhof-Schöneberg	39	56,6	107,0	84	422	14 012
Neukölln	58	34,4	77,3	62	346	8 611
Treptow-Köpenick	280	169,6	343,4	289	1 576	34 367
Marzahn-Hellersdorf	206	114,7	244,1	215	1 147	25 349
Lichtenberg	25	17,9	33,6	29	146	4 078
Reinickendorf	70	59,6	103,4	72	400	12 931
Berlin	1 026	790,5	1 524,9	1 245	6 624	172 955

**4 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken
4. Vierteljahr 2006**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6
Mitte	8	262,1	412,5	24	110 022	420
Friedrichshain-Kreuzberg	2	.	.	-	.	.
Pankow	17	156,0	240,5	-	15 316	98
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	103,2	163,5	4	8 552	83
Spandau	12	93,8	185,6	-	17 693	189
Steglitz-Zehlendorf	9	493,9	791,6	-	68 927	140
Tempelhof-Schöneberg	11	118,3	177,8	-	26 453	224
Neukölln	2	.	.	-	.	.
Treptow-Köpenick	11	52,9	101,7	16	7 896	149
Marzahn-Hellersdorf	8	60,1	95,5	-	6 496	108
Lichtenberg	7	114,2	192,7	-	8 251	72
Reinickendorf	12	103,1	191,5	1	12 112	117
Berlin	104	1 818,5	2 786,2	45	294 778	162

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

5 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7

Wohngebäude mit							
1 Wohnung	971	617,4	276,5	971	5 346	1 232,6	133 039
2 Wohnungen	31	.	14,2	62	.	65,8	.
3 und mehr Wohnungen	23	120,6	18,0	212	777	226,5	26 143
Wohnheime	1	.	-	-	.	-	.
Insgesamt	1 026	790,5	308,6	1 245	6 624	1 524,9	172 955
darunter mit							
Eigentumswohnungen	16	73,2	11,8	140	530	146,1	15 221

6 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße

Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr
	Anzahl						
	1	2	3	4	5	6	7

Wohngebäude mit							
1 Wohnung	971	2	18	143	425	225	158
2 Wohnungen	62	11	9	17	17	3	5
3 bis 6 Wohnungen	56	10	8	31	7	-	-
7 und mehr Wohnungen	156	30	44	46	21	13	2
Insgesamt	1 245	53	79	237	470	241	165

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken

Bezirk	Baumaßnahmen										
	ins-gesamt	im Wohnbau					Veranschlagte Kosten	im Nichtwohnbau			Veranschlagte Kosten
		ins-gesamt	Saldo alter / neuer Zustand			100 m ²		ins-gesamt	Saldo alter / neuer Zustand		
	Anzahl	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	1 000 EUR		Anzahl	Wohnungen	Nutzfläche	100 m ²	1 000 EUR
		1	2	3		4		5	6			7	8	9	10
Mitte	26	22	9	82	39,6	17 087	4	-	11,2	2 777	
Friedrichshain-Kreuzberg	22	20	- 10	52	33,5	5 491	2	-	12,3	.	
Pankow	78	70	51	396	144,4	24 541	8	- 5	7,1	931	
Charlottenburg-Wilmersdorf	28	25	- 17	45	25,9	5 734	3	-	4,4	2 085	
Spandau	18	15	2	28	9,3	986	3	-	34,9	5 264	
Steglitz-Zehlendorf	49	46	15	99	36,8	6 358	3	1	7,8	.	
Tempelhof-Schöneberg	51	39	52	271	70,6	12 064	12	- 7	19,1	4 497	
Neukölln	27	23	- 1	53	14,0	1 662	4	- 1	4,1	881	
Treptow-Köpenick	45	39	13	111	36,1	4 906	6	- 1	19,5	3 292	
Marzahn-Hellersdorf	25	19	- 30	- 7	11,5	3 636	6	-	- 4,4	8 144	
Lichtenberg	12	8	49	63	17,4	1 257	4	- 3	3,1	1 967	
Reinickendorf	29	22	7	44	14,0	1 360	7	1	17,8	12 727	
Berlin	410	348	140	1 237	453,1	85 082	62	- 15	136,9	48 404	

8 Fertigstellungen neuer Gebäude nach Bauherren bzw. Gebäudearten in Berlin 4. Vierteljahr 2006

Bauherr — Gebäudeart	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohn-nungen	Wohn-räume ¹⁾	Wohn-fläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohnbau	1 427	1 061,7	428,5	1 687	8 956	2 071,4	229 782
Öffentliche Bauherren ²⁾	15	17,2	4,0	41	158	38,1	4 172
Wohnungsunternehmen	293	214,8	86,0	338	1 997	410,0	45 261
Sonstige Unternehmen	128	122,7	45,1	208	920	229,0	20 596
Private Haushalte	991	706,9	293,5	1 100	5 881	1 394,4	159 753
Nichtwohnbau	104	1 818,5	2 786,2	45	169	66,2	294 778
Anstaltsgebäude	2	.	.	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	.	.	8	32	12,6	.
Landwirtsch. Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Gewerbliche Betriebsgebäude	71	1 492,9	2 141,1	36	134	52,7	226 027
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	11	87,2	145,0	-	-	-	9 975
Handels- und Lagergebäude	50	1 196,3	1 650,2	16	44	11,5	141 830
Hotels und Gaststätten	3	180,7	268,8	20	90	41,3	69 140
Sonstige Nichtwohngebäude	19	190,1	353,4	1	3	0,9	39 081
Insgesamt	1 531	2 880,1	3 214,7	1 732	9 125	2 137,6	524 560

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**9 Fertigstellungen neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin
4. Vierteljahr 2006**

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume ¹⁾	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohnbau	1 214	923,8	369,4	1 459	1 794,5	7 738	197 361
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 146	730,2	330,1	1 146	1 455,9	6 297	153 815
2 Wohnungen	38	.	15,7	76	78,7	.	.
3 und mehr Wohnungen	29	134,9	23,6	237	260,0	873	28 995
Wohnheime	1	.	-	-	-	.	.
Nichtwohnbau	77	1 200,0	1 947,6	45	66,2	169	247 728
Insgesamt	1 291	2 123,8	2 317,0	1 504	1 860,7	7 907	445 089

**10 Fertigstellungen neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin
4. Vierteljahr 2006**

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume ¹⁾	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohnbau	213	137,9	59,2	228	276,9	1 218	32 421
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	199	125,4	52,9	199	250,5	1 106	29 165
2 Wohnungen	13	.	.	26	.	.	.
3 und mehr Wohnungen	1	.	.	3	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	27	618,4	838,6	-	-	-	47 050
Insgesamt	240	756,4	897,8	228	276,9	1 218	79 471

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten