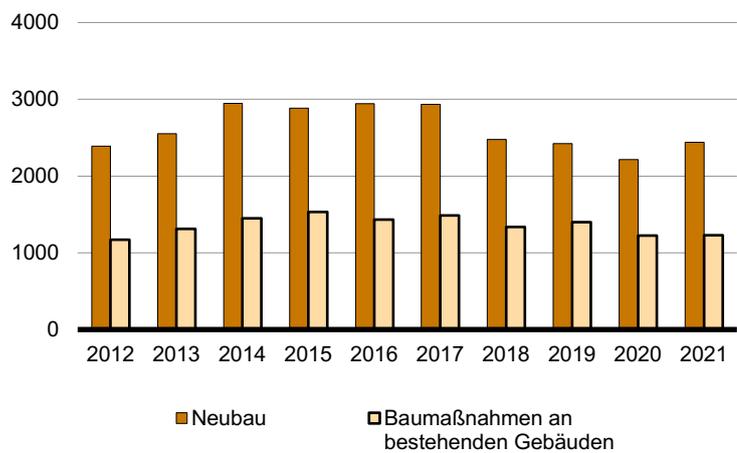


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 11/22

## Baugenehmigungen in Berlin November 2022

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2012



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 11/22

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Januar 2023**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2023



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin November 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin November 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	304	185	25	94	1 117,0	1 611,7	2 663	6 082	664 251
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	245	138	23	84	1 028,0	879,4	1 853	3 451	545 296
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden  Anzahl
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	–
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	–
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	–
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	–
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	–
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	185	86	9	90	2 520	696	1 489,1	314 335	47
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	–
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	–
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	–
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	–
November	138	88	11	39	1 629	375	734,8	208 337	27
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>245</b>	<b>1 028,0</b>	<b>1 853</b>	<b>879,4</b>	<b>3 451</b>	<b>545 296</b>
Wohngebäude zusammen	217	78,6	1 827	864,7	3 391	254 649
darunter						
Wohnheime	3	– 16,0	77	23,3	91	1 254
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	11,8	143	124,8	431	29 812
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	14,7	38	28,2	99	5 837
Unternehmen	68	41,2	1 585	641,4	2 546	193 588
davon						
Wohnungsunternehmen	50	– 4,8	1 373	490,4	1 973	148 341
Immobilienfonds	2	–	7	8,5	27	2 892
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	22,5	45	34,9	127	3 560
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	23,4	160	107,7	419	38 795
Private Haushalte	142	20,6	194	189,9	722	53 750
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2,2	10	5,2	24	1 474
Nichtwohngebäude	28	949,3	26	14,7	60	290 647
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	603,8	4	6,2	9	189 880
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	113,5	22	8,5	51	16 265
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	0,7	–	–	–	65
Handelsgebäude	1	1,1	–	–	–	1 491
Warenlagergebäude	2	81,8	–	–	–	4 872
Hotels und Gaststätten	1	20,4	–	–	–	5 377
Sonstige Nichtwohngebäude	6	232,0	–	–	–	84 502
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	232,0	–	–	–	84 502
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	230,1	– 1	– 1,3	– 6	83 692
Unternehmen	20	711,2	27	16,0	66	203 946
davon						
Wohnungsunternehmen	4	310,4	22	8,5	51	87 281
Immobilienfonds	2	101,5	–	–	–	29 696
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,9	–	–	–	839
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	296,4	5	7,5	15	86 130
Private Haushalte	1	1,2	–	–	–	140
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6,8	–	–	–	2 869

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin November 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>84</b>	<b>– 50,2</b>	<b>197</b>	<b>129,0</b>	<b>426</b>	<b>53 587</b>
Wohngebäude zusammen	79	– 47,0	198	129,8	430	46 312
darunter						
Wohnheime	2	– 17,1	65	17,1	67	249
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	– 16,1	23	28,7	88	17 194
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 0,9	1	0,9	4	11
Unternehmen	20	– 34,3	169	87,0	269	27 759
davon						
Wohnungsunternehmen	15	– 30,9	161	72,3	240	23 809
Immobilienfonds	2	–	7	8,5	27	2 892
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	– 3,4	1	6,3	2	1 058
Private Haushalte	58	– 11,8	28	41,9	157	18 542
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	5	– 3,2	– 1	– 0,8	– 4	7 275
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	– 4,2	– 1	– 0,8	– 4	5 784
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1,1	–	–	–	1 491
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	1,1	–	–	–	1 491
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–	–
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	–	–	–	–	–	–
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	1,3	– 1	– 1,3	– 6	135
Unternehmen	4	– 4,4	–	0,5	2	7 140
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,9	–	–	–	839
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	– 7,4	–	0,5	2	6 301
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin November 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>161</b>	<b>906</b>	<b>1 078,1</b>	<b>1 656</b>	<b>750,4</b>	<b>3 025</b>	<b>491 709</b>
Wohngebäude zusammen	138	375	125,6	1 629	734,8	2 961	208 337
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	78	28,6	88	139,1	518	41 735
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	6,2	22	26,6	82	5 793
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	38	280	89,8	1 507	562,9	2 337	159 804
Wohnheime	1	3	1,1	12	6,2	24	1 005
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	43	28,0	120	96,1	343	12 618
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	17	15,6	37	27,3	95	5 826
Unternehmen	48	275	75,5	1 416	554,4	2 277	165 829
davon							
Wohnungsunternehmen	35	199	26,1	1 212	418,1	1 733	124 532
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	14	22,5	45	34,9	127	3 560
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	63	26,9	159	101,4	417	37 737
Private Haushalte	84	80	32,4	166	148,0	565	35 208
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	2,2	10	5,2	24	1 474
Nichtwohngebäude	23	531	952,5	27	15,5	64	283 372
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	298	608,1	5	7,0	13	184 096
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	57	112,4	22	8,5	51	14 774
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	0	0,7	–	–	–	65
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	2	32	81,8	–	–	–	4 872
Hotels und Gaststätten	1	9	20,4	–	–	–	5 377
Sonstige Nichtwohngebäude	6	175	232,0	–	–	–	84 502
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	175	232,0	–	–	–	84 502
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	4	174	228,9	–	–	–	83 557
Unternehmen	16	352	715,6	27	15,5	64	196 806
davon							
Wohnungsunternehmen	4	147	310,4	22	8,5	51	87 281
Immobilienfonds	2	53	101,5	–	–	–	29 696
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	152	303,8	5	7,0	13	79 829
Private Haushalte	1	0	1,2	–	–	–	140
Organisationen o. Erwerbszweck	2	4	6,8	–	–	–	2 869

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2022					
Mitte	18	97,1	1 167	308,2	124 295
Friedrichshain-Kreuzberg	6	– 6,6	17	22,1	7 757
Pankow	27	24,4	142	117,8	40 893
Charlottenburg-Wilmersdorf	24	543,4	94	89,9	189 760
Spandau	16	32,0	99	43,3	16 391
Steglitz-Zehlendorf	18	– 0,7	13	20,8	7 643
Tempelhof-Schöneberg	15	33,5	65	59,5	11 038
Neukölln	41	10,5	47	58,2	13 750
Treptow-Köpenick	23	186,2	50	46,0	75 020
Marzahn-Hellersdorf	28	31,9	32	32,3	17 775
Lichtenberg	11	86,7	37	35,4	34 691
Reinickendorf	18	– 10,4	90	46,1	6 283
<b>Berlin</b>	<b>245</b>	<b>1 028,0</b>	<b>1 853</b>	<b>879,4</b>	<b>545 296</b>
01.01.-30.11.2022					
Mitte	121	1 067,0	1 794	692,2	590 334
Friedrichshain-Kreuzberg	94	905,8	952	739,0	490 506
Pankow	407	1 152,6	1 753	1 444,3	599 335
Charlottenburg-Wilmersdorf	180	1 206,3	1 081	731,9	569 446
Spandau	212	299,4	1 279	786,3	253 823
Steglitz-Zehlendorf	203	166,0	292	344,3	197 687
Tempelhof-Schöneberg	189	786,2	795	628,5	321 387
Neukölln	146	379,4	330	318,7	144 948
Treptow-Köpenick	426	1 483,7	2 451	1 530,0	564 868
Marzahn-Hellersdorf	387	576,0	1 502	1 142,3	368 953
Lichtenberg	143	1 101,8	1 957	977,6	515 608
Reinickendorf	265	456,8	836	662,9	224 439
<b>Berlin</b>	<b>2 773</b>	<b>9 580,9</b>	<b>15 022</b>	<b>9 998,0</b>	<b>4 841 334</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2022					
Mitte	4	7,6	67	22,7	12 221
Friedrichshain-Kreuzberg	5	– 18,1	17	22,1	6 591
Pankow	6	– 3,5	3	12,4	7 695
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	1,1	9	6,4	7 047
Spandau	7	2,7	2	3,6	1 896
Steglitz-Zehlendorf	12	– 3,8	5	6,7	3 740
Tempelhof-Schöneberg	7	– 5,4	9	14,4	4 646
Neukölln	7	1,7	11	6,3	2 432
Treptow-Köpenick	8	– 1,9	3	3,5	630
Marzahn-Hellersdorf	6	– 0,9	1	3,8	723
Lichtenberg	3	– 8,2	2	2,8	4 423
Reinickendorf	10	– 21,4	68	24,4	1 543
<b>Berlin</b>	<b>84</b>	<b>– 50,2</b>	<b>197</b>	<b>129,0</b>	<b>53 587</b>
01.01.-30.11.2022					
Mitte	67	89,6	180	123,1	125 493
Friedrichshain-Kreuzberg	63	172,8	62	97,5	156 503
Pankow	96	40,2	48	89,7	69 723
Charlottenburg-Wilmersdorf	128	96,2	483	328,3	180 969
Spandau	87	– 68,0	210	166,0	59 192
Steglitz-Zehlendorf	123	20,3	61	94,7	109 369
Tempelhof-Schöneberg	84	10,1	251	174,8	63 861
Neukölln	43	– 11,0	141	103,3	26 922
Treptow-Köpenick	104	115,6	24	56,6	56 455
Marzahn-Hellersdorf	78	27,8	19	35,7	51 004
Lichtenberg	33	119,4	4	– 24,3	25 636
Reinickendorf	107	– 16,4	188	109,9	33 982
<b>Berlin</b>	<b>1 013</b>	<b>596,5</b>	<b>1 671</b>	<b>1 355,2</b>	<b>959 109</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin November 2022  
und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2022						
Mitte	11	146	23,6	1 100	285,5	91 565
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	18	46	17,3	117	96,9	28 598
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	48	25,2	80	76,4	31 102
Spandau	8	22	5,3	97	39,7	11 695
Steglitz-Zehlendorf	6	8	3,1	8	14,1	3 903
Tempelhof-Schöneberg	7	20	24,7	56	45,1	6 232
Neukölln	34	24	8,8	36	51,9	11 318
Treptow-Köpenick	14	20	5,0	47	42,5	7 961
Marzahn-Hellersdorf	21	14	4,5	31	28,5	6 502
Lichtenberg	6	17	4,3	35	32,6	5 386
Reinickendorf	6	9	3,8	22	21,7	4 075
<b>Berlin</b>	<b>138</b>	<b>375</b>	<b>125,6</b>	<b>1 629</b>	<b>734,8</b>	<b>208 337</b>
01.01.-30.11.2022						
Mitte	30	278	62,8	1 528	526,8	162 527
Friedrichshain-Kreuzberg	23	338	262,9	890	641,5	165 378
Pankow	271	678	248,8	1 682	1 345,7	283 725
Charlottenburg-Wilmersdorf	34	227	81,8	593	396,7	128 845
Spandau	112	337	168,5	1 057	616,0	166 842
Steglitz-Zehlendorf	74	136	75,6	225	237,6	68 463
Tempelhof-Schöneberg	93	239	125,5	526	436,2	94 022
Neukölln	98	111	47,9	189	215,4	51 092
Treptow-Köpenick	297	720	219,3	2 389	1 445,4	302 134
Marzahn-Hellersdorf	286	582	229,1	1 483	1 106,6	251 158
Lichtenberg	92	572	202,8	1 952	1 000,6	248 574
Reinickendorf	146	291	138,8	648	553,0	136 721
<b>Berlin</b>	<b>1 556</b>	<b>4 510</b>	<b>1 863,8</b>	<b>13 162</b>	<b>8 521,3</b>	<b>2 059 481</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2022						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	12	8	1,6	13	17,7	4 121
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	20	11,1	3	18,8	13 287
Spandau	2	1	0,8	2	2,7	555
Steglitz-Zehlendorf	6	8	3,1	8	14,1	3 903
Tempelhof-Schöneberg	3	3	0,6	3	4,5	1 304
Neukölln	34	24	8,8	36	51,9	11 318
Treptow-Köpenick	12	9	5,0	16	17,0	4 501
Marzahn-Hellersdorf	19	11	2,0	20	23,4	5 357
Lichtenberg	3	2	0,5	3	4,5	907
Reinickendorf	5	5	1,4	6	11,2	2 275
<b>Berlin</b>	<b>99</b>	<b>92</b>	<b>34,8</b>	<b>110</b>	<b>165,7</b>	<b>47 528</b>
01.01.-30.11.2022						
Mitte	1	1	–	1	1,1	196
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	176	113	30,8	181	230,7	50 972
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	31	18,3	8	37,5	20 629
Spandau	67	55	32,4	76	103,7	23 630
Steglitz-Zehlendorf	53	58	40,2	55	99,3	30 630
Tempelhof-Schöneberg	68	60	25,4	71	112,8	23 695
Neukölln	88	65	32,0	94	141,0	31 695
Treptow-Köpenick	200	138	53,0	216	278,4	60 596
Marzahn-Hellersdorf	230	154	53,9	245	314,4	71 365
Lichtenberg	41	31	11,6	47	60,4	13 942
Reinickendorf	109	102	57,4	124	182,6	50 247
<b>Berlin</b>	<b>1 041</b>	<b>808</b>	<b>355,0</b>	<b>1 118</b>	<b>1 561,9</b>	<b>377 597</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
November 2022 und 01.01.-30.11.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
November 2022					
Mitte	3	38	66,0	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	5	11,5	–	–
Pankow	3	16	10,7	22	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	238	517,1	5	7,0
Spandau	1	12	23,9	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	9	14,1	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	1	141	183,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	15	28,3	–	–
Lichtenberg	2	54	90,5	–	–
Reinickendorf	2	3	7,2	–	–
<b>Berlin</b>	<b>23</b>	<b>531</b>	<b>952,5</b>	<b>27</b>	<b>15,5</b>
01.01.–30.11.2022					
Mitte	24	603	914,6	86	42,3
Friedrichshain-Kreuzberg	8	268	470,1	–	–
Pankow	40	567	863,7	23	8,9
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	502	1 028,3	5	7,0
Spandau	13	116	199,0	12	4,3
Steglitz-Zehlendorf	6	43	70,0	6	12,0
Tempelhof-Schöneberg	12	307	650,7	18	17,6
Neukölln	5	172	342,5	–	–
Treptow-Köpenick	25	525	1 148,7	38	28,1
Marzahn-Hellersdorf	23	190	319,1	–	–
Lichtenberg	18	514	779,6	1	1,3
Reinickendorf	12	262	334,5	–	–
<b>Berlin</b>	<b>204</b>	<b>4 068</b>	<b>7 120,7</b>	<b>189</b>	<b>121,5</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.