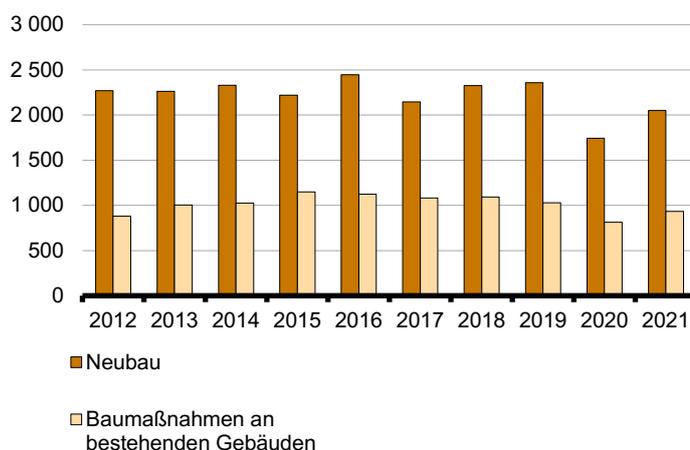


Statistischer Bericht

F II 2 - j/21

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2021

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2012



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/21

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2022**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2022



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen (externer Link)	
Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs (externer Link)	
Metadaten zur Statistik des Bauabgangs (externer Link)	
Tabellen	Seite
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2021	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2021	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2021 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2021 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2021 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2021 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2021

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl				100 m ²	Anzahl		1 000 EUR	
2012	3 151	2 065	204	882	4 777,6	6 295,4	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 779,9	7 133,2	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937,1	9 065,0	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 225,8	10 212,3	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727
2020	2 556	1 589	155	812	5 867,0	11 524,3	16 337	42 983	3 173 918
2021	2 983	1 868	182	933	7 649,0	11 491,6	15 870	43 504	3 333 035

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2021

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	ins-gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins-gesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843,3	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082,3	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 218,8	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310,2	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118
2020	1 589	935	55	599	14 704	5 074	10 239,2	1 744 036	15
2021	1 868	1 094	79	695	14 134	5 065	10 048,9	1 775 631	299

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 983	7 649,0	15 870	11 491,6	43 504	3 333 035
Wohngebäude zusammen	2 715	1 144,2	15 552	11 359,6	43 021	2 094 599
darunter						
Wohnheime	20	– 23,4	1 034	405,4	2 077	74 948
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	423	432,4	4 568	3 470,8	11 767	636 470
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	186	141,5	3 554	1 932,8	8 261	353 046
Unternehmen	1 174	772,9	10 114	7 246,5	27 032	1 295 466
davon						
Wohnungsunternehmen	860	692,6	7 656	5 468,2	19 951	983 653
Immobilienfonds	58	– 14,9	288	235,0	842	51 041
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	75	98,8	807	558,6	2 644	88 334
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	181	– 3,5	1 363	984,6	3 595	172 438
Private Haushalte	1 338	252,1	1 786	2 113,3	7 506	432 558
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	– 22,3	98	67,0	222	13 529
Nichtwohngebäude	268	6 504,8	318	132,1	483	1 238 436
davon						
Anstaltsgebäude	8	89,1	147	29,8	147	38 491
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	2 110,6	111	55,4	198	602 009
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	3 651,8	38	31,0	100	393 195
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	556,8	5	6,0	25	68 249
Handelsgebäude	25	350,6	30	18,3	58	59 860
Warenlagergebäude	19	1 491,7	1	1,1	5	77 453
Hotels und Gaststätten	18	698,7	2	5,5	12	141 465
Sonstige Nichtwohngebäude	71	653,3	22	15,9	38	204 741
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	766,0	170	46,4	188	256 839
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	47	626,6	146	28,8	144	168 206
Unternehmen	168	5 442,2	156	88,3	318	952 631
davon						
Wohnungsunternehmen	20	461,7	8	5,3	19	67 481
Immobilienfonds	16	773,0	85	39,1	161	149 098
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	9,6	–	–	–	3 082
Produzierendes Gewerbe	23	855,5	3	4,4	16	78 820
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	108	3 342,3	60	39,6	122	654 150
Private Haushalte	17	42,2	19	24,4	45	11 405
Organisationen o. Erwerbszweck	36	393,8	– 3	– 9,4	– 24	106 194

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 050	9 058	7 744,1	14 433	10 165,0	39 333	2 774 253
Wohngebäude zusammen	1 868	5 065	1 631,5	14 134	10 048,9	38 870	1 775 631
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	734	251,8	1 094	1 518,5	5 808	268 039
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	78	32,3	158	158,6	639	26 803
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	683	4 083	1 305,7	12 010	8 033,4	30 523	1 412 090
Wohnheime	12	170	41,8	872	338,5	1 900	68 699
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	1 619	560,2	4 265	3 123,8	10 724	547 802
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	161	901	219,4	3 347	1 821,0	7 922	332 403
Unternehmen	900	3 259	1 032,8	9 245	6 550,2	24 734	1 122 650
davon							
Wohnungsunternehmen	682	2 516	821,1	7 109	5 033,4	18 420	871 213
Immobilienfonds	26	89	19,5	197	159,0	589	32 983
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	73	263	99,8	796	556,6	2 631	87 504
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	119	391	92,5	1 143	801,2	3 094	130 950
Private Haushalte	804	891	376,0	1 527	1 647,1	6 156	314 594
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	14	3,3	15	30,7	58	5 984
Nichtwohngebäude	182	3 993	6 112,6	299	116,1	463	998 622
davon							
Anstaltsgebäude	3	69	86,2	147	29,8	147	23 919
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	1 069	1 885,1	105	51,9	201	450 930
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	2 481	3 497,3	35	24,7	84	358 906
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	484	523,1	4	5,3	21	60 114
Handelsgebäude	10	207	303,0	30	18,3	58	45 034
Warenlagergebäude	16	1 130	1 453,8	1	1,1	5	73 331
Hotels und Gaststätten	13	327	661,7	–	–	–	134 305
Sonstige Nichtwohngebäude	54	375	644,0	12	9,8	31	164 867
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	461	753,9	160	40,2	181	202 393
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	35	400	612,8	148	30,5	150	121 630
Unternehmen	118	3 377	5 118,3	151	85,6	313	778 701
davon							
Wohnungsunternehmen	20	314	461,7	8	5,3	19	67 481
Immobilienfonds	8	354	742,2	81	37,8	157	138 393
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	15	508	771,2	1	2,1	10	57 488
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	75	2 201	3 143,1	61	40,5	127	515 339
Private Haushalte	6	8	19,3	–	–	–	2 643
Organisationen o. Erwerbszweck	23	208	362,2	–	–	–	95 648

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	1 868	432	386	1 016	29	5	–
darin: Wohnungen	14 134	8 742	2 600	2 755	32	5	–
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	20	274	768	27	5	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	2	2	74	1	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	683	405	107	170	1	–	–
darin: Wohnungen	12 010	8 321	1 864	1 822	3	–	–
Wohnheime	12	5	3	4	–	–	–
darin: Wohnungen	872	397	458	17	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	126	46	71	–	–	–
darin: Wohnungen	4 265	2 761	782	722	–	–	–
Nichtwohngebäude	182	84	4	70	–	4	20
darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 993	2 482	44	1 026	–	62	379
davon							
Anstaltsgebäude	3	2	–	1	–	–	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	69	41	–	27	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	27	3	14	–	1	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 069	778	39	250	–	2	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	31	–	27	–	2	20
darin: Rauminhalt 1 000 m³	2 481	1 454	–	589	–	60	379
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	11	–	11	–	1	2
darin: Rauminhalt 1 000 m³	484	263	–	165	–	50	6
Handelsgebäude	10	4	–	3	–	–	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	207	55	–	67	–	–	85
Warenlagergebäude	16	6	–	6	–	1	3
darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 130	837	–	278	–	9	5
Hotels und Gaststätten	13	7	–	6	–	–	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	327	253	–	74	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	54	24	1	28	–	1	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	375	209	5	160	–	1	–
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	28	1	31	–	1	–
darin: Rauminhalt 1 000 m³	461	258	5	198	–	1	–

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 868	4	791	37	432	86
2	darin: Wohnungen	14 134	5	3 829	449	8 742	141
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	3	563	17	20	64
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	1	24	–	2	17
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	683	–	197	20	405	5
6	darin: Wohnungen	12 010	–	2 743	432	8 321	43
7	Wohnheime	12	–	7	–	5	–
8	darin: Wohnungen	872	–	475	–	397	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	–	89	–	126	4
10	darin: Wohnungen	4 265	–	1 224	–	2 761	39
11	Nichtwohngebäude	182	–	43	2	84	2
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 993	–	845	3	2 482	4
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	69	–	27	–	41	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	–	11	1	27	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 069	–	198	2	778	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	–	20	–	31	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	2 481	–	550	–	1 454	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	25	–	11	–	11	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	484	–	213	–	263	–
23	Handelsgebäude	10	–	–	–	4	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	207	–	–	–	55	–
25	Warenlagergebäude	16	–	6	–	6	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 130	–	271	–	837	–
27	Hotels und Gaststätten	13	–	2	–	7	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	327	–	62	–	253	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	54	–	11	1	24	2
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	375	–	69	1	209	4
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	14	1	28	2
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	461	–	107	1	258	4

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
398	19	7	14	-	80	-	832	524	1
530	70	41	162	-	165	-	4 283	944	2
348	9	2	-	-	68	-	583	423	3
31	-	-	-	-	4	-	25	48	4
19	10	5	14	-	8	-	217	53	5
120	61	39	162	-	89	-	3 175	425	6
-	-	-	-	-	-	-	7	-	7
-	-	-	-	-	-	-	475	-	8
9	-	5	7	-	3	-	89	25	9
69	-	39	114	-	19	-	1 224	261	10
19	7	-	1	-	4	20	45	29	11
208	28	-	10	-	35	379	848	250	12
-	-	-	-	-	-	-	1	-	13
-	-	-	-	-	-	-	27	-	14
4	1	-	1	-	-	-	12	6	15
75	6	-	10	-	-	-	200	91	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
5	3	-	-	-	1	20	20	8	19
73	12	-	-	-	13	379	550	85	20
1	-	-	-	-	-	2	11	1	21
2	-	-	-	-	-	6	213	2	22
2	-	-	-	-	1	3	-	2	23
55	-	-	-	-	13	85	-	55	24
1	-	-	-	-	-	3	6	1	25
16	-	-	-	-	-	5	271	16	26
1	3	-	-	-	-	-	2	4	27
1	12	-	-	-	-	-	62	12	28
10	3	-	-	-	3	-	12	15	29
59	10	-	-	-	22	-	70	74	30
10	3	-	-	-	3	-	15	15	31
59	10	-	-	-	22	-	108	74	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 868	3	96	146	–	13
2	darin: Wohnungen	14 134	6	868	523	–	80
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	–	40	133	–	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	3	2	5	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	683	–	54	8	–	12
6	darin: Wohnungen	12 010	–	824	380	–	79
7	Wohnheime	12	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	872	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	–	13	7	–	1
10	darin: Wohnungen	4 265	–	99	376	–	13
11	Nichtwohngebäude	182	–	5	13	–	7
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 993	–	103	189	–	123
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	69	–	38	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	–	1	2	–	3
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 069	–	50	9	–	104
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	–	–	6	–	3
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	2 481	–	–	140	–	12
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	25	–	–	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	484	–	–	1	–	–
23	Handelsgebäude	10	–	–	2	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	207	–	–	47	–	–
25	Warenlagergebäude	16	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 130	–	–	23	–	–
27	Hotels und Gaststätten	13	–	–	1	–	3
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	327	–	–	38	–	12
29	sonstige Nichtwohngebäude	54	–	3	5	–	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	375	–	15	40	–	7
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	4	6	–	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	461	–	53	41	–	7

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter			lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²		
Anzahl										
25	160	65	2	–	5	1 353	245	265	1	
177	735	75	4	–	25	11 641	1 397	1 071	2	
13	92	58	1	–	3	753	173	165	3	
2	15	6	–	–	–	46	10	23	4	
10	53	1	1	–	2	542	62	77	5	
160	613	5	3	–	22	9 924	1 204	860	6	
–	–	–	–	–	–	12	–	–	7	
–	–	–	–	–	–	872	–	–	8	
8	27	–	1	–	–	186	20	37	9	
95	247	–	3	–	–	3 432	475	358	10	
3	8	1	2	–	2	141	18	21	11	
57	35	2	8	–	41	3 435	292	225	12	
–	–	–	–	–	–	2	1	–	13	
–	–	–	–	–	–	31	38	–	14	
2	1	1	1	–	–	34	3	8	15	
48	3	2	4	–	–	848	59	161	16	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18	
–	3	–	–	–	–	67	6	6	19	
–	18	–	–	–	13	2 298	140	30	20	
–	2	–	–	–	–	22	1	2	21	
–	7	–	–	–	–	476	1	7	22	
–	–	–	–	–	1	7	2	–	23	
–	–	–	–	–	13	147	47	–	24	
–	–	–	–	–	–	15	1	–	25	
–	–	–	–	–	–	1 107	23	–	26	
–	1	–	–	–	–	8	1	4	27	
–	11	–	–	–	–	266	38	23	28	
1	4	–	1	–	1	38	8	7	29	
10	13	–	4	–	28	258	55	34	30	
1	4	–	1	–	1	43	10	7	31	
10	13	–	4	–	28	305	94	34	32	

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 868	3	695	44	432	85
2	darin: Wohnungen	14 134	3	3 620	543	8 742	135
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	3	476	18	20	64
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	–	22	2	2	17
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	683	–	190	24	405	4
6	darin: Wohnungen	12 010	–	2 625	521	8 321	37
7	Wohnheime	12	–	7	–	5	–
8	darin: Wohnungen	872	–	475	–	397	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	–	87	3	126	3
10	darin: Wohnungen	4 265	–	1 201	29	2 761	33
11	Nichtwohngebäude	182	–	34	44	57	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 993	–	663	999	1 639	2
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	1	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	69	–	27	–	41	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	–	8	15	17	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 069	–	186	354	452	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	–	16	17	18	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	2 481	–	389	573	966	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	25	–	7	7	5	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	484	–	77	167	212	–
23	Handelsgebäude	10	–	–	6	2	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	207	–	–	117	41	–
25	Warenlagergebäude	16	–	6	3	3	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 130	–	246	288	535	–
27	Hotels und Gaststätten	13	–	2	1	5	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	327	–	62	1	132	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	54	–	9	12	20	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	375	–	60	73	180	2
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	10	13	23	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	461	–	88	82	224	2

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
390	120	5	14	–	79	1	742	614	1
505	210	39	162	–	163	12	4 166	1 051	2
343	102	–	–	–	68	–	497	509	3
29	4	–	–	–	3	–	24	50	4
18	14	5	14	–	8	1	214	55	5
104	100	39	162	–	89	12	3 146	442	6
–	–	–	–	–	–	–	7	–	7
–	–	–	–	–	–	–	475	–	8
8	1	5	7	–	3	–	90	24	9
53	16	39	114	–	19	–	1 230	255	10
12	8	–	1	–	1	24	78	22	11
80	72	–	10	–	1	528	1 662	164	12
–	–	–	–	–	–	–	1	–	13
–	–	–	–	–	–	–	27	–	14
1	1	–	1	–	–	2	23	3	15
1	6	–	10	–	–	59	540	17	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
3	4	–	–	–	–	22	33	7	19
30	56	–	–	–	–	468	962	85	20
–	–	–	–	–	–	6	14	–	21
–	–	–	–	–	–	28	244	–	22
1	–	–	–	–	–	1	6	1	23
13	–	–	–	–	–	36	117	13	24
1	1	–	–	–	–	2	9	2	25
16	44	–	–	–	–	1	534	60	26
1	3	–	–	–	–	1	3	4	27
1	12	–	–	–	–	120	63	12	28
8	3	–	–	–	1	–	21	12	29
49	10	–	–	–	1	–	133	62	30
8	3	–	–	–	1	2	23	12	31
49	10	–	–	–	1	5	170	62	32

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 868	3	159	165	–	15
2	darin: Wohnungen	14 134	6	931	248	–	75
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	–	103	151	–	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	3	3	7	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	683	–	53	7	–	12
6	darin: Wohnungen	12 010	–	822	83	–	72
7	Wohnheime	12	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	872	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	243	–	13	5	–	1
10	darin: Wohnungen	4 265	–	109	73	–	6
11	Nichtwohngebäude	182	–	2	11	1	6
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 993	–	8	198	5	61
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	69	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	–	–	4	1	2
16	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 069	–	–	90	5	42
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	–	–	4	–	3
20	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	2 481	–	–	96	–	12
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	25	–	–	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	484	–	–	13	–	–
23	Handelsgebäude	10	–	–	–	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	207	–	–	–	–	–
25	Warenlagergebäude	16	–	–	3	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 130	–	–	83	–	–
27	Hotels und Gaststätten	13	–	–	–	–	3
28	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	327	–	–	–	–	12
29	sonstige Nichtwohngebäude	54	–	2	3	–	1
30	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	375	–	8	12	–	7
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	2	3	–	1
32	darin: Rauminhalt 1 000 m ³	461	–	8	12	–	7

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter			lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²		
Anzahl										
31	260	2	2	–	3	1 228	327	310	1	
124	911	3	4	–	23	11 809	1 185	1 117	2	
20	182	1	1	–	1	632	254	207	3	
2	18	1	–	–	–	45	13	21	4	
9	60	–	1	–	2	539	60	82	5	
100	693	–	3	–	22	10 215	905	868	6	
–	–	–	–	–	–	12	–	–	7	
–	–	–	–	–	–	872	–	–	8	
8	31	–	1	–	–	184	18	41	9	
95	306	–	3	–	–	3 673	182	410	10	
1	10	–	1	–	1	149	13	18	11	
24	37	–	4	–	28	3 629	206	126	12	
–	–	–	–	–	–	3	–	–	13	
–	–	–	–	–	–	69	–	–	14	
1	1	–	–	–	–	36	4	4	15	
24	1	–	–	–	–	907	90	67	16	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18	
–	4	–	–	–	–	69	4	7	19	
–	20	–	–	–	–	2 353	96	32	20	
–	3	–	–	–	–	21	1	3	21	
–	9	–	–	–	–	462	13	9	22	
–	–	–	–	–	–	10	–	–	23	
–	–	–	–	–	–	207	–	–	24	
–	–	–	–	–	–	13	3	–	25	
–	–	–	–	–	–	1 047	83	–	26	
–	1	–	–	–	–	9	–	4	27	
–	11	–	–	–	–	304	–	23	28	
–	5	–	1	–	1	41	5	7	29	
–	16	–	4	–	28	300	20	27	30	
–	5	–	1	–	1	48	5	7	31	
–	16	–	4	–	28	386	20	27	32	

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	1 868	3	436	193	578	445	21	178	14
Rauminhalt	1 000 m³	5 065	42	2 099	382	1 891	448	24	169	10
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 094	1	129	128	273	374	18	158	13
Rauminhalt	1 000 m³	734	1	84	89	176	264	11	102	8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	79	–	12	14	8	39	–	5	1
Rauminhalt	1 000 m³	78	–	14	10	10	37	–	5	2
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	683	–	285	51	297	32	3	15	–
Rauminhalt	1 000 m³	4 083	–	1 873	283	1 705	147	13	62	–
Wohnheime	Anzahl	12	2	10	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	170	41	129	–	–	–	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	243	–	113	26	95	5	–	4	–
Rauminhalt	1 000 m³	1 619	–	876	166	559	15	–	4	–
Nichtwohngebäude	Anzahl	182	25	92	11	22	11	1	17	3
Rauminhalt	1 000 m³	3 993	494	2 941	97	182	57	1	93	127
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	1	1	–	1	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	69	4	38	–	27	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	45	4	31	1	2	2	1	3	1
Rauminhalt	1 000 m³	1 069	66	954	10	8	6	1	19	3
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	80	16	45	4	8	4	–	2	1
Rauminhalt	1 000 m³	2 481	411	1 820	27	76	26	–	1	120
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	25	7	12	2	2	2	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	484	205	252	6	6	15	–	–	–
Handelsgebäude	Anzahl	10	1	7	2	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	207	5	181	21	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	Anzahl	16	7	9	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	1 130	97	1 033	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	13	–	9	–	1	1	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m³	327	–	203	–	1	2	–	1	120
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	54	4	15	6	11	5	–	12	1
Rauminhalt	1 000 m³	375	14	130	60	70	25	–	73	4
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	61	6	18	6	13	5	–	12	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 000 m³	461	26	172	60	102	25	–	73	4

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2021
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung von ... Monaten							durch- schnittl. Abwickl.- dauer
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	
		Anzahl							
Wohngebäude	1 868	22	217	397	350	176	222	484	28
darin: Wohnungen	14 134	393	239	1 210	2 260	1 570	3 024	5 438	
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 094	15	203	324	227	86	64	175	23
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	1	12	25	17	9	6	9	22
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	683	4	2	47	102	77	151	300	36
darin: Wohnungen	12 010	41	12	816	1 601	1 449	2 846	5 245	
Wohnheime	12	2	–	1	4	4	1	–	20
darin: Wohnungen	872	335	–	20	398	17	102	–	
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	243	2	1	8	45	22	30	135	40
darin: Wohnungen	4 265	25	9	96	674	330	604	2 527	
von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren									
Gebäude	161	–	–	4	13	24	95	25	32
Wohnungen	3 347	–	–	89	508	554	1 730	466	
Unternehmen									
Gebäude	900	6	53	128	179	79	93	362	33
Wohnungen	9 245	366	61	812	1 477	898	1 227	4 404	
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	682	4	49	68	122	61	86	292	34
Wohnungen	7 109	31	57	180	1 232	802	1 119	3 688	
Immobilienfonds									
Gebäude	26	–	–	–	1	2	1	22	40
Wohnungen	197	–	–	–	3	16	19	159	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei									
Gebäude	–	–	–	–	–	–	–	–	
Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe									
Gebäude	73	–	–	49	24	–	–	–	17
Wohnungen	796	–	–	621	175	–	–	–	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.									
Gebäude	119	2	4	11	32	16	6	48	36
Wohnungen	1 143	335	4	11	67	80	89	557	
Private Haushalte									
Gebäude	804	16	164	265	157	73	34	95	21
Wohnungen	1 527	27	178	309	270	118	67	558	
Organisationen ohne Erwerbszweck									
Gebäude	3	–	–	–	1	–	–	2	39
Wohnungen	15	–	–	–	5	–	–	10	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2021 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mitte	118	622,2	1 226	860,9	302 814
Friedrichshain-Kreuzberg	118	947,7	688	535,0	397 520
Pankow	409	392,5	2 334	1 640,7	391 344
Charlottenburg-Wilmersdorf	151	1 011,3	795	667,7	296 147
Spandau	251	851,0	1 668	1 150,7	300 329
Steglitz-Zehlendorf	185	249,0	360	332,0	109 144
Tempelhof-Schöneberg	253	372,8	1 369	1 156,6	244 215
Neukölln	181	393,8	780	692,7	218 383
Treptow-Köpenick	539	1 461,1	2 806	1 917,4	464 094
Marzahn-Hellersdorf	334	463,6	1 720	1 196,5	273 950
Lichtenberg	264	692,8	1 480	934,2	224 344
Reinickendorf	180	191,1	644	407,3	110 751
Berlin	2 983	7 649,0	15 870	11 491,6	3 333 035

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2021 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mitte	34	345	142,8	863	599,7	106 387
Friedrichshain-Kreuzberg	32	175	20,0	565	394,6	65 623
Pankow	262	718	178,2	2 078	1 402,1	235 072
Charlottenburg-Wilmersdorf	47	311	79,0	696	564,1	117 133
Spandau	181	551	132,1	1 622	1 094,4	191 224
Steglitz-Zehlendorf	69	127	66,3	257	235,4	49 054
Tempelhof-Schöneberg	167	509	169,6	1 238	1 028,6	178 841
Neukölln	89	271	62,5	662	580,5	105 413
Treptow-Köpenick	430	879	308,5	2 614	1 772,0	308 712
Marzahn-Hellersdorf	267	571	217,1	1 566	1 149,7	203 650
Lichtenberg	204	415	153,8	1 387	871,0	143 929
Reinickendorf	86	193	101,7	586	357,0	70 593
Berlin	1 868	5 065	1 631,5	14 134	10 048,9	1 775 631

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2021 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	3	3	1,8	5	4,4	1 153
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	0,1	1	1,6	340
Pankow	162	108	29,1	183	226,5	38 893
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	18	11,4	13	28,4	7 302
Spandau	94	74	33,0	98	142,6	27 755
Steglitz-Zehlendorf	49	46	26,0	52	80,6	19 812
Tempelhof-Schöneberg	111	78	21,7	113	167,0	23 114
Neukölln	55	44	23,2	60	81,8	14 751
Treptow-Köpenick	293	190	56,9	312	396,0	66 382
Marzahn-Hellersdorf	196	132	39,4	209	271,6	52 687
Lichtenberg	143	72	25,8	146	183,0	24 697
Reinickendorf	55	47	15,8	60	93,7	17 956
Berlin	1 173	812	284,1	1 252	1 677,1	294 842

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	14	346	533,0	129	68,9	148 520
Friedrichshain-Kreuzberg	14	435	920,5	–	–	198 397
Pankow	17	152	248,5	12	9,8	50 053
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	519	938,3	–	–	125 092
Spandau	14	574	710,8	–	–	87 157
Steglitz-Zehlendorf	9	68	151,6	1	1,1	20 292
Tempelhof-Schöneberg	7	128	212,3	–	–	26 059
Neukölln	13	185	374,1	3	3,1	81 137
Treptow-Köpenick	32	952	1 209,1	5	2,8	132 291
Marzahn-Hellersdorf	15	204	228,1	149	30,4	54 176
Lichtenberg	29	410	551,8	–	–	66 076
Reinickendorf	4	20	34,6	–	–	9 372
Berlin	182	3 993	6 112,6	299	116,1	998 622

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	8 912	5 282	1 493	1 424	2 365	279
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 615	596	605	1 414	120
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	251	81	71	99	5
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	2 380	811	733	836	153
Wohnheime	58	36	5	15	16	1
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 761	884	316	278	290	52
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	535	425	170	170	85	3
Unternehmen	4 351	2 877	771	715	1 391	216
davon						
Wohnungsunternehmen	3 342	2 271	632	529	1 110	157
Immobilienfonds	353	167	39	54	74	32
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	31	26	4	12	10	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	623	412	95	120	197	26
Private Haushalte	3 956	1 953	542	533	878	58
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	27	10	6	11	2
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2021	1 408	912	28	149	735	2
I. Halbjahr 2021	1 596	1 103	92	450	561	4
II. Halbjahr 2020	1 111	647	147	246	254	2
I. Halbjahr 2020	970	622	265	120	237	15
Jahr 2019	1 399	784	328	212	244	77
2018 und früher	2 428	1 214	633	247	334	179
Mitte	579	228	101	64	63	16
Friedrichshain-Kreuzberg	397	104	25	48	31	1
Pankow	1 299	768	228	200	340	41
Charlottenburg-Wilmersdorf	540	179	89	38	52	15
Spandau	677	477	147	161	169	60
Steglitz-Zehlendorf	821	311	104	89	118	3
Tempelhof-Schöneberg	581	247	87	54	106	3
Neukölln	492	257	14	107	136	3
Treptow-Köpenick	1 290	1 002	222	375	405	54
Marzahn-Hellersdorf	969	810	307	101	402	44
Lichtenberg	798	677	93	122	462	27
Reinickendorf	469	222	76	65	81	12

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden					erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon				
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Anzahl							
Wohngebäude	65 270	56 136	18 406	17 916	19 814	2 598	
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 615	596	605	1 414	120	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	502	162	142	198	10	
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	50 153	17 419	15 663	17 071	2 460	
Wohnheime	2 930	2 866	229	1 506	1 131	8	
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18 838	15 581	5 642	5 618	4 321	954	
von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	10 676	10 218	5 182	3 168	1 868	81	
Unternehmen	47 353	40 726	11 769	13 608	15 349	2 359	
davon							
Wohnungsunternehmen	34 891	30 589	9 855	9 141	11 593	1 634	
Immobilienfonds	4 134	3 305	572	1 474	1 259	540	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe	268	258	58	115	85	14	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8 059	6 573	1 283	2 878	2 412	171	
Private Haushalte	6 519	4 543	1 252	1 023	2 268	156	
Organisationen ohne Erwerbszweck	722	649	203	117	329	2	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2021	7 681	7 094	46	1 359	5 689	20	
I. Halbjahr 2021	9 816	8 632	528	4 916	3 188	23	
II. Halbjahr 2020	6 134	5 141	1 071	1 814	2 256	2	
I. Halbjahr 2020	10 450	9 678	4 143	1 926	3 609	94	
Jahr 2019	13 581	11 616	5 013	4 377	2 226	864	
2018 und früher	17 608	13 975	7 605	3 524	2 846	1 595	
Mitte	8 550	7 476	2 673	2 112	2 691	209	
Friedrichshain-Kreuzberg	4 184	3 337	947	1 614	776	18	
Pankow	5 382	4 312	1 300	1 541	1 471	630	
Charlottenburg-Wilmersdorf	4 433	3 436	1 561	1 014	861	90	
Spandau	5 469	4 760	1 228	1 880	1 652	263	
Steglitz-Zehlendorf	2 998	2 019	779	721	519	31	
Tempelhof-Schöneberg	4 255	3 367	915	782	1 670	3	
Neukölln	2 699	2 150	128	702	1 320	16	
Treptow-Köpenick	10 323	9 272	2 972	3 127	3 173	552	
Marzahn-Hellersdorf	6 950	6 694	3 290	1 213	2 191	197	
Lichtenberg	7 627	7 230	1 858	2 402	2 970	446	
Reinickendorf	2 400	2 083	755	808	520	143	

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2021 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude					erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			Anzahl	
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen		
Nichtwohngebäude	1 230	829	241	221	367	51	
davon							
Anstaltsgebäude	33	18	6	2	10	–	
Büro- und Verwaltungsgebäude	371	236	71	65	100	8	
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	7	2	–	5	1	
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	459	329	104	77	148	32	
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	113	84	30	18	36	3	
Handelsgebäude	85	44	15	12	17	6	
Warenlagergebäude	62	49	12	12	25	6	
Hotels und Gaststätten	112	72	19	13	40	7	
sonstige Nichtwohngebäude	360	239	58	77	104	10	
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren	247	182	43	69	70	7	
Unternehmen	762	526	164	126	236	38	
davon							
Wohnungsunternehmen	175	135	46	37	52	6	
Immobilienfonds	90	56	11	11	34	3	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	7	4	1	2	1	
Produzierendes Gewerbe	94	63	21	15	27	4	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	396	265	82	62	121	24	
Private Haushalte	92	47	12	10	25	3	
Organisationen ohne Erwerbszweck	129	74	22	16	36	3	
Genehmigungszeitraum							
II. Halbjahr 2021	197	149	5	19	125	2	
I. Halbjahr 2021	174	116	10	36	70	–	
II. Halbjahr 2020	141	93	12	24	57	1	
I. Halbjahr 2020	167	112	28	39	45	2	
Jahr 2019	222	165	65	72	28	13	
2018 und früher	329	194	121	31	42	33	
Mitte	172	118	43	33	42	2	
Friedrichshain-Kreuzberg	78	48	18	16	14	3	
Pankow	94	62	26	17	19	11	
Charlottenburg-Wilmersdorf	136	75	20	17	38	5	
Spandau	86	64	21	22	21	5	
Steglitz-Zehlendorf	82	51	7	16	28	3	
Tempelhof-Schöneberg	94	63	26	12	25	4	
Neukölln	70	45	7	20	18	1	
Treptow-Köpenick	135	101	17	30	54	5	
Marzahn-Hellersdorf	106	84	26	6	52	4	
Lichtenberg	105	74	15	25	34	5	
Reinickendorf	72	44	15	7	22	3	

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Wohngebäude	221	9,1	45,5	532
darunter				
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	1	–	0,1	1
Unternehmen	37	3,5	24,7	314
davon				
Wohnungsunternehmen	30	3,2	19,8	225
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	0,3	4,9	89
Private Haushalte	179	5,3	19,2	199
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	0,3	1,5	18
von den Wohngebäuden				
waren errichtet				
vor 1919	11	1,0	6,0	72
von 1919 bis 1948	84	2,3	8,3	96
von 1949 bis 1978	95	4,6	15,5	185
von 1979 bis 1986	23	0,9	14,0	170
von 1987 bis 1990	5	0,2	1,2	6
von 1991 bis 1995	1	0,1	0,2	1
von 1996 bis 2010	1	0,1	0,2	1
2011 und später	1	–	0,1	1

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			Wohnungen Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	
Wohngebäude	213	8,9	44,6	524
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	180	5,0	19,3	180
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	0,3	1,4	16
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	25	3,6	23,9	328
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	1	–	0,1	1
Unternehmen	37	3,5	24,7	314
davon				
Wohnungsunternehmen	30	3,2	19,8	225
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	0,3	4,9	89
Private Haushalte	171	5,1	18,3	191
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	0,3	1,5	18
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	11	1,0	6,0	72
von 1919 bis 1948	81	2,2	8,0	93
von 1949 bis 1978	91	4,5	15,0	181
von 1979 bis 1986	22	0,9	13,8	169
von 1987 bis 1990	5	0,2	1,2	6
von 1991 bis 1995	1	0,1	0,2	1
von 1996 bis 2010	1	0,1	0,2	1
2011 und später	1	–	0,1	1

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	117	224,0	2,7	30
Anstaltsgebäude	2	6,1	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	99,5	1,5	21
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	2,3	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	72,9	1,2	9
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	9,0	0,5	3
Handelsgebäude	15	19,1	0,2	1
Warenlagergebäude	13	19,7	–	–
Hotels und Gaststätten	9	15,1	0,4	4
sonstige Nichtwohngebäude	18	43,1	–	–
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	15	45,0	–	–
Unternehmen	74	157,2	2,5	28
davon				
Wohnungsunternehmen	38	58,9	0,1	2
Immobilienfonds	7	35,4	0,8	5
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	1,1	0,1	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	25	61,7	1,5	20
Private Haushalte	21	9,8	0,2	2
Organisationen o. Erwerbszweck	7	12,0	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	7	16,4	–	–
von 1919 bis 1948	12	7,7	–	–
von 1949 bis 1978	59	130,1	1,9	22
von 1979 bis 1986	18	43,3	0,1	1
von 1987 bis 1990	7	3,2	0,1	2
von 1991 bis 1995	6	17,2	0,6	5
von 1996 bis 2010	7	5,6	–	–
2011 und später	1	0,5	–	–

22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2021 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	115	218,8	2,7	30
Anstaltsgebäude	2	6,1	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	98,2	1,5	21
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	2,3	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	69,1	1,2	9
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	9,0	0,5	3
Handelsgebäude	15	19,1	0,2	1
Warenlagergebäude	13	19,7	–	–
Hotels und Gaststätten	9	15,1	0,4	4
sonstige Nichtwohngebäude	18	43,1	–	–
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	14	41,1	–	–
Unternehmen	73	155,8	2,5	28
davon				
Wohnungsunternehmen	38	58,9	0,1	2
Immobilienfonds	7	35,4	0,8	5
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	1,1	0,1	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	24	60,4	1,5	20
Private Haushalte	21	9,8	0,2	2
Organisationen o. Erwerbszweck	7	12,0	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	7	16,4	–	–
von 1919 bis 1948	12	7,7	–	–
von 1949 bis 1978	57	124,9	1,9	22
von 1979 bis 1986	18	43,3	0,1	1
von 1987 bis 1990	7	3,2	0,1	2
von 1991 bis 1995	6	17,2	0,6	5
von 1996 bis 2010	7	5,6	–	–
2011 und später	1	0,5	–	–

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2021
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	213	524	53,4	115	30	221,4
davon						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	–	–	–	–	–	–
Schaffung von Freiflächen	1	1	0,1	9	–	22,6
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	200	481	49,6	42	1	65,1
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	4	15	1,0	28	19	101,5
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit des Gebäudes	1	1	0,2	–	–	–
Außergewöhnliches Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	–	–	–
Nutzungsänderung	6	25	2,4	34	10	31,8
darunter						
Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Baumaßnahmen	6	25	2,4	33	10	30,7
Sonstige Gründe	1	1	0,1	2	–	0,5
Mitte	–	–	–	9	19	51,3
Friedrichshain-Kreuzberg	6	64	4,0	5	3	5,9
Pankow	27	128	13,1	21	1	13,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	69	6,6	10	3	28,3
Spandau	11	11	1,5	1	–	9,5
Steglitz-Zehlendorf	22	34	5,4	6	2	1,4
Tempelhof-Schöneberg	12	12	1,4	8	–	6,1
Neukölln	14	15	1,4	5	2	1,7
Treptow-Köpenick	44	83	9,7	15	–	17,7
Marzahn-Hellersdorf	26	41	3,4	10	–	7,2
Lichtenberg	12	39	2,8	21	–	76,8
Reinickendorf	27	28	4,2	4	–	2,0

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3037/3843

bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.