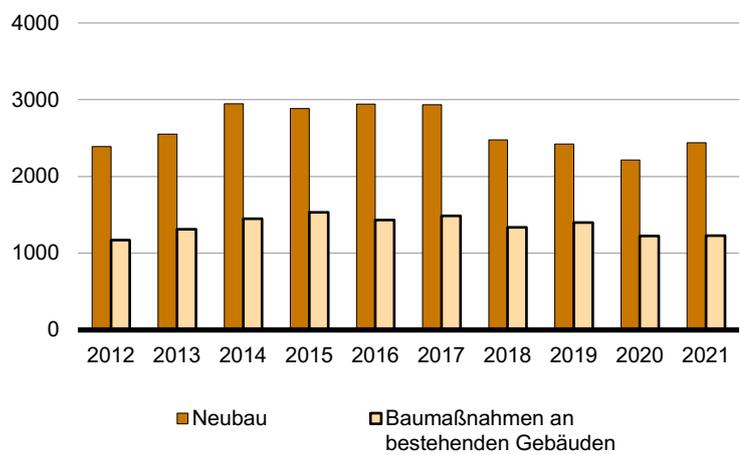


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 08/22

## Baugenehmigungen in Berlin August 2022

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2012



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 08/22

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Oktober 2022**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2022



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin August 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl		Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	304	185	25	94	1 117,0	1 611,7	2 663	6 082	664 251
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	301	152	19	130	543,0	1 098,1	1 655	4 043	388 190
Juni	284	150	28	106	1 518,0	1 457,1	1 908	5 232	700 672
Juli	224	123	11	90	637,2	835,0	1 210	3 294	278 028
August	256	146	18	92	879,2	933,2	1 297	3 507	434 256
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	–
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	–
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	–
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	–
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	–
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	185	86	9	90	2 520	696	1 489,1	314 335	47
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	152	93	4	55	1 512	517	925,6	220 893	–
Juni	150	87	5	58	1 416	620	1 186,1	259 083	61
Juli	123	76	7	40	1 156	388	773,9	173 786	–
August	146	87	5	54	1 188	438	811,4	171 496	12
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>256</b>	<b>879,2</b>	<b>1 297</b>	<b>933,2</b>	<b>3 507</b>	<b>434 256</b>
Wohngebäude zusammen	229	183,7	1 282	928,3	3 493	205 568
darunter						
Wohnheime	2	1,3	191	50,0	219	9 527
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	8,7	123	146,3	489	41 041
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	– 0,6	168	42,9	196	9 461
Unternehmen	76	136,1	923	658,8	2 449	135 553
davon						
Wohnungsunternehmen	41	45,4	416	309,2	1 112	63 612
Immobilienfonds	4	– 1,1	6	8,5	28	3 784
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	19	79,1	343	226,6	902	38 299
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	12,7	158	114,5	407	29 858
Private Haushalte	148	48,2	185	222,6	830	59 299
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	6	4,0	18	1 255
Nichtwohngebäude	27	695,5	15	4,9	14	228 688
davon						
Anstaltsgebäude	1	64,0	–	–	–	14 390
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	397,8	–	–	–	75 733
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	52,8	4	1,2	4	70 903
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	4,2	–	–	–	2 380
Handelsgebäude	5	60,2	4	1,2	4	38 398
Warenlagergebäude	1	2,6	–	–	–	95
Hotels und Gaststätten	1	– 14,3	–	–	–	30 030
Sonstige Nichtwohngebäude	11	180,9	11	3,7	10	67 662
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	249,1	11	3,7	10	84 432
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	130,9	11	3,7	10	56 424
Unternehmen	19	562,1	4	1,2	4	172 256
davon						
Wohnungsunternehmen	5	77,3	–	–	–	10 021
Immobilienfonds	1	309,5	–	–	–	61 556
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	6,9	–	–	–	2 475
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	168,4	4	1,2	4	98 204
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,5	–	–	–	8

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin August 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>92</b>	<b>36,1</b>	<b>97</b>	<b>117,5</b>	<b>349</b>	<b>106 469</b>
Wohngebäude zusammen	83	- 10,0	94	116,9	349	34 072
darunter						
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	- 7,8	35	55,4	115	18 263
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	- 1,9	3	1,9	9	41
Unternehmen	18	- 13,4	32	52,1	131	17 638
darunter						
Wohnungsunternehmen	9	- 10,0	12	20,0	51	4 311
Immobilienfonds	3	- 1,1	5	7,3	23	3 249
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	2	- 3,1	2	4,0	11	461
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	0,8	13	20,9	46	9 617
Private Haushalte	61	5,3	53	58,9	191	15 138
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	6	4,0	18	1 255
Nichtwohngebäude	9	46,1	3	0,6	-	72 397
darunter						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	14,6	-	-	-	4 587
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	28,4	4	1,2	4	64 299
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-
Handelsgebäude	4	42,7	4	1,2	4	34 269
Warenlagergebäude	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	1	- 14,3	-	-	-	30 030
Sonstige Nichtwohngebäude	2	3,1	- 1	- 0,6	- 4	3 511
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	3,1	- 1	- 0,6	- 4	3 511
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,6	- 1	- 0,6	- 4	3 503
Unternehmen	7	43,0	4	1,2	4	68 886
darunter						
Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	43,0	4	1,2	4	68 886
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,5	-	-	-	8

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin August 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>164</b>	<b>754</b>	<b>843,1</b>	<b>1 200</b>	<b>815,7</b>	<b>3 158</b>	<b>327 787</b>
Wohngebäude zusammen	146	438	193,8	1 188	811,4	3 144	171 496
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	69	31,7	87	131,5	506	35 783
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	1,0	10	9,8	43	2 042
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	52	342	159,8	900	620,1	2 376	124 144
Wohnheime	2	22	1,3	191	50,0	219	9 527
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	49	16,5	88	90,9	374	22 778
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	20	1,3	165	41,0	187	9 420
Unternehmen	58	331	149,5	891	606,7	2 318	117 915
davon							
Wohnungsunternehmen	32	158	55,4	404	289,2	1 061	59 301
Immobilienfonds	1	0	–	1	1,2	5	535
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	17	122	82,2	341	222,7	891	37 838
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	50	12,0	145	93,6	361	20 241
Private Haushalte	87	88	42,9	132	163,7	639	44 161
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	18	316	649,4	12	4,3	14	156 291
davon							
Anstaltsgebäude	1	15	64,0	–	–	–	14 390
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	175	383,2	–	–	–	71 146
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	15	24,4	–	–	–	6 604
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	3	4,2	–	–	–	2 380
Handelsgebäude	1	11	17,5	–	–	–	4 129
Warenlagergebäude	1	1	2,6	–	–	–	95
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	9	111	177,8	12	4,3	14	64 151
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	129	246,0	12	4,3	14	80 921
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	90	130,3	12	4,3	14	52 921
Unternehmen	12	226	519,1	–	–	–	103 370
davon							
Wohnungsunternehmen	5	36	77,3	–	–	–	10 021
Immobilienfonds	1	140	309,5	–	–	–	61 556
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	4	6,9	–	–	–	2 475
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	46	125,4	–	–	–	29 318
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2022					
Mitte	3	– 15,5	7	5,2	30 495
Friedrichshain-Kreuzberg	4	44,0	9	6,1	35 719
Pankow	45	282,2	490	327,8	105 036
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	47,1	32	46,4	29 417
Spandau	16	43,1	97	76,9	28 712
Steglitz-Zehlendorf	23	13,2	45	42,7	17 644
Tempelhof-Schöneberg	11	21,3	9	8,9	8 109
Neukölln	15	315,7	36	35,3	69 587
Treptow-Köpenick	45	53,1	241	175,7	49 746
Marzahn-Hellersdorf	33	19,9	30	41,9	14 733
Lichtenberg	21	40,8	255	104,0	28 365
Reinickendorf	28	14,4	46	62,4	16 693
<b>Berlin</b>	<b>256</b>	<b>879,2</b>	<b>1 297</b>	<b>933,2</b>	<b>434 256</b>
01.01.-31.08.2022					
Mitte	86	852,4	560	321,4	417 232
Friedrichshain-Kreuzberg	73	804,3	787	595,6	421 547
Pankow	291	971,8	1 243	996,8	435 672
Charlottenburg-Wilmersdorf	134	592,9	852	538,8	317 103
Spandau	150	300,6	1 001	608,4	192 206
Steglitz-Zehlendorf	133	145,0	201	233,2	160 910
Tempelhof-Schöneberg	138	750,1	464	416,1	271 732
Neukölln	87	363,6	260	234,5	124 509
Treptow-Köpenick	322	1 122,3	1 830	1 166,8	377 159
Marzahn-Hellersdorf	298	481,1	1 028	879,0	245 057
Lichtenberg	122	947,8	1 869	910,5	470 467
Reinickendorf	207	256,8	688	553,9	173 116
<b>Berlin</b>	<b>2 041</b>	<b>7 588,7</b>	<b>10 783</b>	<b>7 455,0</b>	<b>3 606 710</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2022					
Mitte	3	- 15,5	7	5,2	30 495
Friedrichshain-Kreuzberg	3	42,8	- 1	- 1,0	33 815
Pankow	8	2,2	1	5,0	2 050
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	5,0	24	39,4	17 630
Spandau	9	3,8	7	11,7	3 720
Steglitz-Zehlendorf	14	- 2,4	8	14,7	5 216
Tempelhof-Schöneberg	7	2,4	6	5,2	1 289
Neukölln	4	0,9	23	14,0	2 756
Treptow-Köpenick	10	1,7	11	7,7	6 448
Marzahn-Hellersdorf	9	- 5,7	5	8,0	843
Lichtenberg	2	- 0,7	1	0,9	109
Reinickendorf	14	1,7	5	6,6	2 098
<b>Berlin</b>	<b>92</b>	<b>36,1</b>	<b>97</b>	<b>117,5</b>	<b>106 469</b>
01.01.-31.08.2022					
Mitte	54	80,0	100	78,7	103 254
Friedrichshain-Kreuzberg	51	190,5	30	65,9	147 143
Pankow	62	23,7	32	57,6	37 154
Charlottenburg-Wilmersdorf	104	79,0	443	295,3	150 381
Spandau	60	3,8	60	66,3	24 862
Steglitz-Zehlendorf	79	21,9	52	72,2	98 719
Tempelhof-Schöneberg	64	51,5	117	120,2	47 810
Neukölln	32	- 6,9	123	89,3	23 550
Treptow-Köpenick	81	112,6	34	53,9	52 789
Marzahn-Hellersdorf	56	12,9	11	25,4	15 478
Lichtenberg	28	65,0	2	- 27,0	17 912
Reinickendorf	83	0,6	107	76,8	27 856
<b>Berlin</b>	<b>754</b>	<b>634,8</b>	<b>1 111</b>	<b>974,4</b>	<b>746 908</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2022  
und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2022						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	3	1,1	10	7,1	1 904
Pankow	31	173	101,6	489	322,8	58 290
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	4	2,3	8	7,0	3 009
Spandau	5	37	22,5	78	60,9	18 574
Steglitz-Zehlendorf	8	18	11,5	37	27,9	10 407
Tempelhof-Schöneberg	3	3	2,8	3	3,6	1 348
Neukölln	10	11	5,4	13	21,3	5 275
Treptow-Köpenick	32	85	13,9	230	168,0	32 470
Marzahn-Hellersdorf	22	17	6,6	25	33,9	7 830
Lichtenberg	18	54	13,3	254	103,1	17 794
Reinickendorf	14	35	12,7	41	55,8	14 595
<b>Berlin</b>	<b>146</b>	<b>438</b>	<b>193,8</b>	<b>1 188</b>	<b>811,4</b>	<b>171 496</b>
01.01.-31.08.2022						
Mitte	17	113	34,9	374	200,4	63 773
Friedrichshain-Kreuzberg	16	286	260,2	757	529,8	135 386
Pankow	197	479	185,5	1 210	938,8	178 217
Charlottenburg-Wilmersdorf	21	140	49,2	409	243,6	74 113
Spandau	81	293	148,3	929	537,7	145 915
Steglitz-Zehlendorf	48	88	53,1	143	149,0	42 336
Tempelhof-Schöneberg	64	150	63,1	329	278,3	60 660
Neukölln	52	80	34,2	137	145,2	35 337
Treptow-Köpenick	222	545	194,7	1 758	1 084,8	227 060
Marzahn-Hellersdorf	222	424	181,6	1 017	853,6	174 442
Lichtenberg	79	539	194,8	1 866	936,3	236 059
Reinickendorf	118	248	119,5	581	477,2	115 944
<b>Berlin</b>	<b>1 137</b>	<b>3 384</b>	<b>1 518,9</b>	<b>9 510</b>	<b>6 374,6</b>	<b>1 489 242</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
August 2022						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	10	7	1,9	10	14,0	3 106
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,6	1	2,4	1 009
Spandau	4	4	2,4	4	6,4	1 643
Steglitz-Zehlendorf	6	8	6,1	6	13,3	6 660
Tempelhof-Schöneberg	3	3	2,8	3	3,6	1 348
Neukölln	9	8	1,8	10	16,7	3 972
Treptow-Köpenick	22	14	3,4	24	28,5	6 498
Marzahn-Hellersdorf	21	15	6,6	22	30,1	7 358
Lichtenberg	7	5	2,4	8	10,9	1 919
Reinickendorf	9	10	4,7	9	15,5	4 312
<b>Berlin</b>	<b>92</b>	<b>74</b>	<b>32,7</b>	<b>97</b>	<b>141,3</b>	<b>37 825</b>
01.01.-31.08.2022						
Mitte	1	1	–	1	1,1	196
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	137	86	24,4	140	175,6	37 340
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	6	5,3	4	11,6	4 947
Spandau	44	37	20,4	51	70,8	15 336
Steglitz-Zehlendorf	34	35	26,5	34	59,6	18 937
Tempelhof-Schöneberg	49	45	19,2	49	82,5	16 567
Neukölln	43	36	18,3	46	73,1	16 535
Treptow-Köpenick	142	97	39,9	148	193,6	40 510
Marzahn-Hellersdorf	176	117	44,6	186	240,5	53 702
Lichtenberg	32	24	8,6	35	47,5	10 658
Reinickendorf	87	79	44,4	96	145,2	37 902
<b>Berlin</b>	<b>749</b>	<b>563</b>	<b>251,5</b>	<b>790</b>	<b>1 101,1</b>	<b>252 630</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
August 2022 und 01.01.-31.08.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
August 2022					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	6	75	178,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	19	39,7	–	–
Spandau	2	11	16,8	12	4,3
Steglitz-Zehlendorf	1	1	4,2	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	8	16,2	–	–
Neukölln	1	140	309,5	–	–
Treptow-Köpenick	3	29	37,5	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	18	19,0	–	–
Lichtenberg	1	15	28,3	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>18</b>	<b>316</b>	<b>649,4</b>	<b>12</b>	<b>4,3</b>
01.01.–31.08.2022					
Mitte	15	515	737,5	86	42,3
Friedrichshain-Kreuzberg	6	211	353,6	–	–
Pankow	32	466	762,6	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	236	464,7	–	–
Spandau	9	90	148,5	12	4,3
Steglitz-Zehlendorf	6	43	70,0	6	12,0
Tempelhof-Schöneberg	10	298	635,5	18	17,6
Neukölln	3	168	336,3	–	–
Treptow-Köpenick	19	308	815,1	38	28,1
Marzahn-Hellersdorf	20	172	286,7	–	–
Lichtenberg	15	460	688,0	1	1,3
Reinickendorf	6	67	136,7	–	–
<b>Berlin</b>	<b>150</b>	<b>3 033</b>	<b>5 435,0</b>	<b>162</b>	<b>106,0</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F I 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.