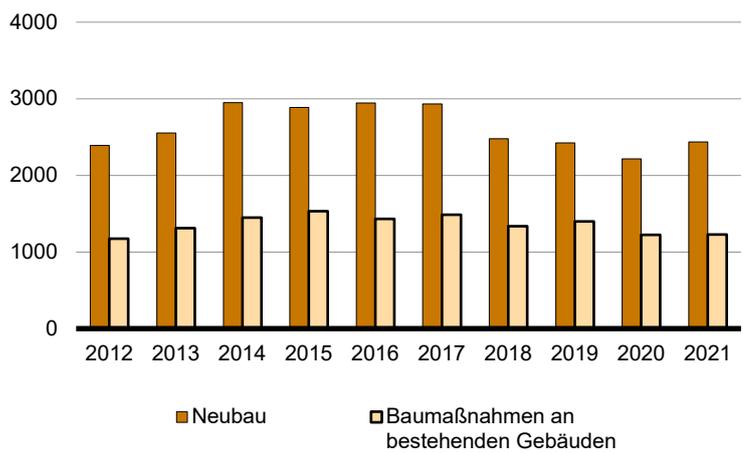


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 10/22

## Baugenehmigungen in Berlin Oktober 2022

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2012



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 10/22

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Dezember 2022**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2022



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<a href="#">Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)</a>	
<b>Tabellen</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Oktober 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Oktober 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	304	185	25	94	1 117,0	1 611,7	2 663	6 082	664 251
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	249	132	17	100	591,3	772,1	1 030	2 745	362 285
Oktober	238	149	14	75	373,0	891,6	1 356	3 275	327 043
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	–
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	–
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	–
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	–
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	–
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	185	86	9	90	2 520	696	1 489,1	314 335	47
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	–
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	–
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	132	74	9	49	988	347	694,6	163 263	–
Oktober	149	94	16	39	1 035	403	717,3	198 639	–
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>238</b>	<b>373,0</b>	<b>1 356</b>	<b>891,6</b>	<b>3 275</b>	<b>327 043</b>
Wohngebäude zusammen	213	21,2	1 359	896,3	3 290	246 681
darunter						
Wohnheime	2	– 32,1	126	32,1	126	585
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	– 1,4	167	161,1	526	42 511
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	15	41,2	580	305,0	1 107	88 072
Unternehmen	64	– 69,5	584	381,3	1 428	97 675
davon						
Wohnungsunternehmen	44	17,8	134	130,2	452	36 228
Immobilienfonds	7	– 99,1	340	170,8	601	44 240
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	10,2	33	20,8	123	4 242
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	1,6	77	59,5	252	12 965
Private Haushalte	132	49,5	189	209,3	746	60 397
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	6	0,7	9	537
Nichtwohngebäude	25	351,8	– 3	– 4,7	– 15	80 362
darunter						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	5,8	– 1	– 1,8	– 6	2 823
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	240,7	– 1	– 0,5	– 2	27 255
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	12,0	–	–	–	434
Handelsgebäude	2	– 1,1	–	–	–	2 578
Warenlagergebäude	3	202,1	–	–	–	19 756
Hotels und Gaststätten	4	9,6	– 1	– 0,5	– 2	3 581
Sonstige Nichtwohngebäude	11	105,3	– 1	– 2,5	– 7	50 284
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	96,9	– 1	– 2,5	– 7	45 524
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	98,5	–	–	–	51 212
Unternehmen	10	227,2	– 1	– 1,8	– 6	26 418
davon						
Wohnungsunternehmen	1	3,3	– 1	– 1,3	– 6	2 155
Immobilienfonds	1	– 3,5	–	–	–	2 015
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	3,9	–	–	–	747
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	223,4	–	– 0,5	–	21 501
Private Haushalte	3	13,9	– 1	– 0,5	– 2	530
Organisationen o. Erwerbszweck	5	12,2	– 1	– 2,5	– 7	2 202

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Oktober 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>75</b>	<b>- 77,5</b>	<b>321</b>	<b>174,3</b>	<b>645</b>	<b>73 354</b>
Wohngebäude zusammen	64	- 117,6	324	179,0	660	48 042
darunter						
Wohnheime	2	- 32,1	126	32,1	126	585
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	- 8,5	14	22,1	53	5 343
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	23	- 113,4	299	152,4	558	38 257
davon						
Wohnungsunternehmen	17	- 8,5	30	31,0	113	9 592
Immobilienfonds	2	- 103,6	262	117,3	426	27 551
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	- 1,3	7	4,0	19	1 114
Private Haushalte	39	- 4,2	19	26,0	93	9 248
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	6	0,7	9	537
Nichtwohngebäude	11	40,1	- 3	- 4,7	- 15	25 312
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	5,8	- 1	- 1,8	- 6	2 823
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	17,8	- 1	- 0,5	- 2	3 642
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	2	- 1,1	-	-	-	2 578
Warenlagergebäude	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	2	2,2	- 1	- 0,5	- 2	219
Sonstige Nichtwohngebäude	4	16,5	- 1	- 2,5	- 7	18 847
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	8,1	- 1	- 2,5	- 7	14 087
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	12,4	-	-	-	18 817
Unternehmen	6	23,0	- 1	- 1,8	- 6	6 430
davon						
Wohnungsunternehmen	1	3,3	- 1	- 1,3	- 6	2 155
Immobilienfonds	1	- 3,5	-	-	-	2 015
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	2	3,9	-	-	-	747
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	19,3	-	- 0,5	-	1 513
Private Haushalte	1	0,5	- 1	- 0,5	- 2	35
Organisationen o. Erwerbszweck	2	4,2	- 1	- 2,5	- 7	30

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Oktober 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>163</b>	<b>703</b>	<b>450,5</b>	<b>1 035</b>	<b>717,3</b>	<b>2 630</b>	<b>253 689</b>
Wohngebäude zusammen	149	403	138,8	1 035	717,3	2 630	198 639
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	73	32,0	94	134,1	506	37 003
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	16	10,2	32	33,1	125	7 861
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	39	315	96,6	909	550,1	1 999	153 775
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	64	7,1	153	139,0	473	37 168
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	15	182	41,2	580	305,0	1 107	88 072
Unternehmen	41	113	44,0	285	228,9	870	59 418
davon							
Wohnungsunternehmen	27	49	26,3	104	99,2	339	26 636
Immobilienfonds	5	26	4,5	78	53,5	175	16 689
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	15	10,2	33	20,8	123	4 242
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	22	3,0	70	55,4	233	11 851
Private Haushalte	93	109	53,6	170	183,3	653	51 149
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	14	300	311,7	–	–	–	55 050
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	226	222,9	–	–	–	23 613
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	6	12,0	–	–	–	434
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	3	214	202,1	–	–	–	19 756
Hotels und Gaststätten	2	6	7,4	–	–	–	3 362
Sonstige Nichtwohngebäude	7	75	88,8	–	–	–	31 437
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	75	88,8	–	–	–	31 437
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	75	86,1	–	–	–	32 395
Unternehmen	4	215	204,1	–	–	–	19 988
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	215	204,1	–	–	–	19 988
Private Haushalte	2	6	13,4	–	–	–	495
Organisationen o. Erwerbszweck	3	4	8,1	–	–	–	2 172

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Oktober 2022					
Mitte	8	18,1	71	55,4	17 225
Friedrichshain-Kreuzberg	10	–	123	104,5	27 959
Pankow	33	116,9	99	94,7	59 126
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	11,9	86	52,2	20 926
Spandau	34	– 39,4	171	120,3	41 259
Steglitz-Zehlendorf	17	13,5	59	48,9	14 420
Tempelhof-Schöneberg	22	– 4,9	206	93,3	18 715
Neukölln	15	1,7	18	23,0	5 539
Treptow-Köpenick	34	24,5	38	51,2	20 289
Marzahn-Hellersdorf	34	38,6	415	199,7	64 308
Lichtenberg	4	3,2	47	27,9	6 118
Reinickendorf	21	188,9	23	20,6	31 159
<b>Berlin</b>	<b>238</b>	<b>373,0</b>	<b>1 356</b>	<b>891,6</b>	<b>327 043</b>
01.01.-31.10.2022					
Mitte	103	969,9	627	384,0	466 039
Friedrichshain-Kreuzberg	88	912,4	935	716,9	482 749
Pankow	380	1 128,2	1 611	1 326,6	558 442
Charlottenburg-Wilmersdorf	156	662,9	987	642,1	379 686
Spandau	196	267,4	1 180	742,9	237 432
Steglitz-Zehlendorf	185	166,7	279	323,5	190 044
Tempelhof-Schöneberg	174	752,7	730	569,0	310 349
Neukölln	105	369,0	283	260,5	131 198
Treptow-Köpenick	403	1 297,5	2 401	1 484,1	489 848
Marzahn-Hellersdorf	359	544,1	1 470	1 110,1	351 178
Lichtenberg	132	1 015,1	1 920	942,2	480 917
Reinickendorf	247	467,2	746	616,8	218 156
<b>Berlin</b>	<b>2 528</b>	<b>8 553,0</b>	<b>13 169</b>	<b>9 118,6</b>	<b>4 296 038</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Oktober 2022					
Mitte	5	0,6	17	14,5	6 857
Friedrichshain-Kreuzberg	4	–	13	8,3	2 354
Pankow	13	20,6	8	11,3	18 244
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	8,4	– 1	0,0	4 955
Spandau	12	– 74,6	147	90,1	30 395
Steglitz-Zehlendorf	6	1,6	2	– 1,3	496
Tempelhof-Schöneberg	7	– 30,3	124	34,9	3 775
Neukölln	3	– 6,5	6	7,0	698
Treptow-Köpenick	7	– 2,0	– 2	6,0	1 639
Marzahn-Hellersdorf	7	–	–	2,3	1 151
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	8	4,6	7	1,2	2 790
<b>Berlin</b>	<b>75</b>	<b>– 77,5</b>	<b>321</b>	<b>174,3</b>	<b>73 354</b>
01.01.-31.10.2022					
Mitte	63	82,0	113	100,4	113 272
Friedrichshain-Kreuzberg	58	190,8	45	75,4	149 912
Pankow	90	43,7	45	77,3	62 028
Charlottenburg-Wilmersdorf	119	95,1	474	321,8	173 922
Spandau	80	– 70,7	208	162,4	57 296
Steglitz-Zehlendorf	111	24,1	56	88,0	105 629
Tempelhof-Schöneberg	77	15,5	242	160,3	59 215
Neukölln	36	– 12,6	130	97,0	24 490
Treptow-Köpenick	96	117,6	21	53,1	55 825
Marzahn-Hellersdorf	72	28,7	18	32,0	50 281
Lichtenberg	30	127,6	2	– 27,0	21 213
Reinickendorf	97	5,0	120	85,5	32 439
<b>Berlin</b>	<b>929</b>	<b>646,7</b>	<b>1 474</b>	<b>1 226,1</b>	<b>905 522</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Oktober 2022  
und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Oktober 2022						
Mitte	2	19	4,3	54	40,9	7 189
Friedrichshain-Kreuzberg	6	45	–	110	96,2	25 605
Pankow	17	47	25,9	91	83,3	22 921
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	25	3,5	87	52,3	15 971
Spandau	19	16	8,7	24	30,2	7 304
Steglitz-Zehlendorf	11	27	12,0	57	50,1	13 924
Tempelhof-Schöneberg	15	40	25,4	82	58,5	14 940
Neukölln	11	6	4,9	12	16,0	3 842
Treptow-Köpenick	24	21	6,6	40	45,1	10 174
Marzahn-Hellersdorf	26	131	37,2	415	197,4	63 096
Lichtenberg	4	14	3,2	47	27,9	6 118
Reinickendorf	11	13	7,1	16	19,4	7 555
<b>Berlin</b>	<b>149</b>	<b>403</b>	<b>138,8</b>	<b>1 035</b>	<b>717,3</b>	<b>198 639</b>
01.01.-31.10.2022						
Mitte	19	131	39,2	428	241,3	70 962
Friedrichshain-Kreuzberg	23	338	262,9	890	641,5	165 378
Pankow	253	632	231,5	1 565	1 248,9	255 127
Charlottenburg-Wilmersdorf	27	180	56,6	513	320,2	97 743
Spandau	104	314	163,1	960	576,3	155 147
Steglitz-Zehlendorf	68	128	72,6	217	223,5	64 560
Tempelhof-Schöneberg	86	220	100,8	470	391,1	87 790
Neukölln	64	87	39,1	153	163,6	39 774
Treptow-Köpenick	283	700	214,4	2 342	1 402,9	294 173
Marzahn-Hellersdorf	265	568	224,6	1 452	1 078,1	244 656
Lichtenberg	86	555	198,5	1 917	968,0	243 188
Reinickendorf	140	281	135,0	626	531,3	132 646
<b>Berlin</b>	<b>1 418</b>	<b>4 134</b>	<b>1 738,2</b>	<b>11 533</b>	<b>7 786,5</b>	<b>1 851 144</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Oktober 2022						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	11	8	2,7	12	15,0	3 770
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	18	15	8,4	20	26,3	6 757
Steglitz-Zehlendorf	5	7	5,7	5	12,2	3 790
Tempelhof-Schöneberg	12	10	5,4	14	19,7	4 591
Neukölln	11	6	4,9	12	16,0	3 842
Treptow-Köpenick	22	17	4,7	26	35,0	8 505
Marzahn-Hellersdorf	18	12	1,5	19	23,3	5 188
Lichtenberg	3	3	2,0	5	4,6	1 366
Reinickendorf	10	11	6,9	13	15,0	7 055
<b>Berlin</b>	<b>110</b>	<b>88</b>	<b>42,2</b>	<b>126</b>	<b>167,2</b>	<b>44 864</b>
01.01.-31.10.2022						
Mitte	1	1	–	1	1,1	196
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	164	105	29,1	168	213,0	46 851
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	11	7,2	5	18,7	7 342
Spandau	65	54	31,7	74	101,0	23 075
Steglitz-Zehlendorf	47	50	37,1	47	85,2	26 727
Tempelhof-Schöneberg	65	58	24,8	68	108,3	22 391
Neukölln	54	41	23,2	58	89,1	20 377
Treptow-Köpenick	188	129	48,0	200	261,4	56 095
Marzahn-Hellersdorf	211	142	51,9	225	291,0	66 008
Lichtenberg	38	29	11,0	44	55,8	13 035
Reinickendorf	104	97	56,1	118	171,5	47 972
<b>Berlin</b>	<b>942</b>	<b>716</b>	<b>320,2</b>	<b>1 008</b>	<b>1 396,2</b>	<b>330 069</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Oktober 2022 und 01.01.-31.10.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Oktober 2022					
Mitte	1	5	13,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	3	76	70,4	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–
Spandau	3	13	26,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	1	2	3,3	–	–
Treptow-Köpenick	3	18	19,8	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	0	1,4	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	2	186	177,1	–	–
<b>Berlin</b>	<b>14</b>	<b>300</b>	<b>311,7</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
01.01.–31.10.2022					
Mitte	21	565	848,7	86	42,3
Friedrichshain-Kreuzberg	7	263	458,7	–	–
Pankow	37	551	853,0	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	264	511,2	–	–
Spandau	12	104	175,0	12	4,3
Steglitz-Zehlendorf	6	43	70,0	6	12,0
Tempelhof-Schöneberg	11	298	636,5	18	17,6
Neukölln	5	172	342,5	–	–
Treptow-Köpenick	24	384	965,6	38	28,1
Marzahn-Hellersdorf	22	174	290,8	–	–
Lichtenberg	16	460	689,0	1	1,3
Reinickendorf	10	260	327,2	–	–
<b>Berlin</b>	<b>181</b>	<b>3 538</b>	<b>6 168,2</b>	<b>162</b>	<b>106,0</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo-Do 8:00-15:30 Uhr, Fr 8:00-13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104-106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.