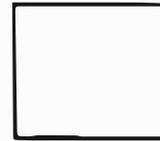


**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

M I 6 - vj 2 / 94

**Kaufwerte
für Bauland
im Land Brandenburg**

2. Vierteljahr 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im November 1994
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

Seite

Erläuterungen 4

Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und
Gemeindegrößenklassen 7

2. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und
Baugebieten 10

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. I S. 605). Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbssteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17.12.1982 (BGBl. I S. 1777), das zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 21. Dezember 1992 (BGBl. I S. 2150) geändert worden ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen.

Die Grunderwerbssteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeige der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Veräußerungsanzeigen bilden die formalen Unterlagen für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Die Bewertungsstelle füllt für den Kauffall eines unbebauten Grundstückes einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen aus, der dem Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg übersandt wird.

Begriffsbestimmungen

Baulandarten

Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland

Flächen, die nach den §§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung

Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt: dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Wohngebiet: dient dem Wohnen

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfaßt werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m².

Die Veröffentlichung der Ergebnisse ab 4. Vierteljahr 1993 basiert auf der Verwaltungsgliederung des Landes Brandenburg ab 06.12.1993. Vorhergehende Veröffentlichungen sind nicht mehr vergleichbar.

Zeichenerklärung

| | |
|-----|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| - | nichts vorhanden (genau null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| • | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten |
| x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

1. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und Gemeinegrößenklassen

| Zeitraum | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert |
| | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² |
| Gemeinden bis unter 2 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 1991 | 2 258 | 35 833 | 7,43 | 955 | 4 549 | 15,46 | 1 286 | 30 764 | 6,26 |
| 1992 | 2 775 | 18 775 | 17,00 | 1 347 | 5 125 | 25,29 | 1 392 | 13 138 | 14,28 |
| 1993 | 3 024 | 19 303 | 30,48 | 1 547 | 8 097 | 42,79 | 1 265 | 9 114 | 23,33 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 759 | 5 642 | 34,73 | 458 | 2 966 | 42,77 | 286 | 2 215 | 23,93 |
| 2. Vierteljahr | 819 | 4 960 | 23,67 | 400 | 1 812 | 40,07 | 325 | 2 435 | 16,56 |
| 3. Vierteljahr | 482 | 2 687 | 25,13 | 215 | 1 050 | 34,00 | 253 | 1 458 | 21,04 |
| 4. Vierteljahr | 964 | 6 014 | 34,52 | 474 | 2 269 | 49,06 | 401 | 3 005 | 29,48 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 706 | 2 939 | 35,08 | 430 | 1 748 | 41,07 | 267 | 1 119 | 26,01 |
| 2. Vierteljahr | 793 | 5 586 | 27,31 | 485 | 1 680 | 48,24 | 252 | 1 363 | 41,90 |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 1991 | 562 | 6 118 | 13,02 | 253 | 1 893 | 17,54 | 305 | 4 063 | 11,26 |
| 1992 | 728 | 5 065 | 26,44 | 395 | 1 976 | 34,08 | 309 | 2 865 | 20,11 |
| 1993 | 951 | 4 757 | 50,80 | 603 | 2 502 | 61,40 | 327 | 2 182 | 39,91 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 240 | 1 286 | 50,08 | 174 | 829 | 41,05 | 61 | 446 | 66,94 |
| 2. Vierteljahr | 281 | 1 478 | 56,90 | 160 | 732 | 66,25 | 114 | 723 | 49,04 |
| 3. Vierteljahr | 179 | 1 050 | 43,00 | 97 | 399 | 87,97 | 78 | 628 | 15,80 |
| 4. Vierteljahr | 251 | 943 | 50,93 | 172 | 542 | 66,42 | 74 | 384 | 30,78 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 214 | 899 | 40,09 | 137 | 654 | 47,37 | 68 | 235 | 20,68 |
| 2. Vierteljahr | 300 | 1 516 | 53,59 | 184 | 498 | 84,21 | 106 | 992 | 38,77 |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 1991 | 383 | 5 362 | 15,33 | 191 | 885 | 19,60 | 186 | 4 270 | 14,96 |
| 1992 | 532 | 3 976 | 29,33 | 268 | 880 | 35,99 | 258 | 3 009 | 26,58 |
| 1993 | 642 | 3 080 | 38,61 | 357 | 864 | 51,71 | 277 | 2 104 | 34,40 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 145 | 926 | 37,53 | 55 | 70 | 60,15 | 89 | 856 | 35,70 |
| 2. Vierteljahr | 147 | 802 | 30,95 | 77 | 383 | 37,56 | 70 | 419 | 24,91 |
| 3. Vierteljahr | 109 | 738 | 35,43 | 47 | 95 | 41,97 | 60 | 629 | 34,81 |
| 4. Vierteljahr | 241 | 613 | 54,09 | 178 | 316 | 69,90 | 58 | 200 | 47,50 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 138 | 676 | 58,62 | 99 | 254 | 95,06 | 36 | 403 | 37,04 |
| 2. Vierteljahr | 175 | 597 | 85,96 | 157 | 359 | 95,16 | 17 | 209 | 81,12 |

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

| Zeitraum | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert |
| | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 1991 | 406 | 3 762 | 33,15 | 215 | 1 202 | 23,27 | 166 | 1 593 | 56,74 |
| 1992 | 430 | 2 810 | 39,56 | 265 | 1 148 | 49,58 | 148 | 1 572 | 33,03 |
| 1993 | 659 | 3 220 | 76,81 | 421 | 1 710 | 97,54 | 199 | 1 071 | 69,50 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 157 | 1 019 | 52,23 | 119 | 787 | 49,92 | 28 | 212 | 62,42 |
| 2. Vierteljahr | 166 | 804 | 89,38 | 120 | 442 | 127,74 | 44 | 353 | 43,46 |
| 3. Vierteljahr | 98 | 496 | 138,65 | 59 | 158 | 210,61 | 33 | 261 | 122,91 |
| 4. Vierteljahr | 238 | 902 | 59,38 | 123 | 322 | 117,04 | 94 | 246 | 56,36 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 167 | 780 | 58,38 | 141 | 423 | 83,47 | 18 | 258 | 21,65 |
| 2. Vierteljahr | 135 | 517 | 155,67 | 75 | 306 | 211,30 | 56 | 203 | 78,17 |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 1991 | 334 | 3 789 | 21,57 | 154 | 1 029 | 38,75 | 176 | 2 227 | 17,67 |
| 1992 | 334 | 2 094 | 25,76 | 209 | 468 | 55,72 | 116 | 1 009 | 21,55 |
| 1993 | 568 | 2 637 | 37,07 | 314 | 1 117 | 59,75 | 225 | 1 289 | 21,92 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 153 | 851 | 24,08 | 88 | 595 | 24,34 | 60 | 220 | 24,23 |
| 2. Vierteljahr | 139 | 483 | 48,94 | 89 | 190 | 105,13 | 42 | 258 | 12,74 |
| 3. Vierteljahr | 69 | 285 | 28,62 | 41 | 93 | 36,92 | 25 | 163 | 27,75 |
| 4. Vierteljahr | 207 | 1 018 | 44,67 | 96 | 238 | 120,78 | 98 | 648 | 23,32 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 133 | 263 | 32,55 | 68 | 71 | 62,58 | 59 | 154 | 24,72 |
| 2. Vierteljahr | 133 | 1 100 | 61,91 | 95 | 488 | 119,23 | 30 | 70 | 20,84 |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner | | | | | | | | | |
| 1991 | 285 | 3 622 | 28,28 | 63 | 318 | 46,43 | 209 | 3 103 | 26,58 |
| 1992 | 170 | 806 | 64,17 | 111 | 181 | 91,78 | 54 | 254 | 46,93 |
| 1993 | 326 | 892 | 41,02 | 202 | 301 | 61,81 | 114 | 545 | 30,50 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 53 | 181 | 47,39 | 25 | 36 | 67,56 | 26 | 141 | 43,24 |
| 2. Vierteljahr | 86 | 80 | 58,18 | 41 | 37 | 63,32 | 45 | 43 | 53,82 |
| 3. Vierteljahr | 82 | 153 | 47,41 | 57 | 105 | 53,42 | 23 | 40 | 33,59 |
| 4. Vierteljahr | 105 | 478 | 33,71 | 79 | 123 | 66,86 | 20 | 322 | 21,44 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 119 | 299 | 53,72 | 85 | 181 | 62,43 | 30 | 90 | 43,76 |
| 2. Vierteljahr | 75 | 118 | 58,94 | 50 | 83 | 69,10 | 24 | 18 | 56,08 |

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

| Zeitraum | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|----------|----------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert |
| | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² |

Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohner

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-------|--------|-----|-----|--------|----|-----|--------|
| 1991 | 136 | 1 347 | 103,90 | 94 | 773 | 115,72 | 31 | 475 | 78,26 |
| 1992 | 159 | 742 | 112,60 | 143 | 704 | 108,56 | 6 | 27 | 256,12 |
| 1993 | 232 | 1 513 | 61,12 | 145 | 746 | 112,39 | 84 | 723 | 10,61 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 72 | 292 | 70,20 | 40 | 131 | 147,48 | 32 | 161 | 7,20 |
| 2. Vierteljahr | 75 | 814 | 45,79 | 41 | 352 | 96,51 | 34 | 462 | 7,08 |
| 3. Vierteljahr | 40 | 140 | 157,12 | 23 | 60 | 336,79 | 15 | 43 | 41,48 |
| 4. Vierteljahr | 45 | 267 | 47,62 | 41 | 202 | 50,79 | 3 | 57 | 25,65 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 6 | 27 | 148,97 | 5 | 24 | 165,55 | 1 | 3 | |
| 2. Vierteljahr | 92 | 163 | 223,81 | 73 | 81 | 298,63 | 18 | 67 | 107,18 |

Insgesamt

| | | | | | | | | | |
|----------------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|
| 1991 | 4 364 | 59 833 | 14,66 | 1 925 | 10 648 | 27,51 | 2 359 | 46 495 | 11,87 |
| 1992 | 5 128 | 34 268 | 25,39 | 2 738 | 10 481 | 38,61 | 2 283 | 21 874 | 19,10 |
| 1993 | 6 402 | 35 400 | 40,20 | 3 589 | 15 337 | 57,43 | 2 491 | 17 027 | 29,31 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 1 579 | 10 196 | 39,02 | 959 | 5 414 | 44,44 | 582 | 4 251 | 32,76 |
| 2. Vierteljahr | 1 713 | 9 421 | 38,61 | 928 | 3 948 | 62,89 | 674 | 4 693 | 23,53 |
| 3. Vierteljahr | 1 059 | 5 549 | 44,15 | 539 | 1 961 | 70,07 | 487 | 3 221 | 31,71 |
| 4. Vierteljahr | 2 051 | 10 235 | 40,70 | 1 163 | 4 014 | 63,40 | 748 | 4 862 | 30,29 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 1 483 | 5 882 | 42,99 | 965 | 3 354 | 54,22 | 479 | 2 261 | 27,53 |
| 2. Vierteljahr | 1 703 | 9 597 | 49,71 | 1 119 | 3 495 | 88,69 | 503 | 2 922 | 47,25 |

2. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und Baugebieten

| Zeitraum | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|----------|----------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert |
| | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² |

Geschäftsgebiet

| | | | | | | | | | |
|----------------|----|-------|--------|----|-----|--------|----|-----|-------|
| 1991 | 95 | 1 126 | 28,29 | 39 | 298 | 36,30 | 52 | 809 | 25,94 |
| 1992 | 38 | 169 | 71,71 | 35 | 153 | 74,97 | 2 | 14 | |
| 1993 | 24 | 167 | 58,55 | 21 | 122 | 79,11 | | | |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 6 | 35 | 33,72 | 6 | 35 | 33,72 | | | |
| 2. Vierteljahr | 2 | 9 | | 2 | 9 | | | | |
| 3. Vierteljahr | 6 | 54 | 43,98 | 5 | 41 | 57,04 | | | |
| 4. Vierteljahr | 10 | 69 | 75,57 | 8 | 37 | 138,06 | | | |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 10 | 71 | 165,03 | 8 | 65 | 177,62 | | | |
| 2. Vierteljahr | 18 | 116 | 127,50 | 16 | 115 | 128,86 | | | |

Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-----|-------|-----|-----|--------|----|-----|-------|
| 1991 | 173 | 940 | 48,71 | 132 | 570 | 63,88 | 38 | 130 | 44,53 |
| 1992 | 126 | 460 | 80,34 | 119 | 427 | 84,97 | 6 | 32 | 18,62 |
| 1993 | 202 | 771 | 75,99 | 145 | 416 | 98,52 | 48 | 341 | 50,64 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 38 | 215 | 70,61 | 26 | 56 | 192,74 | 10 | 159 | 28,14 |
| 2. Vierteljahr | 48 | 249 | 87,18 | 29 | 111 | 103,62 | 19 | 138 | 74,02 |
| 3. Vierteljahr | 31 | 74 | 51,33 | 29 | 73 | 51,73 | 1 | 1 | |
| 4. Vierteljahr | 85 | 234 | 76,84 | 61 | 177 | 84,96 | 18 | 42 | 59,34 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 51 | 157 | 80,55 | 35 | 81 | 110,49 | 16 | 76 | 48,45 |
| 2. Vierteljahr | 42 | 102 | 89,43 | 33 | 58 | 106,46 | 9 | 43 | 66,61 |

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-----|-------|
| 1991 | 509 | 2 506 | 24,46 | 408 | 1 652 | 21,62 | 97 | 841 | 30,29 |
| 1992 | 480 | 1 401 | 63,96 | 447 | 1 318 | 61,80 | 32 | 82 | 98,82 |
| 1993 | 691 | 1 940 | 81,14 | 575 | 1 411 | 94,84 | 111 | 517 | 45,21 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 182 | 407 | 88,14 | 149 | 263 | 100,02 | 32 | 142 | 67,75 |
| 2. Vierteljahr | 192 | 684 | 83,56 | 161 | 434 | 115,70 | 29 | 250 | 27,81 |
| 3. Vierteljahr | 108 | 273 | 58,56 | 95 | 220 | 60,17 | 13 | 53 | 51,86 |
| 4. Vierteljahr | 209 | 575 | 84,03 | 170 | 494 | 89,22 | 37 | 73 | 56,26 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 236 | 732 | 77,56 | 229 | 696 | 77,91 | 7 | 35 | 69,87 |
| 2. Vierteljahr | 219 | 721 | 135,01 | 188 | 527 | 158,42 | 30 | 194 | 71,70 |

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Grundstücksarten und Baugebieten

| Zeitraum | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|---------------------------------------|----------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert | Verkäufe | Fläche | Kaufwert |
| | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1000 m ² | DM/m ² |
| Wohngebiet in offener Bauweise | | | | | | | | | |
| 1991 | 808 | 7 958 | 18,95 | 272 | 1 493 | 31,26 | 529 | 6 239 | 16,10 |
| 1992 | 966 | 6 481 | 32,21 | 545 | 2 475 | 40,51 | 414 | 3 983 | 27,18 |
| 1993 | 1 606 | 8 491 | 57,21 | 906 | 4 022 | 73,71 | 682 | 4 412 | 42,58 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 412 | 2 895 | 54,75 | 230 | 1 737 | 49,74 | 178 | 1 154 | 62,38 |
| 2. Vierteljahr | 394 | 2 415 | 41,08 | 232 | 1 129 | 64,50 | 159 | 1 269 | 20,72 |
| 3. Vierteljahr | 301 | 1 323 | 64,79 | 160 | 373 | 105,70 | 138 | 936 | 49,16 |
| 4. Vierteljahr | 499 | 1 858 | 76,64 | 284 | 783 | 124,96 | 207 | 1 052 | 41,36 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 381 | 1 516 | 37,76 | 235 | 678 | 52,42 | 139 | 805 | 22,69 |
| 2. Vierteljahr | 427 | 1 923 | 59,70 | 269 | 1 105 | 69,67 | 157 | 818 | 46,22 |
| Industriegebiet | | | | | | | | | |
| 1991 | 202 | 6 987 | 24,45 | 28 | 1 083 | 21,76 | 135 | 4 165 | 31,88 |
| 1992 | 189 | 4 621 | 16,50 | 44 | 577 | 18,28 | 98 | 2 883 | 11,26 |
| 1993 | 226 | 4 251 | 18,69 | 77 | 1 242 | 20,92 | 49 | 1 379 | 14,50 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 60 | 2 022 | 19,47 | 18 | 776 | 14,07 | 17 | 736 | 15,34 |
| 2. Vierteljahr | 52 | 435 | 25,85 | 26 | 217 | 34,82 | 10 | 54 | 16,83 |
| 3. Vierteljahr | 32 | 611 | 15,24 | 4 | 34 | 17,50 | 12 | 289 | 13,12 |
| 4. Vierteljahr | 82 | 1 183 | 16,51 | 29 | 215 | 32,17 | 10 | 300 | 13,36 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 39 | 481 | 17,45 | 12 | 115 | 24,48 | 7 | 162 | 5,85 |
| 2. Vierteljahr | 75 | 3 197 | 14,06 | 16 | 99 | 141,65 | 13 | 78 | 47,35 |
| Dorfgebiet | | | | | | | | | |
| 1991 | 2 577 | 40 316 | 10,33 | 1 046 | 5 553 | 25,18 | 1 508 | 34 311 | 7,76 |
| 1992 | 3 329 | 21 137 | 21,12 | 1 548 | 5 530 | 29,75 | 1 731 | 14 881 | 17,99 |
| 1993 | 3 653 | 19 780 | 31,95 | 1 865 | 8 123 | 46,02 | 1 601 | 10 379 | 24,14 |
| 1993 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 881 | 4 621 | 31,95 | 530 | 2 548 | 41,27 | 345 | 2 060 | 20,32 |
| 2. Vierteljahr | 1 025 | 5 629 | 30,81 | 478 | 2 048 | 51,36 | 457 | 2 983 | 22,15 |
| 3. Vierteljahr | 581 | 3 214 | 39,77 | 246 | 1 220 | 63,95 | 323 | 1 942 | 25,51 |
| 4. Vierteljahr | 1 166 | 6 316 | 29,00 | 611 | 2 307 | 37,03 | 476 | 3 395 | 27,43 |
| 1994 | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr | 766 | 2 926 | 36,28 | 446 | 1 718 | 39,94 | 310 | 1 184 | 31,17 |
| 2. Vierteljahr | 922 | 3 538 | 55,41 | 597 | 1 591 | 71,96 | 294 | 1 789 | 44,58 |

