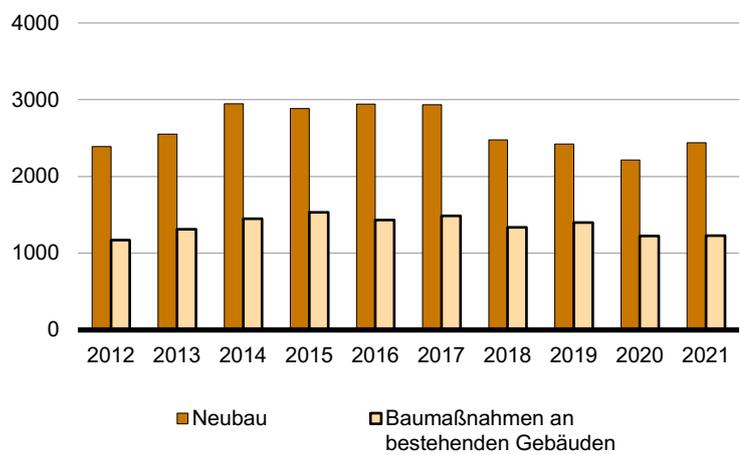


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/22

## Baugenehmigungen in Berlin April 2022

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2012



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 04/22

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Juni 2022**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2022



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin April 2022 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2022**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR		
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	304	185	25	94	1 117,0	1 611,7	2 663	6 082	664 251
2022 Januar	232	107	11	114	628,8	603,4	767	2 218	347 989
Februar	241	149	15	77	687,7	760,7	1 114	3 111	361 196
März	276	180	23	73	1 375,6	835,4	1 321	3 328	642 162
April	227	130	25	72	1 319,3	932,0	1 511	3 654	454 217
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2022

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	–
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	–
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	–
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	–
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	–
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	185	86	9	90	2 520	696	1 489,1	314 335	47
2022 Januar	107	68	8	31	602	231	438,0	106 773	50
Februar	149	90	5	54	1 030	370	688,9	178 009	–
März	180	133	4	43	1 223	378	755,0	158 577	–
April	130	74	3	53	1 383	441	795,8	220 625	39
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>227</b>	<b>1 319,3</b>	<b>1 511</b>	<b>932,0</b>	<b>3 654</b>	<b>454 217</b>
Wohngebäude zusammen	190	205,9	1 474	904,0	3 567	250 951
darunter						
Wohnheime	1	0,5	12	12,5	24	2 189
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	34	53,8	285	237,7	874	63 268
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	24,7	530	143,6	800	50 000
Unternehmen	76	133,1	727	564,4	2 065	150 465
davon						
Wohnungsunternehmen	64	127,0	679	520,9	1 942	139 666
Immobilienfonds	2	– 0,3	6	6,4	18	1 409
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	0,1	12	12,2	49	2 342
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	6,3	30	24,8	56	7 048
Private Haushalte	111	47,6	205	183,5	678	48 297
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,5	12	12,5	24	2 189
Nichtwohngebäude	37	1 113,4	37	28,1	87	203 266
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	143,6	–	–	–	41 390
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	795,8	39	29,9	95	88 142
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	24,3	–	1,4	4	14 521
Handelsgebäude	3	214,1	38	28,1	89	50 415
Warenlagergebäude	5	26,9	1	0,4	2	2 473
Hotels und Gaststätten	2	5,2	–	–	–	1 626
Sonstige Nichtwohngebäude	12	174,0	– 2	– 1,8	– 8	73 734
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	174,0	– 2	– 1,8	– 8	73 734
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	170,0	–	–	–	69 760
Unternehmen	22	917,5	36	26,3	81	124 925
davon						
Wohnungsunternehmen	2	59,8	38	28,1	89	26 000
Immobilienfonds	1	163,5	–	–	–	29 155
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	38,1	–	–	–	11 804
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	16	656,1	– 2	– 1,8	– 8	57 966
Private Haushalte	5	5,3	1	1,8	6	1 472
Organisationen o. Erwerbszweck	3	20,6	–	–	–	7 109

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin April 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>72</b>	<b>35,2</b>	<b>89</b>	<b>107,8</b>	<b>327</b>	<b>73 040</b>
Wohngebäude zusammen	60	– 6,7	91	108,2	331	30 326
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	0,5	63	67,1	205	18 439
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	20	2,2	73	73,2	229	18 668
davon						
Wohnungsunternehmen	16	– 1,1	45	49,9	178	12 138
Immobilienfonds	1	– 1,1	2	2,9	7	490
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	4,4	26	20,4	44	6 040
Private Haushalte	40	– 8,9	18	35,0	102	11 658
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	12	42,0	– 2	– 0,4	– 4	42 714
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	7,0	–	–	–	10 353
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	16,0	–	1,4	4	11 753
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	11,9	–	1,4	4	10 338
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	4,1	–	–	–	1 415
Sonstige Nichtwohngebäude	7	18,9	– 2	– 1,8	– 8	20 608
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	18,9	– 2	– 1,8	– 8	20 608
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	11,8	–	–	–	15 510
Unternehmen	6	19,1	– 2	– 1,8	– 8	22 780
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	7,3	–	–	–	7 115
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	11,7	– 2	– 1,8	– 8	15 665
Private Haushalte	3	2,8	–	1,4	4	941
Organisationen o. Erwerbszweck	1	8,3	–	–	–	3 483

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin April 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>155</b>	<b>917</b>	<b>1 284,0</b>	<b>1 422</b>	<b>824,3</b>	<b>3 327</b>	<b>381 177</b>
Wohngebäude zusammen	130	441	212,6	1 383	795,8	3 236	220 625
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	51	22,2	74	101,1	379	24 330
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	2	0,7	6	3,8	19	992
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	52	383	189,2	1 291	678,4	2 814	193 114
Wohnheime	1	6	0,5	12	12,5	24	2 189
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	84	53,3	222	170,5	669	44 829
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	92	24,7	530	143,6	800	50 000
Unternehmen	56	258	130,9	654	491,2	1 836	131 797
davon							
Wohnungsunternehmen	48	247	128,1	634	471,0	1 764	127 528
Immobilienfonds	1	2	0,8	4	3,5	11	919
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	6	0,1	12	12,2	49	2 342
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	2	1,8	4	4,4	12	1 008
Private Haushalte	71	85	56,5	187	148,5	576	36 639
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	0,5	12	12,5	24	2 189
Nichtwohngebäude	25	475	1 071,4	39	28,5	91	160 552
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	72	136,5	–	–	–	31 037
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	289	779,8	39	28,5	91	76 389
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	7	12,5	–	–	–	4 183
Handelsgebäude	3	116	214,1	38	28,1	89	50 415
Warenlagergebäude	5	22	26,9	1	0,4	2	2 473
Hotels und Gaststätten	1	0	1,0	–	–	–	211
Sonstige Nichtwohngebäude	5	114	155,1	–	–	–	53 126
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	114	155,1	–	–	–	53 126
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	116	158,2	–	–	–	54 250
Unternehmen	16	352	898,5	38	28,1	89	102 145
davon							
Wohnungsunternehmen	2	34	59,8	38	28,1	89	26 000
Immobilienfonds	1	88	163,5	–	–	–	29 155
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	22	30,8	–	–	–	4 689
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	208	644,4	–	–	–	42 301
Private Haushalte	2	1	2,5	1	0,4	2	531
Organisationen o. Erwerbszweck	2	6	12,3	–	–	–	3 626

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2022					
Mitte	11	148,2	26	21,1	62 301
Friedrichshain-Kreuzberg	7	14,8	44	23,6	6 950
Pankow	24	27,7	60	54,9	20 467
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	71,6	19	28,8	28 027
Spandau	36	116,0	335	237,3	87 304
Steglitz-Zehlendorf	15	4,5	7	12,6	7 375
Tempelhof-Schöneberg	17	16,6	79	53,8	27 616
Neukölln	8	– 2,6	10	13,5	3 135
Treptow-Köpenick	39	636,8	181	162,0	72 599
Marzahn-Hellersdorf	31	64,7	48	48,8	25 868
Lichtenberg	9	190,1	578	178,5	86 289
Reinickendorf	16	30,9	124	97,0	26 286
<b>Berlin</b>	<b>227</b>	<b>1 319,3</b>	<b>1 511</b>	<b>932,0</b>	<b>454 217</b>
01.01.-30.04.2022					
Mitte	44	562,8	246	178,3	222 257
Friedrichshain-Kreuzberg	34	266,3	70	61,7	134 077
Pankow	142	437,3	354	302,1	217 714
Charlottenburg-Wilmersdorf	57	465,0	215	169,3	178 415
Spandau	83	161,6	795	426,4	135 926
Steglitz-Zehlendorf	66	56,3	98	111,7	108 033
Tempelhof-Schöneberg	85	243,0	335	280,0	121 345
Neukölln	39	36,2	88	81,4	26 246
Treptow-Köpenick	147	816,5	739	561,7	203 611
Marzahn-Hellersdorf	144	256,6	273	262,6	98 644
Lichtenberg	44	585,5	966	337,4	258 311
Reinickendorf	91	124,4	534	359,2	100 985
<b>Berlin</b>	<b>976</b>	<b>4 011,3</b>	<b>4 713</b>	<b>3 131,5</b>	<b>1 805 564</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2022					
Mitte	6	15,4	6	6,5	15 546
Friedrichshain-Kreuzberg	5	0,2	6	5,5	1 790
Pankow	8	4,2	-6	14,2	9 342
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	2,8	18	25,7	9 644
Spandau	5	4,0	-	2,0	2 144
Steglitz-Zehlendorf	9	0,6	1	4,1	4 957
Tempelhof-Schöneberg	9	7,0	45	29,1	21 550
Neukölln	4	-4,8	6	5,5	1 724
Treptow-Köpenick	7	-0,7	8	8,7	1 578
Marzahn-Hellersdorf	2	4,3	-	0,1	2 743
Lichtenberg	3	1,6	1	1,0	847
Reinickendorf	4	0,6	4	5,3	1 175
<b>Berlin</b>	<b>72</b>	<b>35,2</b>	<b>89</b>	<b>107,8</b>	<b>73 040</b>
01.01.-30.04.2022					
Mitte	25	23,5	31	24,4	27 699
Friedrichshain-Kreuzberg	29	7,3	27	39,7	32 876
Pankow	33	18,8	17	33,0	27 572
Charlottenburg-Wilmersdorf	43	52,5	87	108,9	83 834
Spandau	23	-64,1	32	34,1	13 595
Steglitz-Zehlendorf	38	12,9	36	39,6	77 283
Tempelhof-Schöneberg	35	59,1	74	67,7	34 524
Neukölln	13	-5,7	30	20,6	5 991
Treptow-Köpenick	34	69,0	16	30,2	35 179
Marzahn-Hellersdorf	22	17,2	2	7,0	10 970
Lichtenberg	9	42,4	-44	-49,9	10 174
Reinickendorf	32	-7,6	78	37,0	10 404
<b>Berlin</b>	<b>336</b>	<b>225,2</b>	<b>386</b>	<b>392,4</b>	<b>370 101</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2022  
und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2022						
Mitte	1	8	–	20	14,6	3 628
Friedrichshain-Kreuzberg	2	16	14,7	38	18,1	5 160
Pankow	13	23	16,5	65	40,2	8 932
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	2,1	1	3,0	1 551
Spandau	29	135	69,1	335	235,4	72 566
Steglitz-Zehlendorf	6	5	3,9	6	8,5	2 418
Tempelhof-Schöneberg	8	15	9,6	34	24,7	6 066
Neukölln	4	4	2,1	4	8,0	1 411
Treptow-Köpenick	25	62	31,7	135	125,2	26 658
Marzahn-Hellersdorf	24	24	7,5	48	48,7	10 837
Lichtenberg	5	108	25,0	577	177,5	56 287
Reinickendorf	12	41	30,3	120	91,8	25 111
<b>Berlin</b>	<b>130</b>	<b>441</b>	<b>212,6</b>	<b>1 383</b>	<b>795,8</b>	<b>220 625</b>
01.01.-30.04.2022						
Mitte	10	65	11,0	165	120,9	40 452
Friedrichshain-Kreuzberg	3	18	16,3	43	21,9	5 636
Pankow	99	140	42,0	336	268,7	61 680
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	32	10,5	128	60,4	15 510
Spandau	55	214	105,0	763	392,3	107 719
Steglitz-Zehlendorf	26	42	25,0	62	72,0	20 341
Tempelhof-Schöneberg	44	112	38,8	261	212,3	44 589
Neukölln	25	37	19,4	58	60,8	16 222
Treptow-Köpenick	105	248	95,9	685	503,4	111 259
Marzahn-Hellersdorf	109	125	46,0	271	255,6	52 698
Lichtenberg	27	228	74,9	1 010	387,3	113 203
Reinickendorf	56	161	75,0	456	322,2	74 675
<b>Berlin</b>	<b>566</b>	<b>1 421</b>	<b>559,6</b>	<b>4 238</b>	<b>2 677,6</b>	<b>663 984</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
April 2022						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	11	9	3,6	11	16,3	3 840
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	2,1	1	3,0	1 551
Spandau	8	5	2,0	8	9,2	2 207
Steglitz-Zehlendorf	6	5	3,9	6	8,5	2 418
Tempelhof-Schöneberg	5	3	0,8	5	5,8	1 346
Neukölln	4	4	2,1	4	8,0	1 411
Treptow-Köpenick	14	8	2,6	14	18,7	3 943
Marzahn-Hellersdorf	21	13	4,9	23	26,9	6 017
Lichtenberg	2	1	0,4	2	2,4	677
Reinickendorf	5	3	0,6	6	6,1	1 912
<b>Berlin</b>	<b>77</b>	<b>53</b>	<b>22,9</b>	<b>80</b>	<b>104,9</b>	<b>25 322</b>
01.01.-30.04.2022						
Mitte	1	1	–	1	1,1	196
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	82	47	12,2	84	99,5	19 316
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	5	4,6	3	9,3	3 938
Spandau	23	19	10,6	25	37,5	8 594
Steglitz-Zehlendorf	19	18	16,0	19	31,9	8 476
Tempelhof-Schöneberg	33	32	10,2	33	60,3	10 735
Neukölln	21	18	12,0	23	34,4	7 897
Treptow-Köpenick	58	44	20,5	59	84,5	19 298
Marzahn-Hellersdorf	97	66	25,1	106	130,8	29 595
Lichtenberg	15	11	4,1	16	20,9	5 009
Reinickendorf	33	27	10,9	36	53,0	12 485
<b>Berlin</b>	<b>385</b>	<b>287</b>	<b>126,1</b>	<b>405</b>	<b>563,1</b>	<b>125 539</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
April 2022 und 01.01.-30.04.2022 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
April 2022					
Mitte	4	93	132,8	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	3	4	7,0	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	31	66,8	–	–
Spandau	2	28	42,8	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	7	188	605,7	38	28,1
Marzahn-Hellersdorf	5	44	52,9	–	–
Lichtenberg	1	88	163,5	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>25</b>	<b>475</b>	<b>1 071,4</b>	<b>39</b>	<b>28,5</b>
01.01.-30.04.2022					
Mitte	9	349	528,4	50	33,0
Friedrichshain-Kreuzberg	2	129	242,7	–	–
Pankow	10	244	376,5	1	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	207	402,0	–	–
Spandau	5	74	120,7	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	12	18,4	–	–
Tempelhof-Schöneberg	6	79	145,1	–	–
Neukölln	1	27	22,5	–	–
Treptow-Köpenick	8	211	651,6	38	28,1
Marzahn-Hellersdorf	13	104	193,4	–	–
Lichtenberg	8	293	468,3	–	–
Reinickendorf	3	29	56,9	–	–
<b>Berlin</b>	<b>74</b>	<b>1 758</b>	<b>3 226,5</b>	<b>89</b>	<b>61,5</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3037/3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.