

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 1000 Berlin 31 (Wilmersdorf)
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: * 50 600 #

M I 4 — vj 4/91

Ausgegeben im März 1992

Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke in Berlin November 1991

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
Grafik	
1. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden seit 1983	5
2. Preisindex für Bauwerke und Bauarbeiten	5
Tabellen	
1. Meßzahlen für Bauleistungspreise seit 1990 nach Bausparten	6
2. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren	10
3. Preisindex für Wohn-, Nichtwohngebäude und Tiefbau seit 1961 nach Bauwerksarten	12
4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt seit 1990	13
5. Preisindex für den Neubau von Einfamiliengebäuden seit 1990	14
6. Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden seit 1990	15
7. Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden seit 1990	16
8. Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden seit 1990	17
9. Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden seit 1990	18
10. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden seit 1990 nach Bauwerken und Bauarbeiten	19
11. Preisindex für den Tiefbau seit 1980 nach Bauwerksarten	20

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Baupreise ist Bestandteil des Systems der amtlichen Preisstatistik. Deren wichtigste Aufgabe ist es, die Entwicklung der Preise für die bedeutendsten Gütergruppen auf den verschiedenen Wirtschaftsstufen bzw. nach institutionellen Wirtschaftsbereichen nachzuweisen, um amtlichen Stellen, Betrieben, Verbänden, Instituten und Privatpersonen Unterlagen für Wirtschaftsanalysen sowie zur Verfolgung wirtschaftlicher, wirtschafts- und sozialpolitischer Zwecke an die Hand zu geben. Preismeßzahlen und Preisindizes als Ausdruck der Preisentwicklung sind wichtige Instrumente der Wirtschaftsbeobachtung und so konstruiert, daß sie für die Analyse von Preisentwicklungen im Zeitablauf verwendet werden können.

Die Baupreisindizes bringen die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, ist kein statistisches Problem und liegt daher im Ermessen der Vertragsparteien.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605), speziell § 2 Nr. 2, § 4 und § 8 (1); Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104, S. 1), speziell § 2 (3), zuletzt geändert durch Artikel 16 des 2. Statistikbereinigungsgesetzes vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2555); Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

Berichtskreis

Die vierteljährlichen Preiserhebungen erfolgen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich bis Februar 1991 auf Berlin(West), ab Mai 1991 auf das gesamte Stadtgebiet.

Methodische Hinweise

Preismeßzahlen und Preisindizes für Nichtwohngebäude und Tiefbau werden ohne, alle übrigen Indizes einschließlich jener für gemischtgenutzte Gebäude mit Mehrwertsteuer nachgewiesen.

Zwecks Anpassung der Baupreisstatistik an technologische und strukturelle Änderungen wird der Erhebungskatalog für Bauleistungen von Zeit zu Zeit modifiziert und meistens in Verbindung damit die Berechnung der Meßzahlen und Indizes auf ein neues Basisjahr umgestellt und das Wägungsschema zur Berechnung der Preisindizes erneuert. Die letzte Anpassung des Erhebungskataloges an die strukturellen Änderungen in der Bauwirtschaft erfolgte — ohne Umbasierung — im Februar 1986. Im November 1990 erfolgte die Umstellung auf das neue Basisjahr 1985 = 100. In diesem Zuge sind zehn Einzelbauleistungen fortgefallen und 13 andere hinzugekommen.

Um eine langfristige Betrachtung der Preisentwicklung zu ermöglichen, werden nach der Umstellung der Indexberechnung auf ein neues Basisjahr (= 100) die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet, wie es in diesem Bericht für den Preisindex für Wohngebäude seit 1913 (Tab. 2) praktiziert wurde. Dabei wird am Beispiel der Umbasierung der Indizes auf der Basis 1980 = 100 auf 1985 = 100 folgendermaßen verfahren:

- der neue Index (1985 = 100) wird für den ersten Monat seiner Berechnung (Februar 1985) dem bisherigen Index für Februar 1985 (1980 = 100) gegenübergestellt;
- aus diesen beiden Werten wird der Quotient "neuer Index durch bisherigen Index Februar 1985" ermittelt;
- mit diesem Quotienten werden alle Werte der bisherigen Indexreihe (1980 = 100) bis einschließlich Februar 1985 multipliziert.

Durch die Umbasierung werden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe im gleichen Verhältnis auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, so daß die Relationen zwischen den Werten (von Rundungsdifferenzen abgesehen) unverändert bleiben. Lediglich für den Zeitraum Mai 1985 bis August 1990 ergeben sich gegenüber den bisher veröffentlichten Indexreihen leichte Veränderungen. Sie beruhen auf den bis zum Berichtsmonat Februar 1985 rückwirkend durchgeführten Anpassungen der einzelnen Bauleistungen an den technologischen Fortschritt sowie auf den ebenfalls neu berechneten Gewichtungsanteilen.

Bei der Weiterführung der Indexreihen nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis wird analog vorgegangen:

- Ermittlung des Quotienten "alter Index durch neuen Index Februar 1985";
- Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (1985 = 100) ab Februar 1985 mit dem Quotienten.

Die Indexveränderung (Preisveränderung) von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder Prozenten ausgedrückt werden. Die Indexentwicklung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozenten kann nach der Formel

$$\frac{(\text{Index neu} - \text{Index alt}) \times 100}{\text{Index alt}} = \text{Veränderung in \%}$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von möglichen Rundungsdifferenzen absieht.

Definitionen

Preise: In der Baupreisstatistik wird die Entwicklung der Baupreise — nicht der Baukosten — beobachtet. Anhaltspunkte für die Entwicklung von Baukosten sind den Veröffentlichungen der Bautätigkeitsstatistik zu entnehmen (siehe Statistische Berichte F II 1). Die im Rahmen der Baupreisstatistik ermittelten Preise für Bauleistungen sind Marktpreise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer.

Meßzahlen für Bauleistungspreise: Aus den vierteljährlich gemeldeten Preisen werden betriebliche Einzelmeßzahlen (z.Zt. auf der Basis 1985 = 100) errechnet. Diese werden zu Landesdurchschnittsmeßzahlen für jede Bauleistung zusammengefaßt, indem aus den betrieblichen Meßzahlen das einfache arithmetische Mittel gebildet wird. Die Landesdurchschnittsmeßzahlen geben als "baumaßnahmenneutrale" Erzeugerpreisindikatoren über den mittleren Preisstand im Berichtsmonat im Vergleich zum Basisjahr Auskunft. Die Jahresmeßzahlen wie auch die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den entsprechenden Ergebnissen für die vier Monate.

Preisindizes für Bauwerke: Die Baupreisindizes werden für verschiedene Bauwerksarten und -typen errechnet, indem die Landesdurchschnittsmeßzahlen für Bauleistungen mit den Mengenkomponenten des für jede Bauwerksart unterschiedlichen Wägungsschemas gewichtet werden. Die Wägungsschemata entsprechen mit Ausnahme des für den Berliner Tiefbau angewendeten Schemas den für das Bundesgebiet insgesamt geltenden Leistungsstrukturen. Für Berlin (West) ist somit nur die Preiskomponente ein landesspezifisches Datum.

Einfamiliengebäude: Wohngebäude mit einer Hauptwohnung, wobei untergeordnete Einliegerwohnungen zulässig sind.

Mehrfamiliengebäude: Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen.

Gemischtgenutzte Gebäude: Gebäude, deren gesamte Nutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken gewidmet ist. Hierzu gehören Wohngebäude mit Läden, Büroräumen, nichtstörenden Handwerksbetrieben u.ä.

Systematiken

Erhoben werden die Preise für ca. 220 Bauleistungen entsprechend dem Verzeichnis der Bauarbeiten und Bauleistungen des Statistischen Bundesamtes (Arbeitsunterlage). Die Texte der Leistungspositionen sind für den Bereich Hochbau dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) und für den Straßenbau dem Standardleistungskatalog für den Straßen- und Brückenbau (StLK) angepaßt.

Veröffentlichungen

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet enthält die vom Statistischen Bundesamt herausgegebene Fachserie 17, Reihe 4 "Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke", deren wichtigste Inhalte zuvor als Eilbericht gleichen Titels veröffentlicht werden. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Borowski, D.: Zur Neuberechnung der Baupreisindizes auf Basis 1980; "Wirtschaft und Statistik" 1983, Heft 4, S. 312.
2. Bithorn, G.: Entwicklung der Baupreise in Berlin (West) 1970 bis 1982; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1983, Heft 9, S. 182.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens — Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Paffhausen, J.: Entwicklung der Preise für den Naubau von Wohngebäuden in Berlin (West) und im Bundesgebiet 1960 bis 1989; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1990, Heft 5, S. 92.

Zeichenerklärung

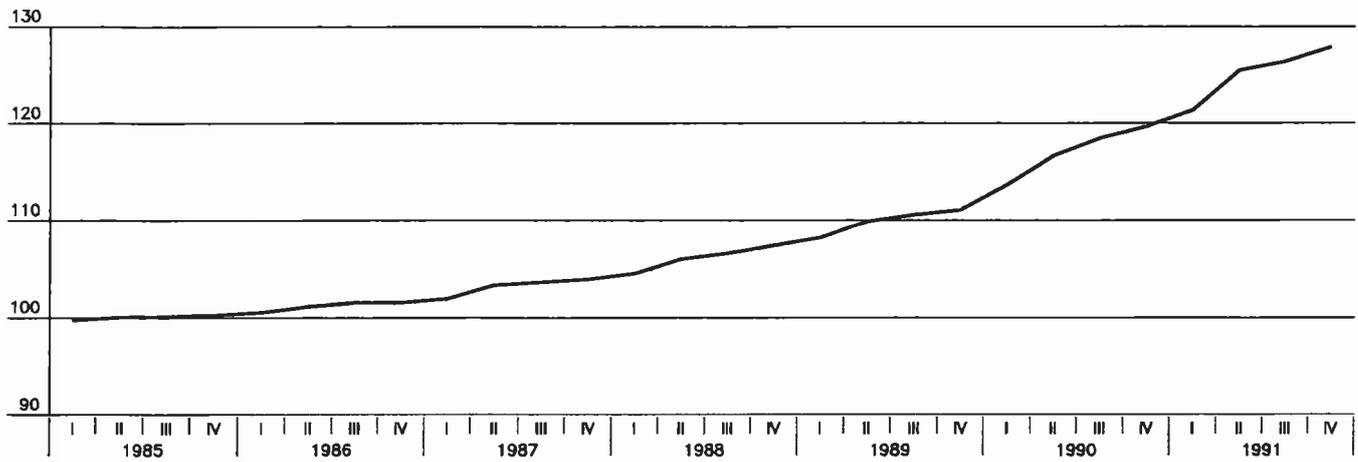
—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

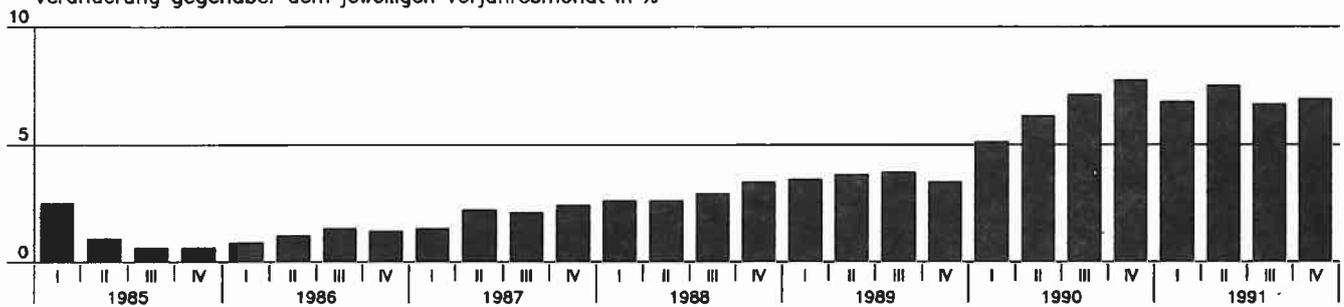
Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

① Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin seit 1985

1985=100



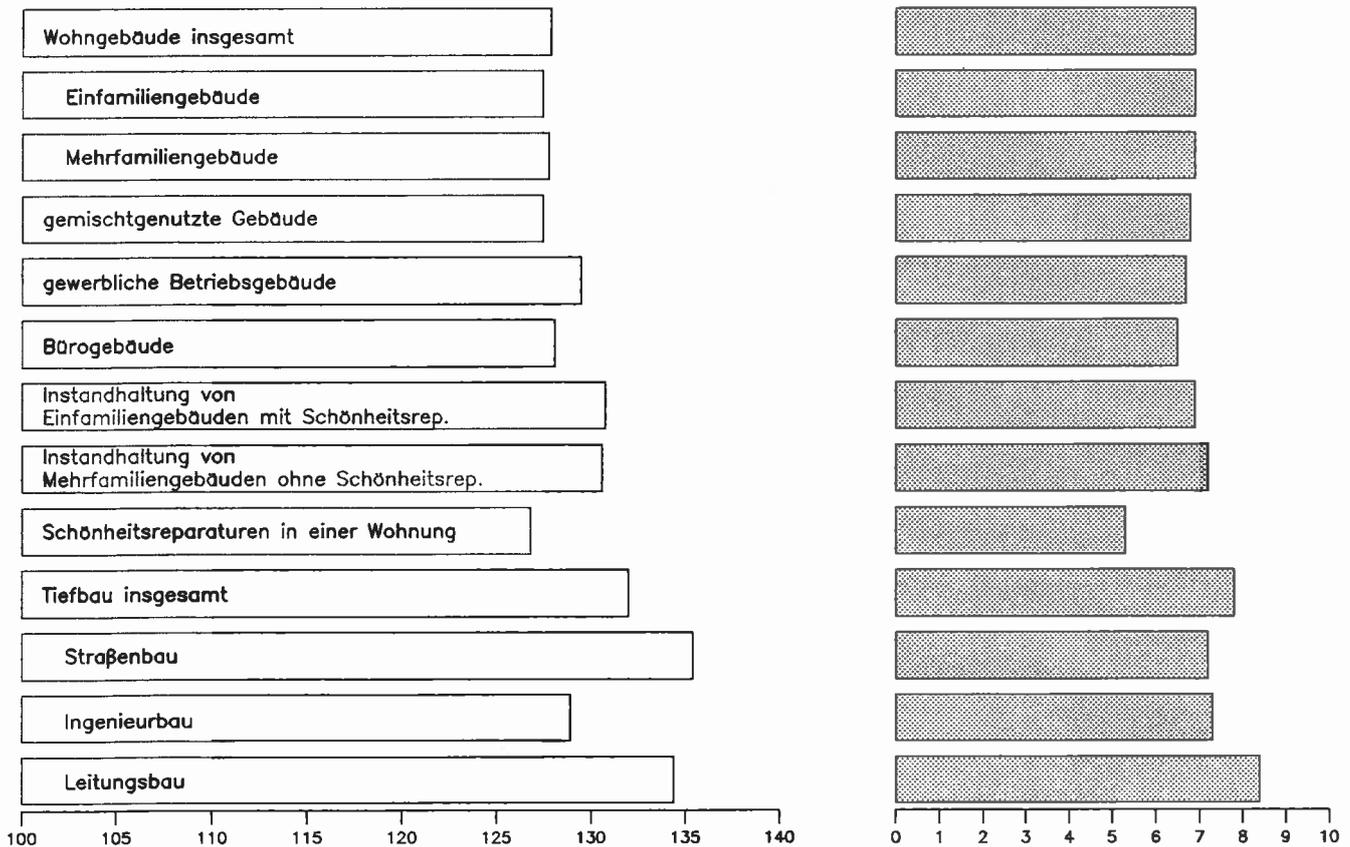
Veränderung gegenüber dem jeweiligen Vorjahresmonat in %



② Preisindex für Bauwerke und Bauarbeiten in Berlin im November 1991

1985=100

Veränderung gegenüber dem gleichen Vorjahresmonat in %



1. Maßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1990 nach Baupartien

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Maßzahlen 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
		1990	1991					
		1	2	3	4	5	6	7
Neubau: H o c h b a u								
1300	Erdarbeiten							
130002	Baugrube ausheben	124,7	139,8	143,5	140,5	129,7	2,1	10,6
130003	Leitungsgraben ausheben	113,0	120,5	124,6	121,9	115,7	2,2	7,7
130004	Boden abfahren	114,5	129,7	133,0	131,0	121,2	1,5	9,7
130008	Untergrundverbesserung	116,8	126,9	128,8	128,9	121,0	-0,1	6,4
130009	Arbeitsräume verfüllen	123,3	136,0	137,0	137,0	127,8	-	7,2
1303	Verbauarbeiten							
130301	Baugrubenverbau	127,8	142,0	147,9	146,2	131,9	1,2	12,1
1304	Rammarbeiten							
130402	Stahl-Spundwand rammen und ziehen	119,9	127,9	130,9	129,4	122,4	1,2	6,9
130403	verlorene Spundwand	121,1	128,7	131,7	129,9	123,5	1,4	6,6
130404	Stahl-Spundwandbohlen liefern	121,5	126,6	128,6	127,7	123,0	0,7	4,6
1306	Entwässerungskanalarbeiten							
130601	Beton- oder Stahlbetonrohr	119,4	128,4	132,0	129,6	122,9	1,9	7,4
130603	Steinzeugrohr	118,7	129,5	132,7	131,1	122,6	1,2	8,2
130604	Kunststoff- oder Faserzementrohr	121,3	128,4	129,7	129,3	122,5	0,3	5,9
130605	Zubehör für Rohrleitungen	114,7	123,1	124,6	124,6	119,7	-	4,1
2323	Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau							
232301	Rasenflächen	105,9	109,9	114,4	109,9	106,4	4,1	7,5
232302	Polyantharosen	110,8	113,1	114,9	113,9	111,2	0,9	3,3
3330	Mauerarbeiten							
333001	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	117,4	123,6	125,3	124,0	119,3	1,0	5,0
333002	Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	112,9	119,6	122,0	120,8	114,2	1,0	6,8
333003	nichttragende Trennwand	121,2	131,6	135,6	132,3	125,0	2,5	8,5
333007	Stahl-Umfassungszarge	120,2	127,3	129,5	128,7	122,4	0,6	5,8
333009	Gasbetonmauerwerk	114,0	120,7	124,2	121,3	115,9	2,4	7,2
333011	Wandbauelemente	110,4	114,2	115,3	115,3	111,6	-	3,3
333013	Schornstein aus Formstücken	113,2	121,8	124,2	124,2	115,7	-	7,3
333014	zweischaliges Mauerwerk	115,3	121,0	121,9	121,8	118,1	0,1	3,2
333015	Fertigteilsturz	112,3	118,7	121,1	118,5	114,4	2,2	5,9
333016	Rolladenkasten	119,2	125,9	127,3	128,0	121,2	-0,5	5,0
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten							
333122	Stahlbetondecke	115,7	124,5	126,2	125,9	118,4	0,2	6,6
333131	Beton der Wände mit Schalung	116,8	125,1	126,9	126,7	120,1	0,2	5,7
333132	Beton der Fundamente	112,0	121,9	127,0	122,3	115,2	3,8	10,2
333141	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	111,8	119,2	121,2	120,7	113,8	0,4	6,5
333151	Schalung der Fundamente	117,5	126,3	128,1	128,0	121,3	0,1	5,6
333156	Schalung der Skelettbauten	121,4	134,3	136,3	136,2	126,1	0,1	8,1
333161	Beton der Skelettbauten mit Schalung	119,7	126,7	128,1	128,1	122,9	-	4,2
333171	kubische Bewehrung	107,8	112,1	113,3	112,7	109,7	0,5	3,3
333172	Betonstahlmatten verlegen	106,5	110,9	112,4	111,8	108,3	0,5	3,8
333173	Betonfertigteile	117,2	128,7	131,6	131,1	120,3	0,4	9,4
333174	Systemdecke	111,6	119,2	122,0	120,5	113,5	1,2	7,5
333175	Dachplatten	121,8	132,9	136,4	134,8	126,0	1,2	8,3
333176	Fertigarbeitsgarage	107,6	114,5	115,9	115,8	110,1	0,1	5,3
333177	Systemtreppe	109,5	119,8	122,2	122,2	111,8	-	9,3
333178	vorgefertigte Außenwandplatte	127,9	140,1	143,4	142,3	132,9	0,8	7,9
3332	Naturwerksteinarbeiten							
333202	Stufe	116,4	122,0	124,3	122,8	115,1	1,2	8,0
333204	Bodenbelag	114,8	120,0	122,4	120,6	114,5	1,5	6,9
333206	Wandbekleidung	116,1	121,0	123,3	123,3	116,4	-	5,9
333207	Fensterbank	122,0	130,7	131,7	131,7	122,6	-	7,4
3333	Betonwerksteinarbeiten							
333302	Stufe	121,4	142,6	145,8	145,3	129,5	0,3	12,6
333303	Außenbekleidung aus faserverstärkten Zementplatten	113,9	121,7	123,8	123,3	116,8	0,4	6,0
333304	Fensterbank	122,1	134,7	137,9	137,9	125,2	-	10,1
333305	Bodenbelag	112,3	127,1	129,9	129,0	115,3	0,7	12,7
333310	Betonwerkstein-Außenbekleidung	111,2	114,8	116,6	114,5	111,6	1,8	4,5
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten							
333401	Dachverbandholz liefern	112,7	114,5	115,4	114,9	113,7	0,4	1,5
333402	Dachverbandholz abbinden	116,1	125,0	128,0	125,0	119,2	2,4	7,4
333404	einläufige Wangentreppe	129,3	138,1	141,6	140,0	132,7	1,1	6,7
333406	Wand- oder Deckenschalung	124,1	129,8	133,6	131,5	126,1	1,6	5,9
333407	Dachbinder	116,1	118,6	120,5	118,3	118,8	1,9	1,4
3335	Stahlbauarbeiten							
333501	Stahlfachwerk	111,3	114,6	118,0	115,6	113,3	2,1	4,1
333502	Stahlskelettkonstruktion	122,6	126,8	128,4	127,7	125,7	0,5	2,1
333504	Tor	124,2	130,0	133,1	131,5	127,3	1,2	4,6
333505	Glasdach	130,8	139,0	142,5	140,1	135,1	1,7	5,5
333506	Personenaufzug	117,5	122,1	123,7	122,0	120,9	1,4	2,3
333507	Lastenaufzug	123,6	130,3	132,5	130,3	128,3	1,7	3,3
333509	Deckbrücke in Stahlverbund/orthotroper Platte	116,1	120,1	122,1	121,3	119,5	0,7	2,2
3337	Abdichtungsarbeiten							
333701	waagerechte Abdichtung	115,6	123,3	126,0	126,0	117,3	-	7,4
333702	senkrechte Abdichtung	111,4	118,3	120,8	120,8	112,7	-	7,2

Noch: 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1990 nach Bauparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
		1990	1991					
		1	2	3	4	5	6	7
Neubau: H o c h b a u								
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten							
333802	Dachdeckung auf Lattung	111,5	121,1	123,6	123,2	116,4	0,3	6,2
333803	Unterspannbahn	108,4	116,5	123,0	118,4	111,0	3,9	10,8
333804	Deckung mit Bitumendachbahnen	113,9	125,1	127,5	126,3	121,1	1,0	5,3
333805	Deckung mit Zementplatten	117,4	124,6	127,9	126,6	120,5	1,0	6,1
333807	Dachabdichtung auf Massivdecke	119,1	131,4	137,1	131,7	126,7	4,1	8,2
333808	Dachflächenfenster	124,4	130,8	133,5	132,0	127,1	1,1	5,0
333811	Deckung mit Stahlblechen	126,7	133,8	135,2	135,2	129,8	-	4,2
333812	Lichtkuppeln aus Kunststoff	118,4	125,0	127,1	126,0	121,3	0,9	4,8
3339	Klempnerarbeiten							
333901	Dachrinne	110,1	118,6	128,7	116,0	112,8	10,9	14,1
333904	Metalldeckung	110,7	118,8	129,3	115,9	111,8	11,6	15,7
333909	Regenfallrohr	112,9	121,4	131,6	118,5	115,9	11,1	13,5
333912	Gesimsabdeckung	110,2	114,0	115,7	114,3	110,8	1,2	4,4
333913	Einfassung auf Dächern	110,8	118,6	120,7	119,4	113,9	1,1	6,0
3340	Gerüstarbeiten							
334001	Leitergerüst	116,2	118,0	120,2	117,8	116,2	2,0	3,4
334002	Stahlrohrgerüst	102,8	107,6	112,6	107,2	103,8	5,0	8,5
4350	Putz- und Stuckarbeiten							
435001	Innenwandputz	117,7	125,7	130,2	126,7	120,1	2,8	8,4
435003	Innendeckenputz	121,1	126,7	130,3	127,0	123,9	2,6	5,2
435004	Außenwandputz	118,6	127,6	132,5	128,8	120,8	2,9	9,7
435007	Drahtputzdecke	118,9	125,8	129,1	126,9	121,9	1,7	5,9
435009	Deckenbekleidung	114,2	117,9	119,3	118,5	115,3	0,7	3,5
435013	Wandtrockenputz	120,9	124,9	126,5	124,5	121,8	1,6	3,9
435014	nichttragende Montagewand	112,4	115,8	117,6	116,1	113,4	1,3	3,7
435015	feuerhemmende Bekleidung	113,7	116,1	116,1	116,3	116,4	-0,2	-0,3
435016	Wärmedämmfassade	111,6	114,9	117,6	115,6	111,6	1,7	5,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten							
435201	Wandbelag aus keramischen Fliesen	119,6	129,7	131,7	131,4	122,1	0,2	7,9
435202	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	121,6	130,0	132,1	131,7	124,2	0,3	6,4
435206	Bodenbelag aus Mosaik	127,5	137,0	139,2	138,9	130,7	0,2	6,5
4353	Estricharbeiten							
435301	Dämmschicht	115,6	130,3	135,2	131,5	120,5	2,8	12,2
435302	schwimmender Zementestrich	112,0	126,5	129,7	127,8	116,5	1,5	11,3
4354	Asphaltbelagarbeiten							
435401	Gußasphaltestrich	114,3	122,8	123,8	123,8	119,8	-	3,3
4355	Tischlerarbeiten							
435501	Einfachfenster mit Isolierverglasung, einteilig	126,0	131,9	133,5	133,2	126,5	0,2	5,5
435502	Zimmertür	116,2	123,7	126,3	125,0	118,3	1,0	6,8
435504	Decken- oder Wandbekleidung	124,3	130,2	131,7	131,4	125,5	0,2	4,9
435508	Einbauschränk	119,5	124,2	125,2	125,0	119,7	0,2	4,6
435510	Hauseingangstür aus Holz	123,0	131,7	135,5	134,0	125,3	1,1	8,1
435511	Holzürblatt	120,0	128,4	131,6	129,9	121,9	1,3	8,0
435512	Einfachfenster mit Isolierverglasung, mehrteilig	117,8	126,1	129,0	127,4	119,9	1,3	7,6
435513	umsetzbare Innenwände	117,4	128,0	131,1	128,5	120,2	2,0	9,1
4356	Parkettarbeiten							
435601	Stabparkett	130,7	141,8	144,5	143,2	135,5	0,9	6,6
435602	Mosaik- oder Fertigparkett	128,5	137,3	139,4	138,9	131,3	0,4	6,2
4358	Rolladenarbeiten							
435801	Rolladen	107,5	109,6	109,7	109,7	107,9	-	1,7
435803	Raffjalousie	104,3	105,3	105,8	105,8	104,3	-	1,4
435804	Rolltor oder -gitter	100,8	102,1	102,5	102,5	100,8	-	1,7
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten							
436001	Treppengeländer	116,5	121,4	122,2	122,2	117,5	-	4,0
436002	Stahl-Feuerschutztür	113,0	118,4	119,2	119,2	113,8	-	4,7
436003	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	119,0	124,8	127,0	125,9	119,5	0,9	6,3
436004	geschoßhohe Fensterwand	115,1	119,1	120,1	119,9	116,0	0,2	3,5
436005	Schaufenster-Umrahmung	111,0	115,4	115,4	115,4	111,0	-	4,0
436007	Stahl-Garagentor	113,5	121,8	122,7	122,7	115,7	-	6,1
436014	Hauseingangstür aus Metall	116,2	120,6	121,4	121,4	116,8	-	3,9
436015	Fassadenbekleidung	107,9	118,5	120,6	120,6	108,7	-	10,9
4361	Verglasungsarbeiten							
436101	Spiegel- oder Sicherheitsglas	124,9	131,5	135,4	133,9	127,3	1,1	6,4
436103	Gußglas	126,4	131,4	134,3	133,1	128,3	0,9	4,7
436105	Mehrscheibenisoliertes Glas	127,9	135,6	138,7	138,0	130,3	0,5	6,4
436107	Ganzglaskonstruktion	121,0	125,8	128,0	127,6	123,0	0,3	4,1
4363	Maler- und Lackiererarbeiten							
436301	Dispersionsfarbe auf Innenputz	115,7	121,8	125,0	124,2	117,7	0,6	6,2
436302	Lackfarbe auf Putz	117,7	122,8	124,6	124,2	119,6	0,3	4,2
436303	Lackfarbe auf Holz	117,2	123,2	125,2	124,6	119,0	0,5	5,2
436306	Lackfarbe auf Heizkörper	115,5	120,7	122,8	122,0	117,3	0,7	4,7
436307	Dispersionsfarbe auf Außenwand	120,1	124,9	126,8	126,6	121,9	0,2	4,0
436308	Lackfarbe auf Stahlflächen	119,5	126,6	129,1	128,6	121,3	0,4	6,4

Noch: 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1990 nach Baupartien

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
		Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
		1990	1991					
		1	2	3	4	5	6	7
Neubau: H o c h b a u								
4364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten							
436403	Korrosionsschutz auf Stahl	122,8	132,1	135,3	134,6	126,1	0,5	7,3
4365	Bodenbelagarbeiten							
436505	PVC-Belag	113,1	119,2	121,6	121,6	113,9	-	6,8
436506	textiler Belag	112,3	118,0	120,1	120,1	113,0	-	6,3
4366	Tapezierarbeiten							
436601	Wandfläche tapezieren	116,7	124,7	128,6	127,1	119,1	1,2	8,0
436602	Tapete liefern	114,0	117,6	120,4	119,1	115,2	1,1	4,5
5380	Raumlufttechnische Anlagen							
538025	Klimagerät	113,3	118,6	121,3	118,3	114,9	2,5	5,6
538027	Abluftgerät	112,1	119,5	122,7	120,1	113,8	2,2	7,8
538028	Kanal	113,9	116,7	118,3	118,3	114,7	-	3,1
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen							
538022	Heizkessel für Gasbrenner	123,1	132,5	134,7	133,4	125,0	1,0	7,8
538023	Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	120,0	133,8	136,4	134,5	122,6	1,4	11,3
538024	Warmwasserspeicher	126,5	140,6	143,3	142,0	132,1	0,9	8,5
538031	Stahl-Plattenheizkörper	125,4	139,4	142,5	140,5	128,8	1,4	10,6
538033	Gußradiator	124,5	139,1	142,6	140,4	128,5	1,6	11,0
538041	Gas-Durchlaufwasserheizer	121,5	135,7	138,8	136,5	125,1	1,7	11,0
538042	Gewinderohr	131,8	145,6	149,7	146,7	135,7	2,0	10,3
538043	Ventile installieren	128,2	142,6	145,5	143,7	132,4	1,3	9,9
538045	Wärmemengenzähler	117,8	127,1	129,8	127,8	119,9	1,6	8,3
538046	Rohrdämmung	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
538051	vollautomatischer Brenner	120,5	130,3	132,9	131,4	123,0	1,1	8,0
538052	Heizöllagerbehälter aus Stahl	123,7	140,3	145,6	141,8	127,9	2,7	13,8
538053	Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	128,1	145,9	150,2	147,6	131,9	1,8	13,9
538055	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	117,9	129,5	132,8	130,7	122,1	1,6	8,8
538056	Wärmepumpe	110,0	117,8	120,2	118,9	112,4	1,1	6,9
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden							
538101	mittelschweres Gewinderohr	129,3	140,7	143,8	142,3	132,2	1,1	8,8
538103	gußeisernes Abflußrohr	127,3	137,6	140,3	139,8	129,3	0,4	8,5
538105	Einbau-Badewanne	118,2	126,9	128,1	126,7	120,8	1,1	6,0
538107	Spülklosettanlage	119,9	132,3	135,2	133,6	123,0	1,2	9,9
538109	Waschtisch	127,5	138,7	140,0	138,4	130,3	1,2	7,4
538112	Abflußrohr	126,4	139,4	143,6	141,8	129,6	1,3	10,8
538113	Kupferrohr	130,0	138,2	140,0	138,1	133,7	1,4	4,7
538114	Kupferrohr mit Wärmedämmung	132,5	142,5	144,8	143,8	135,8	0,7	6,6
538115	Wannen- und Brausearmatur	117,8	129,1	130,3	129,2	119,9	0,9	8,7
538116	Spültisch	119,2	129,8	132,4	130,8	120,8	1,2	9,6
538118	Brausewanne	115,9	126,5	128,8	127,5	117,6	1,0	9,5
538119	Druckerhöhungsanlage	120,9	133,6	140,7	136,0	124,2	3,5	13,3
538120	Feuerlösch-Schlauchschlußeinrichtung	122,4	136,2	142,2	138,0	125,8	3,0	13,0
538121	Installations-Block	119,2	130,4	136,7	131,4	122,1	4,0	12,0
538122	Sprinkleranlage	116,1	124,3	126,3	124,2	118,6	1,7	6,5
538123	Waschtischarmatur	122,4	139,4	143,2	141,4	125,6	1,3	14,0
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden							
538201	Beleuchtungsstromkreis	120,1	128,9	131,3	130,1	122,1	0,9	7,5
538202	Schutzkontakt-Steckdose	121,3	130,5	133,7	131,5	123,5	1,7	8,3
538203	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	123,6	132,6	134,6	134,1	125,7	0,4	7,1
538204	Elektroherd	116,1	124,8	126,1	125,7	118,6	0,3	6,3
538205	Erdkabel	122,6	130,5	132,2	131,6	124,7	0,5	6,0
538206	Installations-Kleinverteiler	119,5	128,3	130,4	129,5	122,2	0,7	6,7
538208	Deckenleuchte für Leuchtstofflampen	117,0	126,0	127,0	127,2	119,8	-0,2	6,0
538211	Elektro-Warmwasserspeicher	118,4	126,7	129,1	127,9	120,1	0,9	7,5
538213	Hauptleitung	128,4	140,5	143,7	141,4	132,0	1,6	8,9
436208	Elektro-Speicherheizgerät	117,7	124,1	126,4	125,3	118,1	0,9	7,0
538301	Klingel- und Türöffneranlage	116,2	123,5	127,5	123,9	116,8	2,9	9,2
538302	Empfangsantennenanlage	115,9	123,7	125,8	125,4	119,3	0,3	5,4
538303	Türsprechanlage	118,9	127,5	130,6	130,2	120,7	0,3	8,2
5384	Blitzschutzanlagen							
538401	Blitzschutzanlage	111,7	115,4	114,9	115,2	112,7	-0,3	2,0

Noch: 1. Meßzahlen für Bauleistungspreise in Berlin seit 1990 nach Bauparten

Nr.	Bauarbeiten bzw. -leistungen	Meßzahlen 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber		
		Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990	
		1990	1991						1	2	3	4	5	6	7
Neubau: T i e f b a u									
6300	Erdarbeiten								
630001	Oberboden abtragen und lagern	122,2	140,5	144,2	143,5	128,6	0,5	12,1	
630002	Oberboden abdecken	128,9	140,2	142,1	141,3	134,4	0,6	5,7	
630003	Leitungsgraben ausheben	115,7	126,7	129,1	128,0	119,4	0,9	8,1	
630004	Boden lösen und fördern	130,7	160,6	165,5	165,0	139,0	0,3	19,1	
630005	Boden lösen und weiterverwenden	119,2	136,8	138,6	137,9	124,6	0,5	11,2	
630006	Boden verdichten	135,1	151,3	154,2	152,6	140,7	1,0	9,6	
630007	Fels lösen und weiterverwenden	187,2	199,6	202,1	201,4	193,6	0,3	4,4	
630008	Baugrube für Kunstbauten	127,1	168,0	171,1	169,0	150,1	1,2	14,0	
630009	Untergrundverbesserung	121,2	139,9	138,6	137,0	128,2	1,2	8,1	
6331	Beton- und Stahlbetonarbeiten								
633142	Beton der Kunstbauten	111,3	116,8	118,5	117,9	114,3	0,5	3,7	
633159	Schalung der Kunstbauten	121,0	130,5	132,7	132,0	125,0	0,5	6,2	
633178	Spannstahl	112,1	113,7	114,3	114,3	113,5	-	0,7	
6400	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindemittel								
640002	Schottertragschicht	125,1	135,5	136,5	136,1	131,2	0,3	4,0	
640006	Kiestragschicht	128,6	143,9	146,9	144,5	136,6	1,7	7,5	
640009	Frostschuttschicht herstellen	125,3	137,7	140,3	139,3	129,4	0,7	8,4	
6401	Straßenbauarbeiten; Steinpflaster								
640101	Klein- oder Mosaikpflaster	117,3	128,3	131,4	129,4	121,4	1,5	8,2	
640103	Bordsteine	117,7	130,4	131,6	130,6	122,9	0,8	7,1	
640104	Gehwegplatten	121,2	132,4	134,5	133,0	125,5	1,1	7,2	
640105	Verbundsteinpflaster	117,0	128,1	129,3	127,6	122,2	1,3	5,8	
6402	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln								
640007	bituminöse Tragschicht	119,3	129,0	129,4	130,0	123,5	-0,5	4,8	
640202	Asphaltbinder	121,1	131,1	131,5	132,2	125,0	-0,5	5,2	
640203	Gußasphaltdecke	122,6	135,1	136,3	136,1	127,7	0,1	6,7	
640205	Asphaltbeton	120,3	132,6	133,3	133,3	126,1	-	5,7	
6403	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln								
640003	Frostschuttschicht verfestigen	125,0	134,4	135,7	134,0	129,8	1,3	4,5	
640301	Betonfahrbahndecke	128,8	148,4	151,6	148,8	137,1	1,9	10,6	
640302	Betonstahlmatten einbauen	119,5	128,8	130,7	129,4	125,9	1,0	3,8	
630303	Betontragschicht	137,4	151,9	156,0	150,9	143,9	3,4	8,4	
Instandhaltung: H o c h b a u									
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten								
733403	Holzfußboden	118,4	125,7	127,5	127,5	120,4	-	5,9	
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten								
733804	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	105,8	112,7	116,0	113,5	109,7	2,2	5,7	
733802	Dachdeckung mit Lattung	107,0	113,4	116,7	114,5	110,0	1,9	6,1	
7339	Klempnerarbeiten								
733901	Dachrinne erneuern	112,6	118,3	120,4	118,7	114,3	1,4	5,3	
7350	Putz- und Stuckarbeiten								
735004	Außenwandputz erneuern	117,5	122,3	119,9	124,4	119,2	-3,6	0,6	
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten								
735201	Wandbelag aus keramischen Fliesen	121,8	129,0	131,4	130,3	124,6	0,8	5,5	
7355	Tischlerarbeiten								
735501	Fenster mit Isolierverglasung	136,2	146,1	148,2	147,8	140,9	0,3	5,2	
7358	Rolladenarbeiten								
735801	Rolladen erneuern	109,0	112,1	112,7	112,7	109,6	-	2,8	
7363	Maler- und Lackiererarbeiten								
736301	Dispersionsfarbe auf Innenputz erneuern	118,6	124,3	126,7	126,0	120,3	0,6	5,3	
736302	Lackfarbe auf Putz	115,5	120,1	122,1	121,6	117,1	0,4	4,3	
736306	Lackfarbe auf Heizkörper	121,4	127,5	129,9	129,2	123,2	0,5	5,4	
7365	Bodenbelagarbeiten								
736505	PVC-Belag	113,8	122,0	125,8	124,0	114,6	1,5	9,8	
7366	Tapezierarbeiten								
736601	Instandhaltungsleistung	119,5	125,3	128,3	127,3	121,5	0,8	5,6	
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden								
738101	mittelschweres Gewinderohr	120,9	131,1	133,0	131,4	124,4	1,2	6,9	
738105	Einbau-Badewanne erneuern	115,8	124,5	126,8	124,9	118,8	1,5	6,7	
738107	Spülklosettanlage erneuern	112,0	123,8	126,6	124,7	114,7	1,5	10,4	

2A. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden 1) in Berlin seit 1913 nach verschiedenen Basisjahren

Jahr 2)	1913	1914	1936	1958	1962	1970	1976	1980	1985
	= 100								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1913	100	93,1	74,6	25,7	20,3	12,0	7,5	5,7	4,6
1914	107,4	100	80,6	27,8	21,9	12,9	8,1	6,1	5,0
1915	119,5	111,3	89,6	30,9	24,3	14,4	9,0	6,8	5,5
1916	132,4	123,3	99,5	34,3	27,0	16,0	10,0	7,5	6,1
1917	164,5	153,2	123,4	42,5	33,5	19,8	12,4	9,3	7,6
1918	248,0	230,9	186,1	64,1	50,5	29,9	18,7	14,1	11,5
1919	297,1	276,6	222,9	76,8	60,5	35,8	22,4	16,9	13,7
1920	690,0	642,5	517,4	178,4	140,6	83,1	52,0	39,2	31,9
1921	1 808,4	1 683,8	1 356,2	467,5	368,4	217,8	136,3	102,8	83,5
1922 3)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1923 3)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1924	137,0	127,6	102,5	35,3	27,8	16,5	10,3	7,8	6,3
1925	169,1	157,4	126,4	43,6	34,3	20,3	12,7	9,6	7,8
1926	161,1	150,0	120,4	41,5	32,7	19,3	12,1	9,1	7,4
1927	172,5	160,6	129,5	44,6	35,1	20,8	13,0	9,8	8,0
1928	172,5	160,6	129,5	44,6	35,1	20,8	13,0	9,8	8,0
1929	176,5	164,3	132,3	45,6	35,9	21,3	13,3	10,0	8,1
1930	167,1	155,6	125,4	43,2	34,1	20,1	12,6	9,5	7,7
1931	152,5	142,0	114,5	39,5	31,1	18,4	11,5	8,7	7,1
1932	128,6	119,7	96,5	33,3	26,2	15,5	9,7	7,3	5,9
1933	123,3	114,8	92,4	31,9	25,1	14,8	9,3	7,0	5,7
1934	128,6	119,7	96,5	33,3	26,2	15,5	9,7	7,3	5,9
1935	132,6	123,5	99,5	34,3	27,0	16,0	10,0	7,5	6,1
1936	133,4	124,2	100	34,4	27,3	16,1	10,1	7,6	6,2
1937	135,3	126,0	101,4	35,0	27,6	16,2	10,2	7,7	6,3
1938	136,6	127,2	102,5	35,5	27,8	16,5	10,3	7,8	6,3
1939	140,6	130,9	105,4	36,4	28,7	16,9	10,6	8,0	6,5
1940	143,5	133,6	107,5	37,0	29,2	17,3	10,8	8,1	6,6
1941	149,5	139,2	112,4	38,8	30,5	18,0	11,3	8,5	6,9
1942	158,4	147,5	119,4	41,2	32,4	19,1	12,0	9,0	7,3
1943	160,5	149,4	120,5	41,5	32,7	19,4	12,1	9,1	7,4
1944	164,4	153,1	123,4	42,5	33,5	19,8	12,4	9,3	7,6
1945	171,1	159,3	128,4	44,2	34,9	20,6	12,9	9,7	7,9
1946	183,0	170,4	137,3	47,3	37,3	22,0	13,8	10,4	8,5
1947	213,4	198,7	160,2	55,2	43,5	25,7	16,1	12,1	9,8
1948	281,1	261,7	210,9	72,7	57,3	33,9	21,2	16,0	13,0
1949	259,9	242,0	195,0	67,5	53,0	31,3	19,6	14,8	12,0
1950	251,9	234,5	189,1	65,2	51,4	30,4	19,0	14,3	11,6
1951	291,7	271,6	218,9	75,5	59,5	35,2	22,0	16,6	13,5
1952	327,4	304,8	245,4	84,7	66,8	39,4	24,7	18,6	15,1
1953	321,5	299,3	240,5	83,0	65,4	38,7	24,2	18,2	14,8
1954	327,4	304,8	245,4	84,7	66,8	39,4	24,7	18,6	15,1
1955	342,1	318,5	256,7	88,5	69,7	41,3	25,8	19,5	15,8
1956	351,5	327,3	263,7	90,9	71,6	42,4	26,5	20,0	16,3
1957	368,6	343,2	276,6	95,5	75,1	44,5	27,8	21,0	17,1
1958	385,9	359,3	289,5	100	78,7	46,5	29,1	21,9	17,8
1959	416,4	387,7	312,4	108,0	85,1	50,3	31,5	23,7	19,3
1960	436,5	406,4	327,5	112,8	88,9	52,6	32,9	24,8	20,2
1961	459,4	427,7	344,4	119,0	93,8	55,4	34,7	26,2	21,3
1962	490,6	456,8	368,2	126,9	100	59,1	37,0	27,9	22,7
1963	513,5	478,1	385,1	132,7	104,6	61,9	38,7	29,2	23,7
1964	550,3	512,4	412,4	142,3	112,2	66,3	41,5	31,3	25,4
1965	584,8	544,5	438,4	151,3	119,2	70,4	44,1	33,2	27,0
1966	615,3	572,9	461,4	159,2	125,4	74,1	46,4	35,0	28,4
1967	616,4	573,9	462,4	159,5	125,7	74,3	46,5	35,1	28,5
1968	651,1	606,2	488,4	168,5	132,7	78,4	49,1	37,0	30,1
1969	701,5	653,2	526,4	181,5	143,0	84,6	52,9	39,9	32,4
1970	830,1	772,3	622,9	214,7	169,2	100	62,6	47,2	38,4
1971	917,6	854,1	688,4	237,5	187,0	110,6	69,2	52,2	42,4
1972	974,6	907,4	731,3	252,5	198,7	117,5	73,5	55,4	45,0
1973	1 060,4	987,1	796,0	274,5	216,2	127,8	80,0	60,3	49,0
1974	1 198,7	1 116,5	899,5	310,5	244,4	144,5	90,4	68,2	55,4
1975	1 269,0	1 181,5	952,2	328,5	258,7	152,9	95,7	72,1	58,6
1976	1 325,7	1 234,3	994,8	342,9	270,2	159,8	100	75,4	61,3
1977	1 391,7	1 295,8	1 044,3	360,0	283,7	167,7	105,0	79,2	64,4
1978	1 461,6	1 360,9	1 096,7	378,1	298,0	176,1	110,2	83,1	67,5
1979	1 587,6	1 478,2	1 191,3	410,7	323,6	191,3	119,7	90,3	73,4
1980	1 758,4	1 637,2	1 319,4	454,9	358,4	211,9	132,6	100	81,3
1981	1 892,1	1 761,7	1 419,7	489,5	385,7	228,0	142,7	107,6	87,4
1982	2 002,4	1 864,5	1 502,5	518,0	408,2	241,3	151,0	113,9	92,5
1983	2 074,6	1 931,6	1 556,6	536,7	422,9	250,0	156,4	118,0	95,9
1984	2 139,6	1 992,2	1 605,5	553,5	436,1	257,9	161,4	121,7	98,9
1985	2 164,6	2 015,5	1 624,2	560,0	441,2	260,9	163,2	123,1	100
1986	2 189,5	2 038,6	1 642,8	566,4	446,3	263,9	165,1	124,5	101,2
1987	2 233,3	2 079,5	1 675,7	577,8	455,2	269,2	168,4	127,0	103,2
1988	2 297,2	2 138,9	1 723,7	594,3	468,3	276,9	173,2	130,6	106,1
1989	2 380,0	2 216,0	1 785,8	615,7	485,1	286,8	179,4	135,3	110,0
1990	2 535,8	2 361,1	1 902,7	656,0	516,9	305,6	191,2	144,2	117,2
1991	2 712,2	2 525,4	2 035,1	701,7	552,8	326,9	204,5	154,2	125,3

2B. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden 1) in Berlin seit 1980 nach verschiedenen Basisjahren

Monat	1913	1914	1936	1958	1962	1970	1976	1980	1985	Veränderung gegenüber dem entspr. Vorjahresmonat in %
	= 100									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1980										
Februar	1 692,0	1 575,4	1 269,6	437,7	344,9	203,9	127,6	96,2	78,2	11,6
Mai	1 760,6	1 639,3	1 321,1	455,4	358,9	212,2	132,8	100,1	81,3	11,8
August	1 783,5	1 660,6	1 338,2	461,4	363,5	214,9	134,5	101,4	82,4	10,0
November	1 797,5	1 673,6	1 348,8	465,0	366,4	216,6	135,6	102,2	83,0	9,8
1981										
Februar	1 843,3	1 716,3	1 383,1	476,8	375,7	222,1	139,0	104,8	85,2	9,0
Mai	1 892,5	1 762,1	1 420,1	489,6	385,8	228,1	142,7	107,6	87,4	7,5
August	1 913,6	1 781,8	1 435,9	495,0	390,1	230,6	144,3	108,8	88,4	7,3
November	1 918,9	1 786,7	1 439,8	496,4	391,1	231,2	144,7	109,1	88,6	6,7
1982										
Februar	1 968,1	1 832,5	1 476,8	509,1	401,2	237,2	148,4	111,9	90,9	6,7
Mai	1 998,0	1 860,3	1 499,2	516,9	407,3	240,8	150,7	113,6	92,3	5,6
August	2 020,9	1 881,7	1 516,4	522,8	411,9	243,5	152,4	114,9	93,4	5,7
November	2 022,7	1 883,3	1 517,7	523,2	412,3	243,7	152,5	115,0	93,4	5,4
1983										
Februar	2 033,2	1 893,1	1 525,6	526,0	414,4	245,0	153,3	115,6	93,9	3,3
Mai	2 070,2	1 927,6	1 553,3	535,5	422,0	249,5	156,1	117,7	95,6	3,6
August	2 100,1	1 955,4	1 575,8	543,2	428,1	253,1	158,3	119,4	97,0	3,9
November	2 094,8	1 950,5	1 571,8	541,9	427,0	252,4	158,0	119,1	96,8	3,6
1984										
Februar	2 105,3	1 960,2	1 579,7	544,6	429,1	253,7	158,8	119,7	97,3	3,6
Mai	2 142,3	1 994,7	1 607,5	554,2	436,7	258,2	161,6	121,8	99,0	3,6
August	2 154,6	2 006,1	1 616,7	557,4	439,2	259,7	162,4	122,5	99,5	2,6
November	2 156,3	2 007,7	1 618,0	557,8	439,5	259,8	162,6	122,6	99,6	2,9
1985										
Februar	2 158,1	2 009,4	1 619,3	558,3	439,9	260,1	162,7	122,7	99,7	2,5
Mai	2 164,6	2 015,5	1 624,2	560,0	441,2	260,9	163,2	123,1	100,0	1,0
August	2 166,8	2 017,5	1 625,8	560,5	441,7	261,1	163,4	123,2	100,1	0,6
November	2 168,9	2 019,5	1 627,4	561,1	442,1	261,4	163,5	123,3	100,2	0,6
1986										
Februar	2 175,4	2 025,5	1 632,3	562,8	443,4	262,2	164,0	123,7	100,5	0,8
Mai	2 188,4	2 037,6	1 642,0	566,1	446,1	263,7	165,0	124,4	101,1	1,1
August	2 197,1	2 045,7	1 648,5	568,4	447,8	264,8	165,6	124,9	101,5	1,4
November	2 197,1	2 045,7	1 648,5	568,4	447,8	264,8	165,6	124,9	101,5	1,3
1987										
Februar	2 205,7	2 053,7	1 655,0	570,6	449,6	265,8	166,3	125,4	101,9	1,4
Mai	2 236,0	2 082,0	1 677,8	578,5	455,8	269,5	168,6	127,1	103,3	2,2
August	2 242,5	2 088,0	1 682,6	580,1	457,1	270,3	169,1	127,5	103,6	2,1
November	2 249,0	2 094,1	1 687,5	581,8	458,4	271,1	169,6	127,9	103,9	2,4
1988										
Februar	2 262,0	2 106,1	1 697,3	585,2	461,1	272,6	170,5	128,6	104,5	2,6
Mai	2 294,5	2 136,4	1 721,6	593,6	467,7	276,5	173,0	130,5	106,0	2,6
August	2 307,5	2 148,5	1 731,4	596,9	470,3	278,1	174,0	131,2	106,6	2,9
November	2 324,8	2 164,6	1 744,4	601,4	473,9	280,2	175,3	132,2	107,4	3,4
1989										
Februar	2 342,1	2 180,7	1 757,4	605,9	477,4	282,3	176,6	133,2	108,2	3,5
Mai	2 378,9	2 215,0	1 785,0	615,4	484,9	286,7	179,3	135,3	109,9	3,7
August	2 394,0	2 229,1	1 796,3	619,3	488,0	288,5	180,5	136,1	110,6	3,8
November	2 404,9	2 239,2	1 804,5	622,1	490,2	289,8	181,3	136,7	111,1	3,4
1990										
Februar	2 461,1	2 291,6	1 846,7	636,7	501,7	296,6	185,5	139,9	113,7	5,1
Mai	2 526,1	2 352,0	1 895,4	653,5	514,9	304,4	190,4	143,6	116,7	6,2
August	2 565,0	2 388,3	1 924,6	663,6	522,8	309,1	193,4	145,8	118,5	7,1
November	2 591,0	2 412,5	1 944,1	670,3	528,1	312,3	195,3	147,3	119,7	7,7
1991										
Februar	2 627,8	2 446,8	1 971,7	679,8	535,6	316,7	198,1	149,4	121,4	6,8
Mai	2 716,6	2 529,4	2 038,3	702,8	553,7	327,4	204,8	154,5	125,5	7,5
August	2 736,0	2 547,5	2 053,0	707,8	557,7	329,8	206,3	155,6	126,4	6,7
November	2 768,5	2 577,8	2 077,3	716,2	564,3	333,7	208,7	157,4	127,9	6,9

1) einschließlich Umsatz-(Mehrwert-)steuer

2) ab 1951 Berlin(West)

3) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.

3. Preisindex für Wohn-, Nichtwohngebäude und Tiefbau in Berlin seit 1961 nach Bauwerksarten

		Preisindex									
		Neubau				Instandhaltung				Tiefbau	
Jahr	Monat	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung		
		insgesamt	Einfamiliengebäude	Mehrfamiliengebäude	gemischtgenutzte Gebäude	gewerbl. Betriebsgebäude					Bürogebäude
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1985 = 100											
1961		21,3	20,6	21,4	.	.	.	.	.	.	.
1962		22,7	22,0	22,9	.	.	26,2	.	.	.	.
1963		23,7	23,3	24,2	.	.	27,5	.	.	.	.
1964		25,4	25,0	26,2	.	.	30,1	.	.	.	.
1965		27,0	26,1	27,2	27,9	.	30,7	.	.	.	.
1966		28,4	27,5	28,6	29,2	.	32,5	.	.	.	.
1967		28,5	27,6	28,6	29,0	.	32,5	.	.	.	.
1968		30,1	29,4	30,0	30,7	.	30,7	.	.	.	.
1969		32,4	31,6	32,5	33,2	.	33,2	.	.	.	.
1970		38,4	37,4	38,4	39,5	43,3	40,1	.	37,1	37,2	51,9
1971		42,4	41,3	42,5	43,6	47,8	44,3	.	41,4	42,6	55,8
1972		45,0	44,0	45,2	46,2	50,0	46,8	.	44,2	46,6	56,3
1973		49,0	48,0	49,1	50,0	53,5	50,7	.	47,8	50,0	58,9
1974		55,4	54,3	55,6	56,2	59,1	57,3	.	54,2	55,7	65,6
1975		58,6	57,6	58,8	59,4	62,1	60,4	.	57,9	58,9	69,3
1976		61,3	60,4	61,3	62,0	64,7	63,2	.	60,7	61,0	71,2
1977		64,4	63,5	64,4	64,9	67,6	66,3	.	63,6	63,7	72,4
1978		67,5	66,7	67,7	68,0	69,8	68,8	.	67,1	68,2	75,6
1979		73,4	72,7	73,5	73,7	75,1	74,0	.	72,0	73,4	81,1
1980		81,3	81,1	81,3	81,6	82,2	81,5	79,1	79,2	79,8	88,3
1981		87,4	87,0	87,6	87,6	88,3	87,8	/	84,4	85,2	91,1
1982		92,5	92,1	92,7	92,8	94,0	93,2	/	90,1	90,2	94,2
1983		95,9	95,5	96,0	95,9	96,4	95,9	/	93,5	93,9	96,5
1984		98,9	98,6	99,0	99,0	98,4	98,7	97,6	97,5	97,9	98,1
1985		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1986		101,2	101,1	101,1	101,0	101,7	101,3	102,4	102,1	103,6	102,3
1987		103,2	103,1	103,2	103,0	104,2	103,7	105,1	104,9	105,3	103,8
1988		106,1	106,1	106,1	105,9	107,1	106,8	108,9	108,3	108,8	106,8
1989		110,0	109,8	109,9	109,7	110,8	110,6	113,4	112,5	113,1	109,6
1990		117,2	116,8	117,0	116,9	118,4	117,9	120,2	119,6	118,6	118,2
1991		125,3	124,9	125,2	124,9	126,8	125,7	128,5	128,2	124,4	129,6
1986											
Februar		100,5	100,5	100,5	100,4	100,8	100,6	101,3	100,9	101,6	101,6
Mai		101,1	101,1	101,1	101,0	101,5	101,2	102,2	102,0	103,3	102,6
August		101,5	101,4	101,4	101,3	102,2	101,6	103,1	102,7	104,6	102,5
November		101,5	101,4	101,5	101,3	102,3	101,7	103,1	102,9	104,8	102,5
1987											
Februar		101,9	101,9	101,9	101,8	102,7	102,5	104,0	103,8	104,7	102,5
Mai		103,3	103,3	103,3	103,1	104,3	103,7	104,9	104,8	104,9	104,0
August		103,6	103,5	103,6	103,4	104,7	104,1	105,6	105,4	105,6	104,1
November		103,9	103,8	103,9	103,6	105,0	104,3	105,9	105,6	106,0	104,4
1988											
Februar		104,5	104,5	104,5	104,2	105,4	105,1	106,9	106,5	106,8	104,9
Mai		106,0	106,0	106,0	105,8	106,8	106,7	108,8	108,3	107,8	107,1
August		106,6	106,6	106,6	106,5	107,9	107,3	109,6	108,9	110,1	107,5
November		107,4	107,3	107,3	107,2	108,2	107,9	110,2	109,5	110,5	107,8
1989											
Februar		108,2	108,0	108,1	108,0	109,1	108,9	111,1	110,3	110,5	108,0
Mai		109,9	109,7	109,9	109,7	110,6	110,6	113,0	112,1	112,4	110,0
August		110,6	110,5	110,5	110,3	111,5	111,2	114,3	113,4	114,7	110,1
November		111,1	110,8	111,0	110,7	112,0	111,7	115,0	114,3	114,8	110,1
1990											
Februar		113,7	113,4	113,5	113,5	114,7	114,6	117,0	116,7	115,4	113,4
Mai		116,7	116,4	116,6	116,6	117,4	117,5	119,9	119,3	118,0	117,5
August		118,5	118,2	118,4	118,2	119,9	119,1	121,4	120,6	120,4	119,6
November		119,7	119,3	119,5	119,4	121,4	120,3	122,4	121,8	120,4	122,4
1991											
Februar		121,4	121,0	121,3	121,1	123,0	122,3	124,9	124,8	120,3	124,9
Mai		125,5	125,1	125,4	125,0	126,7	125,6	128,4	128,0	124,4	130,6
August		126,4	126,0	126,4	126,0	127,9	126,8	129,9	129,5	126,1	130,8
November		127,9	127,5	127,8	127,5	129,5	128,1	130,8	130,6	126,8	132,0
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahresmonat in %											
1987											
Februar		1,4	1,4	1,4	1,4	1,9	1,9	2,7	2,9	3,1	0,9
Mai		2,2	2,2	2,2	2,1	2,8	2,5	2,6	2,7	1,5	1,4
August		2,1	2,1	2,2	2,1	2,4	2,5	2,4	2,6	1,0	1,6
November		2,4	2,4	2,4	2,3	2,6	2,6	2,7	2,6	1,1	1,9
1988											
Mai		2,6	2,6	2,6	2,4	2,6	2,5	2,8	2,6	2,0	2,3
Februar		2,6	2,6	2,6	2,6	2,4	2,9	3,7	3,3	2,8	3,0
August		2,9	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,8	3,3	4,3	3,3
November		3,4	3,4	3,3	3,5	3,0	3,5	4,1	3,7	4,2	3,3
1989											
Februar		3,5	3,3	3,4	3,6	3,5	3,6	3,9	3,6	3,5	3,0
Mai		3,7	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,9	3,5	4,3	2,7
August		3,8	3,7	3,7	3,6	3,3	3,6	4,3	4,1	4,2	2,4
November		3,4	3,3	3,4	3,3	3,5	3,5	4,4	4,4	3,9	2,1
1990											
Februar		5,1	5,0	5,0	5,1	5,1	5,2	5,3	5,8	4,4	5,0
Mai		6,2	6,1	6,1	6,3	6,1	6,2	6,1	6,4	5,0	6,8
August		7,1	7,0	7,1	7,2	7,5	7,1	6,2	6,3	5,0	8,6
November		7,7	7,7	7,7	7,9	8,4	7,7	6,4	6,6	4,9	11,2
1991											
Februar		6,8	6,7	6,9	6,7	7,2	6,7	6,8	6,9	4,2	10,1
Mai		7,5	7,5	7,5	7,2	7,9	6,9	7,1	7,3	5,4	11,1
August		6,7	6,6	6,8	6,6	6,7	6,5	7,0	7,4	4,7	9,4
November		6,9	6,9	6,9	6,8	6,7	6,5	6,9	7,2	5,3	7,8

4. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt in Berlin seit 1990

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991						1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	602,73	115,7	123,5	126,1	124,6	118,3	1,2	6,6
1300	Erdarbeiten	28,27	120,4	132,9	136,0	134,0	124,8	1,5	9,0
1303	Verbauarbeiten	1,68	127,8	142,0	147,9	146,2	131,9	1,2	12,1
1304	Rammarbeiten	0,32	120,3	128,2	131,2	129,6	122,7	1,2	6,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,70	119,5	128,0	130,1	129,2	122,2	0,7	6,5
3330	Mauerarbeiten	150,00	116,0	122,9	124,9	123,7	118,2	1,0	5,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	113,5	121,5	123,7	122,7	116,2	0,8	6,5
3332	Naturwerksteinarbeiten	9,37	117,7	124,2	126,1	125,0	117,4	0,9	7,4
3333	Betonwerksteinarbeiten	7,73	117,6	133,8	136,9	136,2	122,4	0,5	11,8
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	118,9	125,1	127,9	126,0	121,3	1,5	5,4
3335	Stahlbauarbeiten	0,21	111,3	114,6	118,0	115,6	113,3	2,1	4,1
3337	Abdichtungsarbeiten	8,28	114,7	123,2	126,4	125,3	116,8	0,9	8,2
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	114,7	124,1	127,4	125,7	119,4	1,4	6,7
4350	Putz- und Stuckarbeiten	83,24	116,8	123,9	127,7	124,8	118,9	2,3	7,4
3340	Gerüstarbeiten	5,18	106,5	110,5	114,7	110,1	107,2	4,2	7,0
	Ausbauarbeiten	397,27	119,4	128,1	130,7	129,3	121,7	1,1	7,4
3339	Klempnerarbeiten	16,00	110,8	118,0	124,4	116,8	113,0	6,5	10,1
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	120,6	130,0	132,1	131,7	123,2	0,3	7,2
4353	Estricharbeiten	18,97	113,0	127,4	131,0	128,6	117,5	1,9	11,5
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,28	114,3	122,8	123,8	123,8	119,8	-	3,3
4355	Tischlerarbeiten	80,36	119,8	126,9	129,3	128,2	121,4	0,9	6,5
4356	Parkettarbeiten	3,57	130,2	140,6	143,2	142,1	134,5	0,8	6,5
4358	Rolladenarbeiten	8,47	106,9	108,9	109,0	109,0	107,2	-	1,7
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	37,65	116,3	121,7	122,8	122,5	117,4	0,2	4,6
4361	Verglasungsarbeiten	2,87	125,3	131,3	134,5	133,4	127,5	0,8	5,5
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	117,3	123,2	125,9	125,2	119,2	0,6	5,6
4365	Bodenbelagarbeiten	13,99	112,8	118,8	121,1	121,1	113,6	-	6,6
4366	Tapezierarbeiten	7,93	115,7	122,0	125,5	124,1	117,6	1,1	6,7
5380	Raumlufttechnische Anlagen	3,95	112,8	118,1	120,6	119,2	114,1	1,2	5,7
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	47,00	124,3	137,3	140,4	138,3	127,9	1,5	9,8
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	48,32	125,1	136,6	139,5	137,8	128,0	1,2	9,0
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	40,60	120,7	129,7	132,4	131,0	122,9	1,1	7,7
5384	Blitzschutzanlagen	0,48	111,7	115,4	114,9	115,2	112,7	-0,3	2,0
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
3335	Förderanlagen	6,27	118,1	122,9	124,5	122,8	121,6	1,4	2,4
	Insgesamt	1000	117,2	125,3	127,9	126,4	119,7	1,2	6,9

5. Preisindex für den Neubau von Einfamiliengebäuden in Berlin seit 1990

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	647,28	115,4	123,0	125,6	124,0	117,9	1,3	6,5
1300	Erdarbeiten	23,71	119,7	132,0	135,3	133,1	124,1	1,7	9,0
1306	Entwässerungskanalarbeiten	12,35	119,3	128,0	130,3	129,2	122,2	0,9	6,6
3330	Mauerarbeiten	197,90	115,5	122,2	124,4	123,0	117,7	1,1	5,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	193,32	113,1	121,2	123,4	122,4	115,8	0,8	6,6
3332	Naturwerksteinarbeiten	13,75	117,7	124,1	126,0	124,9	117,1	0,9	7,6
3333	Betonwerksteinarbeiten	3,76	119,8	133,8	136,9	136,7	123,4	0,1	10,9
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	51,15	119,7	125,5	128,1	126,4	122,1	1,3	4,9
3337	Abdichtungsarbeiten	15,17	114,7	123,4	126,8	125,4	116,8	1,1	8,6
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	35,71	112,6	122,7	125,9	124,5	117,2	1,1	7,4
4350	Putz- und Stuckarbeiten	96,68	116,7	124,0	127,7	124,8	118,9	2,3	7,4
3340	Gerüstarbeiten	3,78	102,8	107,6	112,6	107,2	103,8	5,0	8,5
	Ausbauarbeiten	352,72	119,5	128,5	131,1	129,8	121,8	1,0	7,6
3339	Klempnerarbeiten	9,31	111,0	118,9	126,7	117,2	113,7	8,1	11,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,43	120,7	130,4	132,5	132,1	123,3	0,3	7,5
4353	Estricharbeiten	22,61	113,2	127,7	131,5	129,0	117,8	1,9	11,6
4355	Tischlerarbeiten	61,92	120,4	127,8	130,3	129,2	122,0	0,9	6,8
4358	Rolladenarbeiten	6,96	107,5	109,6	109,7	109,7	107,9	-	1,7
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	35,16	115,9	121,2	122,1	122,0	116,9	0,1	4,4
4361	Verglasungsarbeiten	1,57	125,2	131,5	135,2	133,7	127,5	1,1	6,0
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	24,00	117,2	123,2	125,9	125,3	119,1	0,5	5,7
4365	Bodenbelagarbeiten	16,69	112,7	118,5	120,7	120,7	113,4	-	6,4
4366	Tapezierarbeiten	12,20	115,7	122,0	125,5	124,1	117,6	1,1	6,7
5380	Raumluftechnische Anlagen	0,82	113,2	117,7	119,9	119,0	114,4	0,8	4,8
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	40,19	124,9	138,6	141,6	139,6	128,4	1,4	10,3
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	49,80	126,1	137,7	140,6	139,0	129,2	1,2	8,8
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	40,68	119,6	127,9	130,3	129,1	121,5	0,9	7,2
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	5,38	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
	Insgesamt	1000	116,8	124,9	127,5	126,0	119,3	1,2	6,9

6. Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 1990

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991						1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	609,10	115,5	123,3	125,9	124,4	118,1	1,2	6,6
1300	Erdarbeiten	24,30	119,9	131,6	134,8	132,8	124,0	1,5	8,7
1304	Rammarbeiten	0,65	120,3	128,2	131,2	129,6	122,8	1,2	6,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	8,44	119,0	128,2	130,8	129,5	122,3	1,0	7,0
3330	Mauerarbeiten	161,25	115,8	122,6	124,6	123,4	117,9	1,0	5,7
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	227,84	113,9	122,0	124,2	123,3	116,7	0,7	6,4
3332	Naturwerksteinarbeiten	6,48	118,4	125,2	127,0	126,1	118,2	0,7	7,4
3333	Betonwerksteinarbeiten	13,82	117,6	134,3	137,3	136,6	122,8	0,5	11,8
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	33,01	117,4	123,2	125,9	124,0	119,6	1,5	5,3
3337	Abdichtungsarbeiten	4,86	115,0	123,1	126,4	125,2	116,9	1,0	8,1
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	35,99	115,0	124,2	127,5	125,7	119,6	1,4	6,6
4350	Putz- und Stuckarbeiten	85,37	116,9	124,2	128,2	125,1	119,1	2,5	7,6
3340	Gerüstarbeiten	7,09	106,6	110,5	114,7	110,2	107,3	4,1	6,9
	Ausbauarbeiten	390,90	119,5	128,2	130,8	129,4	121,8	1,1	7,4
3339	Klempnerarbeiten	13,88	110,8	118,2	124,8	116,8	113,0	6,8	10,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	28,43	120,4	130,0	132,1	131,7	122,9	0,3	7,5
4353	Estricharbeiten	22,34	113,0	127,5	131,1	128,7	117,5	1,9	11,6
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,34	114,3	122,8	123,8	123,8	119,8	-	3,3
4355	Tischlerarbeiten	73,99	119,5	126,5	128,8	127,8	121,0	0,8	6,4
4356	Parkettarbeiten	1,08	128,5	137,3	139,4	138,9	131,3	0,4	6,2
4358	Rolladenarbeiten	6,21	107,2	109,3	109,4	109,4	107,6	-	1,7
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	36,68	116,6	122,1	123,2	123,0	117,8	0,2	4,6
4361	Verglasungsarbeiten	2,45	125,6	131,3	134,5	133,2	127,7	1,0	5,3
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	21,59	117,3	123,3	125,9	125,3	119,2	0,5	5,6
4365	Bodenbelagarbeiten	17,53	113,1	119,1	121,5	121,5	113,8	-	6,8
4366	Tapezierarbeiten	5,06	115,9	122,5	126,0	124,6	117,9	1,1	6,9
5380	Raumluftechnische Anlagen	4,81	112,6	118,4	121,0	119,3	114,0	1,4	6,1
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	40,31	125,6	138,7	141,7	139,7	129,1	1,4	9,8
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	48,85	125,2	136,6	139,6	137,9	128,1	1,2	9,0
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	46,99	121,0	130,2	132,9	131,5	123,3	1,1	7,8
5384	Blitzschutzanlagen	0,13	111,7	115,4	114,9	115,2	112,7	-0,3	2,0
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,94	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
3335	Förderanlagen	13,29	118,0	122,8	124,5	122,7	121,5	1,5	2,5
	Insgesamt	1000	117,0	125,2	127,8	126,4	119,5	1,1	6,9

7. Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden in Berlin seit 1990

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991						1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	598,85	115,6	123,5	126,1	124,7	118,3	1,1	6,6
1300	Erdarbeiten	32,97	121,1	133,5	136,6	134,6	125,4	1,5	8,9
1303	Verbauarbeiten	16,85	127,8	142,0	147,9	146,2	131,9	1,2	12,1
1304	Rammarbeiten	0,60	119,9	127,9	130,9	129,4	122,4	1,2	6,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	9,16	119,8	127,4	129,1	128,5	122,0	0,5	5,8
3330	Mauerarbeiten	80,58	115,5	122,7	125,0	123,6	117,4	1,1	6,5
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	258,35	113,2	120,8	122,9	122,0	115,9	0,7	6,0
3332	Naturwerksteinarbeiten	11,65	117,2	123,3	125,3	124,5	117,1	0,6	7,0
3333	Betonwerksteinarbeiten	5,93	118,6	135,3	138,4	137,9	123,9	0,4	11,7
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	53,50	119,5	125,9	128,9	126,9	121,9	1,6	5,7
3337	Abdichtungsarbeiten	7,55	113,2	120,4	123,0	123,0	114,7	-	7,2
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	33,22	115,2	124,8	128,2	126,3	120,4	1,5	6,5
4350	Putz- und Stuckarbeiten	82,65	116,1	122,5	125,9	123,3	117,9	2,1	6,8
3340	Gerüstarbeiten	5,84	109,7	112,9	116,5	112,6	110,2	3,5	5,7
	Ausbauarbeiten	401,15	118,8	127,0	129,6	128,1	121,0	1,2	7,1
3339	Klempnerarbeiten	22,58	110,8	117,7	124,0	116,4	112,6	6,5	10,1
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	27,56	120,7	130,0	132,1	131,7	123,3	0,3	7,1
4353	Estricharbeiten	17,29	112,7	127,0	130,5	128,2	117,2	1,8	11,3
4354	Asphaltbelagarbeiten	1,47	114,3	122,8	123,8	123,8	119,8	-	3,3
4355	Tischlerarbeiten	60,46	120,2	127,4	129,7	128,6	121,8	0,9	6,5
4356	Parkettarbeiten	4,22	130,2	140,9	143,5	142,3	134,6	0,8	6,6
4358	Rolladenarbeiten	9,17	105,2	106,8	107,1	107,1	105,4	-	1,6
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	66,07	115,3	120,5	121,5	121,3	116,2	0,2	4,6
4361	Verglasungsarbeiten	2,67	122,5	127,9	130,4	129,8	124,6	0,5	4,7
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	20,08	117,4	123,4	126,0	125,4	119,3	0,5	5,6
4365	Bodenbelagarbeiten	15,52	112,7	118,5	120,8	120,8	113,4	-	6,5
4366	Tapezierarbeiten	4,99	115,9	122,6	126,2	124,7	117,9	1,2	7,0
5380	Raumlufttechnische Anlagen	11,58	112,8	118,0	120,4	119,0	114,0	1,2	5,6
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	44,37	125,3	137,9	140,9	138,9	128,8	1,4	9,4
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	40,01	125,6	136,9	140,0	138,2	128,6	1,3	8,9
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	37,06	121,4	130,7	133,4	131,9	123,8	1,1	7,8
5384	Blitzschutzanlagen	0,63	111,7	115,4	114,9	115,2	112,7	-0,3	2,0
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	5,82	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
3335	Förderanlagen	9,60	118,2	123,1	124,8	123,0	121,8	1,5	2,5
	Insgesamt	1000	116,9	124,9	127,5	126,0	119,4	1,2	6,8

8. Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 1990

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991						1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	651,12	118,2	126,7	129,4	127,8	121,7	1,3	6,3
1300	Erdarbeiten	45,59	121,9	134,7	137,8	135,8	127,0	1,5	8,5
1304	Rammarbeiten	0,18	119,9	127,9	130,9	129,4	122,4	1,2	6,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	12,10	119,0	128,2	130,9	129,6	122,3	1,0	7,0
3330	Mauerarbeiten	56,65	116,2	122,3	124,2	122,9	118,1	1,1	5,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	281,43	115,0	124,6	127,6	126,1	118,1	1,2	8,0
3332	Naturwerksteinarbeiten	1,22	116,3	121,8	124,0	122,9	115,5	0,9	7,4
3333	Betonwerksteinarbeiten	6,26	112,8	121,5	123,8	122,2	114,8	1,3	7,8
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1,86	117,4	125,1	127,3	125,4	120,6	1,5	5,6
3335	Stahlbauarbeiten	113,73	122,6	126,8	128,4	127,7	125,7	0,5	2,1
3337	Abdichtungsarbeiten	4,33	113,9	121,3	123,9	123,9	115,5	-	7,3
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	117,46	121,8	131,6	135,3	132,4	127,3	2,2	6,3
4350	Putz- und Stuckarbeiten	9,07	115,6	121,4	124,3	122,1	117,4	1,8	5,9
3340	Gerüstarbeiten	1,24	104,5	109,0	113,6	108,6	105,4	4,6	7,8
	Ausbauarbeiten	348,88	118,7	126,9	129,5	127,9	121,0	1,3	7,0
3339	Klempnerarbeiten	12,64	110,7	117,5	124,4	116,0	112,1	7,2	11,0
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	8,50	121,0	130,4	132,5	132,1	123,6	0,3	7,2
4353	Estricharbeiten	23,11	112,4	126,7	130,0	128,0	116,8	1,6	11,3
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,98	114,3	122,8	123,8	123,8	119,8	-	3,3
4355	Tischlerarbeiten	14,56	119,6	126,5	128,6	127,6	121,0	0,8	6,3
4358	Rolladenarbeiten	8,73	102,1	103,5	103,9	103,9	102,2	-	1,7
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	75,13	117,4	123,2	124,9	124,2	118,8	0,6	5,1
4361	Verglasungsarbeiten	8,61	126,1	131,8	134,9	133,7	128,2	0,9	5,2
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	19,81	118,4	125,0	127,7	127,1	120,3	0,5	6,2
4364	Korrosionsschutzarb. an Stahl- u. Aluminiumbauten	3,92	122,8	132,1	135,3	134,6	126,1	0,5	7,3
4365	Bodenbelagarbeiten	2,34	112,7	118,6	120,8	120,8	113,4	-	6,5
4366	Tapezierarbeiten	0,37	115,8	122,4	125,9	124,5	117,8	1,1	6,9
5380	Raumlufttechnische Anlagen	33,87	112,8	118,1	120,5	119,1	114,1	1,2	5,6
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	25,94	125,0	138,0	141,4	139,0	128,4	1,7	10,1
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	39,18	122,9	133,0	135,6	133,9	125,6	1,3	8,0
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	54,61	123,3	133,3	136,1	134,5	126,1	1,2	7,9
5384	Blitzschutzanlagen	3,13	111,7	115,4	114,9	115,2	112,7	-0,3	2,0
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	3,20	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
3335	Förderanlagen	10,25	122,8	129,2	131,4	129,2	127,3	1,7	3,2
	Insgesamt	1000	118,4	126,8	129,5	127,9	121,4	1,3	6,7

9. Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 1990

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991					
			1	2	3	4	5	6	7
	Rohbauarbeiten	408,27	116,0	124,5	127,1	125,7	119,1	1,1	6,7
1300	Erdarbeiten	18,82	124,0	138,1	141,4	138,9	129,3	1,8	9,4
1303	Verbauarbeiten	6,17	127,8	142,0	147,9	146,2	131,9	1,2	12,1
1304	Rammarbeiten	3,47	120,9	128,5	131,6	129,8	123,3	1,4	6,7
1306	Entwässerungskanalarbeiten	5,11	117,5	127,0	129,7	128,5	121,6	0,9	6,7
3330	Mauerarbeiten	25,94	118,1	126,1	129,0	126,7	120,8	1,8	6,8
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	252,08	115,0	123,3	125,5	124,7	118,0	0,6	6,4
3332	Naturwerksteinarbeiten	18,84	115,9	121,1	123,4	122,9	116,0	0,4	6,4
3333	Betonwerksteinarbeiten	15,09	114,0	124,0	126,3	124,8	116,7	1,2	8,2
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2,49	117,7	123,2	125,9	124,1	119,8	1,5	5,1
3335	Stahlbauarbeiten	0,90	122,6	126,8	128,4	127,7	125,7	0,5	2,1
3337	Abdichtungsarbeiten	5,01	112,8	120,0	122,6	122,6	114,3	-	7,3
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	20,93	118,6	130,1	135,2	130,6	125,7	3,5	7,6
4350	Putz- und Stuckarbeiten	28,14	116,2	121,9	124,7	122,6	118,3	1,7	5,4
3340	Gerüstarbeiten	5,28	103,5	108,1	113,0	107,7	104,4	4,9	8,2
	Ausbauarbeiten	591,73	119,2	126,6	128,8	127,6	121,1	0,9	6,4
3339	Klempnerarbeiten	12,09	110,3	114,6	116,6	114,8	111,1	1,6	5,0
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	10,61	120,5	130,0	132,1	131,7	123,1	0,3	7,3
4353	Estricharbeiten	15,36	113,0	127,5	131,2	128,8	117,6	1,9	11,6
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,32	114,3	122,8	123,8	123,8	119,8	-	3,3
4355	Tischlerarbeiten	86,13	120,6	127,9	130,0	128,9	122,1	0,9	6,5
4358	Rolladenarbeiten	8,22	104,5	105,7	106,1	106,1	104,6	-	1,4
4360	Metallbau-, Schlosserarbeiten	176,05	117,6	122,6	123,9	123,5	118,7	0,3	4,4
4361	Verglasungsarbeiten	12,67	126,1	133,1	136,0	135,3	128,4	0,5	5,9
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	17,41	117,3	123,3	125,9	125,3	119,2	0,5	5,6
4365	Bodenbelagarbeiten	15,05	112,8	118,7	121,0	121,0	113,5	-	6,6
4366	Tapezierarbeiten	1,46	115,4	121,4	124,8	123,4	117,3	1,1	6,4
5380	Raumlufttechnische Anlagen	47,01	113,2	118,1	120,6	118,8	114,5	1,5	5,3
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	44,11	125,9	139,4	142,7	140,5	129,4	1,6	10,3
5381	Gas-, Wasser- u. Abwasser-Instal- lationsarbeiten	36,28	125,3	136,4	139,6	137,8	128,2	1,3	8,9
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	74,07	122,7	132,6	135,3	133,8	125,4	1,1	7,9
5384	Blitzschutzanlagen	0,87	111,7	115,4	114,9	115,2	112,7	-0,3	2,0
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	10,51	122,8	133,3	136,1	134,4	126,1	1,3	7,9
3335	Förderanlagen	23,51	118,4	123,3	125,0	123,2	122,0	1,5	2,5
	Insgesamt	1000	117,9	125,7	128,1	126,8	120,3	1,0	6,5

10. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 1990 nach Bauwerken und Bauarbeiten

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	Preisindex 1985 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % November 1991 gegenüber	
			Durchschnitt		November 1991	August 1991	November 1990	August 1991	November 1990
			1990	1991					
			1	2	3	4	5	6	7
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen									
7339	Klempnerarbeiten	33,12	112,6	118,3	120,4	118,7	114,3	1,4	5,3
7350	Putz- und Stuckarbeiten	87,66	117,5	122,7	121,2	124,7	119,3	-2,8	1,6
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten	0,97	121,8	129,0	131,4	130,3	124,6	0,8	5,5
7355	Tischlerarbeiten	34,44	136,2	146,1	148,2	147,8	140,9	0,3	5,2
7358	Rolladenarbeiten	20,15	109,0	112,1	112,7	112,7	109,6	-	2,8
4361	Verglasungsarbeiten	32,40	127,7	135,3	138,4	137,7	130,1	0,5	6,4
7363	Maler- und Lackiererarbeiten	202,86	117,7	123,5	125,6	125,0	119,5	0,5	5,1
7365	Bodenbelagarbeiten	60,48	113,8	122,0	125,8	124,0	114,6	1,5	9,8
7366	Tapezierarbeiten	87,33	119,5	125,3	128,3	127,3	121,5	0,8	5,6
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	211,40	125,7	138,9	142,3	140,0	129,1	1,6	10,2
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserin- stallationsarbeiten	85,76	119,8	130,1	132,2	130,5	122,7	1,3	7,7
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	143,43	118,4	126,4	128,8	127,7	120,0	0,9	7,3
Insgesamt 1000			120,2	128,5	130,8	129,9	122,4	0,7	6,9
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen									
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	41,79	118,4	125,7	127,5	127,5	120,4	-	5,9
7338	Dachdeckungs- und Dachab- dichtungsarbeiten	6,07	106,4	113,0	116,3	114,0	109,8	2,0	5,9
7339	Klempnerarbeiten	18,64	112,6	118,3	120,4	118,7	114,3	1,4	5,3
7350	Putz- und Stuckarbeiten	34,31	117,5	123,0	122,1	124,9	119,4	-2,2	2,3
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten	4,81	121,8	129,0	131,4	130,3	124,6	0,8	5,5
7355	Tischlerarbeiten	32,07	136,2	146,1	148,2	147,8	140,9	0,3	5,2
7358	Rolladenarbeiten	40,12	109,0	112,1	112,7	112,7	109,6	-	2,8
4361	Verglasungsarbeiten	23,34	127,1	134,4	137,5	136,7	129,4	0,6	6,3
7363	Maler- und Lackiererarbeiten	234,34	117,0	122,9	124,9	124,3	118,8	0,5	5,1
7365	Bodenbelagarbeiten	74,57	113,8	122,0	125,8	124,0	114,6	1,5	9,8
5380	Heizanlagen und zentrale Wasser- erwärmungsanlagen	231,77	125,0	138,8	142,1	139,9	128,5	1,6	10,6
7381	Gas-, Wasser- und Abwasserin- stallationsarbeiten	72,84	120,5	131,0	133,1	131,5	123,1	1,2	8,1
5382	elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen	185,33	118,3	125,9	128,2	127,1	119,6	0,9	7,2
Insgesamt 1000			119,6	128,2	130,6	129,5	121,8	0,8	7,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung									
7363	Maler- und Lackiererarbeiten	726,49	118,2	124,1	126,3	125,6	120,0	0,6	5,3
7366	Tapezierarbeiten	273,51	119,5	125,3	128,3	127,3	121,5	0,8	5,6
Insgesamt 1000			118,6	124,4	126,8	126,1	120,4	0,6	5,3

11. Preisindex für Tiefbau in Berlin seit 1980 nach Bauwerksarten

Jahr Monat	Preisindex 1985 = 100				Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. dem entsprechenden Vorjahresmonat in %			
	insgesamt	Straßen- bau	Ingenieur- bau	Leitungs- bau	insgesamt	Straßen- bau	Ingenieur- bau	Leitungs- bau
	1	2	3	4	5	6	7	8
1980	88,3	88,2	87,2	92,8	-	-	-	-
1981	91,1	89,8	91,5	91,9	3,2	1,8	4,9	-1,0
1982	94,2	91,5	95,7	93,9	3,4	1,9	4,6	2,2
1983	96,5	94,3	97,8	96,2	2,4	3,1	2,2	2,4
1984	98,1	95,9	99,4	97,5	1,7	1,7	1,6	1,4
1985	100	100	100	100	1,9	4,3	0,6	2,6
1986	102,3	104,0	101,3	103,5	2,3	4,0	1,3	3,5
1987	103,8	105,4	102,6	105,6	1,5	1,3	1,3	2,0
1988	106,8	109,5	105,1	108,4	2,9	3,9	2,4	2,7
1989	109,6	111,8	108,2	110,5	2,6	2,1	2,9	1,9
1990	118,2	121,3	116,4	119,4	7,8	8,5	7,6	8,1
1991	129,6	133,8	126,5	131,8	9,6	10,3	8,7	10,4
1981								
Februar	90,0	89,5	89,5	92,9	6,0	5,3	7,1	4,4
Mai	91,6	90,8	91,7	93,0	2,7	1,8	4,4	-1,3
August	91,5	89,8	92,4	91,2	2,2	0,8	4,5	-3,1
November	91,1	88,9	92,4	90,6	1,6	-0,4	3,9	-3,5
1982								
Februar	92,6	90,3	93,8	92,5	2,9	0,9	4,8	-0,4
Mai	94,2	91,5	95,7	93,8	2,8	0,8	4,4	0,9
August	94,9	92,0	96,6	94,2	3,7	2,4	4,5	3,3
November	95,0	92,1	96,8	94,9	4,3	3,6	4,8	4,7
1983								
Februar	95,4	93,4	96,5	95,2	3,0	3,4	2,9	2,9
Mai	97,0	94,8	98,2	96,6	3,0	3,6	2,6	3,0
August	97,0	94,6	98,4	96,7	2,2	2,8	1,9	2,7
November	96,6	94,4	98,0	96,1	1,7	2,5	1,2	1,3
1984								
Februar	96,7	94,5	98,1	95,9	1,4	1,2	1,7	0,7
Mai	98,3	96,3	99,6	97,7	1,3	1,6	1,4	1,1
August	98,7	96,5	99,9	98,2	1,8	2,0	1,5	1,6
November	98,7	96,4	99,9	98,3	2,2	2,1	1,9	2,3
1985								
Februar	99,2	98,3	99,6	98,8	2,6	4,0	1,5	3,0
Mai	99,6	99,2	99,8	99,3	1,3	3,0	0,2	1,6
August	100,6	101,1	100,2	100,8	1,9	4,8	0,3	2,6
November	100,6	101,2	100,2	101,1	1,9	5,0	0,3	2,8
1986								
Februar	101,6	103,4	100,6	102,4	2,4	5,2	1,0	3,6
Mai	102,6	104,3	101,5	103,7	3,0	5,1	1,7	4,4
August	102,5	104,2	101,5	103,8	1,9	3,1	1,3	3,0
November	102,5	104,0	101,4	103,9	1,9	2,8	1,2	2,8
1987								
Februar	102,5	103,9	101,4	104,2	0,9	0,5	0,8	1,8
Mai	104,0	105,5	102,8	106,1	1,4	1,2	1,3	2,3
August	104,1	105,8	102,8	106,0	1,6	1,5	1,3	2,1
November	104,4	106,2	103,2	106,2	1,9	2,1	1,8	2,2
1988								
Februar	104,9	107,5	103,2	106,5	2,3	3,4	1,8	2,5
Mai	107,1	110,2	105,2	108,8	3,0	4,5	2,3	2,5
August	107,5	110,2	105,7	109,1	3,3	4,2	2,8	2,9
November	107,8	110,2	106,3	109,0	3,3	3,8	3,0	2,6
1989								
Februar	108,0	110,4	106,7	108,9	3,0	2,7	3,4	2,3
Mai	110,0	112,0	108,7	111,0	2,7	1,6	3,3	2,0
August	110,1	112,1	108,9	111,1	2,4	1,7	3,0	1,8
November	110,1	112,8	108,5	111,0	2,1	2,4	2,1	1,8
1990								
Februar	113,4	115,6	112,1	114,2	5,0	4,7	5,1	4,9
Mai	117,5	120,0	116,0	118,8	6,8	7,1	6,7	7,0
August	119,6	123,4	117,5	120,6	8,6	10,1	7,9	8,6
November	122,4	126,3	120,1	124,0	11,2	12,0	10,7	11,7
1991								
Februar	124,9	130,1	121,9	126,9	10,1	12,5	8,7	11,1
Mai	130,6	135,1	127,4	133,0	11,1	12,6	9,8	12,0
August	130,8	134,7	127,8	133,0	9,4	9,2	8,8	10,3
November	132,0	135,4	128,9	134,4	7,8	7,2	7,3	8,4